

MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO
ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA**

Adresas
Elektrėnų g. 14A, Kaunas

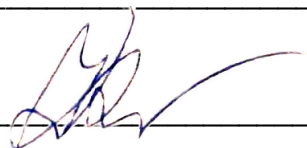
Statinio kategorija
Neypatingas

Statybos rūšis
Nauja statyba

Projektavimo stadija
Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritarius,
statytojas M.K.

Projekto vadovas
Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



KAUNAS 2021-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 sausio mėn 22 d.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATŲ EŽANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 1735 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo rodikliai po projekto:

- Sklypo plotas: 1735 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas: 46%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 45%
- Statiniais užimtas žemės plotas: ~ 798 m

Naujai projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: ~ 775 m²
- Pagrindinis plotas: ~750 m²
- Pagalbinis plotas: ~ 25 m²
- Tūris: 4650 m³
- Užstatytas plotas: 798 m
- Statinio aukštis: ~ 6 m
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Statinio kategorija: Neypatingas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą

Statytojas: [redacted]

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
PRIEDAI	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1
BENDRASAVININKO SUTIKIMAS	1
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
TOPO NUOTRAUKA	1
KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ STATINIŲ IŠPLĖTIMO IR (AR) ĮRENGIMO SUTARTIS	7
KAIMYNINIO SKLYPO NT REGISTRO IŠRASA IR SUTIKIMAS	3
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
STOGO PLANAS M1:100	1
PASTATO FASADAI M 1:100	1
PASTATO FASADAI M 1:100	1
PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100	1
VIZUALIZACIJOS	5

MB AMEBA Įm. k. 304826553	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
M.K.	21-0128-TDP-PP-SZ	1	1

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
I. SKLYPAS (u.k. 4400-5221-3724)			
1. Sklypo plotas	m ²	1730	1730
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	44
3. Užstatymo tankumas	%	-	46
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m ²	-	797.83
II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Būsimas savininkas – Mantas Kišonas)			
Bendras plotas	m ²	-	771.01
Pagrindinis plotas	m ²	-	726.18
Pagalbinis plotas	m ²	-	44.83
Užstatytas plotas	m ²	-	797.83
Tūris	m ³	-	4626
Pastato aukštis	m	-	6

Statytojas: M.K.

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA

Statybos adresas: Elektrėnų g. 14A, Kaunas

Statytojas, užsakovas: M. K.

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

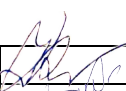
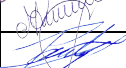
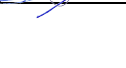
Statybos rūšis : NAUJA STATYBA

Statybos paskirtis : Sandėliavimo

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-01	Adresas	Elektrėnų g. 14A, Kaunas			Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-01	Projekto dalis	Bendroji dalis			0
	Arch.	P. Čeičys		2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AR			
Stadija	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
TDP	M.K.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	8

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			2	8

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Naujai projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
I. SKLYPAS (u.k. 4400-5221-3724)			
1. Sklypo plotas	m ²	1730	1730
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	44
3. Užstatymo tankumas	%	-	46
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m ²	-	797.83
II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Būsimas savininkas – Mantas Kišonas)			
Bendras plotas	m ²	-	771.01
Pagrindinis plotas	m ²	-	726.18
Pagalbinis plotas	m ²	-	44.83
Užstatytas plotas	m ²	-	797.83
Tūris	m ³	-	4626
Pastato aukštis	m	-	6

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-5221-3724

Kadastrinis Nr.: 1901/0119:52 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1735ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Elektrėnų g. 14A., Kaunas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			3	8

Gretimose teritorijose stovi sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės per naujai įrengiamą įvažą.

Naujas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas pietinėje dalyje, kur ribojasi su kaimyniniu sklypu.

Sklype projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

Planuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas. Nešildomo sandėliavimo pastato gabaritai 29.38m x 34.10m. Aukštis 6m.

Projektuojamas pastatas (sklypo sutvarkymo plane pažymėtas – 01, savininkas – Mantas Kišonas) numatomas nešildomas, skirtas sandėliuoti žaliavas, gaminius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos.

Pastate numatomos patalpos:

Pirmame aukšte: Holas (33.24m²), WC (2.16 m² ir 2.10 m²), WC ŽN (4.89 m²), Prausykla (2.44 m²), Sandėliavimo patalpa (726.18 m²).

Pastato tūris lakoniškų formų, plokščio stogo. Fasadam numatoma – daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu arba polistieninio putplasčio užpildu.

Parkavimas įvertinus planuojamą sandėliavimo paskirties pastatą - numatomos 7 automobilių parkavimo vietos, iš kurių viena vieta numatyta žmonėms su negalia.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Apsauga nuo triukšmo

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			4	8

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės sijos, kolonos.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			5	8

Pastato išorės sienų ir stogo danga – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikoroazine dažų danga.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Pastatas bus sandėliavimo paskirties – sandėlis. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl sandėliavimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil. .	Objekto pavadinimas	Ldv n,	Ldien os,	Lvaka ro,	Lnakti es,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore,

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			6	8

pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami

ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per septynis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš projektuojamo šulinio.

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatui elektra atvedama nuo naujai projektuojamos KS spintos. Sprendiniai bus pateikiami elektrotechninėje dalyje.

Šildymas

Pastate nenumatomi šildymo agregatai.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per numatomus vartus ir kitus nesandarumus.

Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo vandentiekio tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo nuotekų tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			7	8

turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

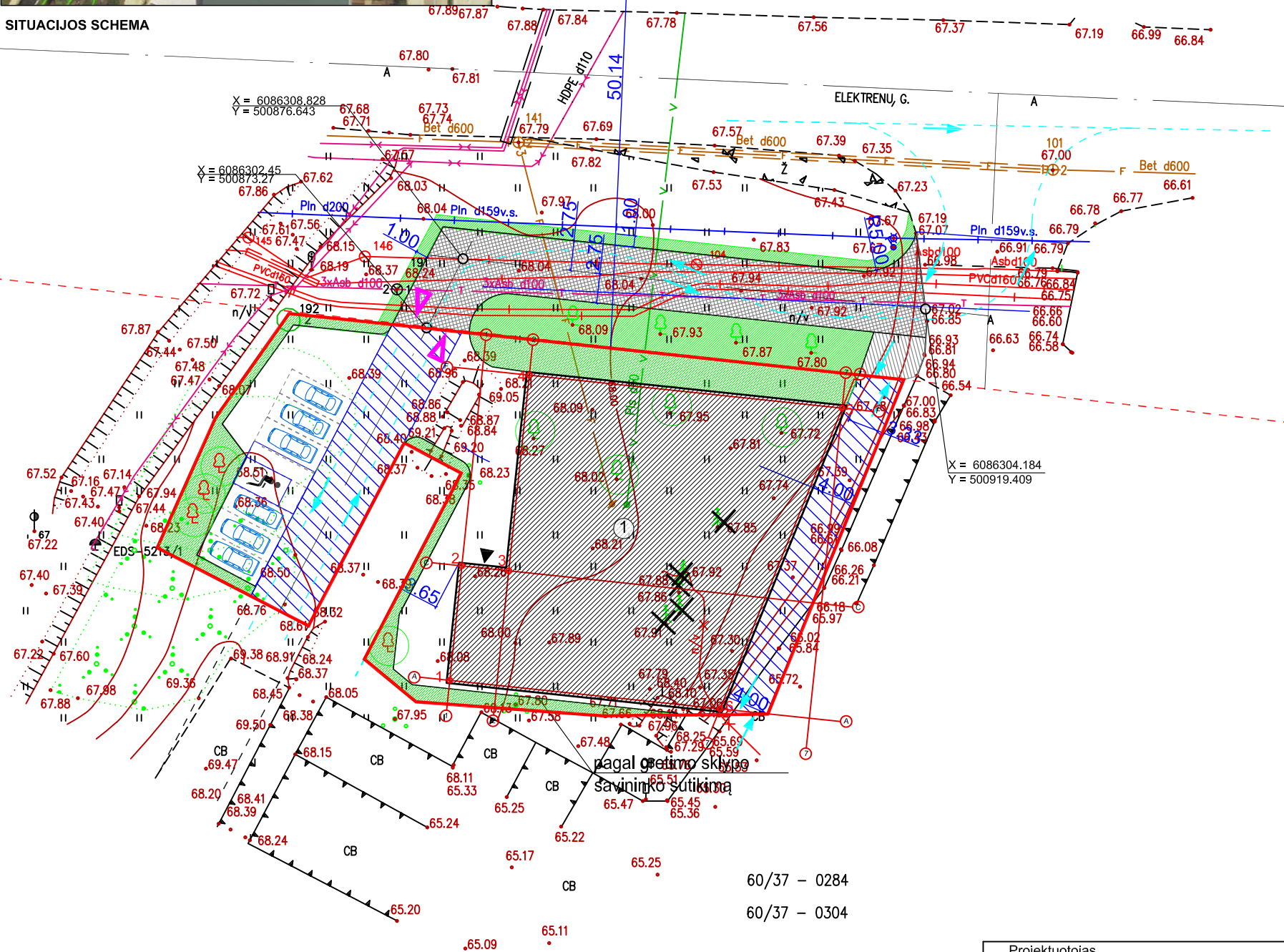
PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818



Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TDP			8	8



SITUACIJOS SCHEMA



60/37 – 0284

60/37 – 0304

Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, darbai atliekami rankiniu būdu.

Sklypo techniniai rodikliai			
		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1735
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	797.83
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7

Pirmo pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	771.01
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m²	726.18
1.4.	Pastato tūris.*	m³	4626
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	6.00
1.7.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

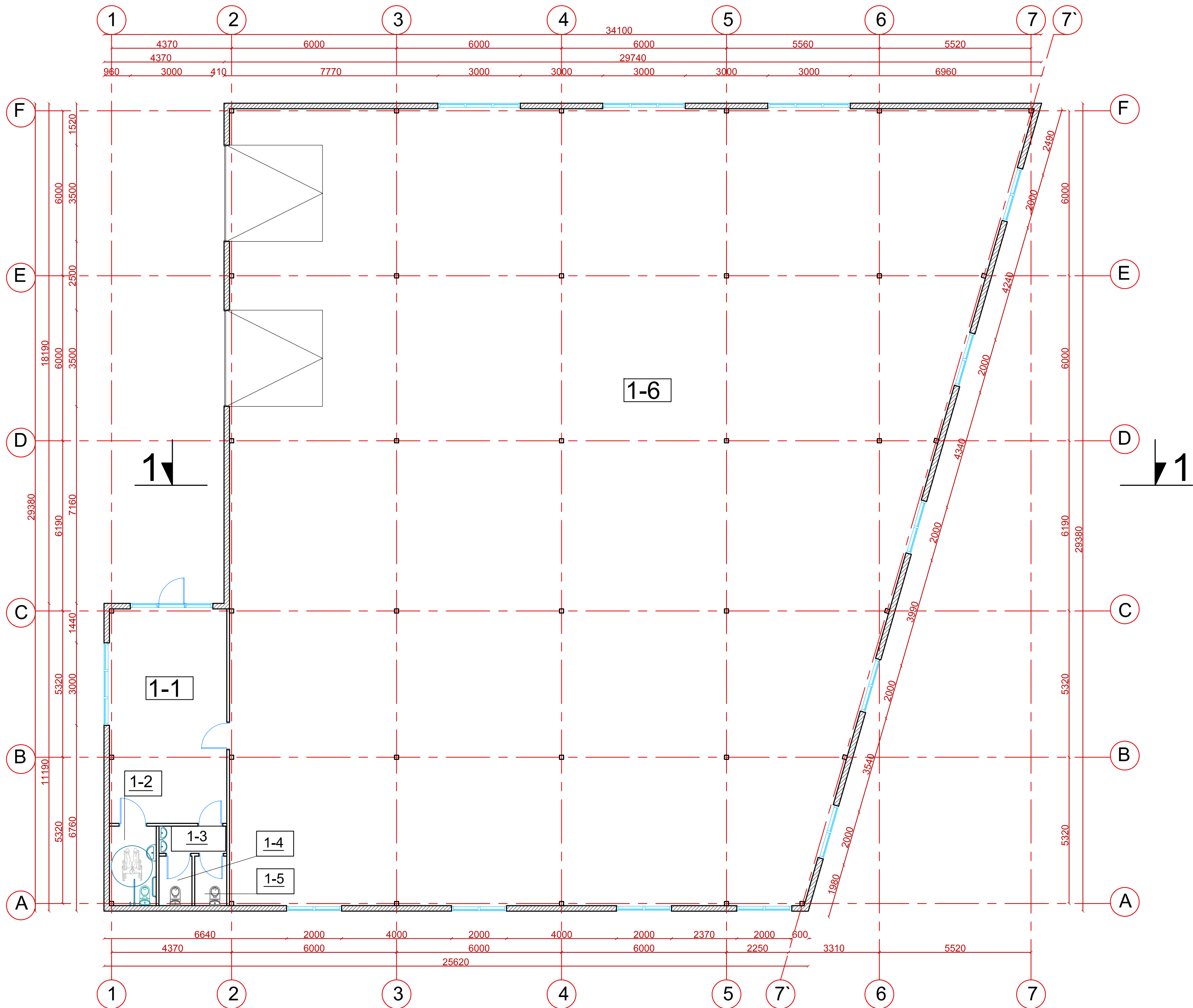
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esama gatvė, kelias
	Gatvės raudonosios linijos
	Projektuojamo kelio ašis
	Projektuojami keliai, aikštelės
	Projekt. kelio ašių susikirtimo taškai
	Projektuojamas nešildomas sadėlis
	Servitutai
	Įvažiavimas į sklypą
	Eismo kryptys
	Krovinio transporto gabaritai (norminiai)
	Projekt. kelio asfalto danga
	Projekt. kelio žvyro/ cemento atsijų danga
	Automobilių stovėjimo vietos(ŽN / standartinė)
	Žalieji plotai sklype
	Žalieji plotai (už sklypo ribų)
	Naikinama
	Esami medžiai (numatomi perkelti medžiai)
	Perkelti medžiai
	Patekimas į pastatą

Sklypo ribų koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6086303.77	500860.56
2	6086297.65	500917.40
3	6086266.74	500904.83
4	6086266.57	500889.64
5	6086267.87	500872.30
6	6086271.81	500867.52
7	6086289.02	500876.48
8	6086291.84	500871.18
9	6086274.90	500862.36
10	6086282.11	500848.37
11	6086294.11	500853.75

Pastatų ašių susikirtimo koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6086269.860	500875.417
2	6086280.441	500876.532
3	6086279.984	500880.875
4	6086298.072	500882.781
5	6086295.025	500911.697
6	6086267.226	500900.413

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRENŲ G.14A, NAUJA STATYBA			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius	2021-01	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)	0	
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-SP -01		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		Lapas	Lapų
LT						1	1

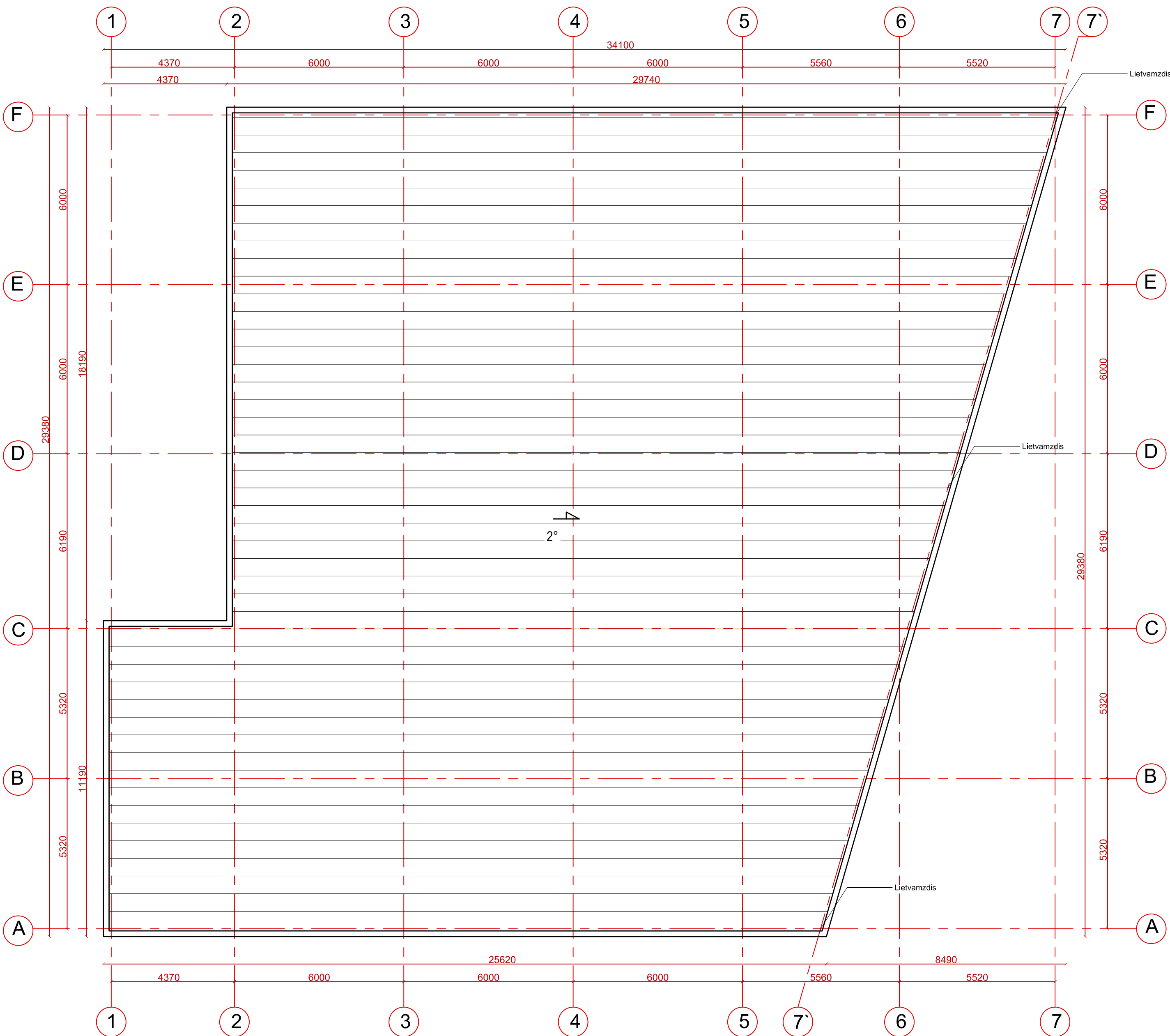


Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	HOLAS	33.24 m ²
1-2	WC ŽN	4.89 m ²
1-3	PRAUSYKLA	2.44 m ²
1-4	WC	2.16 m ²
1-5	WC	2.10 m ²
1-6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	726.18 m ²
VISO:		771.01 m ²

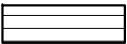
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

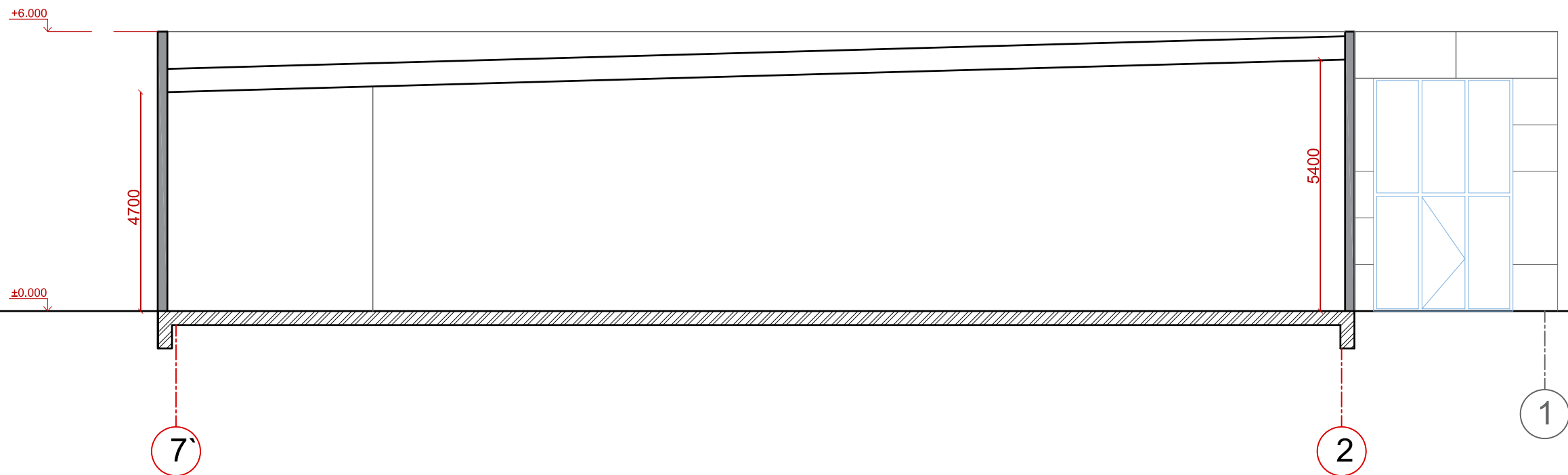
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0	
	Arch.	P. Čelčys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-01		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	Lapas		Lapų
LT				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		1	1



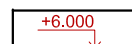
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - SKARDA

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-02		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT				STOGO PLANAS M1:100		1	1



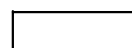
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



AUKŠČIŲ ALTITUDĖS



GELŽBĖTONIO KONSTRUKCIJA

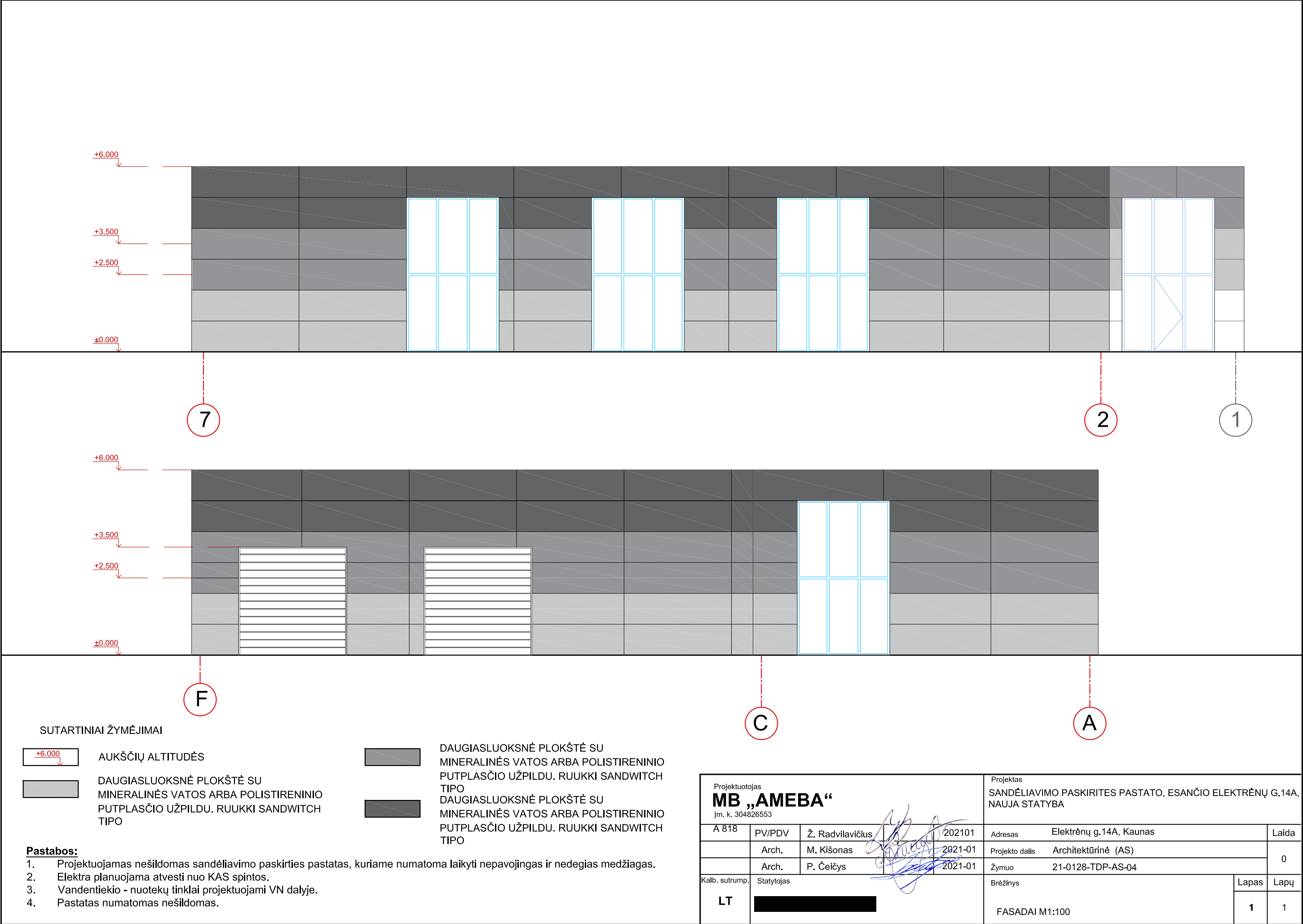


METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU
MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO
PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWICH
TIPO

Pastabos:

1. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
2. Elektra planuojama atvesti nuo KAS spintos.
3. Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
4. Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-03	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
LT				VIZUALIZACIJA	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



AUKŠČIŲ ALTITUDĖS



DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU
MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO
PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH
TIPO



DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU
MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO
PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH
TIPO



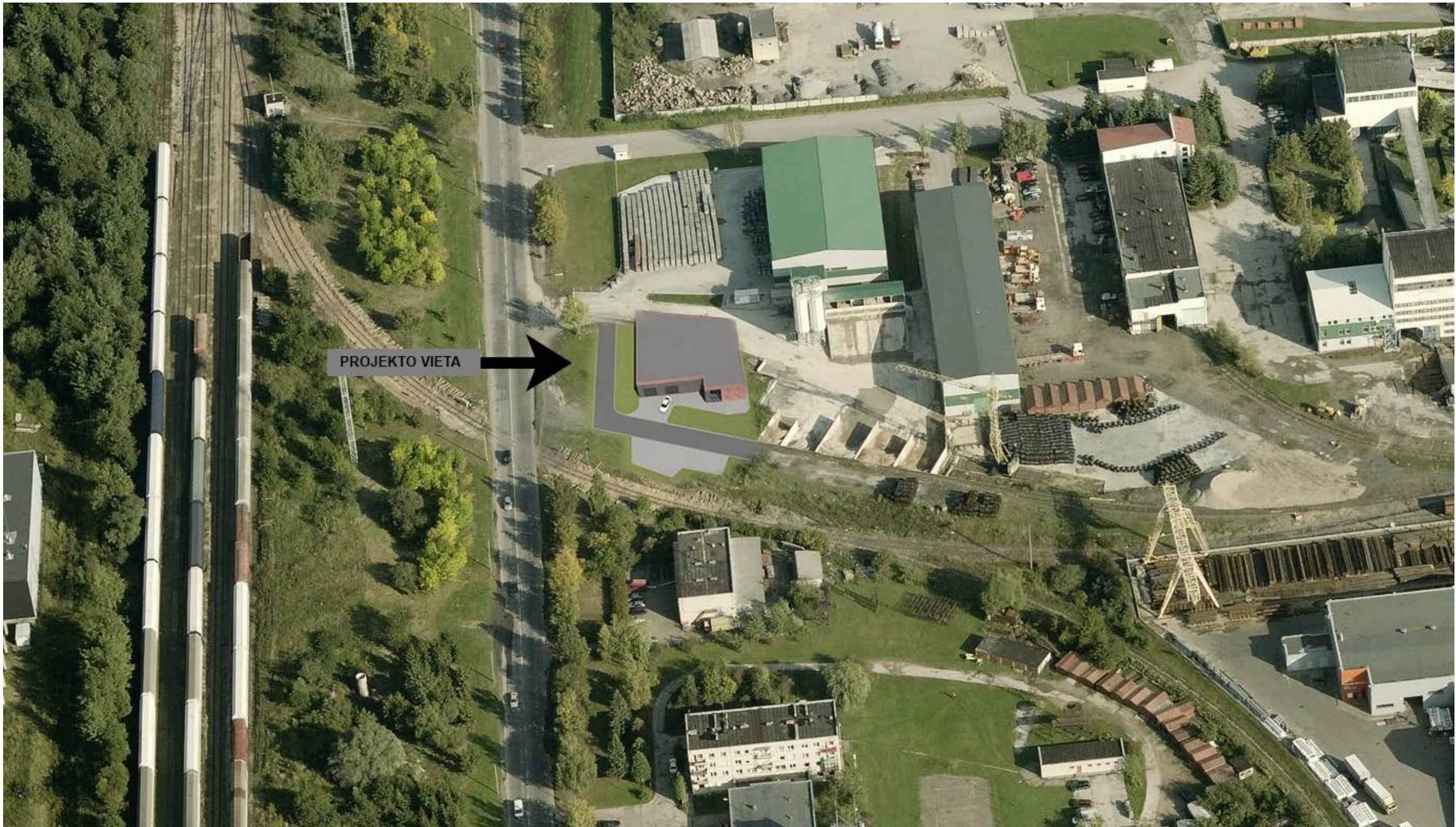
Pastabos:

- Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.
- Elektra planuojama atvesti nuo KAS spintos.
- Vandentiekio - nuotekų tinklai projektuojami VN dalyje.
- Pastatas numatomas nešildomas.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-04		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas
LT				FASADAI M1:100			Lapų
							11



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRŲNŲ G.14A, NAUJA STATYBA			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-05		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[Redacted]			FASADAI M1:100		1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-06	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			VIZUALIZACIJA	1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-06		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			VIZUALIZACIJA		1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-06		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[Redacted]			VIZUALIZACIJA		1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO, ESANČIO ELEKTRĖNŲ G.14A, NAUJA STATYBA		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	202101	Adresas	Elektrėnų g.14A, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-01	Projekto dalis	Architektūrinė (AS)	0
	Arch.	P. Čeižys	2021-01	Žymuo	21-0128-TDP-AS-06	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT				VIZUALIZACIJA		1
						1