STATYTOJAS	UAB "CENTROMERA"
OBJEKTAS	KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, RAUDONDVARIO PL. 288K, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	RAUDONDVARIO PL. 288K, KAUNAS
ETAPAS	PP
LAIDA	0
Rengėjas	MB„ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas 304035090
PV PV atestato nr.	V. Alaunė A 1900

Kaunas 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas.

Statybos sklypo adresas. Raudondvario pl. 288K, Kaune (skl. kad. Nr. 1901/0284:1173).

Statytojas (užsakovas). UAB „CENTROMERA“, įmonės kodas 300039052, Šeštokų g. 27-5, LT-46426 Kaunas

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB "ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI", įm. 304035090. V. Putvinskio 47-4, Kaunas. Projekto vadovas Vygantas Alaunė (kvalifikacijos atestato Nr. A1900).

Objekto teritorija. Keturi daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype Raudondvario pl. 288K, Kaune. Sklypas yra Kaniukuose, ribojasi su Raudondvario pl. bei privačiais įregistruotais sklypais. Teritorija apstatyta. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane sklypas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Projektuojamame sklype pastatų ir statinių nėra. Saugotinais pripažintų medžių sklype nėra (sklype esantys medžiai iki 18 cm diametro, daugiausia pušys). Sklype įregistruotų servitutų nėra. Pro sklypą praeina visi inžineriniai tinklai. Gretimuose sklypuose, rytinėje projektuojamo sklypo pusėje stovi 4-5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai (artimiausi daugiabučiai gyvenamieji namai stovi 23-26 m atstumu nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų balkonų), vakarinėje ir šiaurinėje pusėje stove vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji namai (artimiausi vienbučiai gyvenamieji namai stovi vakarinėje projektuojamo sklypo pusėje, 17-25 m atstumu nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų balkonų)

Patekimas į projektuojamą sklypą – iš Raudondvario plento, per esamą kitu projektu suprojektuotą įvažą.

Žemės sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ir vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių naudojimo paskirtis: trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Statinių kategorija: Ypatingi.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
	I. SKLYPAS		
1	SKLYPO PLOTAS	19308 m²	
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,74	Leistinas 1,2
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,0%	
	II. PASTATAI		
2	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"**		
2.1	BENDRAS PLOTAS	3647,28m²	
2.2	NAUDINGAS PLOTAS	3517,28m²	
2.3	RŪSIO PLOTAS	130,00m²	
2.4	PASTATO TŪRIS	14066 m³	
2.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
2.6	PASTATO AUKŠTIS	16,90m	
2.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
2.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
2.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
2.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
3	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"**		
3.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
3.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
3.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
3.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
3.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
3.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
3.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
3.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
3.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
3.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
4	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C"**		
4.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
4.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
4.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
4.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
4.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
4.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
4.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
4.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
4.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
4.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
5	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "D"**		
5.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
5.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
5.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
5.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
5.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
5.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
5.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
5.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
5.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
6	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	264	
7	ŽELDYNŲ PLOTAS	33%	

Sklype projektuojami keturi 5 aukštų gyvenamieji namai. Visi namai po 60 butų, viso butų - 240. Trys daugiabučiai gyvenamieji namai (sklype žymimi B, C, D) kartotiniai, pirmas nuo gatvės (sklype žymimi A) - skirtingas (žiūr SP ir SA dalis). Visi daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų. Projektuojami pastatai santūrios išraiškos, suskaidytų, prasislenkančių tūrių, taip vizualiai sumažinant jų dydį. Pastatai penkių aukštų, su rūsiu, sutapdintu stogu. Name projektuojama viena laiptinė ir du liftai. Butų skaičius aukštuose – 12. Kambarių skaičius butuose nuo o iki keturių. Kiekviename name trys butai (yra galimybė ir daugiau) pritaikyti žmonėms su negalia. Visi butai suprojektuoti su balkonais, pirmame aukšte – su terasomis. Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos ir jų netemdys (atliekami isnsoliacijos skaičiavimai). Projektuojamų butų kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (Išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas), butų su langais tik į šiaurė nėra. Laikančios konstrukcijos planuojamos silikatinių plytų mūro, pamatai juostiniai, perdangos – g/b, surenkamos, stogas – g/b perdanga, apšiltinta akmens vata, dengta rulonine hidroizoliacine danga. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės, fragmentiškai – fasadinės apdailos plokštės bei skardos lankstiniai. Cokolis dengiamas struktūriniu tinku. Fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, pritaikyti prie aplinkos, nekontrastingi aplinkiniam užstatymui. Visi apskardinimai, turėklai, lietvamzdžiai, latakai, langų ir vitrinų rėmai tamsiai pilki, fragmentiškai galimi bronzinės spalvos elementai.

Sklype projektuojamos 264 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų užtenka, nes vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" stovėjimo vietų skaičius turi būti 1 vieta- vienam butui (240 automobilių stovėjimo vietų). Prie kiekvieno namo numatytos 3 vietos numatytos žmonių su negalia reikmėms (ŽN skirtas transporto priemonių stovėjimo vietas numatoma pažymėti horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele "Neįgalieji"). Greta ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio išlipimo aikštelė. Taip pat atsižvelgiant į šiuolaikines tendencijas numatyta – 22 vietos elektromobiliams. Gyvenamųjų namų dalyse, patenkančiose į projektuojamų parkavimo vietų 10m arba 15m sanitarinį atstumą projektuojamos skaidrios atitvaros – vitrinos be varstomų langų. Butuose patalpoms vėdinti bus projektuojama rekuperacinė sistema. Apželdinimui sklype skiriama ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai bus prijungti prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų bus išlaikomi. Paviršinis vanduo sklype nuo kietų dangų bus surenkamas, išvalomas ir infiltracinių laukų pagalba šalinamas į gruntą (atlikti grunto tyrimai yra palankūs šiam inžiniariniam sprendiniui).

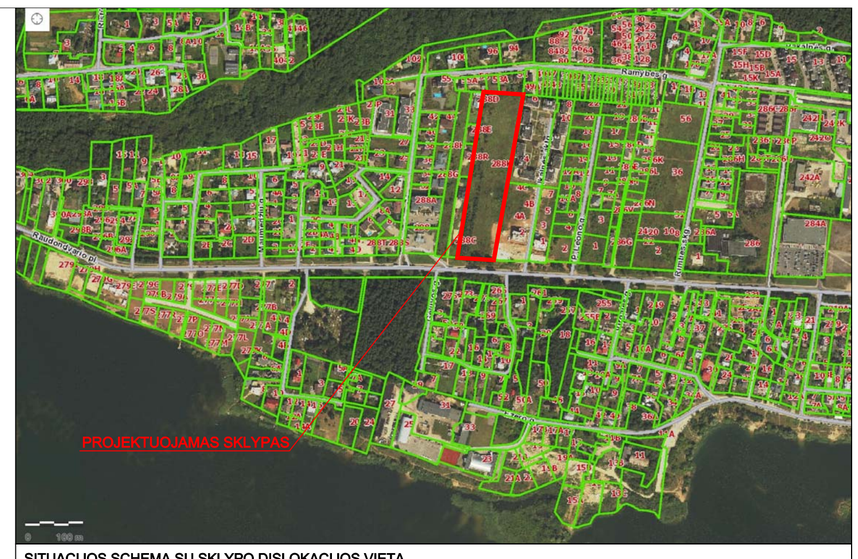
Pastatai suprojektuotas išlaikant priešgaisrinius atstumus iki aplinkinių pastatų. Artimiausiai gaisriniai hidrantai – Raudondvario pl., Įkalnės akligatvyje bei Ramybės gatvėje. Priešgaisrinis privažiavimas prie pastatų sutampa su funkciniu.

Sklype saugotini medžių nėra (sklype esantys medžiai iki 18 cm diametro, daugiausia pušys). Atliekant sklypų apjungimą ir paskirties keitimą, medžiai buvo inventorizuoti ir įvertinti. Statomų statinių zonose dalis nesaugotinų medžių bus iškirsti. Taip pat, statant daugiaubučius gyvenamuosius namus, sklype numatoma prisodinti papildomai medžių ir augalų. Sklype želdynams skiriama 33 proc. sklypo ploto. Vaikų žaidimo aikštelės

projektuojamos vakarinėje ir pietinėje namų pusėse, užtikrinant jų insoliaciją, išlaikant normatyvinius atstumus iki parkavimo ir buitinių atliekų konteinerių. Pagyvenusių asmenų poreikiams vakarinėje sklypo dalyje namo pusėse numatytas plotas su želdynais. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir jo naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

PV

V. Alaunė



SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
	I. SKLYPAS		
1	SKLYPO PLOTAS	19308 m²	
2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,74	Leistinas 1,2
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,0%	
	II. PASTATAI		
2	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A"**		
2.1	BENDRAS PLOTAS	3647,28m²	
2.2	NAUDINGAS PLOTAS	3517,28m²	
2.3	RŪSIO PLOTAS	130,00m²	
2.4	PASTATO TŪRIS	14066 m³	
2.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
2.6	PASTATO AUKŠTIS	16,90m	
2.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
2.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
2.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
2.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
3	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B"**		
3.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
3.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
3.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
3.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
3.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
3.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
3.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
3.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
3.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
3.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
4	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C"**		
4.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
4.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
4.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
4.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
4.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
4.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
4.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
4.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
4.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
4.10	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
5	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "D"**		
5.1	BENDRAS PLOTAS	3514,90m²	
5.2	NAUDINGAS PLOTAS	3377,33m²	
5.3	RŪSIO PLOTAS	137,57m²	
5.4	PASTATO TŪRIS	13488m³	
5.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	
5.6	PASTATO AUKŠTIS	17,30m	
5.7	BUTŲ SKAIČIUS	60	
5.8	PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Ne žemesnė nei A++	
5.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	Ne žemesnė nei C	
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	
6	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	264	
7	ŽELDYNŲ PLOTAS	33%	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- NORMATYVINIS ATSTUMAS NUO PARKAVIMO VIETŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ
- VEJA
- DEKORATYVINĖ SKALDELĖ FR. 5/8MM
- PARKAVIMO VIETA ŽN
- PARKAVIMO VIETA ELEKTROMOBILIUI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMUI)
- VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS
- PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ESAMI ŽELDYNAI (DAUGIAUSIAI PUŠYS)
- SODINAMI NAUJOS PUŠYS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 60M²

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti metrais.
3. Normatyvinis atstumas nuo proj. automobilių parkavimo vietų iki gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų namų langų išlaikomas. Projektuojamų daugiabučių namų fasaduose, patenkančiuose į normatyvinį atstumą nuo proj. automobilių parkavimo vietų, projektuojami nevarstomi langai.
4. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai atitinka insoliacijos reiklavimus
5. Pastatai suprojektuoti išlaikant priešgaisrinius atstumus iki aplinkinių pastatų. Priešgaisrinis privažiavimas prie pastatų sutampa su funkciniu.

SPRENDINIUS TVIRTINU.....pagal įg. Saulius Gustas

LIETUVOS UAB "Centromera" RESPUBLIKA

TOPD. nr.: 19:20:4595

OBJEKTAS		RAUDONDVARIO PL. 288K, KAUNAS	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUČI?NAS		2020.07.24

A.V.

Atestato nr.		ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500

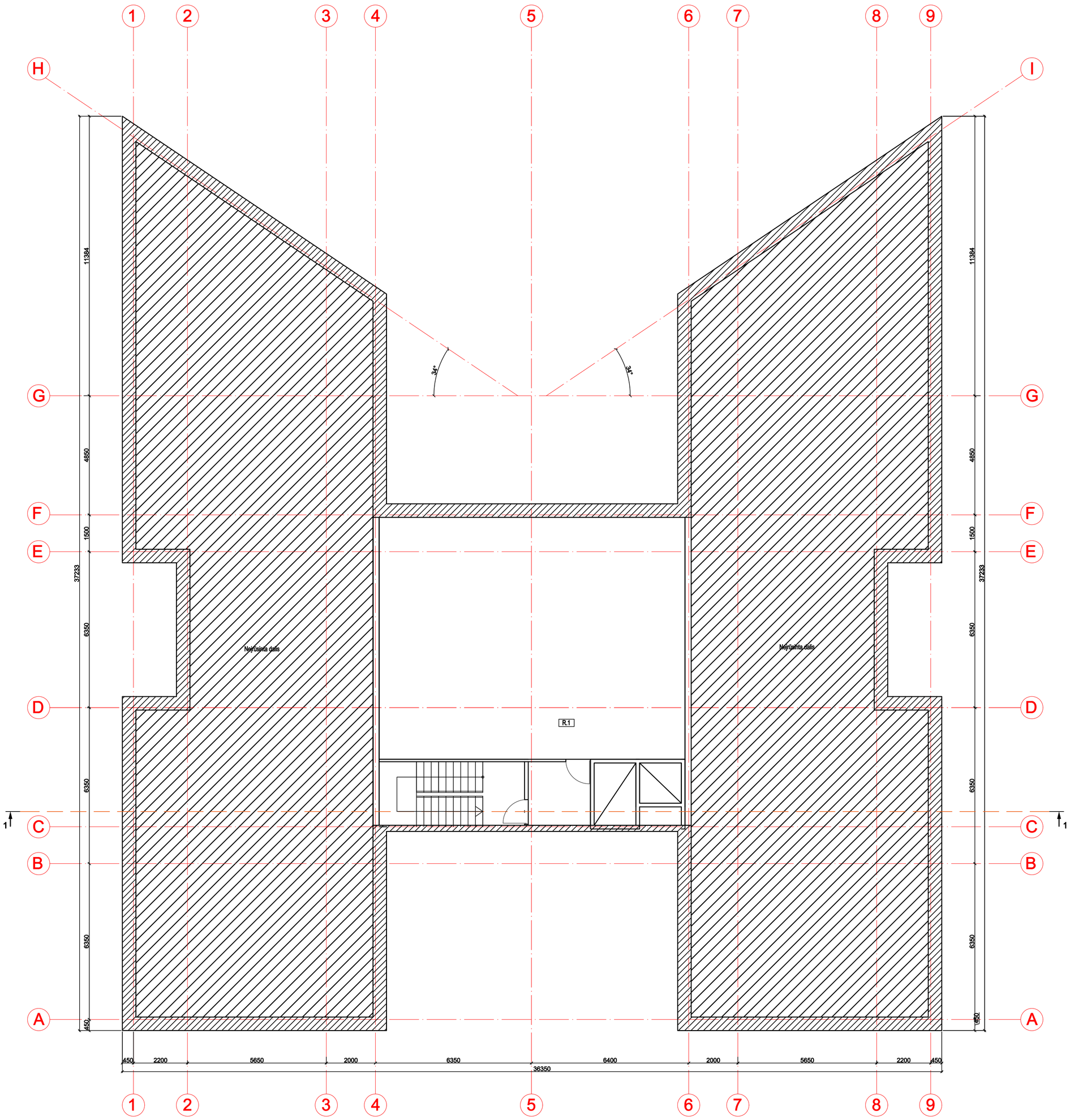
Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SP1

Lapas: 1 Lapų: 1

Rūsio patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Rūsys	R1	Tambūras	130,00
Viso rūsyje			130,00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Pamatai

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

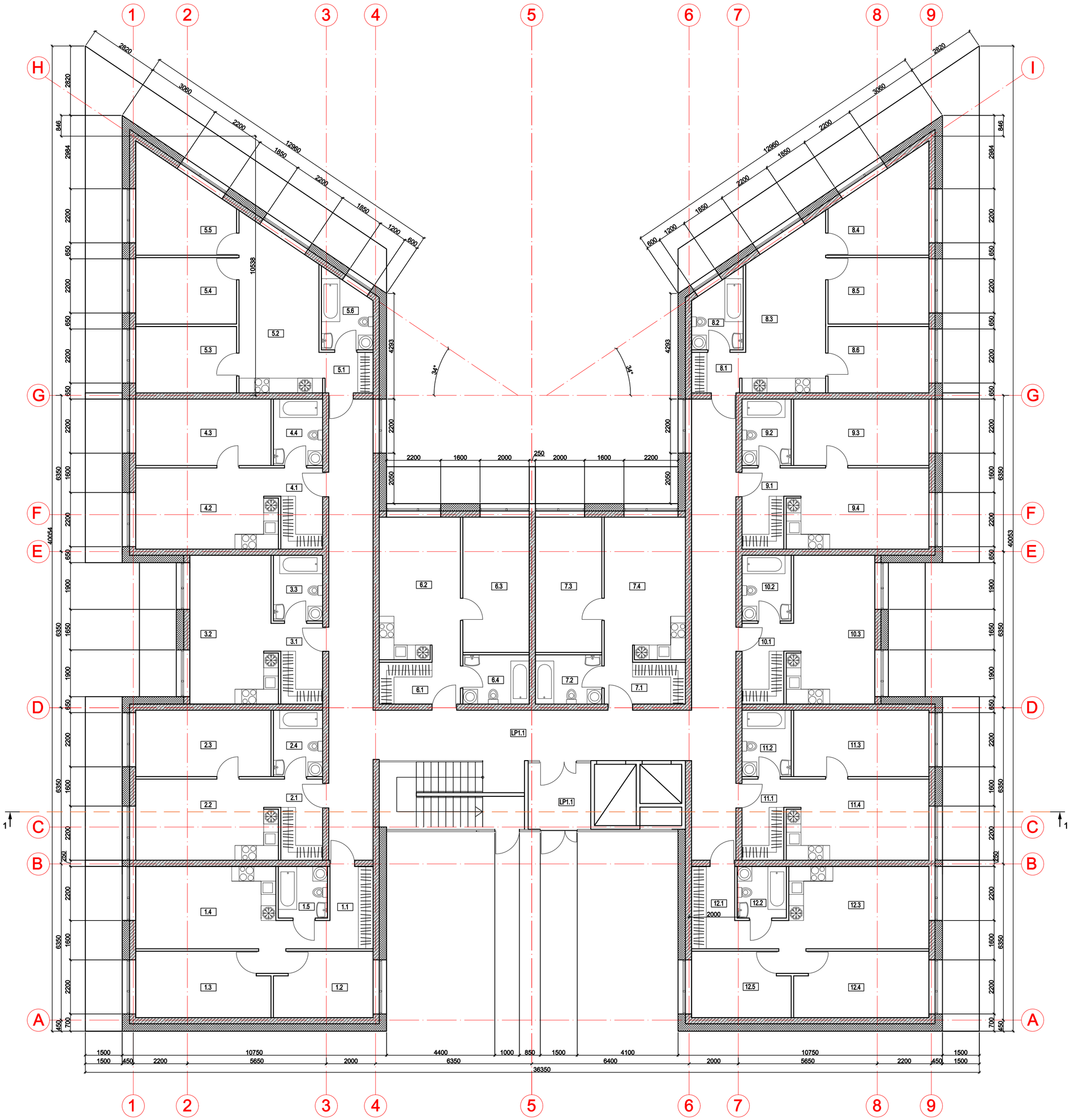
Brėžinys: PASTATO "A" RŪSIO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA1

Lapas: 1

Lapų: 22



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Tambūras	LP1.1	Tambūras	7,52
Laiptinė	LP1.2	Laiptinė	96,26
Butas 1	1.1	Tambūras	7,94
	1.2	Kambarys	10,88
	1.3	Kambarys	14,80
	1.4	Svetainė/ virtuvė	21,20
	1.5	Vonia	4,20
	Buto 1 plotas		59,02
Butas 2	2.1	Tambūras	5,60
	2.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	2.3	Kambarys	15,40
	2.4	Vonia	5,40
	Buto 2 plotas		46,20
Butas 3	3.1	Koridorius	5,57
	3.2	Bendras kambarys	22,02
	3.3	Vonia	5,34
	Buto 3 plotas		32,93
Butas 4	4.1	Tambūras	5,60
	4.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	4.3	Kambarys	15,40
	4.4	Vonia	5,40
	Buto 4 plotas		46,20
Butas 5	5.1	Tambūras	3,22
	5.2	Svetainė/ virtuvė	21,36
	5.3	Kambarys	11,62
	5.4	Kambarys	11,62
	5.5	Kambarys	14,50
	5.6	Vonia	5,68
	Buto 5 plotas		68,00
Butas 6	6.1	Tambūras	5,60
	6.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	6.3	Kambarys	15,40
	6.4	Vonia	5,40
	Buto 6 plotas		46,20
Butas 7	7.1	Tambūras	5,60
	7.2	Vonia	19,80
	7.3	Kambarys	
	7.4	Svetainė/ virtuvė	15,40 5,40
	Buto 7 plotas		46,20
Butas 8	8.1	Tambūras	3,22
	8.2	Vonia	5,68
	8.3	Svetainė/ virtuvė	21,36
	8.4	Kambarys	14,50
	8.5	Kambarys	11,62
	8.6	Kambarys	11,62
	Buto 8 plotas		68,00
Butas 9	9.1	Tambūras	5,60
	9.2	Vonia	5,40
	9.3	Kambarys	15,40
	9.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 9 plotas		46,20
Butas 10	10.1	Tambūras	5,57
	10.2	Vonia	5,34
	10.3	Bendras kambarys	22,02
	Buto 10 plotas		32,93
Butas 11	11.1	Tambūras	5,60
	11.2	Vonia	5,40
	11.3	Kambarys	15,40
	11.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 11 plotas		46,20
Butas 12	12.1	Tambūras	7,94
	12.2	Vonia	4,20
	12.3	Svetainė/ virtuvė	21,20
	12.4	Kambarys	14,80
	12.5	Kambarys	10,88
	Buto 12 plotas		59,02
Viso pirmame aukšte			700,88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

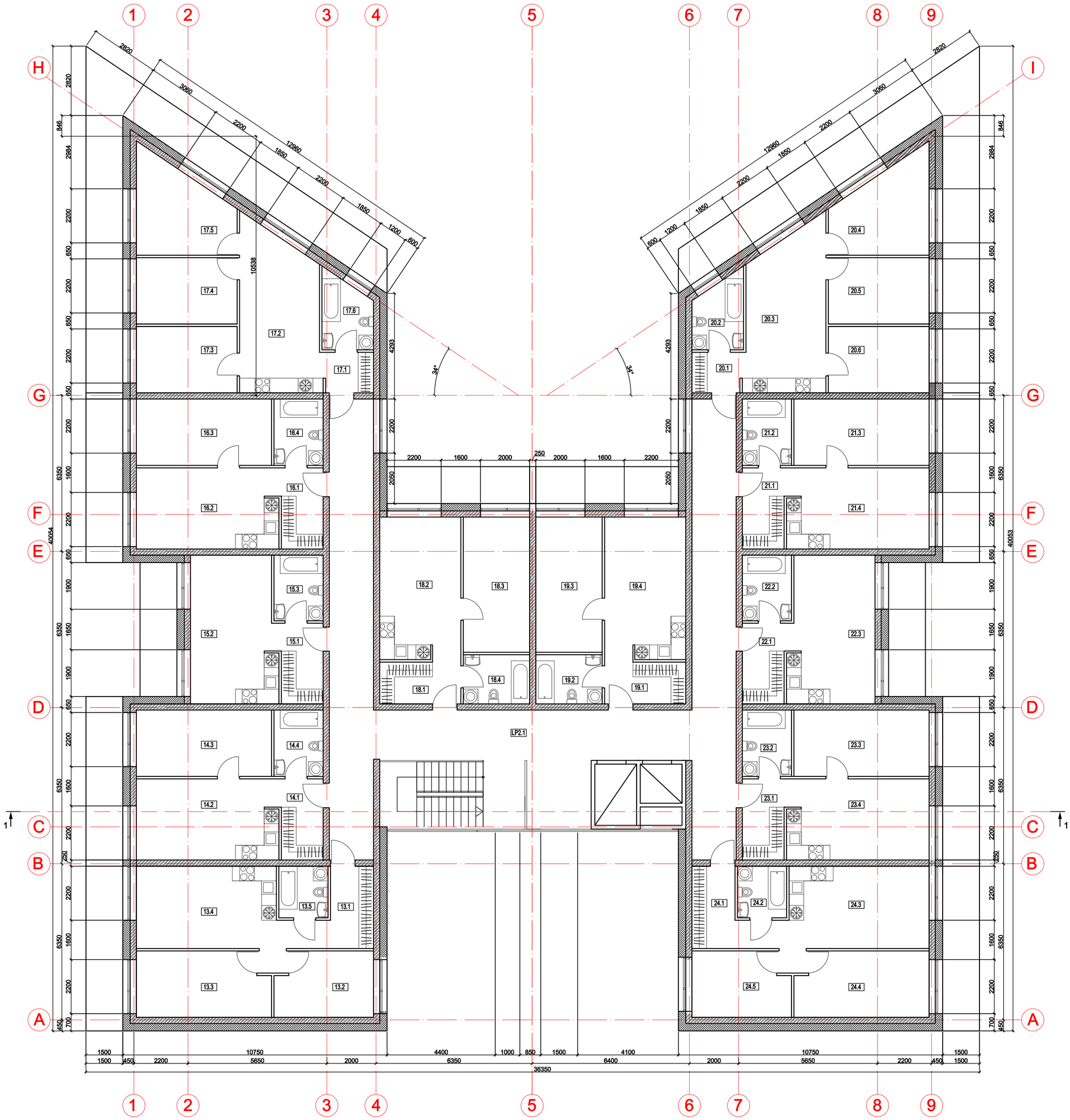
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA2

Lapas: 2 Lapų: 22



Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP2.1	Laiptinė	107,00
Butas 13	13.1	Tambūras	7,94
	13.2	Kambarys	10,88
	13.3	Kambarys	14,80
	13.4	Svetainė/ virtuvė	21,20
	13.5	Vonia	4,20
	Buto 13 plotas		59,02
Butas 14	14.1	Tambūras	5,60
	14.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	14.3	Kambarys	15,40
	14.4	Vonia	5,40
	Buto 14 plotas		46,20
Butas 15	15.1	Koridorius	5,57
	15.2	Bendras kambarys	22,02
	15.3	Vonia	5,34
	Buto 15 plotas		32,93
Butas 16	16.1	Tambūras	5,60
	16.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	16.3	Kambarys	15,40
	16.4	Vonia	5,40
	Buto 16 plotas		46,20
Butas 17	17.1	Tambūras	3,22
	17.2	Svetainė/ virtuvė	21,36
	17.3	Kambarys	11,62
	17.4	Kambarys	11,62
	17.5	Kambarys	14,50
	17.6	Vonia	5,68
	Buto 17 plotas		68,00
Butas 18	18.1	Tambūras	5,60
	18.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	18.3	Kambarys	15,40
	18.4	Vonia	5,40
	Buto 18 plotas		46,20
Butas 19	19.1	Tambūras	5,60
	19.2	Vonia	19,80
	19.3	Kambarys	
	19.4	Svetainė/ virtuvė	15,40 5,40
	Buto 19 plotas		46,20
Butas 20	20.1	Tambūras	3,22
	20.2	Vonia	5,68
	20.3	Svetainė/ virtuvė	21,36
	20.4	Kambarys	14,50
	20.5	Kambarys	11,62
	20.6	Kambarys	11,62
	Buto 20 plotas		68,00
Butas 21	21.1	Tambūras	5,60
	21.2	Vonia	5,40
	21.3	Kambarys	15,40
	21.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 21 plotas		46,20
Butas 22	22.1	Tambūras	5,57
	22.2	Vonia	5,34
	22.3	Bendras kambarys	22,02
	Buto 22 plotas		32,93
Butas 23	23.1	Tambūras	5,60
	23.2	Vonia	5,40
	23.3	Kambarys	15,40
	23.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 23 plotas		46,20
Butas 24	24.1	Tambūras	7,94
	24.2	Vonia	4,20
	24.3	Svetainė/ virtuvė	21,20
	24.4	Kambarys	14,80
	24.5	Kambarys	10,88
	Buto 24 plotas		59,02
Viso antrame aukšte			704,1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI				
A1900	PV	V. Alaunė		2020	
A1900	arch.	V. Alaunė		2020	
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“				

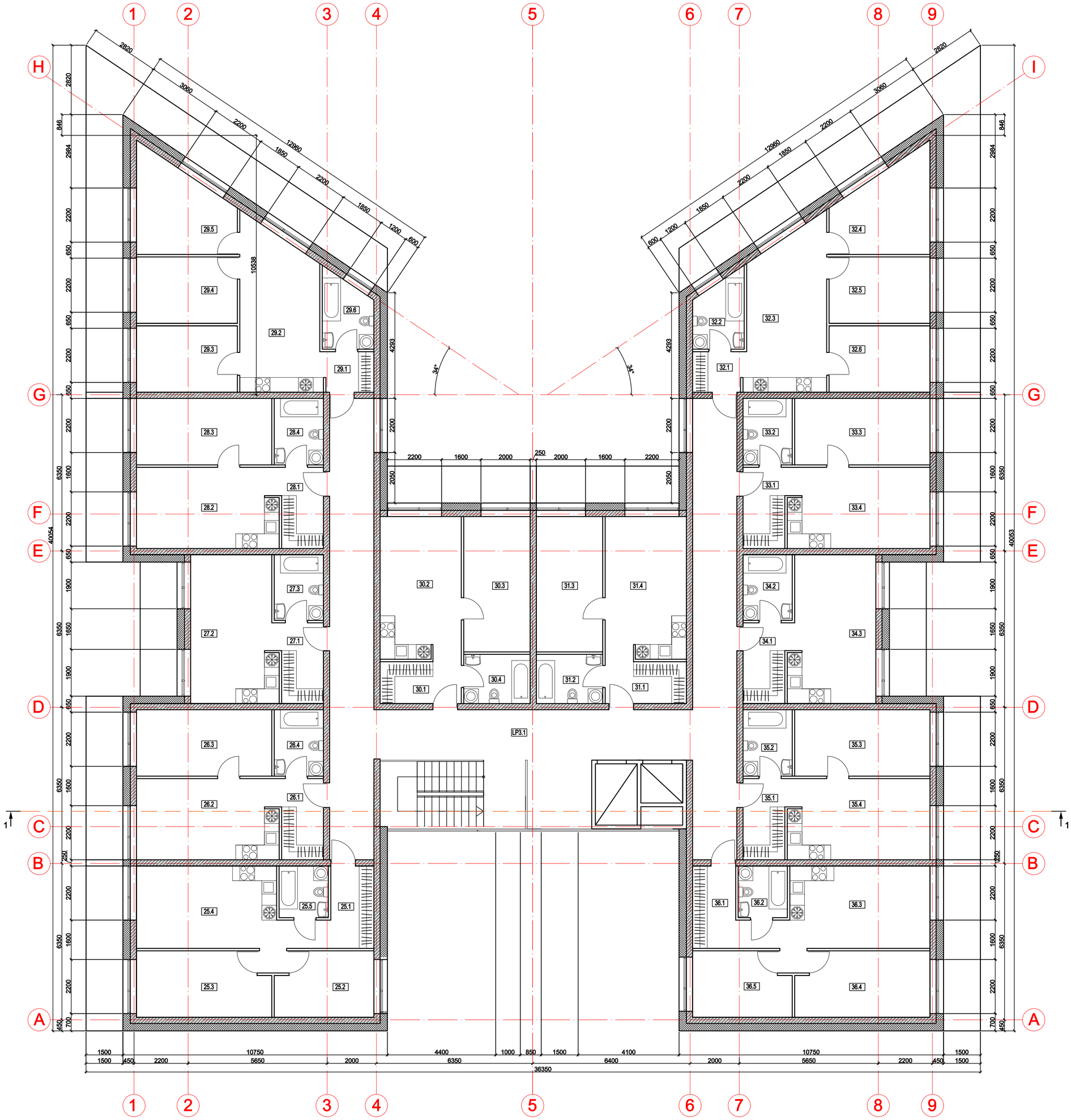
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA3

Lapas: 3 Lapų: 22



Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP3.1	Laiptinė	107,00
Butas 25	25.1	Tambūras	7,94
	25.2	Kambarys	10,88
	25.3	Kambarys	14,80
	25.4	Svetainė/ virtuvė	21,20
	25.5	Vonia	4,20
	Buto 25 plotas		59,02
Butas 26	26.1	Tambūras	5,60
	26.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	26.3	Kambarys	15,40
	26.4	Vonia	5,40
	Buto 26 plotas		46,20
Butas 27	27.1	Koridorius	5,57
	27.2	Bendras kambarys	22,02
	27.3	Vonia	5,34
	Buto 27 plotas		32,93
Butas 28	28.1	Tambūras	5,60
	28.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	28.3	Kambarys	15,40
	28.4	Vonia	5,40
	Buto 28 plotas		46,20
Butas 29	29.1	Tambūras	3,22
	29.2	Svetainė/ virtuvė	21,36
	29.3	Kambarys	11,62
	29.4	Kambarys	11,62
	29.5	Kambarys	14,50
	29.6	Vonia	5,68
	Buto 29 plotas		68,00
Butas 30	30.1	Tambūras	5,60
	30.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	30.3	Kambarys	15,40
	30.4	Vonia	5,40
	Buto 30 plotas		46,20
Butas 31	31.1	Tambūras	5,60
	31.2	Vonia	19,80
	31.3	Kambarys	
	31.4	Svetainė/ virtuvė	15,40 5,40
	Buto 31 plotas		46,20
Butas 32	32.1	Tambūras	3,22
	32.2	Vonia	5,68
	32.3	Svetainė/ virtuvė	21,36
	32.4	Kambarys	14,50
	32.5	Kambarys	11,62
	32.6	Kambarys	11,62
	Buto 32 plotas		68,00
Butas 33	33.1	Tambūras	5,60
	33.2	Vonia	5,40
	33.3	Kambarys	15,40
	33.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 33 plotas		46,20
Butas 34	34.1	Tambūras	5,57
	34.2	Vonia	5,34
	34.3	Bendras kambarys	22,02
	Buto 34 plotas		32,93
Butas 35	35.1	Tambūras	5,60
	35.2	Vonia	5,40
	35.3	Kambarys	15,40
	35.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 35 plotas		46,20
Butas 36	36.1	Tambūras	7,94
	36.2	Vonia	4,20
	36.3	Svetainė/ virtuvė	21,20
	36.4	Kambarys	14,80
	36.5	Kambarys	10,88
	Buto 36 plotas		59,02
Viso trečiame aukšte			704,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

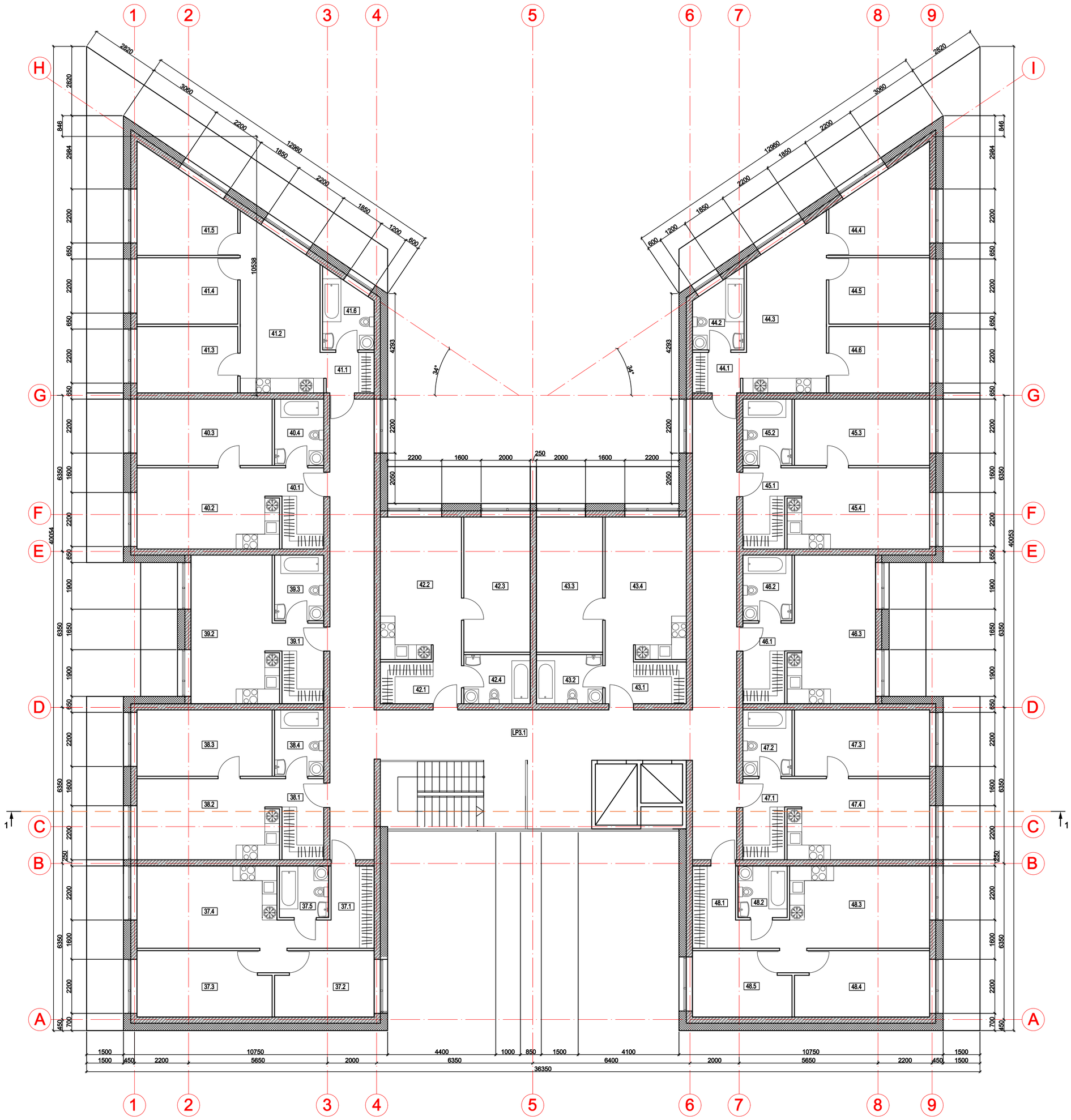
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA4

Lapas: 4 Lapų: 22



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP4.1	Laiptinė	107,00
Butas 37	37.1	Tambūras	7,94
	37.2	Kambarys	10,88
	37.3	Kambarys	14,80
	37.4	Svetainė/ virtuvė	21,20
	37.5	Vonia	4,20
	Buto 37 plotas		59,02
Butas 38	38.1	Tambūras	5,60
	38.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	38.3	Kambarys	15,40
	38.4	Vonia	5,40
	Buto 38 plotas		46,20
Butas 39	39.1	Koridorius	5,57
	39.2	Bendras kambarys	22,02
	39.3	Vonia	5,34
	Buto 39 plotas		32,93
Butas 40	40.1	Tambūras	5,60
	40.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	40.3	Kambarys	15,40
	40.4	Vonia	5,40
	Buto 40 plotas		46,20
Butas 41	41.1	Tambūras	3,22
	41.2	Svetainė/ virtuvė	21,36
	41.3	Kambarys	11,62
	41.4	Kambarys	11,62
	41.5	Kambarys	14,50
	41.6	Vonia	5,68
	Buto 41 plotas		68,00
Butas 42	42.1	Tambūras	5,60
	42.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	42.3	Kambarys	15,40
	42.4	Vonia	5,40
	Buto 42 plotas		46,20
Butas 43	43.1	Tambūras	5,60
	43.2	Vonia	19,80
	43.3	Kambarys	
	43.4	Svetainė/ virtuvė	15,40 5,40
	Buto 43 plotas		46,20
Butas 44	44.1	Tambūras	3,22
	44.2	Vonia	5,68
	44.3	Svetainė/ virtuvė	21,36
	44.4	Kambarys	14,50
	44.5	Kambarys	11,62
	44.6	Kambarys	11,62
	Buto 44 plotas		68,00
Butas 45	45.1	Tambūras	5,60
	45.2	Vonia	5,40
	45.3	Kambarys	15,40
	45.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 45 plotas		46,20
Butas 46	46.1	Tambūras	5,57
	46.2	Vonia	5,34
	46.3	Bendras kambarys	22,02
	Buto 46 plotas		32,93
Butas 47	47.1	Tambūras	5,60
	47.2	Vonia	5,40
	47.3	Kambarys	15,40
	47.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 47 plotas		46,20
Butas 48	48.1	Tambūras	7,94
	48.2	Vonia	4,20
	48.3	Svetainė/ virtuvė	21,20
	48.4	Kambarys	14,80
	48.5	Kambarys	10,88
	Buto 48 plotas		59,02
Viso ketvirtame aukšte			704,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI				
A1900	PV	V. Alaunė		2020	
A1900	arch.	V. Alaunė		2020	
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“				

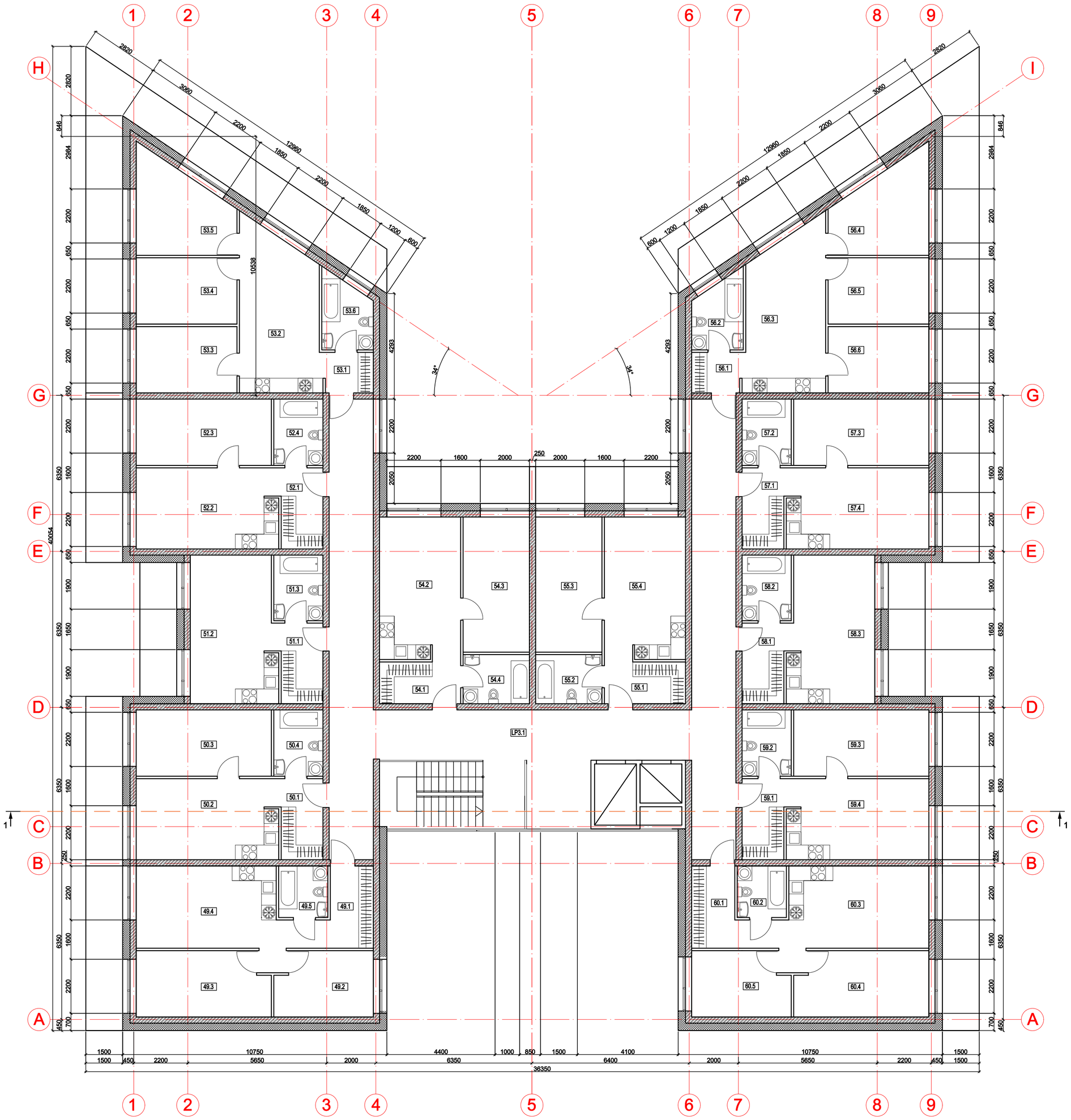
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA5

Lapas: 5 Lapų: 22



Penkto aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP2.1	Laiptinė	107,00
Butas 49	49.1	Tambūras	7,94
	49.2	Kambarys	10,88
	49.3	Kambarys	14,80
	49.4	Svetainė/ virtuvė	21,20
	49.5	Vonia	4,20
	Buto 49 plotas		59,02
Butas 50	50.1	Tambūras	5,60
	50.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	50.3	Kambarys	15,40
	50.4	Vonia	5,40
	Buto 50 plotas		46,20
Butas 51	51.1	Koridorius	5,57
	51.2	Bendras kambarys	22,02
	51.3	Vonia	5,34
	Buto 51 plotas		32,93
Butas 52	52.1	Tambūras	5,60
	52.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	52.3	Kambarys	15,40
	52.4	Vonia	5,40
	Buto 52 plotas		46,20
Butas 53	53.1	Tambūras	3,22
	53.2	Svetainė/ virtuvė	21,36
	53.3	Kambarys	11,62
	53.4	Kambarys	11,62
	53.5	Kambarys	14,50
	53.6	Vonia	5,68
	Buto 53 plotas		68,00
Butas 54	54.1	Tambūras	5,60
	54.2	Svetainė/ virtuvė	19,80
	54.3	Kambarys	15,40
	54.4	Vonia	5,40
	Buto 54 plotas		46,20
Butas 55	55.1	Tambūras	5,60
	55.2	Vonia	19,80
	55.3	Kambarys	
	55.4	Svetainė/ virtuvė	15,40 5,40
	Buto 55 plotas		46,20
Butas 56	56.1	Tambūras	3,22
	56.2	Vonia	5,68
	56.3	Svetainė/ virtuvė	21,36
	56.4	Kambarys	14,50
	56.5	Kambarys	11,62
	56.6	Kambarys	11,62
	Buto 56 plotas		68,00
Butas 57	57.1	Tambūras	5,60
	57.2	Vonia	5,40
	57.3	Kambarys	15,40
	57.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 57 plotas		46,20
Butas 58	58.1	Tambūras	5,57
	58.2	Vonia	5,34
	58.3	Bendras kambarys	22,02
	Buto 58 plotas		32,93
Butas 59	59.1	Tambūras	5,60
	59.2	Vonia	5,40
	59.3	Kambarys	15,40
	59.4	Svetainė/ virtuvė	19,80
	Buto 59 plotas		46,20
Butas 60	60.1	Tambūras	7,94
	60.2	Vonia	4,20
	60.3	Svetainė/ virtuvė	21,20
	60.4	Kambarys	14,80
	60.5	Kambarys	10,88
	Buto 60 plotas		59,02
Viso penktame aukšte			704,10
Viso pastate			3647,28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

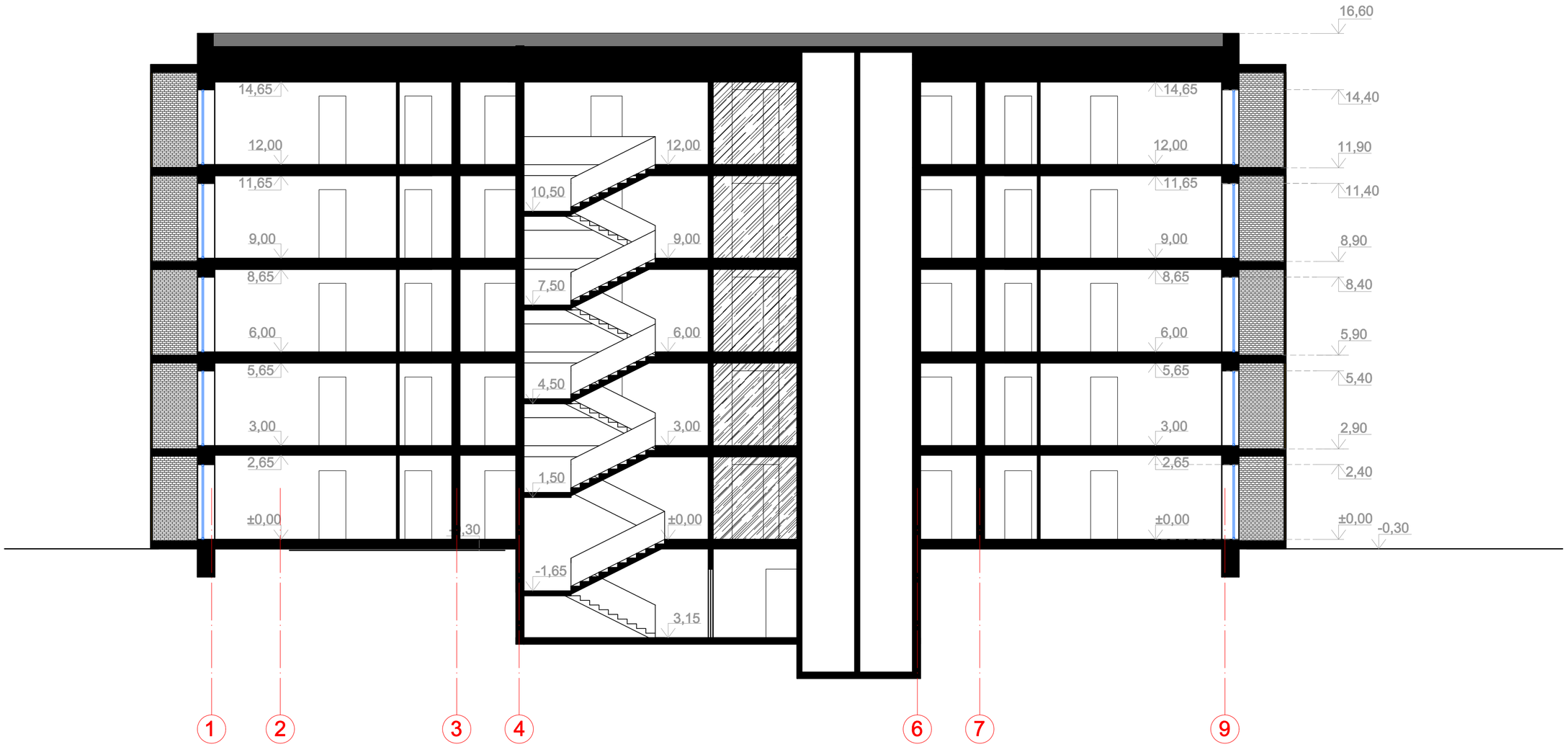
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

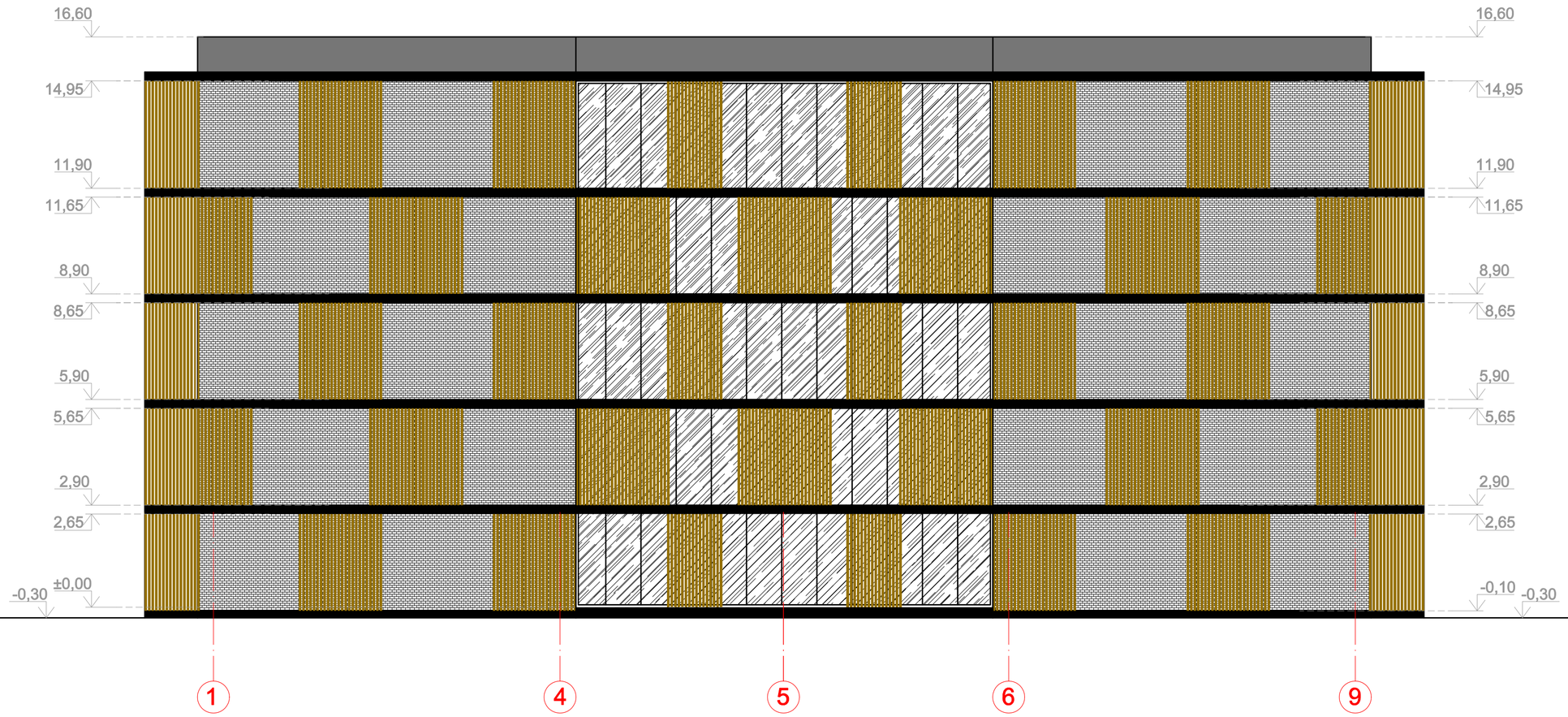
Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA6

Lapas: 6 Lapų: 22



Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI				Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas	
A1900	PV	V. Alaunė		2020	Brėžinys: PASTATO "A" PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
A1900	arch.	V. Alaunė		2020		0
					Žymuo: 20200313-PP-SA7	Lapas / Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“					7 / 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Skardos lankstiniai (spalva bronzinė)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2016
A1900	arch.	V. Alaunė		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

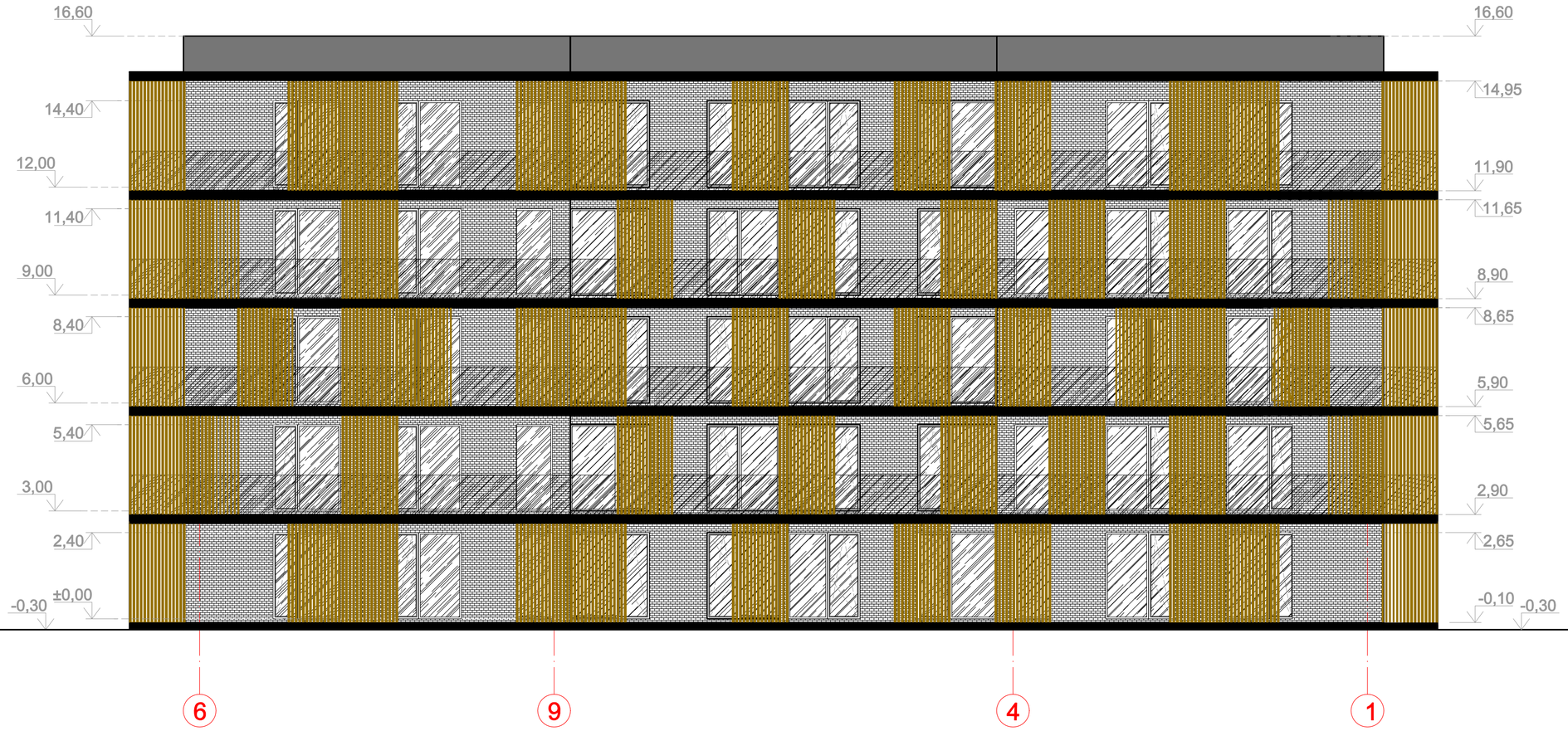
Brėžinys: PASTATO "A" FASADAS 1-9 M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA8

Lapas: 8

Lapų: 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Skardos lankstiniai (spalva bronzinė)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.		ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		
A1900	PV	V. Alaunė		2016
A1900	arch.	V. Alaunė		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

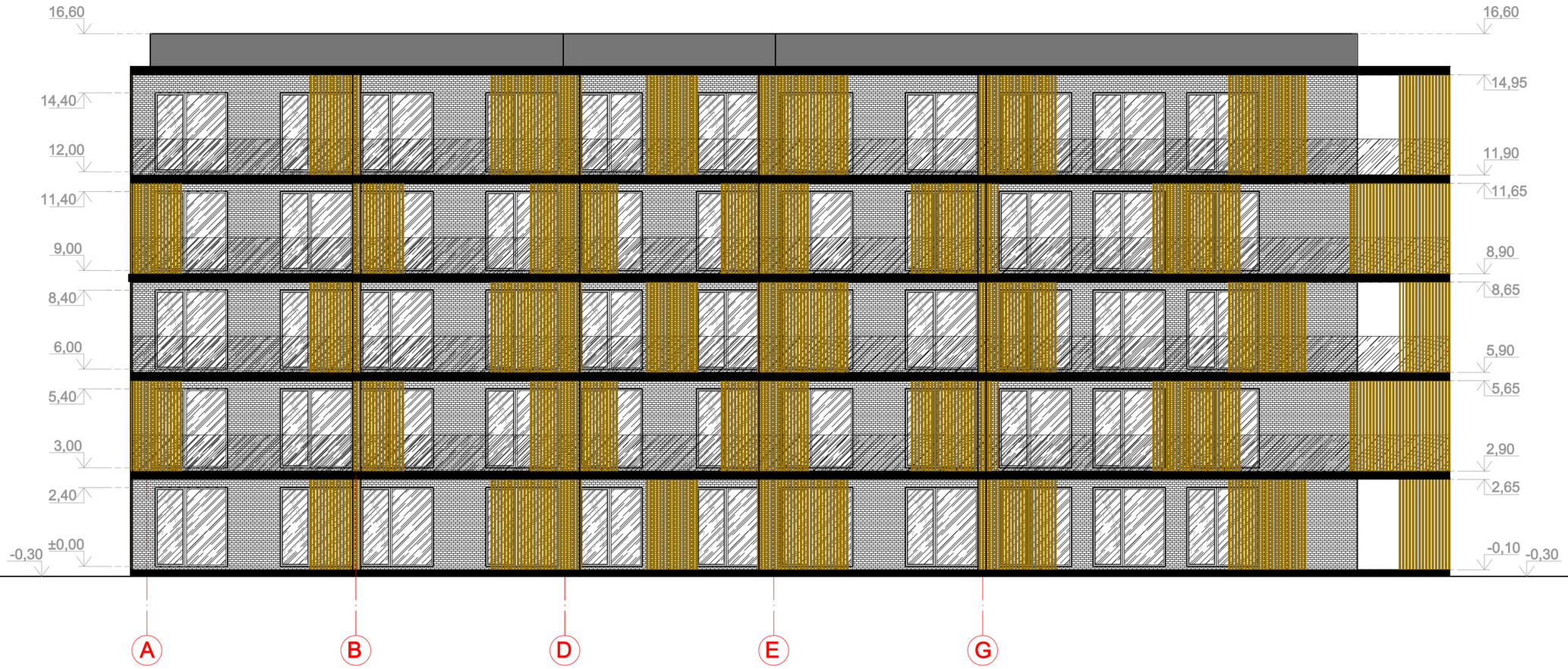
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" FASADAS 9-1 M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA9

Lapas: 9 Lapų: 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Skardos lankstiniai (spalva bronzinė)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2016
A1900	arch.	V. Alaunė		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

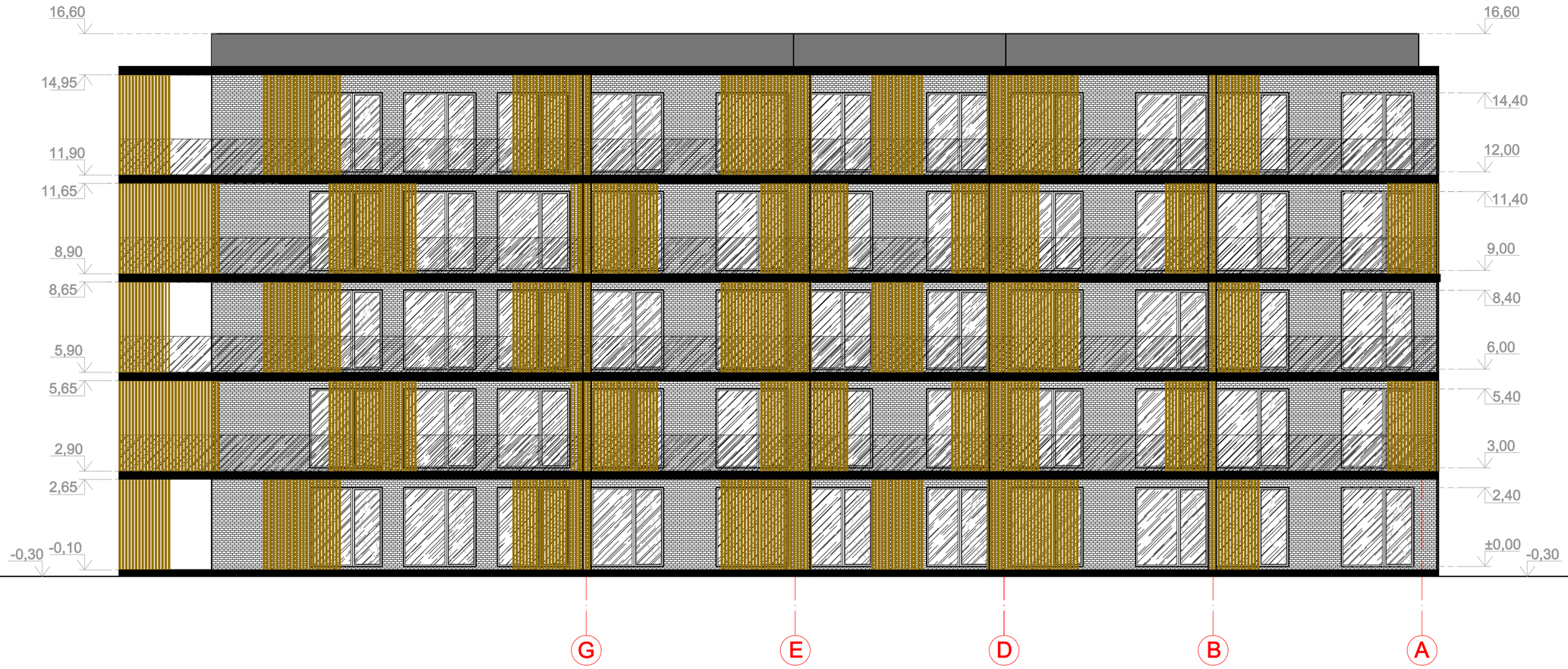
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATO "A" FASADAS A-G M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA10

Lapas: 10 Lapų: 22



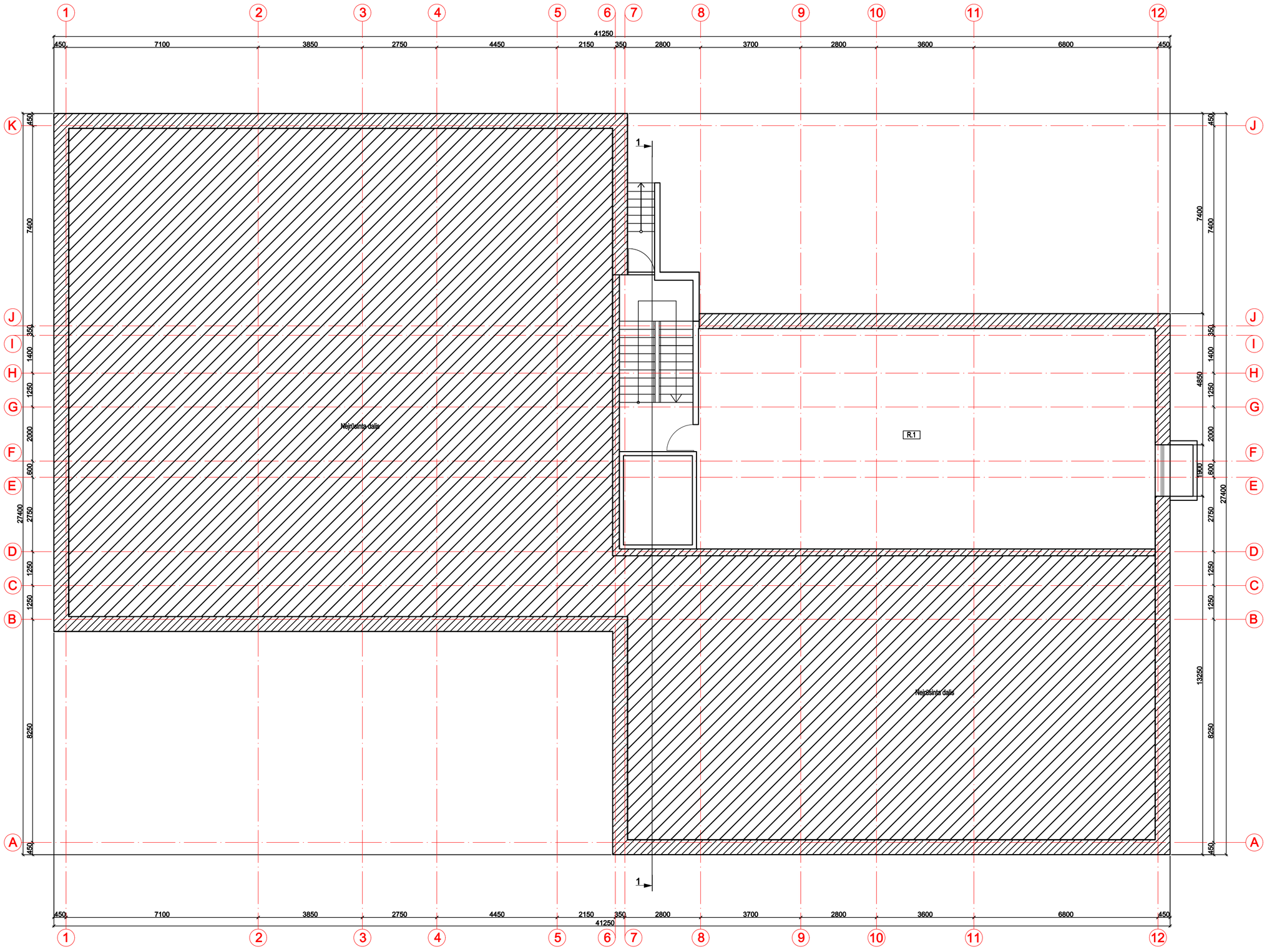
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Skardos lankstiniai (spalva bronzinė)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI				Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas
A1900	PV	V. Alaunė		2016	Brėžinys: PASTATO "A" FASADAI G-A M 1:100 — Laida
A1900	arch.	V. Alaunė		2016	0
					Žymuo: 20200313-PP-SA11 — Lapas / Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“				A11 / 22



Rūsio patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Rūsys	R1	Tambūras	137,57
Viso rūsyje			137,57

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

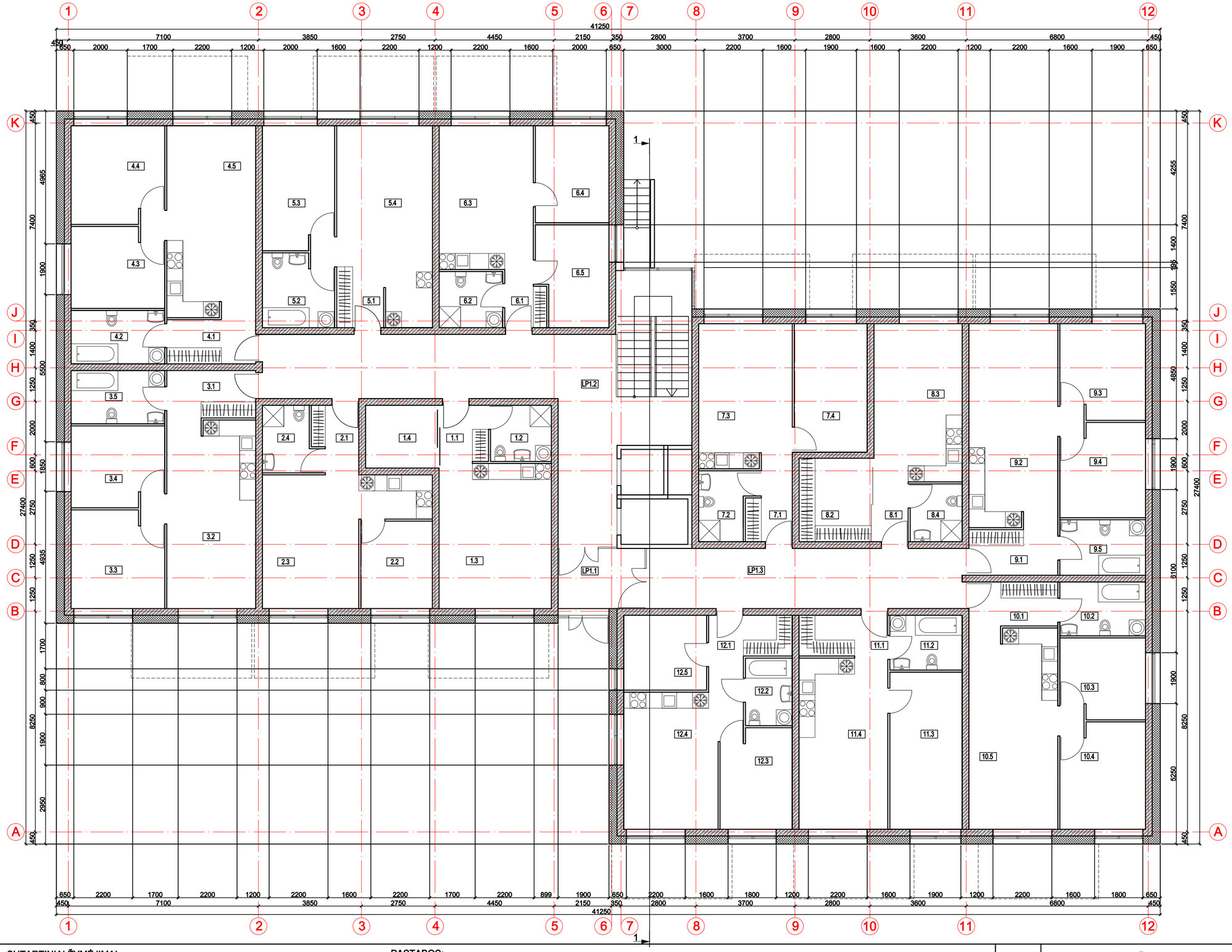
Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" RŪSIO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA12

Lapas: 12

Lapų: 22



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Tambūras	LP1.1	Tambūras	7,42
Laiptinė	LP1.2	Laiptinė	49,13
Laiptinė	LP1.3	Laiptinė	26,55
Butas 1	1.1	Tambūras	3,88
	1.2	Vonia	4,77
	1.3	Bendras kambarys	23,42
	1.4	Rūbinė	6,44
	Buto 1 plotas		38,51
Butas 2	2.1	Tambūras	4,07
	2.2	Kambarys	8,75
	2.3	Svetainė/ virtuvė	23,10
	2.4	Vonia	4,87
	Buto 2 plotas		40,79
Butas 3	3.1	Tambūras	5,90
	3.2	Svetainė/ virtuvė	25,18
	3.3	Kambarys	12,33
	3.4	Kambarys	10,14
	3.5	Vonia	6,99
	Buto 3 plotas		60,54
Butas 4	4.1	Tambūras	5,48
	4.2	Vonia	6,99
	4.3	Kambarys	10,14
	4.4	Kambarys	12,33
	4.5	Svetainė/ virtuvė	25,60
	Buto 4 plotas		60,54
Butas 5	5.1	Tambūras	2,63
	5.2	Vonia	6,98
	5.3	Kambarys	12,04
	5.4	Svetainė/ virtuvė	25,94
	Buto 5 plotas		47,59
Butas 6	6.1	Tambūras	3,10
	6.2	Vonia	4,99
	6.3	Svetainė/ virtuvė	19,47
	6.4	Kambarys	9,98
	6.5	Kambarys	9,77
	Buto 6 plotas		47,31
Butas 7	7.1	Tambūras	4,13
	7.2	Vonia	4,99
	7.3	Svetainė/ virtuvė	19,54
	7.4	Kambarys	13,09
	Buto 7 plotas		41,75
Butas 8	8.1	Tambūras	2,85
	8.2	Rūbinė	8,74
	8.3	Bendras kambarys	20,04
	8.4	Vonia	4,20
	Buto 8 plotas		35,83
Butas 9	9.1	Tambūras	5,67
	9.2	Svetainė/ virtuvė	27,10
	9.3	Kambarys	10,99
	9.4	Kambarys	11,82
	9.5	Vonia	6,65
	Buto 9 plotas		61,23
Butas 10	10.1	Tambūras	5,47
	10.2	Vonia	6,45
	10.3	Kambarys	9,22
	10.4	Kambarys	12,27
	10.5	Svetainė/ virtuvė	26,76
	Buto 10 plotas		60,17
Butas 11	11.1	Tambūras	5,06
	11.2	Vonia	5,54
	11.3	Kambarys	15,89
	11.4	Svetainė/ virtuvė	21,90
	Buto 11 plotas		48,39
Butas 12	12.1	Tambūras	6,52
	12.2	Vonia	4,43
	12.3	Kambarys	9,68
	12.4	Svetainė/ virtuvė	20,39
	12.5	Kambarys	8,68
	Buto 12 plotas		49,70
Viso pirmame aukšte			675,45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara
- Galima terasos vieta

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.				
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI

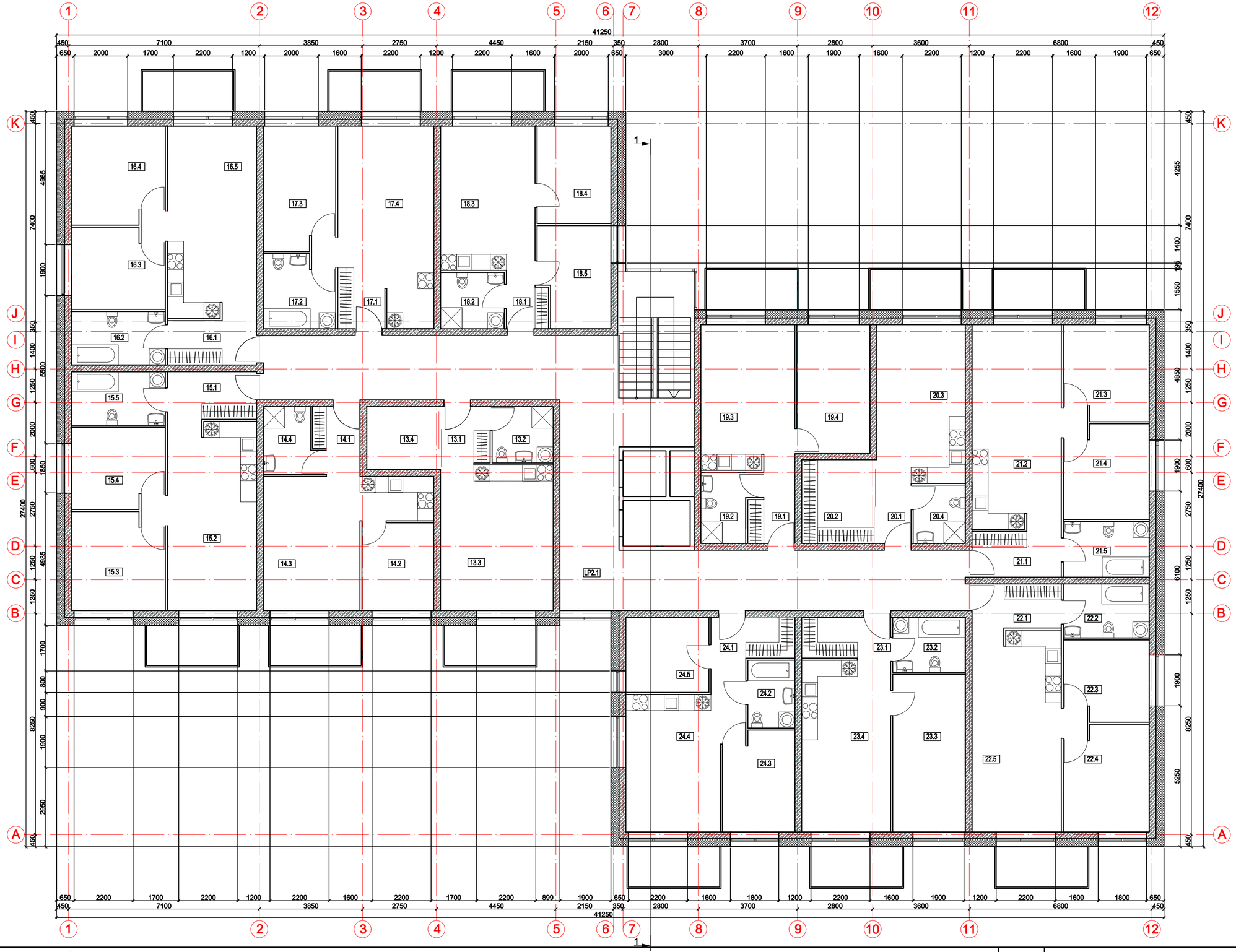
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA13

Lapas: 13 Lapų: 22



Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP2.1	Tambūras	83,12
Butas 13	13.1	Tambūras	3,88
	13.2	Vonia	4,77
	13.3	Bendras kambarys	23,42
	13.4	Rūbinė	6,44
	Buto 13 plotas		38,51
Butas 14	14.1	Tambūras	4,07
	14.2	Kambarys	8,75
	14.3	Svetainė/ virtuvė	23,10
	14.4	Vonia	4,87
	Buto 14 plotas		40,79
Butas 15	15.1	Tambūras	5,90
	15.2	Svetainė/ virtuvė	25,18
	15.3	Kambarys	12,33
	15.4	Kambarys	10,14
	15.5	Vonia	6,99
	Buto 15 plotas		60,54
Butas 16	16.1	Tambūras	5,48
	16.2	Vonia	6,99
	16.3	Kambarys	10,14
	16.4	Kambarys	12,33
	16.5	Svetainė/ virtuvė	25,60
	Buto 16 plotas		60,54
Butas 17	17.1	Tambūras	2,63
	17.2	Vonia	6,98
	17.3	Kambarys	12,04
	17.4	Svetainė/ virtuvė	25,94
	Buto 17 plotas		47,59
Butas 18	18.1	Tambūras	3,10
	18.2	Vonia	4,99
	18.3	Svetainė/ virtuvė	19,47
	18.4	Kambarys	9,98
	18.5	Kambarys	9,77
	Buto 18 plotas		47,31
Butas 19	19.1	Tambūras	4,13
	19.2	Vonia	4,99
	19.3	Svetainė/ virtuvė	19,54
	19.4	Kambarys	13,09
	Buto 19 plotas		41,75
Butas 20	20.1	Tambūras	2,85
	20.2	Rūbinė	8,74
	20.3	Bendras kambarys	20,04
	20.4	Vonia	4,20
	Buto 20 plotas		35,83
Butas 21	21.1	Tambūras	5,67
	21.2	Svetainė/ virtuvė	27,10
	21.3	Kambarys	10,99
	21.4	Kambarys	11,82
	21.5	Vonia	6,65
	Buto 21 plotas		61,23
Butas 22	22.1	Tambūras	5,47
	22.2	Vonia	6,45
	22.3	Kambarys	9,22
	22.4	Kambarys	12,27
	22.5	Svetainė/ virtuvė	26,76
	Buto 22 plotas		60,17
Butas 23	23.1	Tambūras	5,06
	23.2	Vonia	5,54
	23.3	Kambarys	15,89
	23.4	Svetainė/ virtuvė	21,90
	Buto 23 plotas		48,39
Butas 24	24.1	Tambūras	6,52
	24.2	Vonia	4,43
	24.3	Kambarys	9,68
	24.4	Svetainė/ virtuvė	20,39
	24.5	Kambarys	8,68
	Buto 24 plotas		49,70
Viso antrame aukšte			675,47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

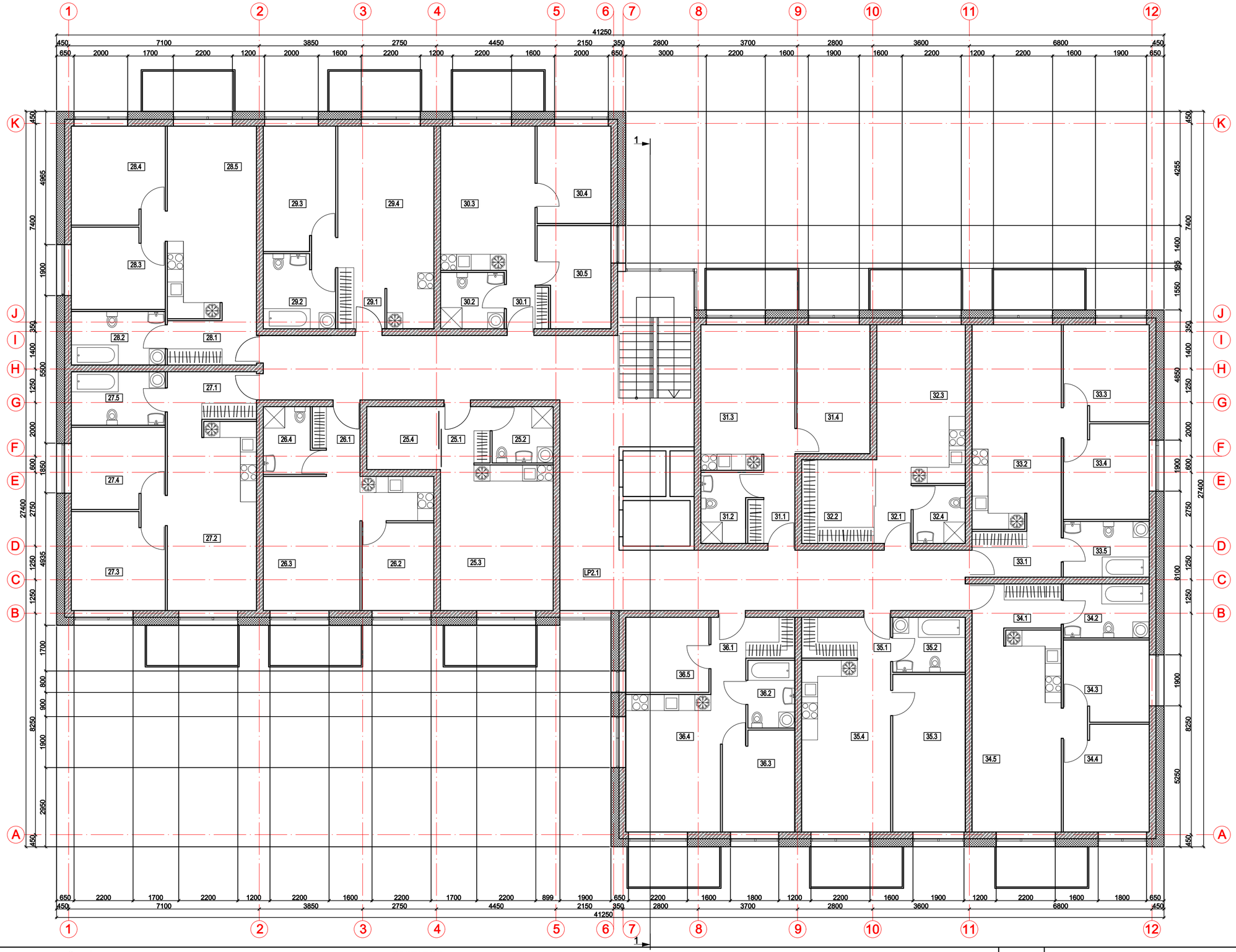
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA14

Lapas: 14 Lapų: 22



Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP3.1	Tambūras	83,12
Butas 25	25.1	Tambūras	3,88
	25.2	Vonia	4,77
	25.3	Bendras kambarys	23,42
	25.4	Rūbinė	6,44
	Buto 25 plotas		38,51
Butas 26	26.1	Tambūras	4,07
	26.2	Kambarys	8,75
	26.3	Svetainė/ virtuvė	23,10
	26.4	Vonia	4,87
	Buto 26 plotas		40,79
Butas 27	27.1	Tambūras	5,90
	27.2	Svetainė/ virtuvė	25,18
	27.3	Kambarys	12,33
	27.4	Kambarys	10,14
	27.5	Vonia	6,99
	Buto 27 plotas		60,54
Butas 28	28.1	Tambūras	5,48
	28.2	Vonia	6,99
	28.3	Kambarys	10,14
	28.4	Kambarys	12,33
	28.5	Svetainė/ virtuvė	25,60
	Buto 28 plotas		60,54
Butas 29	29.1	Tambūras	2,63
	29.2	Vonia	6,98
	29.3	Kambarys	12,04
	29.4	Svetainė/ virtuvė	25,94
	Buto 29 plotas		47,59
Butas 30	30.1	Tambūras	3,10
	30.2	Vonia	4,99
	30.3	Svetainė/ virtuvė	19,47
	30.4	Kambarys	9,98
	30.5	Kambarys	9,77
	Buto 30 plotas		47,31
Butas 31	31.1	Tambūras	4,13
	31.2	Vonia	4,99
	31.3	Svetainė/ virtuvė	19,54
	31.4	Kambarys	13,09
	Buto 31 plotas		41,75
Butas 32	32.1	Tambūras	2,85
	32.2	Rūbinė	8,74
	32.3	Bendras kambarys	20,04
	32.4	Vonia	4,20
	Buto 32 plotas		35,83
Butas 33	33.1	Tambūras	5,67
	33.2	Svetainė/ virtuvė	27,10
	33.3	Kambarys	10,99
	33.4	Kambarys	11,82
	33.5	Vonia	6,65
	Buto 33 plotas		61,23
Butas 34	34.1	Tambūras	5,47
	34.2	Vonia	6,45
	34.3	Kambarys	9,22
	34.4	Kambarys	12,27
	34.5	Svetainė/ virtuvė	26,76
	Buto 34 plotas		60,17
Butas 35	35.1	Tambūras	5,06
	35.2	Vonia	5,54
	35.3	Kambarys	15,89
	35.4	Svetainė/ virtuvė	21,90
	Buto 35 plotas		48,39
Butas 36	36.1	Tambūras	6,52
	36.2	Vonia	4,43
	36.3	Kambarys	9,68
	36.4	Svetainė/ virtuvė	20,39
	36.5	Kambarys	8,68
	Buto 36 plotas		49,70
Viso trečiame aukšte			675,47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

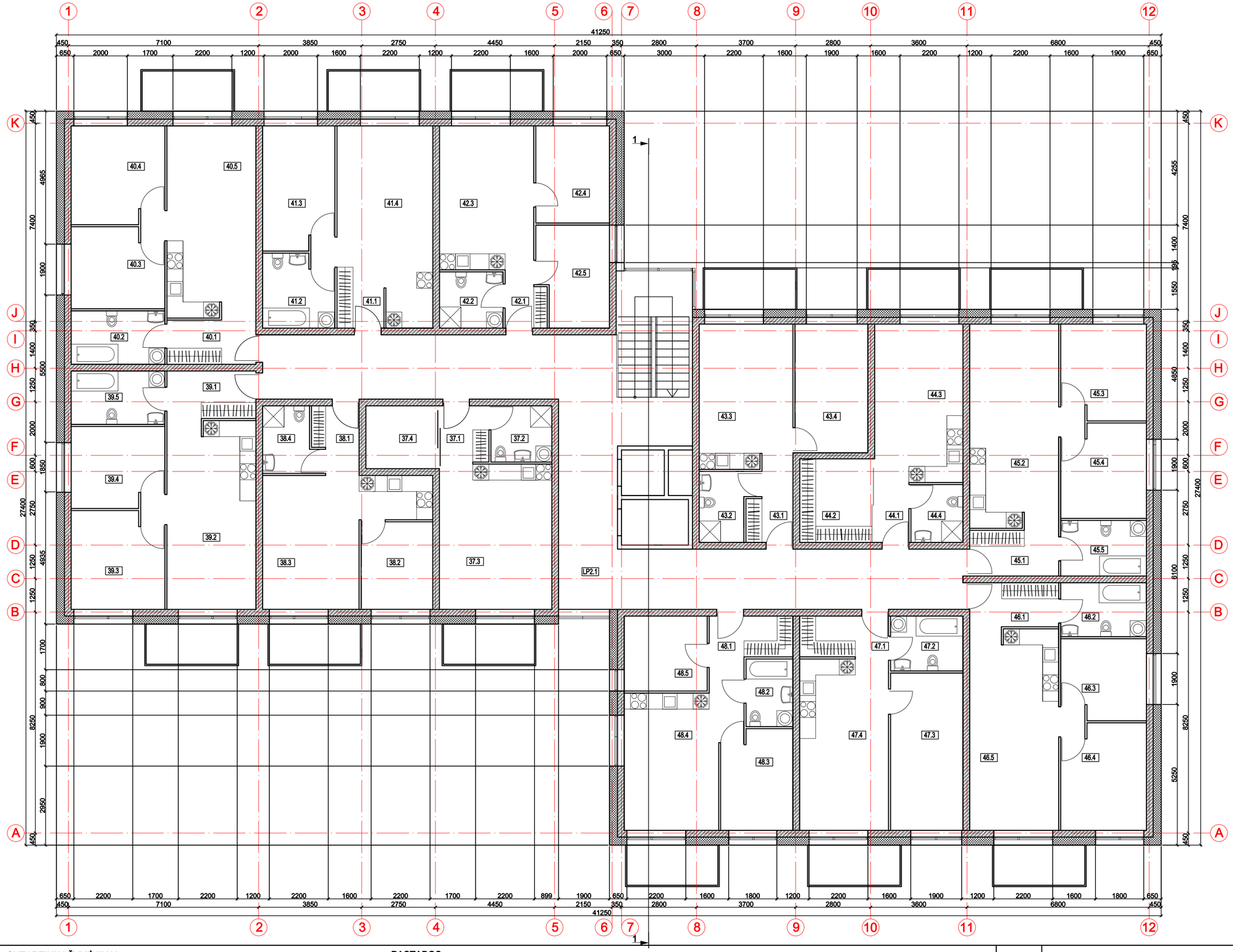
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA15

Lapas: 15 | Lapų: 22



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP4.1	Tambūras	83,12
Butas 37	37.1	Tambūras	3,88
	37.2	Vonia	4,77
	37.3	Bendras kambarys	23,42
	37.4	Rūbinė	6,44
	Buto 37 plotas		38,51
Butas 38	38.1	Tambūras	4,07
	38.2	Kambarys	8,75
	38.3	Svetainė/ virtuvė	23,10
	38.4	Vonia	4,87
	Buto 38 plotas		40,79
Butas 39	39.1	Tambūras	5,90
	39.2	Svetainė/ virtuvė	25,18
	39.3	Kambarys	12,33
	39.4	Kambarys	10,14
	39.5	Vonia	6,99
	Buto 39 plotas		60,54
Butas 40	40.1	Tambūras	5,48
	40.2	Vonia	6,99
	40.3	Kambarys	10,14
	40.4	Kambarys	12,33
	40.5	Svetainė/ virtuvė	25,60
	Buto 40 plotas		60,54
Butas 41	41.1	Tambūras	2,63
	41.2	Vonia	6,98
	41.3	Kambarys	12,04
	41.4	Svetainė/ virtuvė	25,94
	Buto 41 plotas		47,59
Butas 42	42.1	Tambūras	3,10
	42.2	Vonia	4,99
	42.3	Svetainė/ virtuvė	19,47
	42.4	Kambarys	9,98
	42.5	Kambarys	9,77
	Buto 42 plotas		47,31
Butas 43	43.1	Tambūras	4,13
	43.2	Vonia	4,99
	43.3	Svetainė/ virtuvė	19,54
	43.4	Kambarys	13,09
	Buto 43 plotas		41,75
Butas 44	44.1	Tambūras	2,85
	44.2	Rūbinė	8,74
	44.3	Bendras kambarys	20,04
	44.4	Vonia	4,20
	Buto 44 plotas		35,83
Butas 45	45.1	Tambūras	5,67
	45.2	Svetainė/ virtuvė	27,10
	45.3	Kambarys	10,99
	45.4	Kambarys	11,82
	45.5	Vonia	6,65
	Buto 45 plotas		61,23
Butas 46	46.1	Tambūras	5,47
	46.2	Vonia	6,45
	46.3	Kambarys	9,22
	46.4	Kambarys	12,27
	46.5	Svetainė/ virtuvė	26,76
	Buto 46 plotas		60,17
Butas 47	47.1	Tambūras	5,06
	47.2	Vonia	5,54
	47.3	Kambarys	15,89
	47.4	Svetainė/ virtuvė	21,90
	Buto 47 plotas		48,39
Butas 48	48.1	Tambūras	6,52
	48.2	Vonia	4,43
	48.3	Kambarys	9,68
	48.4	Svetainė/ virtuvė	20,39
	48.5	Kambarys	8,68
	Buto 48 plotas		49,70
Viso ketvirtame aukšte			675,47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

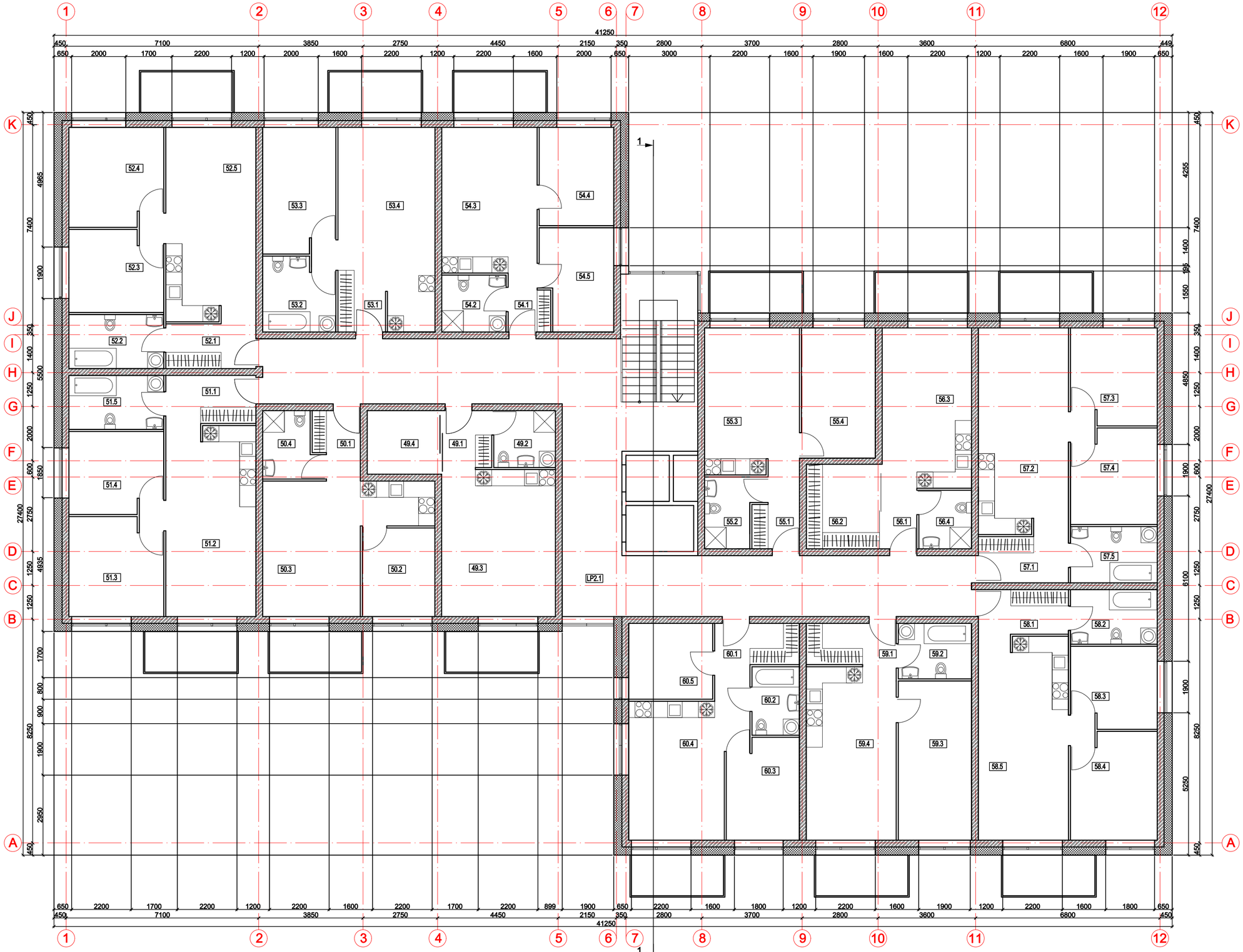
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA16

Lapas: 16 Lapų: 22



Penkto aukšto patalpų eksplikacija:

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
Laiptinė	LP5.1	Tambūras	83,12
Butas 49	49.1	Tambūras	3,88
	49.2	Vonia	4,77
	49.3	Bendras kambarys	23,42
	49.4	Rūbinė	6,44
	Buto 49 plotas		38,51
Butas 50	50.1	Tambūras	4,07
	50.2	Kambarys	8,75
	50.3	Svetainė/ virtuvė	23,10
	50.4	Vonia	4,87
	Buto 50 plotas		40,79
Butas 51	51.1	Tambūras	5,90
	51.2	Svetainė/ virtuvė	25,18
	51.3	Kambarys	12,33
	51.4	Kambarys	10,14
	51.5	Vonia	6,99
	Buto 51 plotas		60,54
Butas 52	52.1	Tambūras	5,48
	52.2	Vonia	6,99
	52.3	Kambarys	10,14
	52.4	Kambarys	12,33
	52.5	Svetainė/ virtuvė	25,60
	Buto 52 plotas		60,54
Butas 53	53.1	Tambūras	2,63
	53.2	Vonia	6,98
	53.3	Kambarys	12,04
	53.4	Svetainė/ virtuvė	25,94
	Buto 53 plotas		47,59
Butas 54	54.1	Tambūras	3,10
	54.2	Vonia	4,99
	54.3	Svetainė/ virtuvė	19,47
	54.4	Kambarys	9,98
	54.5	Kambarys	9,77
	Buto 54 plotas		47,31
Butas 55	55.1	Tambūras	4,13
	55.2	Vonia	4,99
	55.3	Svetainė/ virtuvė	19,54
	55.4	Kambarys	13,09
	Buto 55 plotas		41,75
Butas 56	56.1	Tambūras	2,85
	56.2	Rūbinė	8,74
	56.3	Bendras kambarys	20,04
	56.4	Vonia	4,20
	Buto 56 plotas		35,83
Butas 57	57.1	Tambūras	5,67
	57.2	Svetainė/ virtuvė	27,10
	57.3	Kambarys	10,99
	57.4	Kambarys	11,82
	57.5	Vonia	6,65
	Buto 57 plotas		61,23
Butas 58	58.1	Tambūras	5,47
	58.2	Vonia	6,45
	58.3	Kambarys	9,22
	58.4	Kambarys	12,27
	58.5	Svetainė/ virtuvė	26,76
	Buto 58 plotas		60,17
Butas 59	59.1	Tambūras	5,06
	59.2	Vonia	5,54
	59.3	Kambarys	15,89
	59.4	Svetainė/ virtuvė	21,90
	Buto 59 plotas		48,39
Butas 60	60.1	Tambūras	6,52
	60.2	Vonia	4,43
	60.3	Kambarys	9,68
	60.4	Svetainė/ virtuvė	20,39
	60.5	Kambarys	8,68
	Buto 60 plotas		49,70
Viso penktame aukšte			675,47
Viso pastate			3514,90

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūras
- Šiluminė izoliacija
- Gipso kartono pertvara

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2020
A1900	arch.	V. Alaunė		2020
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

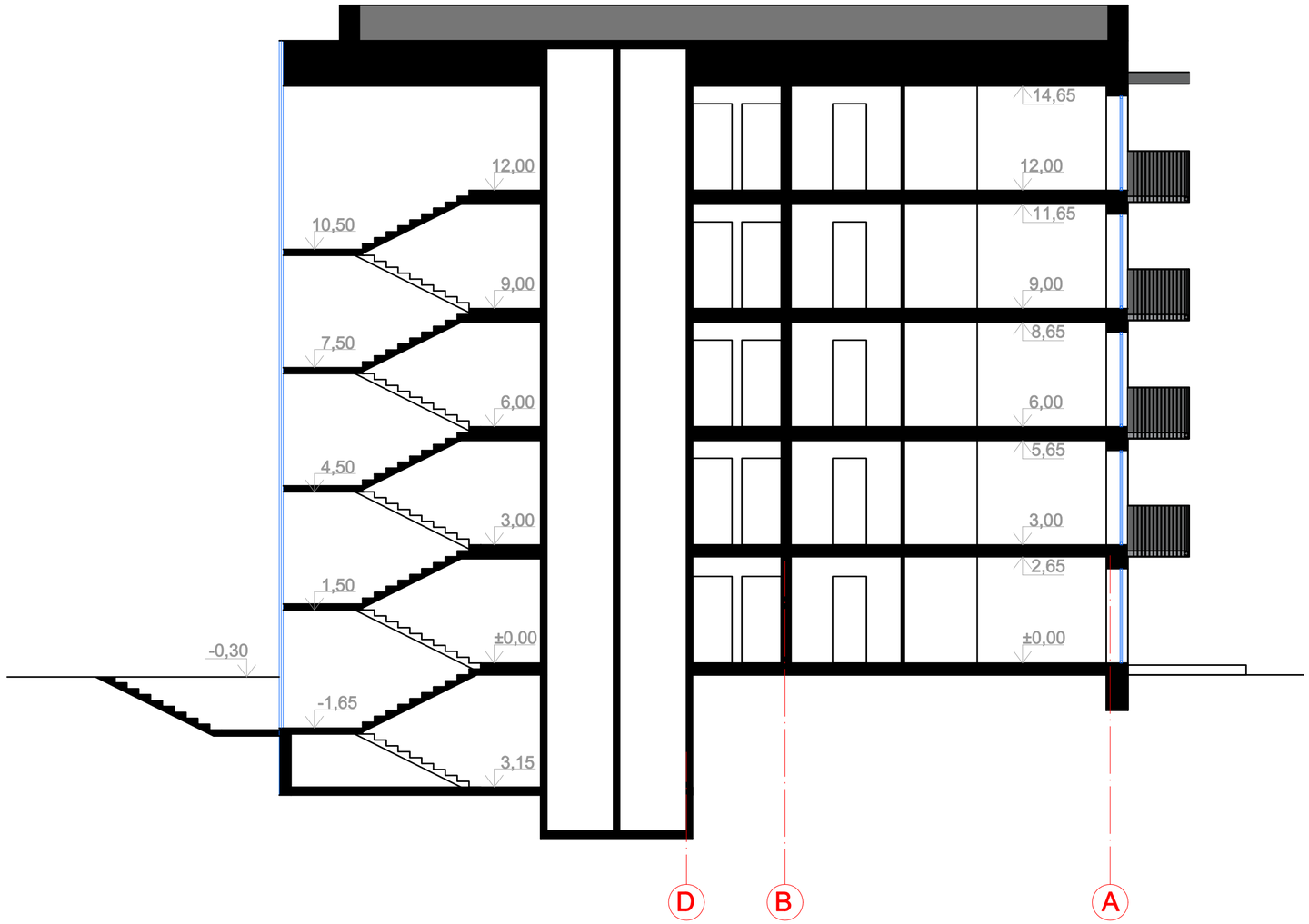
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

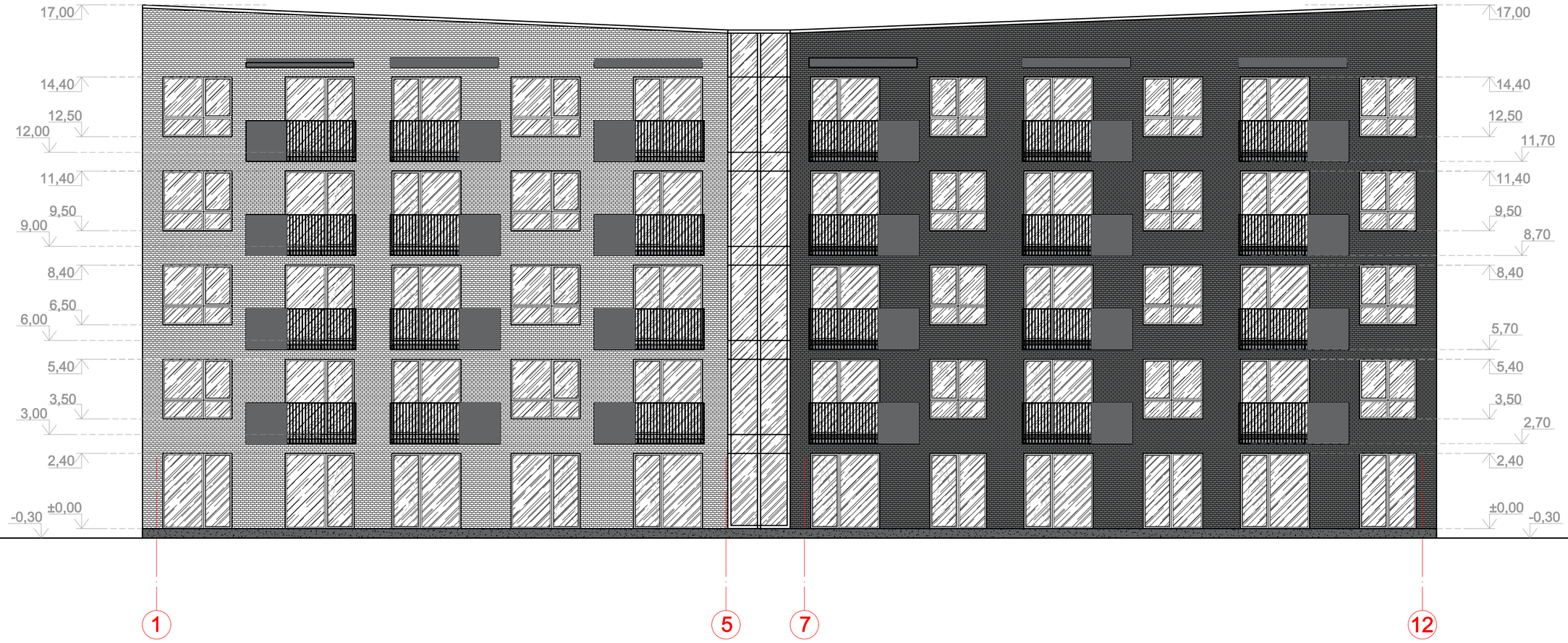
Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA17

Lapas: 17 Lapų: 22



Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI				Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas		
A1900	PV	V. Alaunė		2020	Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2020		0	
					Žymuo: 20200313-PP-SA18	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“					18	22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Apdailinės plytelės (spalva - tamsiai pilka)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2016
A1900	arch.	V. Alaunė		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

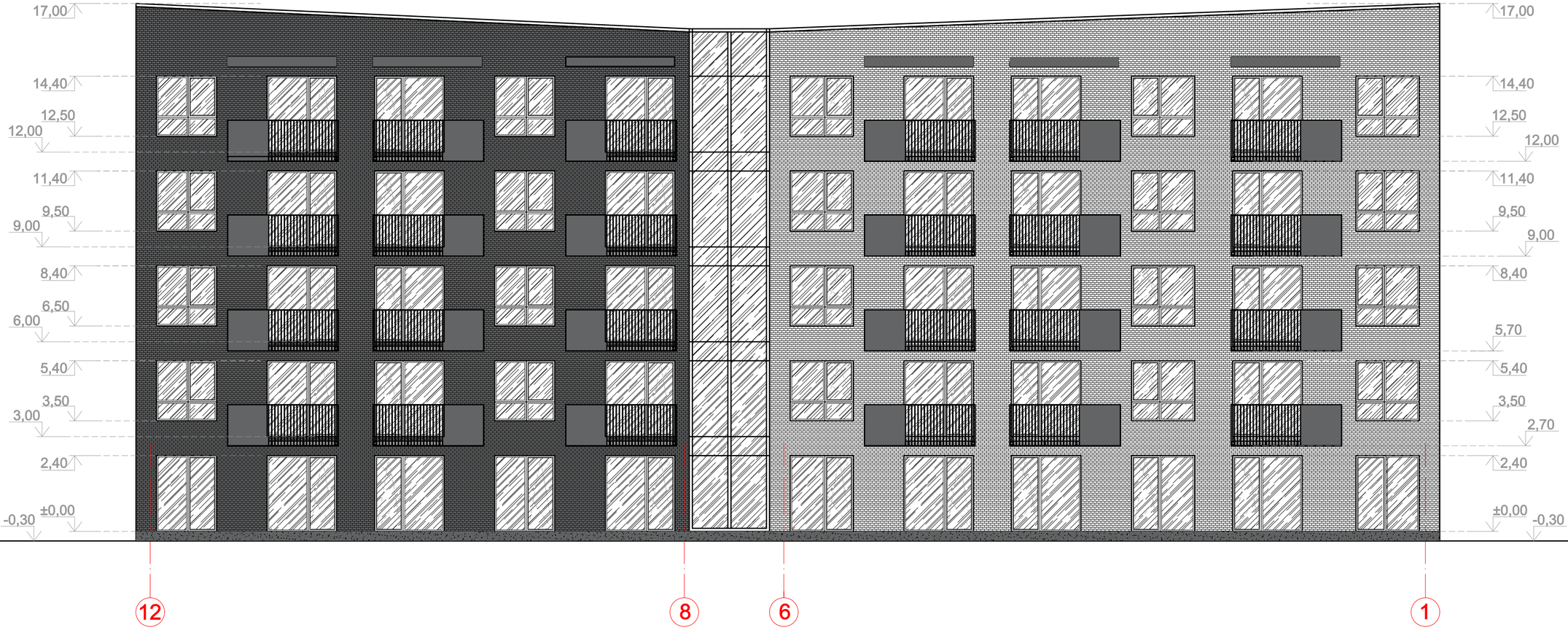
Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" FASADAS 1-12 M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA19

Lapas: 19

Lapų: 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Apdailinės plytelės (spalva - tamsiai pilka)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alaunė		2016
A1900	arch.	V. Alaunė		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

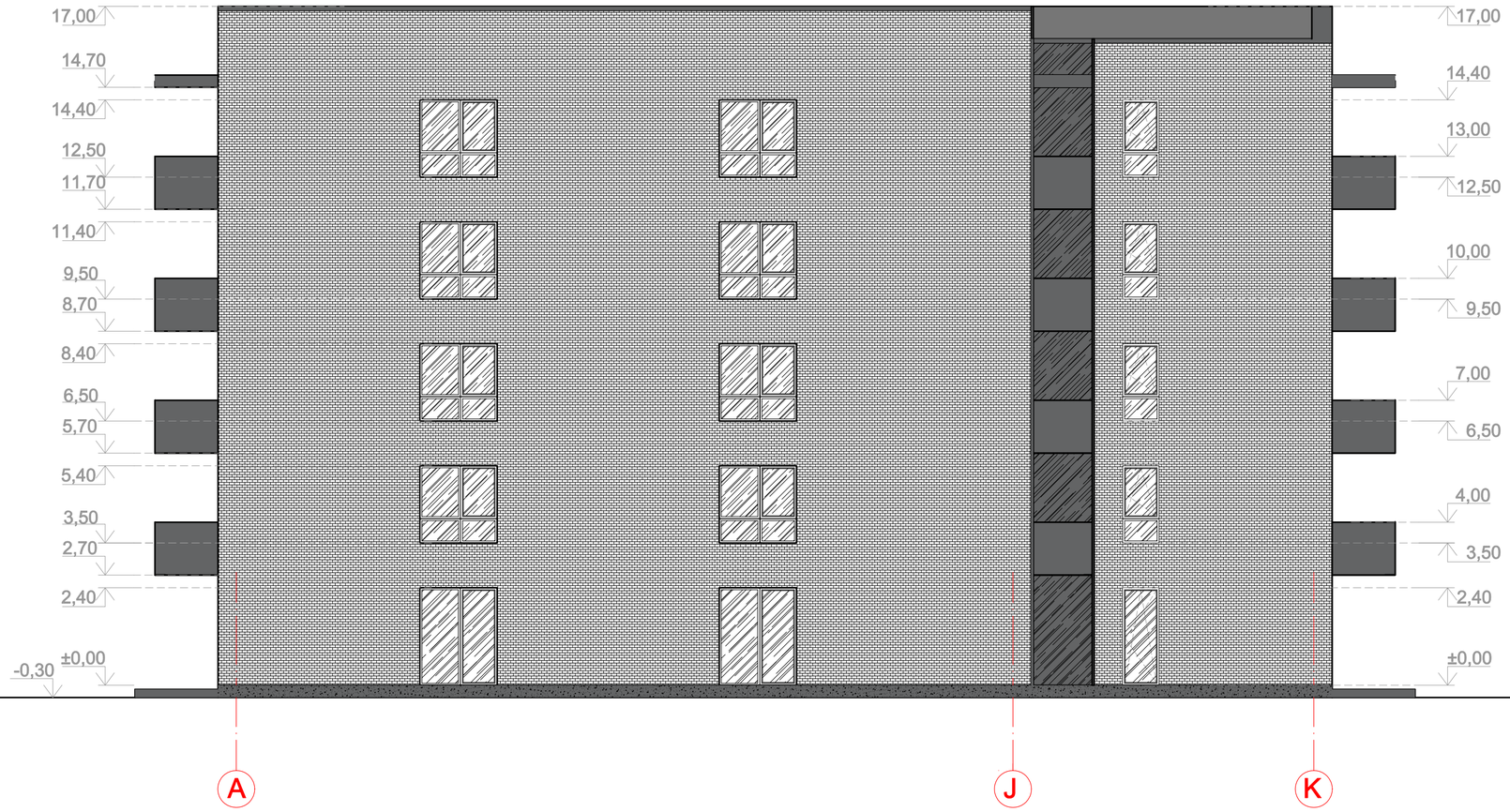
Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" FASADAS 12-1 M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA20

Lapas: 20 Lapų: 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Apdailinės plytelės (spalva - tamsiai pilka)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alauné		2016
A1900	arch.	V. Alauné		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

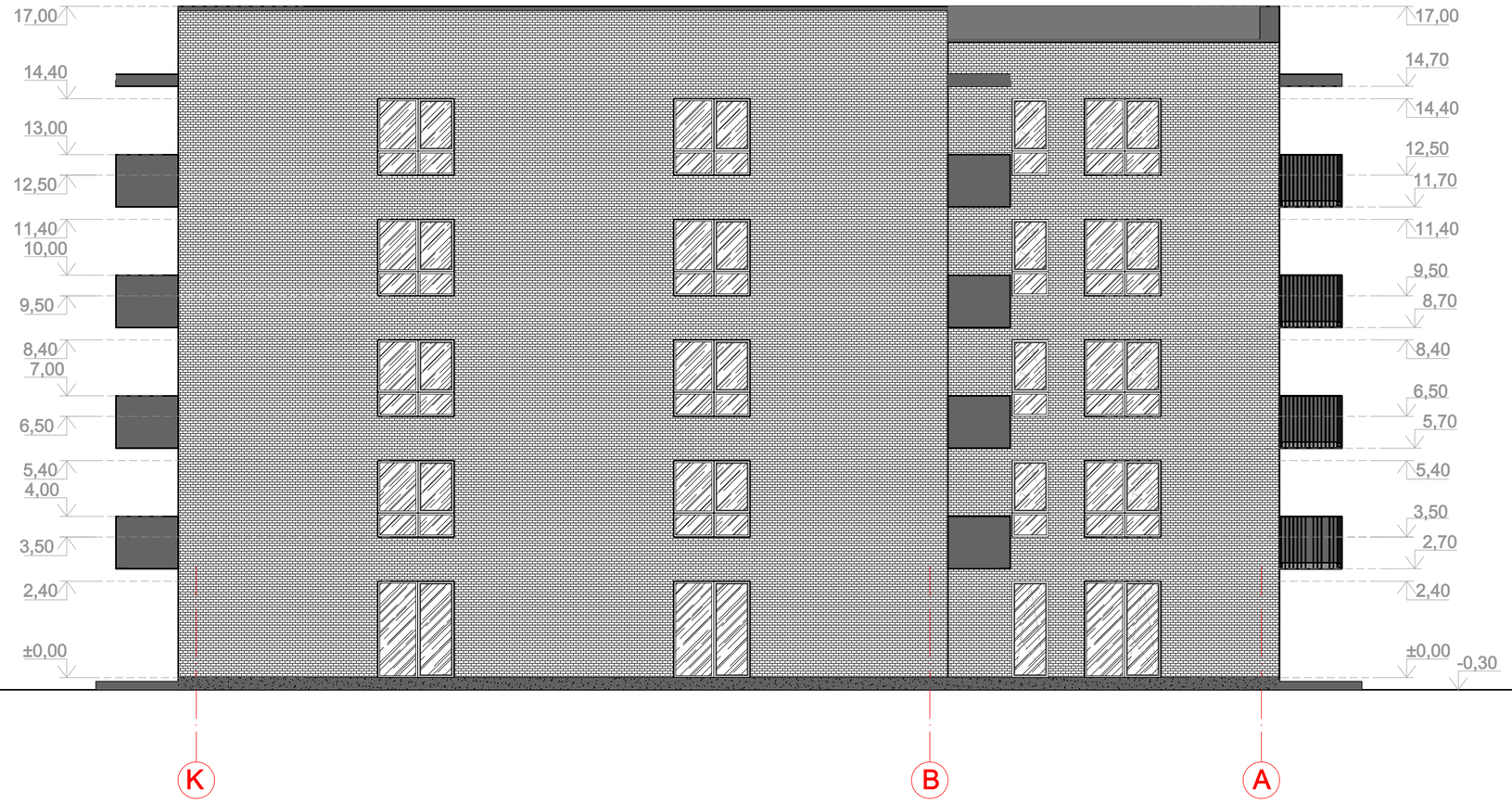
Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" FASADAI A-K M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA21

Lapas: 21

Lapų: 22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (spalva - šviesiai pilka)
- Apdailinės plytelės (spalva - tamsiai pilka)
- Cokolio tinkas (Spalva - tamsiai pilka)
- Dažytos skardos apdaila (Spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Aukščiai pateikti metrais.

Atestato nr.	ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI			
A1900	PV	V. Alauné		2016
A1900	arch.	V. Alauné		2016
Etapas PP	Statytojas: UAB „CENTROMERA“			

Objektas: Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Raudondvario pl. 288K, Kaune, statybos projektas

Brėžinys: PASTATŲ "B","C","D" FASADAI K-A M 1:100

Laida: 0

Žymuo: 20200313-PP-SA22

Lapas	Lapų
22	22