

Statytojas/ Užsakovas:	UAB "RE MURAVA"
Statybos vieta:	SAVANORIŲ PR. 439, KAUNAS
Statinio projekto pavadinimas:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis;	7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS
Bylos žymuo:	2020.09/01-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020.11/01-SPP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2020.11/01-SPP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2020.09.01-SPP-SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020.09.01-SPP-SP-2	1	0	Sklypo dangų planas M 1:250	
2020.09.01-SPP-SP-3	1	0	Vertikalinis dangų planas M 1:250	
2020.09.01-SPP-SA-1	1	0	I Aukšto planas M 1:100	
2020.09.01-SPP-SA-2	1	0	Stogo planas M 1:150	
2020.09.01-SPP-SA-3	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
2020.09.01-SPP-SA-4	1	0	Fasadai 1 M 1:150	
2020.09.01-SPP-SA-5	1	0	Fasadai 2 M 1:150	
2020.09.01-SPP-SA-VIZ	1	0	Vizualizacijos	

0	2020	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
LT	UAB „RE MURAVA“		2020.09/01-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	ha	0,1395	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3.	pastatų užimtas žemės plotas	m ²	322	
1.4.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
1.5.	sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.6.	apželdintas žemės plotas	m ² /%	160/11	
2.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.	bendras žmonių skaičius pastate	žm.	iki 50	
2.2.	bendras plotas	m ²	285,73	
2.3.	pagrindinis plotas	m ²	176,75	
2.4.	pagalbinis plotas	m ²	108,98	
2.5.	naudingas plotas	m ²	285,73	
2.6.	pastato tūris	m ³	1862	
2.7.	pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8.	pastato aukštis	m	5,8	
2.9.	pastato energetinionaudingumo klasė	klasė	≥A+	
2.10.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas (A965)

Vytautas Martinonis

STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas.
3. Topografinė nuotrauka
4. Geologiniai grunto tyrimai.
5. Detalusis planas
6. Prisijungimo sąlygos.
7. Projektavimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

0	2020	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	UAB „RE MURAVA“			2020.09/01-SPP-AR	Lapas Lapų
				1	15

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
5. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
6. HN 15:2005. Maisto higiena.
7. Viešojo maitinimo įmonių atitikties higienos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašas. 2013-07-19, Nr. B1-488
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
11. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20, Nr. 1-138.
14. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2017-08-16, Nr. 1-263.
15. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22, Nr. 1-168.
16. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-04, Nr. 1-250
17. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2013-10-04, Nr. 1-249.
18. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
19. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
20. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

Sklypo adresas: Kaunas, Savanorių pr. 439

Žemės sklypo unikalūs Nr.: 4400-5550-9403

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0061:50 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1395 ha.

Užstatyta teritorija: 0,1395 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės teise priklauso: UAB „Re Murava“

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: nėra.

Kitos daiktinės teisės: nėra.

Juridiniai faktai: nėra.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Žymos: nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 1395m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 313m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 42m²
- Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). 1395m².

2.3 Projekto duomenys:

Statytojas (užsakovas): UAB "Re Murava".

Statinio (komplekso) pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato, Savanorių pr. 439, Tauragė, naujos statybos projektas.

Adresas: Savanorių pr. 439, Kaunas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. IV, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Maitinimo - negyvenamieji pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.5 punktą).

Statinio kategorija. Neypatingas, pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

Projektuotojas. Statybos projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato Nr. A965, 2017m. vasario 27d.).

Projekto rengimo pagrindas. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypo ribų planas. Topografinė nuotrauka. Geologiniai grunto tyrimai. Detalūs planas Prisijungimo sąlygos. Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas privalo būti rengiamas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

Statinio gyvavimo trukmė. (pagal STR 1.12.05.2010) - 40 metų (maitinimo paskirtis, medžio karkaso pastatas)

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

Geografinė vieta. Sklypas yra Kauno mieste, adresu Savanorių pr. 439, prie pagrindinės Muravos sankryžos, kampe tarp Šiaurės pr. ir Savanorių pr. Susikirtimo. Sklypas yra prie pat vieno iš pagrindinių miesto įvažiavimų. Šalia sklypo esančiose teritorijose yra visuomeninio bei gyvenamojo tipo užstatymas. Teritorija neužteršta. Sklypas randasi prie labai intensyvaus eismo arterijų sankirtos. Pro sklypą kursuoja viešasis transportas.

Žemės reljefas. Sklypo reljefas lygus, altitudės keičiasi nežymiai. Vidutinė altitudė yra apie 75,50m.

Esami želdiniai. Sklype auga keletas medžių, neužstatytos dalys apželdintos veja.

Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai. Nėra. Buvę statiniai – nugriauti.

Esami lauko inžineriniai tinklai. Sklype yra vandentiekio tinklai. Šalia sklypo praeina buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, elektros, tinklai.

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar apsaugos zonų.

Esamos saugomos teritorijos. Nėra.

Gatvių ir kelių tinklas. Į sklypą galima patekti per esamą įvažą iš Savanorių pr., bei per servitutinį pravažiamą per Šiaurės pr. 1B sklypą, nuo Šiaurės prospekto.

Klimatinės sąlygos. Rengiant Techninį darbo projektą priimamos Kauno miesto klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis), kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(5,7)°C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(21÷23)°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 81,3 mm;

Vėjo kryptis ir stiprumas.

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠR;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s;

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 36 m/s , o vieną kartą per 100 metų – 39 m/s .

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriama I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s .

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

Projektuojami statiniai.

Projektuojama šių statinių, sklype adresu Kaunas, Savanorių pr. 439 (sklypo kad. Nr. 1901/0061:50 Kauno m. k.v.), statyba:

- Naujas maitinimo paskirties pastatas („KFC“ greitojo maisto restoranas);
- Betoninių trinkelų aikštelė;
- Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

Pastatų nugriovimas. Nėra

Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas. Tinklų apsaugos zonos. Nenumatoma. Projektuojamas statinys nepatenka į jokių inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Kertami keturi medžiai, esantys automobilių pravažiavimo zonoje.

Privažiavimo ir priejimo prie pastato kelių įrengimas. Į sklypą galima patekti per esamą įvažą iš Savanorių pr., bei per servitutinį pravažiavimą per Šiaurės pr. 1B sklypą, nuo Šiaurės prospekto. Prie pastato pagrindinių įėjimų patenkama takais nuo pagrindinių šaligatvių, praeinančių palei Savanorių ir Šiaurės prospektus.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Projektuojamo pastato nulinė grindų altitudė numatoma lygi $75,55\text{m}$.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytą ir kitomis dangomis nepadengtą sklypo dalį numatoma apželdinti veja. Pastato kampuose, numatomas nukristų medžių atstatymas, atsodinant dekoratyvinius medžius.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas neaptveriamas. Numatomas pakeliamas užtvartas.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Automobiliai parkuojami aplink pastatą, sklypo ribose. Pagal reikalavimus, minimaliai priklauso numatyti 8 automobiliai, tačiau viso sklype numatoma 9 automobiliai. Parkavimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai - pagal 30 lentelę. Projektuojamo maitinimo paskirties pastato maitinimo salės plotas yra $115,86\text{m}^2$. Viso reikia 8 automobilių, nes vadovaujantis minėta 30 lentele, matyti, kad maitinimo paskirties pastatams numatoma viena parkavimo vieta nuo 15m^2 maitinimo salių ploto. Automobilių aikštelėje, viena vieta numatyta pritaikyti žmonėms su negalia. Ta vieta numatoma arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą, numatoma papildoma $1,5\text{m}$ pločio išlipimo aikštelė ir perėja nuo parkavimo iki pagrindinio įėjimo. Iš suprojektuotų vietų, keturios vietos, numatomos elektromobiliams. Jos numatomos toje vietoje, kur yra neišlaikomas minimalus atstumas iki gyvenamojo sklypo, esančio į pietvakarius nuo nagrinėjamo sklypo. Automobilių parkavimas dėstomas kampu arba lygiagrečiu parkavimu. Konkrečius sprendinius žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi visi gaisriniai atstumai. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas numatomas II atsparumo ugniai. Artimiausi kaimyniniai statiniai (II atsparumo ugniai) yra $\sim 13\text{m}$ ir $\sim 11\text{m}$ atstumu (kai minimalus atstumas tarp tokiu pastatų yra ne mažiau, kaip 8 metrų).

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų Savanorių ir Šiaurės prospektuose, esančių ne toliau, kaip 200m nuo projektuojamo pastato.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklai prisijungiami prie sklype praeinančių vandentiekio tinklų. Pastate numatomas naujas vandens apskaitos mazgas techninėje patalpoje (Nr. 109).

Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklai prisijungiami prie esamų buitinių nuotekų tinklų, esančių prie sklypo ribos.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Paviršinių (lietaus) tinklai: Lietaus nuotekų tinklai prisijungiami prie esamų lietaus nuotekų tinklų, esančių prie sklypo ribos.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas šildomas nuo šilumos siurblio oras – vanduo, numatomo techninėje patalpoje (Nr. 109). Šilumos siurblio lauko blokas numatomas šalia katilinės sienos, prie pastato fasado, kur plane susidaro nedidelis vidinis kampas, pridengtas želdiniais.

Elektros tinklai. Numatomas naujas elektros įvadas nuo elektros energijos komercinės apskaitos spintos, įrengiamos atskiru projektu, prie sklypo ribos.

Ryšių tinklai. Numatomas bevielis pasijungimas arba pasijungimas atskiru projektu nuo miesto ryšių tinklų.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Drenažo tinklai: Nėra

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, o kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Elektros kabelio apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.

4.8 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Kauno mieste, adresu Savanorių pr. 439, prie pagrindinės Muravos sankryžos, kampe tarp Šiaurės pr. ir Savanorių pr. Susikirtimo. Sklypas yra prie pat vieno iš pagrindinių miesto įvažiavimų. Šalia sklypo esančiose teritorijose yra visuomeninio bei gyvenamojo tipo užstatymas. Teritorija neužteršta. Sklypas randasi prie labai intensyvaus eismo arterijų sankirtos. Pro sklypą kursuoja viešasis transportas.

Sklypas yra stačiakampiui artimos formos, apie 38x34m. Sklypas išsidėstęs lygiagrečiai Savanorių ir Šiaurės prospektams. Šalia sklypo ribų, palei abu prospektus, praeina šaligatvis bei dviračių takas. Į pastatą formuojami du pagrindiniai įėjimai. Vienas nuo Šiaurės prospekto, kitas nuo Savanorių prospekto.

Projektuojamas pastatas dėstomas sklypo centrinėje dalyje, lygiagrečiai Šiaurės prospektui ir tai sklypo kraštinei. Projektuojamas pastatas pozicionuojamas vadovaujantis detaliuoju planu numatytose užstatymo ribose.

Į sklypą galima patekti per esamą įvažą iš Savanorių pr., bei per servitutinį pravažiavimą per Šiaurės pr. 1B sklypą, nuo Šiaurės prospekto. Prie pastato pagrindinių įėjimų patenkama takais nuo pagrindinių šaligatvių, praeinančių palei Savanorių ir Šiaurės prospektus. Automobiliai parkuojami aplink pastatą, sklypo ribose. Automobilų parkavimo sprendiniai aprašomi šio aiškinamojo rašto 4.5. skyriuje. Automobilų eismas aplink restoraną vyksta ratu (viena kryptimi), prieš laikrodžio rodyklę. Numatomas maisto tiekimas tiesiai į automobilius („drive in“), prie pastato pietvakarinio fasado. Ten numatomi du langeliai, vienas maistui užsakyti, o kitas, pavažiavus, maistui atsiimti.

Sklypo nenumatoma aptverti. Neužstatytą ir kitomis dangomis nepadengtą sklypo dalį numatoma apželdinti veja. Prie pastato numatoma sodinti dekoratyvinius medžius ir krūmus.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

5.1. Statinio architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas, kuriame numatoma įrengti greito maisto restoraną „KFC“. Pastate numatoma restorano salė. Šalia restorano salės numatomas lankytojų tualetų blokas, kuriame numatoma įrengti vyrų, moterų bei neįgaliųjų tualetus. Likusioje pastato dalyje numatoma virtuvės patalpa su kitomis pagalbinėmis patalpomis (maisto sandėliavimas, šaldytuvai, šaldiklis (pastarieji du įrengiami, kaip pastatomi įrenginiai), darbuotojų buitinės patalpos, sanitariniai mazgai, kabinetas, valymo inventoriaus patalpa, techninė patalpa – katilinė. Statinyje iš viso numatoma ne daugiau, kaip 50 žmonių. Statinys pritaikytas žmonėms, turintiems įvairias negalias (vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.)

Į pastatą patenkama pro du pagrindinius įėjimus, nuo Šiaurės prospekto bei nuo Savanorių prospekto. Restorano salė įrengiama su didelėmis vitrinomis į abu prospektus. Restorano salėje, bei lauke prie vitrinų numatomi stalai lankytojams. Restorano salės kampe įrengiamos kasos, kur aptarnaujami klientai (priimami užsakymai ir išduodami užsakymai). Numatomas maisto tiekimas tiesiai į automobilius („drive in“), prie pastato pietvakarinio fasado. Ten numatomi du langeliai, vienas maistui užsakyti, o kitas, pavažiavus, maistui atsiimti. Automobiliai juda ratu prieš laikrodžio rodyklę, aplink pastatą. Langeliai įrengiami prie virtuvės.

Suprojektuotas pastatas modernios architektūros, su sutapdintu stogu. Pastato įvaizdis sukuriamas pasitelkiant įvairias lakštines fasado apdailos medžiagas ir didelę proporciją stiklo vitrinų. Statinio spalvos simbolizuoja įmonės "KFC" įvaizdį. Pastatas yra karkasinio tipo, su karkasinėmis sienomis ir karkasiniu stogu. Sienos ir stogas – apšiltinti. Pastato fasadai aptaisomi aliuminio kompozito plokštėmis, medžio dailylentėmis bei apdailinėmis klinkerio plytelėmis. Fasadų spalvas ir sudalinimus žiūrėti fasadų brėžiniuose, architektūrinėje dalyje. Virš stogo pakeliamos sienos – parapetai. Stogas – sutapdinto tipo, su bitumine stogo danga ir vidiniu lietaus

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

surinkimu. Vitrinos ir langai – aliuminio rėmų. Fasadinės reklamos sukuriamos iš HPL plokščių bei PVC plokščių. Reklaminiai tūriai ir logotipai – apšviesti iš vidaus.

Vidaus sienos yra aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Ant šių plokščių įrengiama įvairi apdaila: sienos gali būti glaistomos, dažomos arba ant jų klijuojamos plytelės. Grindys visose patalpose įrengiamos iš lengvai valomos akmens masės plytelių dangos. Grindjuostės - akmens masės plytelių, užkeltos ant sienų. Grindų plytelių danga impregnuojama. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų plyteles, įrengiama teptinė hidroizoliacija. Restorano salėje įrengiama apdaila pagal interjero dizainerių sprendinius. Virtuvės ir pagalbinės patalpose įrengiama sienų ir grindų apdaila, kurią sanitariniu požiūriu lengva prižiūrėti, valyti, ant jos nesikauptų nešvarumai. Patalpose įrengiamos lubos iš gipso kartono plokščių arba moduliinių "Armstrong" tipo mineralinių plokščių, pakabinamos ant metalinio karkaso, apie 20-30cm nuo perdangos ar stogo apačios (priklausomai nuo ventiliacijos kanalų storio). Virš lubų vedžiojamos komunikacijos. Vidaus durys įrengiamos įvairių tipų, priklausomai nuo patalpų paskirties. Įprastos medinės - laminuotos, PVC sanitarinės, apšiltintos šaldymo patalpoms, stumdomos metalinės arba metalinės priešgaisrinės. Pastato vitrinos ir langai – aliuminio rėmų su stiklo paketu. Pagrindinių įėjimų durys - varstomos (automatinių - nenumatoma).

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir vandalizmo statinio lankytojų atžvilgiu (stogelis virš įėjimo, įėjimų apšvietimas, prieigos apžvelgiamos iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

5.2. Statinio konstrukciniai sprendiniai

Statinio pamatai įrengiami monolitiniai, gręžtinio tipo su monolitiniu rostverku. Pamatas apšiltinimas iš išorės, apačios ir vidinės pusės panaudojant XPS markės putplastį. Rostverkas iš išorės apsaugomas drenazine membrana. Pamatas įrengiamas požeminėje dalyje, fasaduose cokolis nebus matomas.

Statinio pagrindinės lauko ir vidaus sienos įrengiamos karkasinės, iš medžio tašų, šiuos dėstant vienodais atstumais. Karkasinių sienų tarpai užpildomi poliuretano termoizoliacija (viso 200mm storio). Sienos iš vidaus aptaisomos gipso kartono plokštėmis ant papildomo karkaso. O iš išorės – OSB plokštėmis, ant kurių įrengiama fasadinė apdaila ir, jei reikia, karkasas su vėdinamu oro tarpu. Vietomis stogo atramoms įrengiamos atskiros metalinės kolonos. Kitos nelaikančiosios vidaus pertvaros įrengiamos lengvo tipo - karkasinės, su gipso kartono plokštėmis su termoizoliaciniu užpildu.

Pastato stogo denginio konstrukcija, karkasinė - sijų sistema. Ant sijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio numatoma įrengti: kietos mineralinės vatos sluoksnį, d=30mm, orą ir garus izoliuojantį sluoksnį, termoizoliacinį sluoksnį EPS100N d=150mm, termoizoliacinį sluoksnį EPS100N min. d=50mm nuolydžiui formuoti, termoizoliacinį sluoksnį iš kietos mineralinės vata d=30mm ir galiausiai prilydomąją bituminę stogo dangą (2sl., pvz. "Mida"). Stogas su vidiniu lietaus vandens surinkimu - įlajomis. Stogas apjuosiamas pakeltu parapetu. Parapetas karkasinis, apšiltintas iš vidaus, apskardintas iš viršaus. Parapetai apdengiami stogo hidroizoliacine danga, panaudojant 45° nuožulas, parapeto ir stogo sandūroje. Parapetai skardinami panaudojant metalo juostos laikiklius, kad skarda nebūtų pergręžiama. Parapeto skardos nuolydis - į stogo pusę. Stoge numatomi termoizoliacinio sluoksnio vėdinimo kaminėliai. Kaminėliai įrengiami aukštesnėse stogo dalyse. Kaminėliai įrengiami 1vnt./50m² stogo ploto.

Grindys pastate įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 300mm storio sutankinto smėlio ar žvyro sluoksnis. Ant smėlio įrengiamos "juodgrindės" iš betono, 80mm storio. Toliau įrengiama hidroizoliacinė plėvelė, o ant šios 250mm polistireninio putplasčio EPS150 sluoksnis. Ant jo įrengiamas skiriamasis sluoksnis - polietileno plėvelė. Toliau įrengiamas 100mm storio, metalo tinklais armuotas betono sluoksnis su grininio šildymo vamzdeliais ant kurio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksnio. Visi komunikaciniai vamzdynai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje.

Visi pastato konstrukcijų sprendiniai detalizuojami statinio konstrukcijų dalyje.

5.3. Statinio inžineriniai sprendiniai

Pastatas šildymas aeroterminis. Karštas vanduo pastate ruošiamas tuo pačiu šilumos generatoriumi. Šilumos generatorius įrengiamas techninėje patalpoje Nr. 109. Šilumos generatoriaus lauko blokas numatomas šalia techninės patalpos lauko sienos, prie pastato fasado, kur plane susidaro nedidelis vidinis kampas, pridengtas želdiniais. Statinyje įrengiamas grindinis šildymas, reguliuojamas termostatais.

Statinyje įrengiami šalto ir karšto vandentiekio tinklai, privedimai prie sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvių, unitazų). Statinyje įrengiami kanalizacijos tinklai bei lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai. Vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai prijungiami prie miesto tinklų greta sklypo.

Elektros įvadinis skydelis numatomas virtuvės pusėje, prie techninės patalpos. Statinyje pagal technologiją įrengiami elektros jėgos bei apšvietimo tinklai. Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Numatomas lauko apšvietimas pastato fasaduose, sklype.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija (šilumos atgavimu). Patalpose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema, panaudojant metalinius arba lanksčius ortakius. Sanitariniuose mazguose įrengiama atskira ventiliacijos sistema su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais. Virtuvėje numatomas atskiras vėdinimas (nutraukimas) tiesiai nuo virtuvės įrenginių, pagal technologiją. Statinio patalpoms numatomas oro kondicionavimas. Patalpose įrengiamos pakabinamos lubos virš kurių išvedžiojamos komunikacijos, mechaninio vėdinimo kanalai. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemą aptarnauja ventiliacinis agregatas, kuris numatomas įrengti ant pastato stogo.

Taip pat statinyje įrengiama gaisro signalizacija, apsauginė signalizacija, kompiuterinių ryšių tinklai.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

6.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių naujo pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,15 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 6 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 350 kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5 m³ / 0,4 t.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

7.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” projektuojamam statiniui nustatoma 40 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.

Statinui keliama tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.2.5 grupei, naudojimo paskirtis - negyvenamoji (maitinimo paskirties pastatai).

Maitinimo paskirties pastatas (greitojo maisto restoranas "KFC") projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.12 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 2000 m², o pastato aukštis neturi viršyti 10 m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_H)$, kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 2000$ m²).

$K_H = H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H = 0,1$ m (vieno aukšto).

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs} = 10$ m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 0,1:10) = 1999$ m².

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus 285,73 m² yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 1999$ m².

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾ Tokių nėra	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ Tokių nėra	REI 20 ⁽²⁾ Tokių nėra	RE 20 ⁽⁴⁾ Tokių nėra	Tokių nėra	Tokių nėra

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės parenkamos vadovaujantis GSPR 5 lentele.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	N
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys (šilumos punkto patalpa)	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio laikančiosios konstrukcijos privalo atitikti R45 atsparumą ugniai. Karkasinės sienos iš vidaus pusės aptaisomos 2sl. priešgaisrinio gipso kartono plokštėmis.

Pagal GSPR 83 punktą, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, privaloma naudoti ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 5 lentelę, patalpų, kuriose yra šildymo įrenginiai, grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2FL-s1 degumo klasės statybos produktų.

Stogo danga įrengiama atitinkanti Broof(t1) degumo klasės reikalavimus.

Techninė patalpa Nr. 109, kurioje stovės šilumos siurblys oras - vanduo, nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis bei REI45 perdangomis, o durys jose įrengiamos priešgaisrinės, EW30-C0.

Statinsys be laiptinių.

Visame statinyje numatoma ne daugiau, kaip 50 žmonių. Didžiausia žmonių koncentracija numatoma restorano salėje. Ji yra pirmame pastato aukšte ir numatoma su dviem tiesioginiais išėjimais į lauką. Evakuaciniai atstumai statinyje neviršija norminių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi visi gaisriniai atstumai. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas numatomas II atsparumo ugniai. Artimiausi kaimyniniai statiniai (II atsparumo ugniai) yra ~13m ir ~11m atstumu (kai minimalus atstumas tarp tokiu pastatų yra ne mažiau, kaip 8 metrų).

Šiame pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų. Priešgaisriniai davikliai įrengiami ant lubų. Jei erdvė tarp lubų ir perdangos yra <45cm, privalo būti įrengta antra eilė priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra Mituvos g. 3, Kaunas, 2,4km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų Savanorių ir Šiaurės prospektuose, esančių ne toliau, kaip 200m nuo projektuojamo pastato.

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos tinkamos ir komfortiškos sąlygos lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Šalia restorano salės numatomas lankytojų tualetų blokas, kuriame numatoma įrengti vyrų, moterų bei neįgalųjų tualetus.

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija (šilumos atgavimu). Patalpose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema, panaudojant metalinius arba lanksčius ortakius. Sanitariniuose mazguose įrengiama atskira ventiliacijos sistema su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais. Virtuvėje numatomas atskiras vėdinimas (nutraukimas) tiesiai nuo virtuvės įrenginių, pagal technologiją. Statinio patalpoms numatomas oro kondicionavimas. Patalpose įrengiamos pakabinamos lubos virš kurių išvedžiojamos komunikacijos, mechaninio vėdinimo kanalai. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemą aptarnauja ventiliacijos agregatas, kuris numatomas įrengti ant pastato stogo.

Buityje naudojamas karštas vanduo turi būti ruošiamas pagal Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionella bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens buitinėms reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65°C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26. punktu, privalės būti atlikti nurodyti tyrimai užbaigus statybą. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurie atliekami laboratoriniais matavimais statybos užbaigimo procedūros etape. Taip pat statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus, pagal STR 1.05.01:2017. Dėl minėtų tyrimų, statybos užbaigimo procedūros etape, statytojas turės kreiptis į NVSC.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą, Restorano bei virtuvės patalpos įrengiamos su natūraliu apšvietimu per langus lauko sienose. Pagrindinės paskirties patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).

Dirbtinis apšvietimas. Visose patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Pastato mikroklimato reikalavimai. Vidaus temperatūra.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Šildymo sezonu gyvenamosiose patalpose numatoma 20-22°C oro temperatūra ir 19-21°C jaučiamoji temperatūra. Vonios kambariams numatoma 21-23°C oro temperatūra ir 21-23°C jaučiamoji temperatūra.

7.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą numatomi apsaugoti nuo kritulių, su stogeliais. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Visos rozetės su įžeminimu. Langų ar durų stiklai, esantys žemiau, kaip 90cm aukštyje, įrengiami iš "saugaus" grūdinto stiklo.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C.

Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Pastato įrangos sukuriama triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pirmoje lentelėje keliamus reikalavimus. Pastate ir jo aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai: sklype važinėjantys klientų lengvieji automobiliai; ventiliacijos agregatas ant stogo; šilumos siurblio oras-vanduo lauko blokas. Statinyje įrengiama įranga užtikrins, kad aplinkoje susidarantis triukšmas neviršys norminių ribinių dydžių pagal teisės aktus.

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A+**. Stogas, sienos, grindys, pamatai apšiltinti. Langai įrengiami su šiltais stiklo paketais.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

- Lauko sienų šilumos laidumas $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Stogo šilumos laidumas $U \leq 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Grindų ant grunto šilumos laidumas $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Langų šilumos laidumas $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Lauko durų ir vartų laidumas $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pastato sandarumas privalo būti užtikrinamas ir norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti ne didesnė kaip 1,0 (maitinimo paskirčiai).

A+ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A+ klasės: $C_1 \leq 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

7.7 Pastato ir jo aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklypo plano sprendiniai. Automobilių aikštelėje numatoma viena žmonių su negalia (toliau ŽN) automobilių stovėjimo vieta su papildoma 1,5m pločio aikštele. Ji numatoma arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Nuo ŽN automobilių parkavimo vietos iki įėjimo, numatoma perėja per važiuojamąją dalį. ŽN judėjimo takai nuo automobilių parkavimo vietos iki įėjimo į pastatą numatomi be kliūčių (slenkstis mažiau nei 2cm), be skersinio nuolydžio, minimaliai 1,5m pločio. Nuo pagrindinio įėjimo į sklypą, iki pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiama žmonių su negalia bei silpnaregių įspėjimo ir vedimo sistema iš reljefinių trinkelų. Pradžioje prie sklypo ribos, pasisukimų vietose, bei prie pagrindinių įėjimų durų numatomi raudonos spalvos trinkelų su kauburėliais įspėjamieji paviršiai. Minėtus paviršius jungia 30cm pločio vedamoji juosta iš geltonos spalvos trinkelų su juostelėmis. Įėjimai į pastato pirmą aukštą yra nepakelti, be kliūčių (slenkstis <2cm). Priešais įėjimus įrengiamos kojų valymo grotelės, pagal kurias galės orientuotis silpnaregiai. Kieme nenumatoma paviršių peraukštėjimų, slenksčių, takai be skersinio nuolydžio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pastato išplanavimo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra lygus, be slenksčių (<2cm). Statinyje įrengiamą restorano salę numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Šalia restorano salės, įrengiamas vienas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas. Koridoriai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2m pločio, pasisukimo vietos ne siauresnės kaip 1,5x1,5m. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85m (švarioje angijoje), sienų angos numatomos 1 metro pločio.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Sanitarinių patalpų sprendiniai. Pirmame aukšte suprojektuotas vienas "A" tipo ŽN sanitarinis mazgas, vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. San. mazgo matmenys 1,8x2,39m. Durys 1m pločio, atsidarančios į išorę. San. mazge numatomas d=1,5m laisvas apskritimo formos apsisukimo plotas. ŽN tualetų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti (trapą). ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo durys turi atsidaryti į išorę. ŽN sanitariniame mazge turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Kiti sprendiniai. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
5. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
6. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
7. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiam gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- LR Statybos įstatymas
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metelines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

2020.09/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DET. PL.)

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

GRIAUNAMI STATINIAI

SERVITUTAI

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽN)

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIO)

BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS

ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ

PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

GATVĖS BORTAS

ĮGILINTAS GATVĖS BORTAS

LAUKO STALAI SU SUOLAIS

KERTAMI ESAMI MEDŽIAI (4 vnt.);

SODINAMI MEDŽIAI (4 vnt.);

SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA:

ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)

PERĖJA;

ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ;

KITI NAIKINAMI ELEMENTAI

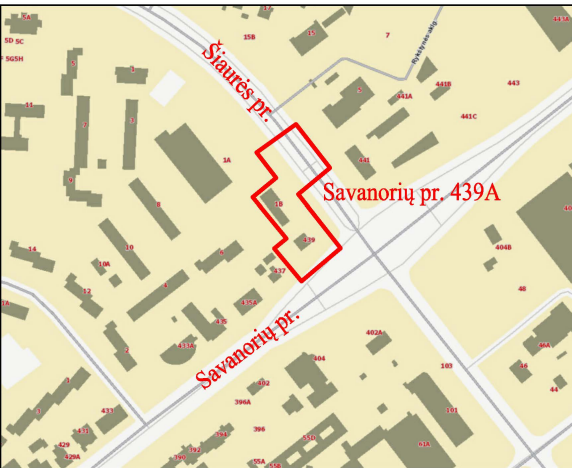
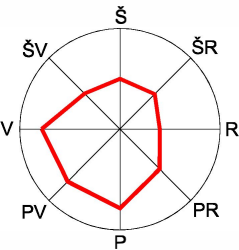
(STENDAI, APŠVIETIMO ATRAMOS);

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;

② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;

③ GRETIMI STATINIAI



SITUACIJOS PLANAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS:			
adresas: Savanorių pr. 439A, Kaunas			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	1395	1395
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m²	0	322
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0	23
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0	21
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	18	11
1.6. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	0	9
2. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS:			
2.1. PASKIRTIS	pask.	-	7.5. Maitinimo
2.2. KATEGORIJA	vnt.	-	neypatingas
2.3. BENDRAS ŽMONIŲ SK. PASTATE	vnt.	-	iki 50
2.4. BENDRAS PLOTAS	m²	-	285,73
2.5. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	-	176,75
2.6. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	108,98
2.7. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m²	-	322
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m'	-	5,8
2.9. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.10. PASTATO TŪRIS	m³	-	1862
2.11. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	-	II
2.12. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau A+
2.13. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau C

MB "DVG planai" Adresas: Laišvės al. 89 - 4, LT-44297 Kaunas Tel. Nr. 8 630 85194; dvglanai@gmail.com		Pastabos: Topografinio plano plotas - 0,42 ha Horizontalių laiptas - 0,5m	
OBJEKTAS	Nr. 191119dvg1	Adresas: Savanorių pr. 439, Kauno m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-11-18

PASTATO KOORDINATĖS

Eil. Nr.	Pastato ašių susikirtim o taškas	X koordinatė	Y koordinatė
1.	A-1	6088021.328	498140.828
2.	A-4	6088034.902	498129.221
3.	D-1	6088032.623	498154.038
4.	D-4	6088046.197	498142.430

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB „Re Murava“		Žymuo: 2020.09/01-SPP-SP-1		Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
③ GRETIMI STATINIAI

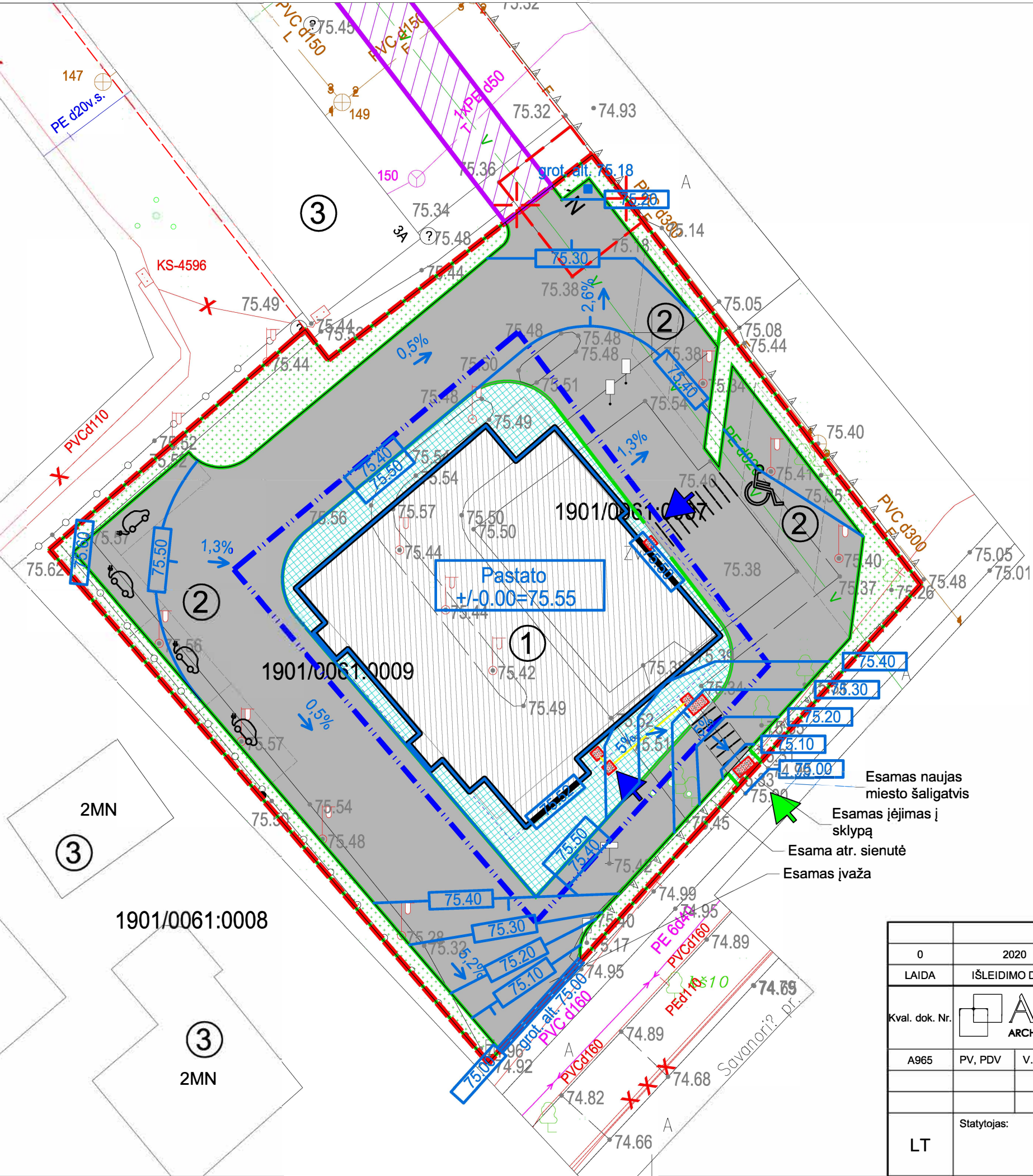
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
--- UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DET. PL.)
[Symbolis] PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbolis] GRIAUNAMI STATINIAI
[Symbolis] SERVITUTAI
[Symbolis] PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbolis] PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽN)
[Symbolis] PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIO)
[Symbolis] BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
[Symbolis] ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbolis] ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
[Symbolis] ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
[Symbolis] PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Symbolis] PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
[Symbolis] PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
[Symbolis] GATVĖS BORTAS
[Symbolis] ĮGILINTAS GATVĖS BORTAS
[Symbolis] LAUKO STALAI SU SUOLAIS
[Symbolis] KERTAMI ESAMI MEDŽIAI (4 vnt.);
[Symbolis] SODINAMI MEDŽIAI (4 vnt.);
[Symbolis] SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA:
ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)
[Symbolis] PERĖJA;
[Symbolis] ESAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ;
[Symbolis] KITI NAIKINAMI ELEMENTAI (STENDAI, APŠVIETIMO ATRAMOS);

Esamas naujas miesto šaligatvis
Esamas įėjimas į sklypą
Esama atr. sienutė
Esamas įvažas

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:250		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB „Re Murava“		Žymuo: 2020.09/01-SPP-SP-2	Lapas 1	Lapų 1

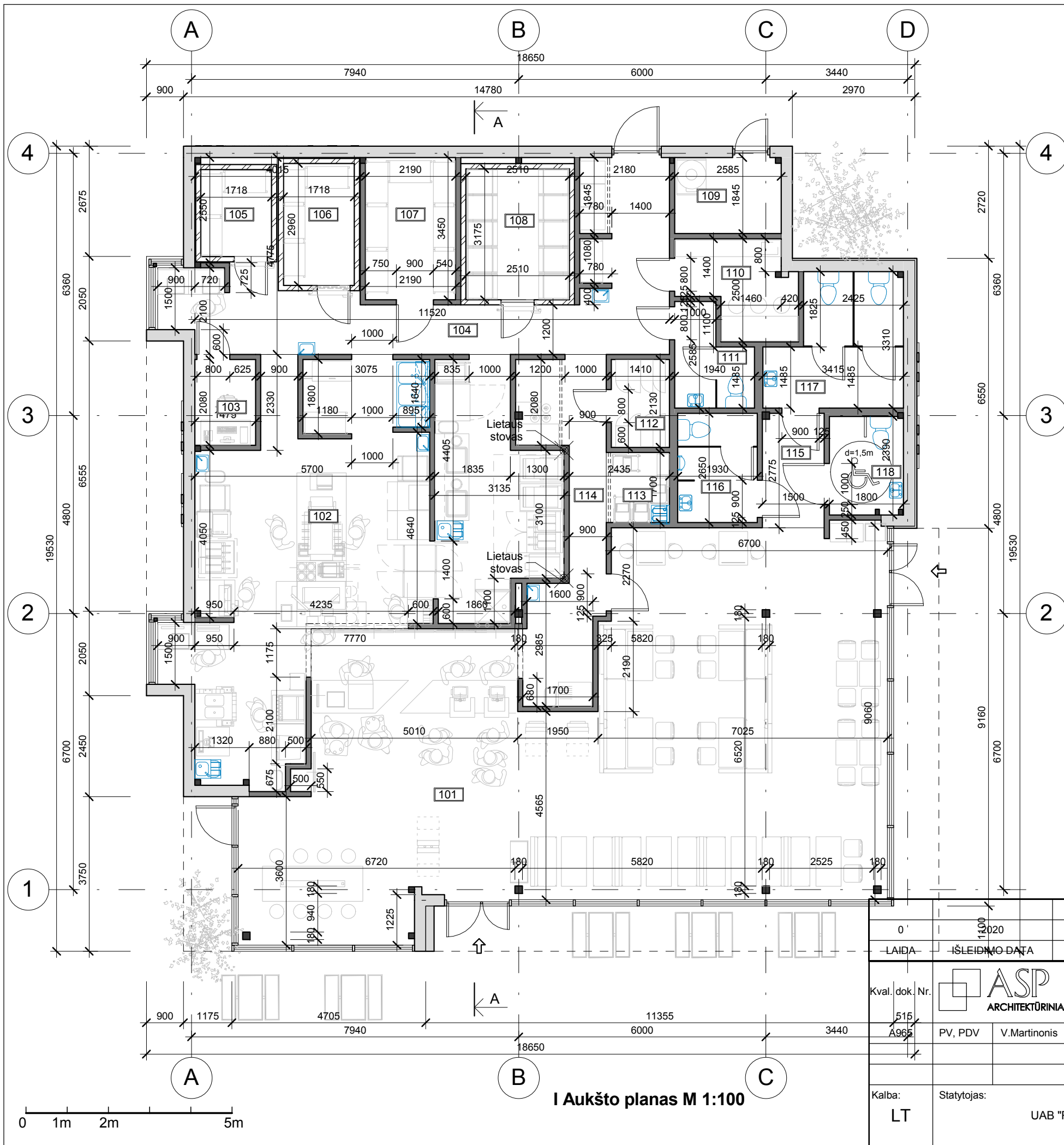
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



- SKLYPO EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
 - ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
 - ③ GRETIMI STATINIAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DET. PL.)
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - SERVITUTAI
 - ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - VERTIKALINIO PLANO ALTITUDĖS
 - SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA:
ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)
 - PERĖJA;

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VERTIKALINIS DANGŲ PLANAS M1:250	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB „Re Murava“	Žymuo: 2020.09/01-SPP-SP-3	Lapas 1	Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas

101	Restorano salė	115.86 m²
102	Virtuvė	60.89 m²
103	Kabinetas	3.07 m²
104	Koridorius	25.38 m²
105	Šaldytuvas (daržovių), įrenginys	3.62 m²
106	Šaldiklis, įrenginys	5.08 m²
107	Maisto laikymo patalpa	7.56 m²
108	Šaldytuvas (mėsos), įrenginys	7.97 m²
109	Techninė patalpa	4.75 m²
110	Buitinė patalpa	5.89 m²
111	Personalo WC	3.98 m²
112	Rūbinė	3.00 m²
113	Valymo inventoriaus patalpa	2.61 m²
114	Koridorius	13.06 m²
115	Koridorius	4.14 m²
116	Vyrų WC	5.11 m²
117	Moterų WC	9.48 m²
118	ŽN WC	4.27 m²
		285.73 m²

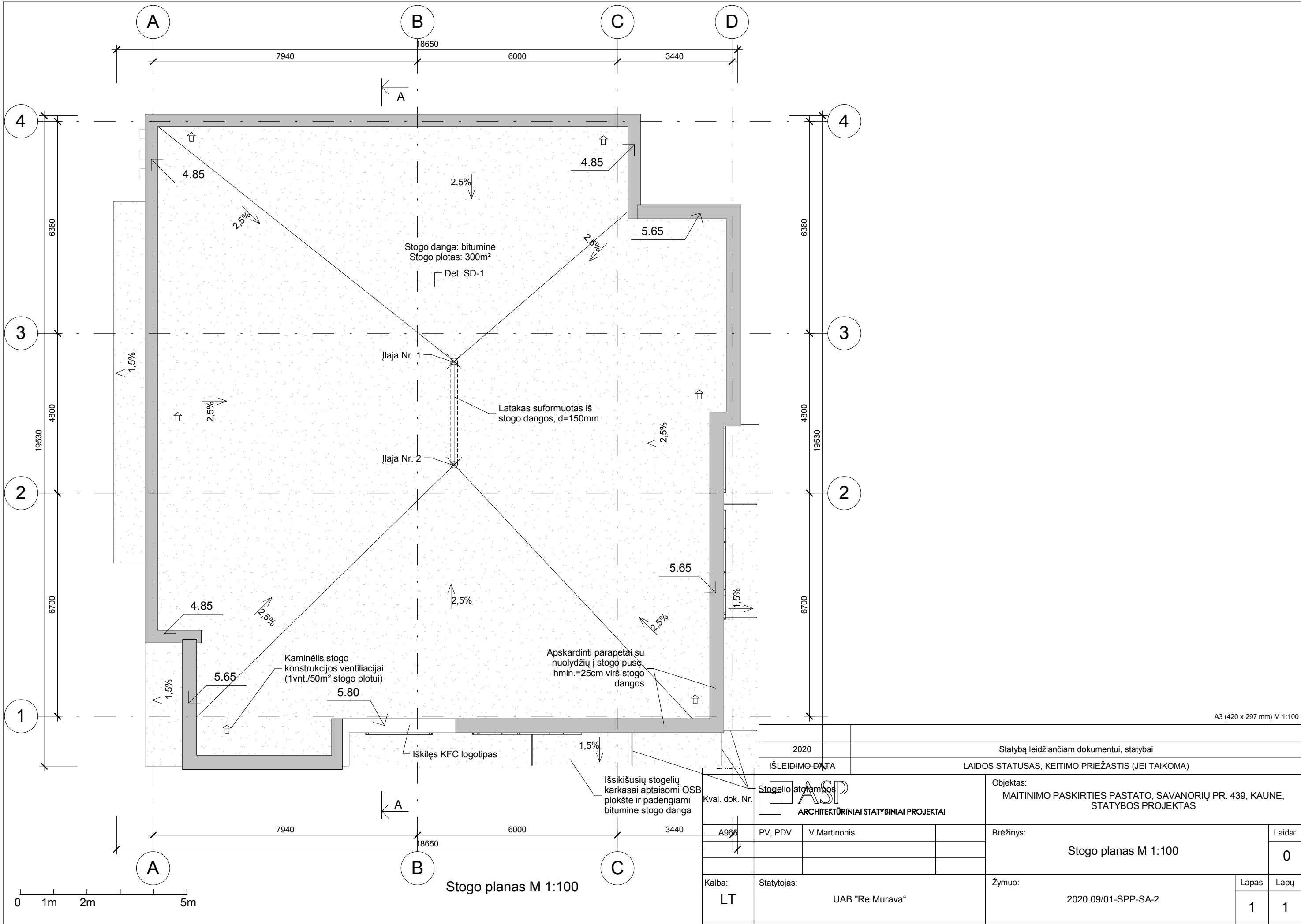
Sutartiniai plano žymėjimai:

- Naujos išorės sienos;
- Naujos g/k pertvaros 125mm;
- Naujos g/k pertvaros 200mm;
- Šaldytuvų sienos;
- Lengvos tualetinės pertvaros;
- Naujos kolonos;
- Naujos vitrininės sistemos;

A3 (420 x 297 mm) M 1:100

0		1:100		Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.		ASP		Objektas:	
515		ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965		PV, PDV		Brėžinys:	
		V.Martinonis		I Aukšto planas M 1:100	
				Laida:	
				0	
Kalba:		Statytojas:		Žymuo:	
LT		UAB "Re Murava"		2020.09/01-SPP-SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	1

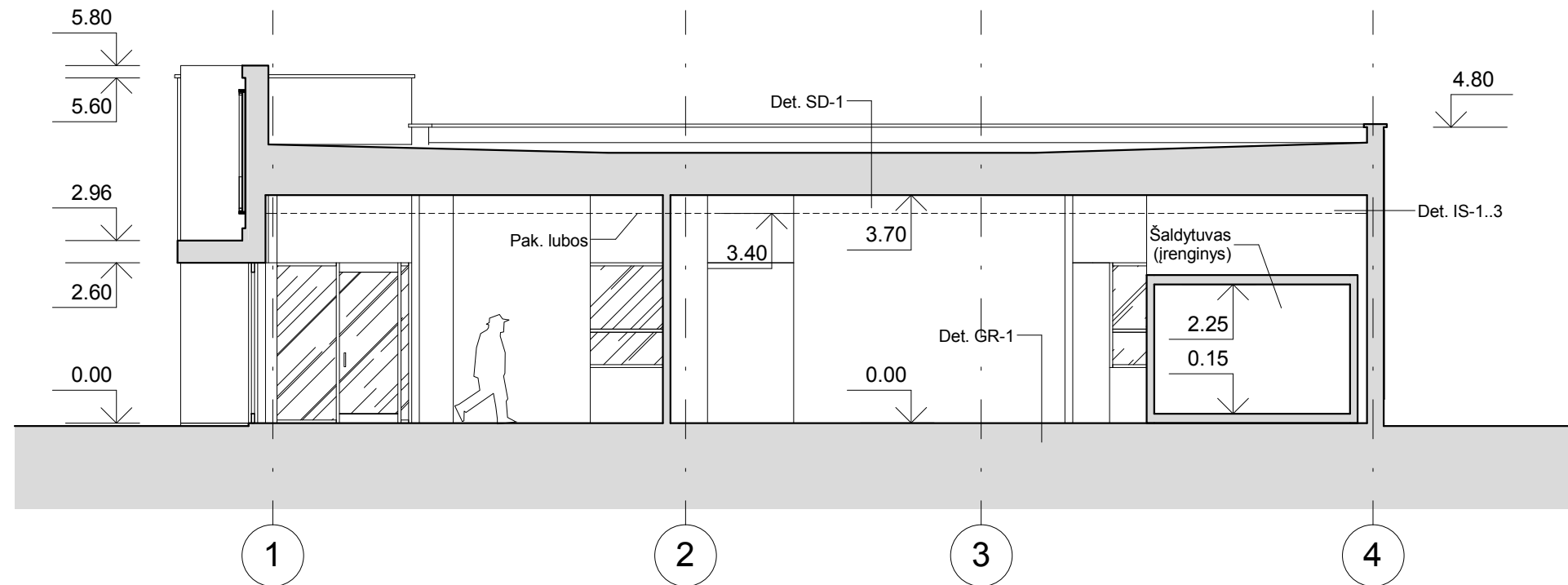
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



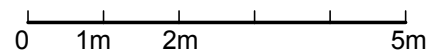
A3 (420 x 297 mm) M 1:100

		2020		Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai	
		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	Stogelio atstatymo  ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A966	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: Stogo planas M 1:100	Laida:
					0
Kalba:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	UAB "Re Murava"			2020.09/01-SPP-SA-2	Lapų
				1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



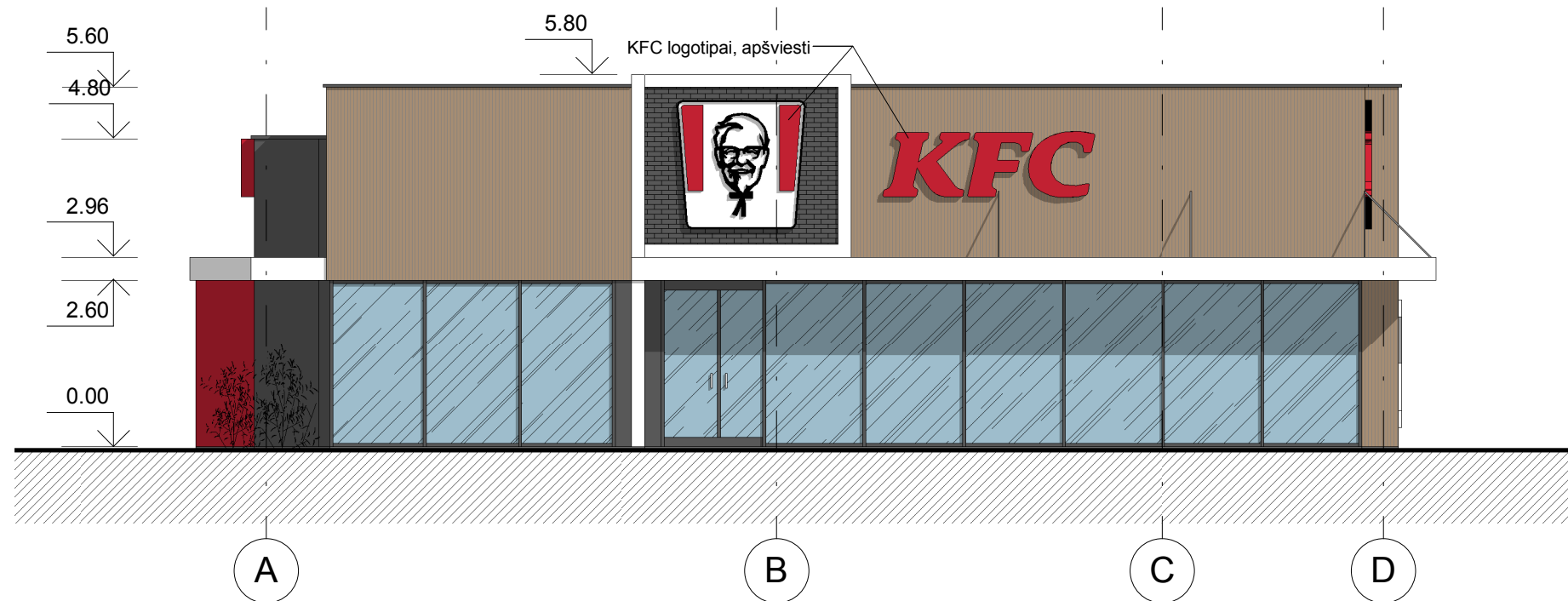
Pjūvis A-A M 1:100



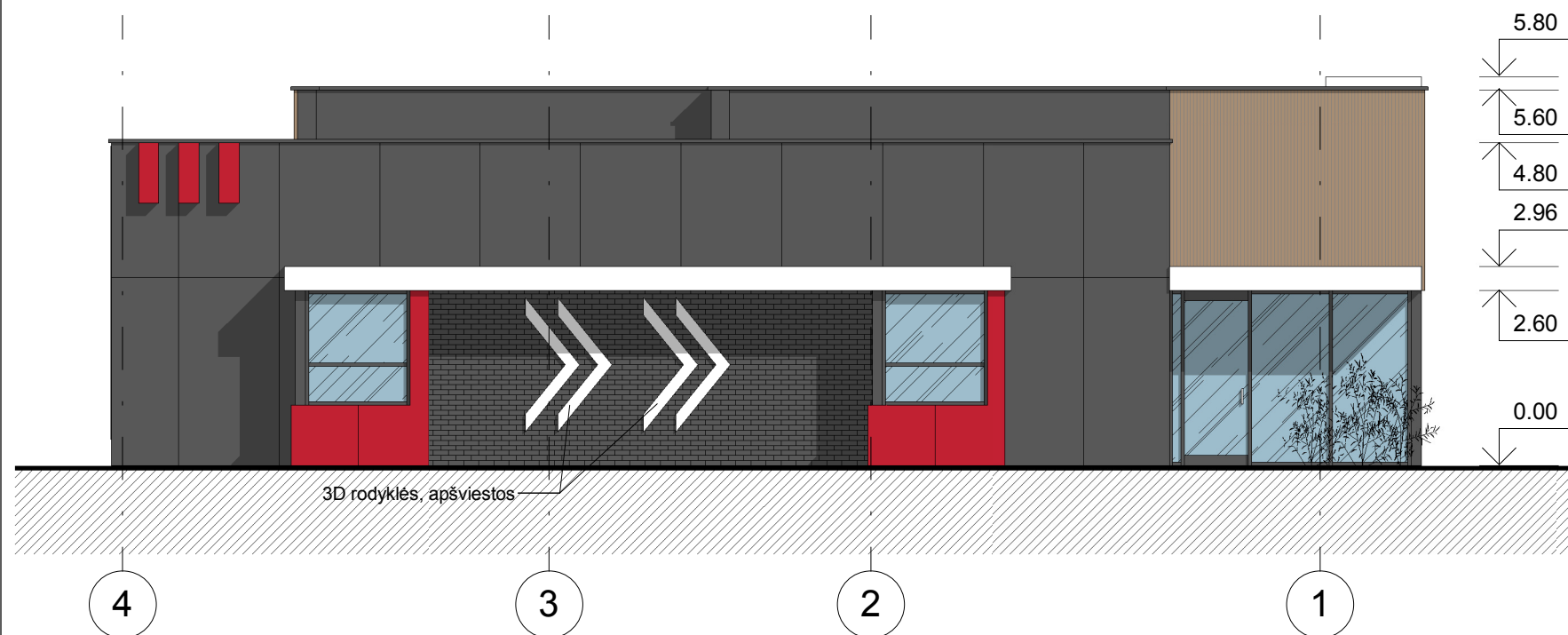
A3 (420 x 297 mm) M 1:100

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100	Laida: 0
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Žymuo: 2020.09/01-SPP-SA-3	Lapas 1
					Lapų 1
Kalba: LT	Statytojas: UAB "Re Murava"				

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



Pietryčių fasadas tarp ašių A-D M 1:100



Pietvakarių fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100

Sutartiniai fasadų žymėjimai:

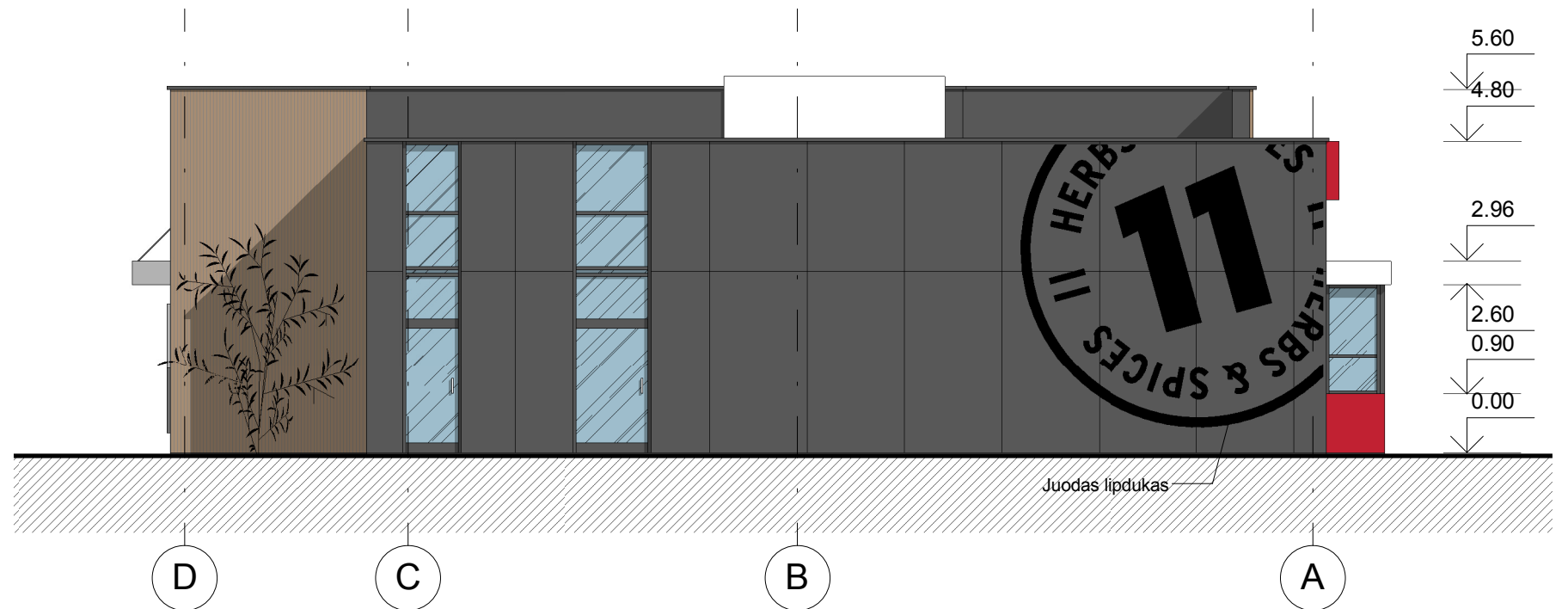
- Klinkerio apdaila, spalva - antracito pilka (RAL7016) (det. IS-3);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - antracito pilka (Alucobond 105) (det. IS-2);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - balta (Alucobond 101) (det. IS-2);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - raudona (Alucobond 202) (det. IS-2);
- Fasado tašeliai: spalva - šviesiai ruda (RAL8025) (det. IS-1);
- Aliuminio profilių stiklo vitrinos, spalva - antracito pilka (RAL7016);

0 1m 2m 5m

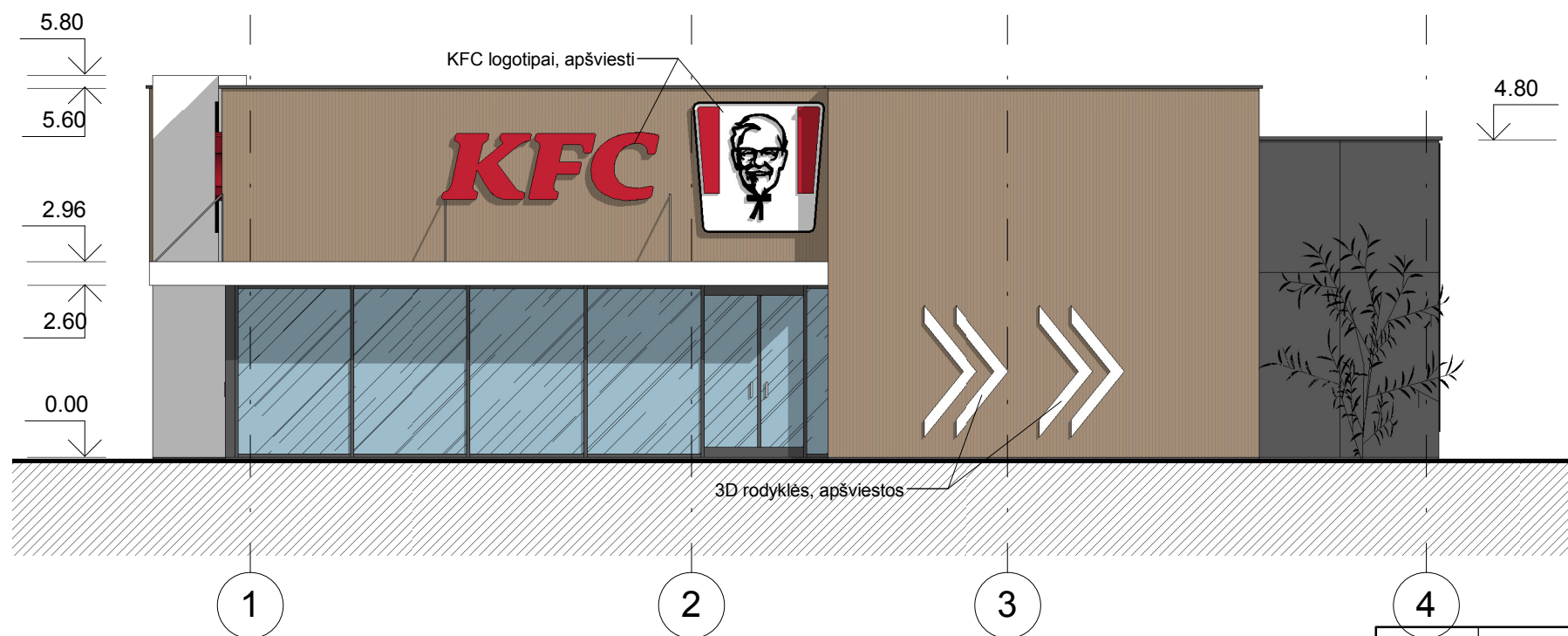
A3 (420 x 297 mm) M 1:100

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinys: Fasadai 1 M 1:100	Laida: 0
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Žymuo: 2020.09/01-TDP-SA-4	Lapas 1
Kalba: LT	Statytojas: UAB "Re Murava"				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



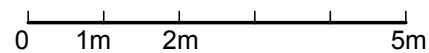
Šiaurės vakarų fasadas tarp ašių D-A M 1:100



Šiaurės rytų fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100

Sutartiniai fasadų žymėjimai:

- Klinkerio apdaila, spalva - antracito pilka (RAL7016) (det. IS-3);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - antracito pilka (Alucobond 105) (det. IS-2);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - balta (Alucobond 101) (det. IS-2);
- Aliuminio kompozito plokštės, spalva - raudona (Alucobond 202) (det. IS-2);
- Fasado tašeliai: spalva - šviesiai ruda (RAL8025) (det. IS-1);
- Aliuminio profilių stiklo vitrinos, spalva - antracito pilka (RAL7016);



A3 (420 x 297 mm) M 1:100

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: Fasadai 2 M 1:100			Laida: 0	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "Re Murava"			Žymuo: 2020.09/01-TDP-SA-5			Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



A3 (420 x 297 mm) M 1:100

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 439, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: Vizualizacijos	Laida: 0
Kalba: LT	Statytojas: UAB "Re Murava"			Žymuo:	Lapas
				2020.09/01-TDP-SA-VIZ	Lapų
				1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.