

STATYTOJAS
OBJEKTAS

UAB „KNT Valda“
Administracinio pastato (buvusi Italijos
atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant
pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą
namą kapitalinio remonto projektas

ADRESAS

Vydūno al. 13 Kaunas

ETAPAS
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

PP
BD
UAB „RA studija“
2020

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 m. lapkričio mėn. 30 diena
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja
Lolita Rakevičienė
20.12.2020

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas

Ypatingas statinys;

Pastatas 01

– Esama paskirtis 7.2 Admintracinė paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

– keičiama paskirtis į 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0132:58; pagr. naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 1092 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 48.00 %; Sklypo užstatymo tankumas: 31.00 %;

Pastato 01 -Bendras plotas 555.13 m²; užstatymo plotas: 340 m²; aukštų skaičius: 2a;

pastato aukštis 9,46 m.; želdynų plotas 327/30%

Automobilių stovėjimo vietų viso: 12 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis; Vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrasas;

Susitarimas dėl gretimo žemės, sklypo dalies panaudojimo

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasada; Vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Pateikiamos 1 dokumentų byla;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

Statytojas (užsakovas): UAB "KNT Valda" Irma Pašukevičiūtė
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Ra studija" P.V. Rimas Adomaitis Atest. Nr.: A 1238
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTO DALIES 2020.AS – 09 –Projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai	2	
	PV paskyrimo įsakymas	1	
	Pastatų Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
	Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pastatai	2	
	Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypas	2	
	Žemės sklypo planas M 1:500	2	
	Kadastrinės bylų kopijos	24	
	Kultūros paveldo sąlygos reikalavimai	8	
	Atestatų kopijos	1	
Projekto sprendiniai			
2020AS-09-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	21	
Grafinė dalis			
2020AS-09-PP-BD – SP – x	Sklypo plano sprendiniai	2	
2020AS-09-PP-BD – SA – x	Projektiniai pasiūlymai grafiniai sprendiniai	7	
	Viso:	104	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 15:03:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/680173
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-12-15
Adresas: Kaunas, Vydūno al. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1005-6214
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0132:58 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1092 ha
Užstatyta teritorija: 0.1092 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13419 Eur
Žemės sklypo vertė: 8387 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB KNT Valda, a.k. 305586488
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Akcininkų sprendimas
2020-08-07 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12396
Plotas: 0.0088 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-18

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12396
Plotas: 0.0097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-128, nekilnojamojo daikto kodas 22148.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1092.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **43.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **12.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2007**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS POCIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2180**
2020-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.20/195160

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS RAČKAUSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 15:06:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/195160**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1983-07-01**
Adresas: **Kaunas, Vydūno al. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga

Unikalus daikto numeris: **1993-0076-0010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **547.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **463.49 kv. m**
Tūris: **2842 kub. m**
Užstatytas plotas: **367.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085078**
Koordinatė Y: **495827**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **378000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **263000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **375.43 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1993-0076-0021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.90 kv. m**
Tūris: **168 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085081**
Koordinatė Y: **495806**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4840 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-08**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0076-0010, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **1993-0076-0032**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **9900 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **9900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB KNT Valda, a.k. 305586488**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0021, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 1993-0076-0032, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Akcininkų sprendimas**
2020-08-07 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-05 Aktas Nr. KM-RM-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445**
2020-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.3.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-09-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-89
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

10.4.

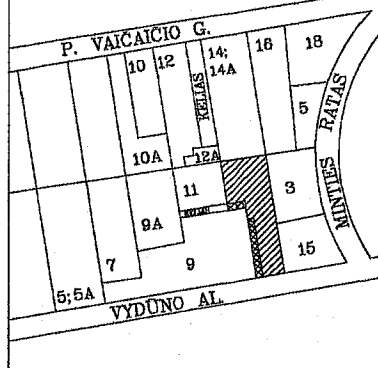
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0076-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0403-00558/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**
Terminas: **Nuo 2015-07-29 iki 2025-07-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

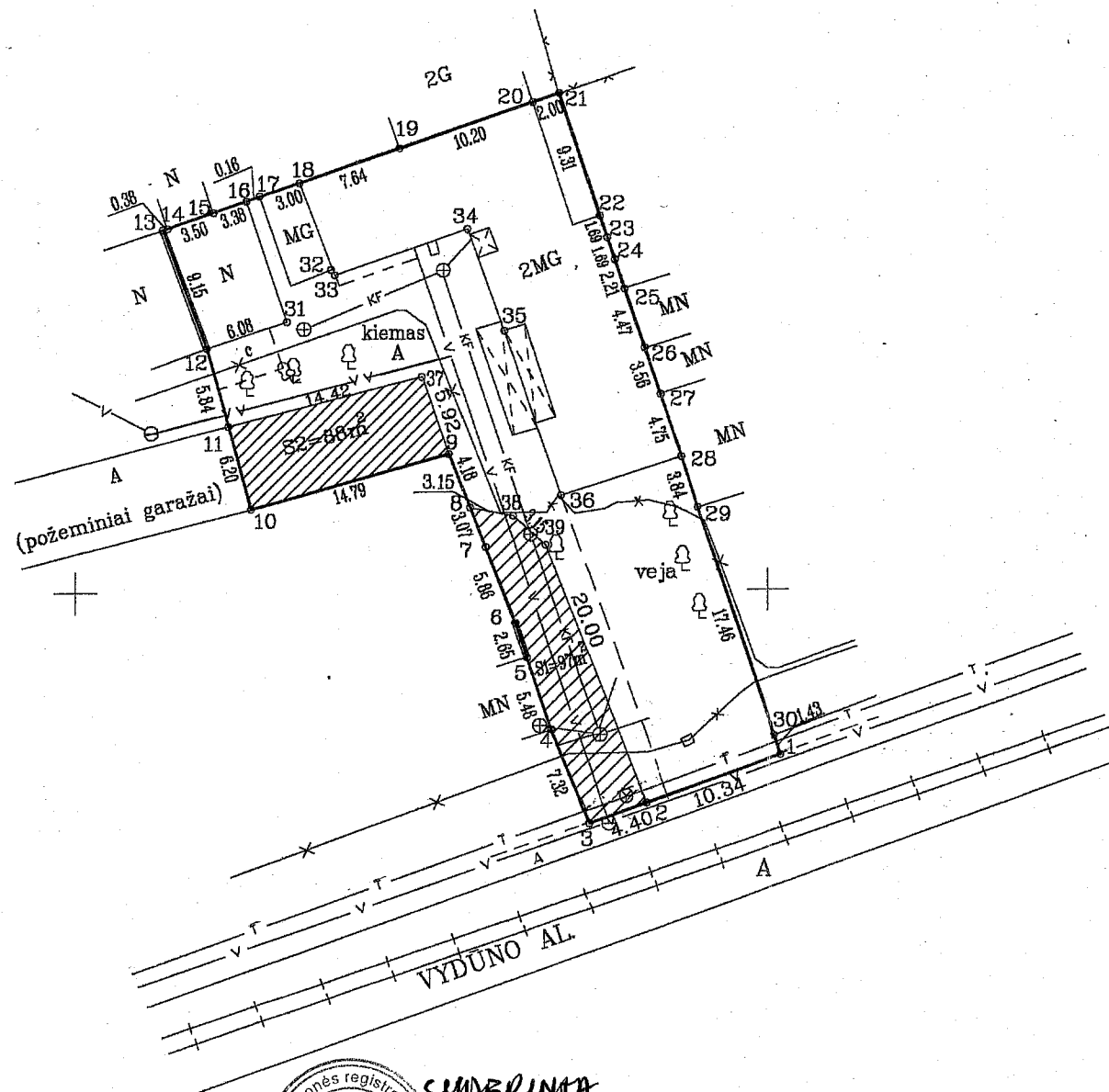
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

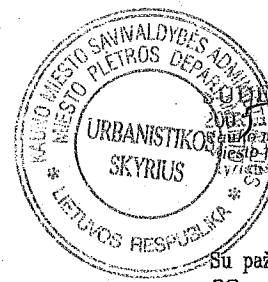
Sklypo plotas 1092 m²



Kadastro:	vieta:	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 1 3 2

Gatvė, namo Nr.	VYDŪNO AL. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	VYDŪNO AL.	
3-5-7-9-10	VYDŪNO AL. 9	
10-11	VYDŪNO AL. 9	
11-13	VYDŪNO AL. 11	
13-14	1901/0132:44	
14-17-19-21	P. VAICAČIO G. 14; 14 A	
21-23-25-27	1901/0132:38	
27-29-1	1901/0132:36	
30-1	VYDŪNO AL.	



Su paženklinimais vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005 . m.
03 . . . mėn. 15. d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
Antanas Slušnys
(vardas, pavardė)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-07-07 SPRAKIMAS Nr. 1394
SKYRIUS
KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO miesto žemėtvarkos skyriaus
Patikrino: Macionienė
Suderino: Algirdas Andrius
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
1006-03-09
(data)



12549
13899

kauno miesto savivaldybės administracijos
ekonomikos departamento Turto naudojimo ir
statistinės apskaitos skyriaus vedėjas
Antanas Slušnys
2005-03-15

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.143G-111
Išdavimo data 2004 03 22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIR.		J. BALEVIČIUS	2005-03-15
INŽ.		A. JANUŠAUSKAS	2005-03-15
UŽS. NR.	2004-0133		

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1092 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010132

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: Kauno miesto vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	12588.10	13950.95	39	R	12603.30	13933.94
2	R	12584.66	13941.20				
3	R	12583.19	13937.05				
4	R	12589.98	13934.32				
5	R	12595.18	13932.59				
6	R	12597.69	13931.75				
7	R	12603.15	13929.63				
8	R	12606.01	13928.52				
9	R	12609.90	13927.00				
10	R	12605.97	13912.74				
11	R	12611.95	13911.09				
12	R	12617.58	13909.54				
13	R	12626.16	13906.36				
14	R	12626.28	13906.72				
15	R	12627.41	13910.03				
16	R	12628.22	13912.41				
17	R	12628.55	13913.38				
18	R	12629.52	13916.22				
19	R	12631.98	13923.45				
20	R	12635.27	13933.10				
21	R	12635.91	13934.99				
22	R	12627.05	13937.86				
23	R	12625.45	13938.40				
24	R	12623.85	13938.95				
25	R	12621.76	13939.66				
26	R	12617.53	13941.10				
27	R	12614.16	13942.25				
28	R	12609.66	13943.78				
29	R	12605.99	13944.90				
30	R	12589.45	13950.49				
31	NK	12619.50	13915.31				
32	NK	12623.23	13918.49				
33	NK	12622.84	13918.77				
34	NK	12626.11	13928.36				
35	NK	12618.74	13931.02				
36	NK	12606.85	13935.06				
37	R	12615.47	13925.05				
38	R	12605.42	13931.61				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=12615 Y=13929		77-D-8			
Valstybinė LKS-1994		X=6085073 Y=495824		59/37			
Žiniaraštį sudarė		INŽ. A. JANUŠAUSKAS v. pavarde		2006-03-15 parašas data			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kello servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklype Vydūno al. 13 sklypams: Vydūno al. 11, Vydūno al. 9, Vydūno al. 9 A	S1=97
2	92	Servitutas-teisė svetimam statinio naudotojui požeminių garažų savininkui Vydūno al. 9 naudoti statinį (požeminius garažus) stovinčius žemės sklype Vydūno al. 13	S2=88

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

UAB "Inventora"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 20/195160 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13

Lapų skaičius: 13

Tomo Nr. 3
Registro 20/195160

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-08-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-08-17	1	2	
3	Statinio planai		2020-08-17	4	3-6	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-08-17	2	7-8	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-08-17	1	9	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-08-17	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

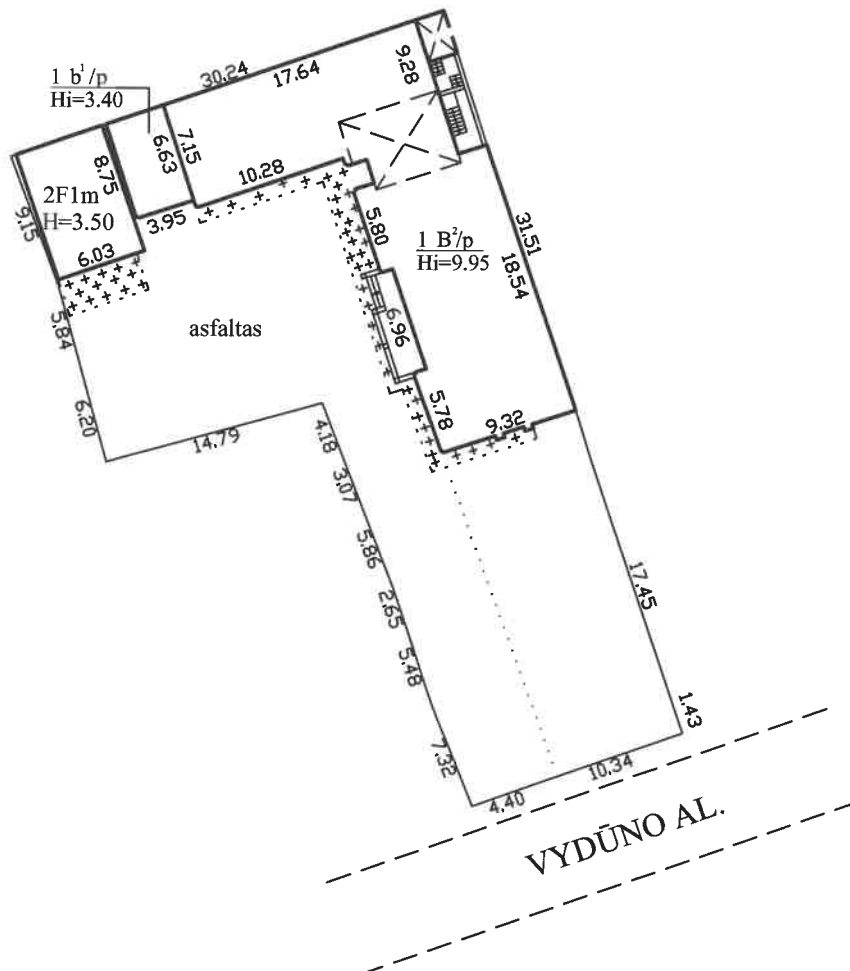
Nijolė Virginija Gustaitienė

ustaitienė



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Tikslintas 1B2p

Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0132:0058	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2005-03-15	
UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
	Parengė	VIRGINIJA JARIENĖ
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-17	
Plano parengimo data	2020-08-17	



1117767493

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117767493

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:00:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:00:02 RC-DSS

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78
Matininkas(-ė) NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1445

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Įstaiga
Žymėjimas plane 1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 **Unikalus numeris** 1993-0076-0010



NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ



* 1 1 1 7 7 6 2 0 4 2 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117762042

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:03:56)

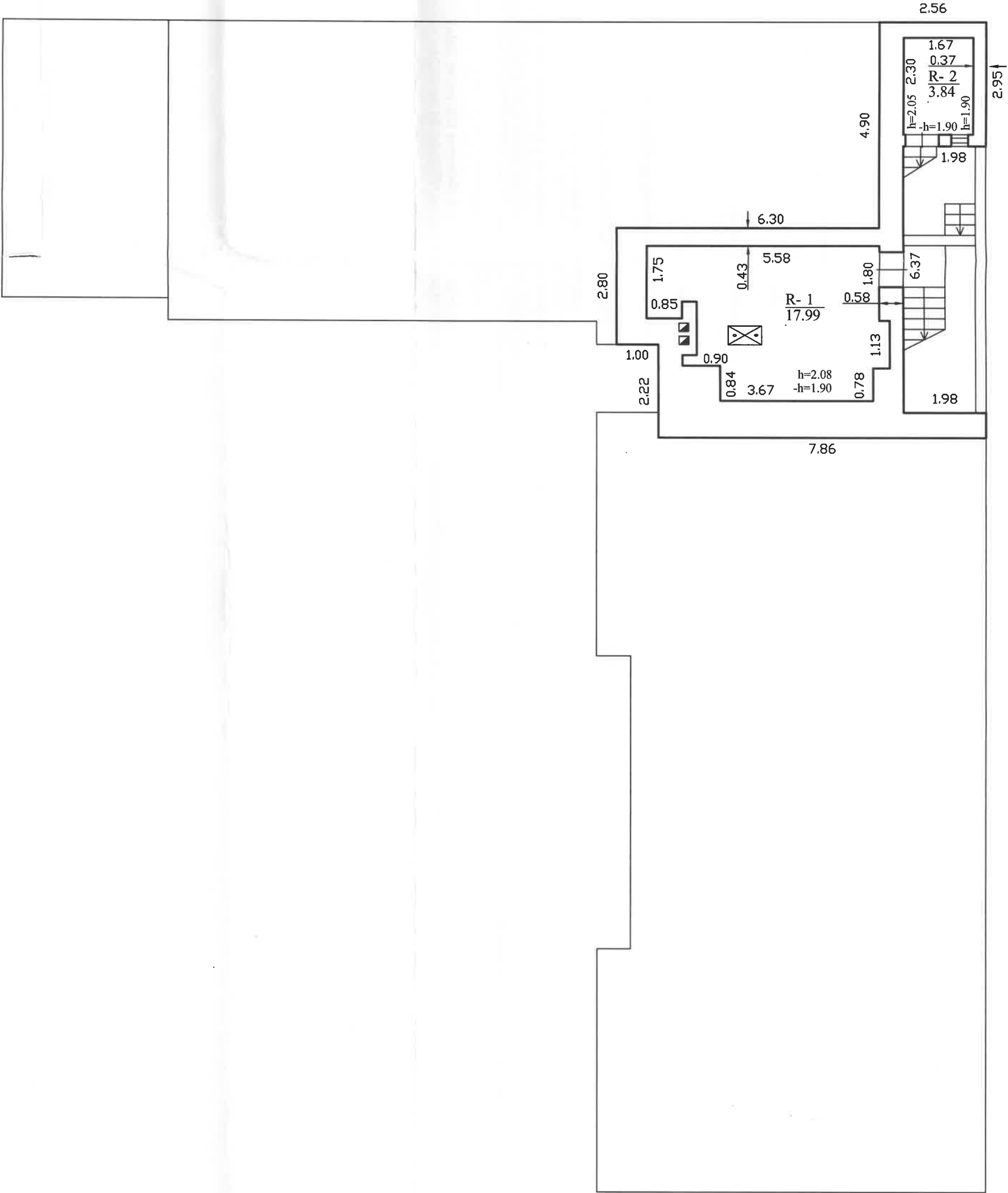
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:03:56 RC-DSS



* 1 1 1 7 7 6 2 0 4 2 *

RŪSYS



UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
	Parengė	VIRGINIJA JARIENĖ
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-17
Plano parengimo data		2020-08-17
Mastelis		1:100



1117766151

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117766151

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

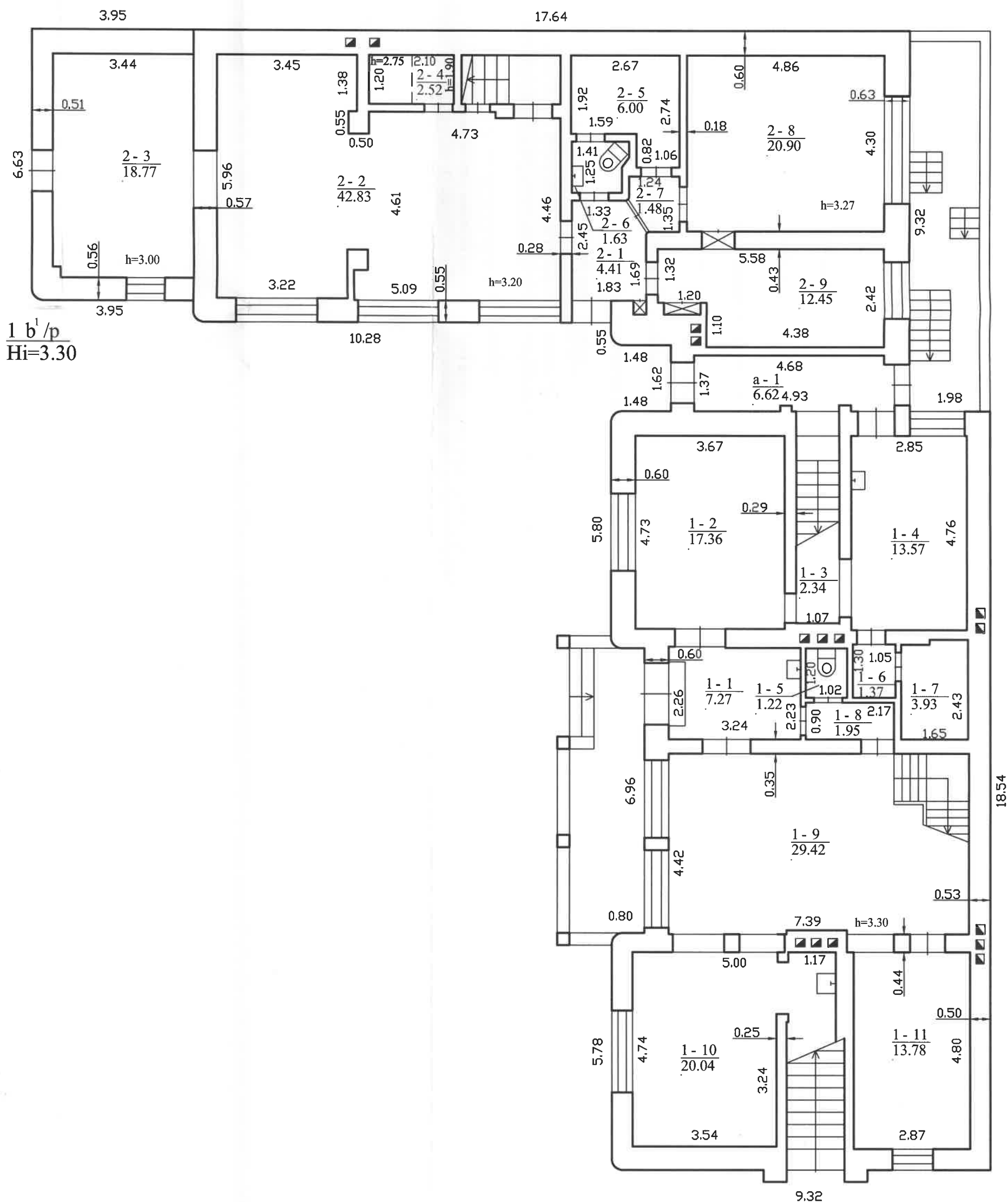
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:00:21)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:00:21 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



1 b¹/p
Hi=3.30

1B²/p
Hi=7.15

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78

Matninko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
	Parengė	VIRGINIJA JARIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-17
Plano parengimo data		2020-08-17
Mastelis		1:100



1117765851

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117765851

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymeje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:52

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

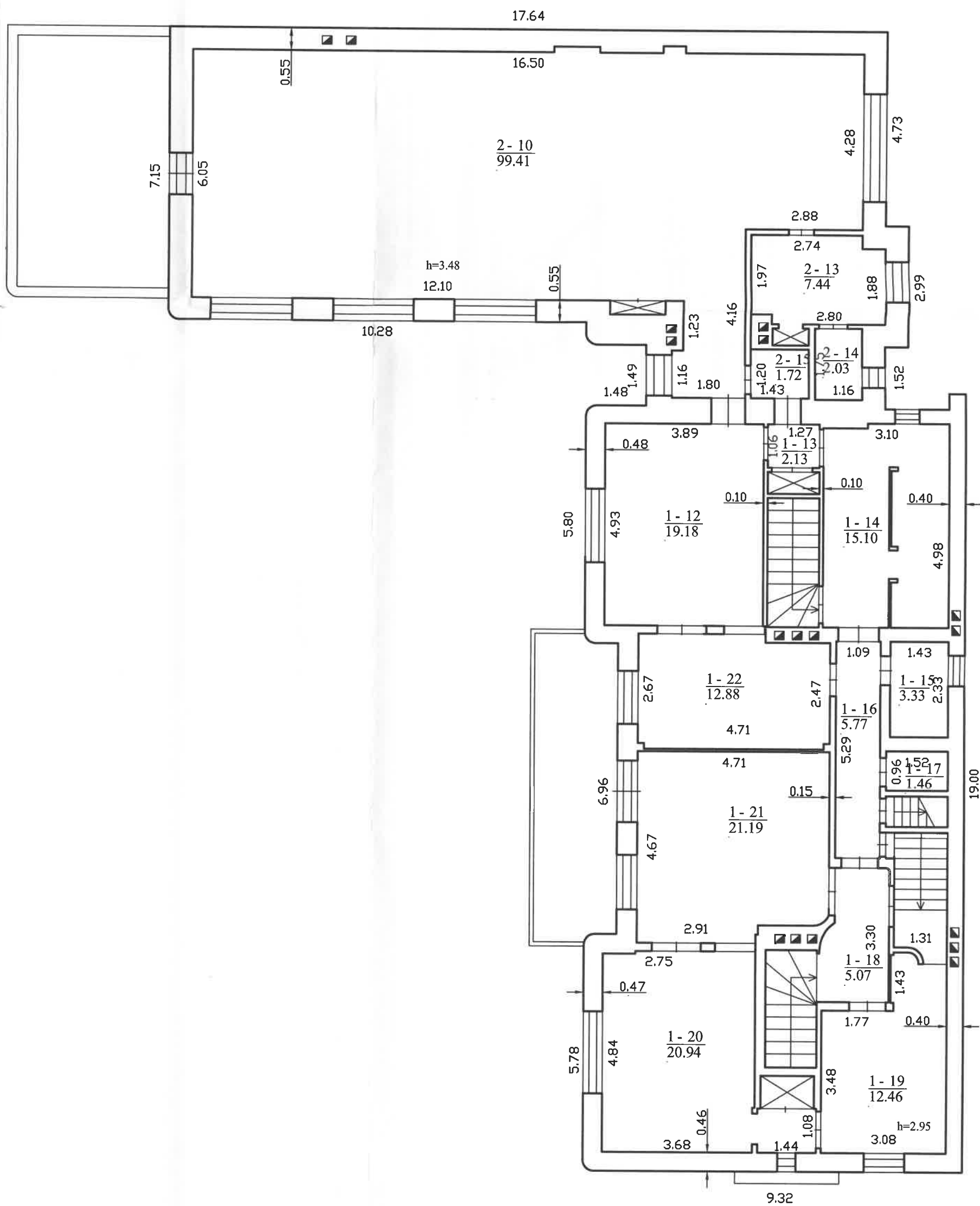
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:00:44)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:00:44 RC-DSS

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
	Parengė	VIRGINIJA JARIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-17	
Plano parengimo data	2020-08-17	
Mastelis	1:100	



1117766318

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117766318

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:53

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

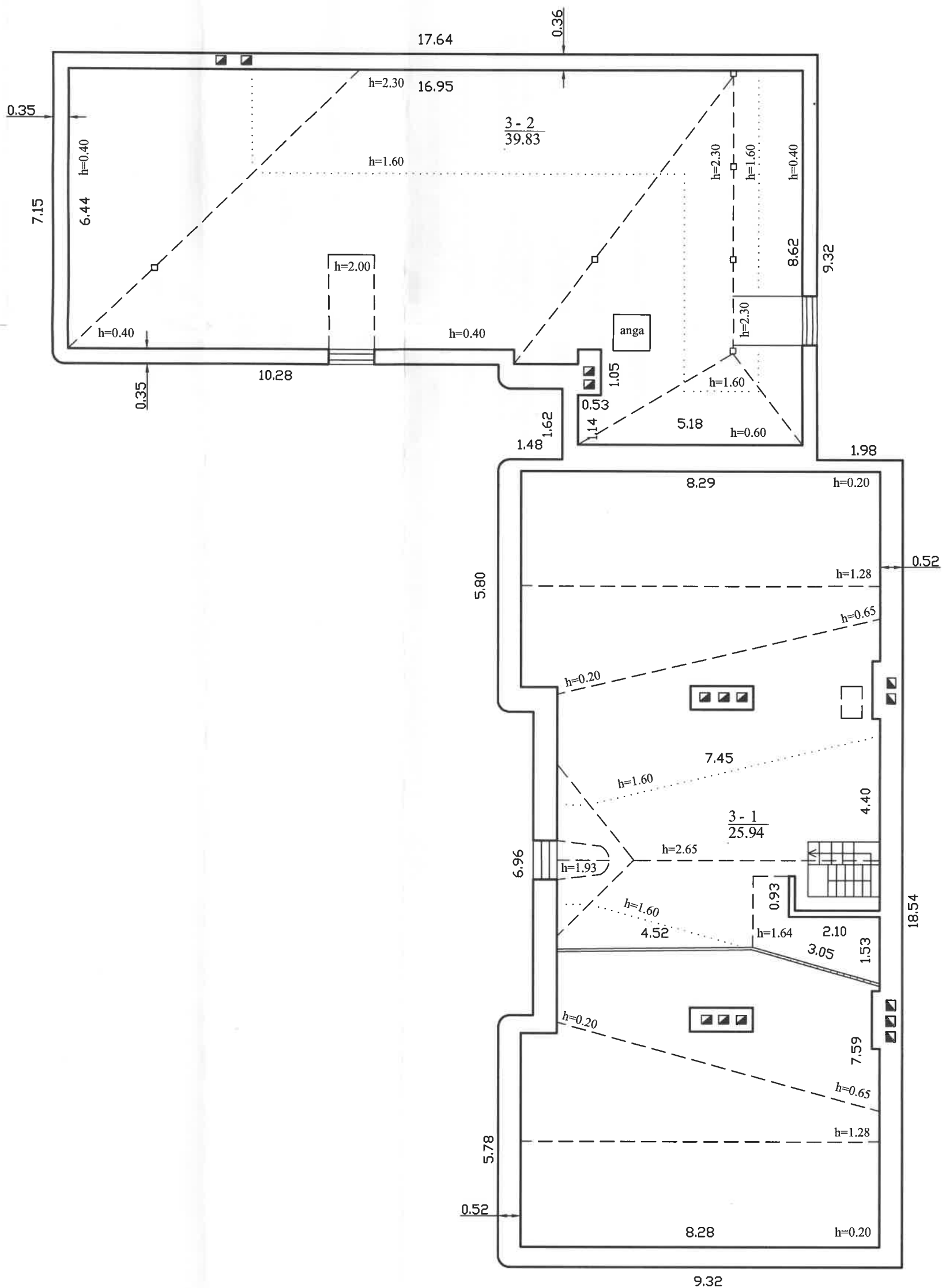
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:01:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:01:38 RC-DSS

PASTOGĖ



UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
	Parengė	VIRGINIJA JARIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13		
Pastato žymėjimas plane		1B2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-17
Plano parengimo data		2020-08-17
Mastelis		1:100



1117766508

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pastogės patalpų planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:37, Nr. 1117766508

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:55

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:02:10)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:02:10 RC-DSS

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78
 Matininkas(-ė) NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1445

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Įstaiga
 Žymėjimas plane 1B2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0132:0058
 Statybos būklė Unikalus numeris 1993-0076-0010

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1930	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1930	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	2842	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	547,57	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	367	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	991	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6085078
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	495827
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B2p		
Pavadinimas	Istaiga		
Statybos pradžios metai:	1930	Bendras plotas: kv. m	441,2
Statybos pabaigos metai:	1930	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Grindys:	Parketas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	2196		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1930	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1930	Tūris: kub. m	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	21,83
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 0 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1930	Tūris: kub. m	460
Statybos pabaigos metai:	1930	Bendras plotas: kv. m	65,77
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1930	Bendras plotas: kv. m	18,77
Statybos pabaigos metai:	1930	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	86		

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 0 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:36, Nr. 1117763960

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:48

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:04:29)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:04:29 RC-DSS



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 0 *

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78
 Matininkas(-ė) NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1445

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13
 Unikalus numeris 1993-0076-0010
 Vertės nustatymo data 2020-08-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2p	Įstaiga	0.8	kub. m	2842	Modelis:17254	133	378000	70	113000		263000
1B2p	Įstaiga	0.8	kub. m	2196	NTK 2020-2.5.7	147.1		70			
R	Rūsys	0.7	kub. m	100	NTK 2020-2.5.7	135.47		63			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	460	NTK 2020-2.5.7	61.95		70			
1b1p	Priestatas	0.8	kub. m	86	NTK 2020-2.5.2	159.21		70			

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:36, Nr. 1117763961

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:05:38)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:05:38 RC-DSS



* 1 1 1 7 7 6 3 9 6 1 *

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 78
 Matininkas(-ė) NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1445

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 13
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Įstaiga
 Žymėjimas plane 1B2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-08-17 Unikalus numeris 1993-0076-0010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Katilinė	17,99									17,99	
R	R	2	Pagalbinė patalpa	3,84									3,84	
Iš viso rūsyje (2 patalpos)				21,83									21,83	
1	1	1	Koridorius	7,27									7,27	
1	1	2	Kabinetas	17,36								17,36		
1	1	3	Sandėlis	2,34									2,34	
1	1	4	Laboratorija	13,57								13,57		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	5	Tualetas	1,22									1,22	
1	1	6	Koridorius	1,37									1,37	
1	1	7	Pagrindinė patalpa	3,93									3,93	
1	1	8	Koridorius	1,95									1,95	
1	1	9	Kabinetas	29,42								29,42		
1	1	10	Kabinetas	20,04								20,04		
1	1	11	Kabinetas	13,78								13,78		
1	2	1	Koridorius	4,41									4,41	
1	2	2	Kabinetas	42,83								42,83		
1	2	3	Kabinetas	18,77								18,77		
1	2	4	Sandėlis	2,52									2,52	
1	2	5	Vonia	6,00									6,00	
1	2	6	Tualetas	1,63									1,63	
1	2	7	Koridorius	1,48									1,48	
1	2	8	Kabinetas	20,90								20,90		
1	2	9	Kabinetas	12,45								12,45		
1	a	1	Koridorius	6,62									6,62	
Iš viso pirmame aukšte (21 patalpos)				229,86								189,12	40,74	
2	1	12	Kabinetas	19,18								19,18		
2	1	13	Koridorius	2,13									2,13	
2	1	14	Koridorius	15,10								15,10		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	15	Sandėlis	3,33									3,33	
2	1	16	Koridorius	5,77									5,77	
2	1	17	Sandėlis	1,46									1,46	
2	1	18	Koridorius	5,07									5,07	
2	1	19	Kabinetas	12,46								12,46		
2	1	20	Kabinetas	20,94								20,94		
2	1	21	Kabinetas	21,19								21,19		
2	1	22	Kabinetas	12,88								12,88		
2	2	10	Kabinetas	99,41								99,41		
2	2	13	Sandėlis	7,44								7,44		
2	2	14	Tualetas	2,03									2,03	
2	2	15	Koridorius	1,72									1,72	
Iš viso antrame aukšte (15 patalpos)				230,11								208,60	21,51	
M	3	1	Neįrengta pastogė	25,94								25,94		
M	3	2	Neįrengta pastogė	39,83								39,83		
Iš viso pastogėje (2 patalpos)				65,77								65,77		
Iš viso (40 patalpos)				547,57								463,49	84,08	

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Nijolė Virginija Gustaitienė, Kaunas, Kapsų g. 108

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-08-21 13:59:36, Nr. 1117762041

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Virginija Gustaitienė, UAB "Inventora"

Sertifikatas išduotas: Nijolė Virginija Gustaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-08-21 13:59:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-08-21 13:59:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-08-14 08:59:09 – 2021-08-13 08:59:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 14:22:48)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Gustaitienė, 2020-08-21 14:22:48 RC-DSS



* 1 1 1 7 7 6 2 0 4 1 *



Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinė sistema

Prašymai ►

Kaip naudotis? ►

Naujienos ►

Testai ►

Įvertinkite mus! ►

© Kultūros paveldo
departamentas prie Kultūros
ministerijos

Šnipiškių g. 3 LT-09309 Vilnius,
tel. 273 42 56 faks. 272 40 58, El.
pašto adresas:
centras@heritage.lt



Sukurta: Labbis

Baigti darbą

Mano paskyra

Prisijungęs: tomas@rastudija.com

LT

EN



Dokumento data

2019-07-19

Kortelės numeris

D-037604

Antraštė *

Italijos atstovybės pastatas (u.k. 32550) Kauno miestas., Vydūnų

Paslaugos gavėjas

Tomas Račkauskas

Vardas ir pavardė arba įmonės pavadinimas

Pareigos

Juridinio asmens atveju

Paslaugą užsakė

Pildomas kai prašymą pildo ne savininkas, o jo įgaliotas asmuo

Tomas Račkauskas

Kultūros vertybės savininkas

Kultūros paveldo objekto valdytojas

UAB "Corporate property Holding"

Registracijos numeris

EK-32

Registracijos data

2019-07-19 15:03:22

Avilys registracijos numeris

EK-31

Avilys registracijos data

2019-12-17 13:42

Kultūros vertybė

Pildomas kai žinomi visi duomenys apie objektą

Unikalus Nekilnojamojo Turto Registro
Nr

Jeigu yra daugiau įrašykite visus
Nekilnojamojo Turto Registro numerius

1993-0076-0010

Būsena

Naujas

Miestas *

Dokumento sudarymo/ išdavimo vieta

Kaunas

Tvarkybos darbų rūšys

- ☐ Taikomųjų tyrimų
- ☒ Remonto
- ☐ Avarijos grėsmės pašalinimo
- ☐ Konservavimo
- ☒ Restauravimo
- ☐ Tvarkybos darbų planavimo ir projektavimo

Paveldosaugos reikalavimai

Privalomi atlikti taikomieji ir kiti tyrimai

Priedami dokumentai
(įrašykite, kokius dokumentus pateikiate kartu
su prašymu)

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta
_____ lapų.

Parengė

Mindaugas Norkus

Pasirašė

Prisekite dokumentą
Leidžiami dokumento turinio rinkmenų
formatai: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PPT,
PPTX, PPS, PPSX, ODT, ODS, ODP, PDF,
TIF, TIFF, JPG, JPEG, JFIF, PNG, BMP,
ADOC. Prisegamo dokumento dydis neturi
viršyti 60MB.

[AP14-2 atsakymas.docx Peržiūrėti](#)

[K-Italijos atstovybės pastatas u.k. 32550. remontas.doc Peržiūrėti](#)



Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinė sistema

Prašymai ▶

Kaip naudotis? ▶

Naujienos ▶

Testai ▶

Įvertinkite mus! ▶

© Kultūros paveldo
departamentas prie Kultūros
ministerijos

Šnipiškių g. 3 LT-09309 Vilnius,
tel. 273 42 56 faks. 272 40 58, El.
pašto adresas:
centras@heritage.lt



Sukurta: Labbis

Baigti darbą

Mano paskyra

Prisijungęs: tomas@rastudija.com

LT

EN



Dokumento data

2019-07-11

Kortelės numeris

D-037462

Antraštė *

K_Italijos atstovybės pastato (u.k. 32550) remontas, sandėlio_re

Paslaugos gavėjas

Tomas Račkauskas

Vardas ir pavardė arba įmonės pavadinimas

Paslaugą užsakė

Tomas Račkauskas

Pildomas kai prašymą pildo ne savininkas, o jo
įgaliotas asmuo

Registracijos numeris

Registracijos data

Avilys registracijos numeris

Avilys registracijos data

Kultūros vertybė

Pildomas kai žinomi visi duomenys apie
objektą

Būsena

Naujas

Projekto pavadinimas

Italijos atstovybės pastato (u.k. KVR 32550), ir pastato sandėlio V.

Statybos rūšis

- ☐ Nauja statyba
- ☒ Rekonstrukcija
- ☐ Kapitalinis remontas
- ☐ Paprastas remontas
- ☐ Statinio griovimas

Statybos (statinio) vieta

Subjektas Nr. 1

Žemės sklypas/ statinys *

Italijos atstovybės pastatas

Nekilnojamojo turto registro unikalus Nr.

1993-0076-0010

Statybos vietos adresas

Vyduno al. 13, Kaunas

Subjektas Nr. 2

Žemės sklypas/ statinys *

Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro unikalus Nr.

4400-1005-6214

Statybos vietos adresas

Vyduno al. 13, Kaunas

Numatyti darbai

Subjektas Nr. 1

Numatyti darbai

Numatyti tvarkomieji statybos darbai, nevertingų pertvarų nugriov

Numatomų darbų vieta (Nurodyti kur
vykdomi: Kultūros paveldo objekte,
teritorijoje, apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo objekte

Kultūros vertybių registro unikalus Nr.

32550

Subjektas Nr. 2

Numatyti darbai

numatyta pastato sandėlio rekonstrukcija, dangų sklype įrengima

Numatomų darbų vieta (Nurodyti kur
vykdomi: Kultūros paveldo objekte,
teritorijoje, apsaugos zonoje)

kultūros paveldo objekto teritorija

Kultūros vertybių registro unikalus Nr.

32550

Specialieji paveldosaugos reikalavimai



Parengė

Mindaugas Norkus

Pasirašė

Prisekite dokumentą

Leidžiami dokumento turinio rinkmenų formatai: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PPT, PPTX, PPS, PPSX, ODT, ODS, ODP, PDF, TIF, TIFF, JPG, JPEG, JFIF, PNG, BMP, ADOC. Prisegamo dokumento dydis neturi viršyti 60MB.

AP14-1 isduodamas.docx Peržiūrėti

K_Vydūno al.13 Kaunas-italijos atstovybė (SPR).doc Peržiūrėti

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “RA STUDIJA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2020 m. spalio mėn. 29 d. Nr.201029/01
Kaunas

ĮSAKAU:

Skirti objekto: Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas, projekto vadovu Rimą Adomaitį atestato Nr.A 1238.

Nekilnojamo turto kultūros paveldo daliai : Jūratę Juozaitienę NKPD atest Nr.: 4047

Direktorius
Tomas Račkauskas



(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno skyrius vedėjas
(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

Nr.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Italijos atstovybės pastato (u.k KVR 32550), ir pastato sandėlio Vydūno al. 13, Kaune tvarkomųjų statybos darbų, keičiant pastatų paskirtį į gyvenamą projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Tomas Račkauskas, A. Mackeviciaus 63, 44200 Kaunas Kaunas LIETUVOS RESPUBLIKA , tomas@rastudija.com, +37068683590.

3. Statybos rūšis: Rekonstrukcija

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalus Nr.	Adresas
Italijos atstovybės pastatas	1993-0076-0010	Vyduno al. 13, Kaunas
Žemės sklypas	4400-1005-6214	Vyduno al. 13, Kaunas

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalus Nr.
Numatyti tvarkomieji statybos darbai, nevertingų pertvarų nugriovimas, laikinų lengvai išardomų sienų pastatymas, apdailos darbai	Kultūros paveldo objekte	32550
numatyta pastato sandėlio	kultūros paveldo objekto	32550

rekonstrukcija , dangų sklype įrengimas	teritorija	
--	------------	--

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Mindaugas Norkus

Vardas, pavardė

Parašas

Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas

A. V.

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyr. specialistė, papildomai atliekanti
vedėjo funkcijas Asta Naureckaitė
(atsakingo asmens vardas, pavardė,
pareigos)
201 ____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2019 m. liepos ____ d. Nr.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas:

Italijos atstovybės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32550) ir pastato sandėlio
Vydūno al. 13, Kaune tvarkomųjų statybos darbų, keičiant pastatų paskirtį į gyvenamą projektas,
rekonstravimas, remontas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):

UAB „Corporate property holding“, įm.k. 134393255, Raudondvario pl.127 Kaunas,
įgaliotas asmuo – Tomas Račkauskas, A.Mickevičiaus g. 63, Kaunas, Tel.: 8 686 83590
el.paštas tomas@rastudija.com

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas):

Remontas, rekonstravimas,

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas,

Kaunas Vydūno al.13, Kaunas, žemės unikalus Nr.4400-0985-1525, pastatų unikalūs
Nr. 1993-0076-0010, Nr. 1993-0076-0021

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius informuoja, kad sklypas
ir pastatas Vydūno al.13, Kaune yra kultūros paveldo vietovės - Kauno miesto istorinės dalies,
vardinamos Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22148) (toliau Žaliakalnis)
teritorijoje. Italijos atstovybės pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32550)
kultūros paveldo objektas, jo teritorijoje yra pastatas sandėlis.

*Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo*

(toliau Įstatymas) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>

*Tvarkomieji statybos darbai – remontas, numatomi saugomame kultūros paveldo objekte -
Italijos atstovybės pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32550) ir jo teritorijoje
esančio sovietinio sandėlio 2F1m rekonstravimas. Kultūros paveldo objekto, Italijos atstovybės
pastato, vertingosios savybės nustatytos Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.2008-12-05;Nr:KM-RM-19.*

Italijos atstovybės pastatui (u.k. 32550) nustatytos šios vertingosios savybės:

*1.tūrinė erdvinė kompozicija -„L“ raidės formos planą sudaro pagrindinis korpusas su
rizalitais ir*

*flygelio Š dalyje, 2 aukštų, stogo forma - pagrindinio korpuso - mansardinė (valminė),
flygelio -*

*vienšlaitė, stogo dangos medžiaga - dažytos skardos tipas, kiti stogo elementai - mūriniai
dūmtraukiai, švieslangiai pagrindinio korpuso P ir V fasaduose, stoglangiai rizalito smailė.*

*2.Aukštų išplanavimas - mišrus, kapitalinės sienos - mūrinių sienų tinklas, autentiškos
langų ir*

*durų angos, pusapskritės arkos formos sienų angos, praėjimų ir durų angos užapvalintais
kampais,*

švieslangių angos sienose ir lubose, sieninių spintų nišos.

*3.fasadų kompozicija - pagrindinio korpuso V ir P, flygelio P fasadai desimetriški,
lakoniški,*

*pagrindinio korpuso R ir flygelio Š fasadai - ugniasienės, fasadų architektūros tūrinės
detalės -*

*pagrindinio korpuso rizalitai, pagrindinio korpuso balkonas su metaline profiliuota tvorele ,
garažas flygelio V fasade, terasa flygelio V fasade, pagrindinio korpuso centrinio įėjimo
terasa su*

*baliustrada, stačiakampės kolonos su kaneliūromis, remiančios balkoną, fasadų apdaila ir
puošyba -vainikuojantis juostinis karnizas, dekoratyvi ornamentuota tinko juosta, langų ir
durų*

*apvadai,pagrindinio korpuso P fasado portalas , kitos fasadų funkcinės detalės - lietaus
nuvedimo*

sistemos vieta, tipas, dekoras ir medžiagiškumas (skardos tipas).

*4. konstrukcijos - plytų mūro tinkuotos sienos, funkcinė vidaus įranga - pagrindinių
medinių laiptų*

*tipas, medžiagiškumas, funkcinės vidaus įrangos dekoras - šoninių laiptų medinis
porankis,*

*inžinerinė įranga - krosnių koklių fragmentai, stalių ir kiti gaminiai - stačiakampių medinių
langų*

*skaidymas, medžiagiškumas, medinių lauko durų tipas, piešinys, medžiagiškumas,
medinių vidaus*

*durų ir staktų tipas, piešinys, medžiagiškumas , sieninių spintų durelių tipas, piešinys,
medžiagiškumas, švieslangių sienose ir lubose skaidymas, medinių apvadų tipas,
medžiagiškumas*

*5. lubų apdaila - juostiniai lubų apvadai, sienų apdaila - modifikuotos puskolonės, mediniai
paneliai, grindų danga - parketo tipas, matmenys, raštas, medžiagiškumas (medis),
metlacho*

plytelių tipas, matmenys, raštas.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1) vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos,

apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

2) Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai Italijos atstovybės ir kitų pastatų esančių objekto teritorijoje Vydūno al.13, Kaune tvarkomųjų statybos darbų projektui rengti - nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti saugomų objektų autentišką materiją, nepakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, nesumenkinti jų vertingųjų savybių. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto, Italijos atstovybės pastato, vertingąsias savybes. Būtina išsaugoti Italijos atstovybės pastato turį, fasadų architektūrinį sprendimą. Išsaugoti vidaus interjero apdailos sprendinius. Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinus tyrimus, esant būtinybei tikslinti vertingąsias savybes.

3) Būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose – PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.

4) Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

5) Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

6) Parengtą projektą, pristatyti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Mindaugas Norkus

Vardas, pavardė

parašas

*Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno skyriaus vyr. specialistas
pareigų pavadinimas
A.V.*

Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas

Pateikiami projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai:

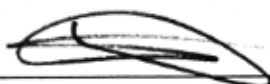
Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1092	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	418	418
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	48
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	38	31
1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)	m ² /%		327/30
2. PASTATAI			
2.1 01 žymėjimas Plane unikal nr.: 1993-0076-0010		Administracinė	Daugiabutis gyvenamas namas
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas
2.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	42	-
2.2 Butų skaičius	vnt.	-	12
2.3. Bendrasis plotas	m ²	547,57	555,13
2.4. Pagrindinis plotas	m ²	463,49	-
2.5. Naudingas plotas	m ²	-	522,42
2.6. Rūsio plotas	m ²	-	21,83
2.7. Pastato tūris	m ³	2842	2842
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.9. Pastato aukštis (apsoliutine alt.)	m	Esamas (nuo žemės pav. 9,46 m)	Esamas (nuo žemės pav. 9,46 m)
2.1.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I
2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m ² K):			
2.1.11.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	0,25	
2.1.11.2. Stogo	W/ m ² K	0,20	
2.1.11.3. Grindų ant grunto	W/ m ² K	0,30	
2.1.11.4. Langu	W/ m ² K	0,75	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.1 02 žymėjimas Plane unikal nr.: 1993-0076-0021		Sandėlis	Griaunamas
Pastato kategorija		II grupės nesudėtingas	II grupės nesudėtingas
2.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	0	-
2.2 Butų skaičius	vnt.	-	-
2.3. Bendrasis plotas	m ²	59,90	-
2.4. Pagrindinis plotas	m ²	59,90	-
2.5. Naudingas plotas	m ²	-	-
2.6. Rūsio plotas	m ²	-	-
2.7. Pastato tūris	m ³	174	-

2.8. Aukštų skaičius	vnt.	1	-
2.9. Pastato aukštis (apsoliutine alt.)	m	Esamas (nuo žemės pav. 3,4m)	-

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

R. Adomaitis



Atest.Nr. 1238 2020.11.16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Užsakovas:

UAB KNT Valda

I. Pašukevičiūtė



2020.11.16

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....	9
1.3. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO.....	9
1.4. ISTORINĖ APŽVALGA.....	10
1.5. ESAMA PADĖTIS.....	12
1.6. ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS.....	14
1.7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI IR JŲ VYKDYMAS.....	15
1.7.1. Vertingosios savybės.....	15
1.8. NUMATOMI DARBAI.....	17
Planuojama :.....	17
1.9. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	18
1.10. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.....	19
1.11 . ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	19
1.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	19

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, 50210, Kaunas Tel.: +370 687 57772				Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas		
A197/3244	PV	Rimas Adomaitis		2020	Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PDV SA			2020			0
ETAPAS	Statytojas				2020AS -09 - PP - BD - AR		Lapas
PP	UAB „KNT Valda“						1
							Lapų 20

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projekto pavadinimas.

Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas.

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Esama	Projektuojama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1092	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	418	418
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	48
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	38	31
1.6. Apželdintas žemės plotas (nuomojamos dalies)	m ² /%		327/30
2. PASTATAI			
2.1 01 Žymėjimas Plane unikal nr.: 1993-0076-0010		Administracinė	Daugiabutis gyvenamas namas
Pastato kategorija		Ypatingas	Ypatingas
2.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	42	-
2.2. Butų skaičius	vnt.	-	12
2.3. Bendrasis plotas	m ²	547,57	555,13
2.4. Pagrindinis plotas	m ²	463,49	-
2.5. Naudingas plotas	m ²	-	522,42
2.6. Rūsio plotas	m ²	-	21,83
2.7. Pastato tūris	m ³	2842	2842
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.9. Pastato aukštis (apsiolute alt.)	m	Esamas (nuo žemės pav. 9,46 m)	Esamas (nuo žemės pav. 9,46 m)
2.10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I
2.1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m ² K):			
2.1.11.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	0,25	
2.1.11.2. Stogo	W/ m ² K	0,20	
2.1.11.3. . Grindų ant grunto	W/ m ² K	0,30	
2.1.11.4. Langu	W/ m ² K	0,75	
2.12. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.13. Pastato akustinio komforto sąlygu klasė		B	
2.1 02 Žymėjimas Plane unikal nr.: 1993-0076-0021		Sandėlis	Griaunamas
Pastato kategorija		II grupės nesudėtingas	II grupės nesudėtingas
2.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	0	-
2.2. Butų skaičius	vnt.	-	-
2.3. Bendrasis plotas	m ²	59,90	-
2.4. Pagrindinis plotas	m ²	59,90	-
2.5. Naudingas plotas	m ²	-	-
2.6. Rūsio plotas	m ²	-	-
2.7. Pastato tūris	m ³	174	-
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	1	-
2.9. Pastato aukštis (apsiolute alt.)	m	Esamas (nuo žemės pav. 3,4m)	-

Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	2	20

1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Statinių pavadinimas.

Administracinis pastatas, kurio paskirtis keičiama į daugiabutį gyvenamą namą žymėjimas plane – 01;

Sandėlio pastatas, griauamas žymėjimas plane – 02;

kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai aikštelės.

Statybos geografinė vieta.

Pastatų ir statinių statyba planuojama yra Kauno miesto centrinėje dalyje, Žaliakalnyje adresu Vydūno al. 13, Kauno mieste, Žaliakalnio seniūnijoje. 1094 m² ploto žemės sklype adresu Vydūno al. 13, Kauno mieste. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridinui asmeniui.

Statytojas (užsakovas).

Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas, užsakovas yra Juridinis asmuo UAB „KNT Valda“ jm.k.: 305586488, adresas Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, direktorė Irma Pašukevičiūtė

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ jm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2020-07-14); NTKPD dalies projekto vadovė Jūratė Juozaitienė NKPD atest nr.:

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas, NTKPD (tvarkybos darbų projektas ir tavrkomųjų statybos darbų projektas). Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statybos paskirtis.

Pastatas 01

– Esama paskirtis 7.2 Admintracinė paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

– keičiama paskirtis į 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	3	20

Pastatas 02 – griauamas esma paskirtis 7.9 Sandėlis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas žymėjimas plane 01- daugiabutis gyvenamas namas, pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;
- Pastatas žymėjimas plane 02- sandėlis, pastatas priskiriamas II grupės nesudėtingų pastatų svarbos statinių kategorijai;

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas rengiamas vienam statybos etapui.

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės beveik lygus, nauji laiptai ar pandusai nebus formuojami.

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.



Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	4	20

Esamas namas Vydūno al. 13, yra sublokuotas su gretimais pastatais esančiais gretimuose sklypuose:

- Šiaurinėje pusėje su daugiabučiu gyvenamu namu, 2 aukštų unikal nr.: 1993-0068-1027 adresu P. Vaičiūčio g. 14A, žemės sklypas kuriame stovi šis pastatas nesuformuotas
 - Rytinėje pusėje ribojasi su žemės sklypais : Vydūno al. 11, kuriame yra daugiabutis gyvenamas namas unikal. nr.: 1993-0075-9011 žemės sklypo kadastrinis nr.: 1901/132:54 Naudojimo būdas ir pobūdis Gyvenamosios teritorijos : Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, Plotas (ha) – 0,0451 ir su Vydūno al. 9 Daugiabučio gyvenamo namo unikal nr.: 1996-4027-6018, ir požeminis garažas unikal nr.: 1996-4027-6018, adresas Vydūno al. 9B žemės sklypas prie šių pastatų šiuo metu formuojamas.
 - Vakarinėje pusėje su žemės sklypais :
 - Minties Rato g. 3, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/132:38, Paskirtis – Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis Gyvenamosios teritorijos : Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Plotas (ha) 0,0869, kuriame yra vienbutis gyvenamas namas unikal. Nr.: 1992-8019-1013, o sklype esantys pagalbinio ūkio pastatai sandėliukai yra priblokuoti prie kapitaliai remontuojamo namo Vydūno al. 13 sienos.
 - Vydūno al. 15, Kaunas Kadastrinis numeris 1901/132:36, Paskirtis Kita, Naudojimo būdas ir pobūdis– Gyvenamosios teritorijos : Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, Plotas (ha) – 0,0785, kuriame yra vieno buto gyvenamas namas unikal nr.: 1993-5027-4016.
- Pietinėje pusėje ribojasi su Vydūno g.

Žemės sklypas.

Vydūno al. 13 , Kaunas 1094 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0132:58;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-128, nekilnojamojo daikto kodas 22148.

Žemės naudojimo apribojimai:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Plotas: 113.00 kv. m

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Plotas: 1092.00 kv. m

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	5	20

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 43.00 kv. m

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 12.00 kv. m

Servituto teisės žemės sklypo dalyje:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12396

Plotas: 0.0088 ha

Jrašas galioja: Nuo 2006-12-18

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1005-6214, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-12396

Plotas: 0.0097 ha

Jrašas galioja: Nuo 2006-12-18]

Žemės sklype esantys pastatai statiniai:

2.1.

Pastatas – Įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1993-0076-0010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B2p

Statybos pradžios metai: 1930

Statybos pabaigos metai: 1930

Papr. remonto pradžios metai: 2012

Papr. remonto pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Nelypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 542.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 456.60 kv. m

Tūris: 2842 kub. m

Užstatytas plotas: 367.00 kv. m

Koordinatė X: 6085078

Koordinatė Y: 495827

Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	6	20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: 375.43 kWh/m²/m.
2.2.

Pastatas – Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1993-0076-0021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2F1m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 50.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 50.90 kv. m
Tūris: 168 kub. m
Užstatytas plotas: 51.00 kv. m
Koordinatė X: 6085081
Koordinatė Y: 495806
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4840 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3290 Eur

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0076-0010, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-0076-0032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 9900 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-08

Sklype esantys želdiniai:

Vadovaujantis Kauno miesto želdynų žemėlapiu sklype yra 4 saugotini medžiai:

Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	7	20

- Kaštonas paprastas, Želdinio rūšis: Kaštonas paprastas, Želdinio kodas: 7413, Aukštis 11.00; Skersmuo 60.00 Želdinio būklė Patenkinama
- Kaštonas paprastas, Želdinio kodas 7412, Aukštis 12.00, Skersmuo 55.00 Želdinio būklė Patenkinama
- Kaštonas paprastas Želdinio kodas 7411 Aukštis 12.00 Skersmuo 45.00 Želdinio būklė Patenkinama
- Kaštonas paprastas Želdinio kodas 7410 Aukštis 12.00 Skersmuo 60.00 Želdinio būklė Patenkinama

Ištrauka iš Kauno miesto saugotinių želdinių žemėlapių:



Projektinių pasiūlymų sprendiniuose, saugotini medžiai sklype išsaugomi. Numatoma kirsti 3 vnt nesaugomų medžių ir 3 vnt. atsodinti

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali.

Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	8	20

- Saugotinių elementų, galinčių sudaryti vertingąsias savybės inventorizacija bei foto fiksacija, Atliko NKPA atestuotos specialistės – ekspertės I. Adomonytė atestato nr. 1886, ir R. Žukauskienė atestato nr.: 1937;
- Kauno miesto savivaldybės tarybos Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-19, 2008-12-05;
- Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U31) apsaugos reglamentas;
- Faktiniais apmatavimais;
- Istorinė projektinė dokumentacija;
- NKP apsaugos įstatymas;
- PTR 2.06.01:2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Kauno miesto savivaldybės tarybos Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-19, 2008-12-05;
- Saugotinių elementų, galinčių sudaryti vertingąsias savybės inventorizacija bei foto fiksacija, Atliko NKPA atestuotos specialistės – ekspertės I. Adomonytė atestato nr. 1886, ir R. Žukauskienė atestato nr.: 1937;
- Pastatų fasadų apmatavimai 2018 m. UAB „Ra studija“
- Surinkta Kauno miesto archyve esanti projektinė dokumentacija susijusi su namu Vydūno al. 13. 2012 m. UAB „Ra studija“
- Numatoma atlikti Fasadų ir vidaus patalpų polichrominius tyrinėjimus
- TDP projekte numatoma pateikti interjero detalių, fasadų, durų, langų matavimus

1.3. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Pastatas – įstaiga (1B2p, NTR u.nr.: 1993-0076-0010), Pastatas – sandėlis (2F1m NTR. u nr.: 1993-0076-0021) Vydūno al. 13, Kaunas

Žemės sklypas su pastatais patenka į Kauno miesto istorinę dalį, vad. Žaliakalniu, teritoriją (u.k. KVR 22148);

Pastatas – įstaiga (1B2p, NTR u.nr.: 1993-0076-0010) Vydūno al. 13 įrašytas į KVR, valstybės saugomas – Italijos atstovybės pastatas (u.k. KVR 32550);

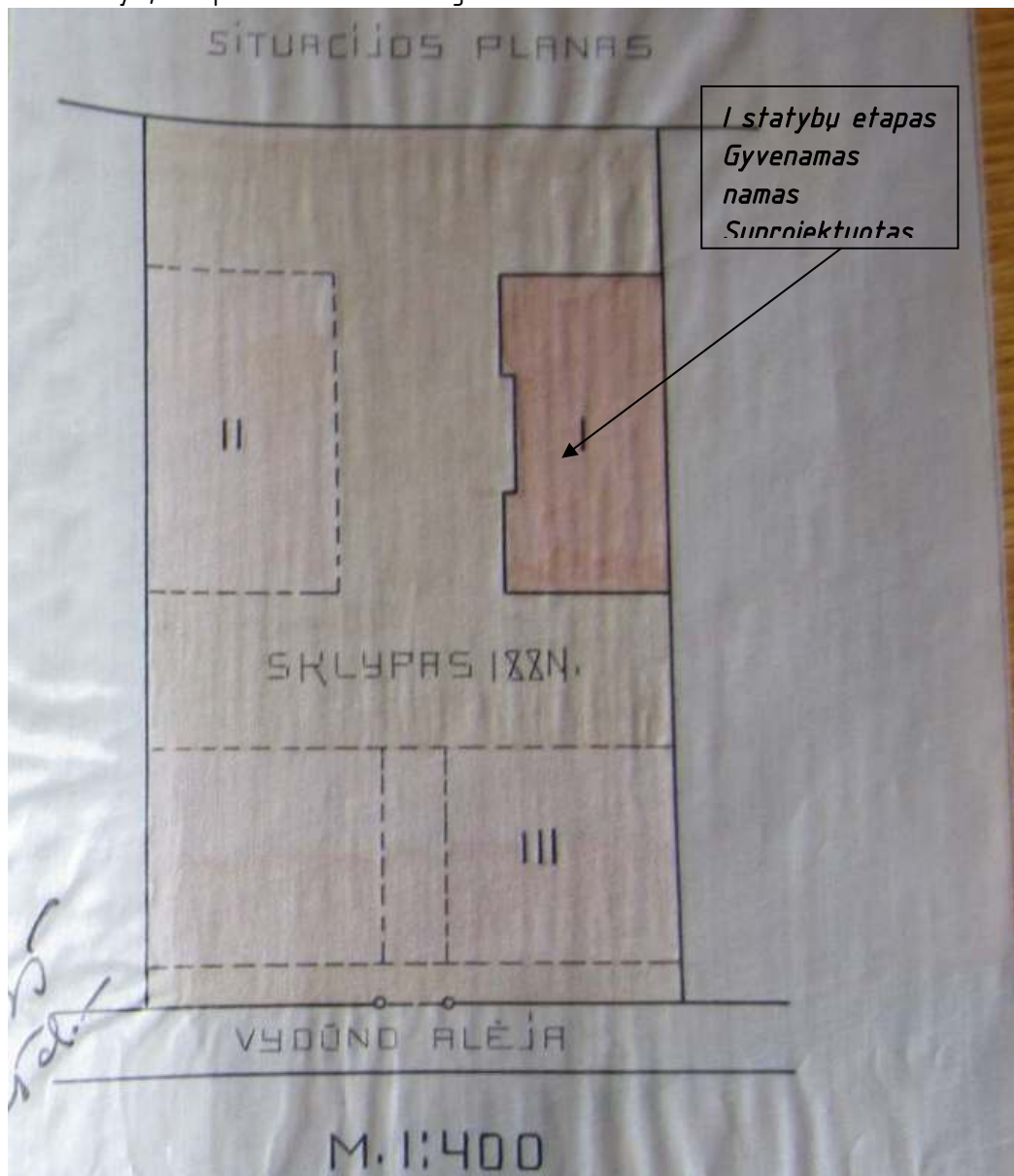
Pastatas – sandėlis (2F1m, NTR. u nr.: 1993-0076-0021), valstybės nesaugomas, patenka į KV (Italijos atstovybės pastato u.k. KVR 32550) teritoriją

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	9	20

1.4. ISTORINĖ APŽVALGA

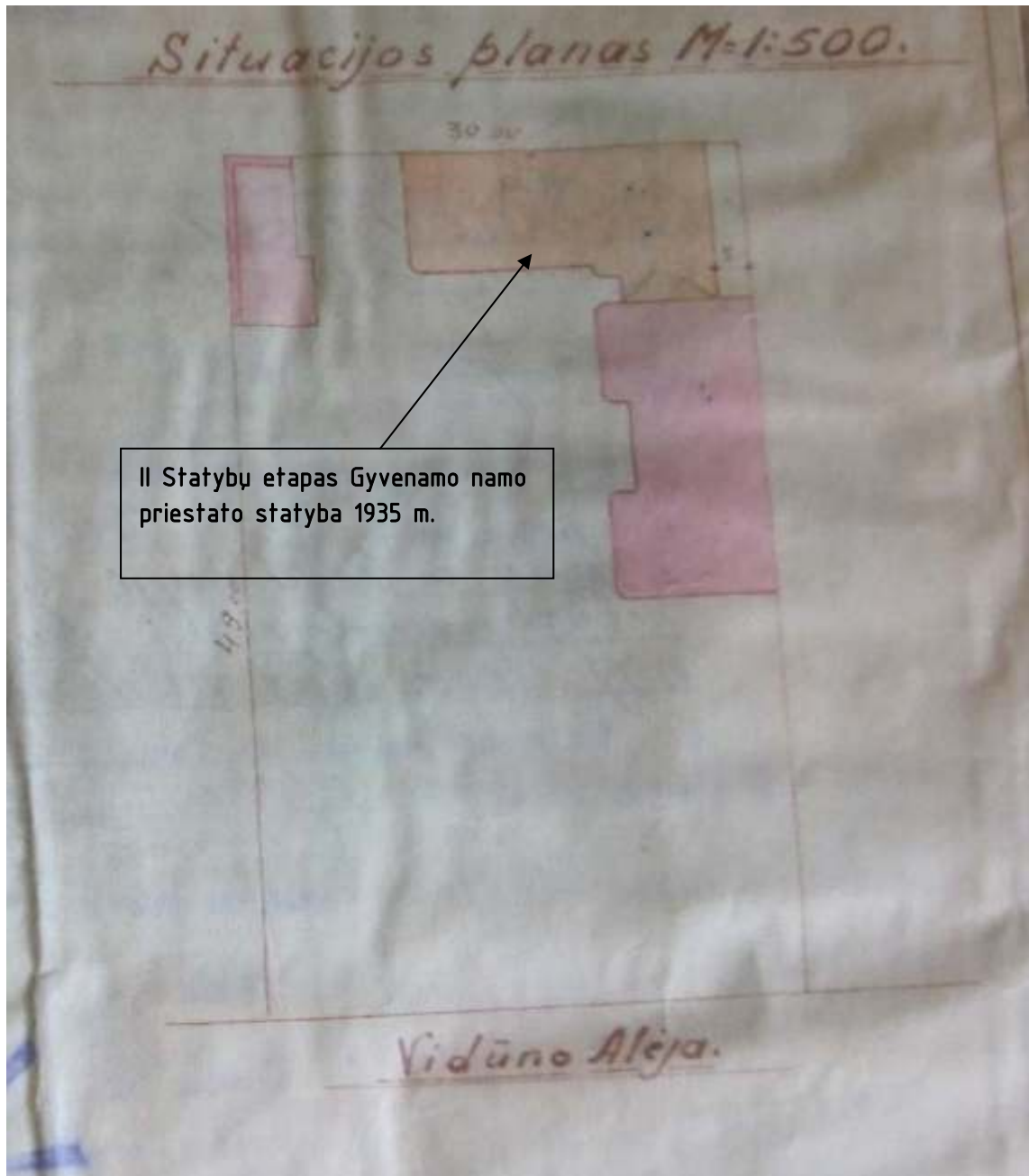
Buęs Italijos atstovybės pastatas – nuo Vydūno al. užstatymo linijos atitrauktas, kieme stovintis L raidės plano pastatas suprojektuotas projekto autoriaus Breimerio 1926 m. kaip gyvenamasis namas, kurio projekto užsakovas p. Romanas Povolinskis, 1935 m. suprojektuotas ir 1936 pastatytas šio gyvenamo namo priestatas kieme.

I statybų etapas istorinė medžiaga



Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	10	20

II Statybų etapas Priestato statyba 1935 m.



II Statybų etapas Gyvenamo namo
priestato statyba 1935 m.

Tarpukario laikotarpiu 1927 m. – 1940m. šiame pastate veikė Italijos karalystės atstovybė, pirmame pastato aukšte veikė Italijos atstovybė, antrame aukšte buvo įrengtas butas kuriame gyveno konsulas su šeima, priesto antrame aukšte buvo įrengta pokylių salė. 1941 m. birželio sukilimo metu pastate buvo įsikūrę LAF (Lietuvos aktyvistų fronto)

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	11	20

aktyvistai. Sovietmečiu šiame pastate veikė sporto įstaiga, buvo įrengtos administracinės patalpos.

1.5. ESAMA PADĖTIS

Nuo 2000 metų pastatas nenaudojamas – apleistas. 2015 metais buvo atliktas pastato stogo ir jų laikančių konstrukcijų kapitalinis remontas, kurio metu pakeista stogo danga, atnaujintos stogą laikančios konstrukcijos, pakeisti stoglangiai, atstatyti dekoro elementai.

Italijos atstovybės pastatas (u.k. KVR 32550);



Žymuo		Lapas	Lapu
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	12	20



Pastato-Sandėlis, valstybės nesaugomas



Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	13	20

1.6. ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Kauno miesto savivaldybės tarybos Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-19, 2008-12-05;
- Saugotinių elementų, galinčių sudaryti vertingąsias savybės inventorizacija bei foto fiksiacija, Atliko NKPA atestuotos specialistės – ekspertės I. Adomonytė atestato nr. 1886, ir R. Žukauskienė atestato nr.: 1937;

Rekomendacijos:

Išnagrinėjus Kultūros vertybių registro duomenis, lankantis objekte jie patikslinti, įvertinant esamą saugotinių elementų ir saugotinių tipų fizinę būklę, išlikimo laipsnį. Pateikti nurodymai SE ir ST saugojimui ir tvarkybai, atlikta jų inventorizacija.

Papildomai nustatėme ir rekomenduojame saugoti šiuos elementus, turinčius vertingųjų savybių požymių: Š korpuso parapetas SE-45; cokolio detalė SE-46; kamino sienelės apvado tipas ST-48 interjere; grindų apvado tipas ST-47; baltų glazūruotų plytelių su mėlyna juostele panelio tipas ST-49, erkeris Š korpuso R fasado II a. – SE-50.

Kadangi šiame etape rengiamas Tvarkybos darbų projektas, numatantis tik stogo dangos keitimą, SE ir ST inventorizacija atlikta stogo ir II a. zonoje, kur darbų metu gali iškilti grėsmė ir galimi SE ir ST pažeidimai, todėl stogo ir viršutinių perdangų zonoje būtina ypatinga vertingų autentiškų elementų apsauga.

Objekte atlikus saugotinių elementų ir saugotinių tipų paiešką, nurodyti reikalavimai jų tvarkybai ir saugojimui, atliktas nužymėjimas planuose ir fasaduose, pateikiama esamos būklės foto fiksiacija.

Rengiant viso pastato Tvarkybos darbų projektą, rekomenduojame atlikti pasirinktų interjero detalių, fasadų, durų, langų matavimus ir žvalgomojus polichrominius tyrimus.

SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR TIPŲ NUSTATYMAS.

I saugotinių elementų sąrašą įtraukta tūrinė-erdvinė kompozicija SE-1, kuri yra iš esmės nepakitusi; valminio ST-2 ir vienšlaičio ST-3 stogų tipai bei skarda dengto stogo dangos tipas ST-4. Taip pat mūriniai tinkuoti dūmtraukiai SE-5; švieslangių tipas su pusapvaliu viršumi ST-6; stoglangių tipai ST-7.1 ir ST-7.2 valminiame stoge; kraigų smailės tipas ST-8. Pastato išplanavimo tipas – mišrus ST-9; kiti elementai: kapitalinės sienos SE-10; langų angos SE-11 ir švieslangių angos sienose SE-14; durų angos sienose SE-12; praėjimo angos sienose užapvalintais kampais SE-13; sieninių spintų nišos SE-15 ir sieninių spintų durelių tipas ST-38.

Saugoma nepakitusi pagrindinio korpuso vakarų fasado kompozicija SE-16 ir P fasado kompozicija SE-17; šiaurinio fligelio P fasado kompozicija SE-18; ugniasienės SE-19.

Saugomos pagrindinio korpuso fasadų tūrinės detalės – rizalitai SE-20; balkonas su metaline tvorele SE-21; garažas SE-22; centrinio įėjimo terasa SE-23 su baliustrada SE-24 ir kolonom SE-25; kelių tipų karnizai SE-26; ornamentuota tinko juosta SE-27; langų ir durų apvadai – dekoratyvinės juostos, glefų apvadas, nišų po langais rėmelis SE-28 ir SE-28.1; durų portalas SE-29; sudėtingos ir originalios lietaus nuvedimo sistemos tipas ST-30. Saugomas plytų mūro sienų apdailos tipas – tinkas ST-31; pagrindinių medinių laiptų tipas ST-32; šoninių suktų laiptų tipas ST-33 ir jų turėklas SE-33.1; krosnių koklių fragmentai SE-34; langų skaidymo tipas ir medžiagiškumas (medis) ST-35; lauko durų tipai: pagrindinės

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	14	20

ST-36.1, šoninės ST-36.2, balkoninės ST-36.3; vidaus durų tipai ST-37.1, ST-37.2 ir ST-37.3; švieslangių sienose ir jų apvadų tipas ST-39.

Rekomenduojame saugoti interjero elementus, kuriuos priskyrėme saugotiniems tipams, kadangi daugelis jų yra remontuoti, labai blogos būklės: suapvalintą lubų ir sienos sandūros kampą ST-40; profiliuotus lubų apvadus ST-40.1 ir ST-40.2; sienų panelius ST-41 ir ST-41.1; parketines grindis ST-42 ir metlacho plytelių grindų dangą ST-4; puskolones I a. SE-44.

REKOMENDUOJAME SAUGOTI. Tyrinėjant pastatą nustatėme kelis saugotinus elementus ir tipus, kurie yra reikšmingi objekto vertingųjų savybių formavime.

Tai: šiaurinio korpuso ir garažo parapetas SE-45; šiaurinio korpuso rytų fasado erkeris SE-50; cokolio susikirtimo su siena detalė pagrindinio pastato vakarų fasade SE-46; profiliuotas parketo grindų apvadas ST47 ir kamino sienelės apvadas ST48; baltų glazūruotų plytelių su ultramarino juostele panalio tipas ST-49.

1.7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI IR JŲ VYKDYMAS.

1.7.1. Vertingosios savybės

Vertingosios Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu, teritorijoa (u.k. KVR22148)

Vietovė. Vertingosios savybės nurodytos :

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/F8678BD5-A025-4858-8AE1-080C45E9A136>

Vertingosios Italijos atstovybės pastato (u.k KVR 32550), Vydūno al. 13, Kaune

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – „L“ raidės formos planą sudaro pagrindinis korpusas su rizalitais ir flygelium Š dalyje, 2 aukštų (–; būklė gera; FF Nr. 1–6; 2008 m.); stogo forma – pagrindinio korpuso – mansardinė (valminė), flygelio – vienslaidė (–; būklė gera; FF Nr. 2, 3; 2008 m.); stogo dangos medžiaga – dažytos skardos tipas (–; būklė avarinė; FF Nr. 2, 3; 2008 m.); kiti stogo elementai – mūriniai dūmtraukiai (–; būklė patenkinama; FF Nr. 1–4; 2008 m.); švieslangiai pagrindinio korpuso P ir V fasaduose (–; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2008 m.); stoglangiai (–; būklė bloga; FF Nr. 2, 8; 2008 m.); rizalito smailė (–; būklė patenkinama; FF Nr. 2; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – mišrus (–; būklė gera; –; 2008 m.); kapitalinės sienos – mūrinių sienų tinklas (–; būklė bloga; –; 2008 m.); autentiškos langų ir durų angos (eksterjere ir interjere) (–; būklė gera; nežymiai pakitę; FF Nr. 1–6; 2008 m.); pusapskritės arkos formos sienų angos (–; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 10; 2008 m.); praėjimų ir durų angos užapvalintais kampais (–; būklė patenkinama; FF Nr. 11–13; 2008 m.); švieslangių angos sienose ir lubose (–; būklė patenkinama; FF Nr. 14–17; 2008 m.); sieninių spintų nišos (–; būklė patenkinama; –; 2008 m.);

1.1.3. fasadų kompozicija – pagrindinio korpuso V ir P, flygelio P fasadai dissimetriški, lakoniški (–; būklė patenkinama; FF Nr. 1–3, 5; 2008 m.); pagrindinio korpuso R ir flygelio Š fasadai – ugniasienės (–; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 6; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – pagrindinio korpuso rizalitai (–; būklė patenkinama; FF Nr. 2; 2008 m.); pagrindinio korpuso balkonas su metaline profiliuota tvorele (–; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2008 m.); garažas flygelio V fasade (–; būklė bloga; FF Nr. 19; 2008 m.); terasa flygelio V fasade (–; būklė bloga; FF Nr. 19; 2008 m.); pagrindinio korpuso centrinio įėjimo terasa su baliustrada (–; būklė bloga; FF Nr. 20; 2008 m.); stačiakampės kolonos su kaneliūromis, remiančios balkoną (–; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – vainikuojantis juostinis karnizas (–; būklė

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	15	20

patenkinama; FF Nr. 22, 23; 2008 m.); dekoratyvi ornamentuota tinko juosta (–; būklė patenkinama; FF Nr. 23; 2008 m.); langų ir durų apvadai (–; būklė patenkinama; FF Nr. 24; 2008 m.); pagrindinio korpuso P fasado portalas (–; būklė gera; FF Nr. 25; 2008 m.); kitos fasadų funkcinės detalės – lietaus nuvedimo sistemos vieta, tipas, dekoras ir medžiagiškumas (skardos tipas) (–; būklė avarinė; FF Nr. 26; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro tinkuotos sienos (–; būklė bloga; –; 2008 m.); funkcinė vidaus įranga – pagrindinių medinių laiptų tipas, medžiagiškumas (–; būklė bloga; FF Nr. 27; 2008 m.); funkcinės vidaus įrangos dekoras – šoninių laiptų medinis porankis (–; būklė patenkinama; FF Nr. 28; 2008 m.); inžinerinė įranga – krosnių koklių fragmentai (–; būklė patenkinama; fragmentiškai išlikę; FF Nr. 31; 2008 m.); stalių ir kiti gaminiai – stačiakampių medinių langų skaidymas, medžiagiškumas (–; būklė avarinė; FF Nr. 1–3, 5; 2008 m.); medinių lauko durų tipas, piešinys, medžiagiškumas (–; pagrindinių durų būklė patenkinama, šoninių – bloga; FF Nr. 32, 33; 2008 m.); medinių vidaus durų ir staktų tipas, piešinys, medžiagiškumas (–; būklė bloga; FF Nr. 34–47; 2008 m.); sieninių spintų durelių tipas, piešinys, medžiagiškumas (–; būklė patenkinama; iš dalies išlikę; FF Nr. 48–52; 2008 m.); švieslangių sienose ir lubose skaidymas, medinių apvadų tipas, medžiagiškumas (–; būklė patenkinama; iš dalies išlikę; FF Nr. 14–17; 2008 m.);

1.1.5. lubų apdaila – juostiniai lubų apvadai (–; būklė patenkinama, vietomis – avarinė; FF Nr. 53–55; 2008 m.); sienų apdaila – modifikuotos puskolonės (–; būklė patenkinama; FF Nr. 55; 2008 m.); mediniai paneliai (–; būklė patenkinama; FF Nr. 29, 30; 2008 m.); grindų danga – parketo tipas, matmenys, raštas, medžiagiškumas (medis) (–; būklė bloga; FF Nr. 56, 57; 2008 m.); metlacho plytelių tipas, matmenys, raštas (–; būklė bloga; fragmentiškai išlikę; FF Nr. 58; 2008 m.);

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimų vykdymas ir paveldo tvarkybos darbai

Italijos atstovybės pastato (u.k. KVR 32550), Vydūno al. 13, Kaune tvarkybos darbų (tyrimai, remontas, restauravimas, ir pastato–Sandėlio, Vydūno al. 13, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (griovimas ir kapitalinis remontas), keičiant pastatų paskirtį į gyvenamą projektas Paveldotvarkos techninių reglamentų (PTR) keliamais reikalavimais tokių darbų projektams, Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM–RM–19, 2008–12–05, natūroje atliktais tyrimais, Kauno miesto istorinės dalies vad. Žaliakalnis (u.k. KVR 22148) apsaugos reglamentu, vizualiniais architektūros natūriniais tyrimais, atliktais polichrominiais tyrimais, parengtu Saugotinių autentiškų elementų (SE), galinčių sudaryti vertingąsias savybes sąrašą.

Saugomų Pastato vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti numatomos tvarkybos darbų rūšys:

1. Taikomieji tyrimai (Zvalgomieji architektūriniai)
2. Remontas;
3. Restauravimas.

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS –09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	16	20

1.8. NUMATOMI DARBAI

Kultūros paveldo dalis :

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Numatomi tvarkybos darbai, vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo salvgomis išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos [statymu, Paveldo tvarkybos reglamentais, vadovaujantis objektui jau atliktu istoriniu tyrimų apibendrinimu, vizualiniais architektūros natūriniais tyrimais, , parengtu Saugotinq autentiskų elementų (SE), galinčių sudaryti vertingasias savybes sąrašą, projektavimo užduotimi.

Pastato vertingosios savybės ir autentiškumui išsaugoti numatomos tvarkybos darbų rūšys:

1. Taikomieji tyrimai (Išsaugomieji architektūriniai)

2. Remontas;

3. Restauravimas.

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – išsaugoma

1.1.2. aukštų išplanavimas – mišrus, išsaugomas, numatomas tik vėlyvų pertvarų griovimas, kelių angų užmūrijimas, pritaikymas gyvenamosioms patalpoms butams.

1.1.3. fasadų kompozicija – išsaugoma, numatomi polichrominių tyrinėjimo, tinko restauravimo atstatymo darbai

1.1.4. konstrukcijos išsaugomi visi elementai numatomi restauravimo darbai, atstatymo darbai žr. I SE sąrašą

1.1.5. lubų apdaila – juostiniai lubų apvadai išsaugoma numatomi restauravimo darbai; sienų apdaila – modifikuotos puskolonės numatomi restauravimo darbai; mediniai paneliai numatomi restauravimo darbai; grindų danga – parketo tipas, matmenys, raštas, medžiagiškumas (medis) numatomi restauravimo, atstatymo darbai; metlacho plytelių tipas, matmenys, raštas numatomi restauravimo, atstatymo darbai.

Planuojama :

Esamo įstaigos pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą. Esamo namo tūris ir išorės matmenys nekeičiami, vadovaujantis Kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentais. Numatomas vidaus patalpų perplanavimas ir suskaidymas į atskirus turtinius vienetus. Perplanavimas vykdomas atsižvelgiant į Kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentus. Numatoma kapitaliai remontuojamame pastate įrengti 12 butų. Projektuojama 2 vnt. – 1 kambario butai, 7 vnt. – 2 kambarių butai, 2 vnt. – 3 kambarių butai iš kurių vienas esantis pirmame pastato aukšte bus pritaikytas žmonėms su negalia. Statybos pradžia numatoma 2020 I ketv., pabaiga 2022 III ketv.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojama dvi automobilių aikštelės po 6 vnt. automobilių iš kurių viena stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė su sporto zona bei poilsio zona pagyvenusiems žmonėms. Sklypo rietinėje dalyje prie

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	17	20

jvažiavimo į sklypą iš Vydūno al. numatoma vieta atliekų konteineriams.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Vydūno al. 13, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

19. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Vydūno al, patenka į Bendrojo plano teritoriją Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

REGLAMENTŲ lentelė

Projektiniai



Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	18	20

pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 0,48 o pastatų aukštis 9,46 m. (pendu aukštai su mansarda)

Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatas esamas, kapitaliai remontuojamas vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija.

Esamas sklypo užstatymas – perimetrinis nekeičiamas.

Rekontruojamame esamame pastate numatoma įrengti 12 butų.

1.10. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

1.11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo rytinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą iš Vydūno al. numatoma vieta atliekų konteineriams. Numatyti 1 buitinių atliekų, 1 popieriaus – plastiko, 1 stiklo – metalo atliekų konteineriai. Konteineriai numatyti įleidžiami. Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti vadovaujantis STR: 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punkto reiklavimais, kuris įpareigoja laikytis Aplinkos ministro įsakyme dėl „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ išdėstytais reikalavimais buitinių atliekų aikštelėms.

Vadovaujantis Aplinkos ministro patvirtintais reikalavimais, norminis atstumas nuo buitinių atliekų laikino saugojimo aikštelės iki kapitaliai remontuojamo pastato yra adresu LinVydūno al 13 langų ir durų yra sumažinamas iki įsakyme nurodyto minimalaus – 5 metrų. Iki kaimyniniuose sklypuose stovinčių gyvenamųjų pastatų langų ir durų išlaikomas didesnis nei 10 (minimalus) norminis atstumas, nuo suprojektuotos laikinos buitinių atliekų saugojimo aikštelės su konteineriais.

1.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažiausieji daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	• Kitos paskirties: ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.
---	--	--	--

Statybinis transportas darbo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 – PP – BD – AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	19	20

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

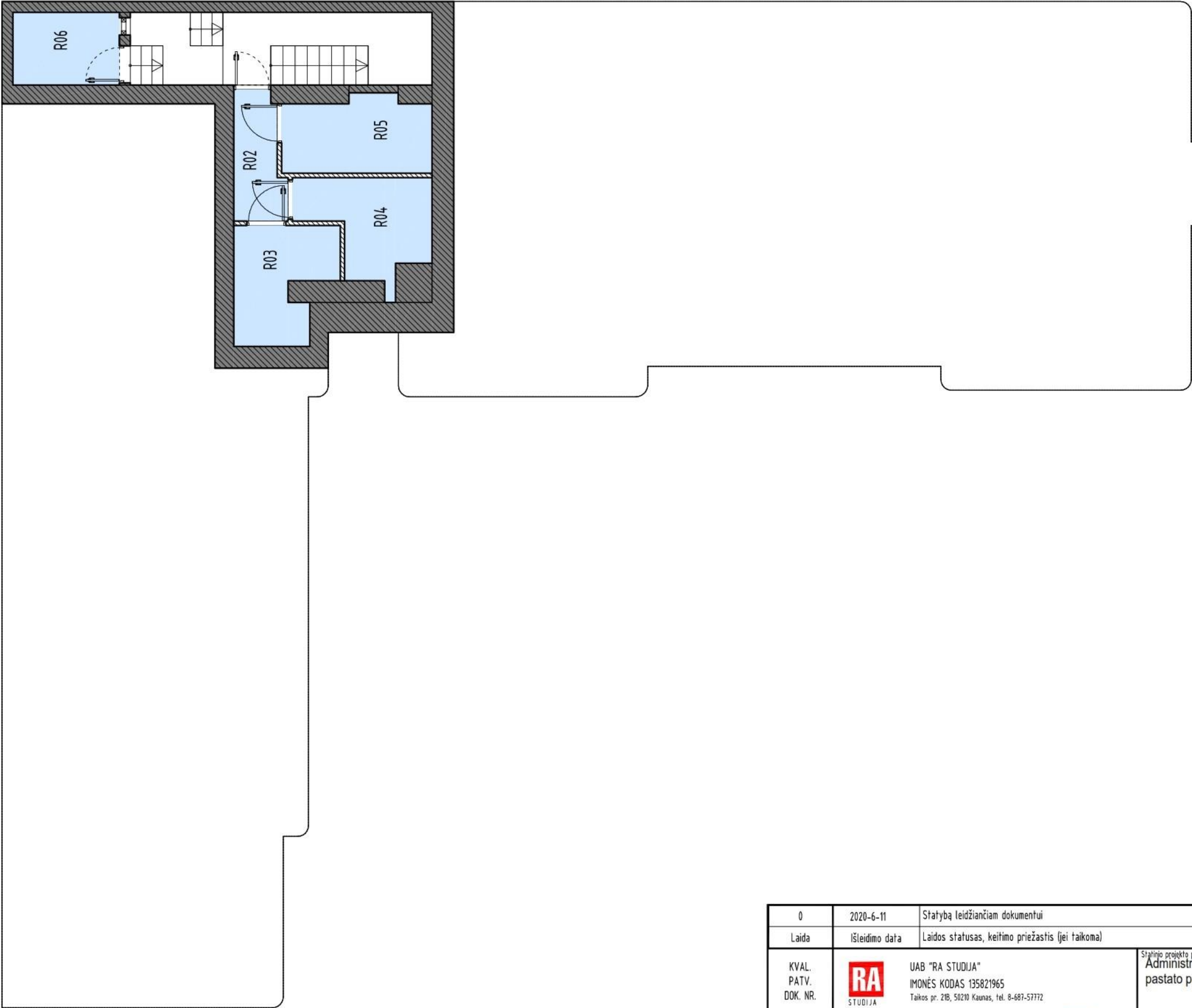
Pastatų projektuojamą pastatą kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus nemažesnė nei numatyta norminiuose aktuose 2,5 val.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detaliajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Žymuo		Lapas	Lapų
2020AS -09 - PP - BD - AR	Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	20	20

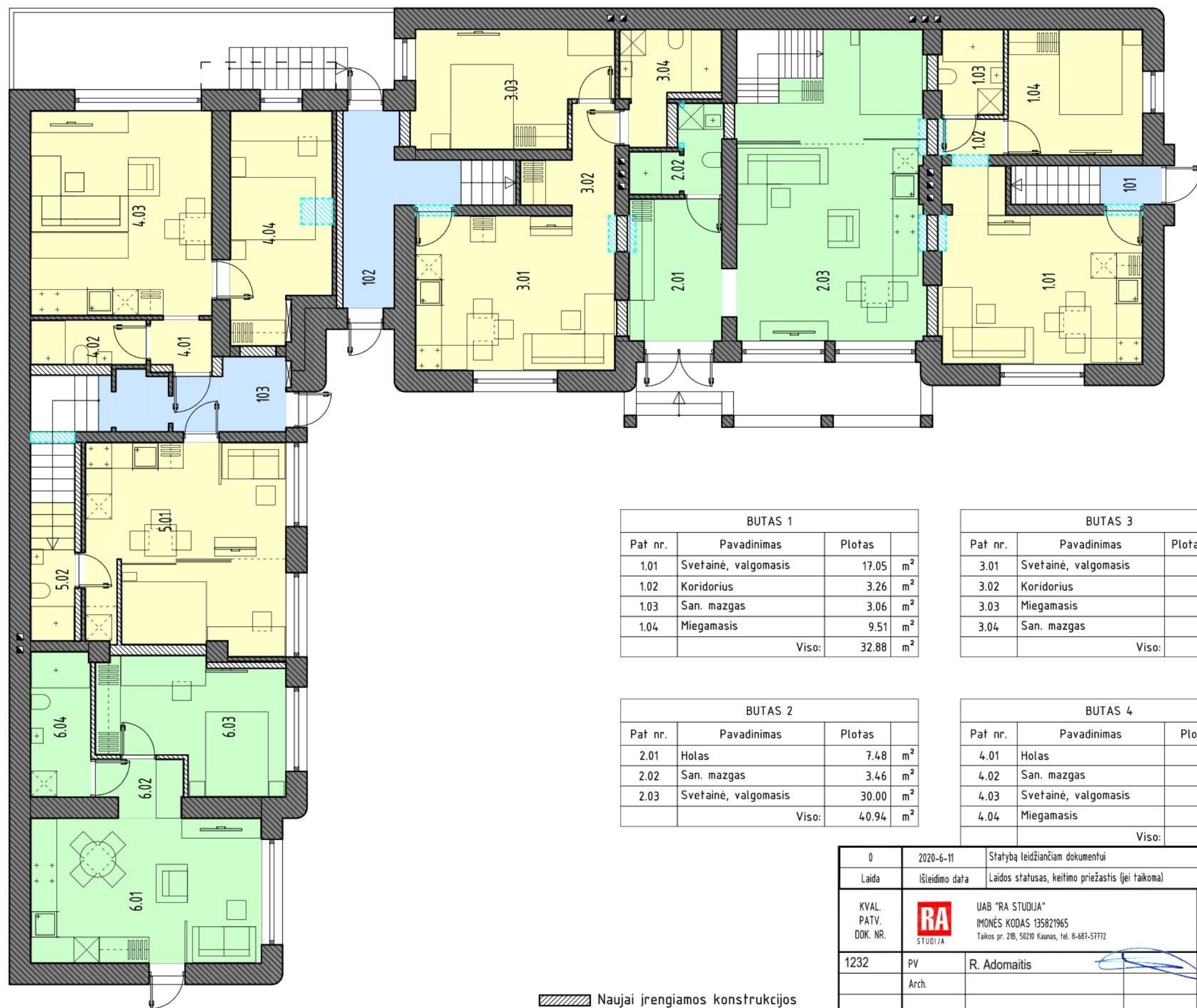
0	2020-10-23	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
	ARCH.	leva Gaižauskaitė		00 – Sklypo planas M 1:500		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas -			Dokumento žymuo		Lapas
						Lapų
					1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
R02	Koridorius	3.23	m ²
R03	Pagalbinė pat.	5.50	m ²
R04	Pagalbinė pat.	5.75	m ²
R05	Pagalbinė pat.	5.82	m ²
R06	Katilinė	4.09	m ²
	Viso:	32.71	m ²

 Naujai įrengiamos konstrukcijos
 Ardamos konstrukcijos

0	2020-6-11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS	Laida
	Arch.			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09 – PP – SA - 01	Lapas 1
				Lapų 1



 Naujai įrengiamos konstrukcijos
 Ardomos konstrukcijos

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	Laiptinė	1.34	m ²
102	Koridorius	7.51	m ²
103	Laiptinė	6.55	m ²
1.01	Svetainė, valgomasis	17.05	m ²
1.02	Koridorius	3.26	m ²
1.03	San. mazgas	3.06	m ²
1.04	Miegamasis	9.51	m ²
2.01	Holas	7.48	m ²
2.02	San. mazgas	3.46	m ²
2.03	Svetainė, valgomasis	30.00	m ²
3.01	Svetainė, valgomasis	17.43	m ²
3.02	Koridorius	4.04	m ²
3.03	Miegamasis	12.24	m ²
3.04	San. mazgas	4.84	m ²
4.01	Holas	1.71	m ²
4.02	San. mazgas	2.90	m ²
4.03	Svetainė, valgomasis	20.90	m ²
4.04	Miegamasis	12.18	m ²
5.01	Svetainė, valgomasis	22.90	m ²
5.02	San. mazgas	3.44	m ²
6.01	Svetainė, valgomasis	18.81	m ²
6.02	Koridorius	2.63	m ²
6.03	Miegamasis	12.35	m ²
6.04	San. mazgas	4.92	m ²
Viso:		230.51	m ²

BUTAS 1			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
1.01	Svetainė, valgomasis	17.05	m ²
1.02	Koridorius	3.26	m ²
1.03	San. mazgas	3.06	m ²
1.04	Miegamasis	9.51	m ²
Viso:		32.88	m ²

BUTAS 3			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	
3.01	Svetainė, valgomasis	17.43	m ²
3.02	Koridorius	4.04	m ²
3.03	Miegamasis	12.24	m ²
3.04	San. mazgas	4.84	m ²
Viso:		38.55	m ²

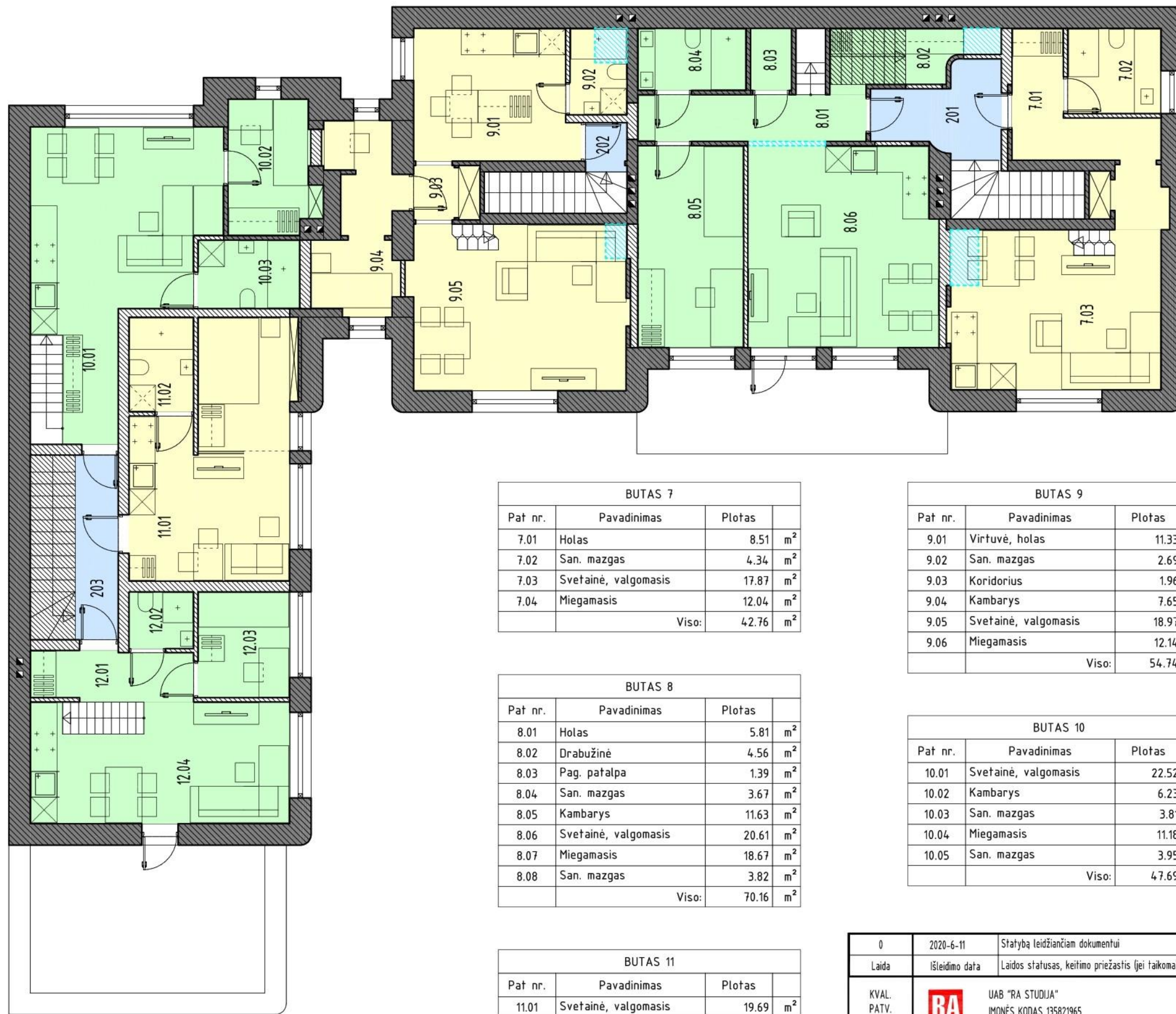
BUTAS 5			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5.01	Svetainė, valgomasis	22.90	m ²
5.02	San. mazgas	3.44	m ²
Viso:		26.34	m ²

BUTAS 2			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
2.01	Holas	7.48	m ²
2.02	San. mazgas	3.46	m ²
2.03	Svetainė, valgomasis	30.00	m ²
Viso:		40.94	m ²

BUTAS 4			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
4.01	Holas	1.71	m ²
4.02	San. mazgas	2.90	m ²
4.03	Svetainė, valgomasis	20.90	m ²
4.04	Miegamasis	12.18	m ²
Viso:		37.69	m ²

BUTAS 6			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
6.01	Svetainė, valgomasis	18.81	m ²
6.02	Koridorius	2.63	m ²
6.03	Miegamasis	12.35	m ²
6.04	San. mazgas	4.92	m ²
Viso:		38.71	m ²

0	2020-6-11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
	Arch.		1 AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09-PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1



BUTAS 7			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
7.01	Holas	8.51	m ²
7.02	San. mazgas	4.34	m ²
7.03	Svetainė, valgomasis	17.87	m ²
7.04	Miegamasis	12.04	m ²
Viso:		42.76	m ²

BUTAS 8			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
8.01	Holas	5.81	m ²
8.02	Drabužinė	4.56	m ²
8.03	Pag. patalpa	1.39	m ²
8.04	San. mazgas	3.67	m ²
8.05	Kambarys	11.63	m ²
8.06	Svetainė, valgomasis	20.61	m ²
8.07	Miegamasis	18.67	m ²
8.08	San. mazgas	3.82	m ²
Viso:		70.16	m ²

BUTAS 11			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
11.01	Svetainė, valgomasis	19.69	m ²
11.02	San. mazgas	3.33	m ²
Viso:		23.02	m ²

BUTAS 9			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
9.01	Virtuvė, holas	11.33	m ²
9.02	San. mazgas	2.69	m ²
9.03	Koridorius	1.96	m ²
9.04	Kambarys	7.65	m ²
9.05	Svetainė, valgomasis	18.97	m ²
9.06	Miegamasis	12.14	m ²
Viso:		54.74	m ²

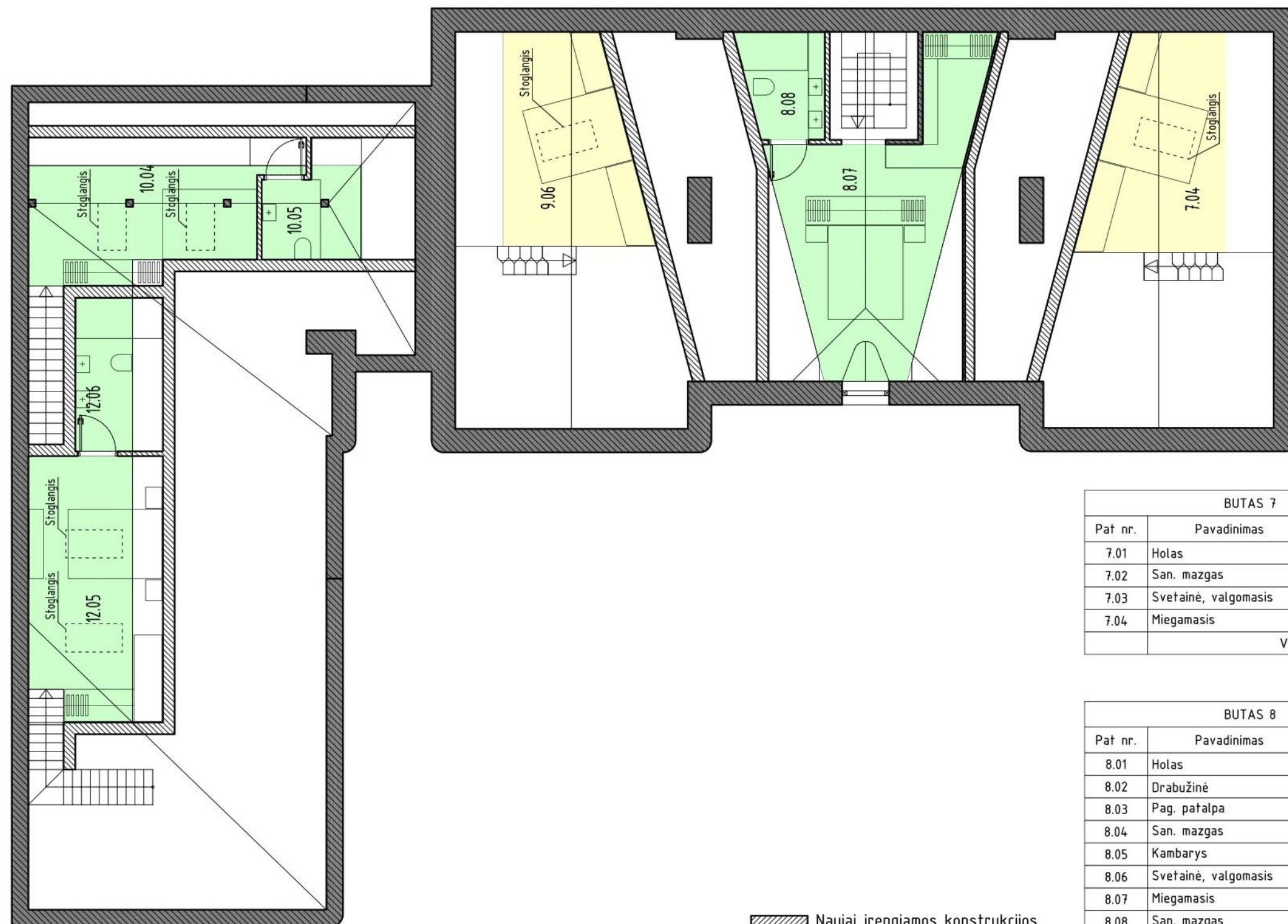
BUTAS 10			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
10.01	Svetainė, valgomasis	22.52	m ²
10.02	Kambarys	6.23	m ²
10.03	San. mazgas	3.81	m ²
10.04	Miegamasis	11.18	m ²
10.05	San. mazgas	3.95	m ²
Viso:		47.69	m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	Laiptinė	5.19	m ²
202	Laiptinė	1.11	m ²
203	Laiptinė	4.31	m ²
7.01	Holas	8.51	m ²
7.02	San. mazgas	4.34	m ²
7.03	Svetainė, valgomasis	17.87	m ²
8.01	Holas	5.81	m ²
8.02	Drabužinė	4.56	m ²
8.03	Pag. patalpa	1.39	m ²
8.04	San. mazgas	3.67	m ²
8.05	Kambarys	11.63	m ²
8.06	Svetainė, valgomasis	20.61	m ²
9.01	Virtuvė, holas	11.33	m ²
9.02	San. mazgas	2.69	m ²
9.03	Koridorius	1.96	m ²
9.04	Kambarys	7.65	m ²
9.05	Svetainė, valgomasis	18.97	m ²
10.01	Svetainė, valgomasis	22.52	m ²
10.02	Kambarys	6.23	m ²
10.03	San. mazgas	3.81	m ²
11.01	Svetainė, valgomasis	19.69	m ²
11.02	San. mazgas	3.33	m ²
12.01	Holas	4.37	m ²
12.02	San. mazgas	2.00	m ²
12.03	Kambarys	5.29	m ²
12.04	Svetainė, valgomasis	15.78	m ²
Viso:		214.62	m ²

BUTAS 12			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
12.01	Holas	4.37	m ²
12.02	San. mazgas	2.00	m ²
12.03	Kambarys	5.29	m ²
12.04	Svetainė, valgomasis	15.78	m ²
12.05	Miegamasis	12.05	m ²
12.06	San. mazgas	3.98	m ²
Viso:		43.47	m ²

 Naujai įrengiamos konstrukcijos
 Ardomos konstrukcijos

0	2020-6-11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57372	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
	Arch.		2 AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09-PP-SA-03	Lapas 1
				Lapų 1



 Naujai įrengiamos konstrukcijos
 Ardomos konstrukcijos

BUTAS 7			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
7.01	Holas	8.51	m ²
7.02	San. mazgas	4.34	m ²
7.03	Svetainė, valgomasis	17.87	m ²
7.04	Miegamasis	12.04	m ²
Viso:		42.76	m ²

BUTAS 8			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
8.01	Holas	5.81	m ²
8.02	Drabužinė	4.56	m ²
8.03	Pag. patalpa	1.39	m ²
8.04	San. mazgas	3.67	m ²
8.05	Kambarys	11.63	m ²
8.06	Svetainė, valgomasis	20.61	m ²
8.07	Miegamasis	18.67	m ²
8.08	San. mazgas	3.82	m ²
Viso:		70.16	m ²

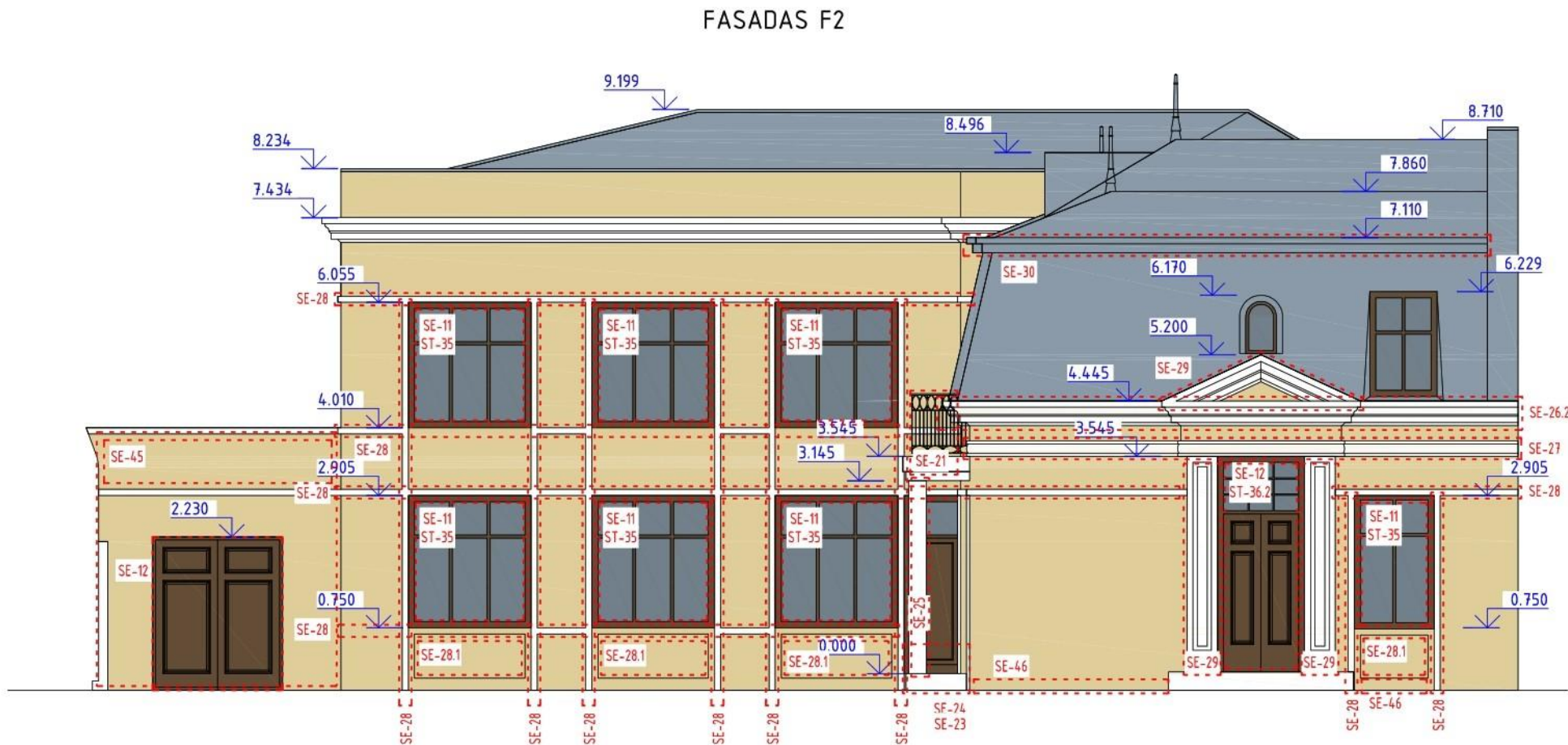
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
7.04	Miegamasis	12.04	m ²
8.07	Miegamasis	18.67	m ²
8.08	San. mazgas	3.82	m ²
9.06	Miegamasis	12.14	m ²
10.04	Miegamasis	11.18	m ²
10.05	San. mazgas	3.95	m ²
12.05	Miegamasis	12.05	m ²
12.06	San. mazgas	3.98	m ²
Viso:		77.83	m ²

BUTAS 9			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
9.01	Virtuvė, holas	11.33	m ²
9.02	San. mazgas	2.69	m ²
9.03	Koridorius	1.96	m ²
9.04	Kambarys	7.65	m ²
9.05	Svetainė, valgomasis	18.97	m ²
9.06	Miegamasis	12.14	m ²
Viso:		54.74	m ²

BUTAS 10			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
10.01	Svetainė, valgomasis	22.52	m ²
10.02	Kambarys	6.23	m ²
10.03	San. mazgas	3.81	m ²
10.04	Miegamasis	11.18	m ²
10.05	San. mazgas	3.95	m ²
Viso:		47.69	m ²

BUTAS 12			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
12.01	Holas	4.37	m ²
12.02	San. mazgas	2.00	m ²
12.03	Kambarys	5.29	m ²
12.04	Svetainė, valgomasis	15.78	m ²
12.05	Miegamasis	12.05	m ²
12.06	San. mazgas	3.98	m ²
Viso:		43.47	m ²

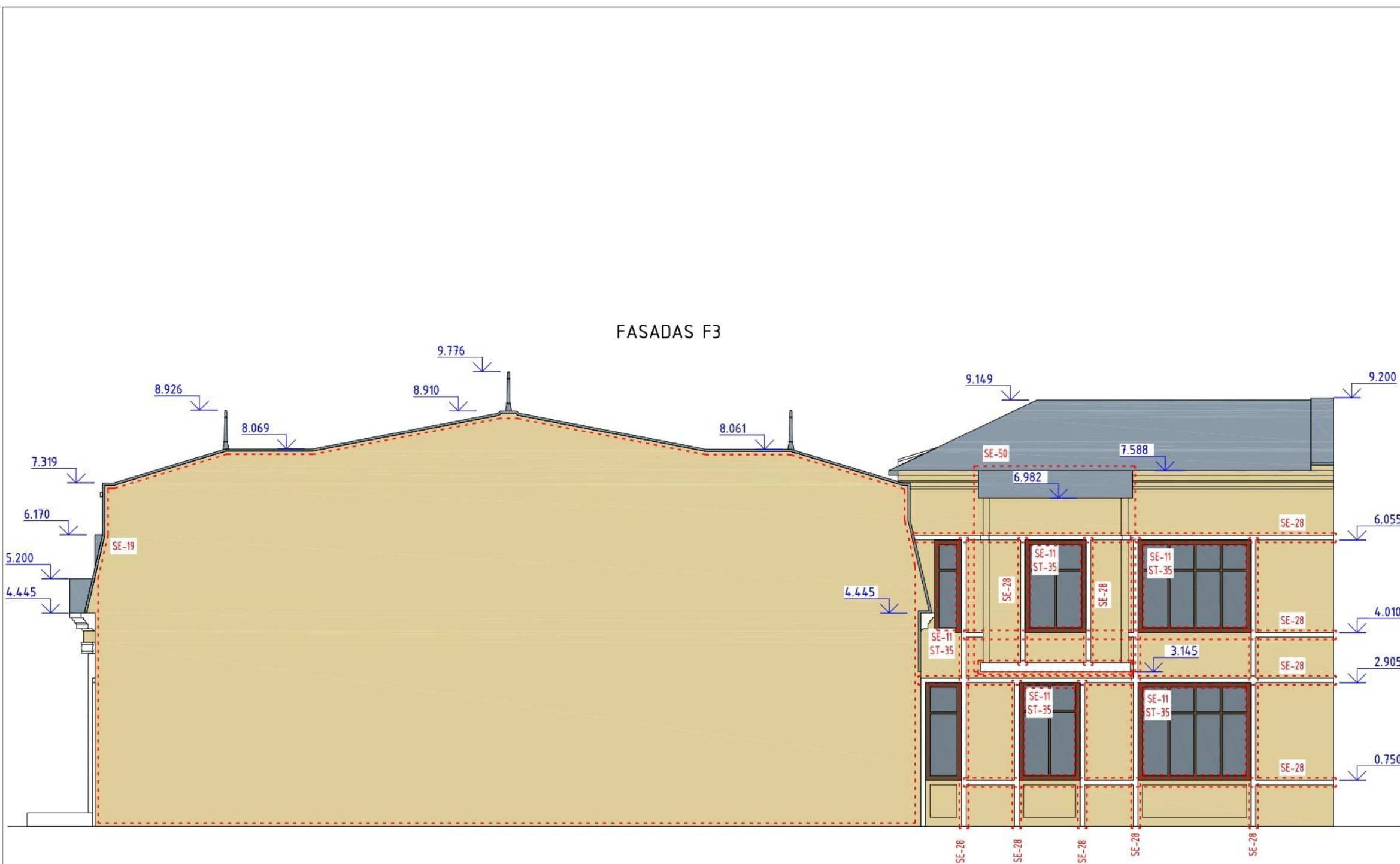
0	2020-6-11	Statybą leidžiančiam dokumentui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas			
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas			Laida	
	Arch.		PASTOGĖS PLANAS			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS –09 – PP – SA - 04			Lapas	Lapų
						1	1



SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-45	Parapetas
	Išsaugoti esamą
ST-47	Grindų apvada
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-48	Kamino sienelės apvadas prie lubų
	Išsaugoti esamą
ST-49	Glazūruotų plytelių panelis
	Išsaugoti esamus
ST-50	Erkeris
	Išsaugoti

0	2020-11-20	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57372	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas		
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADAS F2 M 1:100		Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS -09 – PP – SA - 05		Lapas
					Lapų
					1
					1

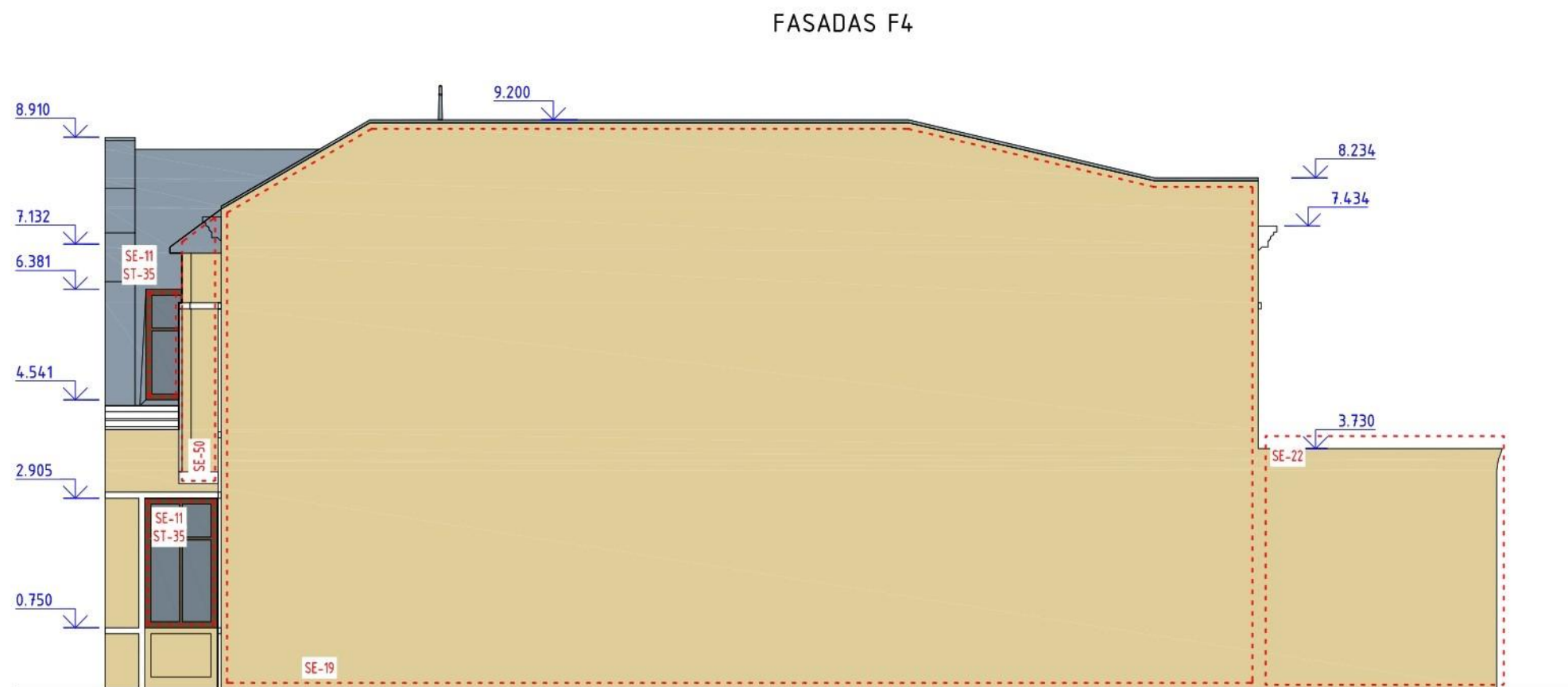
SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-5	Mūriniai dūmtraukiai
	Išsaugoti, restauruoti
SE-12 SE-12Ž	Autentiškos durų angos interjere ir eksterjere
	Išsaugoti angų matmenis, vietą, varčias gaminti naujas pagal apmatavimus
SE-13	Praėjimo angos sienose užapvalintais kampais
	Išsaugoti esamas
SE-15	Sieninių spintų nišos
	Išsaugoti esamas
SE-19	Ugniasienės
	Išsaugoti esamas
SE-21	Fasadų detalės – balkonas su metaline profiliuota tvorele
	Išsaugoti esamus
ST-32	Laiptai
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33	Laiptai
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33.1	Laiptų porankis
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
SE-34	Krosnių koklių fragmentai
	Išsaugoti išlikusius fragmentus
ST-36.3	Balkoninės dvivėrės durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.1	Dvivėrės vidaus durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.2	Dvivėrės vidaus durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.3	Vienvėrės vidaus durys su viršlangu
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.4	Vienvėrės vidaus durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.5	Vienvėrės vidaus durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.6	Vienvėrės vidaus durys
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.7	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-38	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-39	Švieslangiai sienose ir jų apvada
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-40.1	Juostiniai lubų apvada
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41	Mediniai sienų paneliai
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41.1	Klijuotos faneros lakštai lentų rėmuose
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-42	Grindų danga
	Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naują pagal apmatavimus
ST-43	Mettacho plytelių danga
	Išsaugoti esamą



SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-5	Mūriniai dūmtraukiai Išsaugoti, restauruoti
SE-12 SE-12Ž	Autentiškos durų angos interjere ir eksterjere Išsaugoti angų matmenis, vietą, varčias gaminti naujas pagal apmatavimus
SE-13	Praėjimo angos sienose užapvalintais kampais Išsaugoti esamas
SE-15	Sieninių spintų nišos Išsaugoti esamas
SE-19	Ugniasienės Išsaugoti esamas
SE-21	Fasadų detalės – balkonas su metaline profiliuota tvorele Išsaugoti esamus
ST-32	Laiptai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33	Laiptai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33.1	Laiptų porankis Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
SE-34	Krosnių koklių fragmentai Išsaugoti išlikusius fragmentus
ST-36.3	Balkoninės dvivėrės durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.1	Dvivėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.2	Dvivėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.3	Vienvėrės vidaus durys su viršlangu Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.4	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.5	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.6	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.7	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-38	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-39	Švieslangiai sienose ir jų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-40.1	Juostiniai lubų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41	Mediniai sienų paneliai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41.1	Klijuotos faneros lakštai lentų rėmuose Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-42	Grindų danga Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naują pagal apmatavimus
ST-43	Mettlacho plytelių danga Išsaugoti esamą

SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-45	Parapetas Išsaugoti esamą
ST-47	Grindų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-48	Kamino sienelės apvadas prie lubų Išsaugoti esamą
ST-49	Glazūruotų plytelių panelis Išsaugoti esamus
ST-50	Erkeris Išsaugoti

0	2020-11-19	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas		
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADAS F3 M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS –09 – PP – SA - 06		Lapas 1
					Lapų 1



SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-5	Mūriniai dūmtraukiai Išsaugoti, restauruoti
SE-12 SE-12Ž	Autentiškos durų angos interjere ir eksterjere Išsaugoti angų matmenis, vietą, varčias gaminti naujas pagal apmatavimus
SE-13	Praėjimo angos sienose užapvalintais kampais Išsaugoti esamas
SE-15	Sieninių spintų nišos Išsaugoti esamas
SE-19	Ugniasienės Išsaugoti esamas
SE-21	Fasadų detalės – balkonas su metaline profiliuota tvorele Išsaugoti esamus
ST-32	Laiptai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33	Laiptai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-33.1	Laiptų porankis Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
SE-34	Krosnių koklių fragmentai Išsaugoti išlikusius fragmentus
ST-36.3	Balkoninės dvivėrės durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.1	Dvivėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.2	Dvivėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.3	Vienvėrės vidaus durys su viršlangu Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.4	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.5	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.6	Vienvėrės vidaus durys Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-37.7	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujas pagal apmatavimus
ST-38	Angokraščių aptaisymas mediniais skydais Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-39	Švieslangiai sienose ir jų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-40.1	Juostiniai lubų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41	Mediniai sienų paneliai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-41.1	Klijuotos faneros lakštai lentų rėmuose Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-42	Grindų danga Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naują pagal apmatavimus
ST-43	Mettlacho plytelių danga Išsaugoti esamą

SAUGOTINŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
	Atliekami veiksmai
SE-45	Parapetas Išsaugoti esamą
ST-47	Grindų apvadai Išsaugoti medžiagiškumą, gaminti naujus pagal apmatavimus
ST-48	Kamino sienelės apvadas prie lubų Išsaugoti esamą
ST-49	Glazūruotų plytelių panelis Išsaugoti esamus
ST-50	Erkeris Išsaugoti

0	2020-11-20	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas		
1232	PV	R. Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
			FASADAS F4 M 1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09 – PP – SA - 07	Lapas	Lapų
				1	1



0	2020-11-19	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIOJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57372	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas		
1232	PV	R. Adomaitis			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			Vizualizacija		Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09-PP-SA-08		Lapas
					Lapy
					1
					1



0	2020-11-19	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57372		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato (buvusi Italijos atstovybė) Vydūno al. 13, Kaune keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą kapitalinio remonto projektas	
1232	PV	R. Adomaitis			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
					Laida
			Vizualizacija		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "KNT Valda"		Dokumento žymuo 2020AS-09 – PP – SA - 09		Lapas
					Lapų
					1
					1