

**Ameba, MB, įm. kodas 304826553**  
Gričiupio g. 3-9, LT-51369 Kaunas, Tel.; 8-682-05526

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE, NAUJOS STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas

Kovo 11-osios g. 72, Kaunas

Statytojas

Privatus asmuo

Statinio kategorija

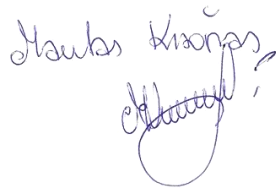
Nesudėtingas II gr. statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto autorius

M. Kišonas, diplomo Nr. 61205M102



**STATYTOJAS**

*Privatus asmuo*

**PRITARIU:**



KAUNAS 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Laida | Pavadinimas                      | Pastabos |
|-------|----------------------------------|----------|
| 1     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI |          |
| 2     | VIZUALIZACIJA, FASADAI           |          |

| Dokumento žymuo   | Lapų Sk. | Laida | Pavadinimas                      | Pastabos |
|-------------------|----------|-------|----------------------------------|----------|
|                   |          |       | <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (AS)</b> |          |
| 2021-032-PP-AS.AR | 7        | 0     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS              |          |
| 2021-032-PP-SP-01 | 1        | 0     | SKLYPO PLANAS                    |          |
| 2021-032-PP-SA-01 | 1        | 0     | PLANAS                           |          |
| 2021-032-PP-SA-02 | 1        | 0     | STOGO PLANAS                     |          |
| 2021-032-PP-SA-03 | 1        | 0     | PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B           |          |
| 2021-032-PP-SA-04 | 1        | 0     | RYTINIS IR PIETINIS FASADAI      |          |
| 2021-032-PP-SA-05 | 1        | 0     | VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI   |          |

|                                                       |            |           |         |                                                                                                                                  |                             |       |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm. k. 304826553 |            |           |         | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                             |       |
| 61205M102                                             | Arch       | M.Kišonas | 2021-02 | Adresas                                                                                                                          | Kovo 11-osios g. 72, Kaunas | Laida |
|                                                       |            |           |         | Projekto dalis                                                                                                                   | Projektiniai pasiūlymai     | 0     |
|                                                       |            |           |         | Žymuo                                                                                                                            | 2021-032-PP-DSŽ             |       |
| Stadija                                               | Statytojas |           |         | Brėžinys                                                                                                                         |                             | Lapas |
| PP                                                    |            |           |         | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                   |                             | 1     |
|                                                       |            |           |         |                                                                                                                                  |                             | Lapų  |
|                                                       |            |           |         |                                                                                                                                  |                             | 1     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS – APRAŠAS

### PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BD. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.

Statytojas: privatus asmuo.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0087:31; naudojimo paskirtis: kita, Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0.1133 ha.

Nuosavybė: privatūs asmenys.

Esami servitutai sklype:

- Servitutas S1 (plotas 194 kv.m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms bendrovėms (tarnaujantis daiktas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

#### SP sklypo plano dalis

Projektavimo darbai vykdomi Kovo 11-osios g. 72, Kaune.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0087:31; naudojimo paskirtis: kita, Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0.1133 ha.

Atitikimas bendrojo plano sprendiniams:



*Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano korektūros 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196*

|                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona      |  | Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>o Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>o Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul> | UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.   | Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona |  | Neužstatyta zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>o Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos*</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>o Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>o Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                     | UI nustatomas aktualiais statyba ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis 30 m. | *Komercinės paskirties objektų teritorijos – tik statyti statinius ir objektus atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką.<br><br>Jei pakeičiamos griežto režimo vandenviečių apsaugos zonos/juostos, šioje funkcinėje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose, nepatenkančiuose į griežto režimo vandenviečių zonų/juostą, gali būti kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal |

**Sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės bendrojo plano 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196 Kauno m savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendinius.** Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, UI iki 1,2 ir į „Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną“. Bendroji plano eksplikacijoje: <...> gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra <...> Projektuojama savitarnos automobilių plovykla-stoginė ir siurbykla – neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Įvažiavimas į sklypą (esamas) iš esamos nuovažos nuo Kovo 11-osios g. (B1 kat.). Sklype projektuojama

-automobilių plovykla (šešių segmentų stoginė ir konteineris - II gr. nesudėtingas gamintojo surenkamas statinys)

-kiemo dangos ir vejos, gerbūvio elementai,

-inžineriniai tinklai (sklype ir už sklypo ribų).

### Sklypo plano pagrindiniai techniniai – ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas

1133 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas / šlifluoto betono dangos aikštelė 226 m<sup>2</sup>

-Betoninių trinkelų dangos-viso

753 m<sup>2</sup>

## Žalieji plotai-121m2

---

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Apželdinimas           | 170 m2 (15%) |
| Užstatymo tankis       | 20%          |
| Užstatymo intensyvumas | 2,0          |
| Statinio tūris         | 960.5 m3     |

---

## **Sklypo dangos**

### Šlifuoto betono dangos aikštelė-226m2

PAMATAI - PAGRINDAS automobilių plovykla-stoginė remiama ant monolitinio gelžbetonio plokščių. Po kontaineriu montuojama plokštė PP-2. Ji yra 0,35m aukščio. Po plovyklomis montuojamos plokštės PP-1.1 ir PP-1.2. Jų aukštis yra kintamas - nuo 0,25m iki 0,2m. Plokštės armuojamos dviem tinklais. Apie kiaurymes vykdomas papildomas armavimas.

Prieš plokščių montavimą reikia žiūrėti technologinę dalį, kad būtų išspręstas įrangos ir stoginės tvirtinimo detalių sudėjimas.

Važiuojamajai daliai- betoninių trinkelų danga h-56cm bendro storio,

plotas 753 m2

---

Betoninės trinkelės-8 cm ( TAVR 200X165X80);

Smėlio cemento atsijų 50/50 išlyginamasis sluoksnis -3cm;

Dolomitinė skalda 15 cm;

Apsauginis smėlio sluoksnis 30 cm.

## Žalieji plotai

---

Teritorijos žalieji plotai - 170m2 sudaro 15%-bendro sklypo ploto. Žaliųjų plotų įrengimui reikalinga 19,0 m3 dirvožemio. Veja apsėjama daugiamečių žolių mišiniu.

---

Sklypas netveriamas.

## **Automobilių parkavimas**

Sklype numatomas tik lengvųjų automobilių aptarnavimas, sunkaus krovininio transporto nenumatoma. Vienu metu sklype gali būti iki 12 automobilių. Normatyviniai atstumai nuo parkavimo vietų ir pravažiavimo iki gyvenamųjų namų išlaikomi- didesni kaip 10m (nuo sklypo ribos iki artimiausio daugiabučio pastato – 62,10m).

Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pagrindiniai reikalavimai” 30 lentelė; 1 vieta – 1 plovimo įrenginiui. Parkavimas sklype - 12 vietų, 6 automobiliai plaunami, 6 siurbiami. Atvykstančių palaukimas - sklype pagal gautą sutikimą dėl pravažiavimo gretimame sklype Kovo 11-osios g. 72A ir siurbimo vietose, kuomet jos tuščios.

Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

1. „Kelio ženklų įrengimo bei vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.
2. „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.

Lengvųjų automobilių išorinis posūkio spindulys -5,85m (STR.2.06.04:214, 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai“).

Prie įvažos į sklypą statomi kelio ženklai Nr. 534 ir Nr. 203.

---

### **Inžineriniai tinklai**

Sklype esami tinklai apvedami už statinio statybos zonos ribų: ryšio tinklai, vandentiekio tinklai (neveikiantys).

Projektuojamas statinys nepatenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Už sklypo ribų esantys tinklai:

- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Ker d300, unik. Nr. 4400-5416-6879, paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų, savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369.
- Vandentiekio tinklai d500 (apie 7m atstumu nuo statinio). Paskirtis: Vandentiekio tinklų, unikalus Nr. 4400-1794-6059, savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369.

Projektuojami inžineriniai tinklai techninio projekto rengimo metu (atskiros dalys).

Sklype įregistruotų statinių nėra.

Sklype yra 22 saugotini medžiai (dalis jų – inžinerinių tinklų apsaugos zonoje) – kertami.

### **Gretimybės:**

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su:

- Žemės sklypas Kovo 11-osios g. 72A, kad.Nr. 1901/0087:30. Naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė: privatus asmuo.
- Pietinėje pusėje – valstybinė žemė – Taikos pr. Ir Kovo 11-osios pr. žiedinė sankryža. Kelias (gatvė) - Taikos prospektas 1-851, unik. Nr. 4400-0258-4890, paskirtis: Kelių (gatvių). Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319.

### **Projektuojamas statinys**

Projektuojama automobilių savitarnos plovykla ir siurblinė. Projektuojamas II gr. Nesudėtingas statinys.

Aukštis – 4.25m. Automobilių savitarnos plovykla pridengta iš dviejų pusių ir stogo. Numatoma vieta reklamai. Projektuojama techninė patalpa (įrangos konteineris).

Stogas – sutapdintas, su minimaliu vienšlaičiu nuolydžiu.

Konstrukcijos – surenkamos.

### **Apšvietimas**

Apšvietimas projektuojamas ant statinio, bei vidaus teritorijos apšvietimas

### **Sklypo aplinkos pritaikymas ŽN reikmėms**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Sklypo teritorijos naudojimas yra pritaikytas ŽN vežimėliuose reikmėms: - galimybė ŽN vežimėliuose be kliūčių patekti į bet kurią lankytojams skirtą sklypo vietą.

### **Gaisrinė sauga**

Sklypo planiniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų statinių gaisro gesinimą.

Komercinės paskirties sklype privaloma vadovautis atitinkamos paskirties statinių projektavimo normomis. „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI I. BENDROSIOS NUOSTATOS XV. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI 2.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

Nuo nagrinėjamo pastato iki artimiausios Kauno APGV 4-iosios komandos, esančios adresu Mituvos g. 3, Kaunas.

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas nuo artimiausio vandens hidranto Nr. 185, esančio Kovo 11-osios gatvėje ne didesniu nei 200,0 m atstumu.

### **Statybos aikštelė**

Statybos metu aptveriami laikina tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežiamos į sąvartas.

## Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos ir rūšiuojamos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos laužas išvežamas pagal sutartį su įmone, turinčia konkrečios kategorijos atliekų tvarkymo licenzijas ir registracijos pažymėjimus.

1 lentelė

| Technologinis procesas | Pavadinimas                        | Kiekis kg | Būvis  | Kodas pagal atliekų | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Numatomi tvarkymo būdai         |
|------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| Naujo statinio statyba | Medienos laužas                    | --        | --     | -----               | --           |                 |                                 |
|                        | Kitos įvairios statybinės atliekos | 1500      | Kietas | 170701              | N            |                 | Išveža atliekas tvarkanti įmonė |

Kietosios betono, trinkelų atliekos susmulkinamos iki reikiamos frakcijos ir sumaišomos su dangų pagrindais.

Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, pakuotės saugomos ir, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežiamos į sąvartyną.

Nepažeidžiant kaimyninių sklypų savininkų interesų, rekomenduojama įrengti kompostavimo aikštelę augalinės kilmės atliekoms. Draudžiama utilizuoti jas deginant.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, demontuoto rūšio duobės užpylimui. Likutis išvežamas.

## Higienos reikalavimai, sveikata

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės žmogaus sveikatai šiais aspektais:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų koncentracijos ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

## Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos teritoriją.



**Klimatinės sąlygos:**

Pagal RNS 156-94 „Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. sav. yra toliau išvardintos klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,3-6,6 0C;

Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22-24 0C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys - Sausio mėn.- iš PR, P, PV, Liepos mėn.-iš P,PV,V,ŠV;

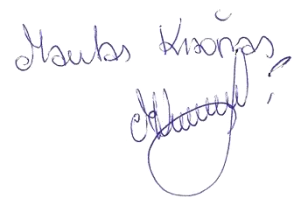
Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miesto sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s, (galimas 1kartą per 10 metų) 34 m/s.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

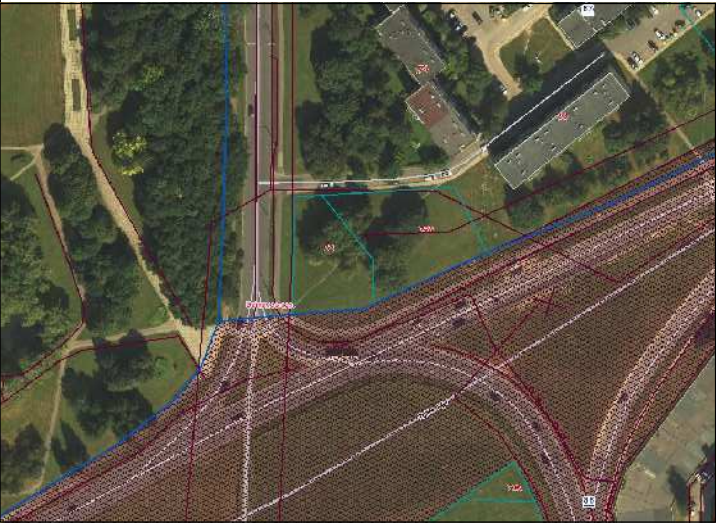
**PASTABOS:**

1. Esamas įregistruotas servitutas S1 (plotas 194 kv.m) - Servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms bendrovėms (tarnaujantis daiktas).
2. Nuosavybės teise sklypas Kovo 11-osios g. 72A priklauso statytojui.  
Numatyti servitutą S2 - Kiti servitutai (plotas 94 kv.m, kodas 91) - Teisė eiti, važiuoti ir įrengti kietas dangas sklypui Kovo 11-osios g. 72 sklype Kovo 11-osios g. 72A (viešpataujantis daiktas).
3. Kertami 22 medžiai; už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.
4. Sklypas suformuotas, parkavimas numatomas sklypo ribose, įvažiavimas - esamas.
5. Įvažiavimas į sklypą – esamas - nuo kelio į Kovo 11-osios g.
6. Atliekų konteinerio vieta - prie sklypo ribos Kovo 11-osios g. 72A, gautas sutikimas.
7. Gautas sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo ribos (įrengiant siurbimo įrangą).

Architektas Mantas Kišonas



SKLYPO SCHEMA  
PLANUOJAMAS PASTATAS ADRESU KOVO 11-OSIOS G. 72



ESAMA SITUACIJA:

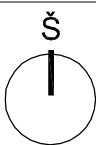
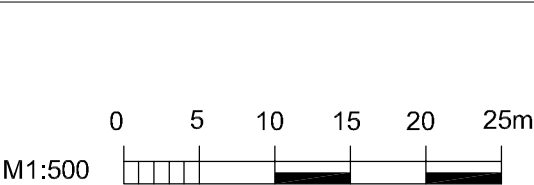
1. Esamas įregistruotas žemės sklypas Kovo 11-osios g. 72 (unikalus daikto numeris: 4400-5320-8020), kad. Nr. 1901/0087:31, paskirtis - Kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos. Plotas 0.1384 ha. Nuosavybės teisė: privatus asmenys.
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

| MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA |                  |        |           |
|------------------------|------------------|--------|-----------|
| Nr.                    | Pavadinimas      | Kiekis | Diametras |
| 1                      | Liepa mažalapė   | 1      | 32        |
| 2                      | Liepa mažalapė   | 1      | 25        |
| 3                      | Klevas paprastas | 1      | 25        |
| 4                      | Klevas paprastas | 1      | 24        |
| 5                      | Klevas paprastas | 1      | 24        |
| 6                      | Klevas paprastas | 1      | 22        |
| 7                      | Liepa mažalapė   | 1      | 20        |
| 8                      | Klevas paprastas | 1      | 22        |
| 9                      | Klevas paprastas | 1      | 24        |
| 10                     | Klevas paprastas | 1      | 29        |
| 11                     | Klevas paprastas | 1      | 35        |
| 12                     | Klevas paprastas | 1      | 21        |
| 13                     | Klevas paprastas | 1      | 29        |
| 14                     | Klevas paprastas | 1      | 30        |
| 15                     | Klevas paprastas | 1      | 23        |
| 16                     | Liepa mažalapė   | 1      | 35        |
| 17                     | Liepa mažalapė   | 1      | 34        |
| 18                     | Klevas paprastas | 1      | 27        |
| 19                     | Liepa mažalapė   | 1      | 20        |
| 20                     | Liepa mažalapė   | 1      | 29        |
| 21                     | Liepa mažalapė   | 1      | 36        |
| 22                     | Liepa mažalapė   | 1      | 20        |

Viso: 22 kertami medžiai

SKLYPO KOORDINATĖS

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| 1 | 6086392.41 | 498365.58 |
| 2 | 6086391.58 | 498347.86 |
| 3 | 6086390.71 | 498339.18 |
| 4 | 6086436.17 | 498339.76 |
| 5 | 6086436.8  | 498350.44 |
| 6 | 6086411.93 | 498370.26 |
| 7 | 6086394.68 | 498370.63 |

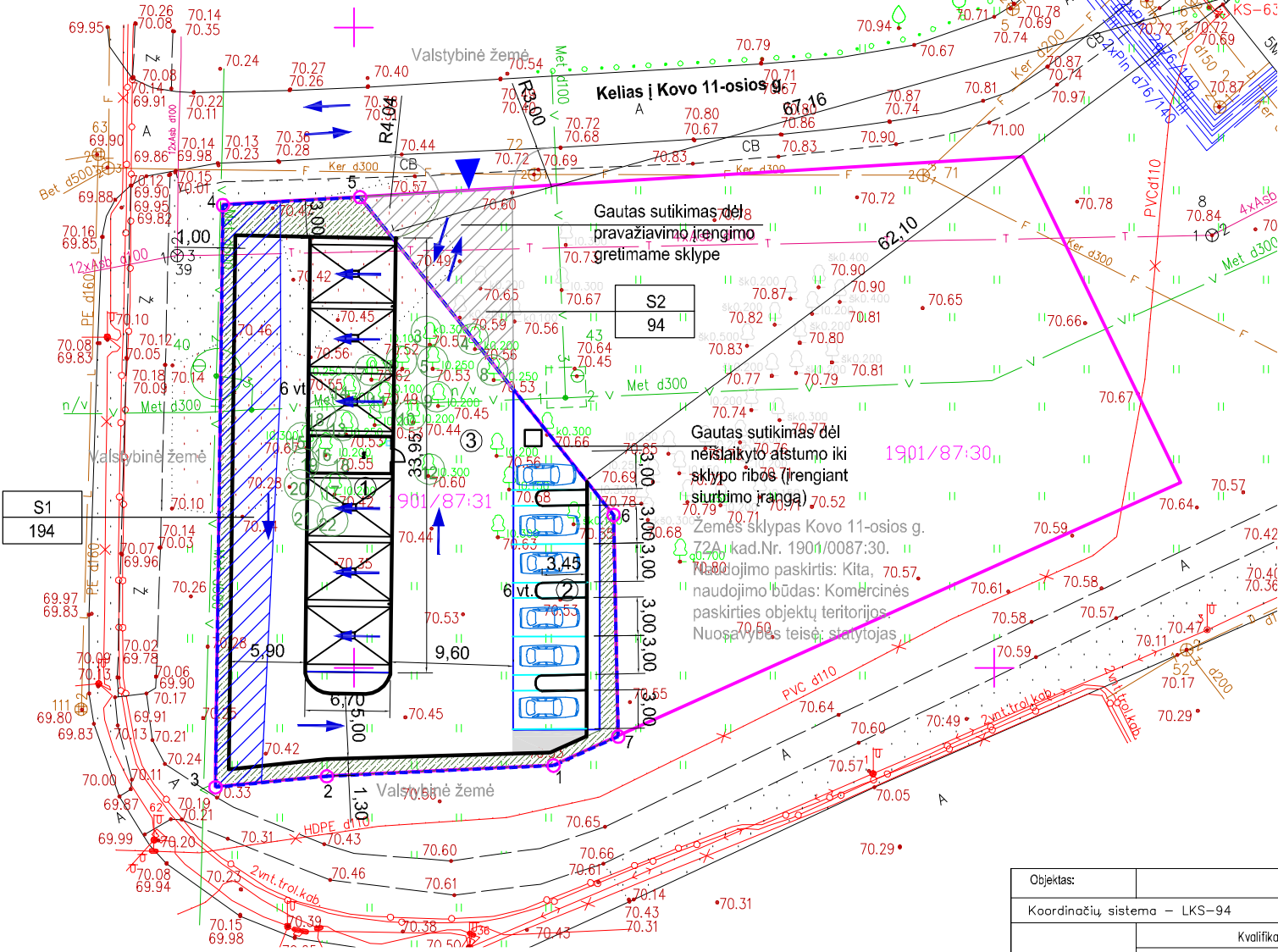


SKLYPO EKSPLIKACIJA

|   |                                |                                                                               |
|---|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Unikalus Nr.                   | 4400-5320-8020                                                                |
| 2 | Kadastrinis Nr.                | 1901/0087:31                                                                  |
| 3 | Žemės sklypo plotas            | 0.1133 ha                                                                     |
| 4 | Pastatų užstatymo plotas       | 225.00 m²                                                                     |
| 5 | Apželdintas žemės plotas       | 170.00 m² (15 proc.)                                                          |
| 6 | Grindinio betono dangos plotas | 613 m²                                                                        |
| 7 | Užstatymo tankumas             | 20%                                                                           |
| 8 | Užstatymo intensyvumas         | 20%                                                                           |
| 9 | Sklype mašinų parkavimo vietų  | 6 vlt. - automobilių plovyklos, 6 vlt. - automobilių siurbkylos. Viso 12 vlt. |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| --- | SKLYPO RIBA                                |
| ①   | PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA                     |
| ②   | PROJEKTUOJAMA SIURBYKLA                    |
| ③   | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA              |
|     | ESAMAS SERVITUTAS SKLYPE                   |
|     | PERSPEKTYVINIS SERVITUTAS GRETIMAME SKLYPE |
| --- | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                       |
|     | Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                  |
| A   | ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS                    |
|     | ESAMA VEJA                                 |
|     | PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS   |
|     | PLANUOJAMA VEJA                            |
|     | ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (KERTAMI)       |
|     | ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIS              |



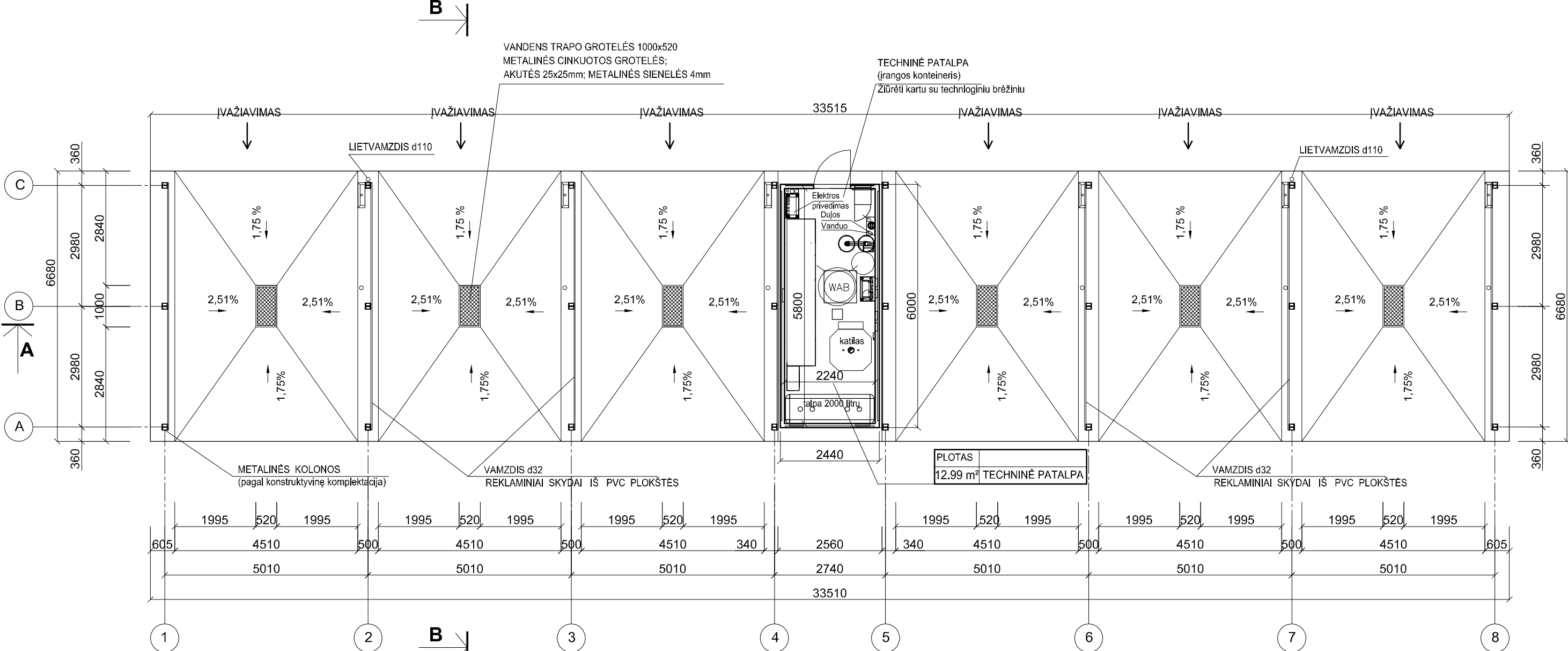
|                                |                                        |                                             |         |      |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------|------|
| Objektas:                      |                                        | Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas, Kauno m. sav. |         |      |
| Koordinatinių sistema – LKS–94 |                                        | Aukščių sistema –LAS07                      |         |      |
| J.Kučiausko i.į.               | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–238 |                                             |         | A.V. |
|                                | Vardas Pavarde                         | Parašas                                     | Data    |      |
|                                | J.Kučiauskas                           |                                             | 2020 08 |      |

PASTABOS:

1. Esamas įregistruotas servitutas S1 (plotas 194 kv.m) - Servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms bendrovėms (tarnaujantis daiktas).
2. Nuosavybės teise sklypas Kovo 11-osios g. 72A priklauso statytojui. Numatyti servitutą S2 - Kiti servitutai (plotas 94 kv.m, kodas 91) - Teisė eiti, važiuoti ir įrengti kietas dangas sklypui Kovo 11-osios g. 72 sklype Kovo 11-osios g. 72A (viešpataujantis daiktas).
3. Kertami 22 medžiai; už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.
4. Sklypas suformuotas, parkavimas numatomas sklypo ribose, įvažiavimas - esamas.
5. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelę - nuo kelio į Kovo 11-osios g.
6. Atliekų konteinerio vieta - prie sklypo ribos, gautas sutikimas.

|              |                                                     |                                                   |                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0            | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                               |
| Laida        | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                               |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|              |                                                     |                                                   |                                                                                                                                               |
|              | Arch                                                | M. Kišonas                                        | 2021 02                                                                                                                                       |
|              |                                                     |                                                   |                                                                                                                                               |
| LT           | Statytojas                                          |                                                   | Žymuo                                                                                                                                         |
|              | R.T.                                                |                                                   | 2021-PP-SP-081-03                                                                                                                             |
|              |                                                     |                                                   | Lapas                                                                                                                                         |
|              |                                                     |                                                   | Lapų                                                                                                                                          |
|              |                                                     |                                                   | 2                                                                                                                                             |
|              |                                                     |                                                   | 2                                                                                                                                             |

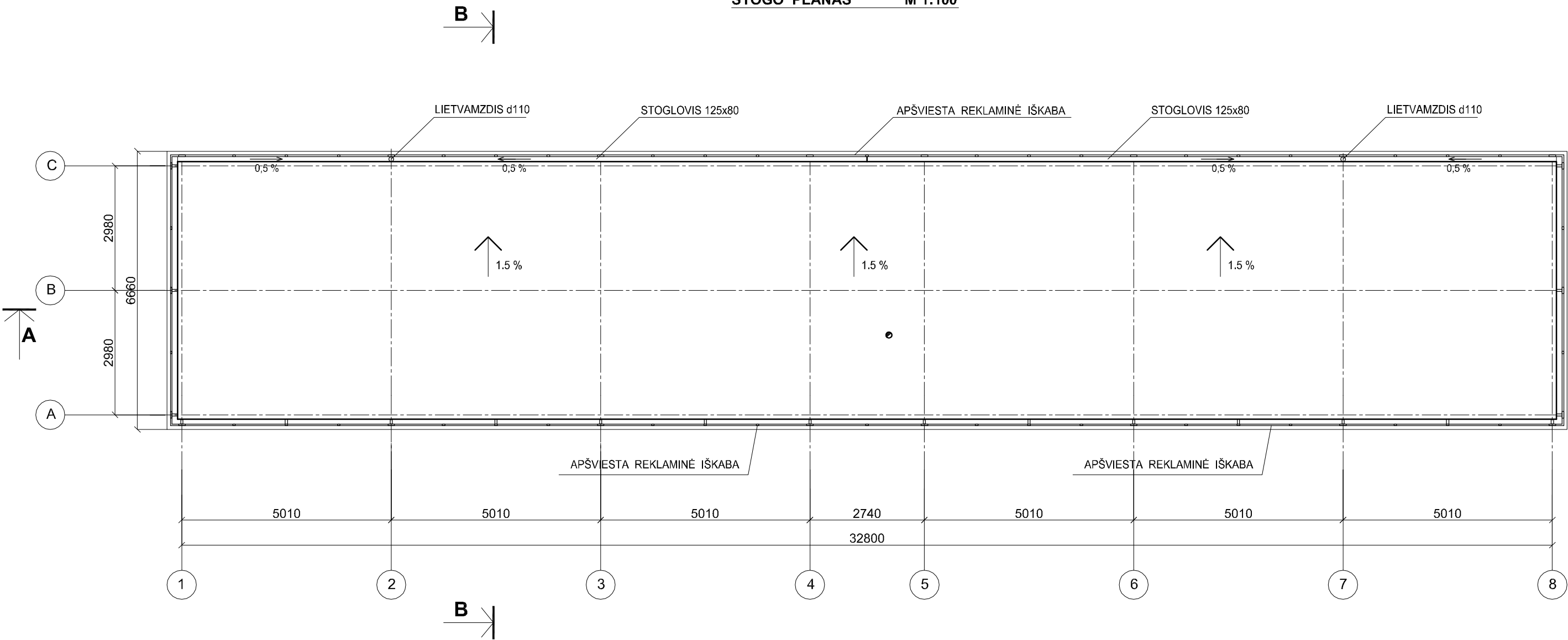
**M 1:100**



**PASTABA:**  
Brėžinį žiūrėti kartu su technologiniu brėžiniu.

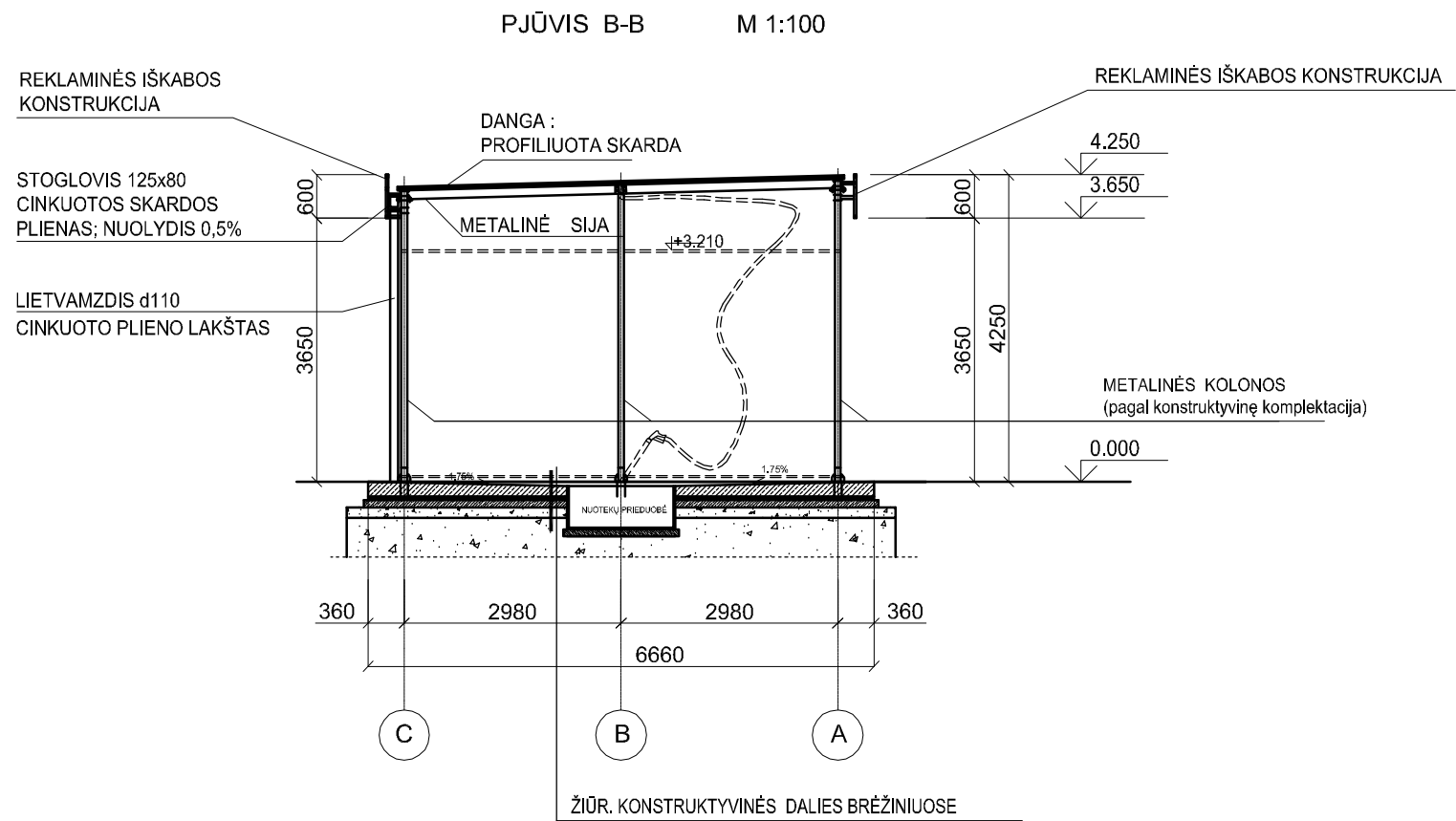
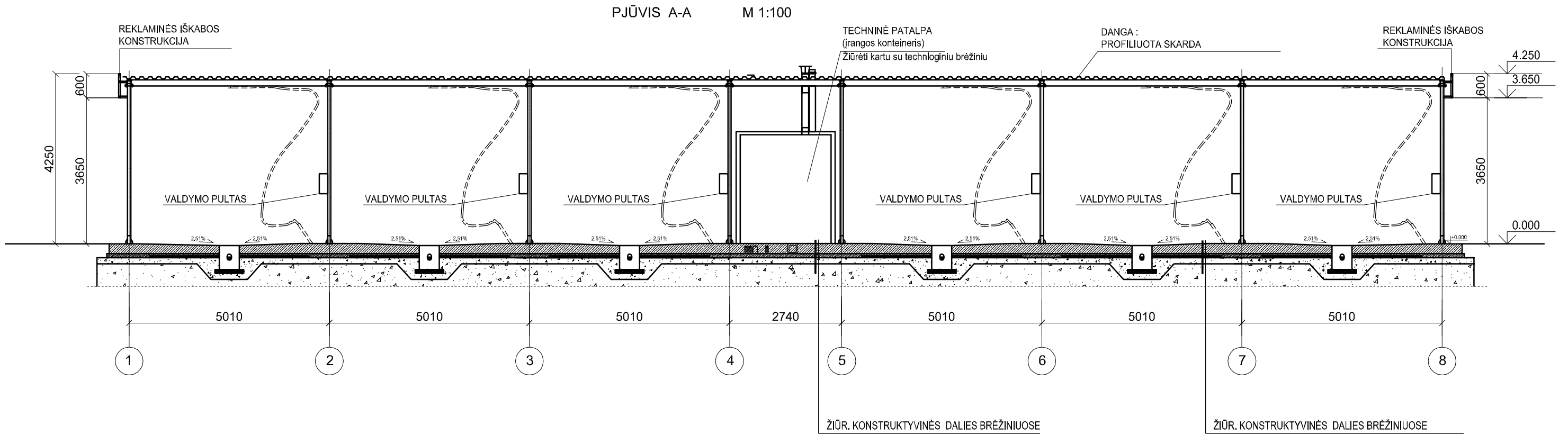
|                   |                                                     |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  |            |      |
|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------|
| 0                 | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  |            |      |
| Laida             | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  |            |      |
| Alestatoto<br>Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   |                                                                                       |         | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ<br>PLOVYKLOS-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |            |      |
|                   | ARCH                                                | M.KIŠONAS                                         |  | 2021 02 |                                                                                                                                                     |  |            |      |
|                   |                                                     |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  |            |      |
|                   |                                                     |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  |            |      |
|                   |                                                     |                                                   |                                                                                       |         | Brėžinys<br>PLANAS M 1:100                                                                                                                          |  | Laida<br>0 |      |
| LT                | Statytojas                                          |                                                   |                                                                                       |         | Žymuo<br>2021-PP-SA-032-01                                                                                                                          |  | Lapas      | Lapų |
|                   | R.T.                                                |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                     |  | 2          | 2    |

STOGO PLANAS M 1:100



|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                      |       |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|------|
| 0               | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                      |       |      |
| Laida           | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                      |       |      |
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   |                                                                                       | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ<br>PLOVYKLŲ-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                      |       |      |
|                 | ARCH                                                | M.KIŠONAS                                         |  | 2021 02                                                                                                                                            | Brėžinys             |       |      |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    | STOGO PLANAS M 1:100 |       |      |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                      |       |      |
| LT              | Statytojas<br><br>R.T.                              |                                                   |                                                                                       | Žymuo<br>2021-PP-SA-032-02                                                                                                                         |                      | Lapas | Lapų |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                      | 2     | 2    |

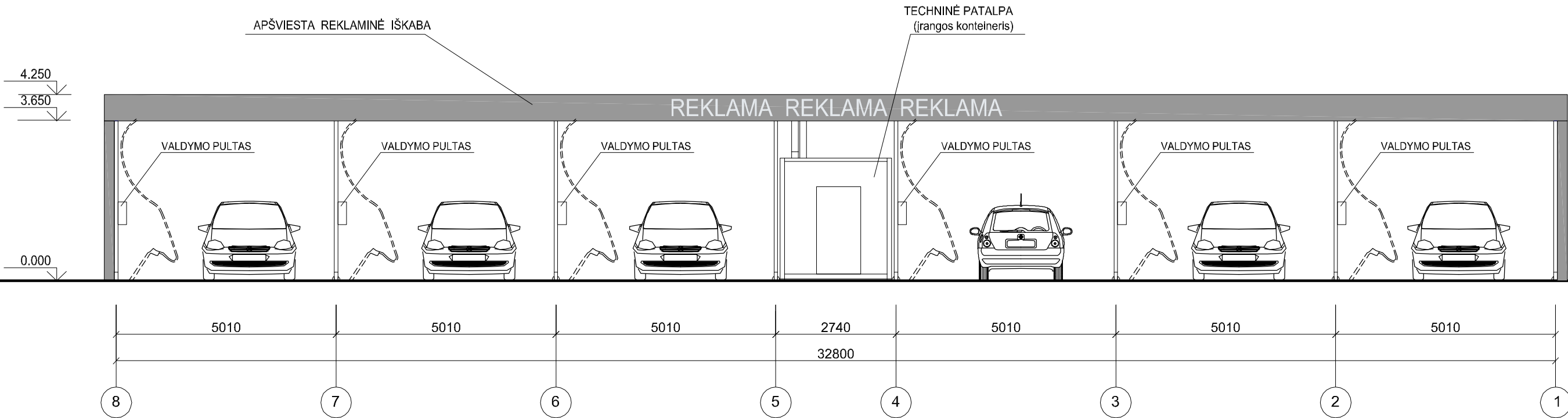




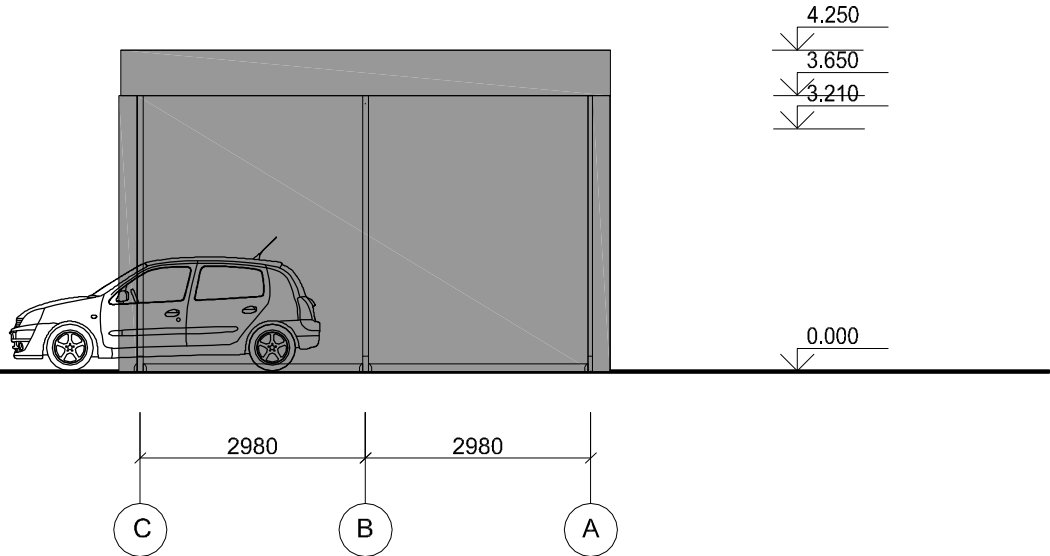
PASTABA:  
Brėžinį žiūrėti kartu su technologiniu brėžiniu.

|              |                                                     |                                                   |         |                                            |                                                                                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0            | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |         |                                            |                                                                                                                                              |
| Laida        | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |                                            |                                                                                                                                              |
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   |         |                                            | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|              | ARCH                                                | M.KIŠONAS                                         | 2021 02 | Brėžinys<br>PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100 |                                                                                                                                              |
| LT           | Statytojas<br>R.T.                                  |                                                   |         |                                            | Laida<br>0                                                                                                                                   |
|              | Žymuo<br>2021-PP-SA-032-03                          |                                                   |         |                                            | Lapas<br>2                                                                                                                                   |
|              |                                                     |                                                   |         | Lapas<br>2                                 | Lapų<br>2                                                                                                                                    |

RYTINIS FASADAS M 1:100

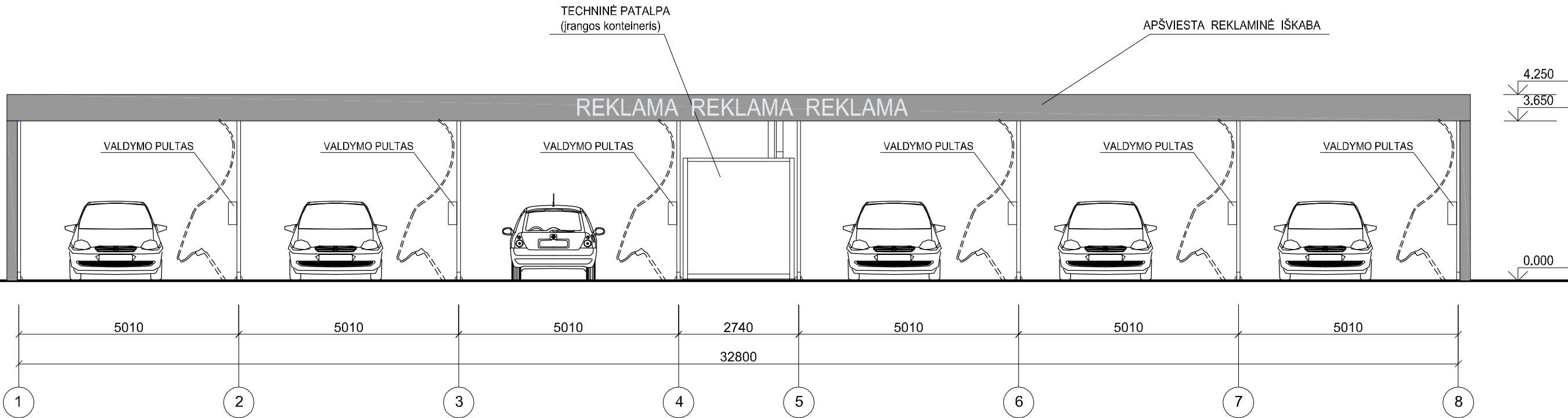


PIETINIS FASADAS M 1:100

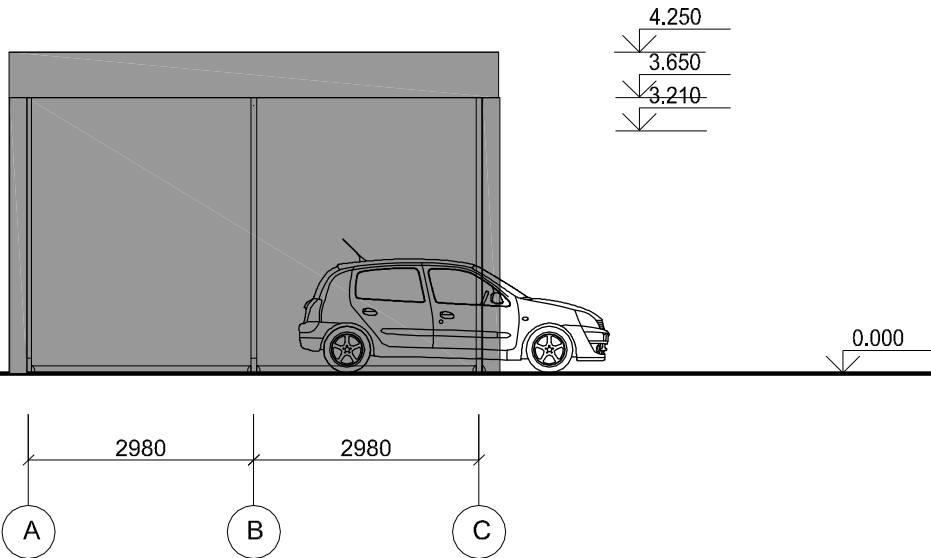


|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 |       |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|
| 0               | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 |       |      |
| Laida           | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 |       |      |
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   |                                                                                       | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ<br>PLOVYKLŲ-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                                                 |       |      |
|                 | ARCH                                                | M.KIŠONAS                                         |  | 2021 02                                                                                                                                            | Brėžinys<br>RYTINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100 | Laida |      |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 | 0     |      |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 |       |      |
| LT              | Statytojas<br><br>R.T.                              |                                                   |                                                                                       | Žymuo<br>2021-PP-SA-032-01                                                                                                                         |                                                 | Lapas | Lapų |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                 | 2     | 2    |

VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0               | 2021                                                | Statybos leidimui                                 |                                                                                       |         |                                                                                                                                                    |
| Laida           | Išleidimo data                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |         |                                                                                                                                                    |
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br><b>MB AMEBA</b><br>Įm.k.304826553 |                                                   |                                                                                       |         | Projektas<br>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ<br>PLOVYKLŲ-STOGINĖS) KOVO 11-OSIOS G. 72, KAUNE,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
|                 | ARCH                                                | M.KIŠONAS                                         |  | 2021 02 | Brėžinys<br>VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100                                                                                                 |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |         | Laida<br>0                                                                                                                                         |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |         |                                                                                                                                                    |
| LT              | Statytojas                                          |                                                   |                                                                                       |         | Žymuo<br>2021-PP-SA-032-01                                                                                                                         |
|                 | R.T.                                                |                                                   |                                                                                       |         | Lapas<br>2                                                                                                                                         |
|                 |                                                     |                                                   |                                                                                       |         | Lapų<br>2                                                                                                                                          |