

<b>Statytojas:</b>	UAB "Vėjų linija"
<b>Užsakovas:</b>	UAB "Vėjų linija"
<b>Projektuotojas:</b>	MB „Postforma“
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas

**Projekto numeris:**

58

**Statinio adresas:** Brazdžionio g. 62, Kaune

**Statinio (statinių) pavadinimas:** 01-Prekybos paskirties pastatas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio projekto etapas:** TP

**Bylos (segtuvo) laidos žymuo:** 0

**PP-01**


## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS**

<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė (atestato Nr.)</b>
Projekto vadovas:		T. Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas:		V. Jakubėnienė (at. Nr. A1876)

2020m. KAUNAS

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1	0		
58-01-PP.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	1		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
58-01-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
	1		<b>BRĖŽINIAI</b>	
58-00-PP-SP.B1	1	0	Sklypo planas M1:500	
58-01-PP-SA.B1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
58-01-PP-SA.B2	1	0	Antresolės planas M 1:100	
58-01-PP-SA.B3	1	0	Fasadai M 1:100	
58-01-PP-SA.B4-6	3	0	Vizualizacijos	
	1		<b>PRIEDAI</b>	
	2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypą ir pastatus	
	2		Žemės sklypo planas	
Viso:	<b>18</b>			

0	2021-03-31	Užsakovui perduoti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Prekybos paskirties pastatas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB “Vėjų linija”		DOKUMENTO ŽYMUO 58-01-PP-DZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2020.07.30  
Nerijus Valatkevičius

1. **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Vėjų linija"
2. **Komplekso Nr.:** 58
3. **Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Laisvės al. 59, Kaunas.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Brazdžionio g. 62, Kaune
7. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
8. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~1950 m<sup>2</sup> bendro ploto didemninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis naujo statinio statybos projektinius pasiūlymus. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas prie visuomenei svarbių statinių, kadangi pastato paskirtis – prekybos paskirties pastatas ir patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
  - a. Sklypo plotas: 3665 m<sup>2</sup>;
  - b. Sklypo planuojamas projektinis užstatymo plotas: ~1652 m<sup>2</sup>;
  - c. Sklypo planuojamas projektinis intensyvumas: ~ 52 %;
  - d. Sklypo planuojamas projektinis tankumas: 45 %;
  - e. Pastato planuojamas bendrasis plotas ~ 1910 m<sup>2</sup>;
  - f. Sklypo esamas apželdinimo plotas - 100 %, projektinis - 10 %;
  - g. Sklypo paskirtis: Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos;
  - h. Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype: 45 vnt.;
  - i. Planuojamas aukštų skaičius – 1 su antresole;
  - j. Planuojamas pastato aukštis ~ 8,5 m;
  - k. Planuojama energinio naudingumo klasė: A++.
12. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
  - o Aiškinamasis raštas
  - o Sklypo plano schema;
  - o Pastato aukšto plano schema;
  - o Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
  - o Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
13. **Statytojo patiekiami dokumentai:**
  - a. VĮ registų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį;
  - b. Žemės sklypo kadastro planas;
  - c. Žemės sklypo toponuotrauka.


UAB "Vėjų linija" direktorius



Vytautas Merkėlis

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Vėjų linija"
2. **Komplekso Nr.:** 58
3. **Statinio pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Laisvės al. 59, Kaunas.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Brazdžionio g. 62, Kaune
7. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
8. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~1950 m<sup>2</sup> bendro ploto sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis naujo statinio statybos projektinius pasiūlymus. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas prie visuomenei svarbių statinių, kadangi planuojamas bendrasis plotas viršija 1500 m<sup>2</sup>.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
  - a. Sklypo plotas: 3665 m<sup>2</sup>;
  - b. Sklypo planuojamas projektinis užstatymo plotas: ~1652 m<sup>2</sup>;
  - c. Sklypo planuojamas projektinis intensyvumas: ~ 52 %;
  - d. Sklypo planuojamas projektinis tankumas: 45 %;
  - e. Pastato planuojamas bendrasis plotas ~ 1910 m<sup>2</sup>;
  - f. Sklypo esamas apželdinimo plotas - 100 %, projektinis - 10 %;
  - g. Sklypo paskirtis: Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos;
  - h. Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype: 45 vnt.;
  - i. Planuojamas aukštų skaičius – 1 su antresole;
  - j. Planuojamas pastato aukštis ~ 8,5 m;
  - k. Planuojama energinio naudingumo klasė: A++.
12. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
  - Aiškinamasis raštas

0	2021-03-31	Užsakovui perduoti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	00 – Prekybos paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB “Vėjų linija”		58-01-PP-AR	1
				LAPŲ
				2

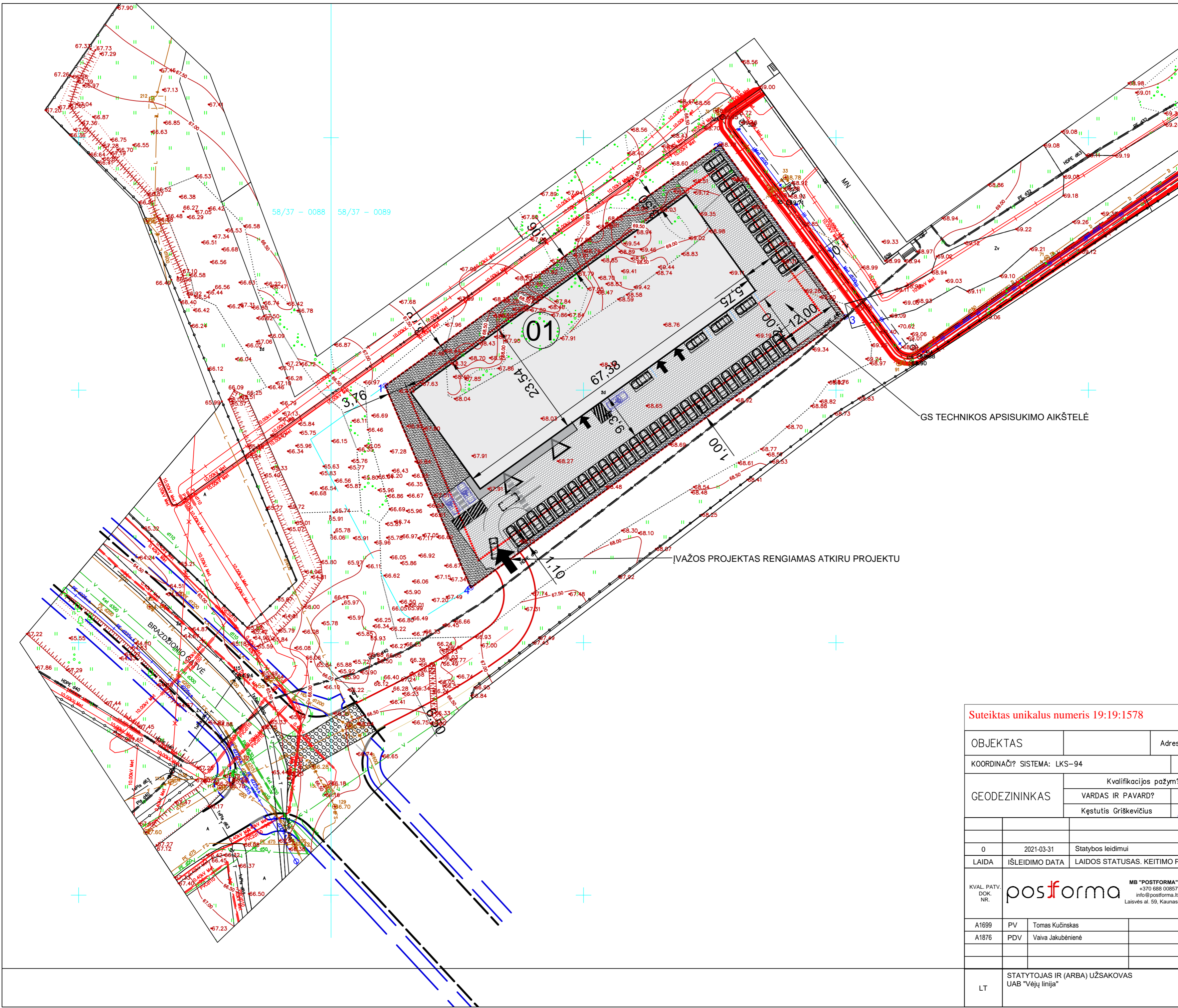
- Sklypo plano schema;
- Pastato aukšto plano schema;
- Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

**13. Statytojo patiekiami dokumentai:**

- a. VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį;
  - b. Žemės sklypo kadastro planas;
  - c. Žemės sklypo toponuotrauka.
14. Pastaba: keičiantis įvažiavimo vietai į sklypą, turėtų būti kartojamas viešinimo procesas.

58-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**BRÉŽINIAI**



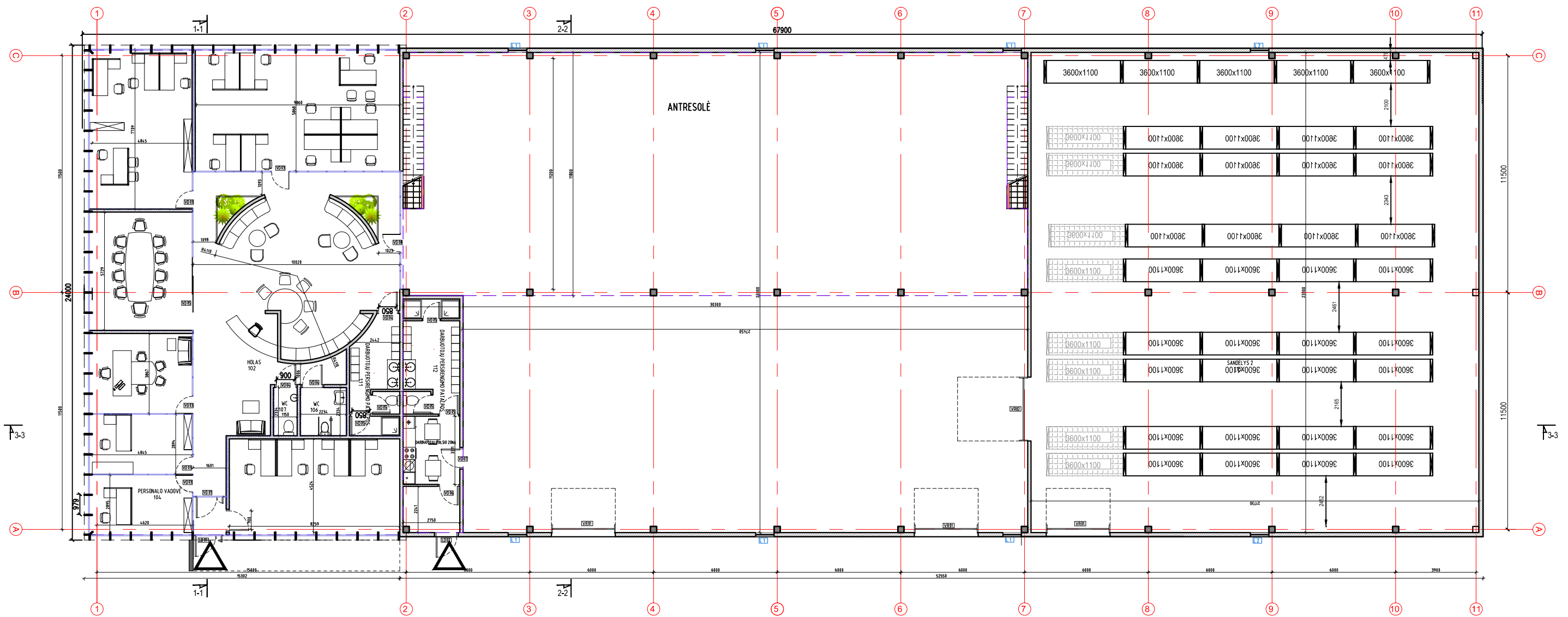
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	PREKYBOS PASTATAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	VARTAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮEJIMAI
	AUTOMOBILIS ŽN
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	PASTATO KAMPŲ (AŠIŲ SUSIKIRTIMO) KOORDINATĖS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LIETAUS SURINKIMO GROVELIS
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI TRINKELIŲ ŠALIGATVIAI BEI NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ AUTOMOBILIAMS DANGA
	VEJA

PASTABA:  
 \* ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
 PROJEKTUOJAMOS SU STIKLINĖMS  
 VITRINOMIS BEI LANGŲ.  
 \* KEIČIANTIS ĮVAŽIAVIMO VIETĄ Į SKLYPĄ  
 TURI BŪTI KARTOJAMAS VIEŠINIMO  
 PROCESAS

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6088900.90	492010.72
2	6088948.66	492077.05
3	6088914.52	492101.89
4	6088860.88	492027.66


Suteiktas unikalus numeris 19:19:1578

OBJEKTAS	Adresas: B. Brazdžionio g. 62, Kaunas (buvęs 9-ojo Forto g. 62)		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-685		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Griškevičius		2019 05
		Lapo Nr./Lapų sk.	1/1
0	2021-03-31	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		00-SKLYPO PLANAS	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Vėjų linija"		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

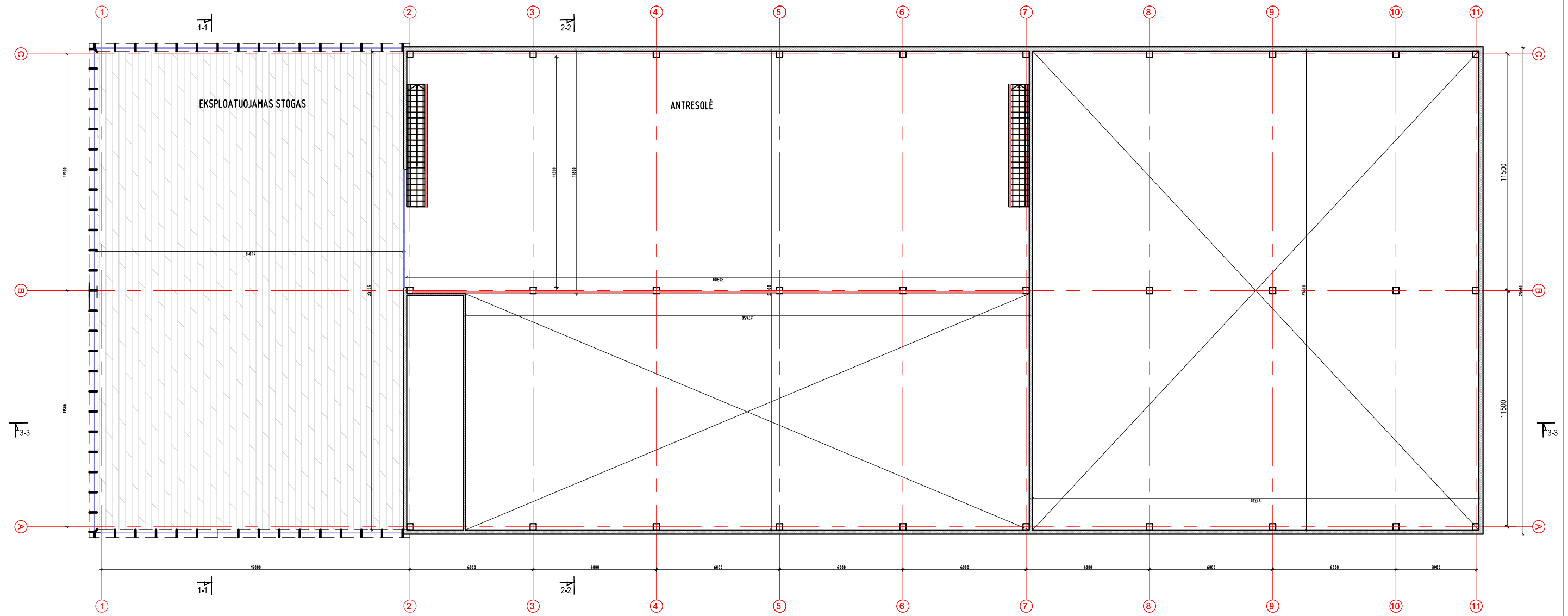


### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	TAMBŪRAS	2.71 M2
102	HOLAS	107.96 M2
103	BUHALTERIJA+ARCHYVAS	14.02 M2
104	PERSONALO VADOVĖ	13.38 M2
105	VADOVAS	18.77 M2
106	WC	5.21 M2
107	WC	2.68 M2
108	POSĖDŽIŲ SALĖ	27.95 M2
109	PROJEKTUOTOJAI	36.68 M2
110	PROJEKTUOTOJAI	56.85 M2
111	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPOS	13.24 M2
112	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPOS	31.35 M2
113	TAMBŪRAS	37.40 M2
114	PREKYBOS SALĖ	672.53 M2
115	SANDĖLYS 2	505.48 M2
		1546.21 M2
	ANTRESOLĖS PLOTAS	349.48 M2
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	1895.69 M2


0	2021-03-31	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>MB "POSTFORMA"</b> +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01- prekybos paskirties pastatas		
A1699	PV	Tomas Kučinskas		
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Pirmo aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vėjų linija"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			58-01-PP-SA-B-01	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

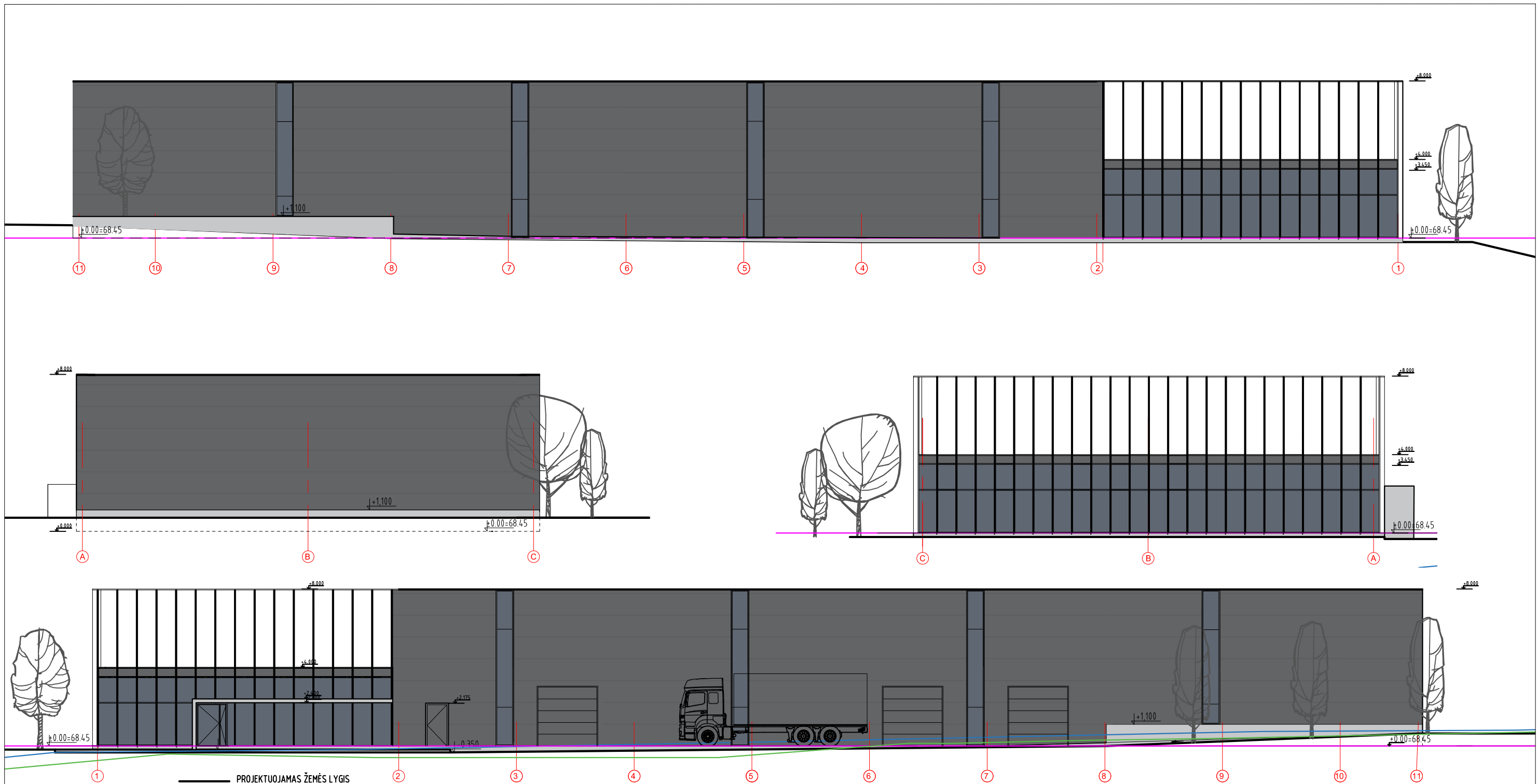




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201	ANTRESOLĖ	349.28 M2
		349.28 M2

0		2021-03-31	Statybos leidimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>MB "POSTFORMA"</b> +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžio g. 62, Kaune statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- prekybos paskirties pastatas
A1699	PV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vėjų linija"		DOKUMENTO ŽYMUO 58-01-PP-SA.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2021-03-31	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>MB "POSTFORMA"</b> +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžio g. 62, Kaune statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- prekybos paskirties pastatas	
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Vėjų linija"		DOKUMENTO ŽYMUO 58-01-PP-SA.B-03	LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas

postforma

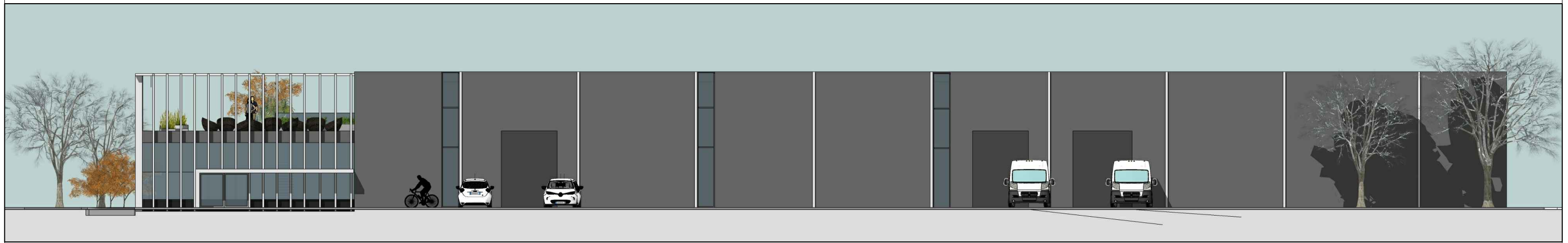
MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Brazdžionio g. 62, Kaune statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
 +370 681 53853  
 info@postforma.lt  
 Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS	LAPŲ
1	1