

Projektas	PREKYBOS (EKSPOZICINIO SANDĖLIO) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ KAUNO M. SAV., KAUNO M., DRAUGYSTĖS G. 15M NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	<b>TEKSTINĖ IR GRAFINĖ</b>
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI

2020M.

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Projektų vadovo padėjėjas	MYLITA SAMOŠKAITĖ
Statytojas	UAB „Litaksa“ ir ko įm.k.134698812

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas:

UAB „Litaksa“ ir ko įm.k.134698812



  
 Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
 Architektūros poskyrio vedėja

TVIRTINU: .....

2020 m. 03 05

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario mėn. 15 d.  
Kauno m. sav.

### 1. Informacija apie naujai statomus statinius:

<b>Pavadinimas</b>	<b>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo, prekybos

### 2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.nr	Rodiklis	Mato vnt.	Esami	Projektuojami	Normatyviniai
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>					

0.	Žemės sklypo naudojimo būdas	%	P-21, K-0	P-29, K-13	<b>P-49, K-51</b>
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28 692	28 692	-
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	5 812,84	10 254,5	-
3.	Užstatymo tankumas	%	20,3	36	<b>0,7</b>
4.	Užstatymo intensyvumas	%	19,6	35,7	<b>1,4</b>
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	%	-	-	<b>51</b>
6.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	%	21	29	<b>49</b>
6.1.	Komercinės objektų teritorijos	%	0	13	<b>51</b>
7.	Automobilių vietų stovėjimo skaičius sklype	vnt.	64	144	<b>473</b>
8.	Asfalto dangos plotas sklype	m <sup>2</sup> %	19 510,6 68	10 986,8 38	-
9.	Želdinių plotas sklype	m <sup>2</sup> %	3242 11,3	3601 10,3	- <b>10</b>

**PASTABA:** duomenys gauti, vadovaujantis esama situacija ir projekto sprendiniais, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-200127-00066, detaliuoju planu.

Užtikrinant želdynų kiekį sklype įrengiama automobilių stovėjimo vietos su korio danga bei prazelenčia veja. Esant reikalui sodinama vertikalūs želdynai (tujos ir t.t.)

<b>Statinio 01 rodikliai:</b>				
		<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojama</b>	<b>Normatyviniai</b>
10.	Statinio paskirtis	-	Prekybos	Komerciniam žemės naudojimo būdui tinkami pastatai
	10. 1. Prekybos rūšis	-	Stacionari	
	10. 2. Prekybos apimtis	-	Didmeninė	
	10. 3. Numatoma prekiauti	-	Pagamintais gaminiais (nebirios ir nedegios statybinės medžiagos)	
11.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1860,95	-
12.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1860,95	-
13.	Pastato aukštu skaičius	vnt.	1	-
14.	Pastato aukštis	m	8,40	20/15
15.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	15 638	-
16.	Planuojamos eksponuoti medžiagos	-	nebirias statybines medžiagas, gaminius (plytelės, medžio lentos).	
17.	Numatomas eksponuoti medžiagų kiekis	m <sup>3</sup>	1348	

<b>Statinio 02 rodikliai:</b>				
		<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojama</b>	<b>Normatyviniai</b>
18.	Statinio paskirtis	-	Sandėliavimo	Sandėliavimo
19.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1272,93	-
20.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1272,93	-
21.	Pastato aukštu skaičius	vnt.	1	-
22.	Pastato aukštis	m	8,40	20/15
23.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10 693	-
24.	Planuojamos sandėliuoti medžiagos	-	nebirias statybines medžiagas, gaminius (plytelės, medžio lentos).	
25.	Numatomas sandėliuoti medžiagų kiekis	m <sup>3</sup>	968	

<b>Statinio 03 rodikliai:</b>				
		<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojama</b>	<b>Normatyviniai</b>
26.	Statinio paskirtis	-	Sandėliavimo	Sandėliavimo
27.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1300,19	-
28.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1300,19	-
29.	Pastato aukštu skaičius	vnt.	1	-
30.	Pastato aukštis	m	8,40	20/15
31.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10 693	-

32.	Planuojamos sandėliuoti medžiagos	-	nebirias statybines medžiagas, gaminius (plytelės, medžio lentos).
33.	Numatomas sandėliuoti medžiagų kiekis	m <sup>3</sup>	1192

**Pastaba.** Žemės sklypo rodikliai pateikiami įvertinus tame pačiame sklype esamoje situacijoje esančius gamybos/pramonės ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus.

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų

planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
-	Antraštinis lapas	1	1
-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-5	3
19/22081	Žemės sklypo registro išrašas	5-6	2
-	Žemės sklypo planas	7-8	2
Nr.N19/2002-1097	NŽT sutartis	9-11	3
20/260673	Pastatų registro išrašas	12-15	4
73-PLAN-2007-DETALUSIS PLANAS	Detalusis planas	16	1
TDP- 20-08-19	Priėmimo – perdavimo aktas	17	1
1376/1004445	Privalomojo draudimo liudijimas	18-19	2
Nr . 20/12/20	Igaliojimas	20-21	2
-	Juridinių asmenų registro išrašas	22-23	2
-	PV skyrimo dokumentas	24	1
-	Projektuotojo atestatai/diplomai	25-26	2
-	Įmonės įstatai	27-28	2
Nr. 20-08-19-PP-AR	Aiškinamasis raštas	29-35	9
Nr. 20-08-19-PP.01-SP. B-0	Sklypo sutvarkymo planas	36	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SP. B-01	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	37	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-1	1a. planas - schema Pastatas "01"	38	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-2	1a. planas - schema Pastatai "02" ir "03"	39	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-3	1a. planas - brėžinys Pastatas "01"	40	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-4	1a. planas - brėžinys Pastatai "02" ir "03"	41	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-5	Stogo planas pastatas "01"	42	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-6	Stogo planas pastatai "02" ir "03"	43	1
Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B-7	Pjūvis A-A, 1-1 ir detalė D-01	44	1
Nr. 20-08-19-PP.01-	Pjūvis 2-2	45	1

SA. B-8			
Nr. 20-08-19-PP.01- SA. B-9	Fasadai Pastatas "01"	46	1
Nr. 20-08-19-PP.01- SA. B-10	Fasadai Pastatai "02" ir "03"	47	1
Nr. 20-08-19-PP.01- SA. B-11	3d vaizdas	48-49	2
Nr. 20-08-19-PP.01- SA. B-12	Konteksto schema	50	1

TVIRTINU: UAB „Litaksa“ ir k. l. m. k. 134698812, atstovaujama direktoriaus Dariaus Kišeniaus



2021 m. sausio mėn. 18 d.

(parašas)

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m.,  
Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
19/22081	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
Nr. 20-08-19-PP	Projektavimo užduotis;

**1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:**

**1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;
3. Detalusis planas

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS**

**2.1. LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

**2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

A	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</b>			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
	Arch.	M. Samoškaite				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-08-19-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 9

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m.,  
Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

---

7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

**2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

**2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

**2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	2	9

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

---

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio statybas. Šiuo atveju projektuojami prekybos paskirties ir sandėliavimo pastatai. Projektuojamas prekybos paskirčiai pastatas (ekspozicinis sandėlys) laikomas visuomenei svarbiu statiniu.

Sklype šiuo metu vykdoma statyba vadovaujantis 2020-01-27 išduotu statybą leidžiančiu dokumentu Nr. LSNS-21-200127-00066. Šiais projektiniais pasiūlymais išreiškiama idėja statyti sandėliavimo ir prekybos paskirties statinius vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Statinio statybos vieta: Draugystės g. 15M, Kauno m. sav., Kauno m.

Pagrindinė naudojimosi paskirtis: Negyvenamieji statiniai - sandėliavimo, prekybos (ekspozicinis sandėlys).

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai: Vadovaujantis detaliojo planu Nr. 73-PLAN-2007-DETALUSIS PLANAS, jame nurodoma, kad sklype 51 proc. teritorijos skiriama komercinės paskirties objektų teritorijoms, 49 proc. – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba.

<b>ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO ESAMI IR PLANUOJAMI RODIKLIAI:</b>					Žemės sklypo bendras plotas <b>28 692 m<sup>2</sup></b>
					Planuojamas užstatymo plotas <b>10 247 m<sup>2</sup></b>
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	BENDRAS PLOTAS		KIEKIS		Lieka neužstatytas žemės sklypo plotas <b>18 445 m<sup>2</sup></b>
	ESAMAS	PLANUOJAMAS	ESAMAS	PLANUOJAMAS	Su galimybe ateityje numatyti komercinės paskirties objektus iki <b>38%</b> ir papildomus pramonės, sandėliavimo objektus iki <b>20%</b> .
Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	1884,3	-	13%	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	6 007 m <sup>2</sup>	8 362,7 m <sup>2</sup>	21%	29%	

### **IŠVADOS:**

Esamų ir naujai projektuojamų statinių plotų proporcija atitinka patvirtinto detaliojo plano reglamentus, kuriuose nurodyta, kad **komercinės paskirties objektų teritorijoms skiriama 51%, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms 49%**. Užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis neviršija detaliojame plane nustatytų teritorijos reikalavimų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	3	9



**SKLYPO 00 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI, PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Sklypo plotas	- m <sup>2</sup>	<b>28 692</b>
Sklypo užstatymo plotas	- m <sup>2</sup>	<b>10 254,5</b>
Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>36</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>35,7</b>
Želdinių plotas	%	<b>10,3</b>
Vejos plotas	- m <sup>2</sup>	<b>3601</b>
Sutvirtintos vejos plotas	- m <sup>2</sup>	<b>667</b>
Asfalto dangos plotas	- m <sup>2</sup>	<b>10 986,8</b>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-vnt.	<b>87</b>

**PASTABA:**

Pateiktuose techno-ekonominiuose rodikliuose įsakičiuota ir esamoje situacijoje esantys objektai.

**PASTABA:**

Vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (suvestinė redakcija 2017-05-30), priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdui, esant sandėliavimo įmonių statybos sklypo naudojimo pobūdžiui, sklype turi būti 10 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, skaičiuojant nuo viso žemės sklypo ploto. Komercinės paskirties objektų teritorijoms skiriama 15 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, skaičiuojant nuo viso žemės sklypo ploto.

**ŽELDYNŲ PLOTŲ NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPE RODIKLIAI:**

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMĖS SKLYPO PLOTO DALIS VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDU		REGLAMENTUOTAS REIKALINGAS ŽELDYNŲ KIEKIS	
	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
Komercinės paskirties objektų teritorijos	51%	14 633 m <sup>2</sup>	15%	<b>2 195 m<sup>2</sup></b>
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	49%	14 059 m <sup>2</sup>	10%	<b>1 406 m<sup>2</sup></b>

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	4	9

**PREKYBOS (EKSPOZICINIS SANDĖLYS) PASKIRTIES STATINIO 01**  
**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pastato bendras plotas	1860,95 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1860,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	15 638 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,40 m
Energinio naudingumo klasė	-
Akustinio komforto sąlygų klasė	E
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIO 02**  
**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

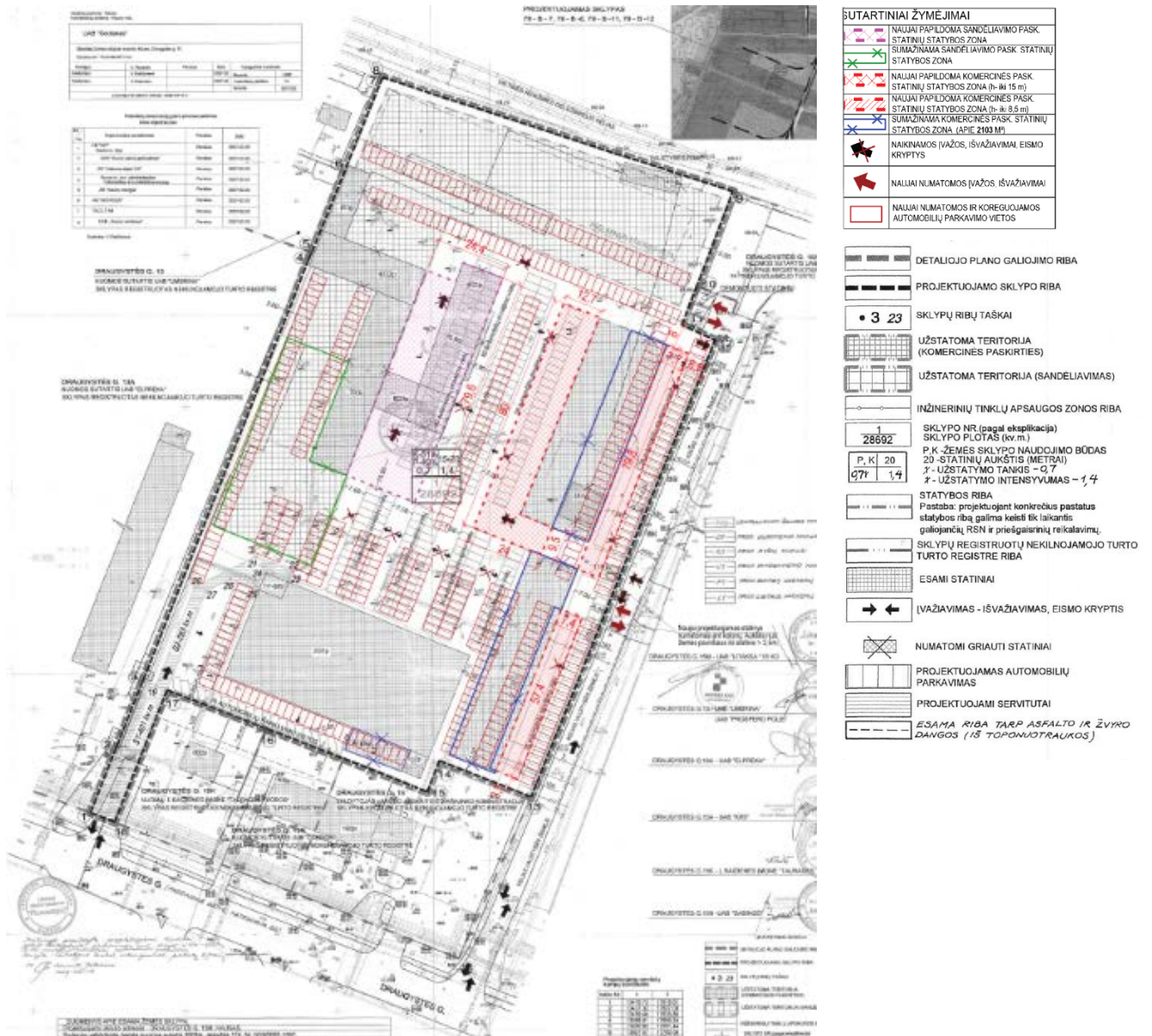
Pastato bendras plotas	1272,93 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1272,93 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	10 693 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,40 m
Energinio naudingumo klasė	-
Akustinio komforto sąlygų klasė	E
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIO 03**  
**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pastato bendras plotas	1300,19 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1300,19 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	10 693 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8,40 m
Energinio naudingumo klasė	-
Akustinio komforto sąlygų klasė	E
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	5	9

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas**



**STATYBOS SKLYPAS**

Statybos sklypo, adresu Draugystės g.15M, Kauno m., sklypo kadastrinis nr.: 1901/0115:18, plotas – 2.8692 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (51%), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (49%). Statybos sklypas nuomojamas pagal nuomos sutartį Nr.N19/2002-1097. Statybos sklype įregistruotos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos,

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	6	9

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m.,  
Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

---

geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona, ryšių linijų apsaugos zona. Aplink statybos sklypą nėra gyvenamųjų teritorijų, šalia – gamybos, pramonės paskirties statiniai, garažai, pramonės ir sandėliavimo objektai ir teritorijos, komercinės paskirties teritorijos.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš pietinės pusės, nuo Draugystės gatvės. Į sklypą įvažiuojama pro esamus kelio servitutus S1 ir S2 (vadovaujantis detaliuoju planu). Statybos sklype šiuo metu yra gamybos, pramonės paskirties statiniai, pagalbinių ūkio paskirties statiniai, administracinės paskirties statinys.

Sklypas valdomas sutarties pagrindu su NŽT, kurioje nurodyta, kad nauja statyba sklype yra galima.

### **ESAMI STATINIAI**

Esamoje situacijoje sklype yra gamybos, pramonės, pagalbinių ūkio paskirties statinių, kurie šiuo metu yra eksploatuojami.

### **PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

Projekte numatomi du sandėliavimo paskirties statiniai, kurie bus skirti patalpų nuomai ir prekybos paskirties statinio – ekspozicinio sandėlio (patalpų temp. Užtikrinama 10 °C) statybos. Šiais projektiniais pasiūlymais pristatomas tik statinys pažymėtas 01. (Žiūrėti sklypo sutvarkymo planą). Statinio bendrasis plotas 1860,95 m<sup>2</sup>, aukštis 8,40 m, tūris 15 638 m<sup>3</sup>. Statinio konstrukcijos metalinės, fasadų apdaila daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.

### **Medžiagų laikymo technologija**

Pastatuose numatoma laikyti nedegius gaminius (nebus saugomos pavojingos ar taršios medžiagos). Sandėliuoti numatoma nebrias statybines medžiagas, gaminius (plytelės, medžio lentos).

Numatomi laikyti medžiagų kiekiai (apskaičiuojami pagal stelažų kiekį, vienas stelažas talpina apie 17, 3 kub. m.):

Ekspozicinis sandėlys Nr.01 – 1348 kub. m. medžiagų.

Sandėlys Nr.02 – 968 kub. m. medžiagų.

Sandėlys Nr.03 – 1192 kub. m. medžiagų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	7	9

**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

---

*Prekybos statinys: Prekybos pastatas projektuojamas "įvažiuoji - perki" principu didmeninei prekybai. Stelažuose bus eksponuojama prekės (įvairūs gaminiai: medžio lentos, plytelės ir t.t.), kurias galima tiesiogiai nusipirkti ir išsivežti dideliais kiekiais.*

### **Inžineriniai tinklai**

Naujai projektuojamiems statiniams numatomi įvadai nuo esamų inžinerinių tinklų trasų. Projektuojami lauko vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio įvadai į pastatus

### **Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija numatytos išimties, kai netaikomi reikalavimai atitikti A++ klasę. Šie reikalavimai negalios kultūros paveldo statiniams, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda; maldos namams ir kitokios religinės veiklos pastatams; ne ilgiau kaip dvejus metus skirtiems naudoti laikiniams pastatams; nedaug energijos suvartojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams; atskirai stovintiems ne didesnio kaip 50 kv. metrų bendrojo naudingojo ploto pastatams; poilsio, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus; nešildomiems pastatams, taip pat avarinės būklės pastatams, kuriuos nenaudinga atnaujinti. Statiniams reikalavimai klasei nekeliami, nes pagalbinės patalpos yra iki 50 kv.m., o pastatuose bus palaikoma 10 laipsnių temperatūra.

<https://am.lrv.lt/lt/naujienos/naujai-statomu-namu-energinis-naudingumas-jau-tik-a-klases>

### **Aplinkos tvarkymo sprendiniai**

Privažiavimui prie statinio ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje naudojami esami kietos dangos privažiavimai. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus, visos pažeistos dangos turi būti atstatytos į buvusį stovį.

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%. Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	8	9

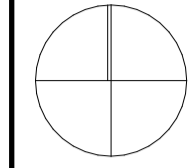
**Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m.,  
Draugystės g.15M naujos statybos projektas**

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKLYPE			
STATINIŲ PASKIRTIS	BENDRAS PLOTAS (salės plotas)	REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOV. VIETŲ POREIKIS	SKIRIAMAS AUTOMOBILIŲ STOV. VIETŲ SKAIČIUS
Gamybos, pramonės	6007 m <sup>2</sup>	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	64 vnt. (esama situacija)
Sandėliavimo	2528,1 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	13 vnt. (projektuojama)
Prekybos (ekspozicinė salė)	1826,3 m <sup>2</sup>	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	61 vnt. (projektuojama)
<b>VISO:</b>			138 vnt.
Visų tipų automobilių saugyklose turi būti įrengta 4% ŽN automobilių stovėjimo vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. <b>ŽN automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama - 6 vnt.</b>			
<b>BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS SKLYPE: 144 vnt. (iš jų 6 vnt. ŽN automobilių vietų)</b>			

**PASTABA:**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 20-08-19-PP-AR	-	9	9



PASTABOS:

- 1. Automobilių stovėjimo vietos skyple projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XII sk.reikalavimus.
2. ŽN automobilių stovėjimo vietos skyple projektuojamos pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" VI sk. reikalavimus.
3. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių kelių pravažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5m.
4. Pagal LRV nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimų sąlygų“ planuojamai ūkinei veiklai SAZ nėra reglamentuojamas.
5. Žemės skyple esantys medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško tankmėje yra saugotini ir nenaikinami!
6. Matmenys tikslinai vietose.

Table titled 'AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKLYPE' with columns for 'STATINIŲ PASKIRTIS', 'BENDRAS PLOTAS', 'REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOV. VIETŲ POREIKIS', and 'SKIRIAMAS AUTOMOBILIŲ STOV. VIETŲ SKAIČIUS'. Includes a 'BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS SKLYPE' summary row.

PASTABA: Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamųjų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Table titled 'ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO ESAMI IR PLANUOJAMI RODIKLIAI:' with columns for 'ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS', 'BENDRAS PLOTAS', 'ESAMAS', and 'PLANUOJAMAS'. Includes a summary row for 'BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS SKLYPE'.

ISVADOS: Esamų ir naujai projektuojamų statinių plotų proporcija atitinka patvirtinto detaliojo plano reglamentas, kuriuose nurodyta, kad komercinės paskirties objektų teritorijoms skiriama 51%, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms 49%. Užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis neviršija detaliojo plane nustatytų teritorijos reikalavimų.

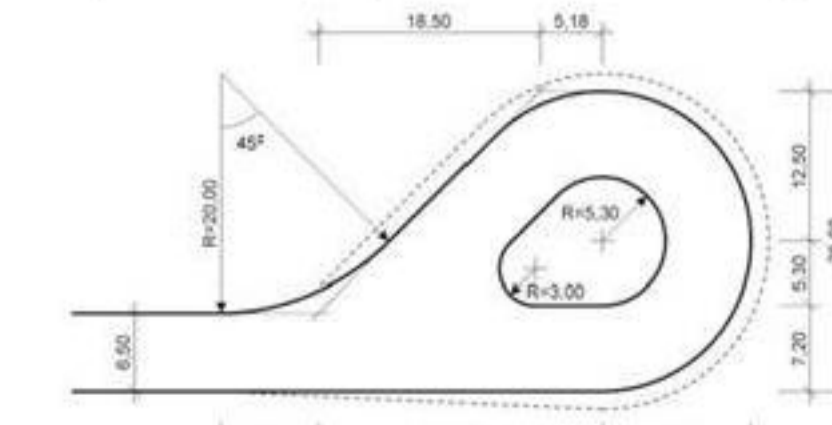
PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija numatytais šimtais, kai netaikomi reikalavimai atitikt A++ klasę. Šie reikalavimai negalios kultūros paveldo statiniams, jeigu laikantis reikalavimų nepažeidžiama pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda; maldos namams ir kitokios religinės veiklos pastatams; ne ligiau kaip dvejuis metais skirtiems naudoti laikiniesiems pastatams; nedaug energijos suvartojantiems gamybos ir pramonės sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams; atskirai stovintiems ne didesnio kaip 50 kv. metrų bendrojo naudojimo plotu pastatams; poilsio, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ligiau kaip keturis mėnesius per metus; nešildomiems pastatams, taip pat avarinės būklės pastatams, kuriuos nenaudinga atnaujinti.

Table titled 'ESAMI IR NAUJAI PROJEKTUOJAMI STATINIAI' with columns for 'ŽYMĖJIMAS PLANE', 'UNIK. NR.', 'PASKIRTIS', 'BENDRAS PLOTAS', 'STATINIO AUKŠTIS', and 'PASTABOS'. Lists buildings 2G1p, 6G2p, 7G1p, 8G1p, 9G2p, 1311g, 1, 2, 01, 02, 03.

PASTABA: Esamų statinių bendras plotas, aukštis nurodomas remiantis kadastrinių matavimų byla ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Nr.20/260673, bei statybos leidimu Nr. LŠNS-21-200127-00066.

PASTABA: Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

PASTABA: Informacija apie saugomus želdinius pateikiama žemėlapyje: https://maps.kaunas.lt/zeldynai/aplinka/



7 pav. Minimali apsisukimo aikštelė vilkikui

SKLYPO 00 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI, PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Table with 3 columns: 'Rodiklis', 'Vienetas', 'Reikšmė'. Lists indicators like 'Sklypo plotas', 'Sklypo užstatymo plotas', 'Sklypo užstatymo tankumas', etc.

PASTABA: Pateiktose techno-ekonominiuose rodikliuose įsąkiuota ir esamoje situacijoje esantys objektai.
PASTABA: Vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (suvestinė redakcija 2017-05-30), priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdu, esant sandėliavimo įmonių statybos sklypo naudojimo pobūdžiui, sklype turi būti 10 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, skaičiuojant nuo viso žemės sklypo plotą. Komercinės paskirties objektų teritorijoms skiriama 15 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, skaičiuojant nuo viso žemės sklypo plotą.

Table titled 'ŽELDYNŲ PLOTŲ NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPE RODIKLIAI:' with columns for 'ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS', 'REGLAMENTUOTAS REIKALINGAS ŽELDYNŲ KIEKIS'. Includes rows for 'Komerinės paskirties objektų teritorijos' and 'Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos'.

PREKYBOS (EKSPOZICINIS SANDĖLYS) PASKIRTIES STATINIO 01 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Table with 2 columns: 'Rodiklis', 'Reikšmė'. Lists indicators like 'Pastato bendras plotas', 'Pastato naudingas plotas', 'Pastato tūris', etc.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIO 02 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

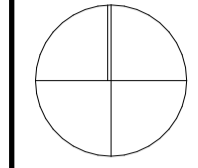
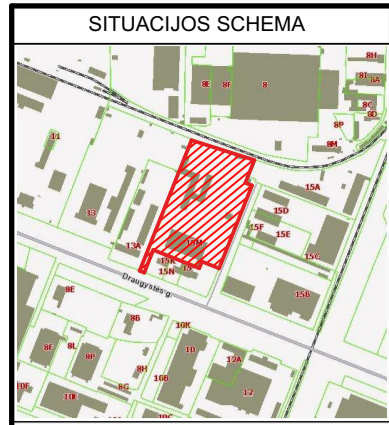
Table with 2 columns: 'Rodiklis', 'Reikšmė'. Lists indicators like 'Pastato bendras plotas', 'Pastato naudingas plotas', 'Pastato tūris', etc.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIO 03 TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

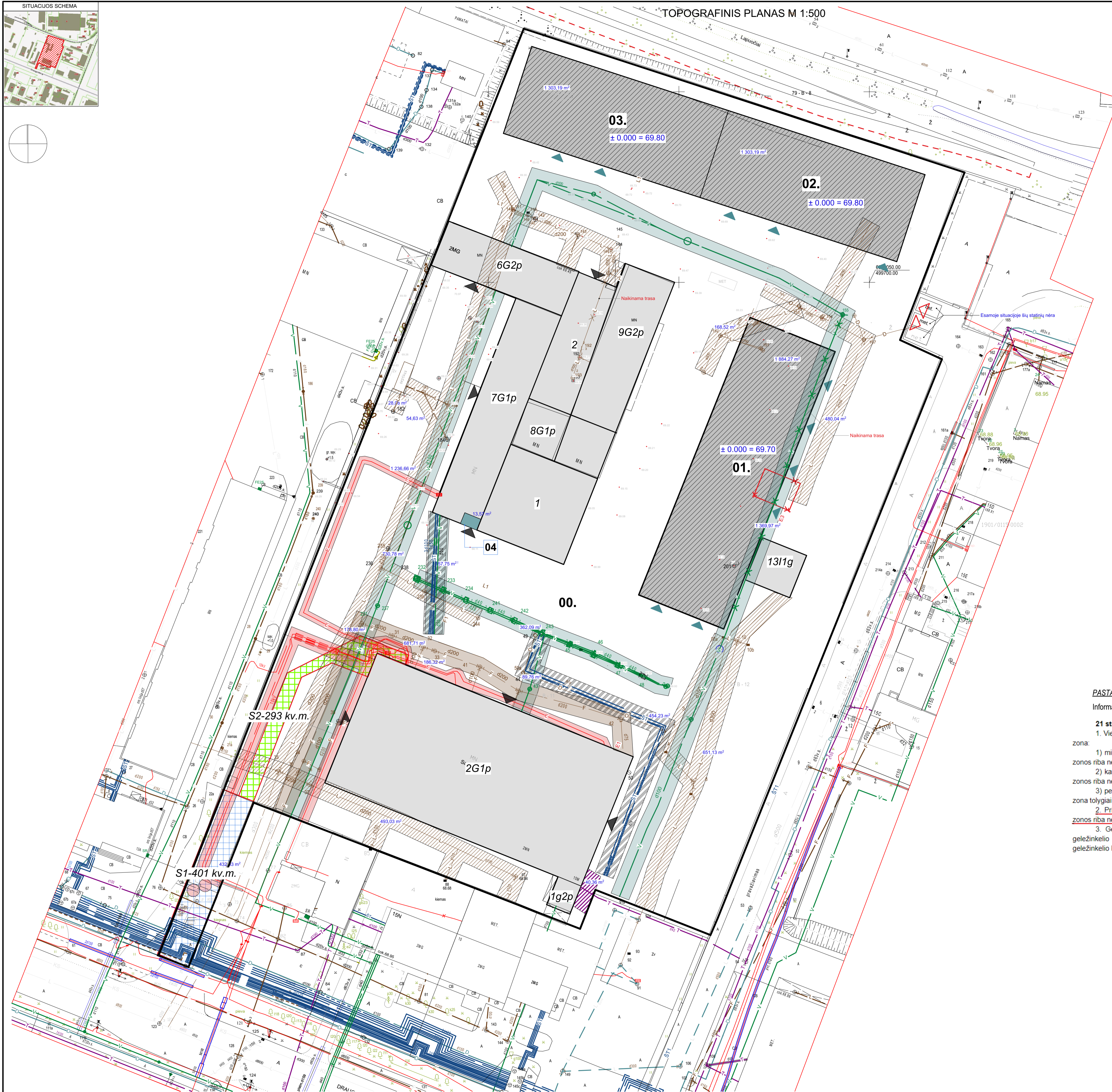
Table with 2 columns: 'Rodiklis', 'Reikšmė'. Lists indicators like 'Pastato bendras plotas', 'Pastato naudingas plotas', 'Pastato tūris', etc.

Table titled 'EKSPLIKACIJA' and 'SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI'. Lists symbols and their corresponding site plan features like 'Sklypas', 'Projektuojamas prekybos paskirties pastatas', 'Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas', etc.

Table with project details including 'LADA', 'KVAL. DOK. NR.', 'A 1163', 'A 1163', '000453', 'STATYTOJAS / UŽSAKOVAS', 'UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812', 'STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS', 'Prekybos (ekspozicinis sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas', 'DOKUMENTO PAVADINIMAS', 'Sklypo sutvarkymo planas su transporto judėjimo sprendiniais M 1:500', 'Lapa', 'Lapų', '1', '1'.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data	Pastabos
AB "ESO"	Dokumentacijos IV komanda Inžinierius Audrius Stankevičius	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	23930
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Inžinierius Vytautas Razutis	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	
KAUNO M.SAV. ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Inžinierius Arvydas Augulis	<i>[Signature]</i>	2018-06-14	
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Gamtinių išteklių techninės tarnybos vyrinėjimo inžinierius Gediminas Mankevičius	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinio kabinimo inžinierius Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	
AB TELIA LIETUVA	Vytautas Razutis, Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo 2 komanda, Vėdinovas	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninės projekto tarnybos inžinierius Gediminas Mankevičius	<i>[Signature]</i>	2018-06-12	

- Projektuojamame sklype įregistruotos apsaugos zonos:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 1.16 ha;
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 0.104 ha;
  - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - 2 vnt.;
  - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0.14 ha;
  - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
  - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0.004 ha.

EKSPLIKACIJA

00	Sklypas
01	Šiuo etapu projektuojamas komercinės paskirties pastatas
02.03	Šiuo etapu projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai
2G1p	Esamas gamybos/pramonės statinys
7G1p	Esamas gamybos/pramonės statinys (atliekamas paprastas remontas)
6g2p	Esamas gamybos/pramonės statinys
9G2p	Esamas gamybos/pramonės statinys
8G1p	Esamas gamybos/pramonės statinys
1	Pastatas, kuriems gautas statybos leidimas Nr. LSNs-21-200127-00066.
2	Pastatas, kuriam gautas statybos leidimas Nr. LSNs-21-200127-00066.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Pateikimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami dujotiekio tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami paviršinių lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Demontuojami elektros tinklai
	Demontuojami vandentiekio tinklai

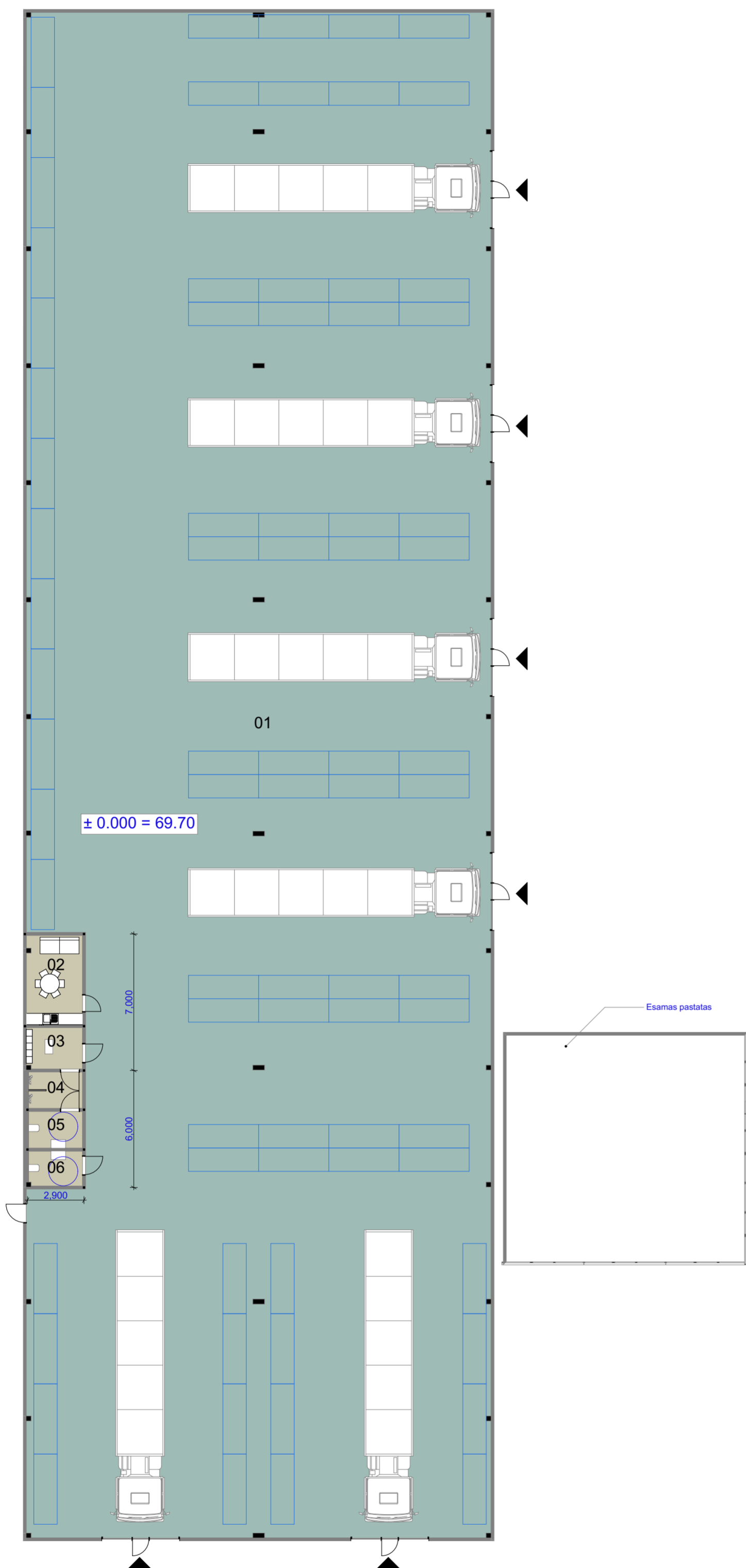
PASTABA:

Informacija apie saugomus želdinius pateikiama žemėlapyje: <https://maps.kaunas.lt/zeldynai/aplinka/>

- 21 straipsnis. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų dydis**
- Viešosios geležinkelio infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona:
    - miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašų, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelo ir jo priklausinių);
    - kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašų, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelo ir jo priklausinių), išskyrus šios dalies 3 punkte nurodytą atvejį;
    - pervažiose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašų, ši apsaugos zona tolygiai siaureja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos).
  - Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelo statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelo ašies.
  - Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelo, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelo, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašų.

OBJKTAS	180404dt5_t	DRAUGYSTES G. 15, KAUNAS
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-990	VARDAS IR PAVARDĖ
	DARIUS STATKEVIČIUS	PARAŠAS
		DATA
		2018.04.16
A LAIDA	2020-08	PROJEKTO PASKYLYNAMS
KVAL. DOK. NR.	143	UAB "2mm architektai" Inžinierius Gediminas Mankevičius
A 1163	PV	G. Šukalytė
A 1163	PDV	G. Šukalytė
000453	Arch.	M. Povodžukynas
	Arch.	M. Samulskaitė
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
	DOKUMENTO ŽYMUO	Nr. 20-08-19-PP.01-SP. B- 01
	Lapas	1
	Lapų	1





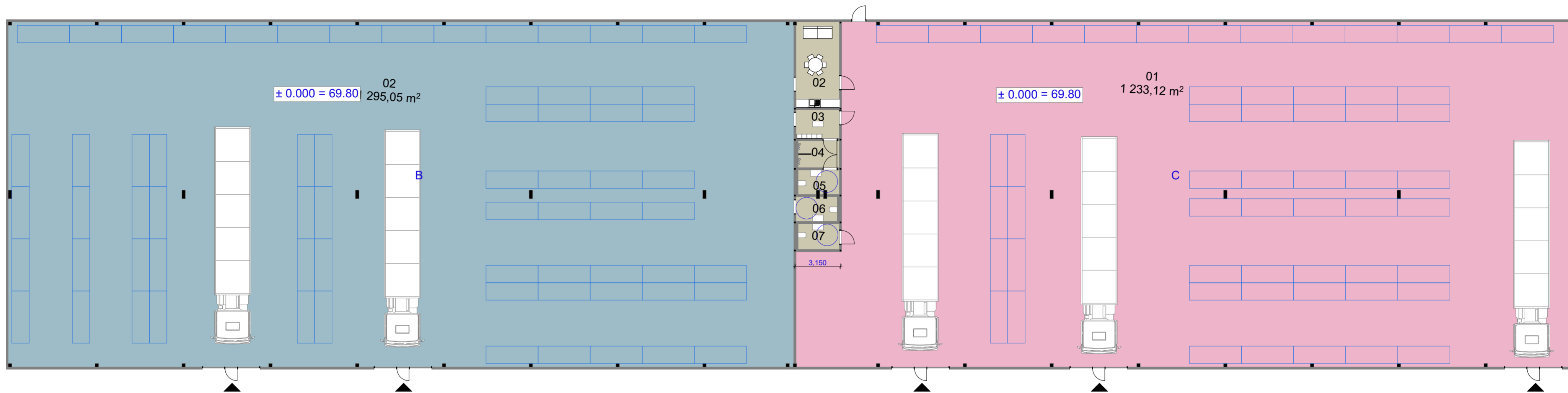
STATINIAI			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
<b>01 Prekybos pastatas</b>			
1 aukštas	01	Ekspozicinė salė	1 826,26
1 aukštas	02	Virtuvėlė	13,22
1 aukštas	03	Persirengimo patalpa	6,13
1 aukštas	04	Dušai	5,17
1 aukštas	05	San. mazgas	5,22
1 aukštas	06	San. mazgas	4,95
VISO:			<b>1 860,95 m²</b>
<b>02 Sandėlysis</b>			
1 aukštas	01	Sandėliavimo patalpa	1 233,12
1 aukštas	02	Virtuvėlė	17,78
1 aukštas	03	Persirengimo patalpa	5,97
1 aukštas	04	Dušai	5,60
1 aukštas	05	San. mazgas	5,09
1 aukštas	06	San. mazgas	5,14
1 aukštas	07	San. mazgas	5,37
VISO:			<b>1 278,07 m²</b>
<b>03 Sandėlysis</b>			
1 aukštas	02	Sandėliavimo patalpa	1 295,05
VISO:			<b>1 295,05 m²</b>
			4 434,07 m²

**PASTABA:** Prekybos pastatas projektuojamas "ivažiujoi - perki" principu didmeninei prekybai. Stelažuose bus eksponuojama prekės (vairūs gaminiai: medžio lentos, plytelės ir t.t.), kurias galima tiesiogiai nusipirkti ir išsivežti.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

▲	Pateikimas į sandėliavimo pastatą
■	Ekspozicinės salės patalpos, Statinys 01
■	Pagalbinės patalpos, Statinys 01

A	2020-08	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	A LAIDA
KVAL. DOK. NR.		
A 1163	PV	G.Šukaitytė
A 1163	PDV	G.Šukaitytė
000453	Arch.	M.Puodžiukynas
	Arch.	M. Samoškaitė
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>	<b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 1</b>
		Lapų
		1
		Lapų
		1

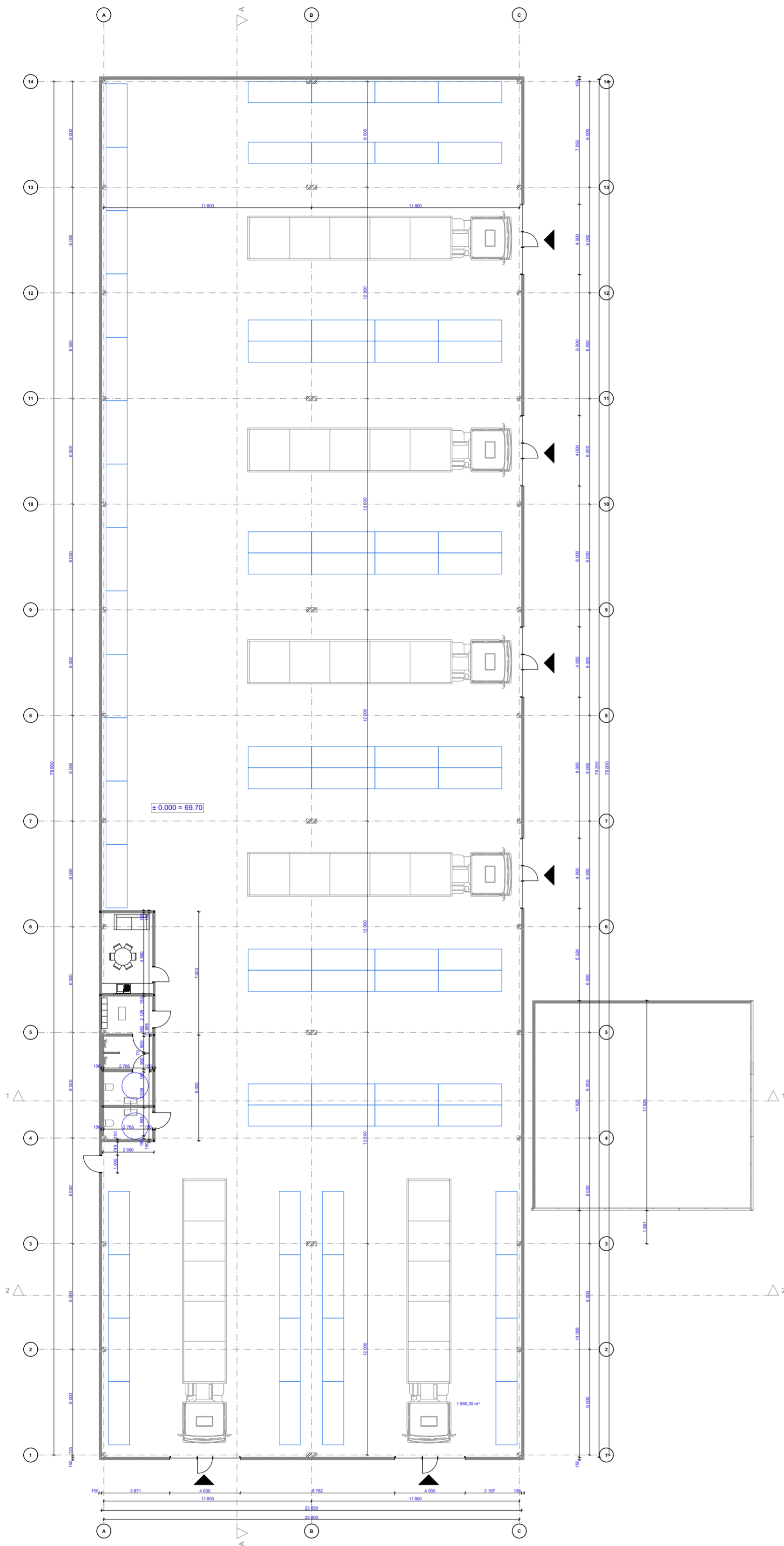


STATINIAI				
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
<b>01 Prekybos pastatas</b>				
1 aukštas	01	Ekspozicinė salė	1 826,26	
1 aukštas	02	Virtuvėlė	13,22	
1 aukštas	03	Persirengimo patalpa	6,13	
1 aukštas	04	Dušai	5,17	
1 aukštas	05	San. mazgas	5,22	
1 aukštas	06	San. mazgas	4,95	
			<b>VISO:</b>	<b>1 860,95 m²</b>
<b>02 Sandėlysis</b>				
1 aukštas	01	Sandėliavimo patalpa	1 233,12	
1 aukštas	02	Virtuvėlė	17,78	
1 aukštas	03	Persirengimo patalpa	5,97	
1 aukštas	04	Dušai	5,60	
1 aukštas	05	San. mazgas	5,09	
1 aukštas	06	San. mazgas	5,14	
1 aukštas	07	San. mazgas	5,37	
			<b>VISO:</b>	<b>1 278,07 m²</b>
<b>03 Sandėlysis</b>				
1 aukštas	02	Sandėliavimo patalpa	1 295,05	
			<b>VISO:</b>	<b>1 295,05 m²</b>
				4 434,07 m²

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Pateikimas į sandėliavimo pastatą
	Sandėliavimo patalpos, Statinys B
	Sandėliavimo patalpos, Statinys C
	Pagalbinės patalpos, Statinys B ir C

A	2020-08	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	LAIDA	A LAIDA			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</i>		
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>1a. planas - schema Pastatai "02" ir "03"</b>	Laida <b>A</b>	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė	M 1:200, 1:1		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 2</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



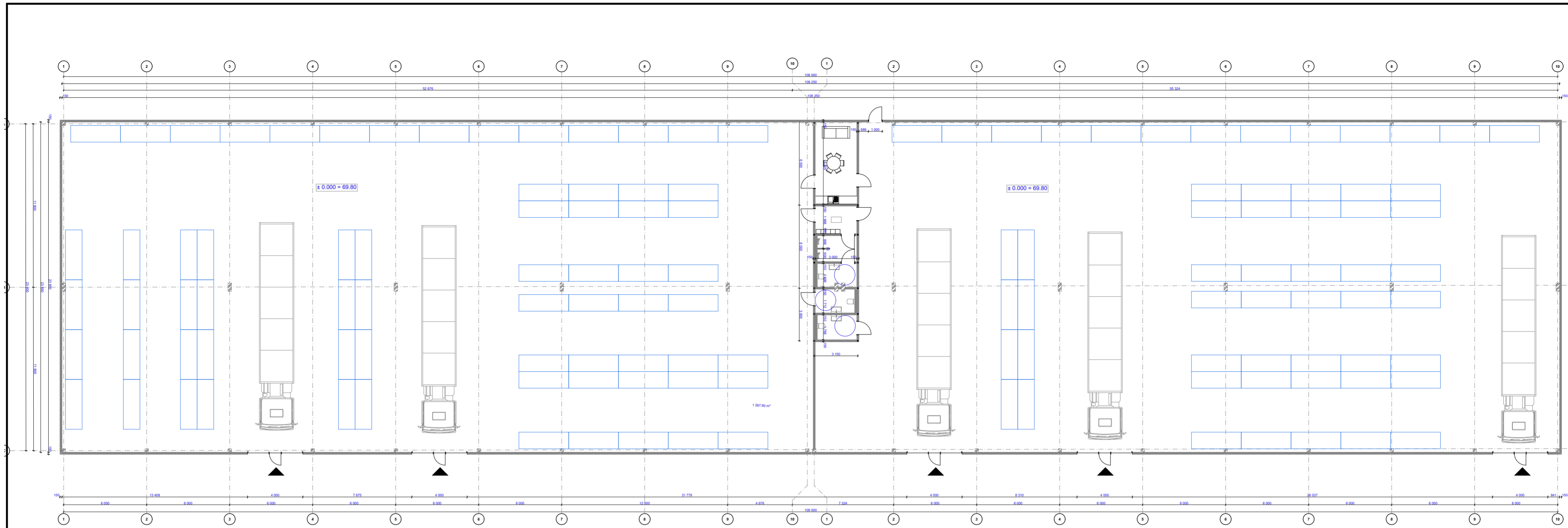
1 aukštas

1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▲	Pateikimas į sandėliavimo pastatą

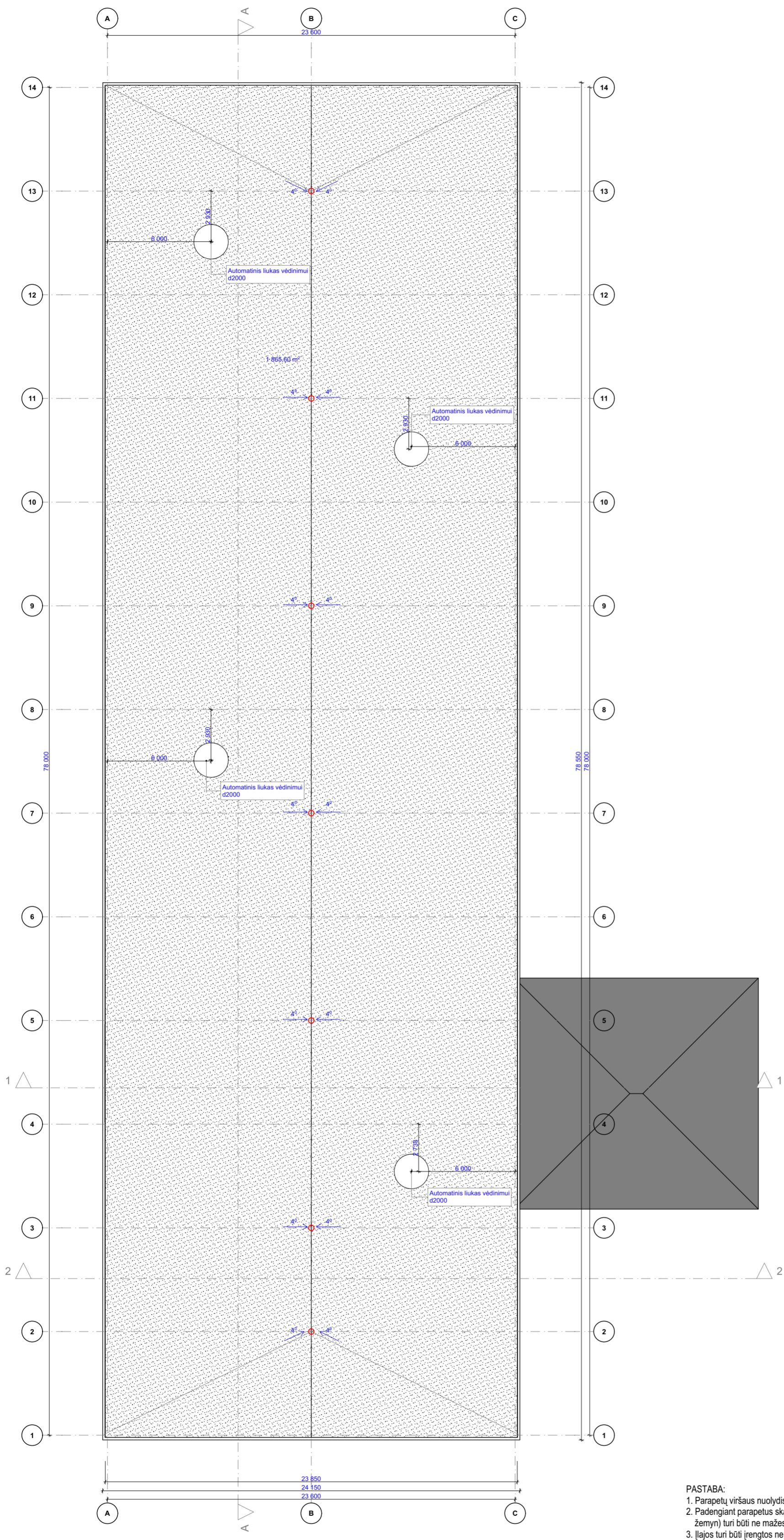
A	2020-08	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	A LAIDA	Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	1a. planas - brėžinys Pastatas "01"	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	M 1:200	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	Laida	
	Arch.	M. Samoškaitė	A	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812		Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 2	
			Lapas	Lapų
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

▲	Pateikimas į sandėliavimo pastatą

A	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA		A LAIDA		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</i>	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>1a. planas - brėžinys Pastatai "02" ir "03"</b> M 1:200	Laida
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M. Samoškaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 4</b>	Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>



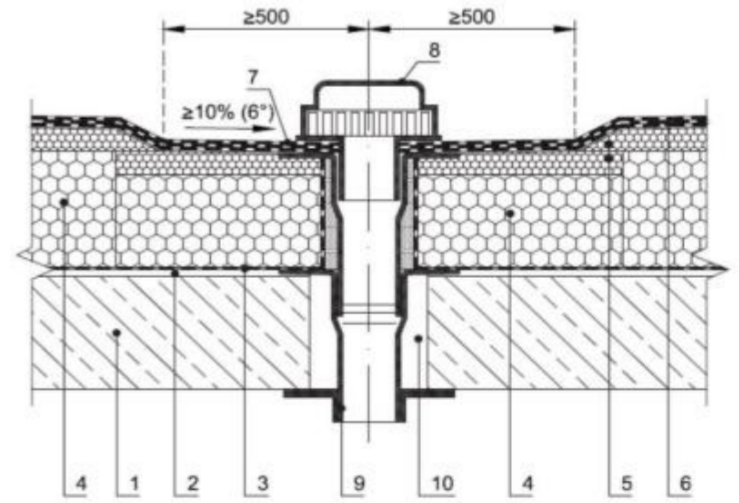
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamas pastatas
	Prilydoma danga
	Įlaja

„A“ PASTATO STOGO PLOTAS 1865,60 m<sup>2</sup>.  
 „B“ ir „C“ PASTATŲ STOGŲ PLOTAS 2580,84 m<sup>2</sup>.

5 Priedas

Įlajos įrengimas, kai stogas šiltinamas dviem šilumos izoliacijos sluoksniais

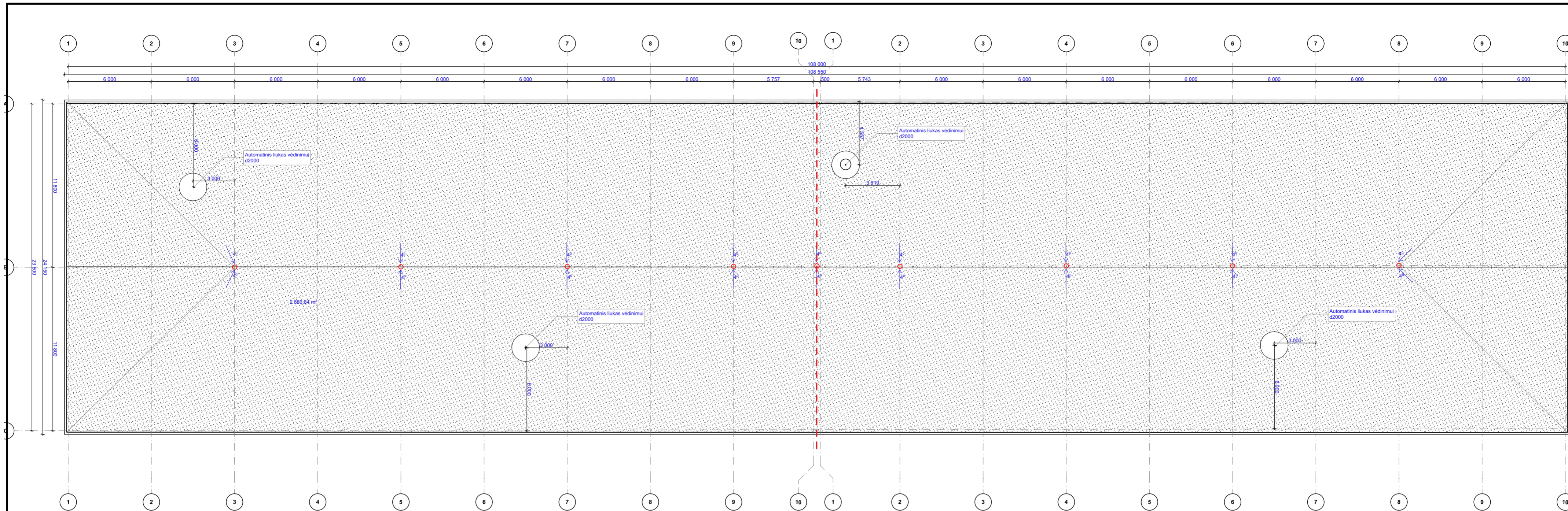


1 – g/b plokštė; 2 – išlyginamasis sluoksnis; 3 – garus izoliuojantis sluoksnis; 4 – šilumos izoliacija (apatinis sluoksnis); 5 – šilumos izoliacija (viršutinis sluoksnis); 6 – hidroizoliacinė danga; 7 – papildomasis hidroizoliacijos sluoksniai; 8 – įlaja; 9 – lietvamzdis; 10 – šilumos izoliacija (arba montажinės putos)

**PASTABA:**

1. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
2. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 8 cm.
3. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
4. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.
6. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai.

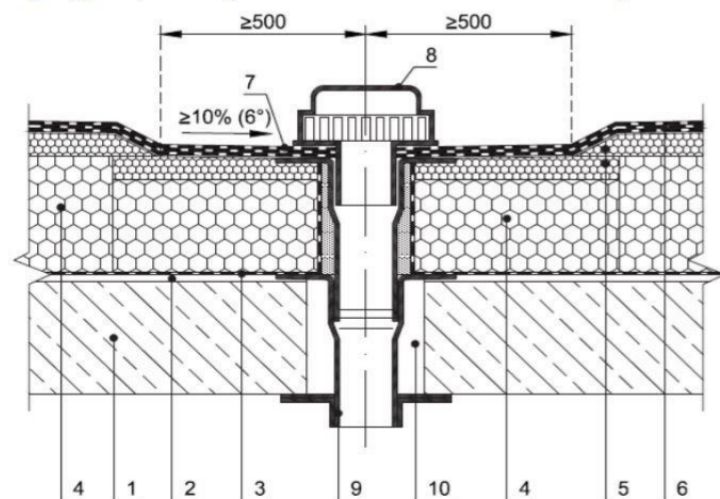
A	2020-08	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	A LAIDA
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668
A 1163	PV	G.Šukaitytė
A 1163	PDV	G.Šukaitytė
000453	Arch.	M.Puodžiukynas
	Arch.	M. Samoškaitė
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas pastatas "01"
		M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO
		Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 3
		Lapas Lapų
		1 1



A\* PASTATO STOGO PLOTAS 1865,60 m<sup>2</sup>.  
 B\* ir „C“ PASTATŲ STOGŲ PLOTAS 2580,84 m<sup>2</sup>.

**5 Priedas**

**Įlajos įrengimas, kai stogas šiltinamas dviem šilumos izoliacijos sluoksniais**



1 – g/b plokštė; 2 – išlyginamasis sluoksnis; 3 – garus izoliuojantis sluoksnis; 4 – šilumos izoliacija (apatinis sluoksnis); 5 – šilumos izoliacija (viršutinis sluoksnis); 6 – hidroizoliacinė danga; 7 – papildomasis hidroizoliacijos sluoksniai; 8 – įlaja; 9 – lietvamzdis; 10 – šilumos izoliacija (arba montажinės putos)

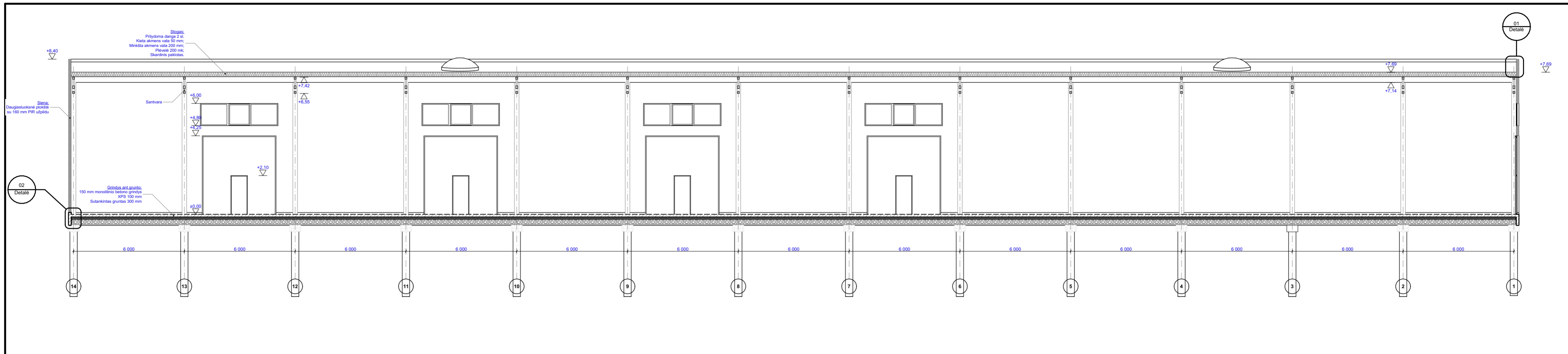
**PASTABA:**

1. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
2. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 8 cm.
3. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
4. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
5. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.
6. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai.
7. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

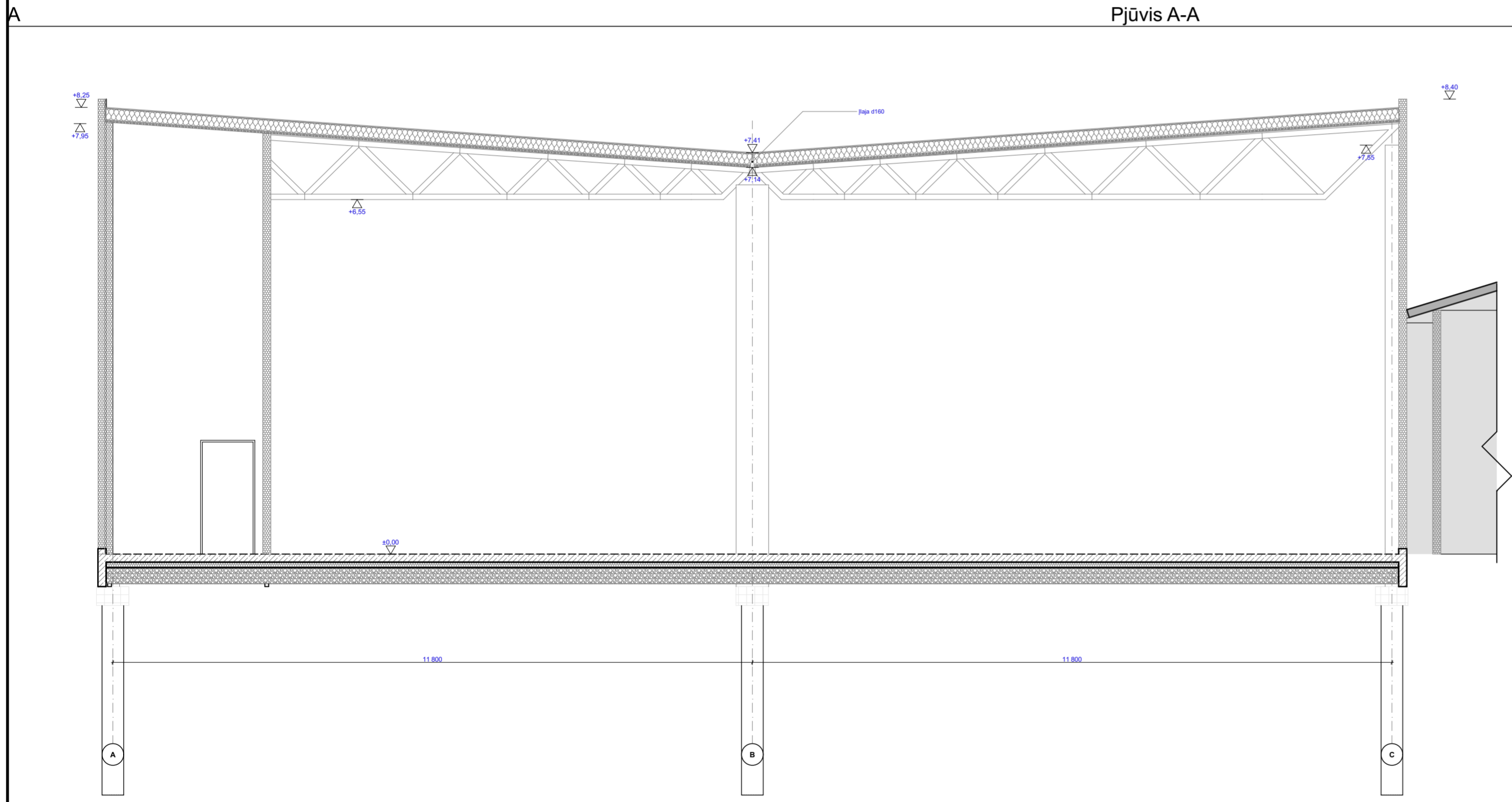
---	Sandėliavimo pastatus atskirianti riba
▨	Prilydoma danga
○	Įlaja

A	2020-08	PROJEKTIJIMAMS PASIŪLYMAMS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	A LAIDA	Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	<b>Stogo planas pastatai "02" ir "03"</b> M 1:200	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M. Samoškaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas Lapų	
	<b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>		Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 6 1 1	



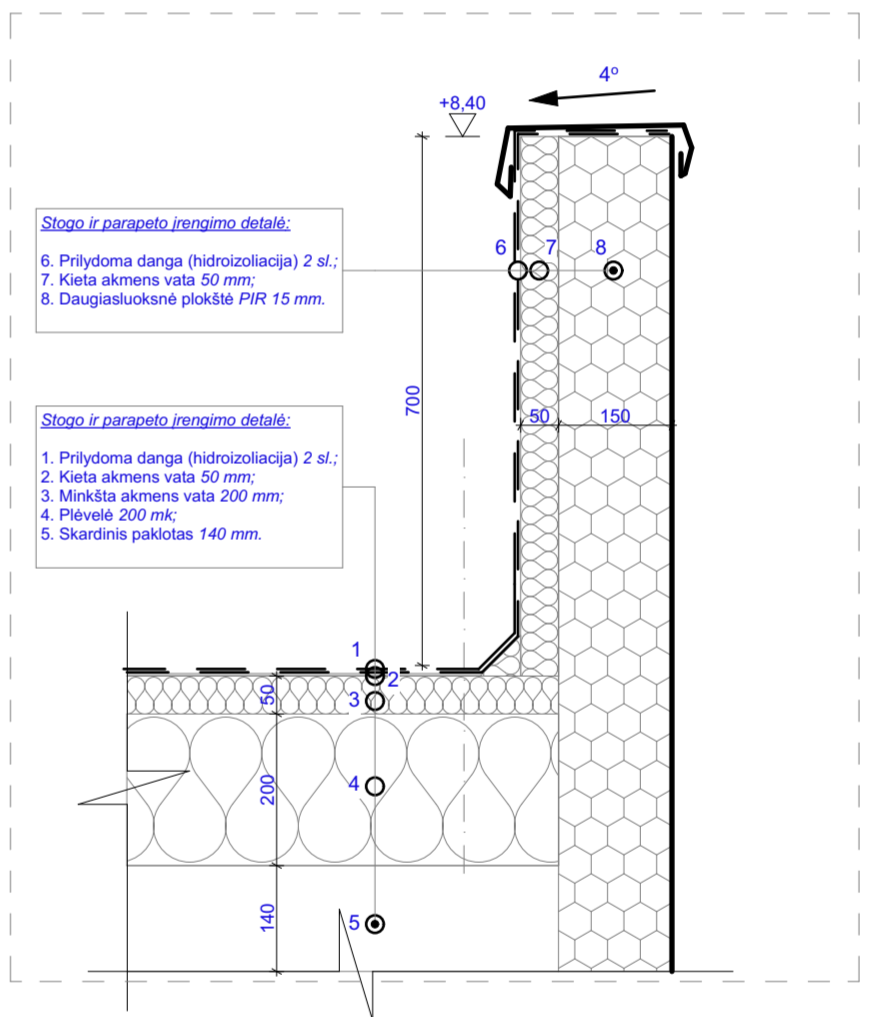
Pjūvis A-A

1:150



Pjūvis 1-1

1:75

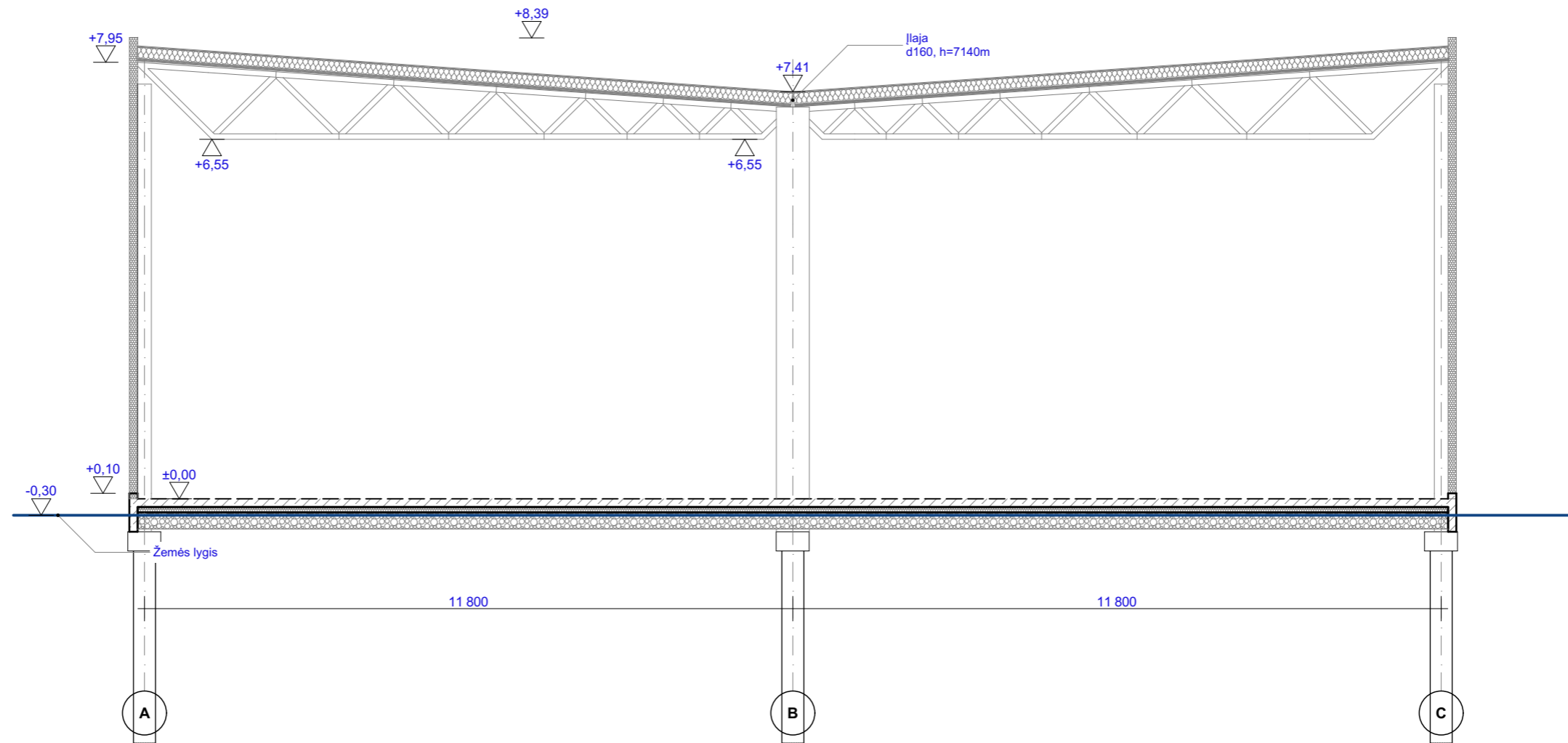


D-01 Stogo ir parapeto įrengimo detalė 1:10

1

PASTABA:  
Matmenis tikslinti vietoje.

A LAIDA		2020-08 IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTIŅIAMS PASIŲLYMAMS A LAIDA		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas	
		A 1163	PV	G.Šukailytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis A-A, 1-1 ir detalė D-01</b> M 1:150, 1:75, 1:10
A 1163 000453	PDV Arch.	G.Šukailytė M.Puodžiukynas	Arch. M. Samoškaitė	A	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 4	
				Lapai	1



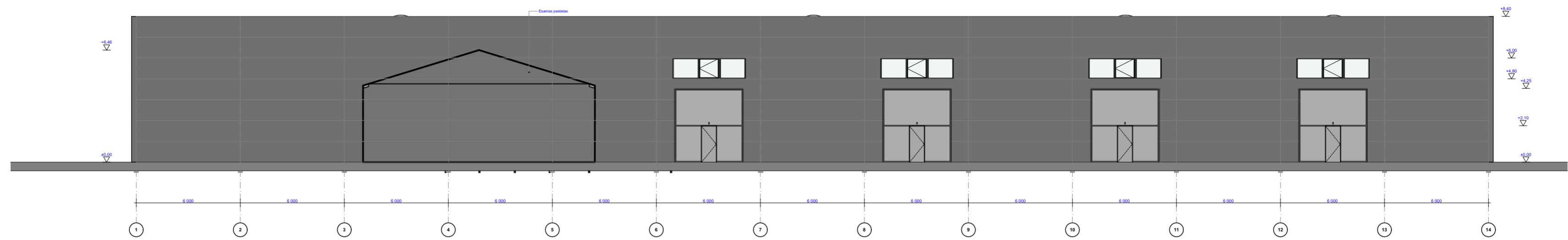
2

Pjūvis 2-2

1:100

A	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	A LAIDA			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			<i>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</i>		
A 1163	PV	G.Šukaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūvis 2-2</b> <b>M 1:100</b>	<b>Laida</b> <b>A</b>
A 1163	PDV	G.Šukaitė			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	<b>Lapas</b> <b>Lapų</b>
	<b>UAB „Litaksa“ ir ko</b> <b>a.k.134698812</b>			<b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 5</b>	





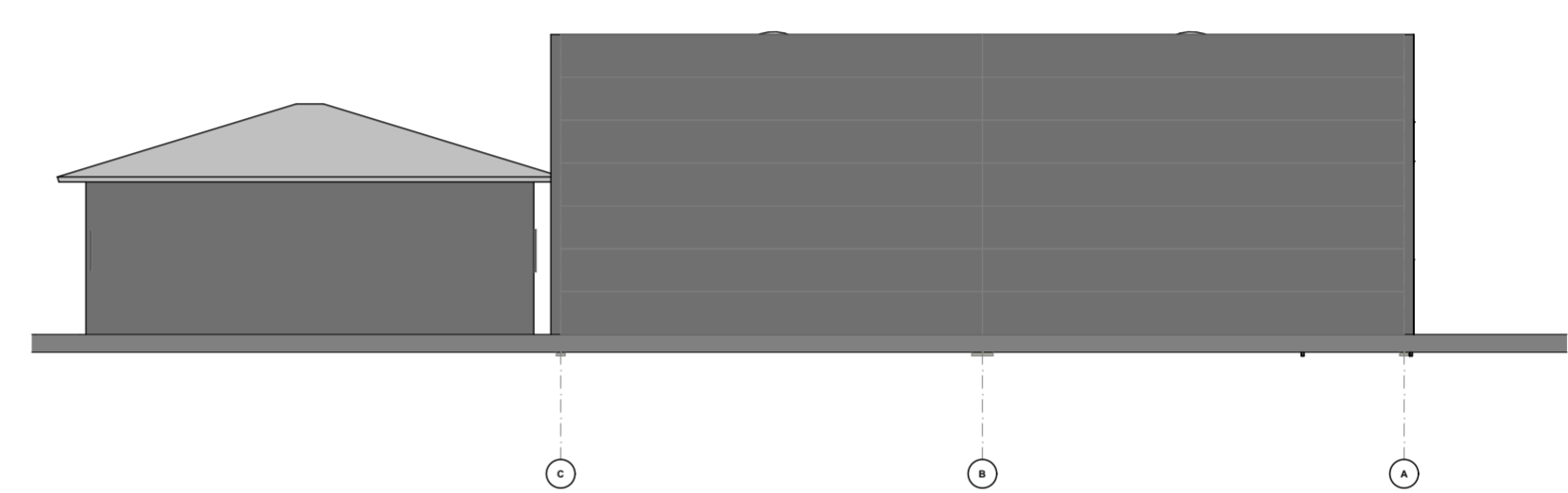
Pastatas "A" Fasadas 1-14

1:200



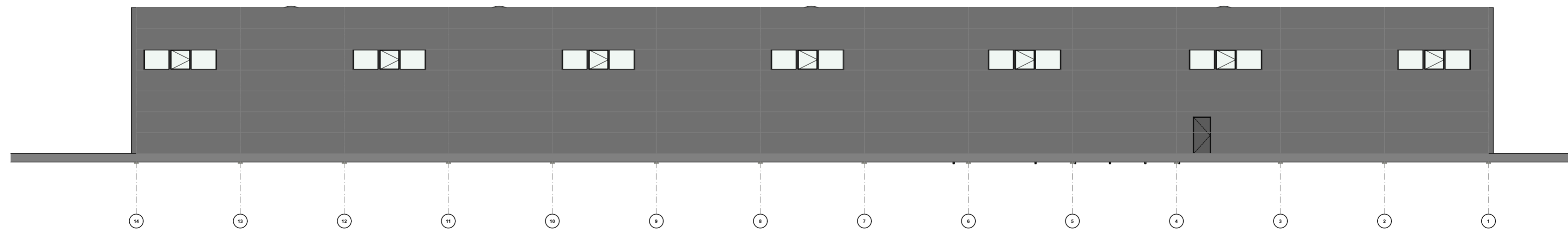
Pastatas "A" Fasadas A-C

1:200



Pastatas "A" Fasadas C-A

1:200



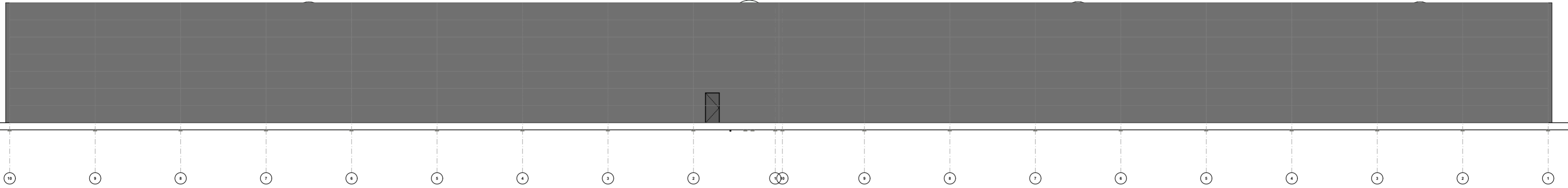
Pastatas "A" Fasadas 14-1

1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

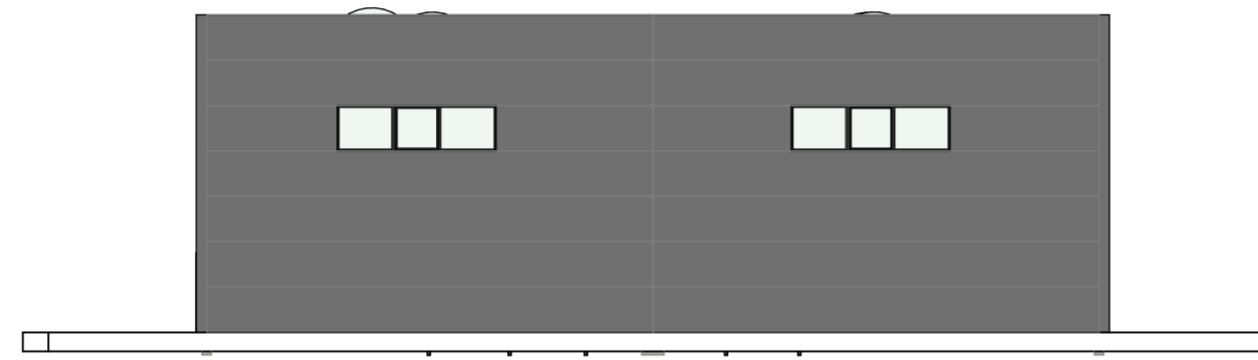
- Daugiasluoksė „Sandwich“ plokštė PIR užpildu, lygiu paviršiumi, RAL 7010
- Pakeliami vartai RAL 7030
- Stiklas
- Durys pakeliamuose vartuose RAL 7030

A	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	A LAIDA		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "2mm architektai"</b> <small>Jmonės kodas 302726668</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas</i>	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai Pastatas "01"</b> M 1:200
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M. Samoškaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 6</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



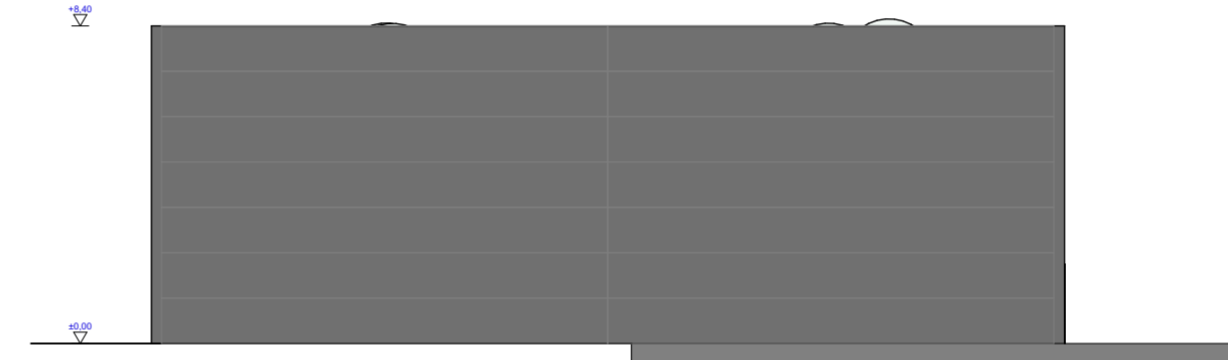
Pastatai "B" ir "C" Fasadas 19-1

1:200



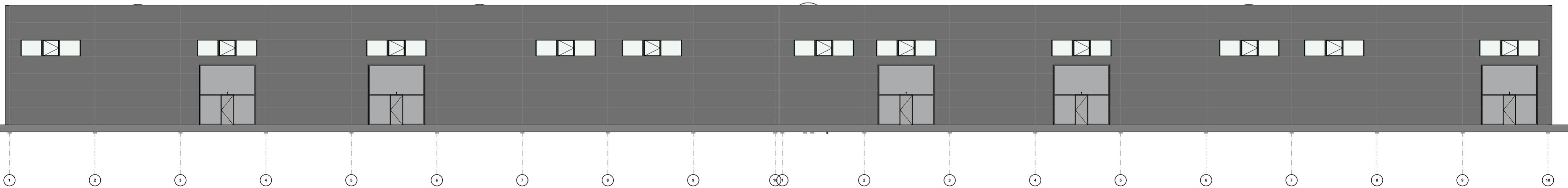
Pastatai "B" ir "C" Fasadas A-C

1:200



Pastatai "B" ir "C" Fasadas C-A

1:200



Pastatai "B" ir "C" Fasadas 1-19

1:200

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Daugiasluoksnė „Sandwich“ plokštė PIR užpildu, lygiu paviršiumi, RAL 7010
- Pakeliami vartai RAL 7030
- Stiklas
- Durys pakeliamuose vartuose RAL 7030

A	2020-08	PROJEKTIJIMAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	A LAIDA		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	Prekybos (ekspozicinio sandėlio) ir sandėliavimo paskirties statinių Kauno m.sav., Kauno m., Draugystės g.15M naujos statybos projektas	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	M. Samoškaitė	<b>Fasadai Pastatai "02" ir "03"</b> M 1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	<b>UAB „Litaksa“ ir ko a.k.134698812</b>		<b>Nr. 20-08-19-PP.01-SA. B- 9</b>	<b>1 1</b>

## **PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Rengiant projektą naudota programinė įranga:

Naujos statybos projektas atliktas naudojant legalias kompiuterines programas, tokias kaip:

**Windows 7 Pro**, Product key: VYHFX – D98HB – YMP7B-8237H-3JHQQ.;

**GRAPHISOFT ARCHICAD**, SN 2-1517222