



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ROVIFARMA“
------------------------	-----------------

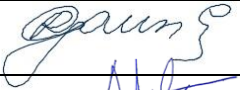
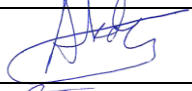
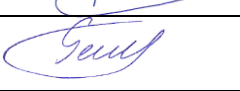
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO, A. JASAIČIO G. 27 , KAUNAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ , REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
----------------------	---

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTAS
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	20022
---------------------------	-------

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	-
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2020.12

		UAB „AIF LT“	
20308	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	RIMA GAURILČIKAITĖ	
A 2014	PAVELDOSAUGINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS KENDSTAVIČIUS	
	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	3
3.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	4
4.	ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ	5
4.1.	Sklypo esama situacija	5
4.2.	Sklypo gretimybės:	7
4.3.	Sklypų A. Jasaičio gatvėje užstatymas, urbanistinė struktūra.	9
5.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ANALIZĖ URBANISTINIŲ IR PAVELDOSAUGOS ASPEKTAIS....	9
6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
6.1.	Sklypo sprendiniai:	10
6.2.	Administracinės paskirties pastato architektūriniai sprendiniai	10
6.3.	Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai	11
6.4.	Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.	11
6.5.	Inžinerinių tinklų sprendiniai:	11
6.5.1.	Vandentiekis-nuotekų šalinimas:	11
6.5.2.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:	11
6.5.3.	Elektrotechnika:	12
6.5.4.	Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:	12
6.5.5.	Elektroniniai ryšiai:	12
6.5.6.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:	12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

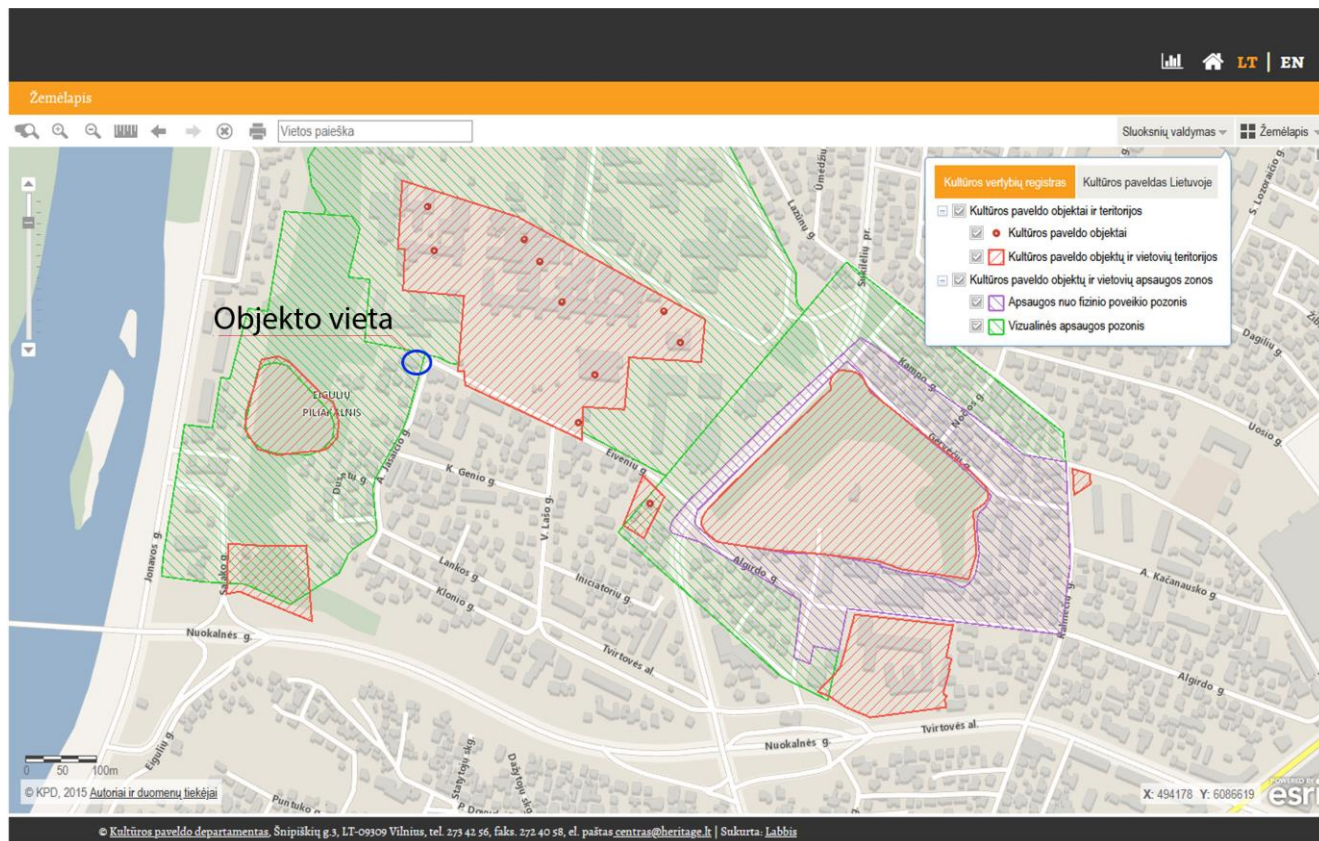
Statinio geografinė vieta	Kauno miesto dalis, į šiaurės rytus nuo Senamiesčio ir Naujamiesčio.
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Kauno miesto, Žaliakalnio seniūnijos teritorijoje, adresu: A. Jasaičio g. 27, Kaunas Sklypo Kad. Nr.: 1901/0070:155 Kauno m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektuojamų statinių sąrašas	Administracinės paskirties pastatas
Ryšys su gretimu užstatymu	Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Eivenių g. Rytinę sklypo dalį riboja vienpusio eismo A. Jasaičio g. atkarpa, iš pietų pusės sklypas ribojasi su pravažiuoju į greta esančius sklypus iš kurio yra esamas įvažiavimas į sklypą. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su gretimu sklypu, kuriame stovi gyvenamasis namas. Vyraujantis užstatymas – sodybinio užstatymo tipas. Aplinkoje vyrauja – gyvenamosios paskirties, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės, konservacinės paskirties teritorijos, kultūros paveldo objektų žemės sklypai,
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas patenka į Eigulių piliakalnio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (1801). Sklype esantis vienbutis gyvenamasis namas neturi nei kultūrinės, nei architektūrinės vertės.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Kauno miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Teritorijos reljefas lėkštas. Vidutinė sklypo altitudė virš jūros lygio +73,75

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	700	
2.	Sklypo užstatymas	m ²	186,21	
3.	Užstatymo tankumas	%	27	
4.	Užstatymo intensyvumas		06	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius - lengvasis transportas	vnt.	8	
7.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	212,46	
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
1.	Bendrasis plotas	m ²	374,94	
2.	- Pagrindinis plotas	m ²	248,37	
3.	- Pagalbinis plotas	m ²	126,57	
4.	Pastato tūris	m ³	1824	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
6.	Pastato aukštis	m	11.00	
7.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		II	
8.	Pastato energinio naudingumo klasė		A ++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas (kad. Nr.: 1901/0070:155) patenka į Eigulių piliakalnio vizualinės apsaugos pozonio (1801) teritoriją.



- Unikalus objekto kodas 1801
- Pilnas pavadinimas Eigulių piliakalnis
- Adresas Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data 1992-06-19
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
 - KVR objektas: 13722.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Seni kodai
 - Kodas registre iki 2005.04.19: A320P
 - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR8
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;

- **Vertingosios savybės**

- 1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Neries kairiojo kranto aukštutinės terasos krašto iškyšulys, iš V supamas Neries slėnio, o iš P, Š ir ŠR pusių - jo griovų, o R pusėje toliau tęsiasi aukštuma; iškyšulys apardytas apkasų ir dirbant įvairius ūkio darbus, dabar dalis dirvonuoja, o dalis apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1-7; žr. 13.5-13.8; TRP; 2013 m.); **piliakalnio aikštelė** (netaisyklinga, beveik keturkampė, 60x50 m dydžio, žemesniu V kraštu; aikštelė apardyta apkasų, dabar dirvonuoja; FF Nr. 4-7; žr. 13.5-13.7; TRP; 2013 m.); **pylimai** (piliakalnio aikštelės R šone supiltas 6 m aukščio ir 13 m pločio puslankio pavidalo pylimas žemėjančiais kraštais; pylimas apardytas apkasų, 1956 m. prastumtas buldozeriu į jo išorėje esančio griovio pusę; FF Nr. 1-5; žr. 13.5-13.7; 2013 m.); **grioviai** (piliakalnio R krašte esančio pylimo išorėje yra lenktas 50 m ilgio, 35 m pločio ir 10 m gylio griovys, skiriantis piliakalnį nuo likusios aukštumos dalies; griovys iš dalies užslinkęs ir užstumtas pylimo žemėmis, dabar jo dalis dirvonuoja, o dalis apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1, 2; žr. 13.5-13.7; 2013 m.); **šlaitai** (statūs, iki 35 m aukščio; iš dalies paveikti paviršinės erozijos, apaugę medžiais ir krūmais; FF Nr. 1; žr. 13.5-13.7; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (piliakalnio aikštelėje yra kultūrinis sluoksnis su archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas kasant apkasus ir dirbant ūkinius darbus; -, žr. 13.5-13.7; 2013 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **piliakalnyje stovėjo medinė Eigulių pilis, minima 1379m. ir sudeginta Vokiečių ordino 1382 m. birželio 30 d. (žr. 13.2, 13.3, 13.5-13.7).**

Sklypas yra tarp Kauno klinikų statinių komplekso (16003) 4 a. pastatų ir 1-2 a. gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojama pastato rekonstrukcija, keičiant paskirtį į komercinę. Pastate planuojama įrengti administracines patalpas, vaistinės ir gydymo patalpas, Pastatas projektuojamas išlaikant esamą užstatymo liniją. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Sklypo teritoriją iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusės planuojama atriboti žemaūgiais augalais, iš vakarinės pusės, kur sklypas ribojasi su gretimų sklypu- planuojama metalinė ažūrinė tvora. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į perėjimą nuo monumentalaus Kauno klinikų statinių komplekso (16003) 4 a. pastatų iki gyvenamųjų pastatų teritorijos 1-2 a. užstatymo.

Projektuojamas pastatas - mūrinis, 3a., su sutapdintu stogu. Lakoniško tūrio. Fasadų apdailai numatytos – fasadinės apdailos plokštės, aliuminio rėmų stiklo konstrukcija.

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija, keičiant paskirtį į administracinę (įrengiant administracines, vaistinės patalpas), suformuojant trijų aukšto pastatą, - Eigulių piliakalnio vizualinės apsaugos pozoniui neigiamos įtakos nepadarys.

4. ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ

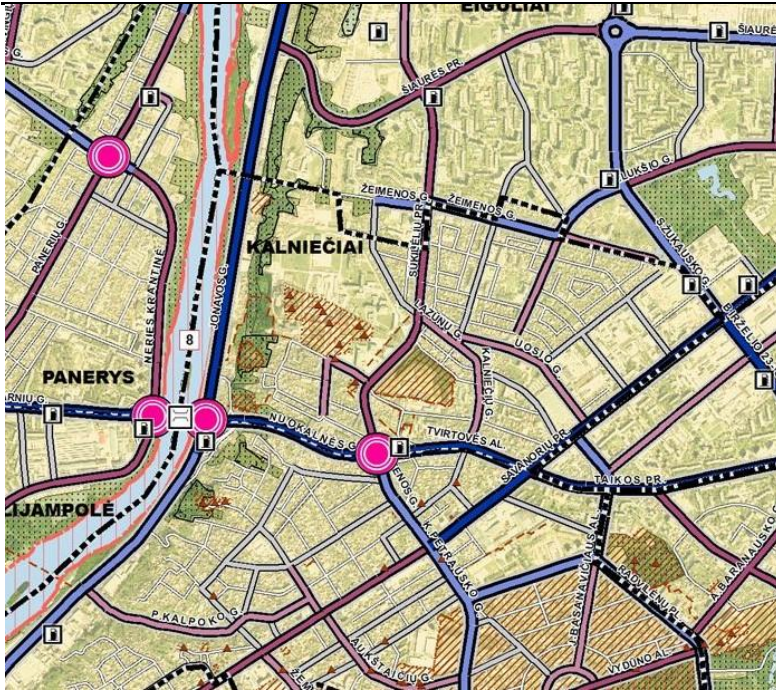
4.1. Sklypo esama situacija

Teritorijos užstatymas formuojamas vadovaujantis esamu sodybinio užstatymo tipu. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi A. Jasaičio gatve, iš šiaurinės pusės ribojasi su pėsčiųjų taku vedančiu link Eigulių piliakalnio. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su pravažiuoju gretimu sklypu, iš kurio yra esamas įvažiavimas į sklypą. Ir tik iš vakarų pusės sklypas turi ribą su kitu sklypu.

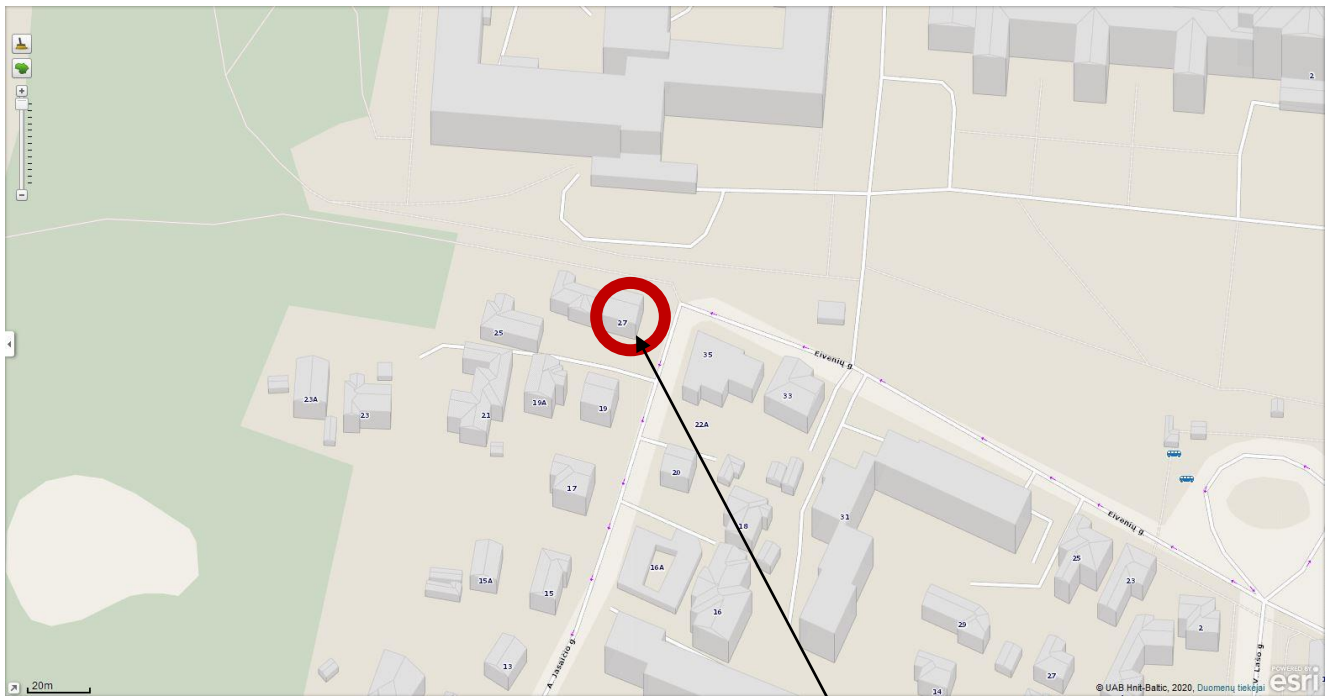
Eivenių gatvė pagal susisiekimo linijų klasifikaciją yra priskiriama Ds kategorijai, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų yra 10 metrų, tačiau projektuojamas pastatas yra atitolęs nuo A. Jasaičio centro gatvės per 11 metrų. To pasekoje, A. Jasaičio gatvės raudonosios linijos nepatenka į projektuojamą sklypą.

Statybos sklypo urbanistinė situacija pateikiama 1-4 pav.

Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo
projektiniai pasiūlymai

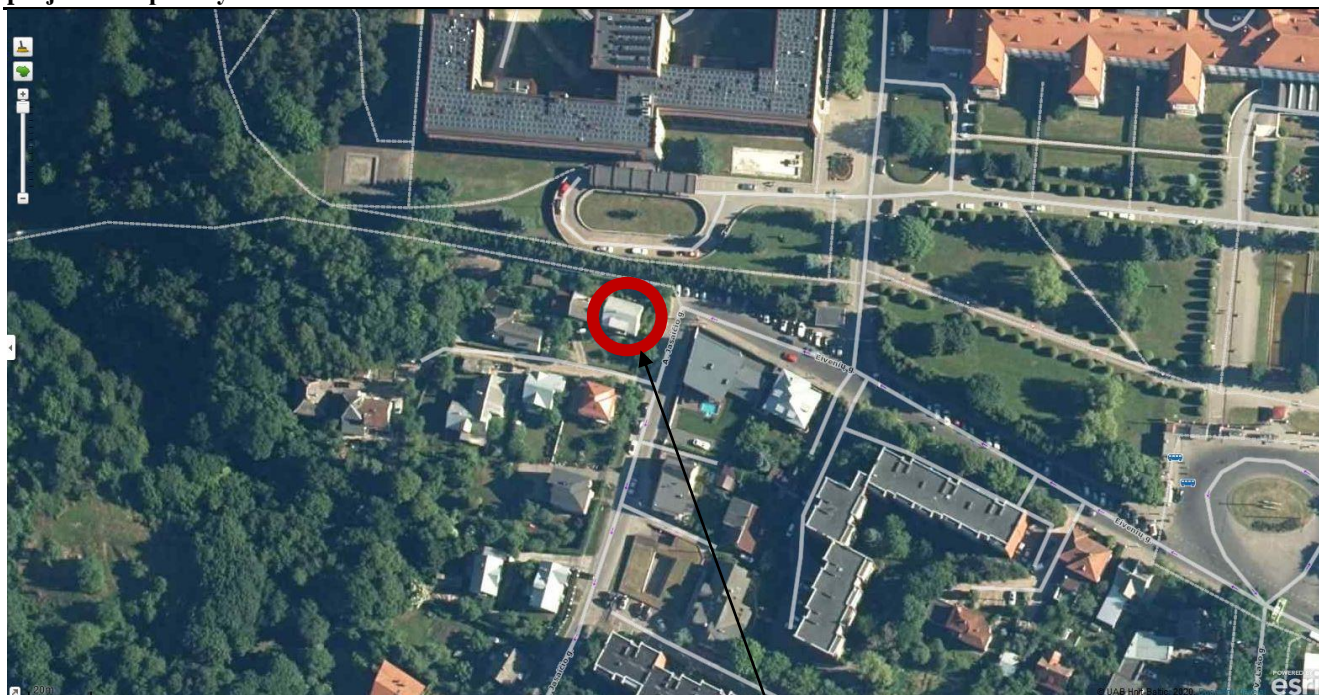


1 pav. Esama transporto schema



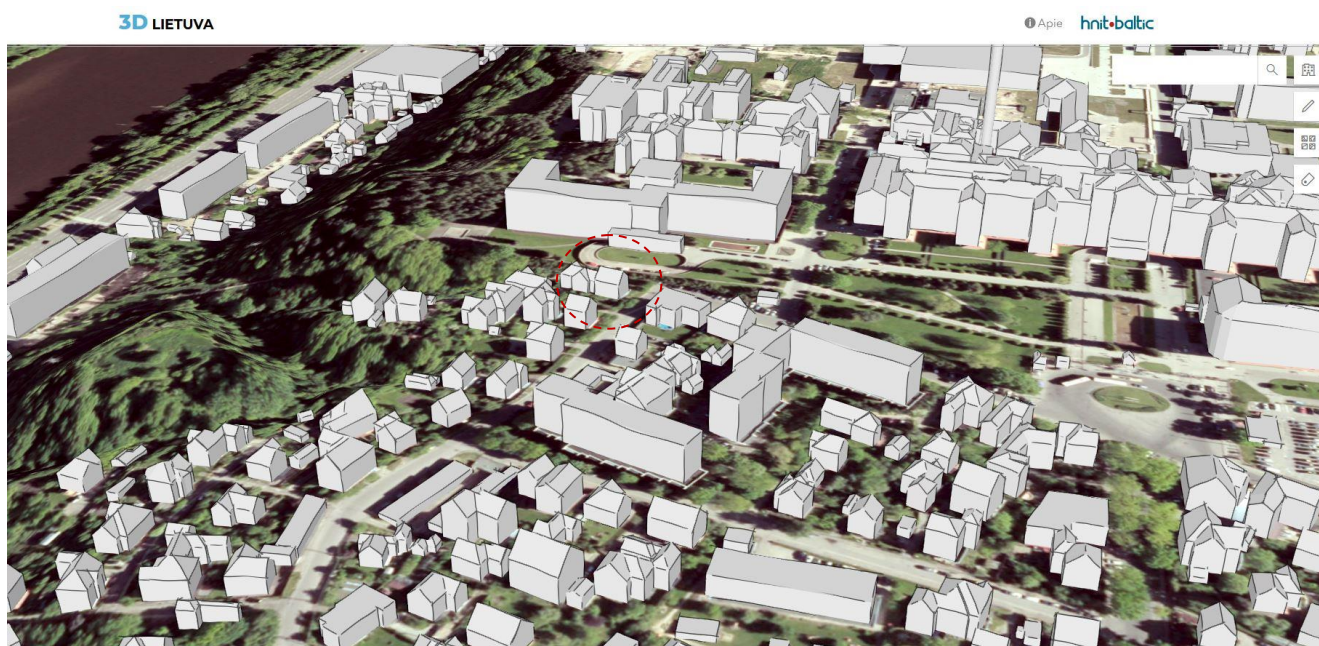
Objekto vieta

2 pav. Esama situacija



Objekto vieta

3 pav. Esama situacija



4 pav. Esama situacija

4.2. Sklypo gretimybės:

a) Sklypas Eivenių g. 2 Kaune (Sklypo un.Nr.1901-0070-0198).

Tai yra kultūros vertybės (**Nekilnojamų kultūros vertybių registre Un.Nr.16003**) - **Kauno klinikų statinių kompleksas** teritorija. **Kultūrinės reikšmės indeksai yra architektūrinė ir urbanistinė reikšmė.** Komplexo branduolį sudaro XX a. ketvirtame dešimtmetyje pastatyti korpusai: Klinikų centriniai rūmai - sklypo viduryje, administracijos ir stomatologijos korpusas (dabar poliklinika) - dešiniau pagrindinio tako, Vaikų ligoninė ir Nervų ligoninė- vakarų pusėje, netoli šlaito, patologinis korpusas – pietryčių kampe.

Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

Sklypas A. Jasaičio g. 27 nepatenka į šios kultūros vertybės vizualinės apsaugos zoną. Iš šiaurinės sklypo pusės artimiausias pastatas yra Kauno klinikų kompleksui priklausantis akušerinis – ginekologinis korpusas, tačiau šis pastatas neįtrauktas į kultūros vertybių registrą.



5 pav.

b) Sklypas Eivenių g. 35, Kaune
Gyvenamasis namas stovintis kitoje A. Jasaičio g. pusėje priešais sklypą kuriame
projektuojamas administracinis pastatas.



6 pav.

c) Sklypas A. Jasaičio g. 19, Kaune

Gyvenamasis namas stovintis prie pietinės nagrinėjamo sklypo pusės. Tarp sklypų yra žvyro dangos keliukas (akligatvis) skirtas privažiuoti prie kvartalo viduje išsidėsčiusių sklypų.



7 pav.

4.3. Sklypų A. Jasaičio gatvėje užstatymas, urbanistinė struktūra.

Teritorijos urbanistinė kompozicija nėra vieninga. Šalia esantiems sklypams būdingas sodybinis arba laisvas užstatymas - atskirai stovintys skirtingos konfigūracijos ir aukštingumo pastatai. Tai atsitiko dėl skirtingų sklypų plėtros laikotarpių, skirtingų architektūros stilių, skirtingų plėtros poreikių.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ANALIZĖ URBANISTINIŲ IR PAVELDOSAUGOS ASPEKTAIS.

Šiuo metu sklypas yra užstatytas, jame yra pastatytas gyvenamosios paskirties. Esamas pastatas stovi šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai pėsčiųjų tako. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš kiemo pietinėje pusėje. Pastato būklė – patenkinama. Rekonstrukcijos metu žadama panaudoti dalį esamų pastato pamatų, prieš tai įvertinus jų būklę.

Koncepcijos esmė – sukurti erdvinį balansą tarpe esamų Kauno Klinikų pastatų komplekso pastatų, sklype Eivenių g.2 ir aplinkinių pastatų A. Jasaičio gatvėje.

Rekonstruojamas pastatas savo dydžiu, forma, medžiaga turi būti dialoge tiek su LSMU gretimais pastatais, tiek su aplinkiniu užstatymu. Pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą ir LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymą reikia parengti ir teikti Projektinius pasiūlymus siekiant išsiaiškinti Projektuojamų statinių poveikį Nekilnojamos kultūros vertybės išsaugojimui.

Sklype numatoma statyti administracinės paskirties pastatą. Rekonstruojamas pastatas taip, kad būtų išlaikomi visi normatyviniai atstumai iki kaimyninių sklypo ribų bei atsižvelgiama į šalia esančias gretimybes. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai A. Jasaičio gatvei išlaikant gatvės užstatymo liniją.

Pastatai pradedant Mokomuoju laboratorijos korpusu link esamo transporto mazgo laipsniškai mažėja taigi, Eivenių gatvės išklotinėje pastatai sudarys vientisą nužemėjimą, taip neužgožiant Kauno klinikų kompleksą.

IŠVADA:

„Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai atitinka reikalavimus, projektuojant, statant pastatus ir statinius nustatytame vizualinės apsaugos pozonyje.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Sklypo sprendiniai:

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas statinys reljefas lygus, reljefo perkritimas per patį sklypą – nežymus, per visą sklypą nuolydis nukrenta ~ 0,5 metro.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje lygiagrečiai A. Jasaičio gatvei išlaikant esamą gatvės užstatymo liniją. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš privažiavimo keliuko. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo gilumoje išlaikant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatytą 10m. atstumą iki gretimų gyvenamųjų pastatų langų. Pagal pastato patalpų naudojimo paskirtį ir jų plotus skaičiavimais nustatyta ir suprojektuota 8 automobilių statymo vietos,

Į pastatą numatyti trys įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš A. Jasaičio gatvės, įėjimas iš kiemo ir įėjimas iš Eivenių / A. Jasaičio gatvių kampo.

6.2. Administracinės paskirties pastato architektūriniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šalia esamų pastatų tūrinius ir erdvinius sprendinius. Išlaikomi visi normatyviniai atstumai nuo gretimų sklypų.

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių. Viename numatoma įrengti administracines patalpas, gydymo paskirties patalpas ir vaistinę su ja aptarnaujančiomis patalpomis, kitame tūryje – evakuacinę laiptinę.

Projektuojamas pastatas - mūrinis, 3a. su sutapdintu stogu. Pastatui parinktos modernios apdailos medžiagos – konstrukcinis sandarusis įstiklinimas, reljefinės tamsiai pilkos spalvos ir poliruotos šviesios fibrocementinės plokštės.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema

Projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkantis pastatas.

Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai su g/b sijomis. Tikslinama pagal geologinių/geotechninių tyrimų rezultatus. Cokolis šiltinamas EPS ir XPS. Apdaila-skardos lankstinys.

Panaudojami esami pastato pamatai.

Lauko sienos: mūrinės. Šiltinama iš lauko. Apdaila- vėdinami fasadai su fibrocementine plokšte.

Stogas: g/b monolitinė denginio plokštė. Šiltinama PIR plokštės. Stogo danga – ritininė viensluoksnė PVC, TPO ar EPDM.

Vidaus pertvaros: mūras ir g/k ant metalinio karkaso.

Didelių gabaritų vitrinos ir lauko durys: aliuminio profilio rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo. Lauko durys stiklintos termiškai grūdintu stiklu.

Konstrukcinis sandarusis įstiklinimas / atitvara: PVC profilių. 2 kamerų su 2 selektyviniais stiklais.

Grindys: akmens masės plytelės ir PVC danga.

Pakabinamos lubos: g/k ant metalinio karkaso ir modulinės.

Vidaus durys- laminuotos arba dažytos, klijuotos medienos rėmo.

Pertvarų, apdailos sprendiniai:

Vidaus pertvaros:

- Visoms mūro sienoms- tinkavimas, glaistymas, dažymas akriliniais dažais.
- Gipso kartono sienos san. mazguose - keraminių plytelių apdaila arba PVC homogeninė danga..
- Gipso kartono sienos likusiose patalpose- glaistymas, dažymas akriliniais dažais

Grindys:

Projektuojamos grindys su šildymo/vėsinimo funkcija. Grindų apdaila parenkama pagal patalpas: prekybos paskirties patalpose, bendrosiose erdvėse, san. mazguose numatomos akmens masės plytelės, koridoriuose, PVC homogeninė danga.

Lubos:

Pagal patalpų tipą. Prekybos patalpose, bendrosiose erdvėse juostinės metalinės, san. mazguose, pagalbinėse patalpose - segmentinių modulių lubų (600x600) pakabinamų lubų sistema arba pakabinamos g/k lubos.

6.3. Neįgaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Sklype numatoma viena automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN.

ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu;

- ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklių, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Ant kolonų, ties laiptais įrengiami išpėjamieji ženklai ir išpėjamieji paviršiai žmonėms su regejimo sutrikimais;
- Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

6.4. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

6.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

6.5.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Lauko:

Šaltas vandentiekis- pajungiamas nuo miesto tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai nuo pastatų stogų ir kiemo kietųjų dangų nuvedami į miesto kanalizacijos tinklus gavus prisijungimo sąlygas.

Vidaus:

Projektuojamame pastate bus įrengta bendra šalto vandens apskaita. Po vandens apskaitos vanduo paskirstomas ūkio būčiai ir technologijai.

Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šiluminiame mazge.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos lietvamzdžiais.

6.5.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šildymas:

Patalpoms planuojama grindinio šildymo sistema.

Vėdinimas:

Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu

6.5.3. Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo ESO tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

6.5.4. Prisijungimas prie susisiekiimo komunikacijų:

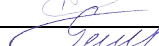
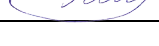
Įvažiavimas į sklypą iš pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas.

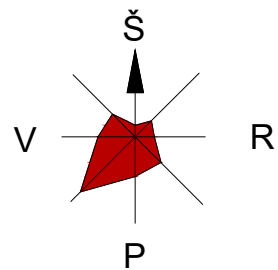
6.5.5. Elektroniniai ryšiai:

Objektas bus pajungtas gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

6.5.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

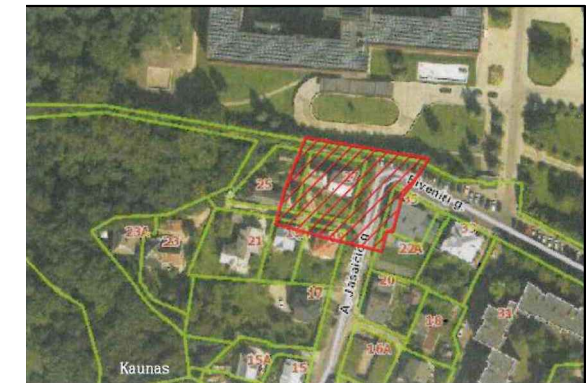
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos	Vardas, Pavardė		Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	R. Gaurilčikaitė		20308		2020-12
PDV	A. Kenstavičius		A 2014		2020-12
Arch.	T. Gendrikas				2020-12



10 m atstumas nuo gyvenamojo namo langu

10 m atstumas nuo gyvenamojo namo langu

PRELIMINARŪS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	700	m²
PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	186,21	m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	27	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (PROJEKTUOJAMAS / LEISTINAS)	0.5/ 0.8	
ŽELDYNŲ PLOTAS	266,76	m²
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	38	%
PRELIMINARUS PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	350,02	m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8	vnt.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- TRINKELIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS
- AŽŪRINĖ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 6 vt.
- 3 PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS SKIRTOS ELEKTROMOBILIAMS 2 vt.

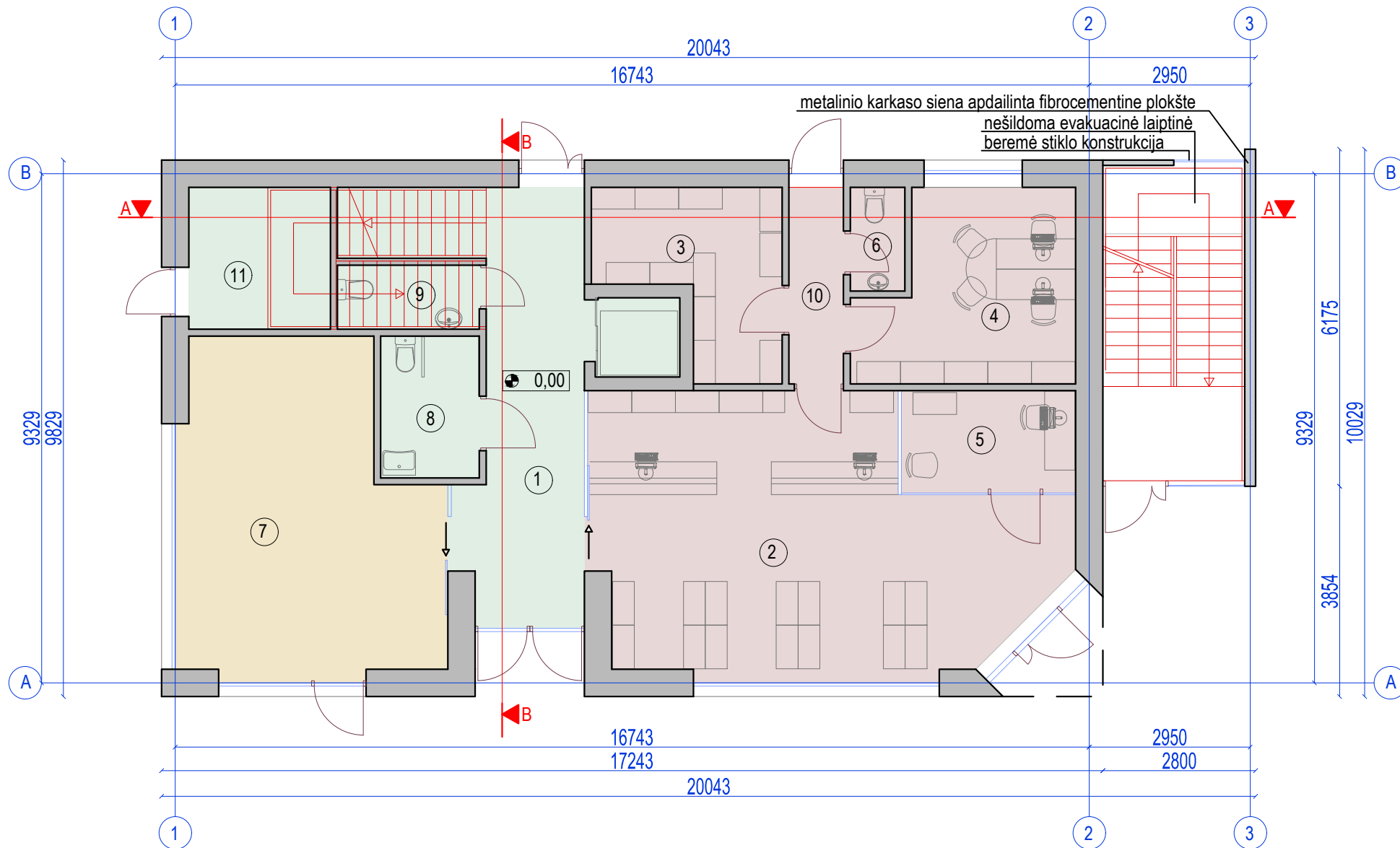
0	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			LAIDA	
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS					
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS					
			M 1:200			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		20022-01-TP-SP.B- 02			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ROVIFARMA"					1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

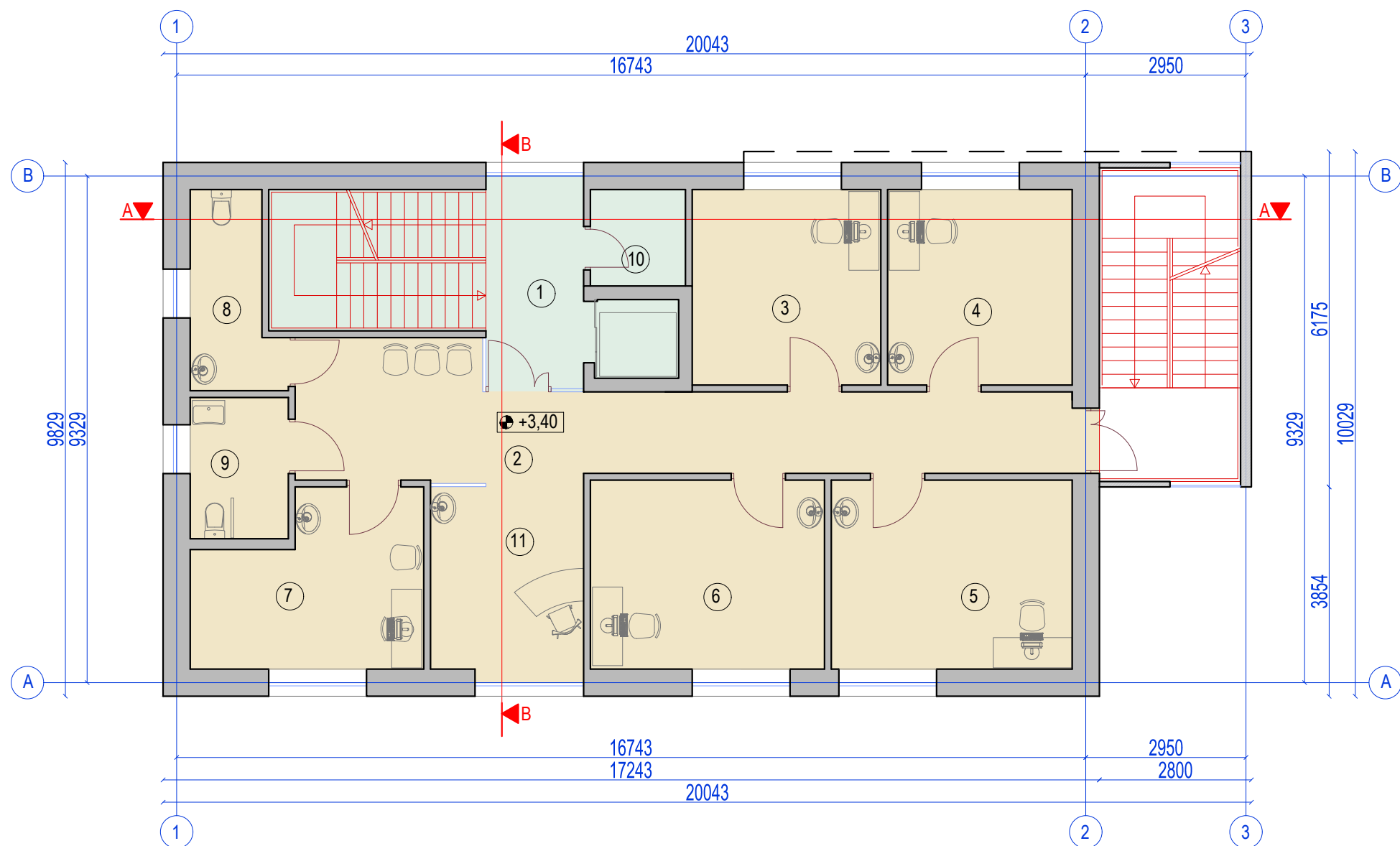
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	HOLAS	14,99
2	PREKYBOS SALĖ	38,72
3	SANDĖLIS	9,17
4	KABINETAS	13,02
5	KONSULTAVIMO ZONA	6,08
6	WC	1,90
7	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	27,04
8	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70
9	WC	3,05
10	KORIDORIUS	3,60
11	TECHNINĖ PATALPA	6,75
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		129,02

SITARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	29,49
	PREKYBOS PATALPOS	68,89
	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	27,04
	GYDYMO PATALPOS	---



0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ROVIFARMA"		20022-01-PP-SA.B- 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



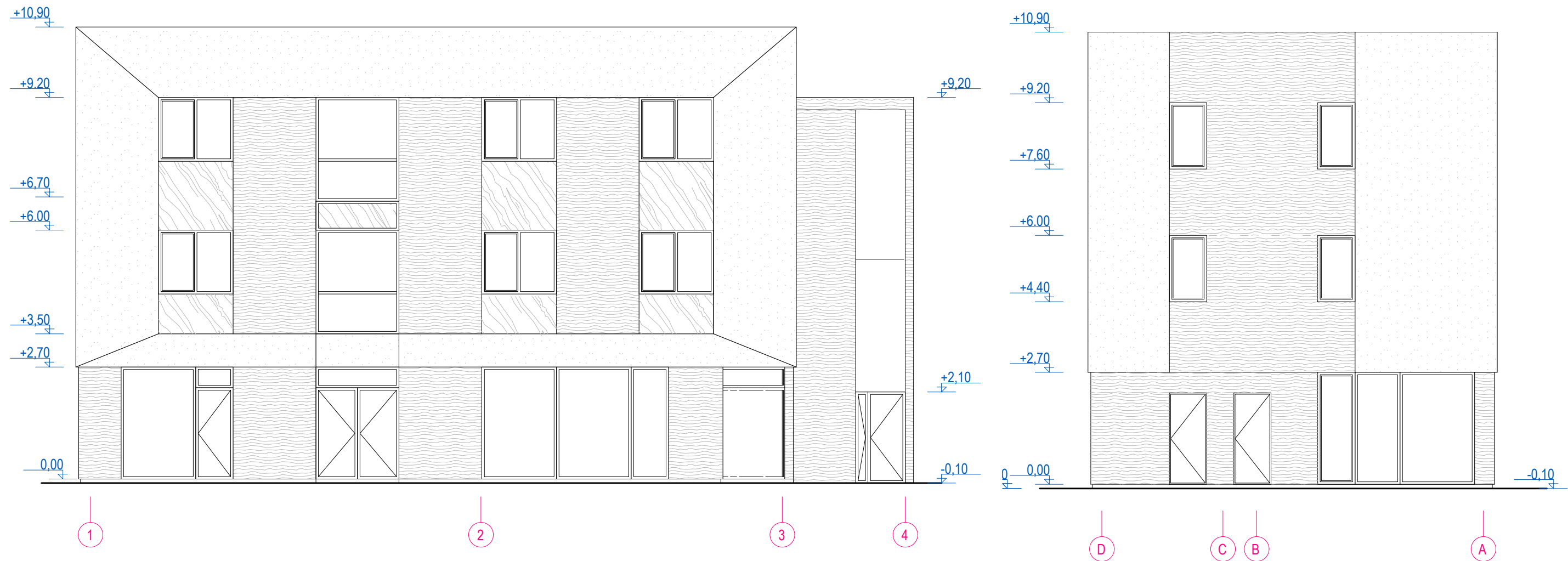
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	HOLAS	7,02
2	KORIDORIUS	25,59
3	KABINETAS	12,50
4	KABINETAS	12,24
5	KABINETAS	15,43
6	KABINETAS	15,00
7	KABINETAS	12,19
8	WC	5,37
9	WC PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70
10	VALYTOJOS PATALPA	3,11
11	PRIIMAMASIS	9,81
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS		122,96

SITARTINIS ŽYMĖJIMAS

	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	10,13
	PREKYBOS PATALPOS	---
	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	112,83
	GYDYMO PATALPOS	---

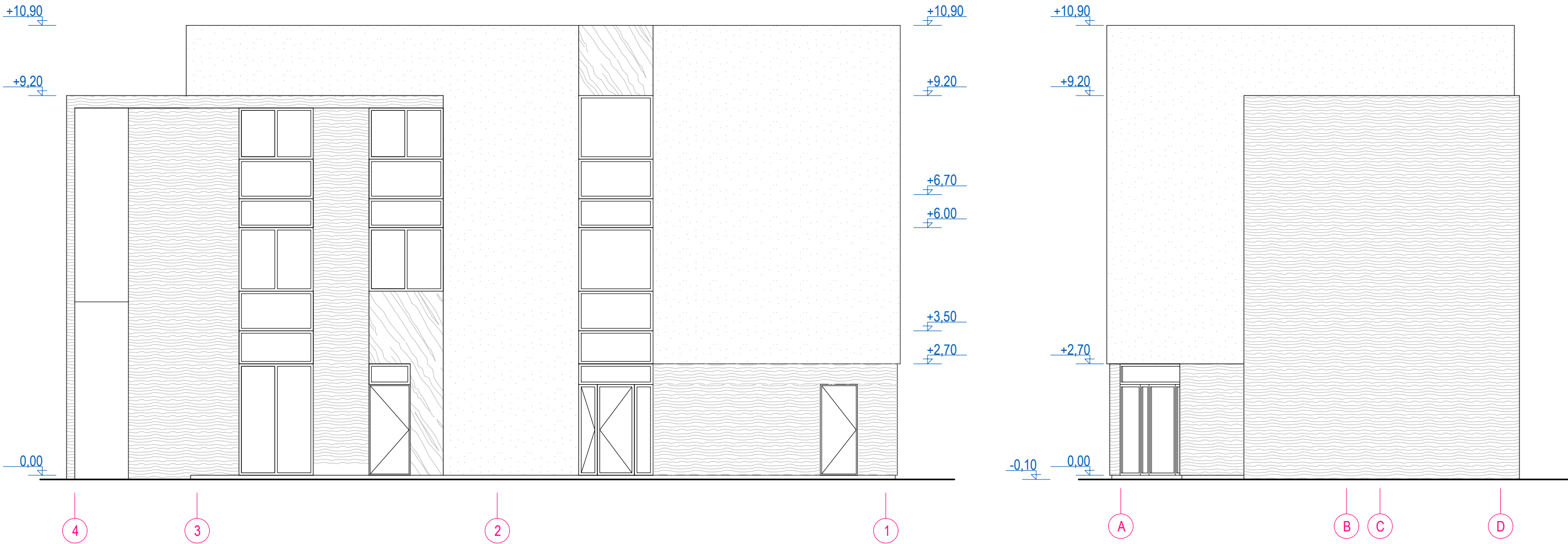
0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	LAPAS 1
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ROVIFARMA"		20022-01-PP-SA.B- 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ ŠVIESI, POLIRUOTA
	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ TAMSI, RELJEFINĖ
	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ TAMSI, POLIRUOTA

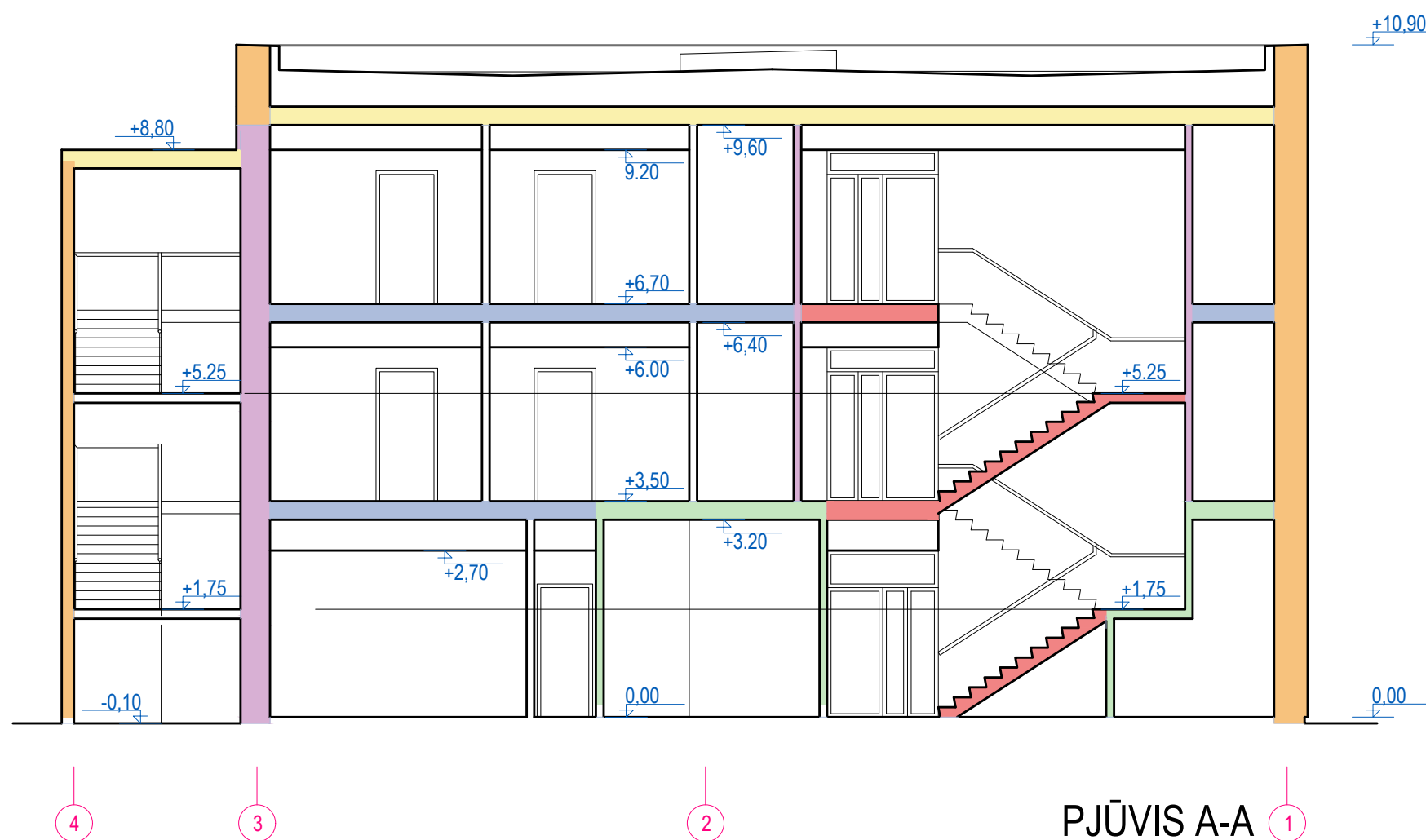
0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679 Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	
LT	UAB "ROVIFARMA"	20022-01-TP-SA.B-05
	</	



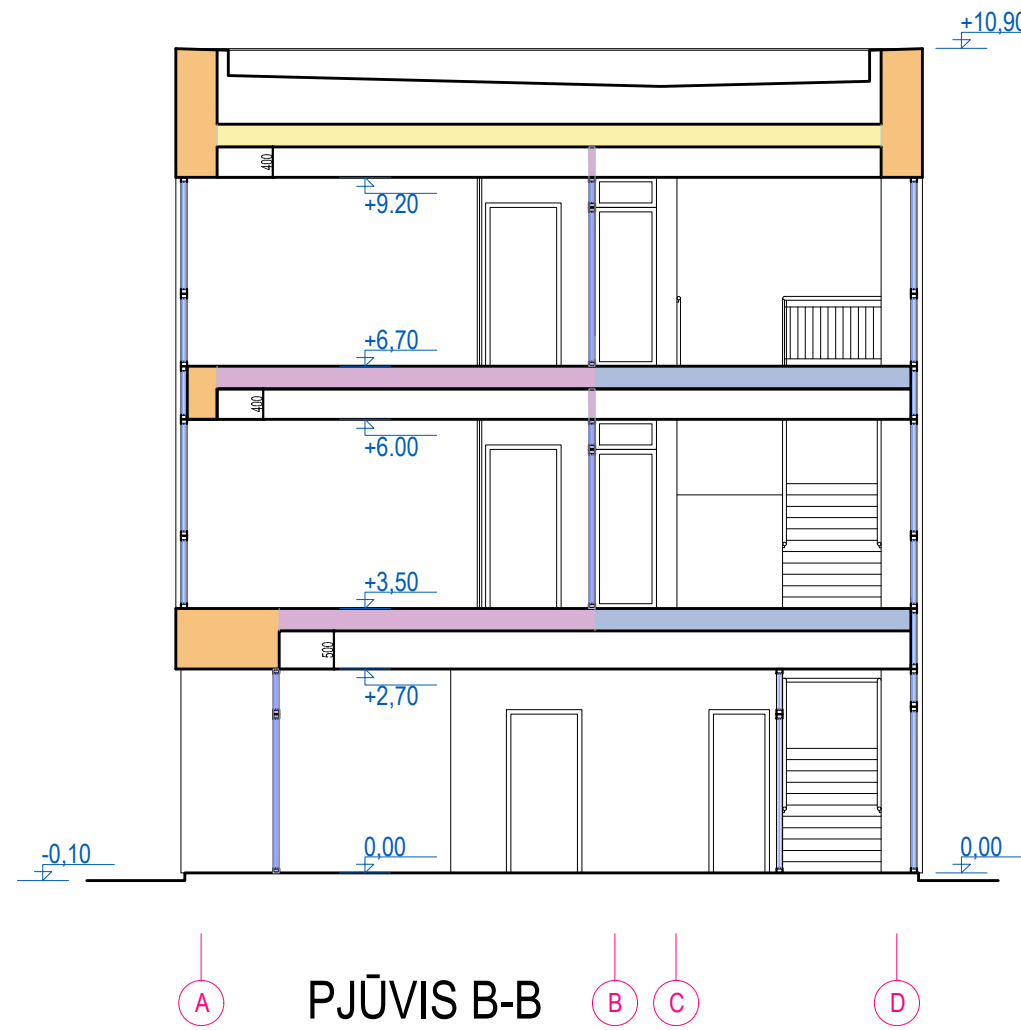
SITARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ ŠVIESI , POLIRUOTA
	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ TAMSI , RELJIEFINĖ
	FIBROCEMENTO PLOKŠTĖ TAMSI , POLIRUOTA

0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAI 4-1 IR A-D M 1:100		LAIDA 0
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		20022-01-TP-SA.B-06		LAPAS
LT	UAB "ROVIFARMA"				LAPŲ
					1
					1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lauko mūrinė ventiliuojama, 546 mm
- Mūrinė siena - 250 mm,
- Mūrinė siena - 125 mm,
- G/K siena - 125 mm,
- Nešiltinta karkasinė siena
- Priešgaisrinė siena REI- 45
- Priešgaisrinė siena REI- 30
- Priešgaisrinė užtvara REI- 20
- Priešgaisrinė siena EI- 45
- Stogas RE- 20
- Laiptatakiai ir aikštelės R-15
- Lauko siena EI- 15 (i<->0)

0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			
		Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projekciniai pasiūlymai			
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	LAIDA 0	
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		20022-01-TP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ROVIFARMA"			1	1



0	2021-03	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	Gyvenamojo namo, A. Jasaičio g. 27, Kaunas, keičiant paskirtį į administracinį pastatą, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	0
A 2014	PDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ROVIFARMA"		20022-01-PP-SA.B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1