

STATYTOJAS  
OBJEKTAS

**UAB „Labas gas NT“  
Mokslo paskirties pastato, keičiant  
paskirtį į daugiabutį gyvenama namą,  
Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo  
projektas**

ADRESAS

**Vytauto pr. 43, Kaunas**

ETAPAS  
PROJEKTO DALIS  
PROJEKTUOTOJAS  
METAI

**PP  
BD  
UAB „RA studija“  
2020**

UŽSAKOVAS: UAB „Labas gas NT“

KOMPLEKSAS: 2018.AS-18-PP

ŽYMĖJIMAS: Daugiabutis gyvenamas namas

OBJEKTAS: **Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas**

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: Projektiniai pasiūlymai



Projekto vadovai

Projekto vadovas :  
NKPD

Rimas Adomaitis , atest Nr: A1238  
Juratė Juozaitienė, atest Nr.: 4047

tel.: +370 687 57772

**STATINYS:**

Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune  
rekonstravimo projektas

**BYLŲ TURINYS****01 Byla Projektinis pasiūlymas****DOKUMENTAI:**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Titulinis lapas                | lapų 1   |
| 2. Projektinių pasiūlymų užduotis | lapų 3   |
| 3. Bendrieji statinio rodikliai   | lapai 1  |
| 4. Aiškinamasis raštas            | lapai 19 |
| 5. Insoliaciniai skaičiavimai     | lapai 15 |

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GRAFINĖ VIZUALINĖ DALIS:**

| Eil. Nr.: | Pavadinimas           | Brėžinio numeris        |
|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 1         | Sklypo plano brėžinys | 2020.AS-18-PP-SP-01     |
| 2         | Rūsio planas          | 2020.AS-18-PP -SA-01    |
| 3.        | 1 a planas            | 2020.AS-18-PP -SA-02    |
| 4.        | 2 a planas            | 2020.AS-18-PP -SA-03    |
| 5.        | 3 a planas            | 2020.AS-18-PP -SA-04    |
| 6.        | 4 a planas            | 2020.AS-18-PP -SA-05    |
| 7.        | Mansardos planas      | 2020.AS-18-PP -SA-06    |
| 8.        | Stogo planas          | 2020.AS-18-PP -SA-07    |
| 9.        | Pjūvis                | 2020.AS-18-PP -SA-08    |
| 10.       | Fasadai               | 2020.AS-18-PP -SA-09/20 |

Viso byloje: 70 lapų

**02 Byla Viešai neskelbiama informacija**

|                                                                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. KPD leidimas tvarkybos darbams                                                                                 | lapai 2  |
| 2. PV paskyrimo įsakymas                                                                                          | lapai 1  |
| 3. Detaliojo plano dėl žemės paskirties patvirtinimo dokumentai ir pagrindinis brėžinys                           | lapai 3  |
| 4. VĮ Registrų centro men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas apie patalpų savininkus       | lapų 12  |
| 5. VĮ Registrų centro men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir pastatus | lapai 3  |
| 6. Žemės sklypo ribų planas                                                                                       | lapai 2  |
| 7. Kreditoriaus sutikimas                                                                                         | lapai 1  |
| 8. Bendraturčio sutikimas                                                                                         | lapų 1   |
| 7. Inventorinė byla                                                                                               | lapai 36 |

Viso byloje: 60 lapų



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Labas Gas NT“ įgaliotam asmeniui

Nr. ....

Tomui Račkauskui

I ..... Nr. ....

el. p. tomas@rastudija.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius (toliau-Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl pritarimo „Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto per. 43, Kaune rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai (toliau-Užduotis).

Atsižvelgiant į tai, kad Jūsų pateikta Užduotis neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 2013-2023 m. sprendiniams, „Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Pažymime, kad „Lietūkio“ rūmų pastatas Kauno miesto sav., Centro sen., Kauno m., Vytauto pr. 43 yra suprojektuotas 1930 m., projekto autorius architektas Karolis Reisonas (1894-1981). Objektas 2020-12-22 yra įregistruotas nekilnojamojų vertybių registre (kodas 45896) kaip pavienis objektas - istoristinio modernizmo pavyzdys, kurio viena iš vertingųjų savybių – architektūra.

Atsižvelgiant į anksčiau įvardytą, projektiniams pasiūlymams turėsime galimybę pritarti tik tuomet, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai bus teisės aktų nustatyta tvarka suderinti su už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija bei užtikrins statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, higienos normų ir gaisrinės saugos reikalavimų vykdymą.

Atkreipiame jūsų dėmesį, kad, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nuostatomis, pateikiant prašymą dėl objekto projektinių pasiūlymų viešinimo, turite pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

Vadovaudamiesi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis, prašymą dėl projektinių pasiūlymų viešinimo bei pridėdamus projektinius pasiūlymus ir kitus dokumentus prašome teikti nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) [www.planuojstatyti.lt](http://www.planuojstatyti.lt), užpildant atitinkamus laukus, nurodytose vietose pridėdant privalomus dokumentus juos formuojant pagal nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje



laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus. Pateikiami projektiniai pasiūlymai turi būti nuasmeninti, o visi su tuo susiję privalomieji dokumentai turi būti pateikiami atskirame faile/failuose skiltyje „Kiti dokumentai“. Taip pat atskirame faile turi būti pateiktas informacinis pranešimas apie planuojamą susirinkimą (skirtas viešinimui Kauno miesto savivaldybės tinklalapyje).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus 63.1 punkto nuostatomis "Viešas susirinkimas <...> turi vykti savivaldybės administracijos (seniūnijos) patalpose. Ekstremalios situacijos metu uždraudus renginius uždaroje patalpose keičiamas įprastas viešinimo būdas nuotoliniu, todėl skelbime ir kt. prašome pateikti transliacijos nuorodą. Pažymime, kad viešojo susirinkimo metu turi būti daromas garso įrašas, kurį privalėsite pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai kartu su prašymu dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams.

Primename, kad, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, „Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype <....> stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo ar kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Jeigu nesutinkate su šiuo sprendimu, turite teisę per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jį skųsti Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2021 m. sausio mėn. 05 diena  
Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas**

**Ypatingas statinys;**

**Pastatas 01**

– Esama paskirtis 7.11 Mokslo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

– keičiama paskirtis į 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0184:35; pagr. naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: visuomeninės teritorijos, pakeista detaliojo plano sprendiniu į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas įsakymu Nr. A-4279, data 2020-12-22

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 956 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas: 197.00 %; Sklypo užstatymo tankumas: 64.00 %;

Pastato 01 -Bendras plotas 2630 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas: 611 m<sup>2</sup>; aukštų skaičius: 4a su mansarda; pastato aukštis 20 m.; želdynų plotas 278/30%

Automobilių stovėjimo vietų viso: 27 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;**

**Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

**Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis;**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

**Žemės sklypo planas;**

**Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Išrasas;**

**Detaliojo plano brėžinys**

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

**Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasada; Vizualizacijos.**

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

**Pateikiamos 1 dokumentų byla;**

**Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui**

**Statinio projekto vadovas:**

**Rimas Adomaitis**



**Atest.Nr. A1238**

**Užsakovas:**

**UAB „Labas Gas NT“**

**Direktorius, Žilvinas Gasiūnas**



Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas

**Pateikiami projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai:**

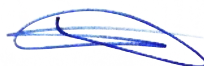
| Pavadinimas                                                                | Rodikliai           |                                 |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                            | Mato vnt.           | Esama                           | Projektuojama                   |
| <b>1. SKLYPAS</b>                                                          |                     |                                 |                                 |
| 1.1. Sklypo plotas                                                         | m <sup>2</sup>      | 956                             |                                 |
| 1.3. Sklypo užstatymo plotas                                               | m <sup>2</sup>      | 670                             | 611                             |
| 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas                                         | %                   | 164                             | 197                             |
| 1.5. Sklypo užstatymo tankumas                                             | %                   | 76                              | 64                              |
| 1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)                          | m <sup>2</sup> /%   |                                 | 278/30                          |
| 1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius                                   | vnt                 | 0                               | 23 (rusyje)<br>4 lauke          |
| <b>2. PASTATAI</b>                                                         |                     |                                 |                                 |
| 2.1 01 Žymėjimas Plane unikal nr.: 1992-8034-2014                          |                     | Mokslo                          | Daugiabutis gyvenamas namas     |
| Pastato kategorija                                                         |                     | Ypatingas                       | Ypatingas                       |
| 2.1. Negyvenamų patalpų skaičius                                           | vnt.                | 73                              | 26                              |
| 2.2. Butų skaičius                                                         | vnt.                | -                               | 24                              |
| 2.3. Bendrasis plotas                                                      | m <sup>2</sup>      | 1890                            | 2630                            |
| 2.4. Pagrindinis plotas                                                    | m <sup>2</sup>      | 463,49                          | 106                             |
| 2.5. Pagalbinis plotas                                                     | m <sup>2</sup>      |                                 | 173                             |
| 2.5. Naudingas plotas                                                      | m <sup>2</sup>      | -                               | 1604                            |
| 2.6. Rūsio plotas                                                          | m <sup>2</sup>      | 359-                            | 747                             |
| 2.7. Pastato tūris                                                         | m <sup>3</sup>      | 9094                            | 10757                           |
| 2.8. Aukštų skaičius                                                       | vnt.                | 4+mansarda                      | 4+mansarda                      |
| 2.9. Pastato aukštis (apsoliutine alt.)                                    | m                   | Esamas (nuo žemės pav. 20,00 m) | Esamas (nuo žemės pav. 20,00 m) |
| 2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)                     |                     | I                               | I                               |
| 2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m <sup>2</sup> K): |                     |                                 |                                 |
| 2.1.11.1. Sienų (išorinių)                                                 | W/ m <sup>2</sup> K | 0,25                            |                                 |
| 2.1.11.2. Stogo                                                            | W/ m <sup>2</sup> K | 0,20                            |                                 |
| 2.1.11.3. Grindų ant grunto                                                | W/ m <sup>2</sup> K | 0,30                            |                                 |
| 2.1.11.4. Langų                                                            | W/ m <sup>2</sup> K | 0,75                            |                                 |
| 2.12. Energetinio naudingumo klasė                                         |                     | B                               |                                 |
| 2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                              |                     | B                               |                                 |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rimas Adomaitis

2021.01.04



Atest.Nr. A1238

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....                                           | 2  |
| 1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....                     | 9  |
| 1.3. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO.....                                             | 9  |
| 1.4. ISTORINĖ APŽVALGA.....                                                    | 9  |
| 1.5. ESAMA PADĖTIS.....                                                        | 10 |
| 1.6. ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS.....                             | 11 |
| 1.7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI IR JŲ VYKDYMAS.....                | 11 |
| 1.8. NUMATOMI DARBAI.....                                                      | 14 |
| 1.9. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....                    | 15 |
| 1.10. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.....                                         | 15 |
| 1.11 . ATLIEKŲ TVARKYMAS.....                                                  | 15 |
| 1.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS..... | 16 |
| 1.13. INSOLIAČINIAI SKAIČIAVIMAI.....                                          | 16 |
| 1.14. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI.....                             | 16 |

|                 |                                                                                                                  |                    |                                                                                     |      |                                                                                                                                      |  |       |      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210, Kaunas Tel.: +370 687 57772 |                    |                                                                                     |      | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį<br>daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune<br>rekonstravimo projektas projektas |  |       |      |
| A197/3244       | PV                                                                                                               | Rimas<br>Adomaitis |  | 2020 | Aiškinamasis raštas                                                                                                                  |  | Laida |      |
| A 1238          | PDV<br>SA                                                                                                        |                    |                                                                                     | 2020 |                                                                                                                                      |  | 0     |      |
|                 |                                                                                                                  |                    |                                                                                     |      |                                                                                                                                      |  |       |      |
|                 |                                                                                                                  |                    |                                                                                     |      |                                                                                                                                      |  |       |      |
| ETAPAS          | Statytojas                                                                                                       |                    |                                                                                     |      | 2018.AS – 18 – PP – BD – AR                                                                                                          |  | Lapas | Lapų |
| PP              | UAB „Labas Gas NT“                                                                                               |                    |                                                                                     |      |                                                                                                                                      |  | 1     | 18   |

## 1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

### Projekto pavadinimas.

Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas

### Bendrieji statinių rodikliai

| Pavadinimas                                                                | Rodikliai           |                                 |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                            | Mato vnt.           | Esama                           | Projektuojama                   |
| <b>1. SKLYPAS</b>                                                          |                     |                                 |                                 |
| 1.1. Sklypo plotas                                                         | m <sup>2</sup>      | 956                             |                                 |
| 1.3. Sklypo užstatymo plotas                                               | m <sup>2</sup>      | 670                             | 611                             |
| 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas                                         | %                   | 164                             | 197                             |
| 1.5. Sklypo užstatymo tankumas                                             | %                   | 76                              | 64                              |
| 1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)                          | m <sup>2</sup> /%   |                                 | 278/30                          |
| 1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius                                   | vnt                 | 0                               | 23 (rusyje)<br>4 lauke          |
| <b>2. PASTATAI</b>                                                         |                     |                                 |                                 |
| 2.1 01 žymėjimas Plane unikal nr.: 1992-8034-2014                          |                     | Mokslo                          | Daugiabutis gyvenamas namas     |
| Pastato kategorija                                                         |                     | Ypatingas                       | Ypatingas                       |
| 2.1. Negyvenamų patalpų skaičius                                           | vnt.                | 73                              | 26                              |
| 2.2 Butų skaičius                                                          | vnt.                | -                               | 24                              |
| 2.3. Bendrasis plotas                                                      | m <sup>2</sup>      | 1890                            | 2630                            |
| 2.4. Pagrindinis plotas                                                    | m <sup>2</sup>      | 463,49                          | 106                             |
| 2.5 Pagalbinis plotas                                                      | m <sup>2</sup>      |                                 | 173                             |
| 2.5. Naudingas plotas                                                      | m <sup>2</sup>      | -                               | 1604                            |
| 2.6. Rūsio plotas                                                          | m <sup>2</sup>      | 359-                            | 747                             |
| 2.7. Pastato tūris                                                         | m <sup>3</sup>      | 9094                            | 10757                           |
| 2.8. Aukštų skaičius                                                       | vnt.                | 4+mansarda                      | 4+mansarda                      |
| 2.9. Pastato aukštis (apsoliutine alt.)                                    | m                   | Esamas (nuo žemės pav. 20.00 m) | Esamas (nuo žemės pav. 20,00 m) |
| 2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)                     |                     | I                               | I                               |
| 2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m <sup>2</sup> K): |                     |                                 |                                 |
| 2.1.11.1. Sienų (išorinių)                                                 | W/ m <sup>2</sup> K | 0,25                            |                                 |
| 2.1.11.2. Stogo                                                            | W/ m <sup>2</sup> K | 0,20                            |                                 |
| 2.1.11.3. Grindų ant grunto                                                | W/ m <sup>2</sup> K | 0,30                            |                                 |
| 2.1.11.4. Langu                                                            | W/ m <sup>2</sup> K | 0,75                            |                                 |
| 2.12. Energetinio naudingumo klasė                                         |                     | B                               |                                 |
| 2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė                              |                     | B                               |                                 |

| Žymuo                     |                                                                                                                                  | Lapas | Lapų |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 2     | 18   |

## 1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

### Statinių pavadinimas.

Mokslo pastatas, kurio paskirtis keičiama į daugiabutį gyvenamą namą žymėjimas plane – 01;

Garažas, griaunamas žymėjimas plane – 02;

### Statybos geografinė vieta.

Pastatų ir statinių rekonstravimas planuojamas Kauno miesto centrinėje dalyje, Naujamiestyje adresu Vytauto pr. 43, Kauno mieste, Centro seniūnijoje. 956 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype adresu Vytauto pr. 43, Kauno mieste. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniui asmeniui.

### Statytojas (užsakovas).

Mokslo pastato (buvęs „Lietūkio“ rūmų pastatas) Vytauto pr. 43, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą rekonstravimo remonto projektas, užsakovas yra Juridinis asmuo UAB „Labas Gas NT“ jm.k.: 302827119, adresas Perspektyvos g. 18, LT-52119 Kaunas, direktorius Žilvinas Gasiūnas

### Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" jm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2025-07-14); NTKPD dalies projekto vadovė Jūratė Juozaitienė NKPD atest nr.: 4047

### Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

### Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

### Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas, NTKPD (tvarkybos darbų projektas ir tavrkomųjų statybos darbų projektas). Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

### Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas remontas.

### Statybos paskirtis.

Pastatas 01

- Esama paskirtis 7.11 Mokslo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- keičiama paskirtis į 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pastatas 02 – griaunamas esma paskirtis 7.17 Garažas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

| Žymuo                     |                                                                                                                                  | Lapas | Lapų |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 3     | 18   |

**Statinių kategorija vadovaujantis** – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas žymėjimas plane 01- daugiabutis gyvenamas namas, pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;
- Pastatas žymėjimas plane 02- sandėlis, pastatas priskiriamas II grupės nesudėtingų pastatų svarbos statinių kategorijai;

**Svarbumas visuomenei:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas** Mokslo paskirties pastato (buvęs „Lietūkio“ rūmų pastatas) Vytauto pr. 43, Kaune, keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas rengiamas vienam statybos etapui.

**Teritorijos reljefas.**

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės beveik lygus, nauji laiptai ar pandusai nebus formuojami.

**Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.**



Esamas namas Vytauto pr.43, yra sublokuotas su gretimais pastatais esančiais gretimuose sklypuose:

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 4     | 18   |

- Šiaurinėje pusėje su vienbučiu gyvenamu namu, 2 aukštų unikal nr.: 1989-6002-1013 ir sandėliukais unikal nr.: 1989-6002-1024, adresu Vytauto pr. 45, žemės sklypas kuriame stovi šie pastatai suformuotas kadastrinis numeris 1901/0184:8. Vienbutis gyvenamas namas priblokuotas prie rekonstruojamo pastato Vytauto pr.43, Kaunas.
- Rytinėje pusėje ribojasi su Vytauto pr.
- Vakarinėje pusėje su žemės sklypais :  
Vytauto pr. 43A, Kaunas Kadastrinis numeris 901/0184:32, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Gyvenamosios teritorijos, Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos Plotas (ha) 0,5108, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas unikal. Nr.: 4400-1560-9457.  
Karo Ligoninės g. 3, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0184:62, Paskirtis – Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Plotas (ha) 0,0766, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas unikal. Nr.: 1993-2017-7013, o sklype esantys garažas ir dirbtuvės yra priblokuoti prie rekonstruojamo namo Vytauto pr. 43 sienos.
- Pietinėje pusėje ribojasi Vytauto pr. 41, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/0184:69, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Plotas (ha) – 0,0938, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas unikal nr.: 1991-6001-7018, priblokuotas prie rekonstruojamo pastato Vytauto pr. 43, Kaune.

#### **Žemės sklypas.**

Vytauto pr. 43 , Kaunas 956 m<sup>2</sup> ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 901/0184:35;

#### **Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:**

##### **Šiuo metu registruota**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

#### **Pakeista parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, šiuo metu vyksta registrų duomenų tikslinimas**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### **Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1992-8034-2014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-433 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05

#### **Žemės naudojimo apribojimai:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 5     | 18   |



Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### **Servituto teisės žemės sklypo dalyje:**

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0184-0035, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-06-29 Nuomos sutartis Nr. N19/2001-0580

Aprašymas: 333 kv.m Vytauto pr. 43a iki sklypo Vytauto pr. 43

Įrašas galioja: Nuo 2002-04-22

| Žymuo                     |                                                                                                                                | Lapas | Lapų |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 6     | 18   |

## Žemės sklype esantys pastatai statiniai:

2.1.

Pastatas – Kolegija

Unikalus daikto numeris: 1992-8034-2014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C4p

Statybos pabaigos metai: 1929

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1905.05 kv. m

Pagrindinis plotas: 1457.56 kv. m

Tūris: 9094 kub. m

Užstatytas plotas: 613.00 kv. m

Koordinatė X: 6083791

Koordinatė Y: 495198

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 781766 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %

Atkuriamoji vertė: 398701 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 337000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 197.17 kWh/m<sup>2</sup>/m.

2.2.

Pastatas – Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-0763-8900

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1b

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2006

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 41.00 kv. m

Tūris: 124 kub. m

Užstatytas plotas: 41.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11600 Eur

| Žymuo                     |                                                                                                                                 | Lapas | Lapų |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtįj daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 7     | 18   |

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %  
Atkuriamoji vertė: 9710 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1550 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-18

### 2.3. Priklausinys:

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8034-2014, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1992-8034-2152  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19700 Eur  
Atkuriamoji vertė: 5000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4550 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-18

### Pastatuose esančios patalpos

Mokslo paskirties pastatas yra suskaidytas į penkias patalpas:

- Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos; Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 1-1 iki 1-3, 1-28; Unikalus daikto numeris: 4400-5360-7059:4313; plotas: 76,29 m<sup>2</sup>, nuosavibė fizinių asmenų, adresas Vytauto pr. 43-1, Kaunas
- Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos; Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 1-4 iki 1-6; Unikalus daikto numeris: 4400-5360-7060:4314; plotas: 39,16 m<sup>2</sup>, nuosavibė fizinių asmenų adresas Vytauto pr. 43-2, Kaunas
- Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos; Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 1-14 iki 1-15; Unikalus daikto numeris: 4400-5360-7072:4315; plotas: 75,05 m<sup>2</sup>, nuosavibė fizinių asmenų adresas Vytauto pr. 43-3, Kaunas
- Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos; Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 1-16 iki 1-20; Unikalus daikto numeris: 4400-5360-7080:4316; plotas: 72,01 m<sup>2</sup>, nuosavibė fizinių asmenų adresas Vytauto pr. 43-4, Kaunas
- Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos; Patalpos nuo Patalpos R-1 iki R-23, P-24 iki P-29, 1-7 iki 1-13, 1-21 iki 1-27, 2-1 iki 2-20, 3-1 iki 3-14, 4-1 iki 4-15; Unikalus daikto numeris: 4400-5360-7091:4317; plotas: 1627,43 m<sup>2</sup>, nuosavibė UAB „labas gas NT“ Vytauto pr. 43-4, Kaunas

### Sklype esantys želdiniai:

Nėra želdinių

### Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos

| Žymuo                     |                                                                                                                                | Lapas | Lapų |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 8     | 18   |

## Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali.

## Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Patvirtintas Detalusis planas 2020-12-22 Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4279
- Vertinimo tarybos aktas Dėl teisinės apsaugos suteikimo ; 2020-11-09; Nr: KPD-SK-433; Registravimo Registre data: 2020-12-22
- Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (22149) apsaugos reglamentas.;
- Faktiniais apmatavimais;
- Istorinė projektinė dokumentacija;
- NKP apsaugos įstatymas;
- PTR2.06.01:2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti dažyti paviršiai . Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

## 1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2020-11-09; Nr: KPD-SK-433;
- Saugotinių elementų, galinčių sudaryti vertingąsias savybės inventorizacija bei foto fiksacija, Atliko NKPA atestuotos specialistės – ekspertės Jūratės Juozaitienės;
- Pastatų fasadų apmatavimai 2018 m. UAB „Ra studija“
- Surinkta kauno miesto archyve esanti projektinė dokumentacija susijusi su namu Vytauto pr. 43, Kaunas.
- Polichrominiai tyrinėjimai 2020 m.
- TDP projekte numatoma pateikti restauruojamų saugotinių elementų apmatavimus ir detalius brėžinius

## 1.3. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Pastatas-kolegija (1C4p, NTR u.nr.: 1992-8034-2014), Vytauto pr. 43, Kaunas, nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė KVR: 45896, valstybės saugomas Pavienis objektas  
Žemės sklypas su pastatais patenka į Kauno miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu teritoriją (u.k. KVR 22149);

## 1.4. ISTORINĖ APŽVALGA

„Lietūkio“ rūmai yra vienas iš įdomiausių polifunkcinių komercinės ir gyvenamosios paskirties pastatų Kaune ir vienas iš įdomesnių modernizmo stiliaus gyvenamosios paskirties statinių, išsaugojęs beveik nepakitęsį tūrį, Vytauto prospekto ir kiemo fasadą su autentiškais dekoru elementais.

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 9     | 18   |

1930 metais čia iškyta keturių aukštų mūrinis pastatas, kurį suprojektavo architektas Karolis Reisonas. Šiame name 1930–1940 metas K. Reisonas su šeima apsigyveno šiame name. Minint architekto 100-ąsias gimimo metines ant namo Vytauto pr. 43 atidengta skulptoriaus Leono Striogos sukurta memorialinė lenta. Šiame name iki 1939 metų buvo įsikūrusi žymiausia tarpukario ūkio organizacija „Lietūkis“. 1923 m. susikūręs „Lietūkis“ kaip kooperatyvas ir žemės ūkio kultūra besirūpinanti draugija buvo reikšmingas kooperacijos raidos Lietuvoje reiškinys. Ketvirtame dešimtmetyje tapęs galinga prekybine organizacija „Lietūkis“ sutelkė žymią Lietuvos eksporto ir importo dalį.

Pastatas keturių aukštų su rūsiu, statytas 1930 metais, 2 butų ir „Lietūkio“ būstinės patalpomis, pirmas pritaikytas komercijai. Pastatas stačiakampio plano, objekto tūris simetriškas su dviem puošniais rizalitais prospekto pusėje ir išraiškingu kiemo rizalitu kampiniais langais erkeriuose, pagrindinis įėjimas iš Vytauto prospekto. Pastato pamatai betoniniai juostiniai, cokolis plytų, sienos plytų mūro tinkuotos, perdenginiai rūsių g/b ant metalinių sijų, stogas daugiašlaitis, dengtas skarda.

Pagrindinio fasado architektūra modernizmo stiliaus.

Fasadas tinkuotas, dažytas, pirmas aukštas su rustais. Fasado architektūrą pajvairina puošnūs piliastrai, traukės, karnyzai, pusapvalės vertikalios langų nišos, balkonai su dekoratyvinėmis metalo tvorelėmis, turtinga fasado ornamentika. Langai stačiakampio formos su kitu langų skirstymu. Pagrindinio įėjimo portalas įgilintas. Pastatą vainikuoja profiliuotas karnizas. Kiemo fasadas ekspresyvus su rizalitu su apside per du aukštus, kampiniais langais erkeriuose, tinkuotas suskaidytas stačiakampėmis langų angomis. Pagrindinė laiptinė puošni su teraco pakopomis, grindys įėjimo zonoje mozaikinių plytelių. Rekonstruojant pirmą aukštą sovietmečiu buvo iškirstos durų angos ir suprojektuoti papildomi įėjimo į komercines patalpas. Fasaduose atsispindi stilių kaita, perėjimas iš eklektikos į racionalizmą, nacionalinio stiliaus paieškos.

## 1.5. ESAMA PADĖTIS

Pastatas Lietūkio rūmai. ŠR Vytauto pr. fasadas. Saugoma fasado kompozicijos visuma. Remontas.



Pastatas Lietūkio rūmai. Pietvakarių fasadas

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 10    | 18   |



## 1.6. ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

### 1.7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI IR JŲ VYKDYMAS.

#### 1.7.1. Vertingosios savybės

Vertingosios Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje (u.k. KVR22149)

Vietovė. Vertingosios savybės nurodytos :

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/A1C598E4-FEC0-45CD-96AB-6AB549A4B7F4>

Vertingosios „Lietūkio“ rūmų pastatas (u.k. KVR 45896), Vytauto pr. 43, Kaune

7. Vertybės (suprojektuotos 1930 m., projekto autorius architektas Karolis Reisonas (1894–1981), istoristinis modernizmas) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, su rizalitu PV, keturių aukštų su pastoge ir rūsiu (–; būklė gera, TRP 1; BR.1–3 ; FF Nr.1–7, 20, IKONOG Nr.1–5; 2019 m.); stogo forma – dvišlaitė, kiemo rizalito – trišlaitė (–; būklė gera; FF Nr. 1–2; 2019 m.); dangos medžiaga ar jos tipas – skardos lakštų dangos tipas (–; būklė gera, stogo danga pakeista; FF Nr. 1; 2019 m.); kiti stogo elementai – tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (–; būklė patenkinama; FF Nr. 1; 2019 m.); tinkuoto plytų mūro parapetas ŠR fasado perimetru (–; būklė patenkinama; FF Nr.3–5 ; 2019 m.); tūriniai trikampiai stoglangiai (netyrinėti; –; FF Nr. 1; 2019 m.); tinkuotos plytų mūro ugniasienės ŠV ir PR pusėse (–; būklė patenkinama; FF Nr. 6–7 ; 2019 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (–; būklė patenkinama, vidaus planavimas pakeistas, pritaikant patalpas naujai paskirčiai; BR. Nr. 1; 2019 m.); sienų angos, nišos – stačiakampės langų, I a. vitrininių langų, durų, vartų angos (išskyrus PV fasado I a. angas; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 10, 12–15, 18–19. 20–23, 26; 2019 m.); ŠR fasado centrinės dalies stačiakampės nišos, rėminančios langus (–; būklė gera; FF Nr. 3, 12–13; 2019 m.); stačiakampės kampinių langų erkeriuose angos (–; būklė gera; FF Nr. 21–23, 24–26, 30; 2019 m.); sienų radiatorių stačiakampės nišos (–; būklė gera; FF Nr. 42–43; 2019 m.); stačiakampė įvažos į kiemą anga (–; būklė patenkinama; FF Nr. 3,13,15; 2019 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – ŠR ir PV fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus PV fasado I a. angas ir nišas; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1–4; FF Nr. 3–5, 20; 2019 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – ŠR fasado simetriški tariamieji rizalitai (–; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1–4; FF Nr. –7, 20–21, 24; 2019 m.); ŠR fasado centrinės dalies III a. ir rizalitų IV a. g/b balkonai, jų metalinių ažūrinių tvorelių tipas (–;

| Žymuo                     |                                                                                                                      | Lapas | Lapų |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS –18 – PP – BD – AR | Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenama namų, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 11    | 18   |

būklė patenkinama; FF Nr.10-13; 2019 m); PV fasado pusapvalis rizalitas su balkonu (-; būklė gera; FF Nr. 20-21, 24-25; 2019 m.); PV fasado šoniniai erkeriai, įstiklinti kampiniais langais su tinkuoto plytų mūro profiliuotais karnizais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-26 ; 2019 m.); PV fasado pusapvaliai g/b balkonai, jų metalinių tvorelėmis (-; būklė gera; FF Nr. 27-28, 30-31; 2019 m.); ŠR fasado pagrindinio įėjimo įgilintas portalas, užbaigtas horizontaliomis profiliuotomis traukomis (-; būklė gera; FF Nr.14; 2019 m.); ŠR fasado pagrindinio įėjimo pilko teraco profiliuota pakopa su šešiakampiu baltų ir rusvų keramikinių plytelių danga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - ŠR fasado stilizuotų formų piliastrai su dekoratyviniu kapiteliu ir apvaliomis tinko detalėmis viršuje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-5, 10-11,13; 2019 m.); dekoratyvinės stilizuotos bareljefinės tinko lelijos tarp ŠR fasado II ir III a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-13, 19; 2019 m.); horizontalios profiliuotos traukos virš ŠR fasado I a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16,18-19; 2019 m.); tinkuotas plytų mūro profiliuotas karnizas, skiriantis III ir IV a. (-; būklė patenkinama; FF Nr.2, 4, 11-13; 2019 m.); vainikuojantis tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė patenkinama; FF 3-5; 2019 m); ŠR ir PV fasadų lygaus tinko medžiagos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-4, 15-18; 2019 m.); ŠR fasado pirmo aukšto tinko profiliai ir vertikalūs tinko grioveliai (-; būklė bloga; FF Nr. 15-16; 2019 m.); kitos fasadų funkcinės detalės - ŠR ir PV fasadų stačiakampio skerspjūvio skardinių lietavamzdžių tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 11-12; 2019m );

7.1.1.5. konstrukcijos - betono pamatas (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; -; FF Nr.9; 2019 m.); g/b kolonų tinklas rūsyje (-; būklė gera; -; FF Nr. 9; 2019 m.); keramikinių plytų mūro tinkuotos kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 20-21; 2019 m.); tarpaukštinės g/b perdangos (netyrinėta; -; -; FF Nr. 8; 2019 m.); stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; FF Nr. 8; 2019 m.); funkcinė įranga - pagrindiniai teraco vidaus laiptai su teraco pakopomis ir aikštelėmis su dekoratyvine tamsesnio atspalvio juosta ir metaliniais ažūriniais turėklais su mediniu profiliuotu porankiu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-41; 2019 m.); inžinierinė įranga - ketaus radiatoriai (-; būklė patenkinama, išlikę III ir IV a.; FF Nr. 42, 43; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų medžiagos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama, didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinius išlaikant skaidymą; FF Nr. 12-13, 17, 20, 23, 24-26; 2019 m.); ŠV fasado erkerių kampinių langų rėmų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-23, 25; 2019 m.); durų į balkoną konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama ,visos durys pakeistos į plastikines FF Nr. 10-11, 12-13, 24; 2019 m.); vidaus patalpų medinių palangių tipas (išlikę tik PV rizalite; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2019 m.); pravažiavimo į kiemą metalo vartai (-; būklė gera; FF Nr. 17; 2019 m.);

7.1.1.6 lubų, sienų apdaila, grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinio parketo, suklotų „eglutė“, parketo tipas, medinių profiliuotų grindjuosčių tipas (-; būklė bloga, didelė parketo dalis uždengta, pakeista; FF Nr. 45; 2019 m.); šešiakampių baltų ir rausvų keramikinių plytelių tambūre danga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2019 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 22149) teritoriją (-; -; TRP; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius- 1930 m. šioje vietoje buvusiame sklype buvo pastatytas polifunkcinės - komercinės ir gyvenamosios paskirties keturių aukštų mūrinis pastatas, kurį suprojektavo architektas Karolis Reisonas (1894-1981). 1930-1940 m. K. Reisonas su šeima šiame name ir gyveno. Minint architekto 100-ąsias gimimo metines, ant namo atidengta skulptoriaus Leono Striogos sukurta memorialinė lenta. Pastate iki 1940 m. buvo įsikūrusi žymiausia tarpukario

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 12    | 18   |

ūkio organizacija "Lietūkis" – įkurta 1923 m., kaip kooperatyvais ir žemės ūkio kultūra besirūpinanti sąjunga jungė pusantro šimto prekybinių kooperatyvų, veikė iki pat Lietuvos okupacijos ir buvo likviduota 1940 m. "Lietūkis" daug prisidėjo eksportuodamas ūkininkų gaminius, parūpindamas kooperatyvams, o per juos ir vartotojams, užsienio prekių. Po 1946 metų pastato pirmame aukšte veikė parduotuvės, kituose aukštuose įsikūrė įvairios įstaigos. 1954 m., reorganizavus Kauno ekonominę mokyklą, įsikūrė kooperatinis technikumai, kuris 1995 m. reorganizuotas į Kauno aukštesniąją kooperacijos mokyklą, o 2000 metais įsteigta nevalstybinė aukštoji mokykla–Vilniaus kooperacijos kolegija Kauno skyrius. 2017 metais pastatas parduotas privačiai kompanijai.

## Kultūros paveldo apsaugos reikalavimų vykdymas ir paveldo tvarkybos darbai

Tvarkybos darbų rūšys numatomos pagal LR kultūros ministro 2013-09-25 d. įsakymu Nr.IV-663 patvirtintu PTR 3.08.01.2013" Tvarkybos darbų rūšys":

1.Remontas–objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas ,kontūrai ,išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

2.Restauravimas–tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugoma kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ir savitas pavidalas–forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių medžiagiškumu. Prieš projektavimo ir tvarkybos darbus, atlikti būtini tyrimai, patikslintas vertintųjų savybių išlikimas.

Tvarkybos darbų apimtis:

- Pagrindinis ir kiemo fasadai tvarkomi ir saugotini elementai tvarkomi–remontuojami vadovaujantis parengtu Saugotinių elementų sąrašu (žiūr.lapai ),elementų, sudarančių vertingąsias savybes esamos būklės įvertinimu

- Pagrindinis įėjimo portalas ir fasado pirmas aukštas– saugomas, tvarkomas nuvalant ir atstatant tinką ir vertikalius rūstus. Fasadas dažomas, vitrinos tvarkomos, dažomos saugant stačiakampes vitrinų angas, matmenis, sudalinimą;

- Vytauto prospekto fasado pilko teraco profiliuota įėjimo aikštelė–saugoma, valoma cheminėmis priemonėmis, užtaisomos išdaužtos vietos, šlifuojamas įėjimo metalinės grotelės atkuriamos pagal analogą.

- Pagrindinio įėjimo I a. vestibulio medinės dvivietės įsprūdinės stiklintos durys su viršulangių , durys restauruojamos medinės dalys, metalas valomas ir apdirbamas cheminėmis priemonėmis, kitos įėjimo durys atkuriamos pagal analogą bei ikonografinę medžiagą;

- Tvarkomas pagrindinio fasado tinkas, valomas, dažomas. Rizalitų arkinės langu nišos, stačiakampės nišos tvarkomos ,tinkas valomas, dažomas, dekoratyvinės detalės–stilizuotos puošybos detalės tulpės tarp antro ir trečio aukštų, piliastrai su stilizuotu rūstu ir kapiteliais bei puošybiniais įgilintais apskritimais tvarkomi pasigaminus šablonus bei restauruojami ;

- Visi metalo dekoratyviniai elementai valomi cheminėmis priemonėmis, dažomi;

- Saugomas kiemo fasadas su rizalitu, erkeriais, pusapvaliais balkonais. Tvarkomas tinkas– valomas, drėgmės paveiktos vietos atstatomos, fasadas dažomas. Balkonų metalinės tvorelės valomos cheminėmis priemonėmis, dažomos, planuojamas autentiško parapeto, profiliuoto karnizo, valymas, tvarkymas;

| Žymuo                     |                                                                                                                                 | Lapas | Lapų |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS –18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtįj daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 13    | 18   |



- Š ir P fasadų apdailos remontas, saugant tinko tipą. Tinko tvarkymas, valymas, dažymas;
- Numatoma kiemo fasado su laiptinės rizalito stačiakampių angų tvarkyba, valymas, dažymas remontas;
- Numatomas pastato R,V fasadų saugomų architektūrinių –tūrinių detalių tvarkymas .Detalės tvarkomos pasigaminus šablonus;
- Numatomas saugomų stalių medinių gaminių- langų vitrininių langų tvarkyba išsaugant medžiagiškumą ,sudalijimą ;
- Saugomų kampinių langų erkeriuose tvarkymas- kampinių langų tvarkymas, saugant medžiagiškumą, sudalijimą. Naujų langų gaminimas pagal autentišką langą , pasigaminus šabloną; Visų langų matmenis tikslinti vietoje;
- Įvažos vartų remontas-saugoma, valoma, dažoma.
- Tvarkomi seni lietvamzdžiai ,lietloviai keičiami naujais, tvarkomas apskardinimas
- Tvarkomos tinkuotos kapitalinės sienos..

## 1.8. NUMATOMI DARBAI

### Planuojama :

Esamo kolegijos pastato rekonstravimas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą. Esamo namo tūris ir išorės matmenys mažinami nes nugriaunami sovietmečių pristatytas priestatas, vadovaujantis Kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentais. Numatoma išplėsti pastato rūšį, kuriame planuojama įrengti 23 automobilių stovėjimo garažą, technines patalpas ir sandėliukus. Numatomas vidaus patalpų perplanavimas ir suskaidymas į atskirus turtinius vienetus. Perplanavimas vykdomas atsižvelgiant į Kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentus. Numatoma rekonstruojamame pastate numatoma įrengti 23 butus ir administracines patalpas – biurus. Pastato pirmame aukšte nuo Vytauto pr. pusės projektuojamos 3 administracinės patalpos – Biurai paskirties Projektuojama, 16 vnt. – 2 kambarių butai, 5 vnt. – 3 kambarių butai iš kurių du bus pritaikytas žmonėms su negalia, 2 vnt. – 4 kambarių butai. Pastate projektuojamas liftas sujungiantis visus pastato aukštus, liftas projektuojama tarp laiptų maršų esančioje erdvėje.

Statybos pradžia numatoma 2021 II ketv., pabaiga 2022 III ketv.

### Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojama 4 automobilių stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams. Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenkama iš Vytauto pr. per pastate esančia bromą, požeminėje aikštelėje numatyta automobilių vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė su sporto zona bei poilsio zona pagyvenusiems žmonėms.

### Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Vytauto pr. 43, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

| Žymuo                     |                                                                                                                                  | Lapas | Lapų |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas projektas | 14    | 18   |

## 19. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais;
- Patvirtinto Žemės sklypo Vytauto pr. 43, Kaune, detaliojo plano koregavimas, sprendiniais, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4279, data 2020-12-22

### DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ lentelė

#### Projektiniai

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |                        |                                          |                             |                           |                       |                                                |                     |                        |                 |                                             |                                      |                   |                             |                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos (jo dalies) Nr.                         | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo zonos | Lubos (aukštis) aukštesnis žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Patalpų reikalavimai                        |                                      |                   | Papildomi kiti reikalavimai |                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                     |                        |                                          |                             |                           |                       |                                                |                     |                        |                 | Galima žemės plotas, dydžio, m <sup>2</sup> | Patalpų žemės plotas, m <sup>2</sup> | Plotų santykis, % | Statinų aukštis, aukštai    | Statinų paskirtis | Šeiminiai reikalavimai          | Kiti reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                   | 956                    | 956                                      | GC                          | KT                        | G2                    | 6-20                                           | 51                  | 66                     | 2,5             | Perimetris centras (pr_c)                   | 956                                  | 956               | 30                          | 4                 | Gyvenamasis paskirties pastatai | Statinų aukštis - ne mažiau kaip 4 m, ne daugiau kaip 10 m; Plotas - ne mažiau kaip 100 m <sup>2</sup> ; Plotų santykis - ne mažiau kaip 1:1; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis - gyvenamasis; Statinių paskirtis |

#### DETALIAJAME PLANE NUMATYTA

|      |
|------|
| 1    |
| 956  |
| GC   |
| G2   |
| 6-20 |
| 0,66 |
| 2,5  |
| pr_c |
| 30   |

pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 1,97, UT yra 0,64 o pastatų aukštis esamas 20 m. (keturi aukštai su mansarda)

#### Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatas esamas, rekonstruojamas remontuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija.

Esamas sklypo užstatymas – perimetris nekeičiamas.

Rekonstruojamame esamame pastate numatoma įrengti 23 butus ir administracines patalpas.

## 1.10. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

## 1.11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti, pastato rusyje, nurodytoje vietoje. Buitinių atliekų konteineriai bus mechanškai iškeliami į žemės paviršių ir išvežami. Buitinių atliekų išvežimas numatomas Vytauto pr.

Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti vadovaujantis STR: 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punkto reikalavimais, kuris įpareigoja laikytis Aplinkos ministro įsakyme dėl „Dėl

| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 15    | 18   |

Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms.

Atstumai iki buitinių atliekų konteinerių nevertinami, nes šie konteineriai įrengiami pastate, specialiai tam suprojektuotoje patalpoje

#### 1.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai –technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detaliajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami.

#### 1.13. INSOLIACINIAI SKAIČIAVIMAI

Numatoma gyvenamai teritorijai Vytauto pr. 43, aplinkinio užstatymo įtakos veiksnių vertinimas: Dėl insoliacijos, įtakos neturi, pateikiami insoliacijos skaičiavimai, kurie parodo kad planuojamo gyvenamo namo visi butai tenkins tiesioginės saulės apšvitos reikalavimus 2,5 h per dieną Pateikiamas kaip projektinių pasiūlymų priedas nr. 1

#### 1.14. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI

Dėl galimos aplinkinio užstatymo triukšmo sklaidos

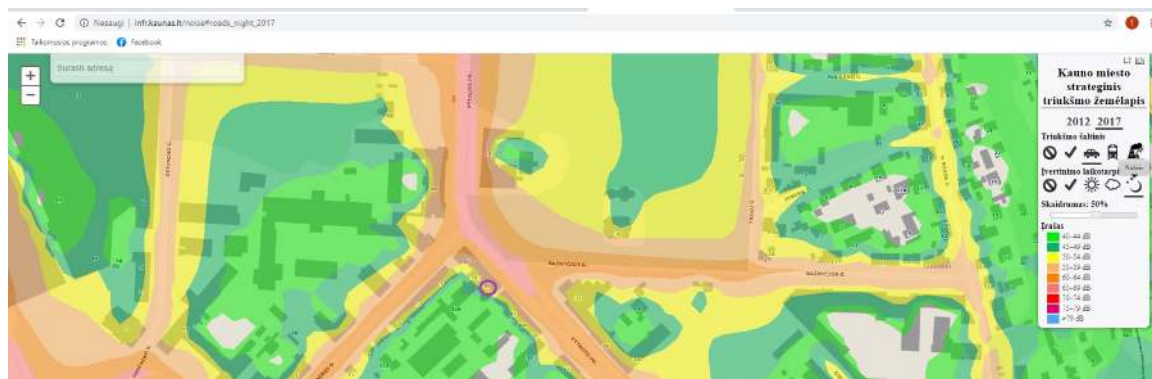
Vadovaujantis Kauno miesto triukšmo žemėlapiu didžiausia triukšmo šaltinis gretimoje aplinkoje yra Vytauto pr. esantis automobilių triukšmas

Dienos metu ties numatomo gyvenamo namo fasadu Vytauto pr. sukeliamas triukšmas yra 65–69 dB, o pastato kieme triukšmo lygis 50–54 dB.



Nakties metu ties numatomo gyvenamo namo fasadu Vytauto pr. sukeliamas triukšmas yra 55–59 dB, o pastato kieme triukšmo lygis 45–49 dB.

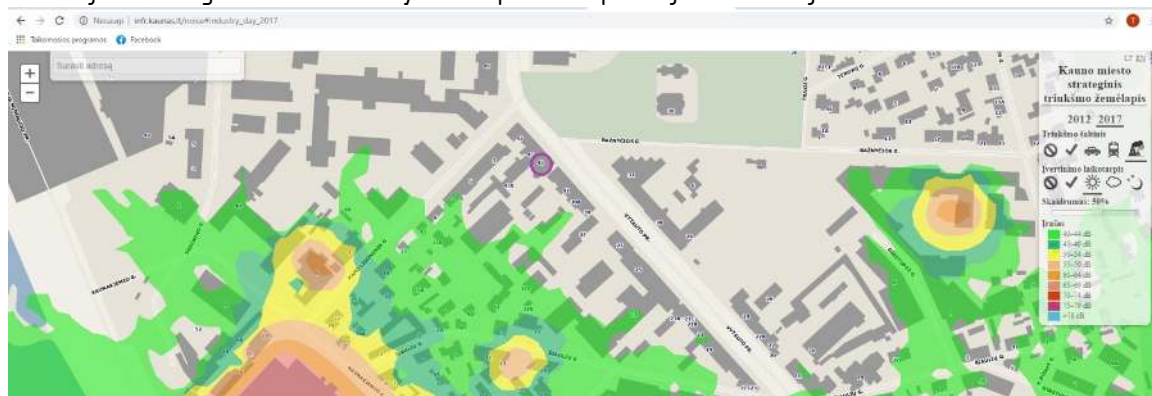
| Žymuo                     |                                                                                                                        | Lapas | Lapų |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS –18 – PP – BD – AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 16    | 18   |



Pramonės objektų triukšmo lygis

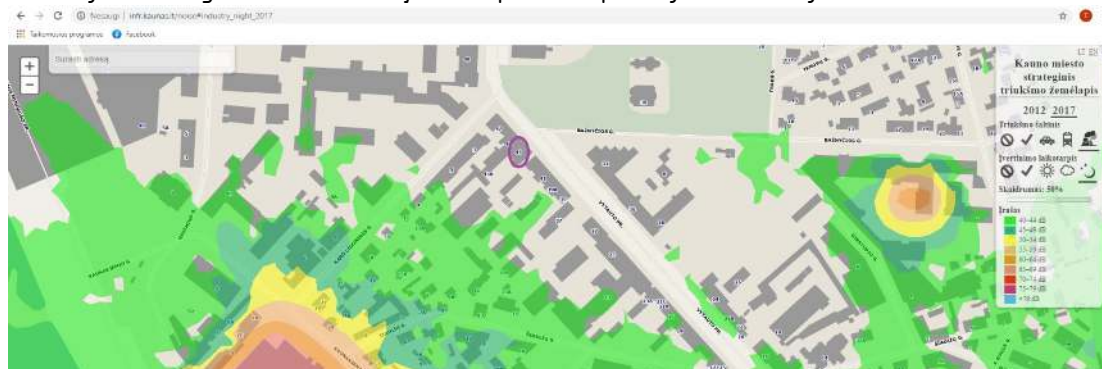
Dienos metu

Planuojamo daugiabučio namo Vytauto pr. 43 aplinkoje nefiksuojaamas



Nakties metu

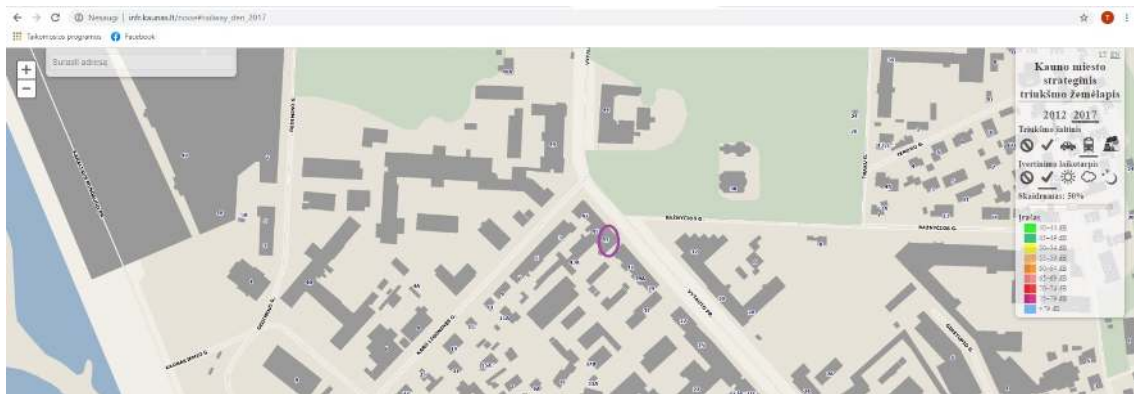
Planuojamo daugiabučio namo Vytauto pr. 43 aplinkoje nefiksuojaamas



Geležinkelių keliamas triukšmas

Dienos , nakties metu plauojamo daugiabučio namo Vytauto pr. 43 aplinkoje nefiksuojaamas

| Žymuo                     |                                                                                                                       | Lapas | Lapu |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtįj daugiabutį gyvenama namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 17    | 18   |



Išvados dėl aplinkoje esančio triukšmo numatomi gyvenamajai aplinkai Vytauto pr. 43, Kauno mieste

Didžiausias aplinkos triukšmas dienos metu fiksuojamas ties numatomo daugiabučio gyvenamo namo Vytauto pr. fasadu, kurį sukelia automobilių transportas Vytauto pr. Triukšmo lygis 65-69dB, o tuo pačiu metu pastato kieme automobilių skeliamas triukšmas jau yra daug mažesnis 50-54 dB. Nakties metu atitinkamai automobilių sukeliama triukšmo lygiai ties Vytauto pr. fasadu 55-59 dB, o pastato kieme triukšmo lygis 45-49 dB. Kiti triukšmo šaltiniai pramonė ir geležinkelis numatomi gyvenamai aplinkai Vytauto pr. 43, Kauno mieste įtakos neturi.

Siekiant sumažinti Vytauto pr. automobilių eismo sukeltą triukšmą numatomam gyvenamam namui, rekomenduojama rengiant gyvenamo namo techninį projektą, gyvenamo namo Vytauto pr. fasado langus projektuoti su apildoma akustine varža, kuri sumažintų triukšmo patekimą į projektuojams gyvenamus kambarius.

Kiame numatomi vakų žaidimo aištelei, aplinkoje esantis triukšmas įtakos neturi, kieme esantys triukšmo lygis neviršija įstatymais numatyto maksimalaus norminio dyžio.

#### Oro tarša

Numatomoje gyvenamos teritorijos Vytauto pr. 43, Kauno mieste aplinkoje nėra jokių papildomų oro taršos šaltinių susijusių su pramone ar ūkinėmis veiklomis. Pagrindiniai oro taršą sukeliantys veiksniai yra automobilių transportas, kaip ir visoje Kauno miesto Naujamiesčio teritorijoje. Oro kokybė projektuojamoje gyvenamoje aplinkoje Vytauto pr. 43, Kaune yra gera ir neviršija įstatymais numatytų ribinių dydžių.

Projekto vadovas

Rimas Adomaitis

Attest. Nr.: A1238

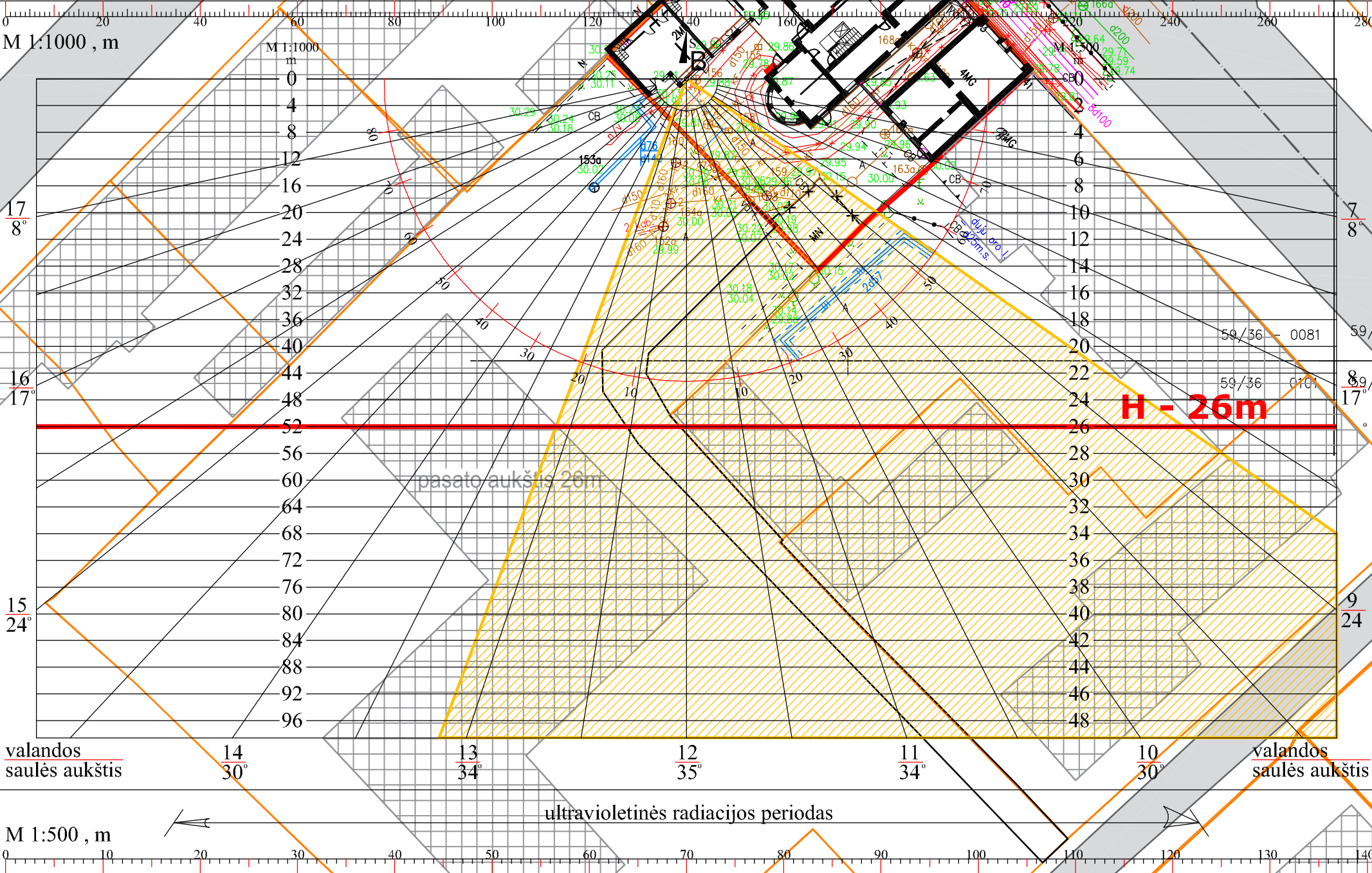
| Žymuo                     |                                                                                                                      | Lapas | Lapų |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 2018AS -18 - PP - BD - AR | Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kaune rekonstravimo projektas | 18    | 18   |





|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                   |  |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                             | Statybos leidimai                                                                            |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                   |  |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                   |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 |                                                                                       |                                                        | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokšto paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirti į daugiabutį gyvenamą namą |  |            |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |                                                                                                                                                                   |  | Laida      |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas A M 1:500      |                                                                                                                                                                   |  | 0          |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119           |                                                                                              |                                                                                       | Dokumentų žymuo                                        |                                                                                                                                                                   |  | Lapas<br>1 |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                   |  | Lapų<br>1  |

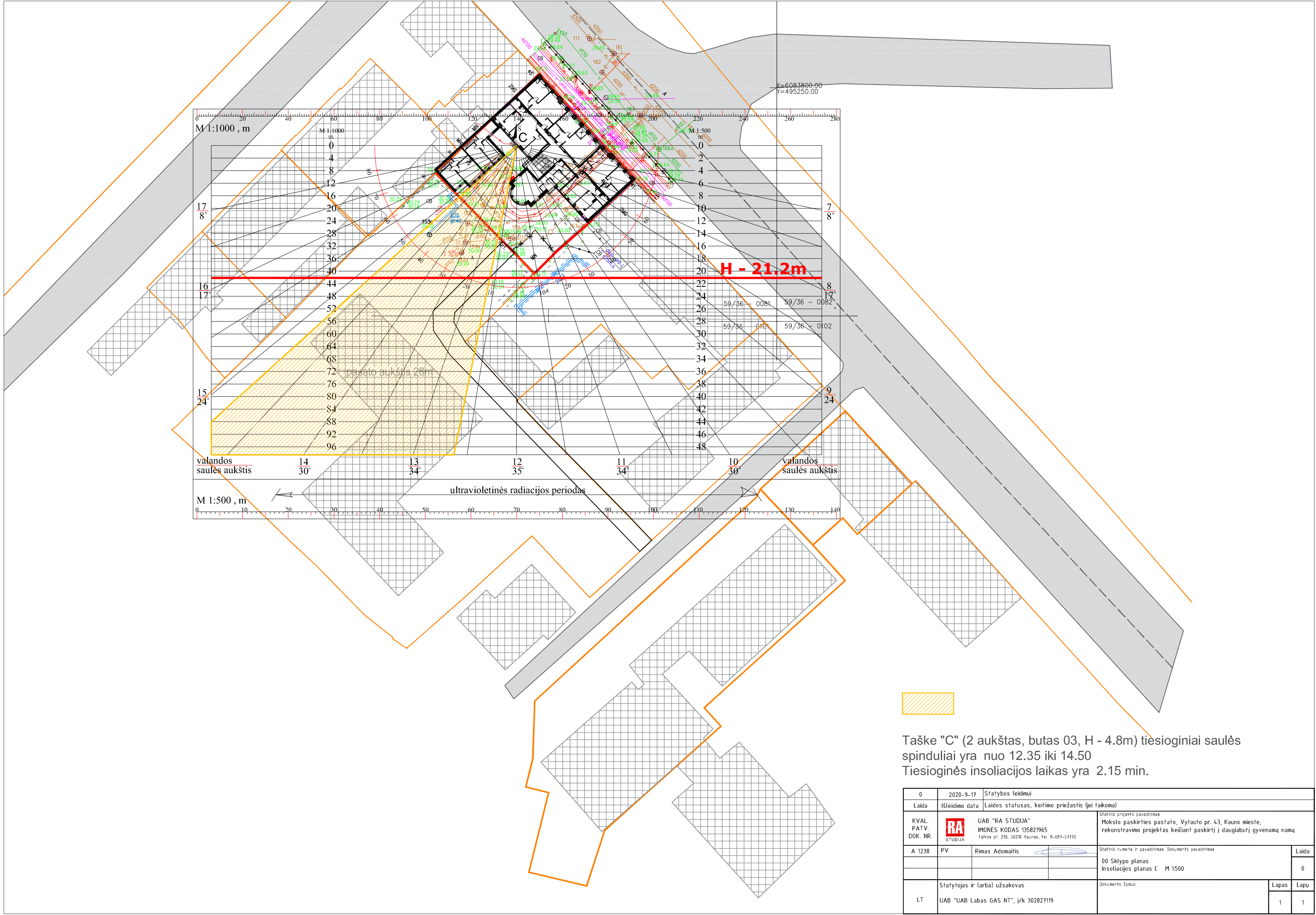




Taške "B" (1aukštas, butas 02)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 8.40 iki 13.05  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 4.25 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas B M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |





Taške "C" (2 aukštas, butas 03, H - 4.8m) tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 12.35 iki 14.50  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.15 min.

|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                    | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                        |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                              |                                                                                       |                                                        |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238               | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas C M 1:500      |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | Laida                                                  |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                            |                                                                                                                                                                | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                | 1                                                                                     | 1                                                      |

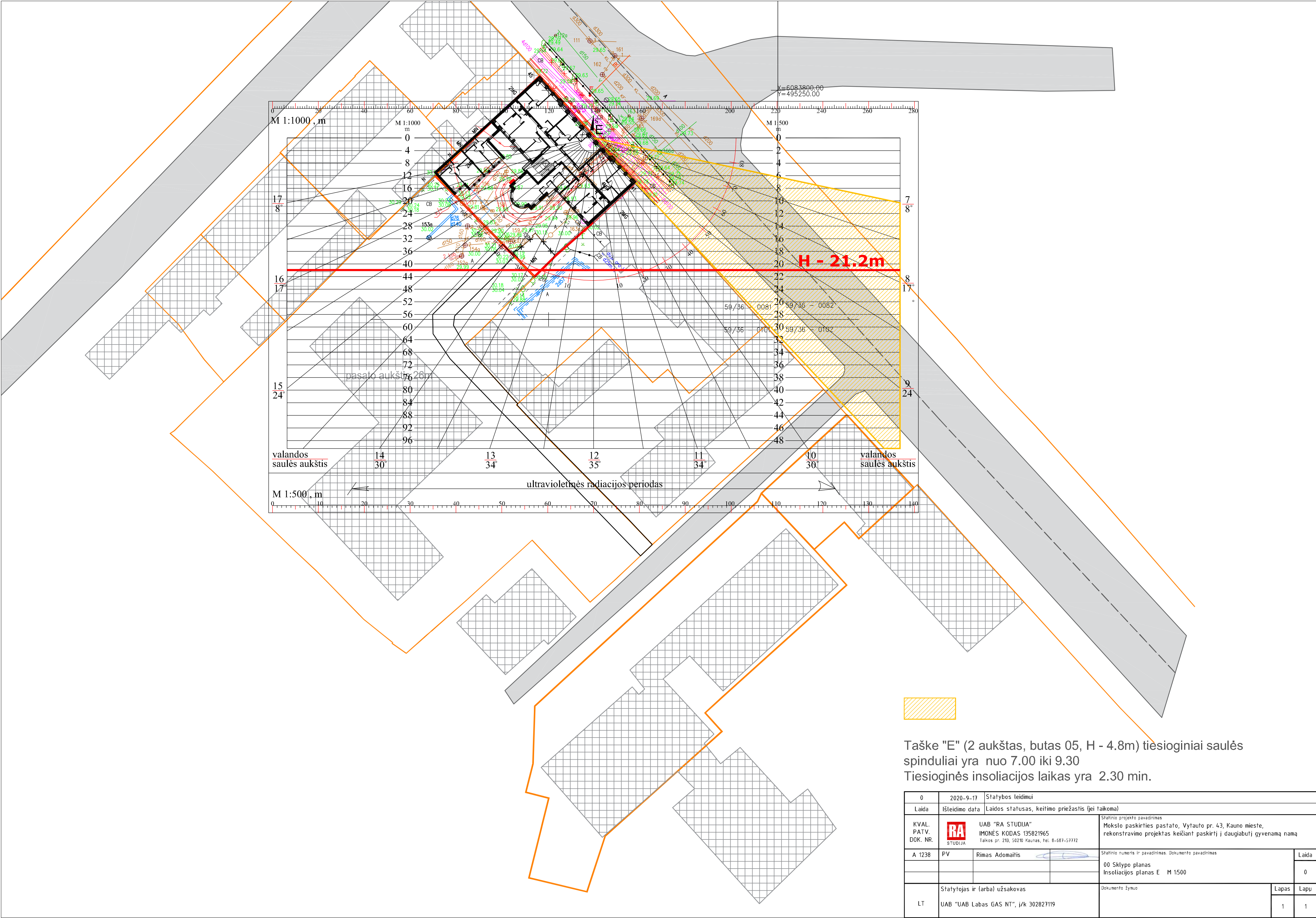




Taške "D" (2 aukštas, butas 04, H - 4.8m) tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                             |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDUJA"<br>IMONĖS KODAS: 135821965<br>Taikos pr. 21D, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                        |               |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                               |                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas | Laida         |
|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas D M 1:500      | 0             |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119           |                                                                                               |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                        | Lapas<br>Lapu |
|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                        | 1<br>1        |

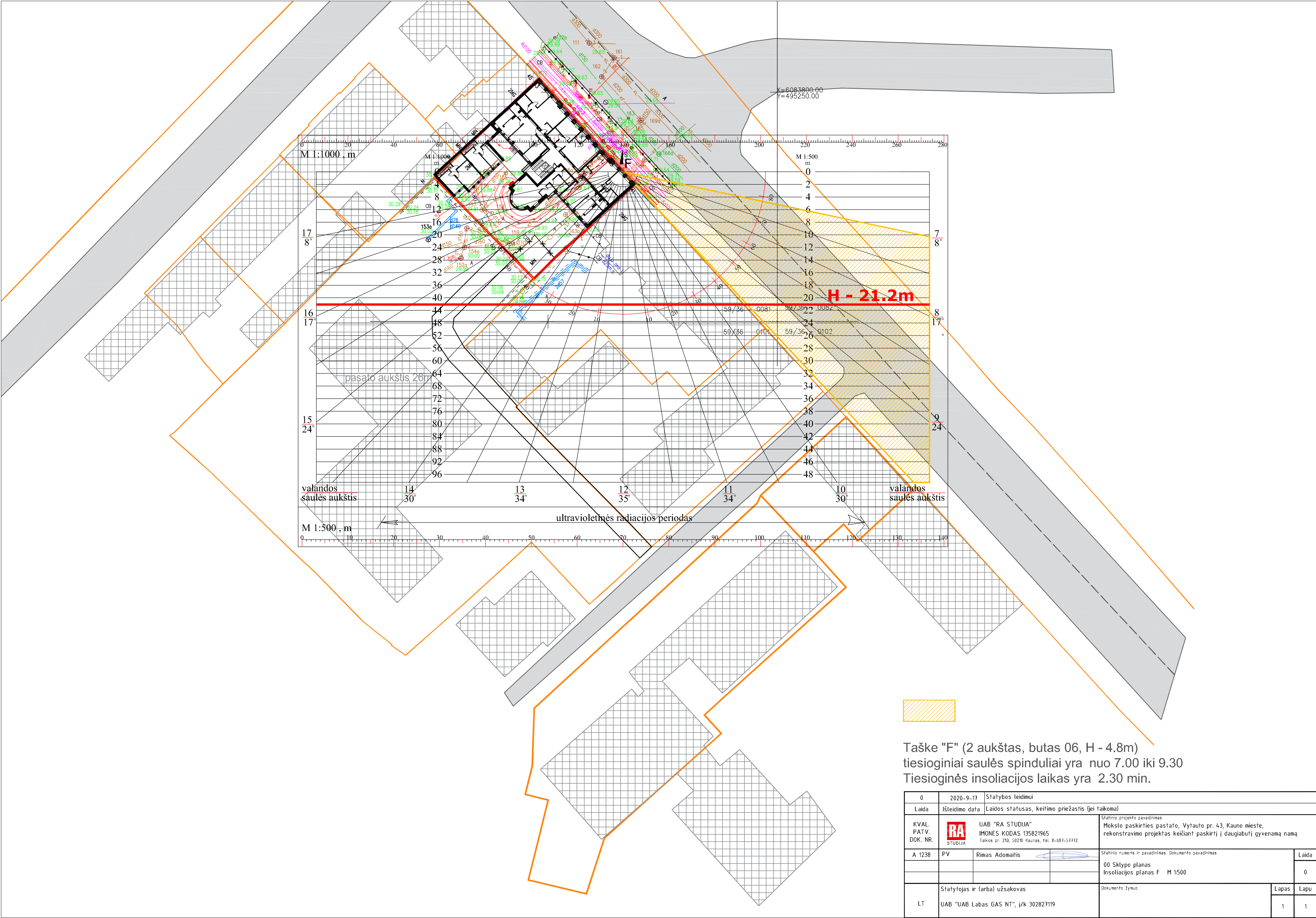




Taške "E" (2 aukštas, butas 05, H - 4.8m) tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                    | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                        |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                              |                                                                                       |                                                        |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 215, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238               | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas E M 1:500      |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | Laida                                                  |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                      | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                | 1                                                                                     | 1                                                      |

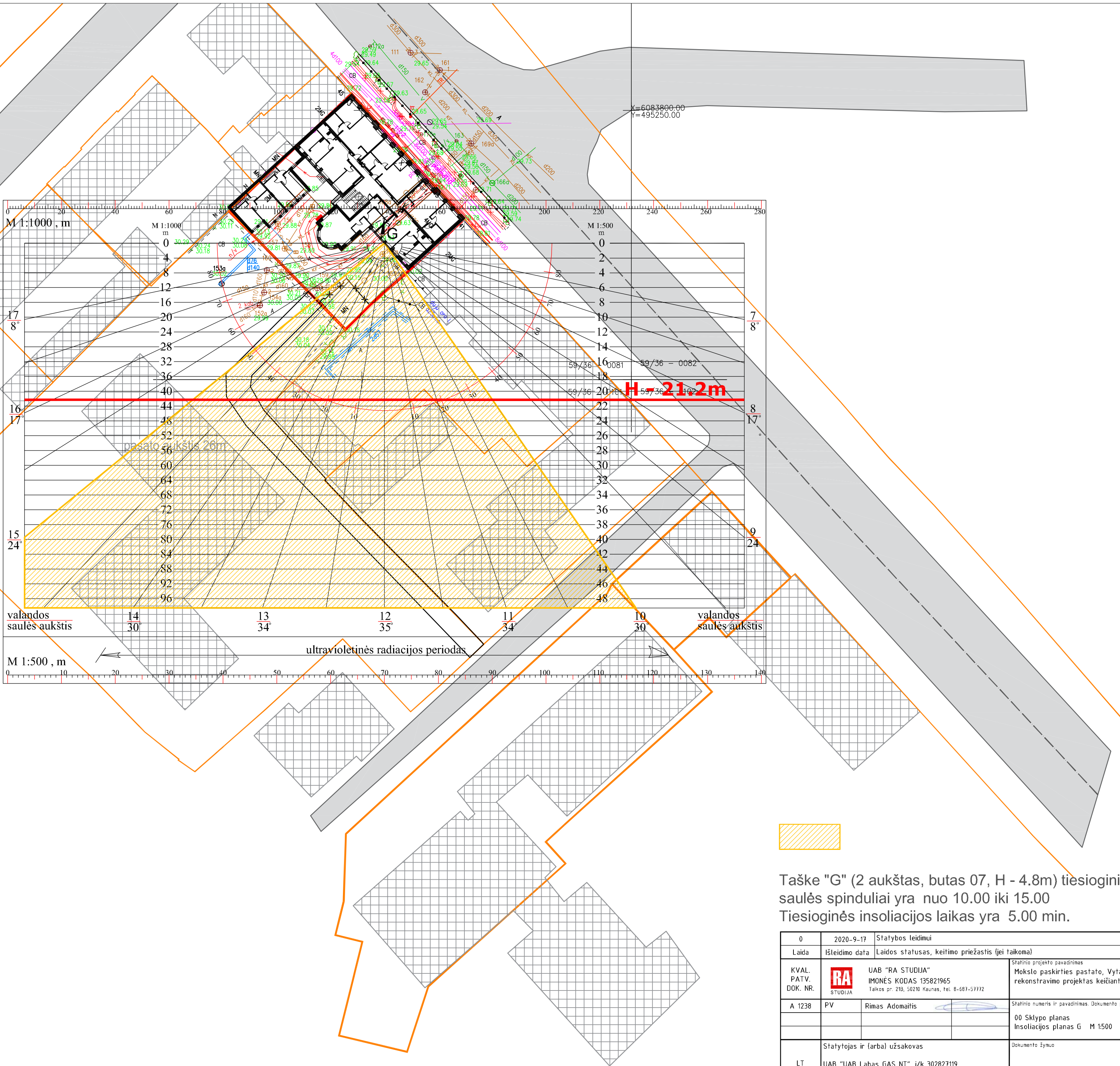




Taške "F" (2 aukštas, butas 06, H - 4.8m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                        | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                   | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |            |
| A 1238                     | PV                                                                                               | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                            | Laida      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas F M 1:500                                                                                                                 | 0          |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                          |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   | Lapas<br>1 |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapu<br>1  |

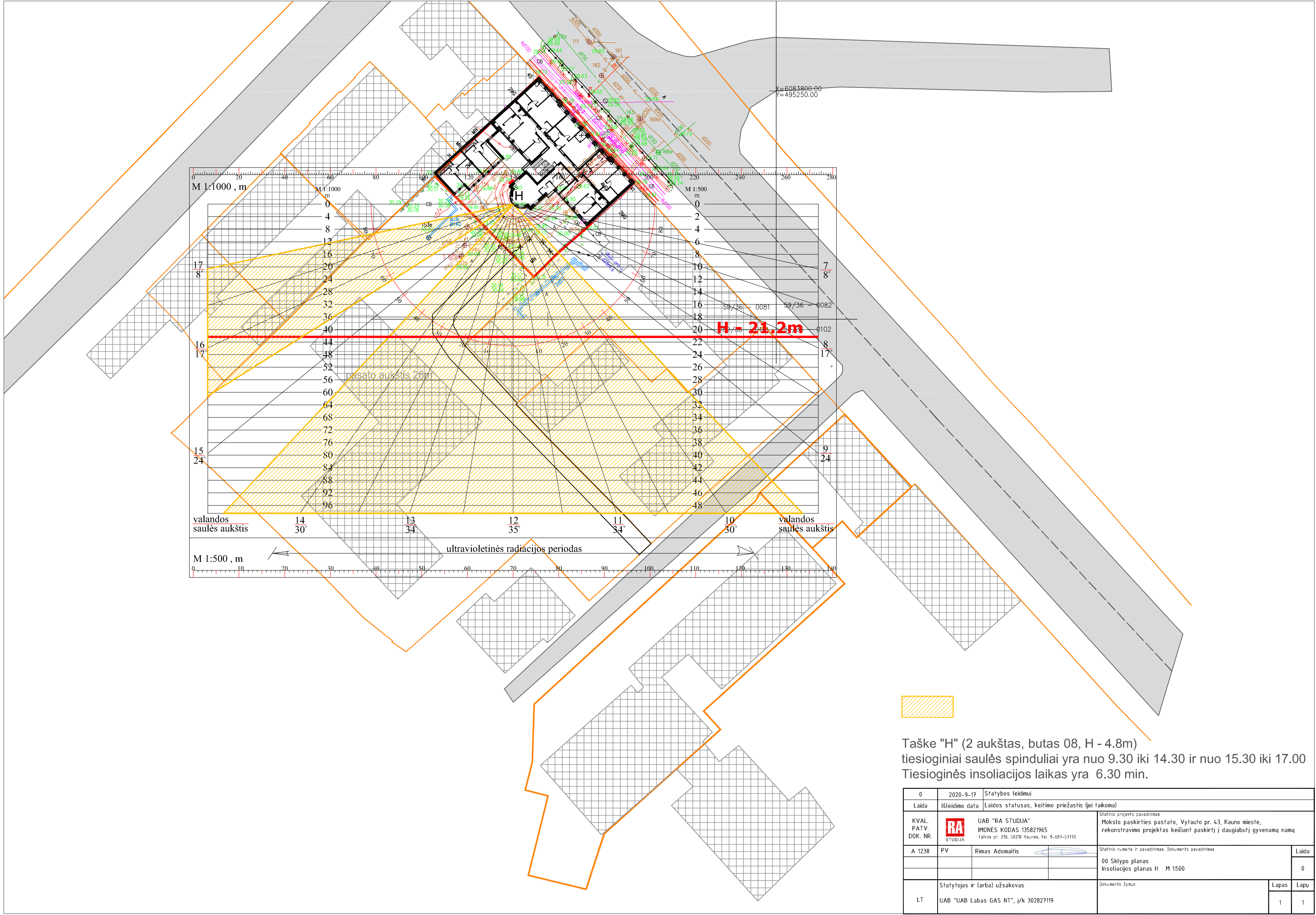




Taške "G" (2 aukštas, butas 07, H - 4.8m) tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 10.00 iki 15.00. Tiesioginės insoliacijos laikas yra 5.00 min.

|                      |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                |            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2020-9-17                                                                                     | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |            |
| A 1238               | PV                                                                                            | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                         | Laida      |
|                      |                                                                                               |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas G M 1:500                                                                                                              | 0          |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                       |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                | Lapas Lapų |
|                      |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                | 1 1        |

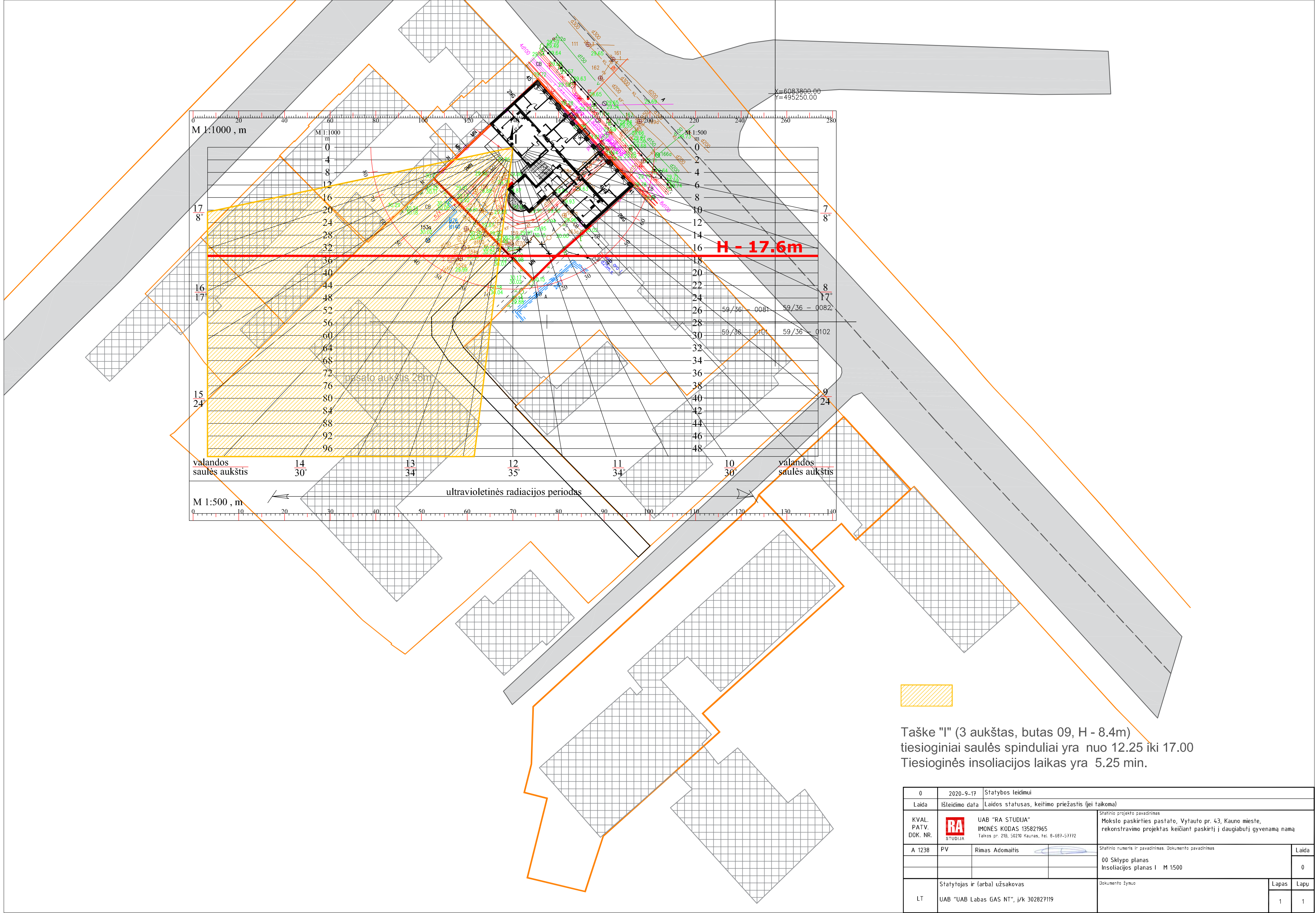




Taške "H" (2 aukštas, butas 08, H - 4.8m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 14.30 ir nuo 15.30 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 6.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                   |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                   |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Laida                                             |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                 |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas H M 1:500 |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                            |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       | Lapas Lapų                                        |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 1 1                                               |

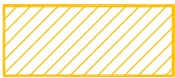
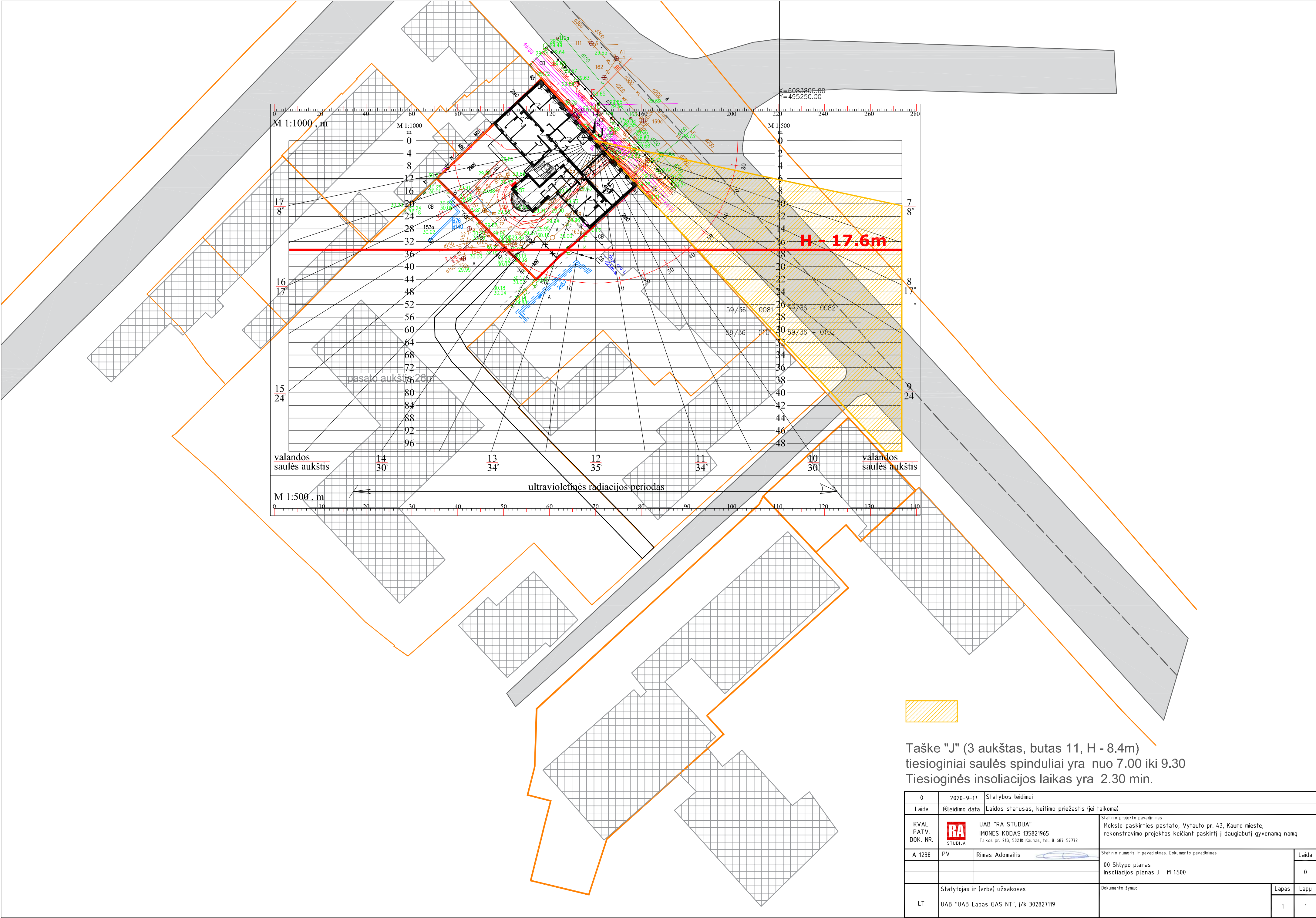




Taške "I" (3 aukštas, butas 09, H - 8.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 12.25 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 5.25 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas I M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |





Taške "J" (3 aukštas, butas 11, H - 8.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas J M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |

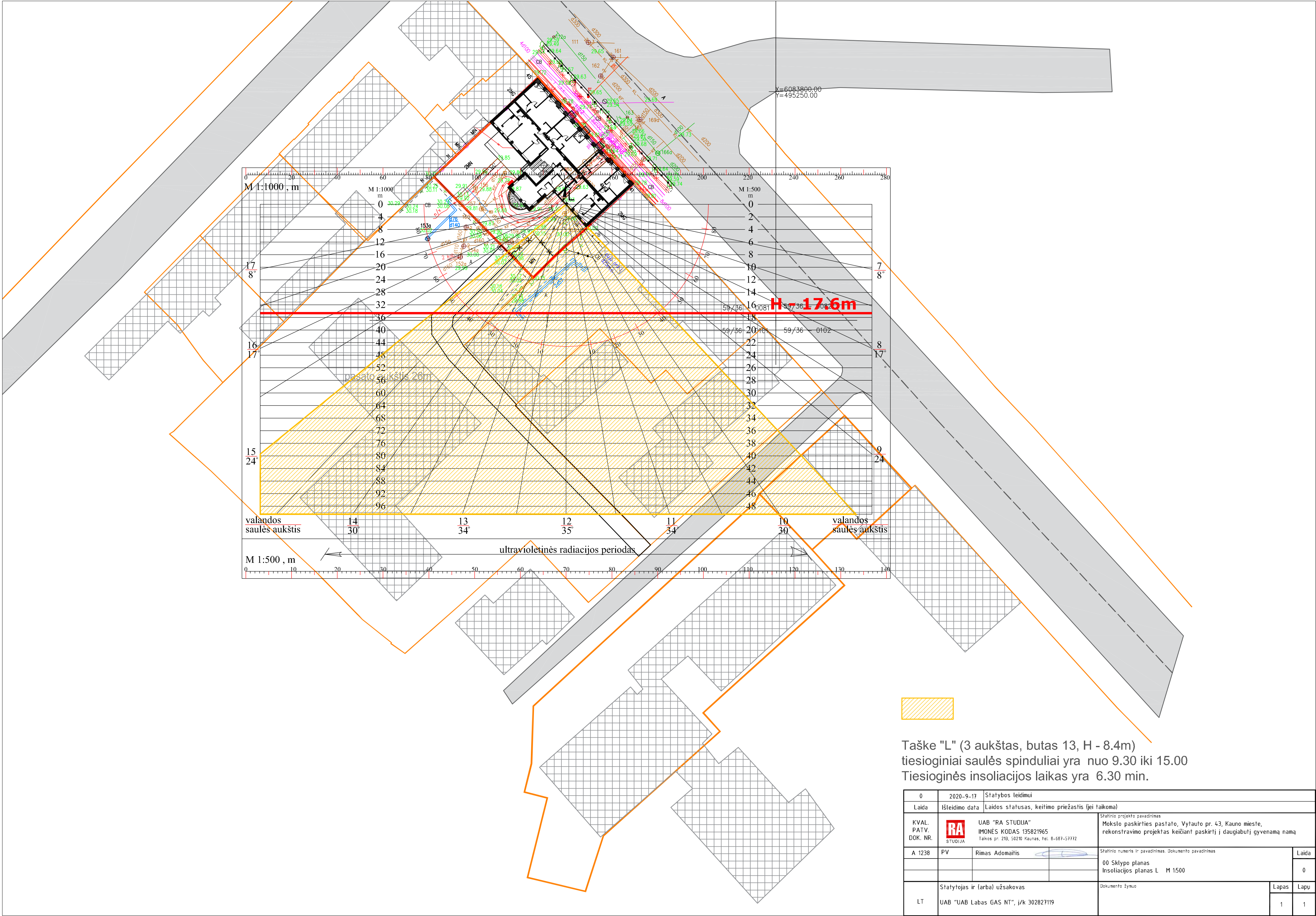




Taške "K" (3 aukštas, butas 12, H - 8.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                             |                                                                                                                                                                   |                                                        |               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDUJA"<br>IMONĖS KODAS: 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                        |               |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                               |                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas | Laida         |
|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas K M 1:500      | 0             |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119           |                                                                                               |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                        | Lapas<br>Lapu |
|                            |                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                        | 1<br>1        |

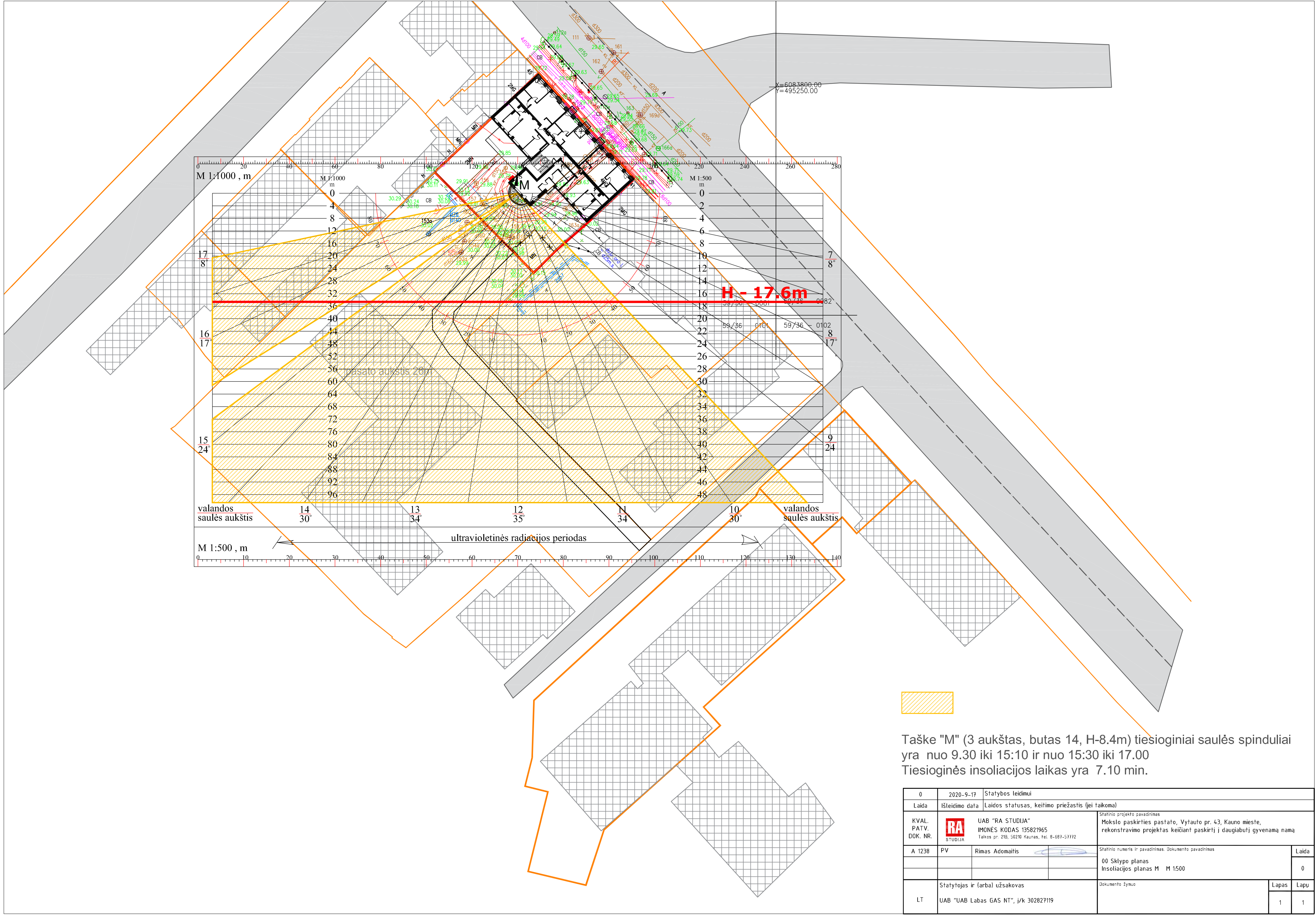




Taške "L" (3 aukštas, butas 13, H - 8.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 15.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 6.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas L M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |

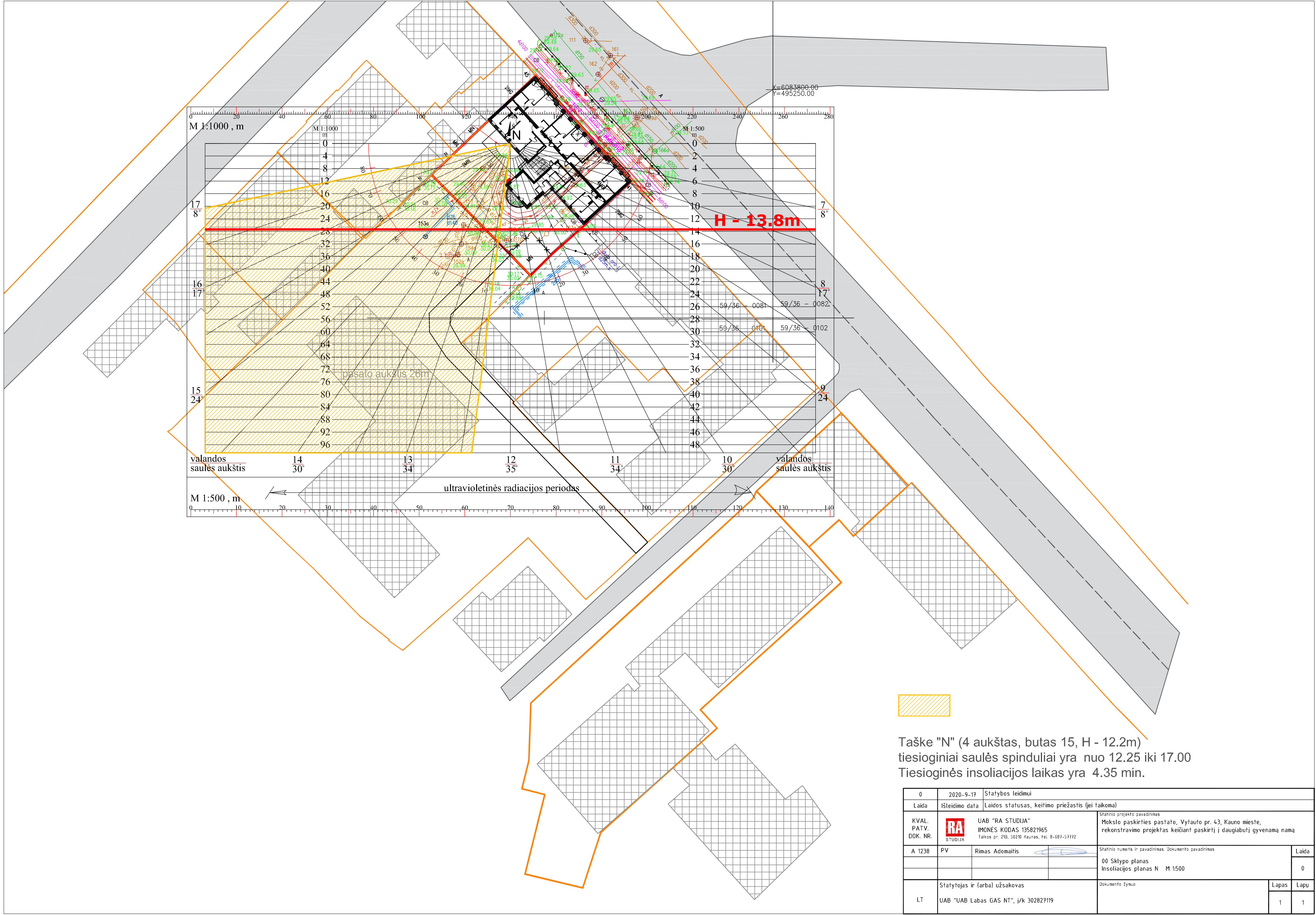




Taške "M" (3 aukštas, butas 14, H-8.4m) tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 15:10 ir nuo 15:30 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 7.10 min.

|                      |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                |            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2020-9-17                                                                                     | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |            |
| A 1238               | PV                                                                                            | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                         | Laida      |
|                      |                                                                                               |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas M M 1:500                                                                                                              | 0          |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                       |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                | Lapas Lapų |
|                      |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                | 1 1        |

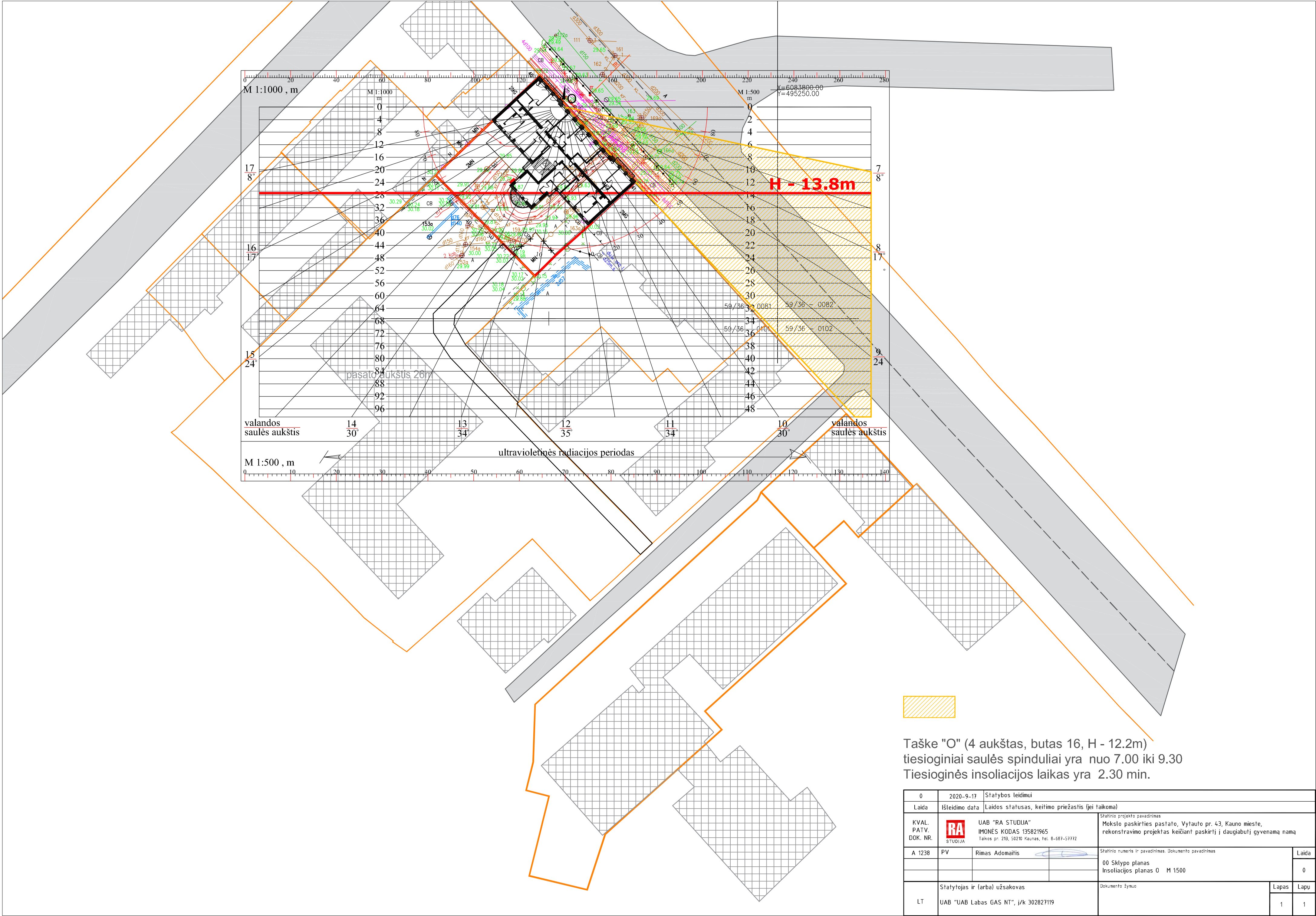




Taške "N" (4 aukštas, butas 15, H - 12.2m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 12.25 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 4.35 min.

|                            |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                        | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                   | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |            |
| A 1238                     | PV                                                                                               | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                            | Laida      |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas N M 1:500                                                                                                                 | 0          |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                          |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   | Lapas Lapu |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                   | 1 1        |

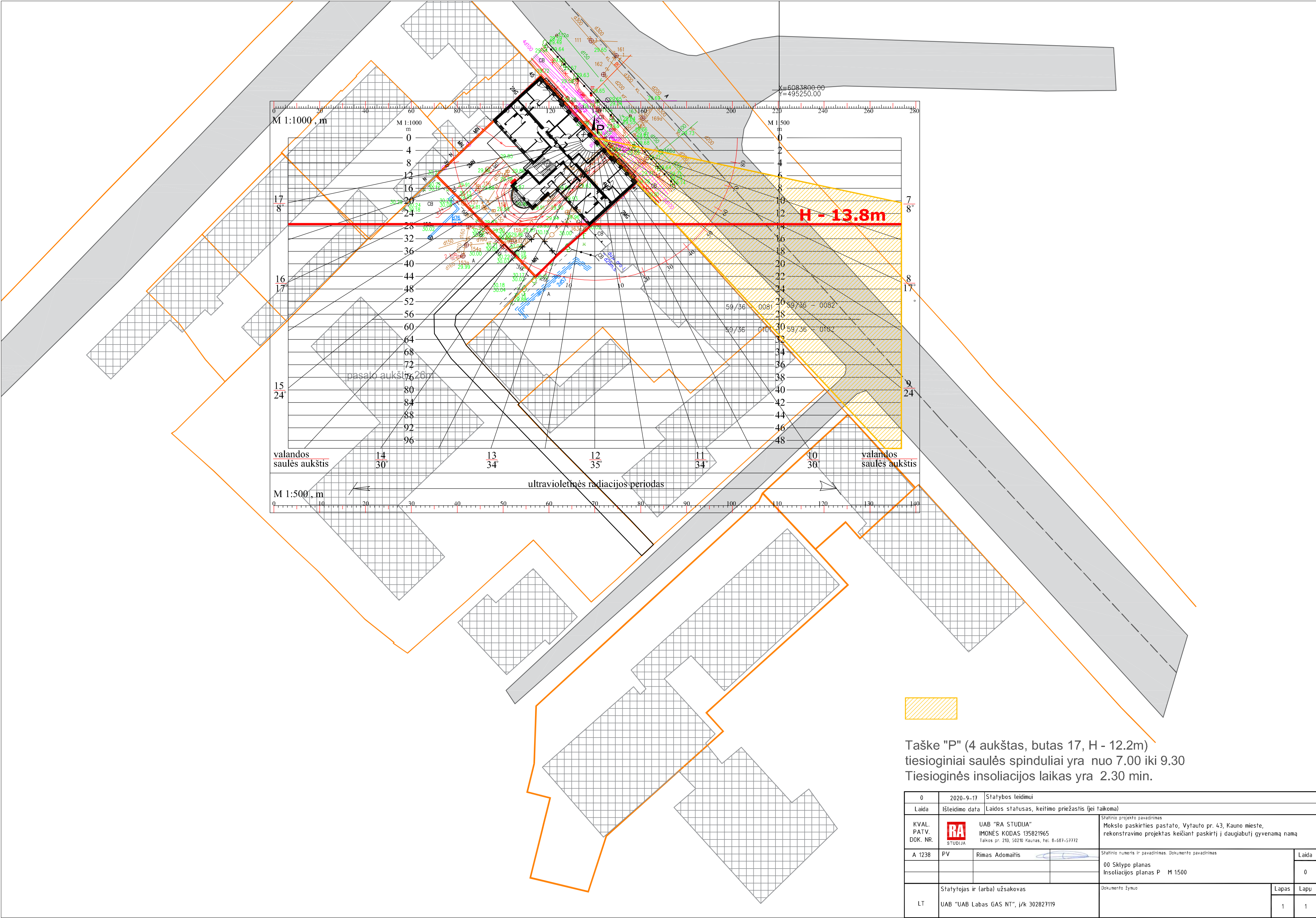




Taške "O" (4 aukštas, butas 16, H - 12.2m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas 0 M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumentų žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |

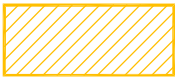
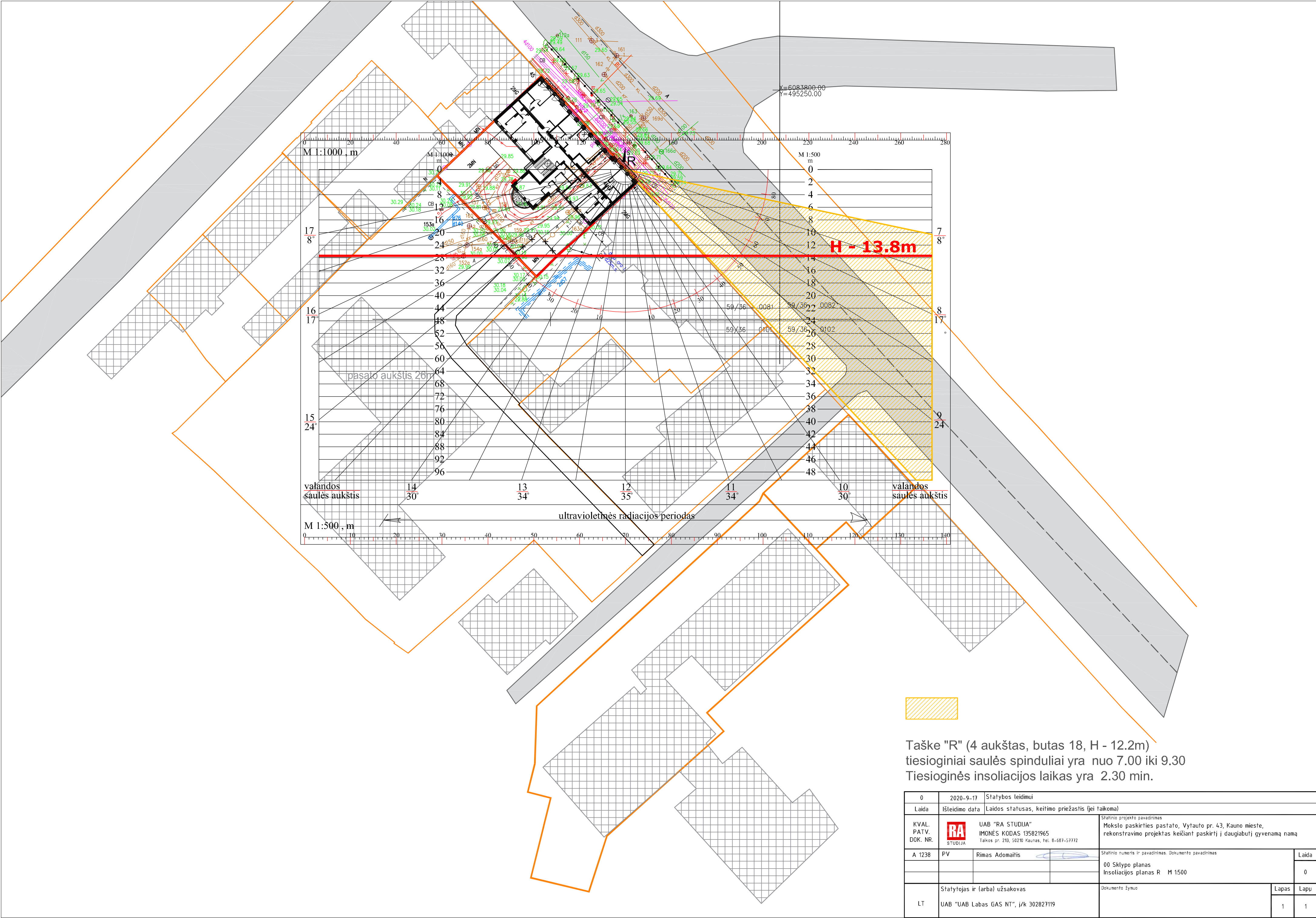




Taške "P" (4 aukštas, butas 17, H - 12.2m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas P M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |





Taške "R" (4 aukštas, butas 18, H - 12.2m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 7.00 iki 9.30  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 2.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                   |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 218, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                   |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Laida                                             |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                 |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas R M 1:500 |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                            |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       | Lapas Lapų                                        |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 1 1                                               |

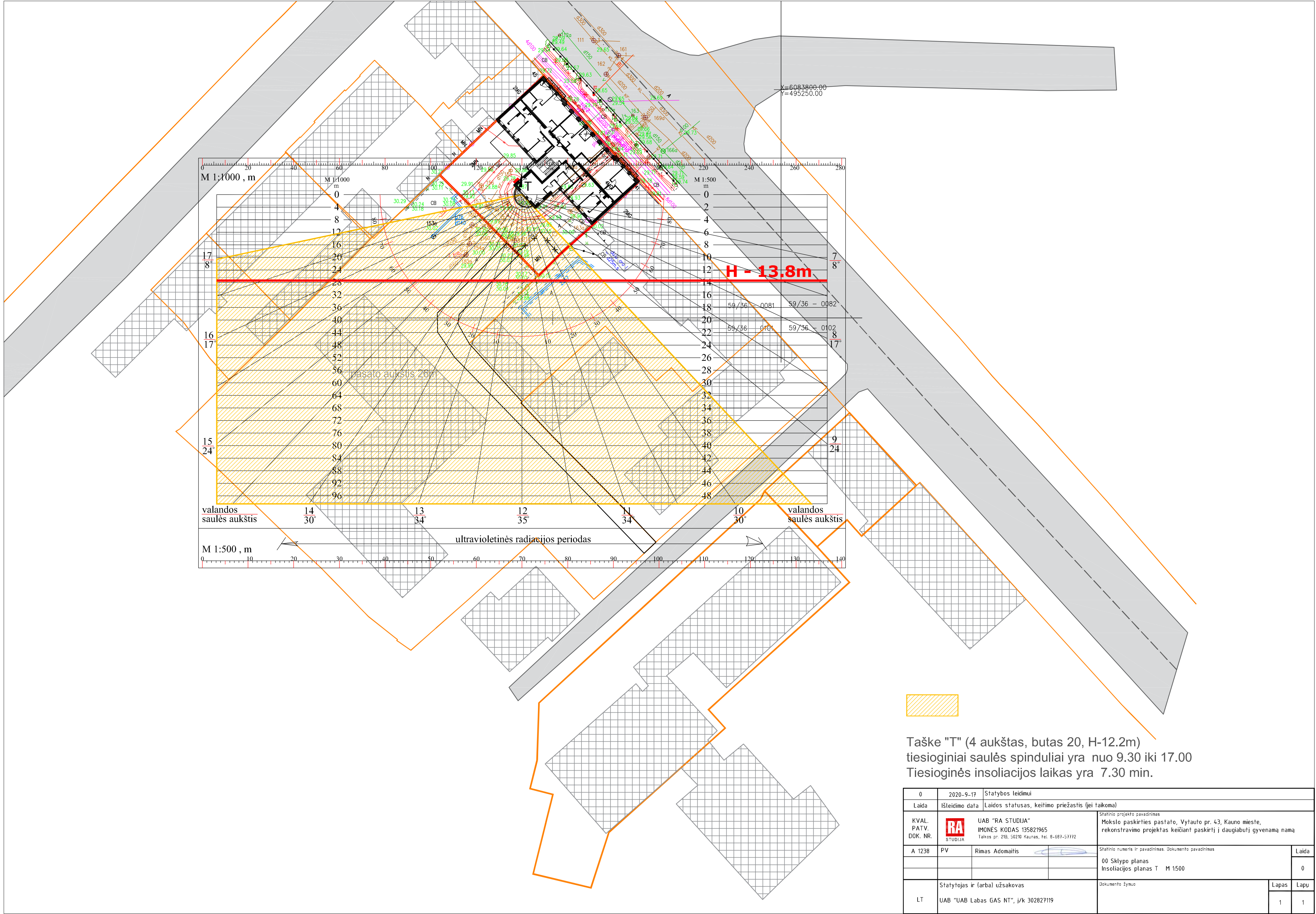




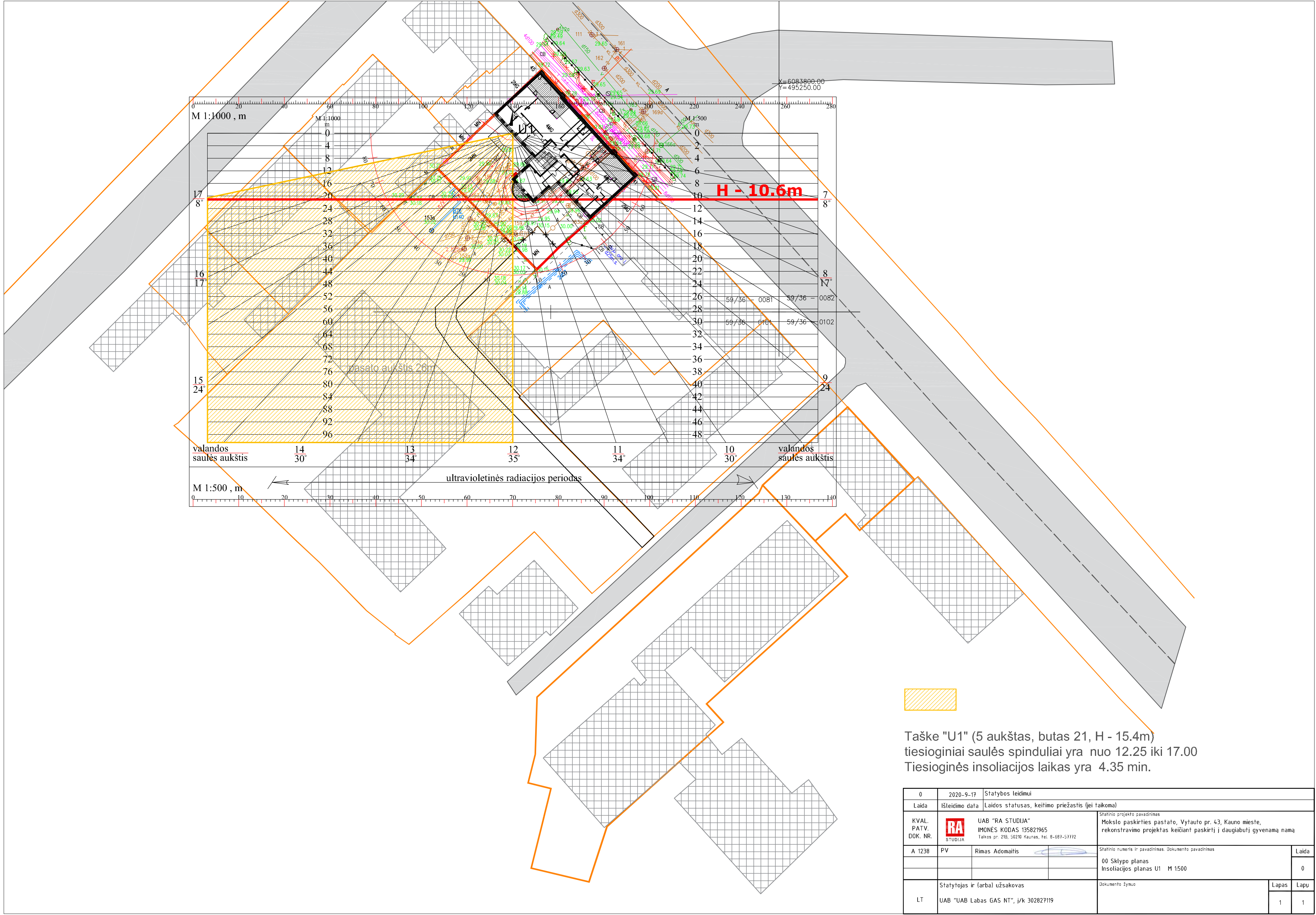
Taške "S" (4 aukštas, butas 19, H - 12.2m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 15.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 6.30 min.

|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                             | Statybos leidimai                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDUJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 210, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 |                                                                                       | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokšto paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |            |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                            | Laida      |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas S M 1:500                                                                                                                 | 0          |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |            |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119           |                                                                                              |                                                                                       | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   | Lapas Lapu |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                   | 1 1        |





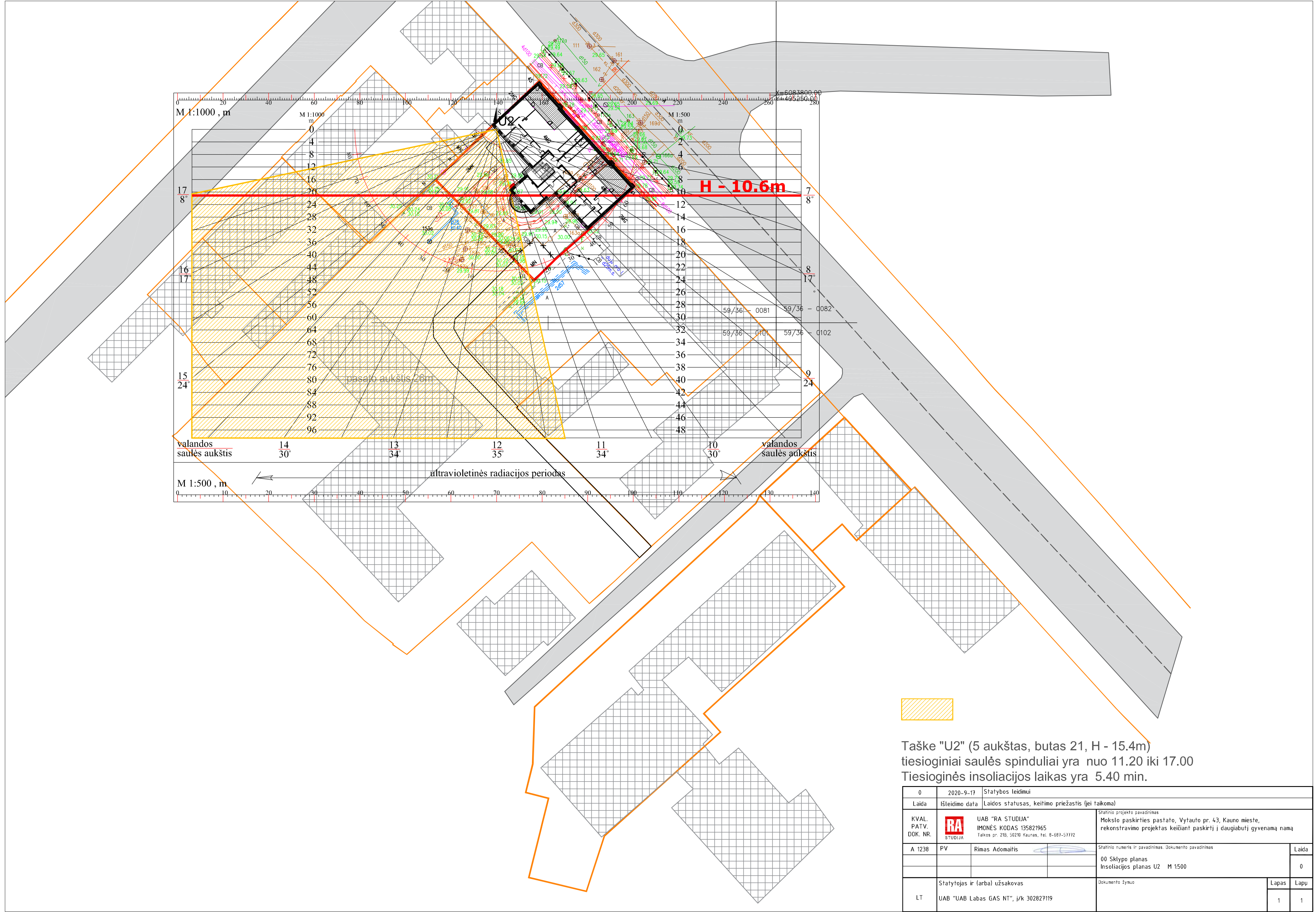




Taške "U1" (5 aukštas, butas 21, H - 15.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 12.25 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 4.35 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tikros pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas U1 M 1:500     |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |





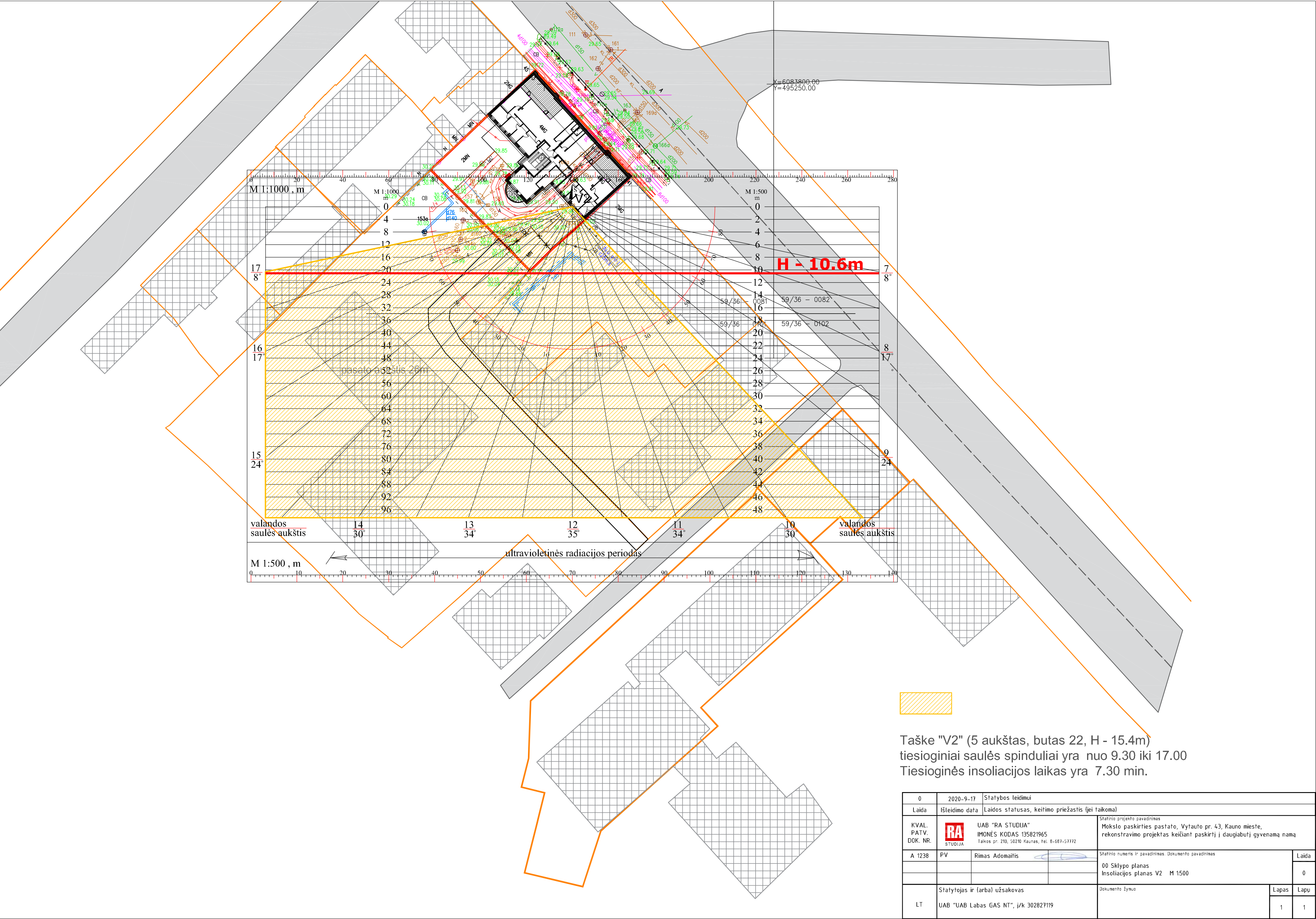
Taške "U2" (5 aukštas, butas 21, H - 15.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 11.20 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 5.40 min.

|                            |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                        | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                   | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |
| A 1238                     | PV                                                                                               | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                            |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas U2 M 1:500                                                                                                                |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | Laida                                                                                                                                                             |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 0                                                                                                                                                                 |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                          |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | Lapas                                                                                                                                                             |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | Lapu                                                                                                                                                              |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 1                                                                                                                                                                 |
|                            |                                                                                                  |                                                                                              | 1                                                                                                                                                                 |







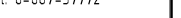


Taške "V2" (5 aukštas, butas 22, H - 15.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 7.30 min.

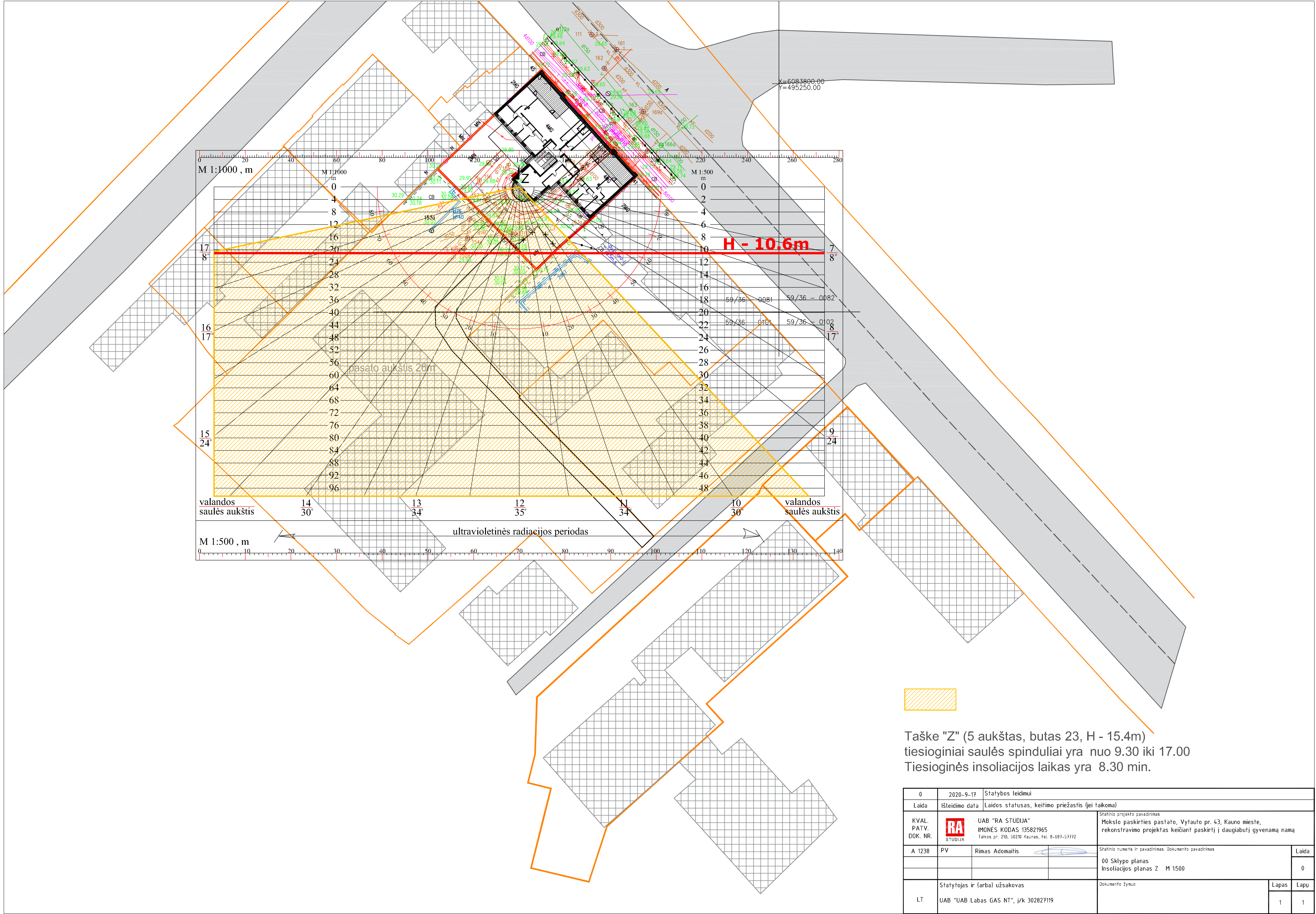
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas V2 M 1:500     |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |





|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |  |                                                        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |  |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |  |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-669-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |  |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              |                                                                              |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |                                                                                       |                                                                                              | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas Y M 1:500                                                                                                                 |  | Laida                                                  |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |  | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119               |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   |  | Lapas<br>1                                             |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |  | Lapu<br>1                                              |





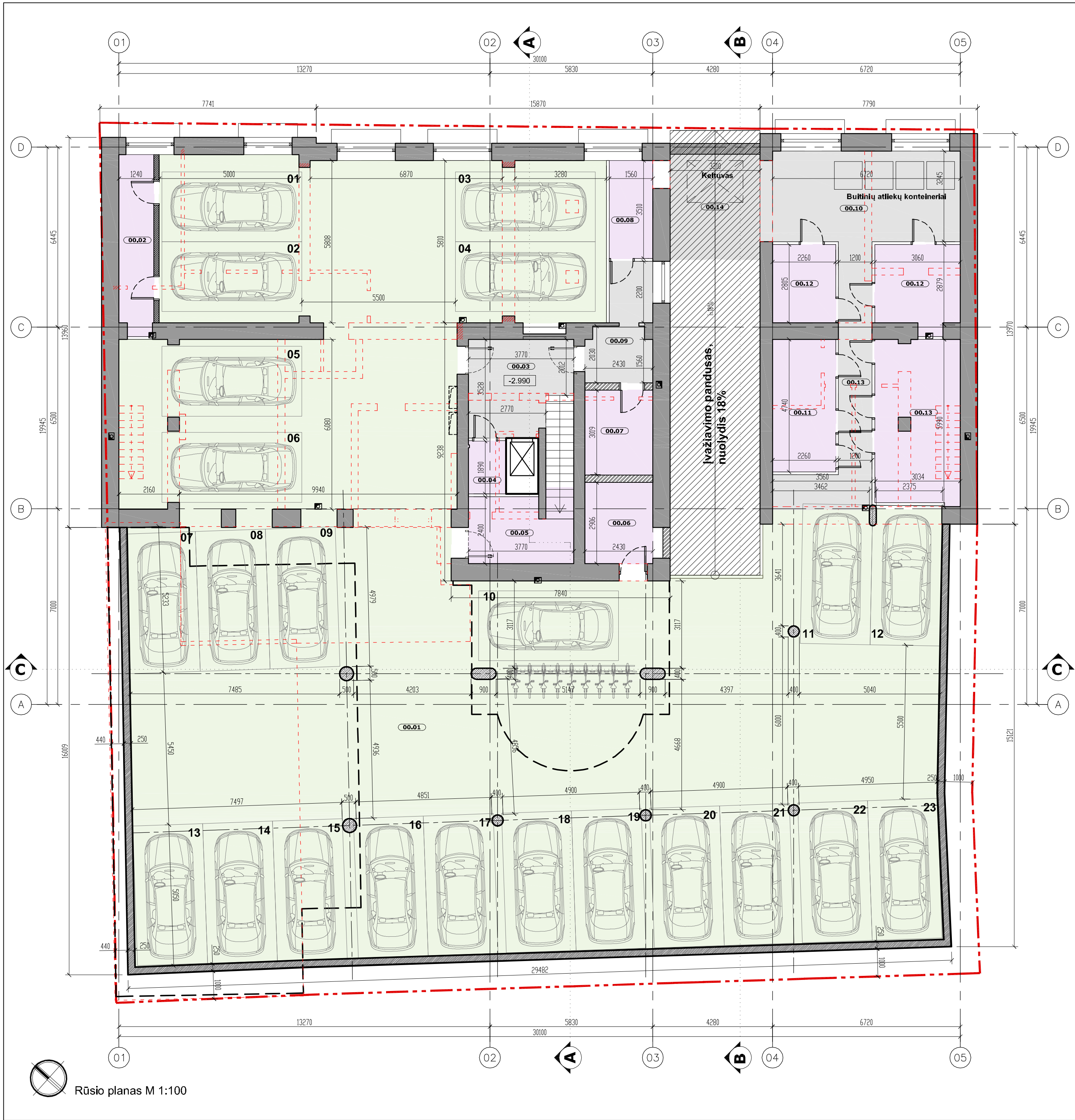
Taške "Z" (5 aukštas, butas 23, H - 15.4m)  
tiesioginiai saulės spinduliai yra nuo 9.30 iki 17.00  
Tiesioginės insoliacijos laikas yra 8.30 min.

|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                          | 2020-9-17                                                                                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                                                                                                     | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                                                       |                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, Vytauto pr. 43, Kauno mieste,<br>rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą |                                                                                       |                                                        |
| A 1238                     | PV                                                                                                                                                                                 | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 00 Sklypo planas<br>Insoliacijos planas Z M 1:500      |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Laida                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                       | 0                                                      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo                                                                       |                                                        |
|                            | UAB "UAB Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | Lapas                                                                                 | Lapu                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                      |









| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

| 1a. patalpų eksplikacija |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| Nr.                      | Pavadinimas  | Plotas   |
| 00.01                    | Garažas      | 596.33m² |
| 00.02                    | Pagalb. pat. | 7.97m²   |
| 00.03                    | Tambūras     | 11.70m²  |
| 00.04                    | Pagalb. pat. | 2.55m²   |
| 00.05                    | Pagalb. pat. | 9.17m²   |
| 00.06                    | Pagalb. pat. | 7.08m²   |
| 00.07                    | Pagalb. pat. | 7.36m²   |
| 00.08                    | Pagalb. pat. | 5.47m²   |
| 00.09                    | Pagalb. pat. | 8.18m²   |
| 00.10                    | Pagalb. pat. | 37.57m²  |
| 00.11                    | Pagalb. pat. | 10.71m²  |
| 00.12                    | Pagalb. pat. | 9.02m²   |
| 00.12                    | Pagalb. pat. | 6.34m²   |
| 00.13                    | Pagalb. pat. | 17.66m²  |
| 00.14                    | Pagalb. pat. | 12.07m²  |
|                          |              | 749.17m² |

Viso pastate 2652.77m²

|                      |                                |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |      |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                    | 2021-3-12                      | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                      |      |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                      |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vyttauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |      |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas: Dokumento pavadinimas                                                                                                               |      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                           |      |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                             | Rūsio planas M 1:100                                                                                                                                                 |      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                            | Dokumento žymuo                                                                                                                                                      |      |
|                      |                                |                                                                                              | Lapas                                                                                                                                                                | Lapy |
|                      |                                |                                                                                              | 1                                                                                                                                                                    | 1    |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

Visos 1a. patalpos

| 1a. patalpų eksplikacija |                  |          |
|--------------------------|------------------|----------|
| Nr.                      | Pavadinimas      | Plotas   |
| 01.01                    | Holas            | 7.62m²   |
| 01.02                    | Svetainė/virtuvė | 36.06m²  |
| 01.03                    | WC               | 1.93m²   |
| 01.04                    | Pagalbinė pat.   | 1.63m²   |
| 02.01                    | Holas            | 11.66m²  |
| 02.02                    | Svetainė/virtuvė | 31.11m²  |
| 02.03                    | WC               | 1.45m²   |
| 02.04                    | Pagalbinė pat.   | 1.46m²   |
| 100.01                   | Laukiamasis      | 22.64m²  |
| 100.02                   | Kabinetas        | 8.58m²   |
| 100.03                   | Laukiamasis      | 18.18m²  |
| 100.04                   | Kabinetas        | 9.73m²   |
| 100.05                   | Kabinetas        | 7.62m²   |
| 100.06                   | WC               | 1.70m²   |
| 100.07                   | WC               | 1.70m²   |
| 100.08                   | Kabinetas        | 11.13m²  |
| 100.09                   | WC               | 1.70m²   |
| 100.10                   | Pagalbinė pat.   | 8.55m²   |
| 100.11                   | Virtuvėlė        | 8.83m²   |
| 100.12                   | Poilsio pat.     | 11.17m²  |
| 100.13                   | Koridorius       | 24.78m²  |
| 100.14                   | WC               | 4.09m²   |
| 100.15                   | Kabinetas        | 8.41m²   |
| 100.16                   | Kabinetas        | 9.08m²   |
| 100.17                   | Tambūras         | 7.36m²   |
| 100.18                   | Holas            | 23.61m²  |
| 100.19                   | Kabinetas        | 16.52m²  |
| 100.20                   | WC               | 1.66m²   |
| 100.21                   | WC               | 1.52m²   |
| 100.22                   | Pagalbinė pat.   | 14.48m²  |
| 100.23                   | Kabinetas        | 16.58m²  |
| 100.24                   | Tambūras         | 2.14m²   |
| 100.25                   | Laukiamasis      | 18.90m²  |
| 100.26                   | Koridorius       | 5.41m²   |
| 100.27                   | WC               | 3.32m²   |
| 100.28                   | WC               | 1.70m²   |
| 100.29                   | Kabinetas        | 20.78m²  |
| 100.30                   | Virtuvėlė        | 8.36m²   |
| 100.31                   | Pagalbinė pat.   | 13.30m²  |
| 100.32                   | Pagalbinė pat.   | 4.63m²   |
| 100.33                   | Pagalbinė pat.   | 11.76m²  |
| 100.34                   | Pagalbinė pat.   | 4.08m²   |
|                          |                  | 426.97m² |

Viso pastate 2652.77m²

Butai

| 1a. Butas 01. patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 01.01                              | Holas            | 7.62m²  |
| 01.02                              | Svetainė/virtuvė | 36.06m² |
| 01.03                              | WC               | 1.93m²  |
| 01.04                              | Pagalbinė pat.   | 1.63m²  |
|                                    |                  | 47.25m² |

| 1a. Butas 02. patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 02.01                              | Holas            | 11.66m² |
| 02.02                              | Svetainė/virtuvė | 31.11m² |
| 02.03                              | WC               | 1.45m²  |
| 02.04                              | Pagalbinė pat.   | 1.46m²  |
|                                    |                  | 45.69m² |

Bendras buto 01 plotas 81.88m²

Bendras buto 02 plotas 83.92m²

|                      |                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                    |            |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-3-19                      | Statybos leidimui                                                                      |                                                                                                                                                                    |            |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                      |                                                                                                                                                                    |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | RA STUDIJA                     | UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vyttauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                        | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                             | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                     | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                         | 0          |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                       | 1a. planas M 1:100                                                                                                                                                 |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                      | Dokumento žymuo                                                                                                                                                    | Lapas Lapų |
|                      |                                |                                                                                        | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-04                                                                                                                                         | 1 1        |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

| 2a. Butas 03, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 03.01                              | Holas            | 9.09m²  |
| 03.02                              | Koridorius       | 1.55m²  |
| 03.03                              | Kambarys         | 10.56m² |
| 03.04                              | Svetainė-virtuvė | 17.53m² |
| 03.05                              | Kambarys         | 15.58m² |
| 03.06                              | Koridorius       | 1.27m²  |
| 03.07                              | San.mazgas       | 6.60m²  |
|                                    |                  | 62.17m² |

| 2a. Butas 04, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 04.01                              | Svetainė/virtuvė | 30.89m² |
| 04.02                              | Koridorius       | 1.22m²  |
| 04.03                              | San.mazgas       | 7.88m²  |
| 04.04                              | Kambarys         | 14.44m² |
| 04.05                              | Koridorius       | 1.99m²  |
|                                    |                  | 56.41m² |

| 2a. Butas 05, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 05.01                              | Svetainė/virtuvė | 34.52m² |
| 05.02                              | Holas            | 4.42m²  |
| 05.03                              | San.mazgas       | 5.56m²  |
| 05.04                              | Kambarys         | 14.64m² |
|                                    |                  | 59.13m² |

| 2a. Butas 06, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 06.01                              | Svetainė/virtuvė | 31.07m² |
| 06.02                              | Koridorius       | 1.22m²  |
| 06.03                              | Kambarys         | 14.44m² |
| 06.04                              | San.mazgas       | 7.88m²  |
| 06.05                              | Koridorius       | 2.06m²  |
|                                    |                  | 56.66m² |

| 2a. Butas 07, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 07.01                              | Holas            | 5.89m²  |
| 07.02                              | Svetainė-virtuvė | 21.08m² |
| 07.03                              | Kambarys         | 14.98m² |
| 07.04                              | San.mazgas       | 7.30m²  |
|                                    |                  | 49.25m² |

| 2a. Butas 08 patalpų eksplikacija |                  |         |
|-----------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                               | Pavadinimas      | Plotas  |
| 08.01                             | Holas            | 7.99m²  |
| 08.02                             | San.mazgas       | 5.05m²  |
| 08.03                             | Kambarys         | 11.97m² |
| 08.05                             | Svetainė-virtuvė | 31.72m² |
|                                   |                  | 56.73m² |

| 2a. Bendros patalpos |             |         |
|----------------------|-------------|---------|
| Nr.                  | Pavadinimas | Plotas  |
| 200.01               | Holas       | 7.63m²  |
| 200.02               | Koridorius  | 20.41m² |
|                      |             | 28.03m² |

| 2a. Butas 01. patalpų eksplikacija |             |         |
|------------------------------------|-------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas | Plotas  |
| 01.05                              | San.mazgas  | 9.72m²  |
| 01.06                              | Kambarys    | 13.99m² |
| 01.07                              | Holas       | 1.66m²  |
| 01.08                              | Kambarys    | 17.87m² |
|                                    |             | 43.25m² |

| 2a. Butas 02. patalpų eksplikacija |             |         |
|------------------------------------|-------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas | Plotas  |
| 02.05                              | San.mazgas  | 6.44m²  |
| 02.06                              | Kambarys    | 22.91m² |
| 02.07                              | Holas       | 1.60m²  |
| 02.08                              | Kambarys    | 13.00m² |
|                                    |             | 43.95m² |

| 2a. patalpų eksplikacija |                  |          |
|--------------------------|------------------|----------|
| Nr.                      | Pavadinimas      | Plotas   |
| 01.05                    | San.mazgas       | 9.72m²   |
| 01.06                    | Kambarys         | 13.99m²  |
| 01.07                    | Holas            | 1.66m²   |
| 01.08                    | Kambarys         | 17.87m²  |
| 02.05                    | San.mazgas       | 6.44m²   |
| 02.06                    | Kambarys         | 22.91m²  |
| 02.07                    | Holas            | 1.60m²   |
| 02.08                    | Kambarys         | 13.00m²  |
| 03.01                    | Holas            | 9.09m²   |
| 03.02                    | Koridorius       | 1.55m²   |
| 03.03                    | Kambarys         | 10.56m²  |
| 03.04                    | Svetainė-virtuvė | 17.53m²  |
| 03.05                    | Kambarys         | 15.58m²  |
| 03.06                    | Koridorius       | 1.27m²   |
| 03.07                    | San.mazgas       | 6.60m²   |
| 04.01                    | Svetainė/virtuvė | 30.89m²  |
| 04.02                    | Koridorius       | 1.22m²   |
| 04.03                    | San.mazgas       | 7.88m²   |
| 04.04                    | Kambarys         | 14.44m²  |
| 04.05                    | Koridorius       | 1.99m²   |
| 05.01                    | Svetainė/virtuvė | 34.52m²  |
| 05.02                    | Holas            | 4.42m²   |
| 05.03                    | San.mazgas       | 5.56m²   |
| 05.04                    | Kambarys         | 14.64m²  |
| 06.01                    | Svetainė/virtuvė | 31.07m²  |
| 06.02                    | Koridorius       | 1.22m²   |
| 06.03                    | Kambarys         | 14.44m²  |
| 06.04                    | San.mazgas       | 7.88m²   |
| 06.05                    | Koridorius       | 2.06m²   |
| 07.01                    | Holas            | 5.89m²   |
| 07.02                    | Svetainė-virtuvė | 21.08m²  |
| 07.03                    | Kambarys         | 14.98m²  |
| 07.04                    | San.mazgas       | 7.30m²   |
| 08.01                    | Holas            | 7.99m²   |
| 08.02                    | San.mazgas       | 5.05m²   |
| 08.03                    | Kambarys         | 11.97m²  |
| 08.05                    | Svetainė-virtuvė | 31.72m²  |
| 200.01                   | Holas            | 7.63m²   |
| 200.02                   | Koridorius       | 20.41m²  |
|                          |                  | 455.56m² |

Bendras buto 01 plotas 83.49m²

Bendras buto 02 plotas 83.92m²

Viso pastate 2652.77m²

|                      |                                |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-3-12                      | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                      |            |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                      |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | RA<br>STUDIJA                  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Tarkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-681-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vyttauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                               | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                           | 0          |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                             | 2a. planas M 1:100                                                                                                                                                   |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", įk 302827119                                                             | Dokumento žymuo                                                                                                                                                      | Lapas Lapų |
|                      |                                |                                                                                              | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-06                                                                                                                                           | 1 1        |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

| 3a. Butas 09, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 09.01                              | Holas            | 7.43m²  |
| 09.02                              | Koridorius       | 1.55m²  |
| 09.03                              | Kambarys         | 10.56m² |
| 09.04                              | Svetainė-virtuvė | 24.01m² |
| 09.05                              | Kambarys         | 10.94m² |
| 09.06                              | Koridorius       | 1.27m²  |
| 09.07                              | San.mazgas       | 6.61m²  |
|                                    |                  | 62.37m² |

| 3a. Butas 10, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 10.01                              | Svetainė/virtuvė | 30.65m² |
| 10.02                              | Koridorius       | 1.22m²  |
| 10.03                              | San.mazgas       | 7.64m²  |
| 10.04                              | Kambarys         | 14.44m² |
| 10.05                              | Koridorius       | 1.90m²  |
|                                    |                  | 55.85m² |

| 3a. Butas 11, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 11.01                              | Svetainė/virtuvė | 34.75m² |
| 11.02                              | Holas            | 4.33m²  |
| 11.03                              | San.mazgas       | 5.42m²  |
| 11.04                              | Kambarys         | 14.64m² |
|                                    |                  | 59.14m² |

| 3a. Butas 12, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 12.01                              | Svetainė/virtuvė | 30.64m² |
| 12.02                              | Koridorius       | 1.22m²  |
| 12.02                              | Koridorius       | 1.91m²  |
| 12.03                              | San.mazgas       | 7.64m²  |
| 12.04                              | Kambarys         | 14.44m² |
|                                    |                  | 55.85m² |

| 3a. Butas 13, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 13.01                              | Holas            | 6.57m²  |
| 13.02                              | Svetainė-virtuvė | 19.82m² |
| 13.03                              | Kambarys         | 14.98m² |
| 13.04                              | San.mazgas       | 7.62m²  |
|                                    |                  | 48.99m² |

| 3a. Butas 14, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 14.01                              | Holas            | 7.99m²  |
| 14.02                              | San.mazgas       | 5.05m²  |
| 14.03                              | Kambarys         | 11.97m² |
| 14.05                              | Svetainė-virtuvė | 25.10m² |
|                                    |                  | 50.11m² |

| 3a. Bendros patalpos |             |         |
|----------------------|-------------|---------|
| Nr.                  | Pavadinimas | Plotas  |
| 300.01               | Holas       | 7.63m²  |
| 300.02               | Koridorius  | 19.67m² |
|                      |             | 27.29m² |

| 3a. patalpų eksplikacija |                  |          |
|--------------------------|------------------|----------|
| Nr.                      | Pavadinimas      | Plotas   |
| 09.01                    | Holas            | 7.43m²   |
| 09.02                    | Koridorius       | 1.55m²   |
| 09.03                    | Kambarys         | 10.56m²  |
| 09.04                    | Svetainė-virtuvė | 24.01m²  |
| 09.05                    | Kambarys         | 10.94m²  |
| 09.06                    | Koridorius       | 1.27m²   |
| 09.07                    | San.mazgas       | 6.61m²   |
| 10.01                    | Svetainė/virtuvė | 30.65m²  |
| 10.02                    | Koridorius       | 1.22m²   |
| 10.03                    | San.mazgas       | 7.64m²   |
| 10.04                    | Kambarys         | 14.44m²  |
| 10.05                    | Koridorius       | 1.90m²   |
| 11.01                    | Svetainė/virtuvė | 34.75m²  |
| 11.02                    | Holas            | 4.33m²   |
| 11.03                    | San.mazgas       | 5.42m²   |
| 11.04                    | Kambarys         | 14.64m²  |
| 12.01                    | Svetainė/virtuvė | 30.64m²  |
| 12.02                    | Koridorius       | 1.22m²   |
| 12.02                    | Koridorius       | 1.91m²   |
| 12.03                    | San.mazgas       | 7.64m²   |
| 12.04                    | Kambarys         | 14.44m²  |
| 13.01                    | Holas            | 6.57m²   |
| 13.02                    | Svetainė-virtuvė | 19.82m²  |
| 13.03                    | Kambarys         | 14.98m²  |
| 13.04                    | San.mazgas       | 7.62m²   |
| 14.01                    | Holas            | 7.99m²   |
| 14.02                    | San.mazgas       | 5.05m²   |
| 14.03                    | Kambarys         | 11.97m²  |
| 14.05                    | Svetainė-virtuvė | 25.10m²  |
| 300.01                   | Holas            | 7.63m²   |
| 300.02                   | Koridorius       | 19.67m²  |
|                          |                  | 359.58m² |

Viso pastate 2652.77m²

|                      |                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                    |            |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-3-12                      | Statybos leidimui                                                                         |                                                                                                                                                                    |            |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                         |                                                                                                                                                                    |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                | UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-681-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vyttauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                           | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                             | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                        | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                         | 0          |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                          | 3a. planas M 1:100                                                                                                                                                 |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", įk 302827119                                                          | Dokumento žymuo                                                                                                                                                    | Lapas Lapų |
|                      |                                |                                                                                           | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-08                                                                                                                                         | 1 1        |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

| 4a. Butas 15, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 15.01                              | Holas            | 7.43m²  |
| 15.02                              | Koridorius       | 1.55m²  |
| 15.03                              | Kambarys         | 10.56m² |
| 15.04                              | Svetainė-virtuvė | 24.01m² |
| 15.05                              | Kambarys         | 10.98m² |
| 15.06                              | Koridorius       | 1.27m²  |
| 15.07                              | San.mazgas       | 6.61m²  |
|                                    |                  | 62.41m² |

| 4a. Butas 16, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 16.01                              | Svetainė/virtuvė | 31.04m² |
| 16.02                              | Koridorius       | 1.15m²  |
| 16.03                              | San.mazgas       | 7.72m²  |
| 16.04                              | Kambarys         | 14.31m² |
| 16.05                              | Koridorius       | 1.93m²  |
|                                    |                  | 56.15m² |

| 4a. Butas 17, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 17.01                              | Svetainė/virtuvė | 34.87m² |
| 17.02                              | Holas            | 4.36m²  |
| 17.03                              | San.mazgas       | 5.47m²  |
| 17.04                              | Kambarys         | 14.64m² |
|                                    |                  | 59.33m² |

| 4a. Butas 18, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 18.01                              | Svetainė/virtuvė | 30.72m² |
| 18.02                              | Kambarys         | 14.44m² |
| 18.03                              | Koridorius       | 1.22m²  |
| 18.04                              | San.mazgas       | 7.72m²  |
| 18.05                              | Koridorius       | 1.94m²  |
|                                    |                  | 56.03m² |

| 4a. Butas 19, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 19.01                              | Holas            | 6.57m²  |
| 19.02                              | Svetainė-virtuvė | 19.82m² |
| 19.03                              | Kambarys         | 14.98m² |
| 19.04                              | San.mazgas       | 7.30m²  |
|                                    |                  | 48.67m² |

| 4a. Butas 20, patalpų eksplikacija |                  |         |
|------------------------------------|------------------|---------|
| Nr.                                | Pavadinimas      | Plotas  |
| 20.01                              | Holas            | 7.99m²  |
| 20.02                              | San.mazgas       | 5.05m²  |
| 20.03                              | Kambarys         | 11.97m² |
| 20.05                              | Svetainė-virtuvė | 25.10m² |
|                                    |                  | 50.11m² |

| 4a. Bendros patalpos |             |         |
|----------------------|-------------|---------|
| Nr.                  | Pavadinimas | Plotas  |
| 400.01               | Holas       | 7.63m²  |
| 400.02               | Koridorius  | 19.45m² |
|                      |             | 27.07m² |

| 4a. patalpų eksplikacija |                  |          |
|--------------------------|------------------|----------|
| Nr.                      | Pavadinimas      | Plotas   |
| 15.01                    | Holas            | 7.43m²   |
| 15.02                    | Koridorius       | 1.55m²   |
| 15.03                    | Kambarys         | 10.56m²  |
| 15.04                    | Svetainė-virtuvė | 24.01m²  |
| 15.05                    | Kambarys         | 10.98m²  |
| 15.06                    | Koridorius       | 1.27m²   |
| 15.07                    | San.mazgas       | 6.61m²   |
| 16.01                    | Svetainė/virtuvė | 31.04m²  |
| 16.02                    | Koridorius       | 1.15m²   |
| 16.03                    | San.mazgas       | 7.72m²   |
| 16.04                    | Kambarys         | 14.31m²  |
| 16.05                    | Koridorius       | 1.93m²   |
| 17.01                    | Svetainė/virtuvė | 34.87m²  |
| 17.02                    | Holas            | 4.36m²   |
| 17.03                    | San.mazgas       | 5.47m²   |
| 17.04                    | Kambarys         | 14.64m²  |
| 18.01                    | Svetainė/virtuvė | 30.72m²  |
| 18.02                    | Kambarys         | 14.44m²  |
| 18.03                    | Koridorius       | 1.22m²   |
| 18.04                    | San.mazgas       | 7.72m²   |
| 18.05                    | Koridorius       | 1.94m²   |
| 19.01                    | Holas            | 6.57m²   |
| 19.02                    | Svetainė-virtuvė | 19.82m²  |
| 19.03                    | Kambarys         | 14.98m²  |
| 19.04                    | San.mazgas       | 7.30m²   |
| 20.01                    | Holas            | 7.99m²   |
| 20.02                    | San.mazgas       | 5.05m²   |
| 20.03                    | Kambarys         | 11.97m²  |
| 20.05                    | Svetainė-virtuvė | 25.10m²  |
| 400.01                   | Holas            | 7.63m²   |
| 400.02                   | Koridorius       | 19.45m²  |
|                          |                  | 359.77m² |

Viso pastate 2652.77m²

|                      |                                |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-3-12                      | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                      |            |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                      |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-681-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vyttauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                               | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                           | 0          |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                             | 4a. planas M 1:100                                                                                                                                                   |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                            | Dokumento žymuo                                                                                                                                                      | Lapas Lapų |
|                      |                                |                                                                                              | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-10                                                                                                                                           | 1 1        |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Esamos konstrukcijos                         |
|                       | Ardomos konstrukcijos                        |
|                       | Kertamos angos                               |
|                       | Mūro siena 180mm su termoizoliacija 250mm    |
|                       | Mūro siena 250mm                             |
|                       | Mūro siena 120mm                             |
|                       | Mūro siena 88mm                              |
|                       | G/K pertvara 75mm                            |
|                       | G/B siena 250mm                              |
|                       | G/K konstrukcija su garso izoliacija         |
|                       | Medžio lentų terasa                          |
|                       | Balkonas                                     |
|                       | Durų žymėjimas; langų/vitrinų žymėjimas      |
|                       | Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai |
|                       | Trapai/linijiniai drenažo latakai            |

| Mansarda. Butas 21, eksplikacija |                |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Nr.                              | Pavadinimas    | Plotas          |
| 21.01                            | Holas          | 5.84m²          |
| 21.02                            | Svetainė-valg. | 35.59m²         |
| 21.03                            | Kambarys       | 15.14m²         |
| 21.04                            | San.mazgas     | 7.36m²          |
| 21.05                            | Kambarys       | 10.90m²         |
| 21.06                            | San.mazgas     | 9.35m²          |
| 21.07                            | Kambarys       | 18.93m²         |
| 21.08                            | Virtuvė        | 17.51m²         |
| 21.09                            | Drabužinė      | 7.23m²          |
|                                  | <b>Iš viso</b> | <b>127.87m²</b> |

| Mansarda. Butas 22, eksplikacija |                |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Nr.                              | Pavadinimas    | Plotas          |
| 22.01                            | Holas          | 5.47m²          |
| 22.02                            | Drabužinė      | 7.14m²          |
| 22.03                            | Virtuvė        | 17.76m²         |
| 22.04                            | Svetainė-valg. | 33.60m²         |
| 22.05                            | Kambarys       | 14.18m²         |
| 22.06                            | San.mazgas     | 9.69m²          |
| 22.07                            | Kambarys       | 9.96m²          |
| 22.08                            | San.mazgas     | 5.06m²          |
| 22.09                            | Kambarys       | 10.63m²         |
|                                  | <b>Iš viso</b> | <b>113.48m²</b> |

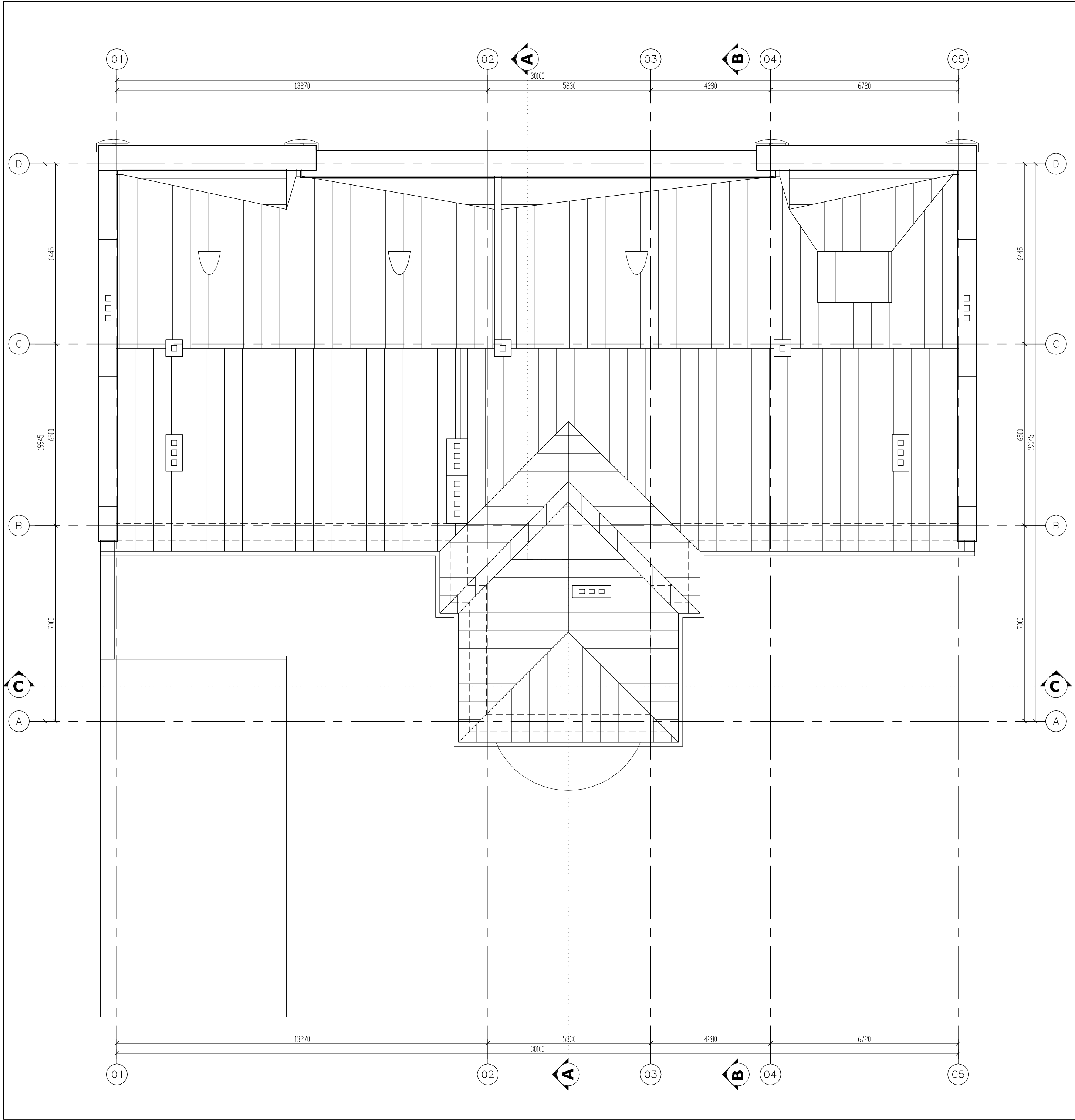
| Mansarda. Butas 23, eksplikacija |                  |                |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Nr.                              | Pavadinimas      | Plotas         |
| 23.01                            | Koridorius       | 8.18m²         |
| 23.02                            | San.mazgas       | 5.39m²         |
| 23.03                            | Kambarys         | 13.79m²        |
| 23.04                            | Svetainė-virtuvė | 24.72m²        |
|                                  | <b>Iš viso</b>   | <b>52.09m²</b> |

| Mansarda. Bendros patalpos |                |               |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Nr.                        | Pavadinimas    | Plotas        |
| 500.01                     | Holas          | 7.02m²        |
|                            | <b>Iš viso</b> | <b>7.02m²</b> |

| Mansarda. Patalpų eksplikacija |                  |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| Nr.                            | Pavadinimas      | Plotas          |
| 21.01                          | Holas            | 5.84m²          |
| 21.02                          | Svetainė-valg.   | 35.59m²         |
| 21.03                          | Kambarys         | 15.14m²         |
| 21.04                          | San.mazgas       | 7.36m²          |
| 21.05                          | Kambarys         | 10.90m²         |
| 21.06                          | San.mazgas       | 9.35m²          |
| 21.07                          | Kambarys         | 18.93m²         |
| 21.08                          | Virtuvė          | 17.51m²         |
| 21.09                          | Drabužinė        | 7.23m²          |
| 22.01                          | Holas            | 5.47m²          |
| 22.02                          | Drabužinė        | 7.14m²          |
| 22.03                          | Virtuvė          | 17.76m²         |
| 22.04                          | Svetainė-valg.   | 33.60m²         |
| 22.05                          | Kambarys         | 14.18m²         |
| 22.06                          | San.mazgas       | 9.69m²          |
| 22.07                          | Kambarys         | 9.96m²          |
| 22.08                          | San.mazgas       | 5.06m²          |
| 22.09                          | Kambarys         | 10.63m²         |
| 23.01                          | Koridorius       | 8.18m²          |
| 23.02                          | San.mazgas       | 5.39m²          |
| 23.03                          | Kambarys         | 13.79m²         |
| 23.04                          | Svetainė-virtuvė | 24.72m²         |
| 500.01                         | Holas            | 7.02m²          |
|                                | <b>Iš viso</b>   | <b>300.45m²</b> |

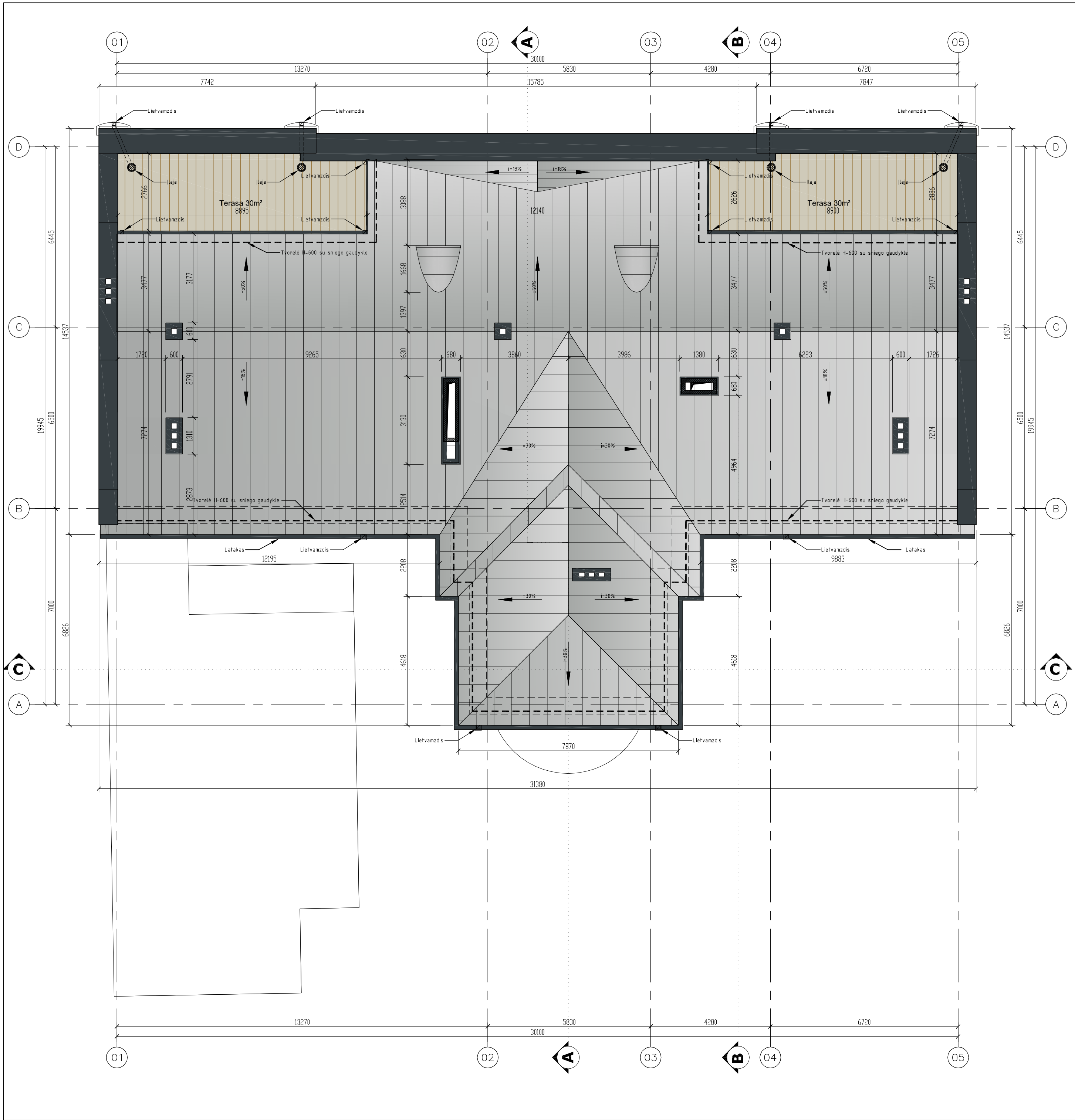
Viso pastate 2652.77m²

|                      |                                |                                                                                           |                                                                                                                                                                     |            |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-3-12                      | Statybos leidimui                                                                         |                                                                                                                                                                     |            |
| Laida                | Išleidimo data                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                         |                                                                                                                                                                     |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                | UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-681-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238               | PV                             | Rimas Adomaitis                                                                           | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                              | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                        | Jūratė Juozaitienė                                                                        | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                          | 0          |
| A 1767               | ARCH.                          | Virgilijus Jočys                                                                          | Mansardos planas M 1:100                                                                                                                                            |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Labas GAS NT", įk. 302827119                                                         | Dokumento žymuo                                                                                                                                                     | Lapas Lapų |
|                      |                                |                                                                                           | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-12                                                                                                                                          | 1 1        |



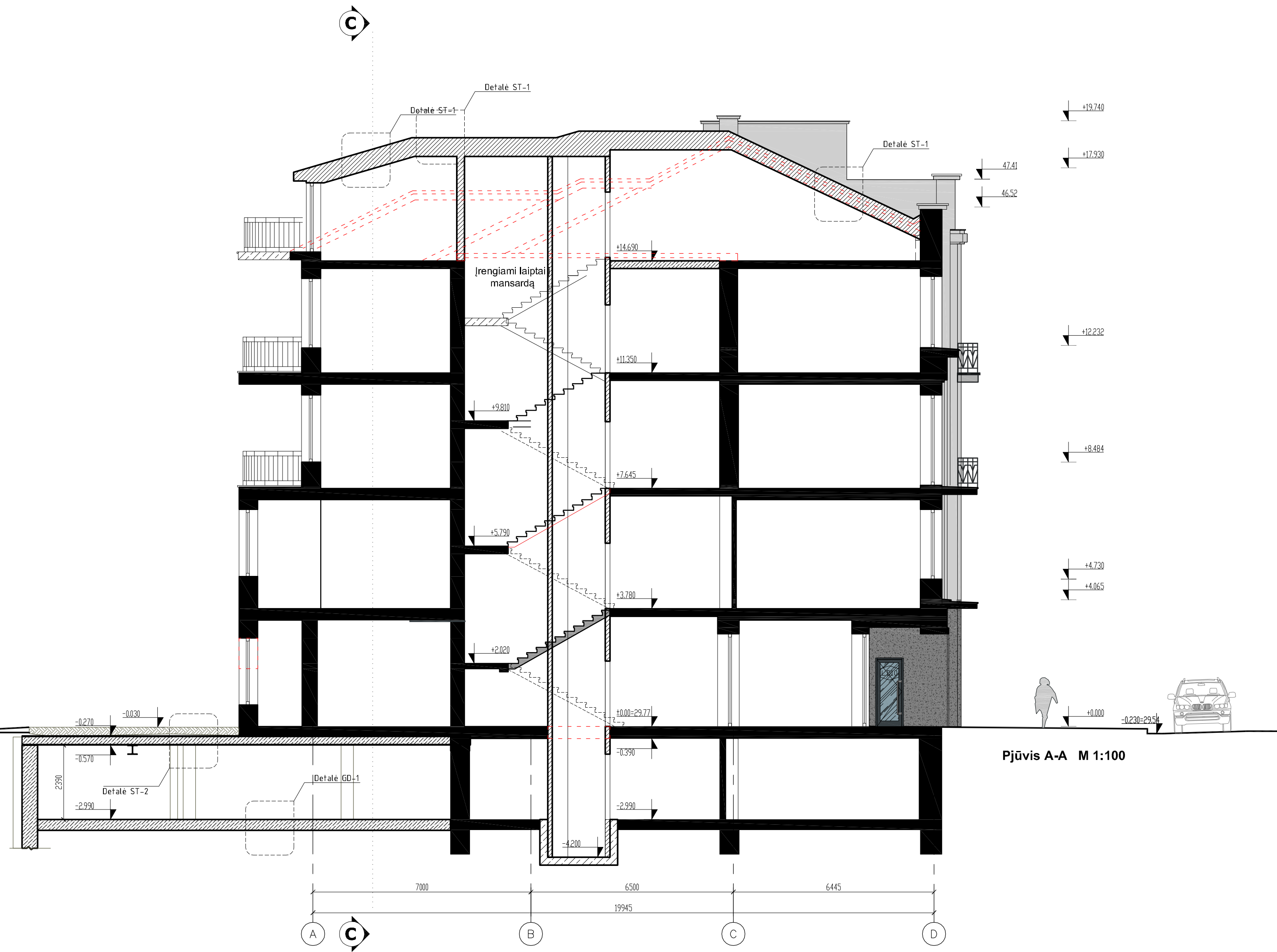
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |   |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                          | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |   |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |   |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                            |   | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                        |   | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             | Esamas stogo planas M 1:100                                                                                                                                       |   |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   |   | Lapas |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-13                                                                                                                                        |   | Lapų  |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |   | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   | 1 |       |





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                 |    |
|-----------------------|-------------------------------------------------|----|
|                       | Stogo danga cinkuota classic skarda             | m² |
|                       | Parapetų/karnizų/kaninių apskardinimas RAL 7016 | m² |
|                       | Latakai/lietvamzdžiai RAL 7016                  | m² |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |
|                       |                                                 |    |

|                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                   |                            |                                                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                    | 2021-3-12                                                                                 | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                            |                                                        |
| Laida                | Išleidimo data                                                                            | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                            |                                                        |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslo paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |                            |                                                        |
| A 1238               | PV                                                                                        | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   |                            | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                                   | Jūratė Juozaitienė                                                                                                                                                |                            | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas             |
| A 1767               | ARCH.                                                                                     | Virgilijus Jočys                                                                                                                                                  |                            | Stogo planas M 1:100                                   |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                            |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo            |                                                        |
|                      | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                         |                                                                                                                                                                   | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-14 | Lapas Lapų<br>1 1                                      |



Pjūvis A-A M 1:100

|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |   |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                    | 2021-3-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |   |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |   |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |   |       |
| A 1238               | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                            |   | Laida |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                        |   | 0     |
| A 1767               | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             | Pijūvis A-A M 1:100                                                                                                                                               |   |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   |   | Lapas |
|                      | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-15                                                                                                                                        |   | Lapu  |
|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |   | 1     |
|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   | 1 | 1     |





|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |  |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                          | 2021-3-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                      |  |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                      |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą<br>namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |  |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                               |  | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                           |  | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             | Pjūvis B-B M 1:100                                                                                                                                                   |  |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                      |  | Lapas |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-16                                                                                                                                           |  | Lapu  |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |  | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                      |  | 1     |

REMONTUOJAMOS STAČIAKAMPĖS LANGŲ ANGOS .  
 SENOS PALANGĖS KEIČIAMOS, ĮRENGIAMAS NAUJAS  
 SKARDINIMAS, SPALVA RAL-8028

REMONTUOJAMOS STAČIAKAMPĖS  
DURŲ ANGOS, ATSTATOMOS  
NETEKTYS REMONTUOJAMOS DURYS,  
SAUGANT MEDŽIAGIŠKUMĄ,  
SUDALINIMĄ, KONSTRUKCIJOS TIPĄ IR  
SPALVĄ RAL-8019 .

REMONTUOJAMOS STAČIAKAMPĖS LANGŲ ANGOS . SENOS PALANGĖS  
KEIČIAMOS. ĮRENGIAMAS NAUJAS SKARDINIMAS. SPALVA RAL-8028



REMONTUOJAMA TINKO APDAILA,  
ATSTATOMOS NETEKTYS, VALOMA,  
TINKUOJAMA. DAŽOMA. SPALVA RAL-1001

REMONTUOJAMA ĮVAŽOS ANGA,  
ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS  
VALOMA, TINKUOJAMA, DAŽOMA.  
SPAĮVA RAI-1001

REMONTUOJAMA METALINĖ TVORELĖ.  
VALOMA CHEMINĖMIS  
PRIEMONĖMIS, DAŽOMA, SPALVA  
RAL-9017, REMONTUOJAMAS G/B  
BALKONAS. APSKARDINIMAS,  
IRENGIAMA HIDROIZOLIACIJA  
SPALVA RAL-8028 .

REMONTUOJAMAS RIZALITAS,  
ATSTATOMOS NETEKTYS, VALOMA,  
TINKUOJAMA, DAŽOMA.  
SPALVA RAL-1001

| SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS |                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR.                        | PAVADINIMAS / BŪKLĖ                                                                           |
| VS-11                      | PV FASADO PUSAPVALIS RIZALITAS SU BALKŲNU .                                                   |
| VS-32                      | PUSAPVALIAI G/B BALKŲNU SU METAL INĖMIS TVORELĖMIS.                                           |
| VS-31                      | ŠONINIAI ERKERIAI ĮSTIKLINTI KAMPINIAIS LANGAIS SU TINKUOTU PLYTŲ MŪRO PROFILUOTAS KARNYZAIS. |
| VS-30                      | TINKUOTO PLYTŲ MŪRO DŪMTRAUKIO TIPAS .                                                        |
| VS-6                       | ĮVĄŽOS Į KIEMĄ ANGA .                                                                         |

### PLANUOSE IR FASADUOSE NEPAŽYMĖTI ELEMENTAI

1. SAUGOMA ŠR IR PV FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA.
2. SAUGAMOS TŪRS, STAČIAKAMPIO PLANO SU SIMETRISKAJAI IŠDĒSTĀYS RIZALITAIS, DVISLAICĪJU STOGU, KIEMO RIZALITO - TRISLAICĪJU.
3. SAUGOMOS LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS, LIETVAMZDŽIŅU STAČIAKAMPIO SKERSPĒJŅU SKARDINIŅU LIETVAMZDŽIŅU TĪPAS.
4. SAUGOMAS ŠR IR PV FASADŲ LYGAUS TINKO MEDŽIAGOS TINKAS.

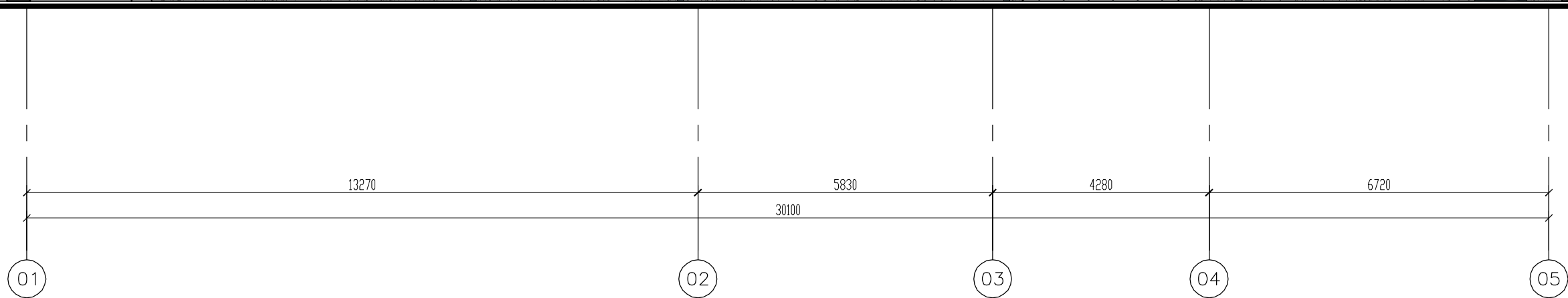
**PASTABOS:**

1. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲŲ SAVYBŲ.
2. VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETUJE.
3. SPALVINIAI SPRENDIMAI PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS, TIKSLINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU.
4. TIEKIAMAS BANDYMUS MAŽAME PLOTE.
5. VISI DARBAI GALI BŪTI VYKDOMI TAI LAIKANTIS SPEC. TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ ATITINKAMOSE PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE, REKALAVIMUOSE.
6. NAUJI MEDINIAI GAMINIAI GAMINAMI PAGAL ANALOGUS, IŠLAIKANT MEDŽAGIŠKŲŲ, METMENIS, SUDALINIMĄ, PASIRENGIUS GAMINIO ŠABLONĄ.
6. VISUS TVARKYBOS DARBUS VYKDYMU METU ATSIDARSIJUS NUKRYPTIMUS NUO PROJEKTO SPRENDIMŲ BŪTINA DERINTI SU STATYTOJU IR ARHITEKTU.
7. VISI FASADŲ ĮPRAŠIRAI IR ELEMENTAI VALOMI KAI LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS, VALOMI NUO PELESIŲ, APDOROJAMI BIOCIDAIS, IŠBŪVĘS TINKAS ATSTATOMAS NAUDOJANT TINKO MIŠINIŲ KŲ ARTIMESNĮ AUTENTIŠKAM, TRŲKIŲ VIETUŠ UŽPILDOMAS SPECIALIAIS RESTAURACINIAMS MIŠINIS.
8. VISI DARBAI ATLIKAMI VADOVJAUSIANTIS SPEC. TECHNOLOGIJOMS IR TYRIMŲ REKOMENDACIJOMS.

|                            |                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2021-3-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                                        |                                                                                                                                                                    |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimio priežastis (jei taikoma)                                                       |                                                                                                                                                                    |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIOJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772           | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį ir daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |            |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis     | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas                                                                                                             | Laida      |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė  | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                         | 0          |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys    | Esamos fasados 01-05 M 1:100                                                                                                                                       |            |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                        | Dokumento žymuo<br>2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-17                                                                                                                      | Lapas<br>1 |
|                            |                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                                                                                                    | Lapų<br>1  |



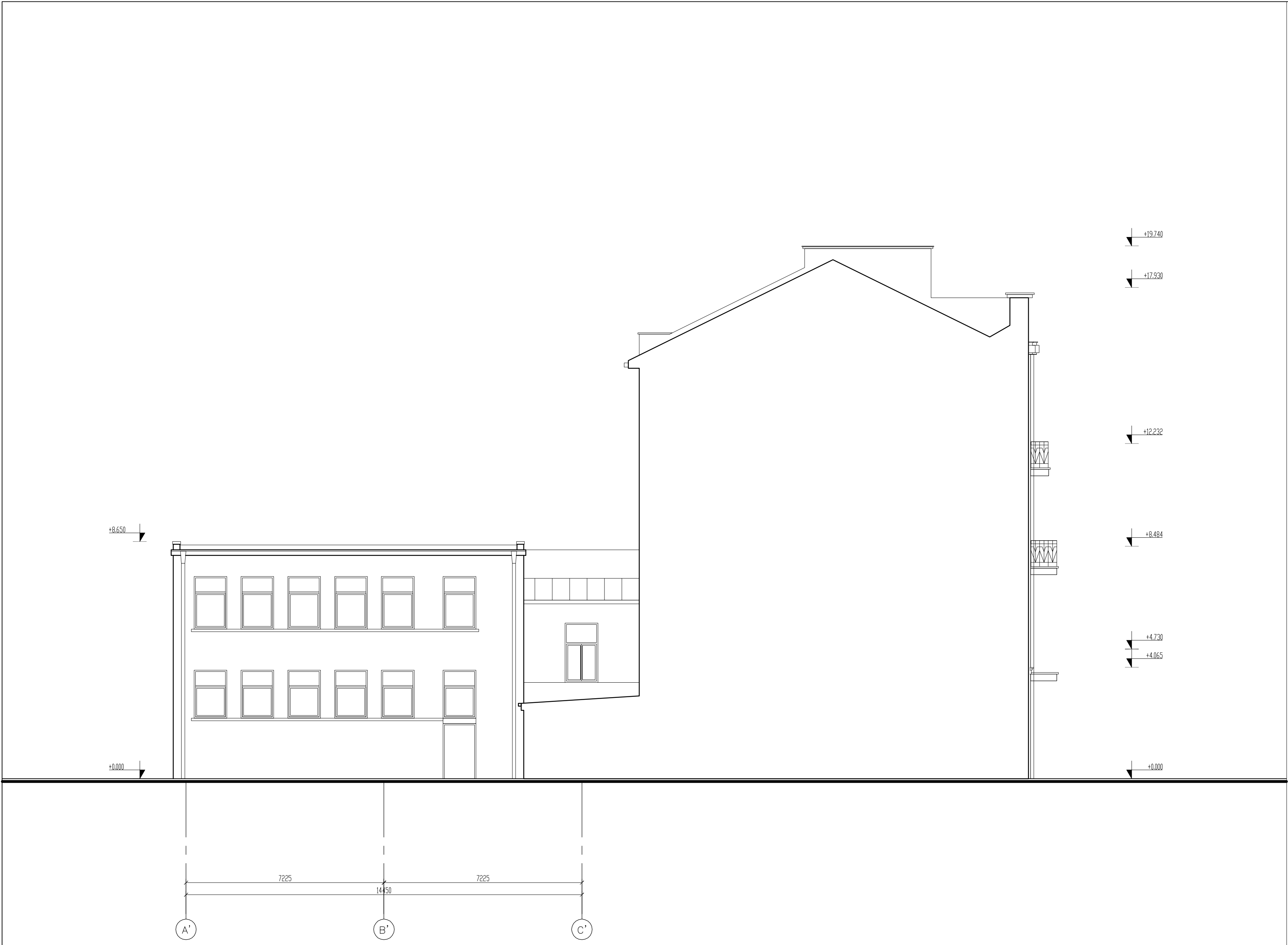
±19.740  
±17.930  
±12.232  
±8.484  
±4.730  
±4.065  
±0.000



- PASTABOS:**
- Kiekiai projektiniai, be užlaidų
  - Langu/durų angos išskaičiuotos
  - Angokraščiai neįskaičiuoti

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                            |    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|
|                       | Granitinis tinkas - spalva nustatoma atlikus esamo granitinio tinko tyrimą | m² |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-šviesiai pilka RAL 7044                          | m² |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-pilka RAL 7030                                   | m² |
|                       | Parapetų/karnizų apskardinimas RAL 7016                                    | m² |
|                       | Latakai/lietvamzdžiai RAL 7016                                             | m² |
|                       | Metalinės detalės/turėklai RAL 9017                                        | m² |
|                       | Stogo danga cinkuota classic skarda                                        | m² |
|                       | Įėjimo durų kaustymas - nerūdijantis plienas                               |    |
|                       | Stiklopaketas su rėmu RAL 7016                                             |    |
|                       | Durų žymėjimas                                                             |    |
|                       | Langu/vitrinų žymėjimas                                                    |    |

|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |  |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |  |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |  |            |
| A 1238               | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                            |  | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Fasadas 01-05 M 1:100                                                                                               |  | 0          |
| A 1767               | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                   |  |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   |  | Lapas Lapų |
|                      | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-18                                                                                                                                        |  | 1 1        |
|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |  |            |



PLANUOSE IR FASADUOSE NEPAŽYMĖTI ELEMENTAI

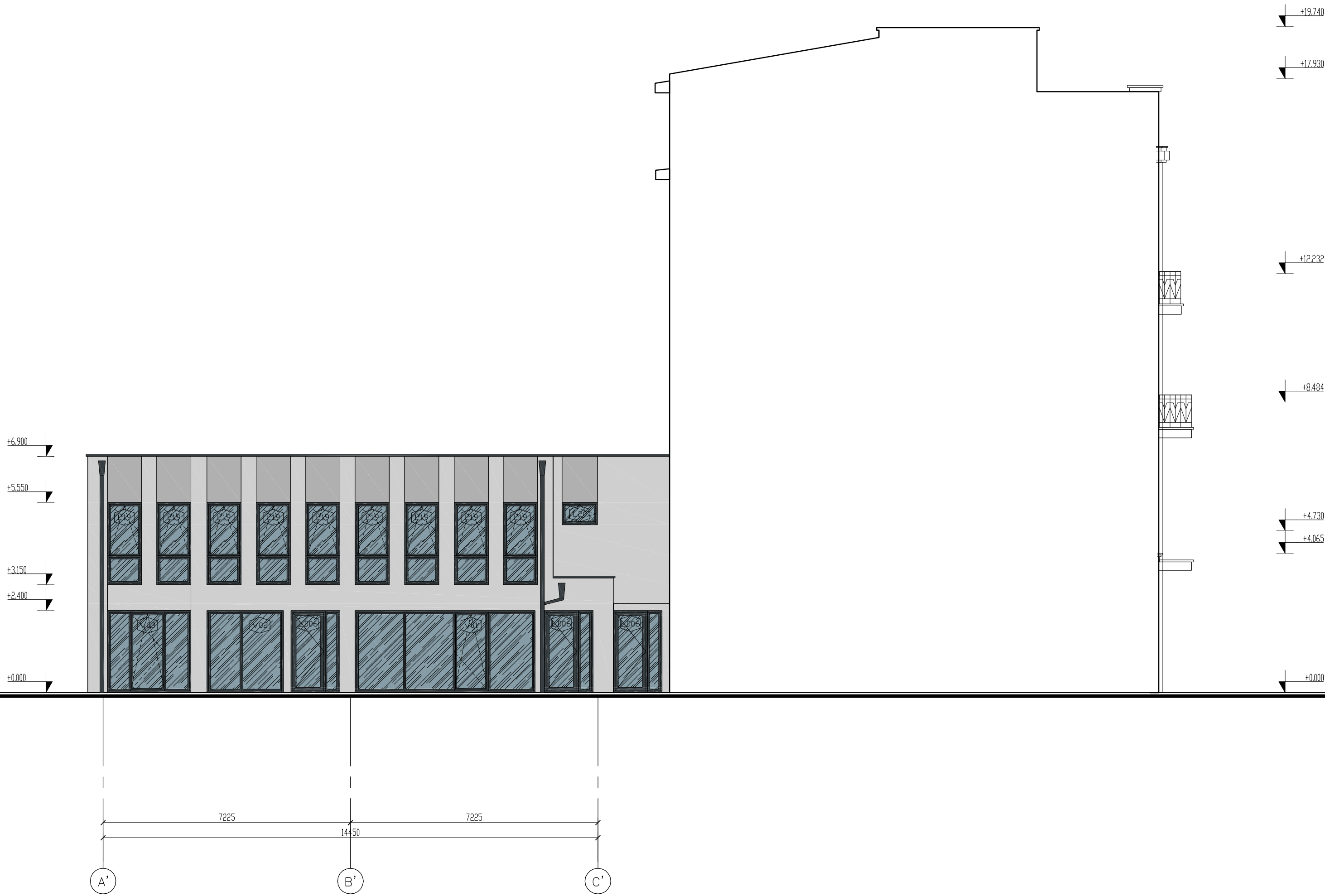
- SAUGOMA ŠR IR PV FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA.
- SAUGOMAS TŪRIS, STAČIAKAMPIO PLANO SU SIMETRISKAI IŠDĖSTYTAIS RIZALITAIS, DVIŠLAČIŲ STOGU, KIEMO RIZALITO - TRIŠLAČIU.
- SAUGOMOS LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS, LIETVAMZDŽIŲ STAČIAKAMPIO SKERSPŪVIŲ SKARDINIŲ LIETVAMZDŽIŲ TIPAS.
- SAUGOMAS ŠR IR PV FASADŲ LYGAUS TINKO MEDŽIAGOS TINKAS.

PASTABOS:

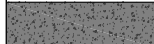
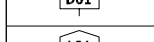
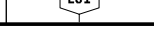
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.
- SPALVINIAI SPRENDIMAI PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS, TIKSLINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU, ATLIEKANT BANDYMUS MAŽAME PLOTE.
- VISI DARBAI GALI BŪTI VYKDOMI TIK LAIKANTIS SPEC. TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ ATITINKAMUOSE PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE, REIKALAVIMUOSE.
- NAUJI MEDINIAI GAMINIAI GAMINAMI PAGAL ANALOGUS, IŠLAIKANT MEDŽIAGIŠKUMĄ, METMENIS, SUDALINIMĄ, PASIRENGUS GAMINIO ŠABLONĄ.
- VISUS TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO METU ATSIKADUSIUS NUKRYPIMUS NUO PROJEKTO SPRENDINIŲ BŪTINA DERINTA SU STATYTOJU IR ARCHITEKTU.
- VISI FASADŲ PAVIRŠIAI IR ELEMENTAI VALOMI IKI LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS, VALOMI NUO PELĖSIŲ, APDOROJAMI BIOCIDAIS. IŠBYRĖJES TINKAS ATSTATOMAS NAUDOJANT TINKO MIšinį KUO ARTIMESNĮ AUTENTIŠKAM. TRŪKIŲ VIETOS UŽPILDOMOS SPECIALIAIS RESTAURACINIAIS MIšinIAIS.
- VISI DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS SPEC. TECHNOLOGIJOMIS IR TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |                                                        |  |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                    | 2021-3-17                                                                                                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                                                                                                                                                      |                                                        |  |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                              | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                      |                                                        |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div><div></div><div><div>UAB "RA STUDIJA"</div><div>IMONĖS KODAS 135821965</div><div>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772</div></div></div> | <div>Statinio projekto pavadinimas</div> <div>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas</div> |                                                        |  |       |
| A 1238               | PV                                                                                                                                                                                                                                          | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                                        | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |  | Laida |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                                                                                                                                                                                     | Jūratė Juozaitienė                                                                                                                                                                     | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas             |  | 0     |
| A 1767               | ARCH.                                                                                                                                                                                                                                       | Virgilijus Jočys                                                                                                                                                                       | Esamas fasadas A'-C' M 1:100                           |  |       |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        | Dokumento žymuo                                        |  | Lapas |
|                      | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-19                             |  | Lapy  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |                                                        |  | 11    |

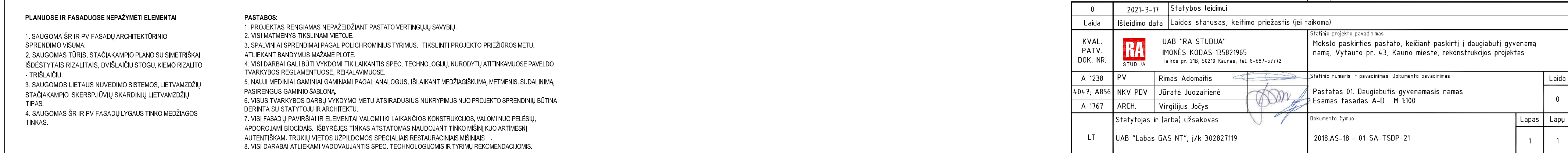




- PASTABOS:**
- Kiekiai projektiniai, be užlaidų
  - Langu/durų angos išskaičiuotos
  - Angokraščiai neįskaičiuoti

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                 |                                                                            |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|
|  | Granitinis tinkas – spalva nustatoma atlikus esamo granitinio tinko tyrimą | m² |
|  | Dažoma fasadiniais dažais-šviesiai pilka RAL 7044                          | m² |
|  | Dažoma fasadiniais dažais-pilka RAL 7030                                   | m² |
|  | Parapetų/karnizų apskardinimas RAL 7016                                    | m² |
|  | Latakai/lietvamzdžiai RAL 7016                                             | m² |
|  | Metalinės detalės/turėklai RAL 9017                                        | m² |
|  | Stogo danga cinkuota classic skarda                                        | m² |
|  | Įėjimo durų kaustymas – nerūdijantis plienas                               |    |
|  | Stiklopaketas su rėmu RAL 7016                                             |    |
|  | Durų žymėjimas                                                             |    |
|  | Langu/vitrinų žymėjimas                                                    |    |

|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                          | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                     |  |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                     |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |  |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                              |  | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Fasadas A'-C' M 1:100                                                                                                 |  | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                     |  |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                     |  | Lapas |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-20                                                                                                                                          |  | Lapų  |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  | 1     |



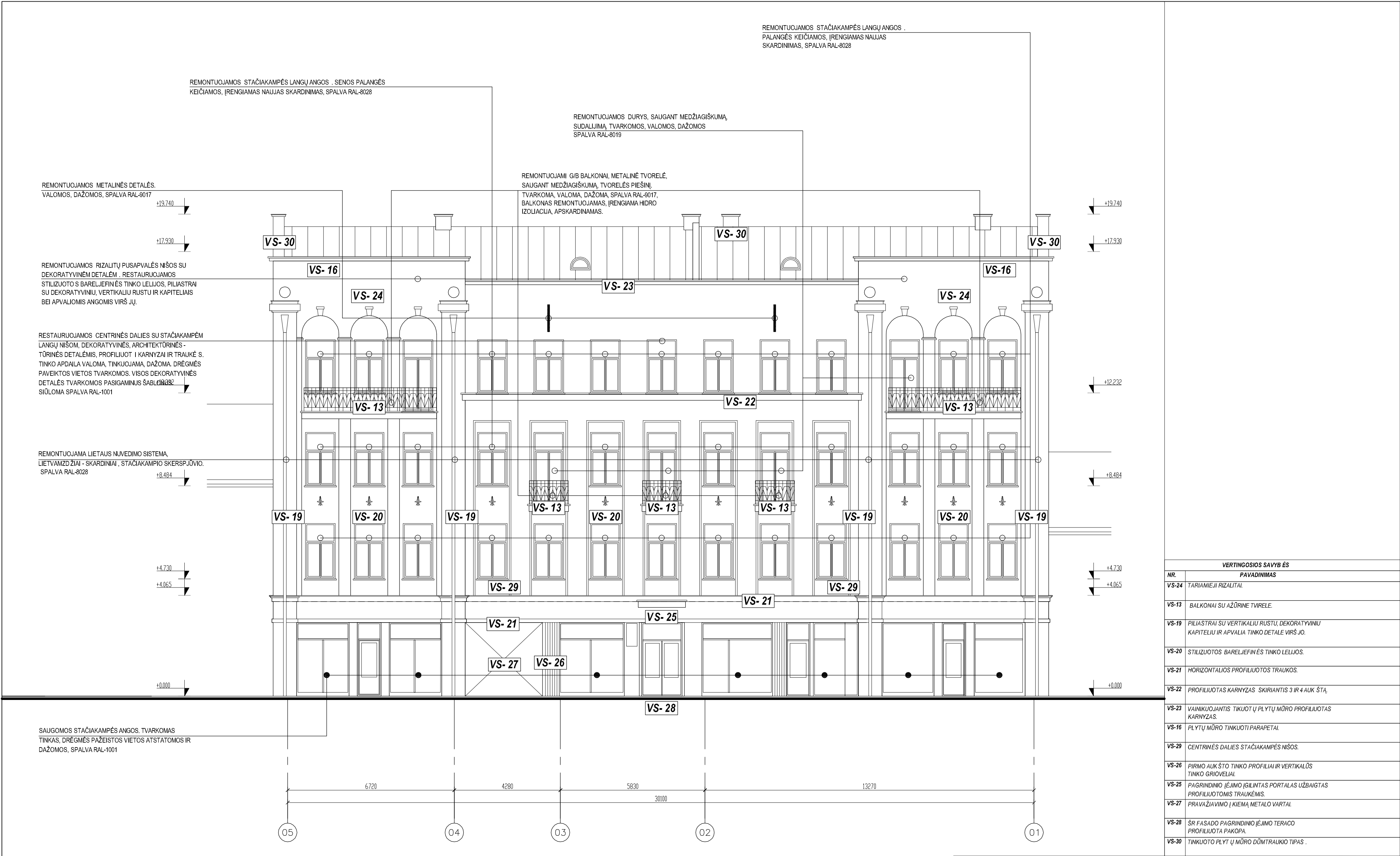




- PASTABOS:**
- Kiekiai projektiniai, be užlaidų
  - Langu/durų angos išskaičiuotos
  - Angokraščiai neįskaičiuoti

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                            |    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|
|                       | Granitinis tinkas – spalva nustatoma atlikus esamo granitinio tinko tyrimą | m² |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-šviesiai pilka RAL 7044                          | m² |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-pilka RAL 7030                                   | m² |
|                       | Parapetų/karnizų apskardinimas RAL 7016                                    | m² |
|                       | Latakai/lietvamzdžiai RAL 7016                                             | m² |
|                       | Metalinės detalės/turėklai RAL 9017                                        | m² |
|                       | Stogo danga cinkuota classic skarda                                        | m² |
|                       | Įėjimo durų kaustymas – nerūdijantis plienas                               |    |
|                       | Stiklopaketas su rėmu RAL 7016                                             |    |
|                       | Durų žymėjimas                                                             |    |
|                       | Langu/vitrinų žymėjimas                                                    |    |

|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                          | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                     |  |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                     |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |  |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                              |  | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Fasadas A-D M 1:100                                                                                                   |  | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                     |  |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                     |  | Lapas |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-22                                                                                                                                          |  | Lapų  |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |  | 1     |



|                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PLANUOSE IR FASADUOSE NEPAŽYMĖTI ELEMENTAI                                                                                  |  | PASTABOS:                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1. SAUGOMA ŠR IR PV FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA.                                                                |  | 1. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2. SAUGOMAS TŪRIS, STAČIAKAMPIO PLANO SU SIMETRISKAI IŠDĖSTYTAIS RIZALITAIS, DVIŠLAIČIŲ STOGU, KIEMO RIZALITO - TRIŠLAIČIU. |  | 2. VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3. SAUGOMOS LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS, LIETVAMZDŽIŲ STAČIAKAMPIO SKERSPJŲŲVŲ ŠKARDINIŲ LIETVAMZDŽIŲ TIPAS.                  |  | 3. SPALVINIAI SPRENDIMAI PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS, TIKSLINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU, ATLIKANT BANDYMUS MAŽAME PLOTE.                                                                                                                                         |  |
| 4. SAUGOMAS ŠR IR PV FASADŲ LYGAUS TINKO MEDŽIAGOS TINKAS.                                                                  |  | 4. VISI DARBAI GALI BŪTI VYKDOMI TIK LAIKANTIS SPEC. TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ ATITINKAMUOSE PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE, REIKALAVIMUOSE.                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                             |  | 5. NAUJI MEDINIAI GAMINIAI GAMINAMI PAGAL ANALOGUS, IŠLAIKANT MEDŽIAGIŠKUMĄ, METMENIS, SUDALINIMĄ, PASIRENGUS GAMINIO ŠABLONĄ.                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                             |  | 6. VISUS TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO METU ATSIRADUSIUS NUKRYPTIMUS NUO PROJEKTO SPRENDINIŲ BŪTINA DERINTA SU STATYTOJU IR ARCHITEKTU.                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                             |  | 7. VISI FASADŲ PAVIRŠIAI IR ELEMENTAI VALOMI IKI LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS, VALOMI NUO PELĖSIŲ, APDOROJAMI BIOCIDAIS. IŠBYRĖJĘS TINKAS ATSTATOMAS NAUDOJANT TINKO MIšinį KUO ARTIMESNĮ AUTENTIŠKAM. TRŲKIŲ VIETOS UŽPILDOMOS SPECIALIAIS RESTAURACINIAIS MIšinIAIS. |  |
|                                                                                                                             |  | 8. VISI DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS SPEC. TECHNOLOGIJOMS IR TYRIMŲ REKOMENDACIJOMS.                                                                                                                                                                             |  |

|                      |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0                    | 2021-3-17                                                                                                                                                                       | Statybos leidimui                                                                                                                                                 |                                                        |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                 |                                                        |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |                                                        |
| A 1238               | PV                                                                                                                                                                              | Rimas Adomaitis                                                                                                                                                   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                                                                                                                         | Jūratė Juozaitienė                                                                                                                                                | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas             |
| A 1767               | ARCH.                                                                                                                                                                           | Virgilijus Jočys                                                                                                                                                  | Esamas fasadas 05-01 M 1:100                           |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                  | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                                                                                                 | Dokumento žymuo                                        |
|                      |                                                                                                                                                                                 | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-24                                                                                                                                        | Lapas Lapų                                             |
|                      |                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                 | 1                                                      |



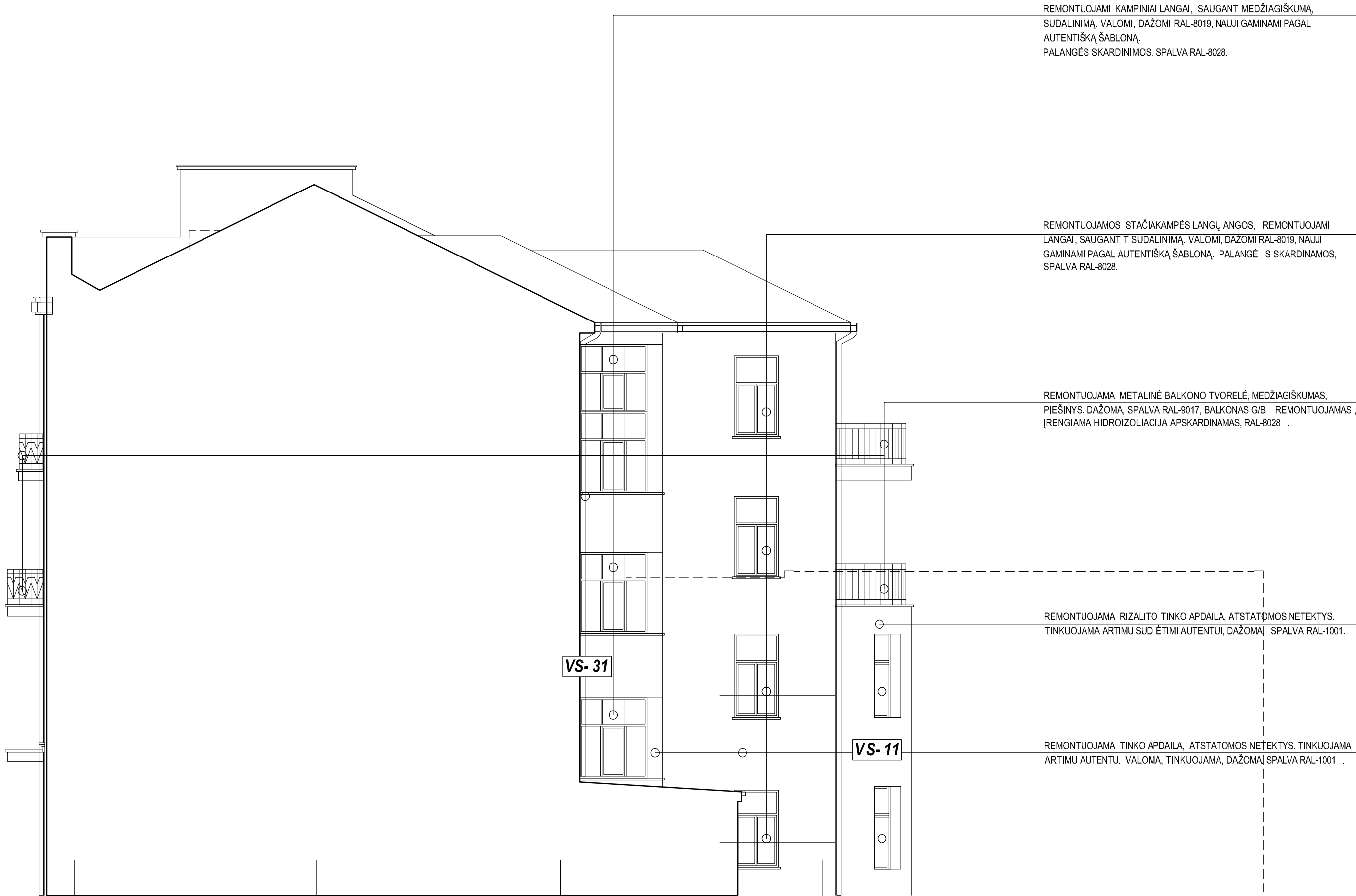


- PASTABOS:**
- Kiekiai projektiniai, be užlaidų
  - Langu/durų angos išskaičiuotos
  - Angokraščiai neįskaičiuoti

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                            |                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                       | Granitinis tinkas – spalva nustatoma atlikus esamo granitinio tinko tyrimą | m <sup>2</sup> |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-šviesiai pilka RAL 7044                          | m <sup>2</sup> |
|                       | Dažoma fasadiniais dažais-pilka RAL 7030                                   | m <sup>2</sup> |
|                       | Parapetų/karnizų apskardinimas RAL 7016                                    | m <sup>2</sup> |
|                       | Latakai/lietvamzdžiai RAL 7016                                             | m <sup>2</sup> |
|                       | Metalinės detalės/turėklai RAL 9017                                        | m <sup>2</sup> |
|                       | Stogo danga cinkuota classic skarda                                        | m <sup>2</sup> |
|                       | Įėjimo durų kaustymas – nerūdijantis plienas                               |                |
|                       | Stiklo paketas su rėmu RAL 7016                                            |                |
|                       | Durų žymėjimas                                                             |                |
|                       | Langu/vitrinų žymėjimas                                                    |                |

|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                     |       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                          | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                     |       |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                     |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |       |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                              |       | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Fasadas 05-01 M 1:100                                                                                                 |       | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                     |       |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                     | Lapas | Lapų  |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-24                                                                                                                                          | 1     | 1     |

±19.740  
±17.930  
±12.232  
±8.484  
±4.730  
±4.065  
±0.000



| SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SARAŠAS |                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR.                        | PAVADINIMAS / BŪKLĖ                                                                             |
| VS-11                      | PV FASADO PUSAPVALIS RIZALITAS SU BALKONU .                                                     |
| VS-31                      | ŠONINIAI ERKERIAI ĮSTIKLINTI KAMPINIAIS LANGAIS SU TINKUOTU PLYTŲ MŪRO PROFILIUOTAIS KARNYZAIS. |

PLANUOSE IR FASADUOSE NEPAŽYMĖTI ELEMENTAI

- SAUGOMA ŠR IR PV FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA.
- SAUGOMAS TŪRIS, STAČIAKAMPIO PLANO SU SIMETRISKAI ĮSDĖSTYTAIS RIZALIT AIS, DVIŠLAIČIŲ STOGU, KIEMO RIZALITO - TRIŠLAIČIU.
- SAUGOMOS LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS, LIETVAMZDŽIŲ STAČIAKAMPIO SKERSPJŲŲIŲ SKARDINIŲ LIETVAMZDŽIŲ TIPAS.
- SAUGOMAS ŠR IR PV FASADŲ LYGAUS TINKO MEDŽIAGOS TINKAS.

PASTABOS:

- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.
- SPALVINIAI SPRENDIMAI PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS, TIKSLINTI PROJEKTO PRIEŽIŪROS METU, ATLIKANT BANDYMUS MAŽAME PLOTE.
- VISI DARBAI GALI BŪTI VYKDOMI TIK LAIKANTIS SPEC. TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ ATITINKAMUOSE PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE, REIKALAVIMUOSE.
- NAUJI MEDINIAI GAMINIAI GAMINAMI PAGAL ANALOGUS, IŠLAIKANT MEDŽIAGIŠKUMĄ, METMENIS, SUDALINIMĄ, PASIRENGUS GAMINIO ŠABLONĄ.
- VISUS TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO METU ATSIKADUSIUS NUKRYPIMUS NUO PROJEKTO SPRENDINIŲ BŪTINA DERINTA SU STATYTOJU IR ARCHITEKTU.
- VISI FASADŲ PAVIRŠIAI IR ELEMENTAI VALOMI IKI LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS, VALOMI NUO PELĖSIŲ, APDOROJAMI BIOCIDAIS. IŠBYRĖJĘS TINKAS ATSTATOMAS NAUDOJANT TINKO MIšinį KUO ARTIMESNĮ AUTENTIŠKAM. TRŲKIŲ VIETOS UŽPILDOMOS SPECIALIAIS RESTAURACINIAIS MIšinIAIS .
- VISI DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS SPEC. TECHNOLOGIJOMIS IR TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS.

|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |  |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2021-3-17                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                    |  |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                    |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Moksl o paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |  |            |
| A 1238               | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokument o pavadinimas                                                                                                            |  | Laida      |
| 4047; A856           | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Esamas fasadas D-A M 1:100                                                                                           |  | 0          |
| A 1767               | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                    |  |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokument o žymuo                                                                                                                                                   |  | Lapas Lapu |
|                      | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              | 2018.AS-18 – 01-SA-TSDP-25                                                                                                                                         |  | 1 1        |
|                      |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                    |  |            |





|                            |                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                                                   |       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                          | 2021-3-12                                                                             | Statybos leidimui                                                                            |                                                                                                                                                                   |       |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                            |                                                                                                                                                                   |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Mokslų paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą, Vytauto pr. 43, Kauno mieste, rekonstrukcijos projektas |       |       |
| A 1238                     | PV                                                                                    | Rimas Adomaitis                                                                              | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas                                                                                                            |       | Laida |
| 4047; A856                 | NKV PDV                                                                               | Jūratė Juozaitienė                                                                           | Pastatas 01. Daugiabutis gyvenamasis namas<br>Fasadas D-A M 1:100                                                                                                 |       | 0     |
| A 1767                     | ARCH.                                                                                 | Virgilijus Jočys                                                                             |                                                                                                                                                                   |       |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                        |                                                                                              | Dokumento žymuo                                                                                                                                                   | Lapas | Lapu  |
|                            | UAB "Labas GAS NT", į/k 302827119                                                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                   | 1     | 1     |
|                            |                                                                                       |                                                                                              | 2018.AS-18 - 01-SA-TSDP-26                                                                                                                                        |       |       |