

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
(IP-94-2007)

OBJEKTAS: TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KAUNE , LAPKALNIO G.18, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNAS , LAPKALNIO G.18, SKL.KADASTR.NR.1901/0281:261
UŽSAKOVAS: A. M.
STADIJA: PP
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS
PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR.323A)
PROJEKTO ARCHITEKTAS: R. KILTINAVIČIUS (ARCHITEKTO PDV KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. 323A)

KAUNAS, 2020.12.18

OBJEKTAS: TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KAUNE, LAPKALNIO G.18, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNAS, LAPKALNIO G.18, SKL.KADASTR.NR.1901/0281:261
UŽSAKOVAS: A. M.
STADIJA: PP
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTUOTOJAS: R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

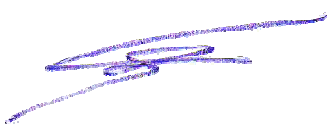
SAVININKAS: R.KILTINAVIČIUS



PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR.323A)



PROJEKTO ARCH. PDV: R. KILTINAVIČIUS (PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.323A)



KAUNAS, 2020.12.18

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (LAPKALNIOG.18)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	sklypo plotas	Ha	0.1519	
	sklypo užstatymas			
	sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.08	
	statinių užimtas žemės plotas	m ²	373.17	
	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	696 (45.82 %)	
	sklypo užstatymo tankumas	%	24.57	
2	II. PASTATAI			
	2.1. Gyvenamieji pastatai Vienbutis gyv.			
	Namas 3:			
	Butų skaičius	vnt	1	
	bendras plotas:	m ²	96.43	
	gyvenamasis	m ²	73.88	
	naudingasis	m ²	96.43	
	pagalbinis	m ²	22.55	
	rūsio	m ²	0	
	garažų	m ²	0	
	pastato tūris	m ³	460	
	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis	M	5.74	
	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	energinio naudingumo klasė		A+	
	pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	2.2. Gyvenamieji pastatai Vienbutis gyv.			
	Namas 2:			
	Butų skaičius	vnt	1	
	bendras plotas:	m ²	96.73	
	gyvenamasis	m ²	74.26	
	naudingasis	m ²	96.73	
	pagalbinis	m ²	22.47	
	rūsio	m ²	0	
	garažų	m ²	0	
	pastato tūris	m ³	421	
	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis	M	6.05	
	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	energinio naudingumo klasė		A+	
	pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		B	

	2.2. Gyvenamieji pastatai Vienbutis gyv. Namas 1: Butų skaičius bendrasis plotas: gyvenamasis naudingasis pagalbinis rūsio garažų pastato tūris aukštų skaičius pastato aukštis pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) energinio naudingumo klasė pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė III. INŽINERINIAI TINKLAI Įvadiniai el. tinklai buitinių nuotekų tinklai vandentiekio tinklai paviršinių nuotekų tinklai Statinio projekto vadovas RAIMUNDAS KILTINAVIČIUS AT. NR. 323 A  TVIRTINU:	vnt m² m² m² m² m² m² m³ vnt. M MJ/m² m m m m	11 96.73 74.26 96.73 22.47 0 0 421 1 6.05 II A+ B 123 94 147.2 185.5	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3 vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, vadovaujantis vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, sklypo reljefas nekeičiamas. projektuojamas įvažiavimas ir prieigos iš Lapkainio g. per įvažą iš Lapkainio g. Projektuojami gyvenamieji namai yra aktybetonio. blokelių sienos konstrukcijos su putų polistirolo -neoporo apšiltinimu, tinko apdaila, be rūšio, 1 aukšto. kiekviename name numatoma holas, virtuvė, svetainė, kambariai, san. mazgai, pagalbinės patalpos, katilinė, kt. patalpos.

Pastato konstrukcinės ir apdailos medžiagos:

Pamatai- gręžtiniai, g/b randsijos (papildomai žr. Konstrukcinę projekto dalį).

Išorinės sienos- laikanti dalis iš 20cm aktybetono . blokų, apšiltinimo sluoksnis iš 25 cm storio putų polistirolo-„neoporo“. išorinė sienos dalis tinkas, (žr. detales)).

Vidaus sienos ir pertvaros- sienos iš 20 cm storio aktybetono blokų ,rišant sudėtinio skiediniu m50 horizontaliai , pertvaros keram. blokeliai(pertvaros 12cm storio).

Perdangos- medinės, apdorotos ugniai atspariomis medžiagomis.

Stogo konstrukcijos- medinės, apdorotos ugniai atspariomis medžiagomis.

Dėl konstrukcinių sprendimų papildomai žr. konstrukcinės dalies aišk. raštą bei brėžinius.

Stogo danga- skarda, imit. čerpių dangą, arba Rukki „Classic“ tikslinama d. eigoje.

Langai, durys- plastiko profilio langai (tipą ir spalvą būtina tikslinti darbo projekto ar techninės ir autorinės priežiūros studijoje), įėjimo durys- medinės, vidaus durys medinės, durys į katilinę- priešgaisrinės EI60.

Išorės apdaila- dekor. tinkas, cokolis- dekor. tinkas.

Vidaus apdaila- visos naujos sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, arba aptaisomos g/kartono plokšte. Sanmazgų grindys- keram. arba akmens masės plytelių, sienos- keram. plytelių.

Visų kitų patalpų apdaila priklausomai nuo interjero sprendimų.

Vandentiekis- jungiamasi iš esamų kvartalo tinklų.

Nuotekos-kanalizacija- jungiamasi prie esamų kvartalo tinklų.

Lietaus nuotekos surenkamos lietvamzdžių ir stogo latakų pagalba, nuvedamos ir jungiamos į lietaus tinklus Lapkainio g..

Pastato šildymas- autonomiška centrinio šildymo sistema- numatomas dujinis katilas.

Elektra prie pastato jungiama pagal technines sąlygas. Išvedžiojama pastato viduje laikantis elektrotechninių reikalavimų ir normatyvų.

Telefono tinklai šiuo metu neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai šiuo metu neprojektuojami.

Gerbūvis ir aplinka tvarkomi pagal atskirą gerbūvio sutvarkymo projektą.

Naujai projektuojamo pastato atitvarų šiluminės varžos atitinka galiojančius norminius reikalavimus, pastato projektas tenkina priešgaisrinės apsaugos reikalavimus.

Šiame etape ruošiamas techninis darbo projektas (sklypo planas, architektūrinė ir konstrukcinė dalis (pagrindiniai konstrukciniai sprendimai), elektrotechninė, vandens-nuotekų proj. dalys. Kitų projekto dalių sprendimai (jei užsakovas ir rangovas pageidaus) papildomai bus ruošiami ir tikslinami darbo projekto studijoje.

Suderinus projektą, atskirų mazgų sprendimai, konstrukciniai sprendimai, apdailos ir interjero elementai gali būti tikslinami darbo projekto studijoje.

Pastato vėdinimas

Projektuojamo pastato patalpų vėdinimo sprendiniai atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 36, 38 p. reikalavimus. Numatomas natūralus vėdinimas ventkanalais (iš sanmazgų, katilinės, virtuvės patalpų). Visose patalpose numatyti atidaromi langai, papildomai gali būti įrengiami kondicionieriai.

Šiame etape nėra ruošiamas mechaninės vėdinimo sistemos projektas, tačiau ji gali būti įrengiama, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 reikalavimais, bei atitikti numatyti energinei klasei keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo. Planuojamų įrengti kondicionierių, mechaninės vėdinimo sistemos įrengimų (jei statybos eigoje bus suprojektuotas šis variantas) skleidžiamo triukšmo gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje rodikliai turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. Įsakymu nr. V-604, reikalavimus. Žr.1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{aeqT}), dba	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Parinkami vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimai turi atitikti šioje lentelėje 4 punkto keliamus reikalavimus. Numatytas rekuperatorius Wolf CWL-F-150Excellent atitinka šiuos reikalavimus, žr. pridedamus tech. duomenis. Jei būtų pasirenkamas kitas modelis, jis turi atitikti numatyto modelio charakteristikas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projekte užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos aspektu yra tenkinami. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Papildomas dirbtinis apšvietimas pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą. Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Įvykdžius projektą, mikroklimato parametrai atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ įsakymo reikalavimus:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2	Drabužinės	18–20
1.3	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2	Bendros virtuvės	18–22
2.3	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6	Skalbyklos	18–22
2.7	Džiovyklos	20–23

Geriamasis vanduo tiekiamas iš „Kauno vandenys“, tinklų.

Buitinės nuotekos :projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų miesto tinklų.

Pastato šildymas: dujinis.

Šildymas

Oro kokybė: didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga:

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, sudidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, įvadinė elektros spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamo pastato patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis geresnis nei mažiausių dydžių vertės.

Gyvenamieji kambariai min 1:5

Virtuvė min 1:4.6

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas– liuksas (lx). Liuksas- apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Reikalavimai pastato insoliacijai

Namo gyvenamųjų patalpų insoliacija, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 19 p. reikalavimais, atitinka šiuos reikalavimus:

1- 3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose- bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė

kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. Vertikalus kampas- 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. Horizontalus kampas- 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Architektas R. Kiltinavičius



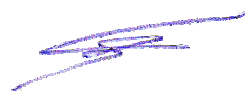
STATYBOS METU APLINKOS APSAUGAI KELIAMİ REIKALAVIMAI

Pastato statybos metu atliekami žemės darbai bei statybos- montavimo darbai.

Statybos procese iškyla statybinių medžiagų sandėliavimo bei statybinių atliekų panaudojimo klausimai. Statybos procese naudojamas betonas, gelžbetonis, metalas (armatūra) plytų mūras, medis, skarda, akmens vata. Laikinam statybinių medžiagų sandėliavimui siūloma vieta prie namo iš šiaurinės pusės. Statybines atliekas taip pat siūloma laikinai laikyti ties namu šioje pusėje. Medinės statybinės atliekos (planuojamas atliekų kiekis 0,3 m³) gali būti panaudotos kurui. Kitos statybinės atliekos- plytų duženos (planuojamas kiekis 0,05 m³), metalo armatūros ir skardos (planuojamas kiekis 0,1 m³), betono ir g/betonio laužas (planuojamas kiekis 0,3 m³), akmens vatos atliekos (planuojamas kiekis 0,1 m³), kitos smulkios atliekos, pakavimo medžiagos (planuojamas kiekis- 0,6 m³)- pasibaigus statybos darbams išvežamos į sąvartyną. Bendras planuojamų šių atliekų kiekis 1,2 m³. Šiam tikslui būtina sudaryti sutartį su šiukšlių ir atliekų tvarkymo įmone, dokumentus, įrodančius atliekų kiekius bei jų išvežimo į sąvartyną ar kitokio utilizavimo faktą, saugoti iki pastato pridavimo.

Netinkamos naudoti ir perdirbti statybos metu susidariusios pavojingos atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto vadovas arch. R. Kiltinavičius



PROJEKTUOJAMO PASTATO GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR SPRENDIMAI, AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojant vienbučius gyvenamuosius namus vadovautasi Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis (patv. 2011.02.22, Js. Nr.1-64), Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patv. 2010.12.07, Js.Nr.1-338)

Pastato vieta sklype

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Nuo kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikyti (iki II ugniaatsparumo laipsnio artimiausių pastatų yra ne mažiau 8m . Kitų papildomų pastatų sklype statyti nenumatoma. Tarp namų 1 ir 2,3 normatyviniai atstumai nepakankami. Tarp namų 1,2 ir 3, formuojamas bendras gaisr. Skyrius , įvertinant neužstatytą plotą tarp šių pastatų.

MAKSIMALUS PASTATŲ GRUPĖS „1+2+3“, bei neužstatyto sklypo tarp jų GAISR.

SKYRIAUS PLOTAS apskaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$ gaunamas $F_g = 1400 \cdot \cos(90^\circ 0.5/10) = 1400 \cdot \cos(4.5) = 1400 \cdot 0.9969 \text{ kv/m} = 1395.66 \text{ kv/m}$

GAISR. SKYRIAUS PLOTAS $96.43 + 96.73 + 96.73 + 91.41 + 43.41 = 424.71 \text{ kv/m}$

kv/m NEVIRŠIJA 1193.64 KV/M (NUSTATYTO MAX GAISR. PLOTO) IR ATITINKA REIKALAVIMUS.

Pastato statybai naudojamos konstrukcinės ir apdailos medžiagos:

Lauko sienos- akytbetonio blokų M100 su skiediniu M50, akmens vata. Medžiagų degumo klasė A1.

Vidaus sienos ir pertvaros- akytbetonio blokų ir plytų M100 su skiediniu M50, medžiagų degumo klasė A1.

Dalis pertvarų - dvigubo gipso kartono ant metalinio karkaso, klijuota keram. plytelėmis, medžiagų degumo klasė A1.

Sąramų, sijų įrengimas- gelžbetonis, metalo sijos, tinkuotos. Medžiagų degumo klasė A1.

Perdangos - virš 1 a.. medinės , apdorotos priešgaisriniais antiseptiniais dažais medžiagų degumo klasė (medžiagų degumo klasė b-s3,d2)

Lubos dvigubo gipso kartono ant metalinio karkaso, medžiagų degumo klasė A1.

Grindys- betoninis pagrindas, klijuota akmens masės plytelėmis, medžiagų degumo klasė A1 FL.

Tokios grindys numatytos visose pirmo aukšto patalpose , išskyrus kambarių 6,7,8(namas 3), 5,6,7 namai 1,2.

Grindys (dalis grindų)- medinės,- likusiose patalpose. Medžiagų degumo klasė D FL-S1.

Išorės sienos- akytbetonio blokeliai (degumo klasė A1), akmens vata. Akmens vatos degumo klasė A1.

Stogo konstrukcija ir danga- skardos danga , gegnės ir kt. stogo konstrukcijos medinės, apdorotos priešgaisriniais antiseptiniais dažais (medžiagų degumo klasė B-S3,D2).

Visa statybai naudojama mediena apdorojama priešgaisriniais antiseptiniais dažais, metalinės detalės gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

Pastato patalpos priskiriamos P.1.1 grupei.

Projektuojamų patalpų gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio konstrukcijų ir elementų atsparumas ugniai:

Laikančios konstrukcijos (mūro sienos) R45.

Išorinės nelaikančios konstrukcijos (mūro sienos) EI15.

Aukšto perdanga REI 45 (1 a. perdanga).

Sienos tarp katilinės ir besiribojančių su jomis patalpų atskirtos EI45 atsparumo ugniai sienomis.

Angų, durų užpildai šiose pertvarose EW-30-C5.

Priešgaisrinės durys EI 60.

(durys į katilinę priešgaisrinės EI60).

Katilinės visų sienų, pertvarų, grindų, lubų medžiagų degumo klasė A1.

Priesgaisriniai atstumai nuo medinių konstrukcijų išlaikyti.

Signalizacija- apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 Įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085). GAS sistema gali būti įrengiama M tipo- pagal šios dalies subrangovo ruošiamą atskirą darbo projektą, gavus statybos leidimą.

Lauko gaisrinis vandentiekis- pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės , 2011-04-20 Įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)

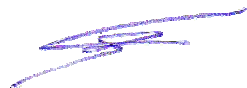
Gaisro gesinimo trukmė- 3 val. Poreikis 10 l/s.

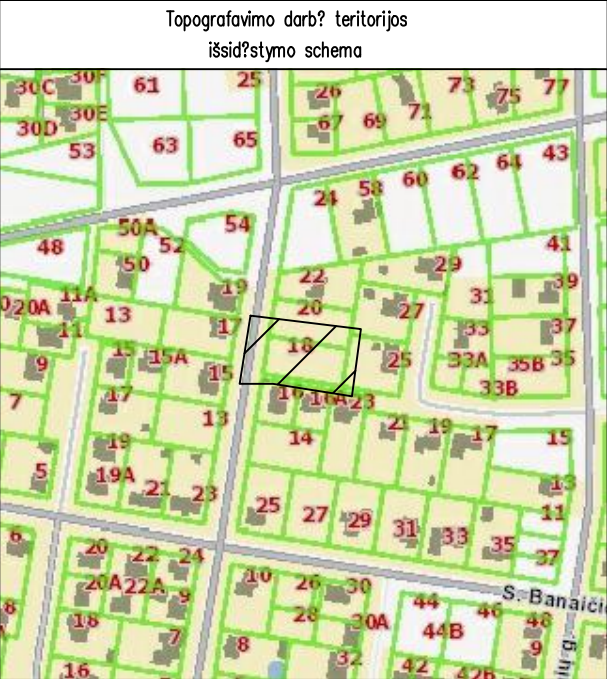
Artimiausias hidrantas yra Lapkalnio g. 15m atstumu nuo sklypo ribos (žr. VN dalyje).

Papildomai name numatomos gesinimo priemonės- gesintuvai.

Žaibosauga- vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu- **STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.**

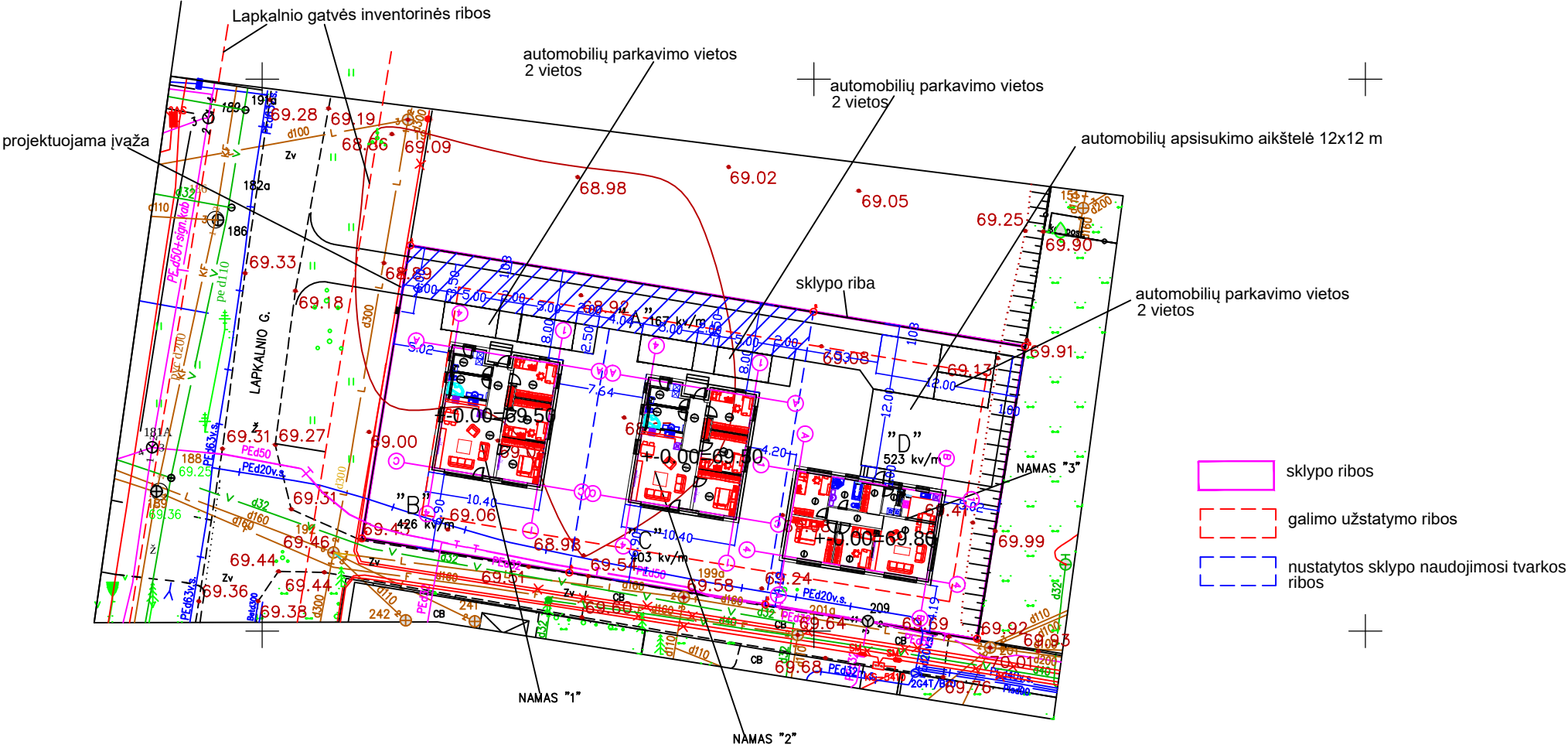
Proj. vadovas arch. R.Kiltinavičius





57/37 - 0098 6088750
57/37 - 0118 489300

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- sklypo ribos
- galimo užstatymo ribos
- nustatytos sklypo naudojimosi tvarkos ribos

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:

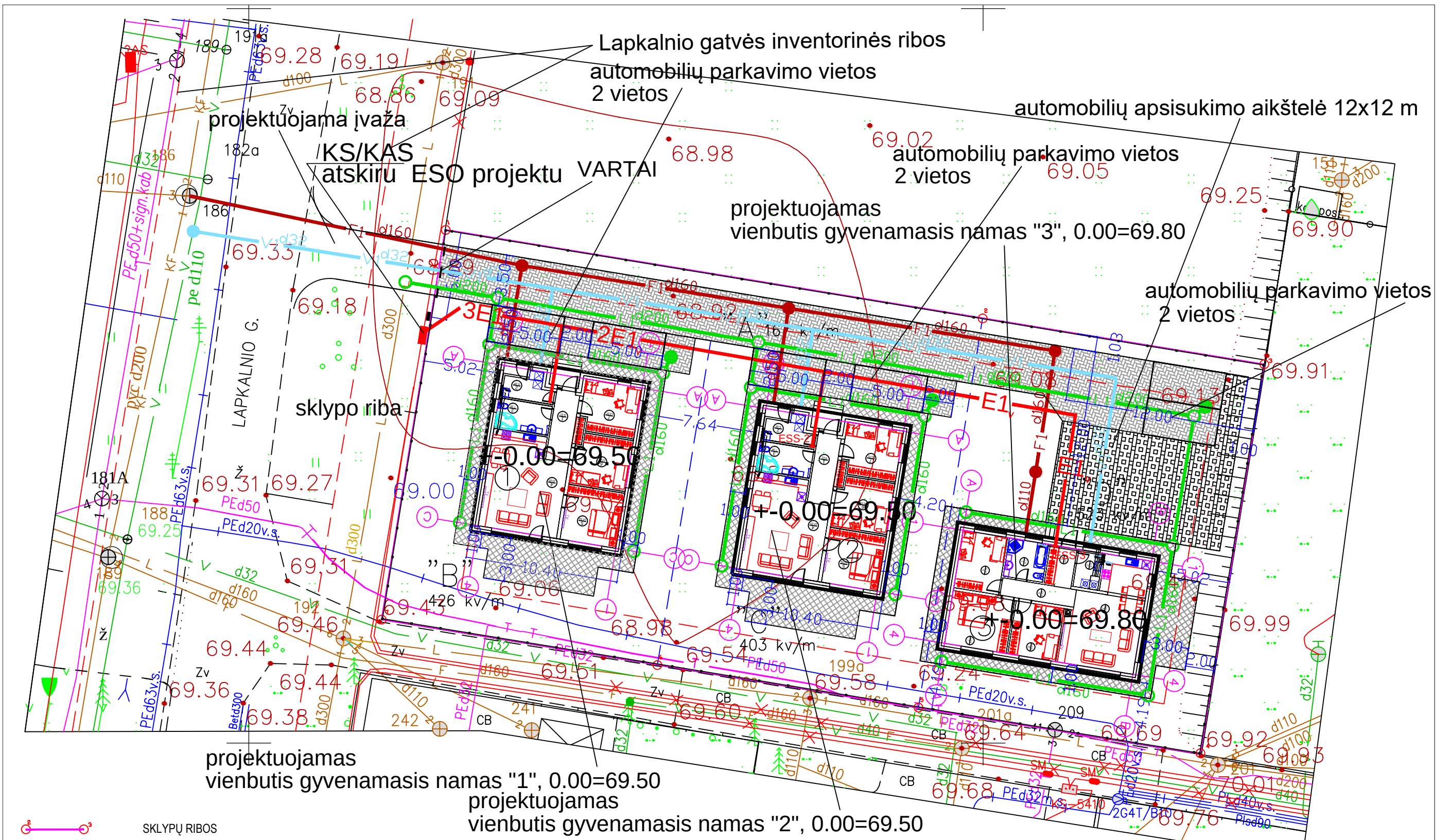
I. SKLYPAS			Gyvenamasis namas 2:			Gyvenamasis namas 1:		
sklypo plotas	0.1519ha		butų skaičius	1		butų skaičius	1	
sklypo užstatymas			bendrasis plotas:	96.73 m ²		bendrasis plotas:	96.73 m ²	
sklypo užstatymo intensyvumas	19.08%		gyvenamasis	74.26m ²		gyvenamasis	74.26m ²	
pastatų užimtas žemės plotas	373.17m ²		naudingasis	96.73 m ²		naudingasis	96.73 m ²	
apželdintas žemės plotas			pagalbinis	22.47 m ²		pagalbinis	22.47 m ²	
(žaliasis plotas)	696 m ² (45.82%)		garažų	0 m ²		garažų	0 m ²	
sklypo užstatymo tankumas	24.57 %		rūsio	0 m ²		rūsio	0 m ²	
II. PASTATAI			rūsio	0 m ²		rūsio	0 m ²	
Gyvenamasis namas 3:			pastato tūris	421m ³		pastato tūris	421m ³	
butų skaičius	1		aukštų skaičius	1		aukštų skaičius	1	
bendrasis plotas:	96.43 m ²		pastato aukštis	6.05 m		pastato aukštis	6.05 m	
gyvenamasis	73.88 m ²		pastato atsparumas ugniai			pastato atsparumas ugniai		
naudingasis	96.43 m ²		(I, II ar III)	II MJ/m ²		(I, II ar III)	II MJ/m ²	
pagalbinis	22.55 m ²		energinio naudingumo klasė	A+		energinio naudingumo klasė	A+	
garažų	0 m ²		pastato patalpų akust. komforto klase	B		pastato patalpų akust. komforto klase	B	
rūsio	0 m ²							
pastato tūris	460m ³		III. Inžineriniai tinklai					
aukštų skaičius	1		-įvad.elektros tinklas	123m		-įvad.elektros tinklas	123m	
pastato aukštis	5.74 m		-buitinių nuotekų tinklai	94 m		-buitinių nuotekų tinklai	94 m	
pastato atsparumas ugniai			-vandentiekio tinklas	147.2 m		-vandentiekio tinklas	147.2 m	
(I, II ar III)	II MJ/m ²		-paviršinių nuotekų tinklai	185.5 m		-paviršinių nuotekų tinklai	185.5 m	
energinio naudingumo klasė	A+							
pastato patalpų akust. komforto klase	B							

Suderinimo Nr. 19: 20: 7152

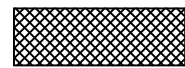
TOPOlinija

Įm. kodas 303214852
Tel. 869455555

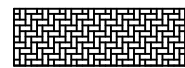
OBJEKTAS	229444	KAUNAS, LAPKALNIO G. 18				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557					
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA			
			2020-12			
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30		
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. M.			1464-00-PP-S1	S-1	S-2



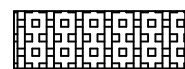
SKLYPŲ RIBOS



BETONO TRINKELĖS
ŠALIGATVINĖS



BETONO TRINKELĖS
PRAVAŽIAVIMAMS



BETONO TRINKELĖS
SU ATVIROMIS ANGOMIS
ŽOLEI



TVORA (METAL. STULPELIAI 10X10 CM
PAGRINDINIS ŽINGSNIS KAS 2M
SU METAL. AŽŪRINE TVORA TARP JŲ, H-1.5 M
STULPELIAI STATOMI TAIP, KAD
STULPELIO KRAŠTAS NEIŠEITŲ IŠ SKLYPO RIBOS



PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

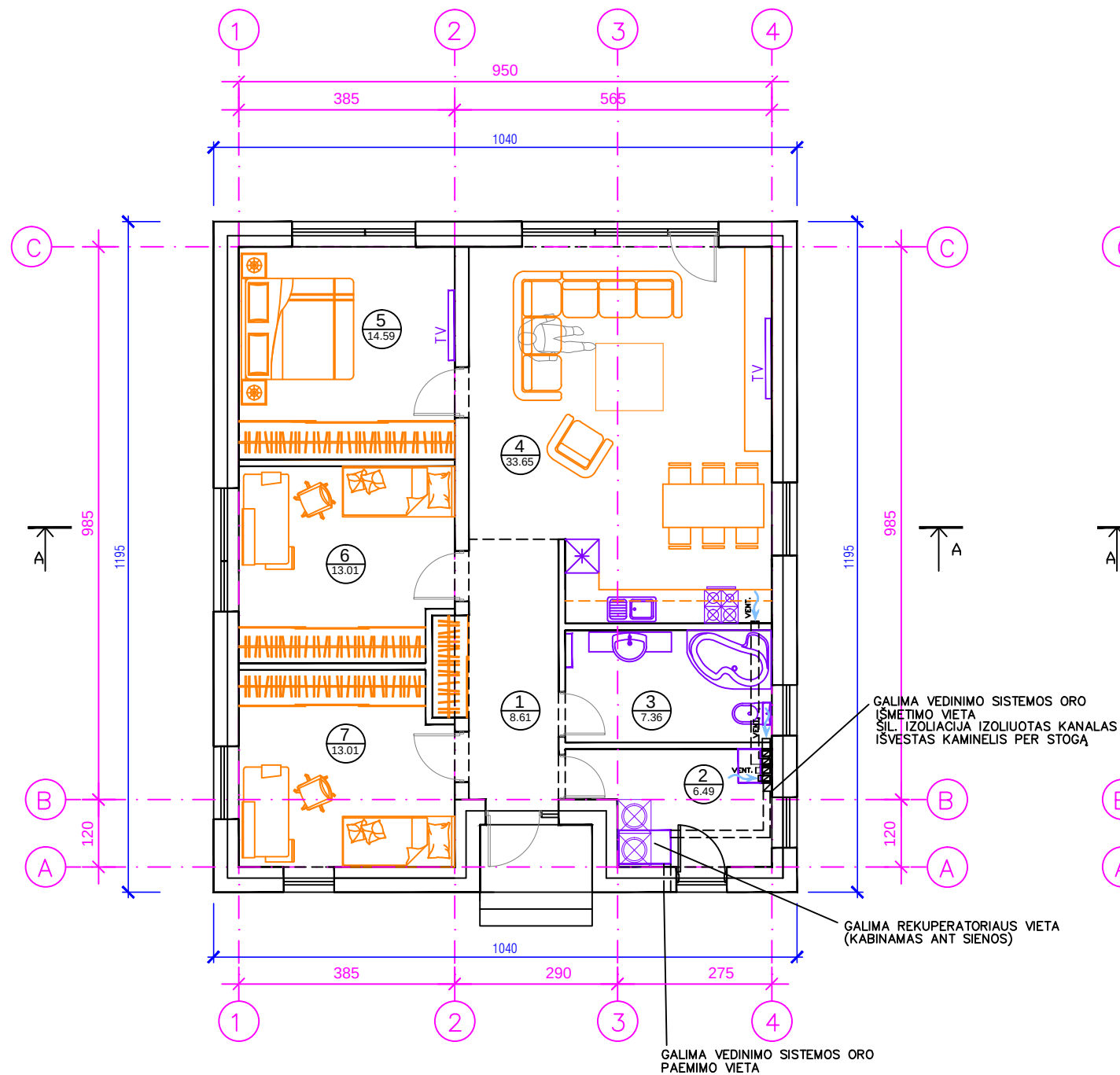
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

STATINYS
TRIJŲ VIENBUTIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KAUNE, LAPKAINIO G. 18
STATYBOS PROJEKTAS

ATESTATO NR.	PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30

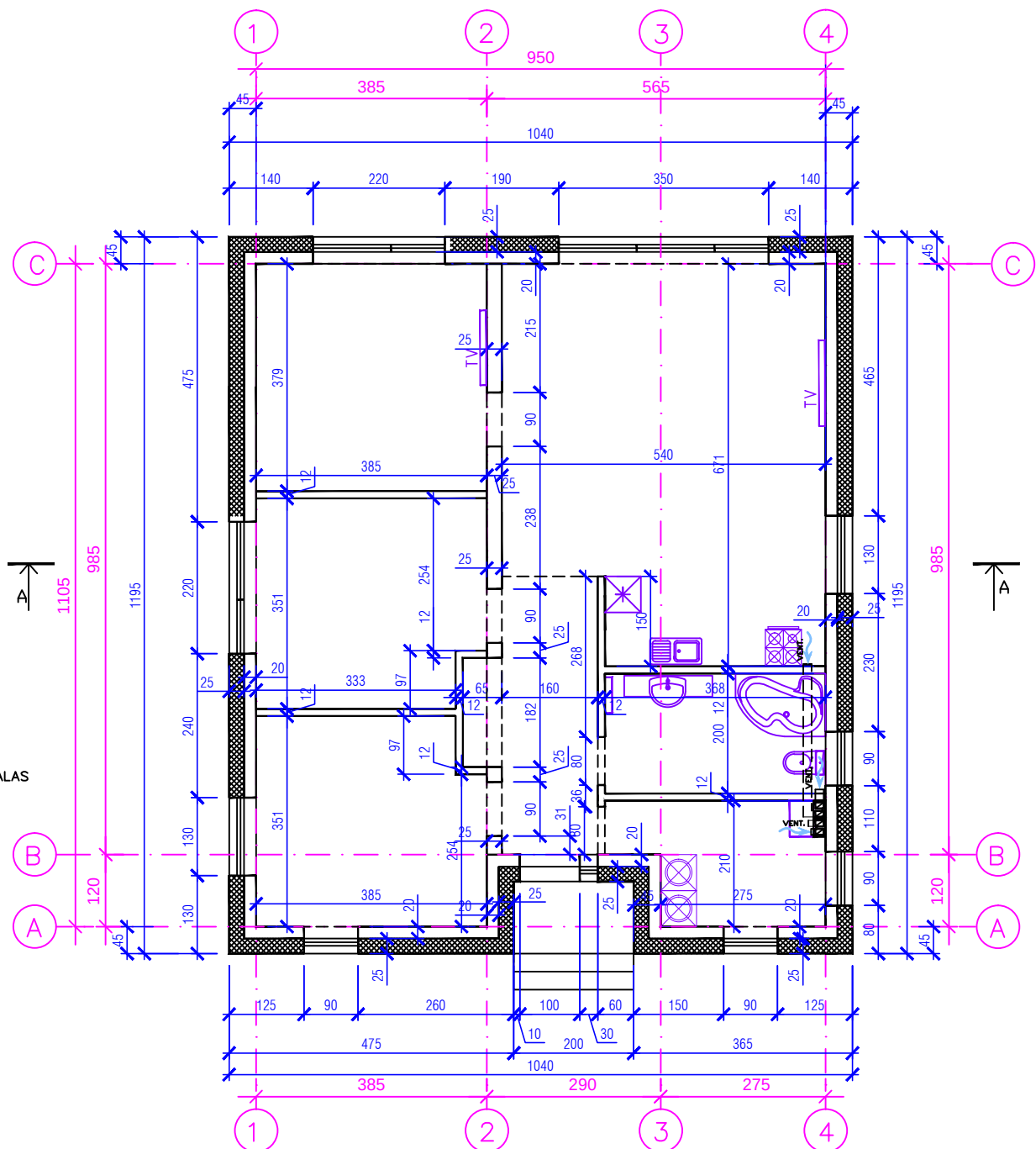
ETAPAS	STATYTOJAS
LT	A. M.

30	BRĖŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	LAIDA	
			0	
30	BRĖŽINIO ŽYMUO	1464-00-PP-S2	LAPAS	LAPŲ
			S-2	S-2



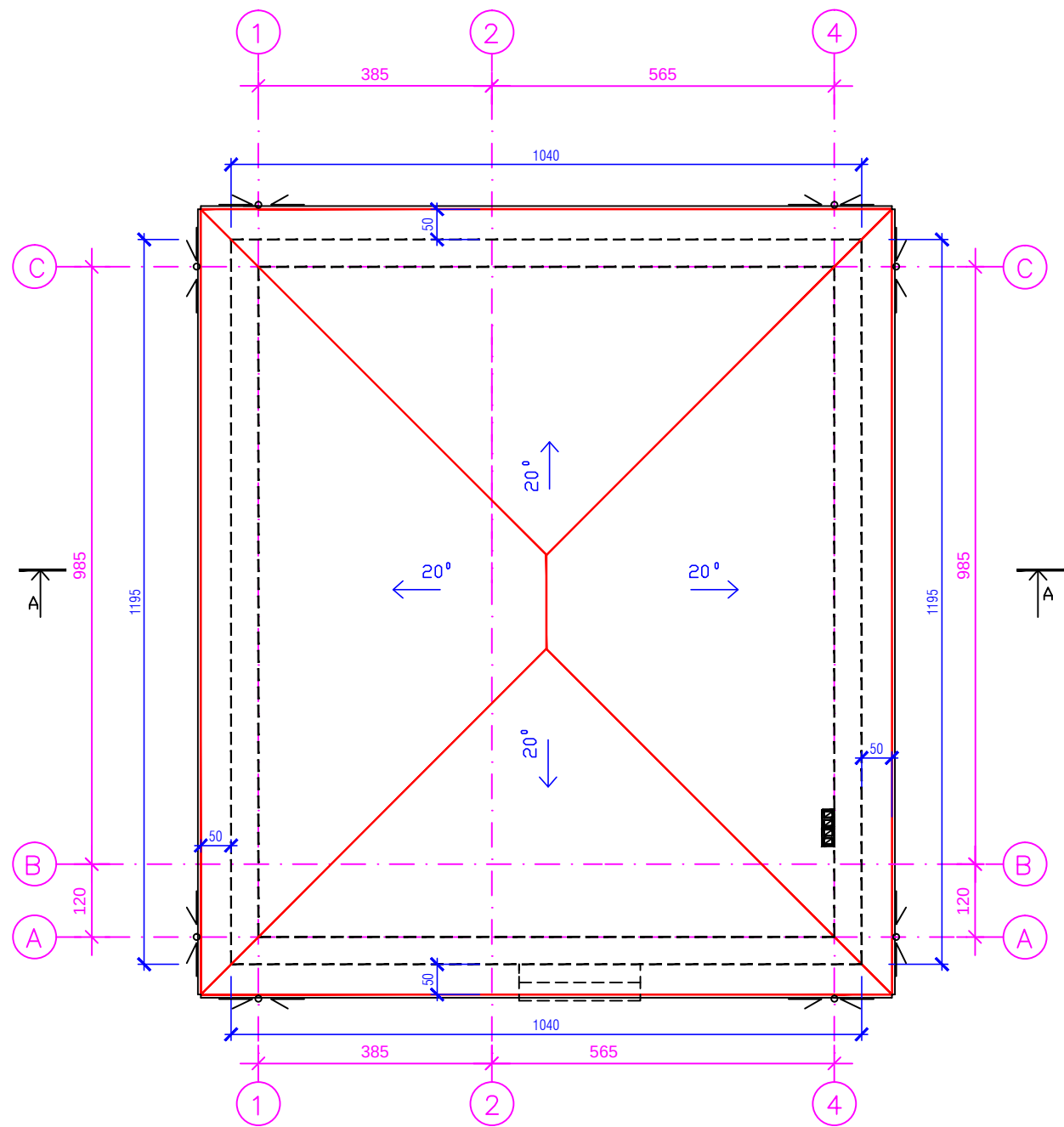
PIRMO A. PLANAS

PATALPU EKSPLIKACIJA		
1.TAMBURAS–HOLAS	8.61	KV/M
2.KATILINE SU SKALBYKLA	6.49	KV/M
3.SANMAZGAS	7.37	KV/M
4.BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	33.65	KV/M
5.MIEGAMASIS	14.59	KV/M
6.KAMBARYS	13.01	KV/M
7.KAMBARYS	13.01	KV/M
IŠ VISO		96.73 KV/M

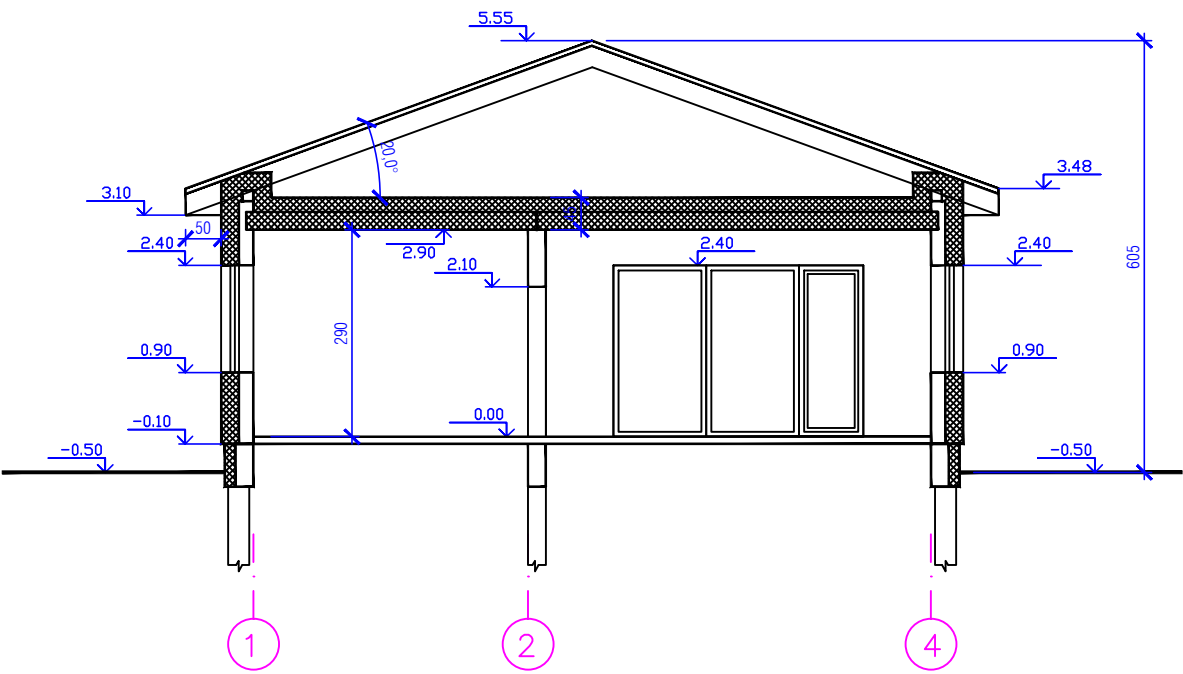


PIRMO A. PLANAS SU PAPILDOMAIS MATMENIMIS

R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "1" PIRMO A. PLANAS, PIRMO A. PLANAS SU PAP. MATMEN.	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30	M 1:100	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.				1464-00-PP-A1	A-1	A-9



STOGO PLANAS



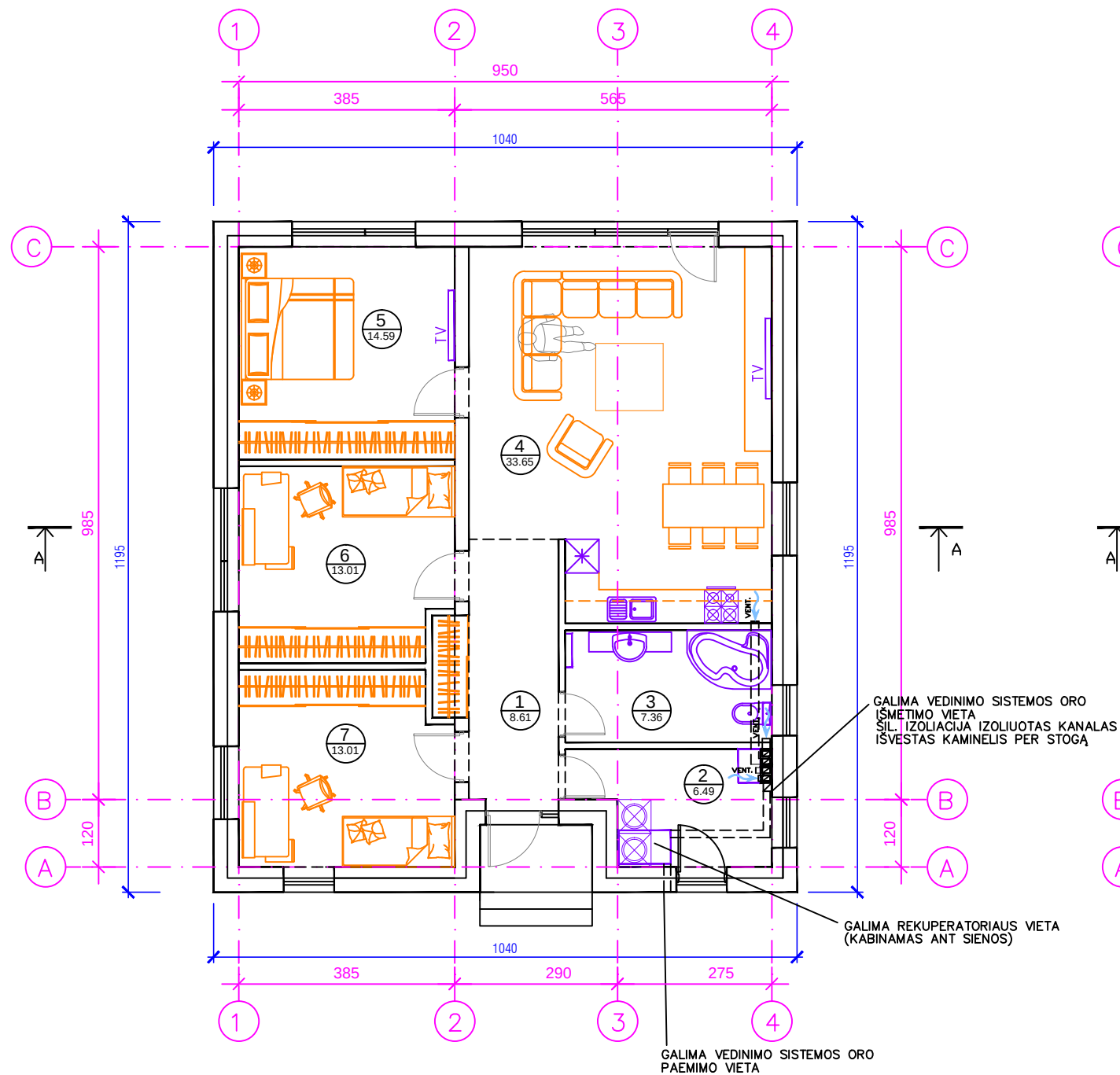
PJŪVIS A-A

atitvarų šiltinimo detales papildomai žr. atitvarų detalių brėž. ir konstrukc. dalyse

R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "1" STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30					
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO 1464-00-PP-A2			LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.							A-2	A-9

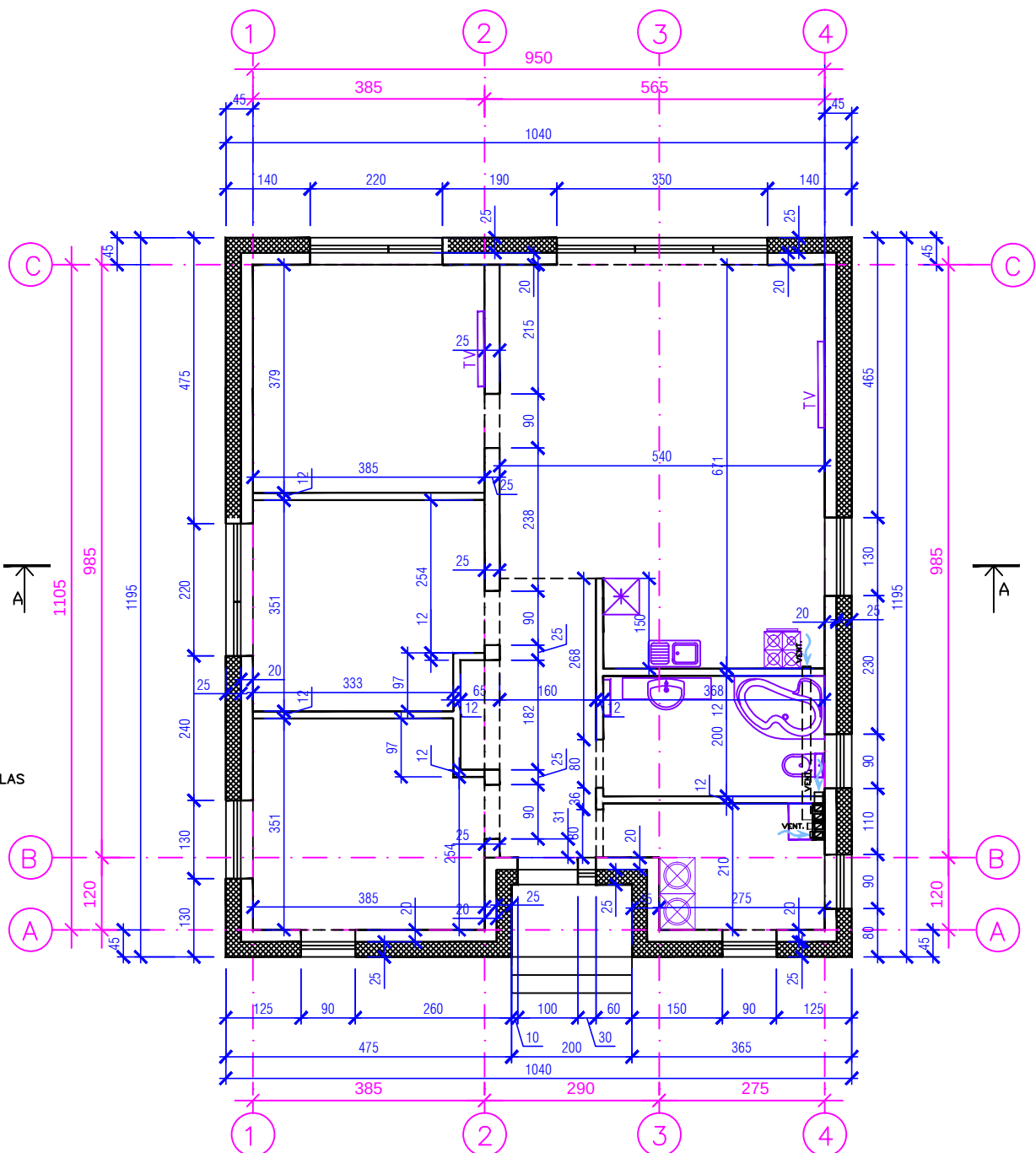


R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "1" FASADAI 1-4, A-C, 4-1, C-A M 1:100	LAIDA		
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30		0		
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				
ETAPAS LT	STATYTOJAS A.M.				BRĖŽINIO ŽYMUO 1464-00-PP-A3		LAPAS A-3	LAPŲ A-9



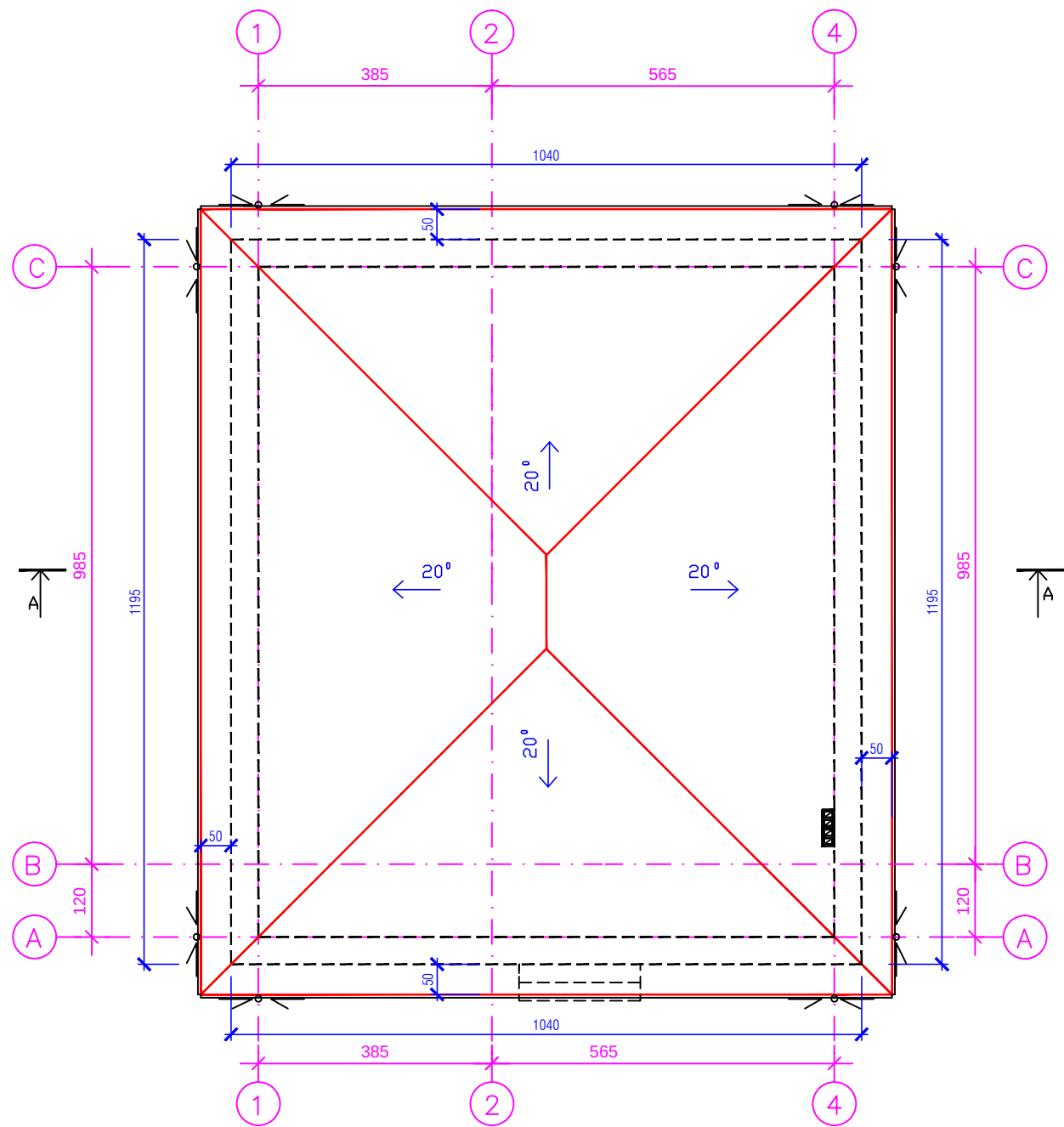
PIRMO A. PLANAS

PATALPU EKSPLIKACIJA		
1.TAMBURAS–HOLAS	8.61	KV/M
2.KATILINE SU SKALBYKLA	6.49	KV/M
3.SANMAZGAS	7.37	KV/M
4.BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	33.65	KV/M
5.MIEGAMASIS	14.59	KV/M
6.KAMBARYS	13.01	KV/M
7.KAMBARYS	13.01	KV/M
IŠ VISO		96.73 KV/M

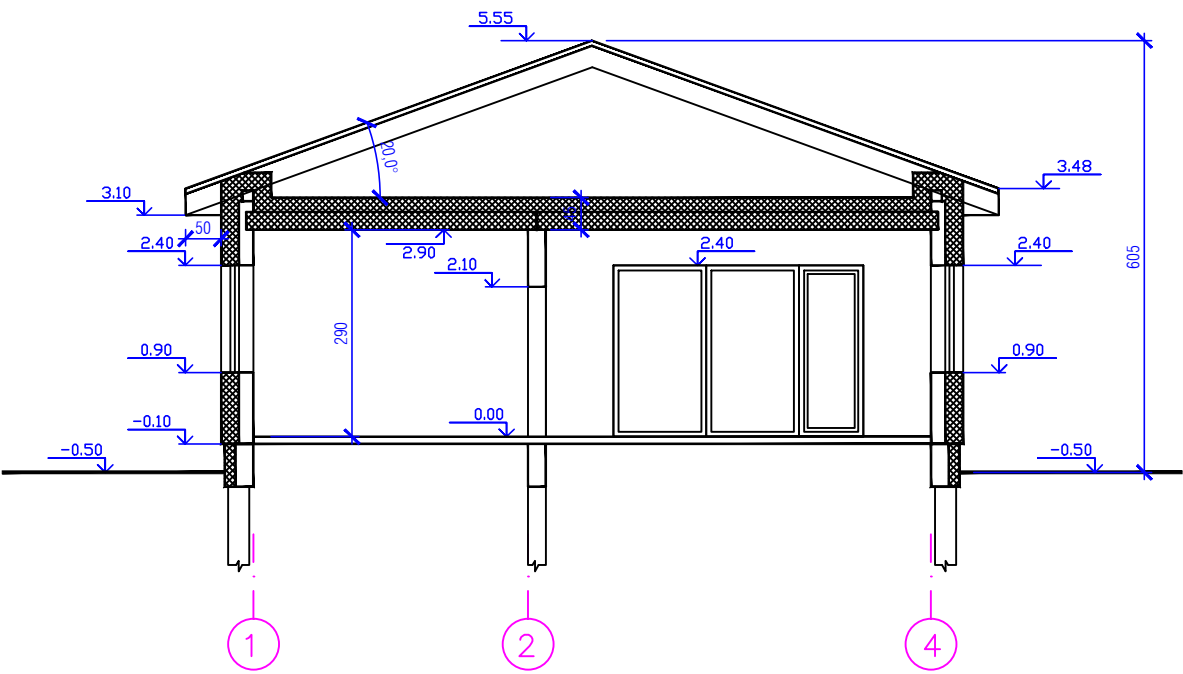


PIRMO A. PLANAS SU PAPILDOMAIS MATMENIMIS

R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "2" PIRMO A. PLANAS, PIRMO A. PLANAS SU PAP. MATMEN.	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30	M 1:100	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.				1464-00-PP-A4	A-4	A-9



STOGO PLANAS



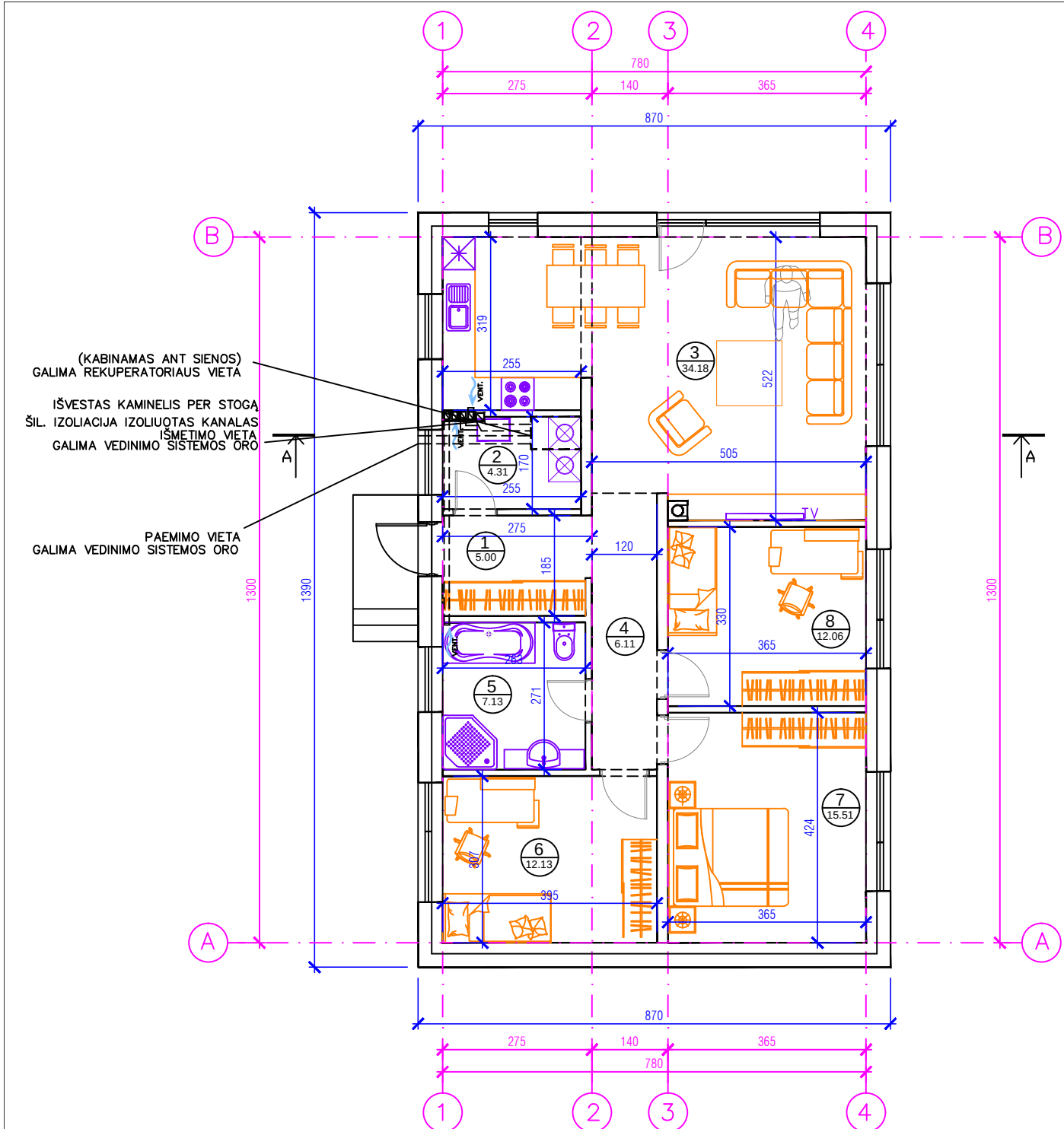
PJŪVIS A-A

atitvarų šiltinimo detales papildomai žr. atitvarų detalių brėž. ir konstrukc. dalyse

R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "2" STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30					
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO 1464-00-PP-A5			LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.							A-5	A-9



R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "2" FASADAI 1-4, A-C, 4-1, C-A M 1:100	LAIDA		
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30		0		
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				
ETAPAS LT	STATYTOJAS A.M.				BRĖŽINIO ŽYMUO 1464-00-PP-A6		LAPAS A-6	LAPŲ A-9



(KABINAMAS ANT SIENOS)
GALIMA REKUPERATORIAUS VIETA

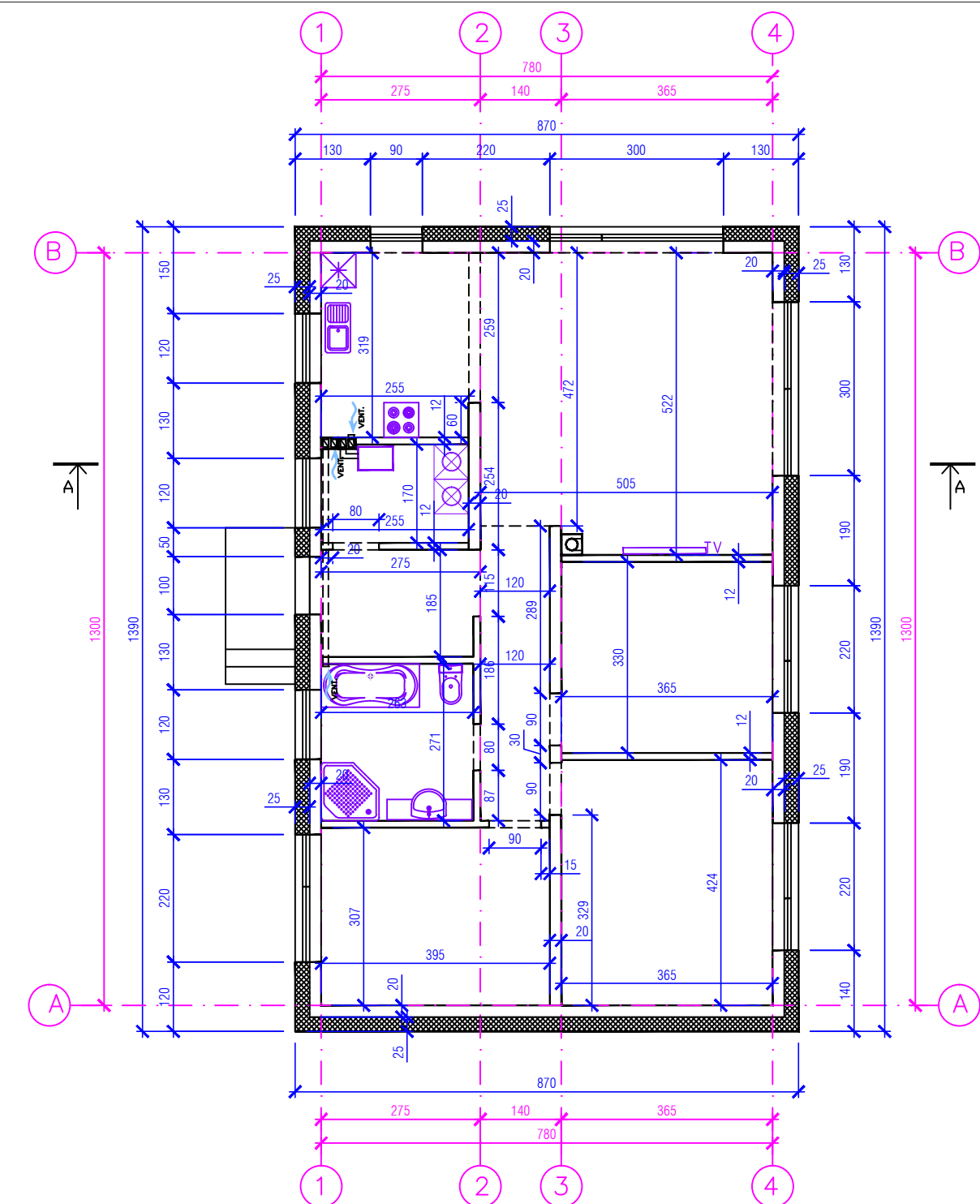
IŠVESTAS KAMINELIS PER STOGĄ
ŠIL. IZOLIACIJA IZOLIUOTAS KANALAS
IŠMETIMO VIETA
GALIMA VEDINIMO SISTEMOS ORO

PAEMIMO VIETA
GALIMA VEDINIMO SISTEMOS ORO

PATALPU EKSPLIKACIJA

1.TAMBURAS 5.00 kv/m
2.KATILINE 4.31 kv/m
3.SVETAINE–VALGOMASIS–VIRTUVE 34.18 kv/m
4.KORIDORIUS 6.11 kv/m
5.SANMAZGAS 7.13 kv/m
6.KAMBARYS 12.13 kv/m
7.KAMBARYS 15.51 kv/m
8.KAMBARYS 12.06 kv/m

BENDRAS PLOTAS IS VISO 96.43 kv/m

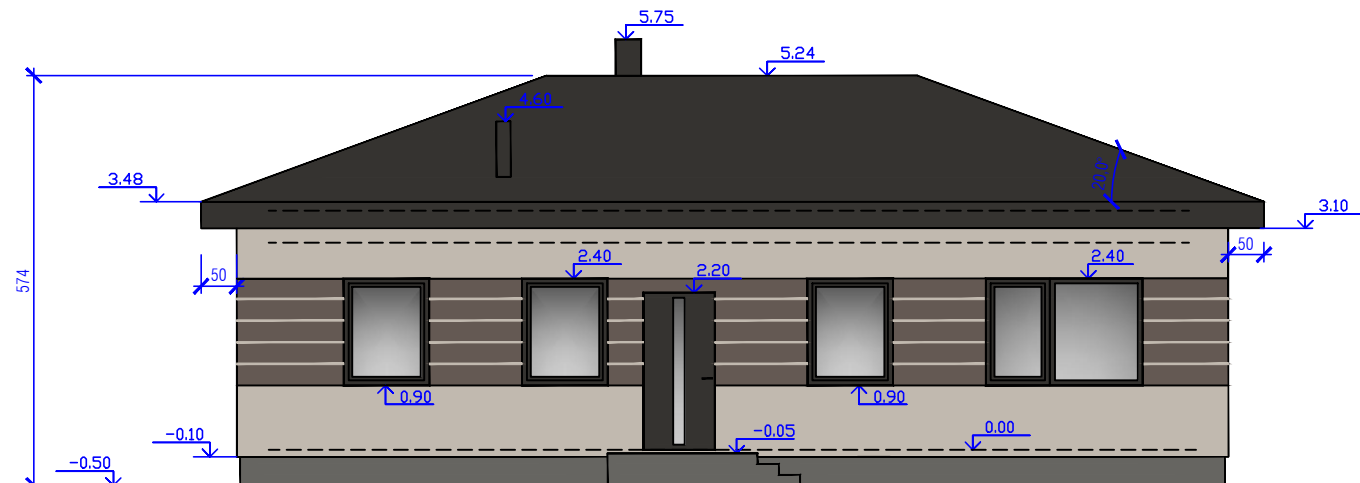


R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS NAMAS "3" 1 A. PLANAS, 1 A. PLANAS SU PAPILDOMAIS MATMENIMIS M 1:100	LAIDA 0	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30			
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.				1464-00-PP-A7	A-7	A-9



atitvarų šiltinimo detales papildomai žr. atitvarų detalių brėž. ir konstrukc. dalyse

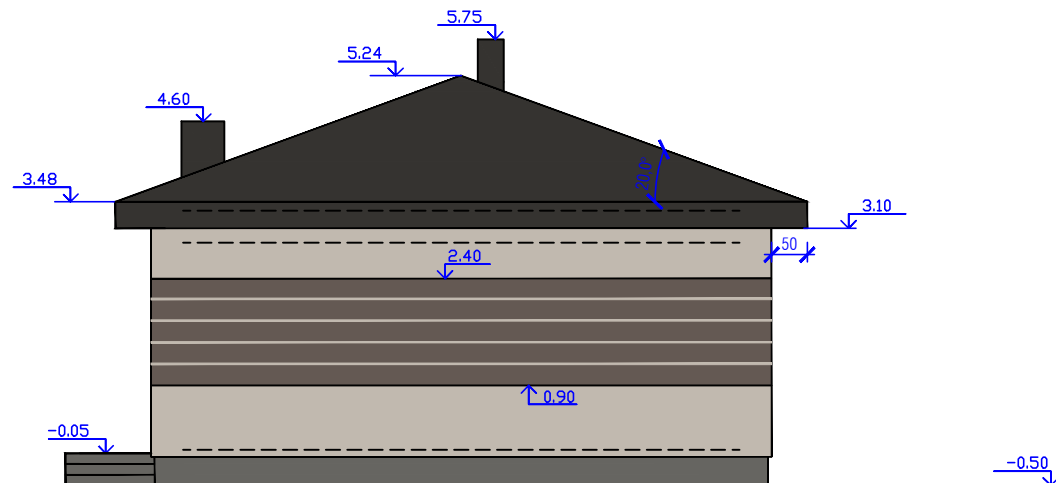
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "3" STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30					
ETAPAS LT	STATYTOJAS A.M.				BRĖŽINIO ŽYMUO 1464-00-PP-A8			LAPAS	LAPŲ
								A-8	A-9



B

FASADAS B-A

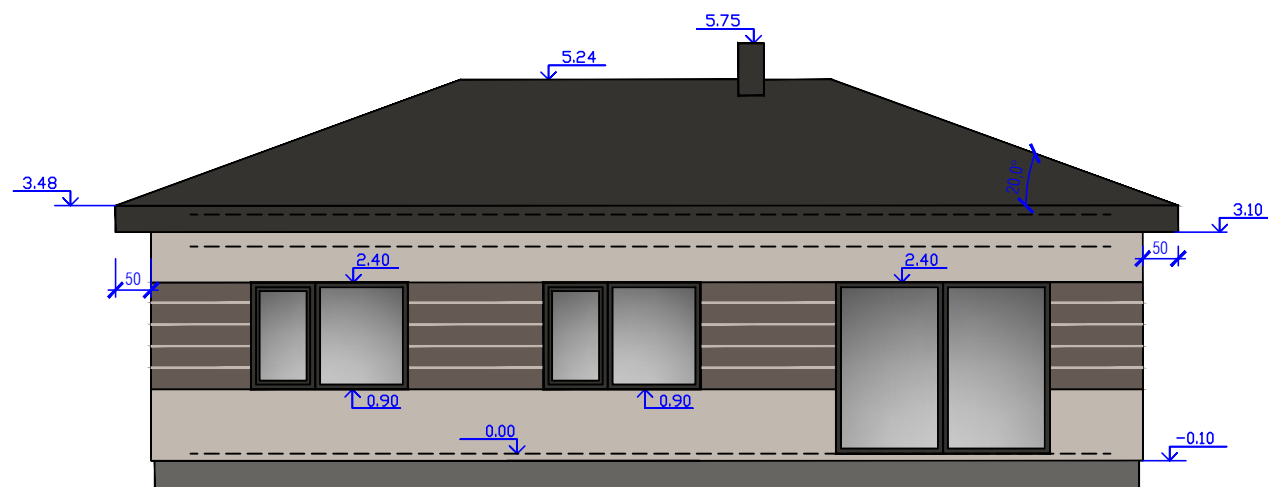
A



1

FASADAS 1-4

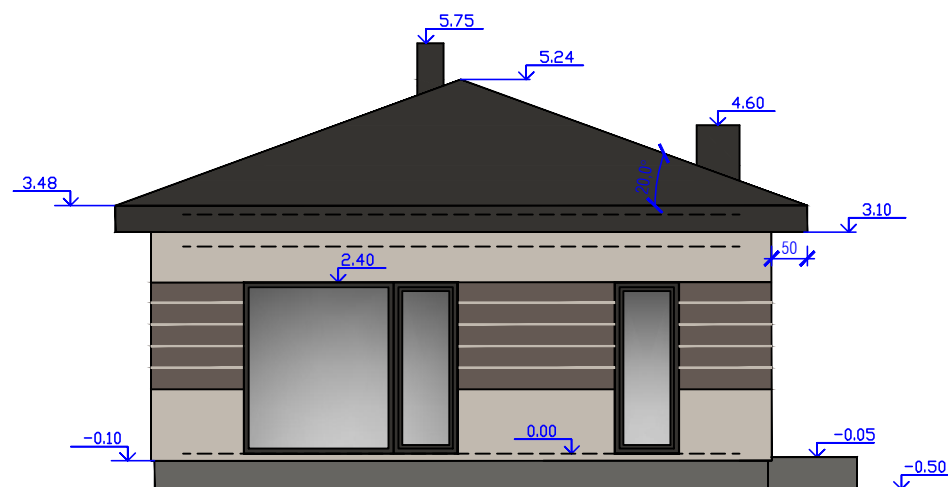
4



A

FASADAS A-B

B



4

FASADAS 4-1

1

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					STATINYS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNE, LAPKALNIO G. 18 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS GYV. NAMAS "3" FASADAI B-A, 1-4, A-B, 4-1 M 1:100		LAIKA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30			0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2020.11.30				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A.M.				1464-00-PP-A9		A-9	A-9