STATINIO PAVADINIMAS	**Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p, Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstrukcijos projektas**
STATINIO ADRESAS	Draugystės 8H, Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
STATYTOJAS	UAB „INTI“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS A575	Eglė Kazėlienė
STATYTOJAS	UAB „INTI“ generalinis direktorius R.Raižys

Kaunas 2020

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	TEKSTINĖ DALIS		
1		Titulinis lapas	1 lapas
2		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3		Aiškinamasis raštas	4 lapai
	GRAFINĖ DALIS		
1	2020/06–PP–SP.BR-01	Sklypo planas – schema	1 lapas
2	2020/06–PP–SA.BR-01	Administracinio pastato cokolinio aukšto planas M1:75	1 lapas
3	2020/06–PP–SA.BR-02	Administracinio pastato pirmo aukšto planas M1:75	1 lapas
4	2020/06–PP–SA.BR-03	Administracinio pastato antro aukšto planas M1:75	1 lapas
6	2020/06–PP–SA.BR-05	Administracinio pastato pjūvis A-A, M1:75	1 lapas
7	2020/06–PP–SA.BR-06	Administracinio pastato pjūvis B-B, M1:75	1 lapas
8	2020/06–PP–SA.BR-07	Administracinio pastato pravažiavimo gatvelės fasadas M1:100	1 lapas
9	2020/06–PP–SA.BR-08	Administracinio pastato šiaurės ir Draugystės g. fasadai M1:100	1 lapas
10	2020/06–PP–SA.BR-09	Administracinio pastato kiemo fasadas M1:100	1 lapas
11	2020/06–PP–SA.BR-10	Sandėlio pastato pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
12	2020/06–PP–SA.BR-11	Sandėlio pastato antro aukšto planas M1:100	1 lapas
13	2020/06–PP–SA.BR-12	Sandėlio pastato pjūviai A-A ir B-B M1:100	1 lapas
14	2020/06–PP–SA.BR-13	Sandėlio pastato fasadai M1:100	1 lapas
15		Pastatų vizualizacija	2 lapai
	PRIEDAI		
1		Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (PU)	
2		Įgaliojimas projekto vadovei Eglei Kazėlienei	
3		Kauno m. savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus pritarimas projektinių pasiūlymų užduočiai	
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5		NTR duomenų banko išrašas žemės sklypui	
6		Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas	
7		Žemės sklypo planas	
8		NTR išrašas pastatams	
9		Kadastro duomenų byla	
10		Banko sutikimas rekonstruoti įkeistą turtą	
11		Rengiamo Detalaus plano koregavimo, keičiant statybos zoną, brėžinys	
12		Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl naujos detaliojo plano korektūros 2020-11-03	
13		Topografinis planas	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas

- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Draugystės g. 8H, Kaunas.
- **Statytojas (užsakovas) :** UAB „INTI“.
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): administracinė ir sandėliavimo, abiejų pastatų paskirtis nesikeičia.
- **Projektuotojas:** UAB ,,INTI“, Draugystės g. 8H, Kaunas. Projekto autorė architektė E.Kazėlienė, atest. A575, Projekto vadovė Eglė Kazėlienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 575), egle@inti.lt, +370 68718708.
- **Projektas rengiamas, vadovaujantis:**

- NTR registro duomenimis;
- Projektavimo užduotimi;
- Galiojančiais statybos darbus reglamentuojančiais dokumentais ir normatyvais.

2.2. PASTATO GEOGRAFINĖ VIETA, DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Rekonstruojami pastatai yra išdėstyti pagal Draugystės gatvelę-pravažiavimą. Šiuo metu naudojami kaip UAB „Inti“ administracinis ir sandėliavimo pastatas. Esama aplinka pramoninė, šalia pastatų yra apleisti daugiaaukščių garažų pastatai, prie Draugystės gatvės – degalinė, o kitoje pravažiavimo pusėje sklype 10 B yra suprojektuotas naujas UAB „Textilis“ pastatas.

Pastato vieta šiuo metu.

Rekonstravus administracinį ir sandėlio pastatus, architektūrinė esamos vietovės aplinka ženkliai pagerėtų.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	1901-0116-0009
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, Draugystės g. 8H
5.	Plotas	0.6120 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	6,5% (esamas); 11,0% (numatomas);
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	8,3 (esamas) , 16,0 (numatomas);
8	Želdiniai	Numatoma 670 m^2 vejos zona, t.y 11,0% sklypo ploto

Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. **Patikėtinis** - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. **Nuomotojai** – UAB „Inti“, nuomos sutartis Nr. N19/2002-1089, pakeista 2019-03-18, pakeitimo Nr.8SŽN-141. **Sklypo sprendiniai. Sklypas yra** Kaune, Draugystės g.8H, Petrašiūnų rajono teritorijoje, pramoninių objektų zonoje. Sklypas numatomas tvarkyti pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojant lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę darbuotojams bei apsisukimo aikštelę ratu – sunkiąjam bendrovės transportui. Įvažiavimas į sklypą perkeliamas į šiaurinį sklypo kampą – pagal detalųjį planą. Pietinėje sklypo dalyje paliekamas servitutas pravažiavimui į daugiaaukščių garažų sklypą. Sandėliavimo zona paliekama esamoje vietoje.

PASTABA:

- Baigiama rengti Detaliojo plano koregavimo (patvirtinto 2019 m.balandžio 26d. Įsakymu Nr. A-1457), korektūra, keičiant statybos zoną prie administracinio pastato, preliminarus sklypo plano brėžinys pridedamas.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas, remiantis STR 2.06.04:2014:
Administracinėms patalpoms, pagrindiniam plotui reikalinga numatyti 1 vietą 25 m^2 pagrindinio ploto.
Projektuojama 433,94 m^2 pagrindinio ploto, reikalinga 18 vietų.
Sandėliavimo patalpoms 1 vieta 200 m^2 sandėliavimo ploto. 250,40 m^2 reikalingos 2 vietos.
Sandėliavimo pastate antrame aukšte numatoma administracinių patalpų 163 m^2, reikalingos 7 automobilių vietos. Viso reikalingos pagal normatyvus **27 vietos**. Sklypo plane projektuojamos 39 lengvųjų automobilių vietos.

Užstatymo plotai pagal naudojimo būdą:
Komercinės paskirties objektų statybos zonos plotas 6120 / 2 = 3060 (visa statybos zona. Komercinė paskirtis ≥51% = 1560 m^2 (leistina) . Administraciniam pastatui numatoma tik 226.36 m^2.
Sandėlio pastatui pramonės ir sandėliavimo leistina zona sudaro ≤ 49% = 1500 m^2. Sandėlio pastato kartu su atvira stogine užstatymo plotas numatomas 449 m^2.

2.3. DUOMENYS APIE REKONTRUOJAMUS PASTATUS

EAMŲ PASTATŲ FOTOFIKSACIJA

1.Administracinis pastatas pravažiavimo pusė

2.Administracinis pastatas kiemo pusė

3.Pravažiavo gatvė

4.Sandėlio pastatas

PLANUOJAMŲ REKONSTRUOTI PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Administracinis pastatas

1.	**Statinys**	**Esama padėtis**	**Projektuojama**	**Pastabos**
2.	Statinio inventorinis Nr.	1B2p		
3.	Unikalus numeris	1999-6007-7014		
4.	*Pagrindinė naudojimo paskirtis*	administracinė	administracinė	
5.	Bendrasis plotas	328,09 m^2	447,44 m^2	
6.	Pagrindinis plotas	163,60 m^2	433,94 m^2	
7.	Pagalbinis plotas	164,49 m^2	37,5 m^2	
8.	Užstatytas plotas	182,00 m^2	226,36 m^2	(leistinas 1560 m^2)
9.	Tūris	1603 m^3	2400 m^3	
10.	Aukštų skaičius	2 + cokolinis aukštas	2 + cokolinis aukštas	
11.	Pastato aukštis	10,2 m	10,2 m	Atitinka Detaliąjame plane leistiną 12,5 m
12.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
13.	Statybos rūšis		Rekonstravimas	

Sandėlio pastatas

1.	**Statinys**	**Esama padėtis**	**Projektuojama**	**Pastabos**
2.	Statinio inventorinis Nr.	1F1p		
3.	Unikalus numeris	1999-6007-7025		
4.	*Pagrindinė naudojimo paskirtis*	sandėliavimo	sandėliavimo	
5.	Bendrasis plotas	179,03 m^2	504,86 m^2	
6	Pagrindinis plotas	179,03 m^2	413,66m^2	
7	Pagalbinis plotas	-	91,20 m^2	
6.	Užstatytas plotas	213,00 m^2	449,00 m^2	(leistinas 1500 m^2)
8.	Tūris	958 m^3	2505 m^3	padidėja
9.	Aukštų skaičius	1	2	+ vienas aukštas
10.	Pastato aukštis	4,6 m	8,7 m	Atitinka Detaliąjame plane leistiną 12,5 m
11.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
12.	Statybos rūšis		Rekonstravimas	

2.4 Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

Rekonstruojamas ***administracinis pastatas*** yra įmonės UAB „Inti“ administracijos pastatas su buitinėmis patalpomis darbininkams cokoliniame aukšte, jame yra 16 darbo vietų. Įmonė planuoja plėsti savo veiklą bei sudaryti geresnes darbo sąlygas darbuotojams, todėl planuoja išplėsti administracinį pastatą 1/3 pastato tūrio į Draugystės pravažiavimo gatvelės pusę, nugriaunant atvirus lauko laiptus ir masyvią laiptinę bei išnaudojant cokolinio aukšto patalpas. Vietoje esamos laiptinės numatoma nauja uždara laiptinė su betoniniais laiptais ir lengvomis stiklinėmis atitvaromis. Numatomos 30 darbo vietų, erdvūs vestibiuliai bei darbo kabinetai kiekviename aukšte, poilsio patalpa ir kitos pagalbinės patalpos cokoliniame aukšte. Planuojamas pastato bendras plotas 447,44 m^2, o tūris 2400 m^3.
Pastato aukštis ir aukštų skaičius nesikeičia.
Planuojama įrengti didesnius langus visuose aukštuose, užtikrinant reikiamą natūralų apšvietimą.
Fasadų apdaila – ventiliuojami fasadai su keramikinių elementų apdaila. Cokolinio aukšto bei vienai laiptinės sienai – alyvuotų termomedienos tašų apdaila. Vestibiulio bei naujos laiptinės atitvaroms numatomi lengvos stiklo konstrukcijos. Visas pastato sienas ir stogą ir grindis planuojama apšiltinti.

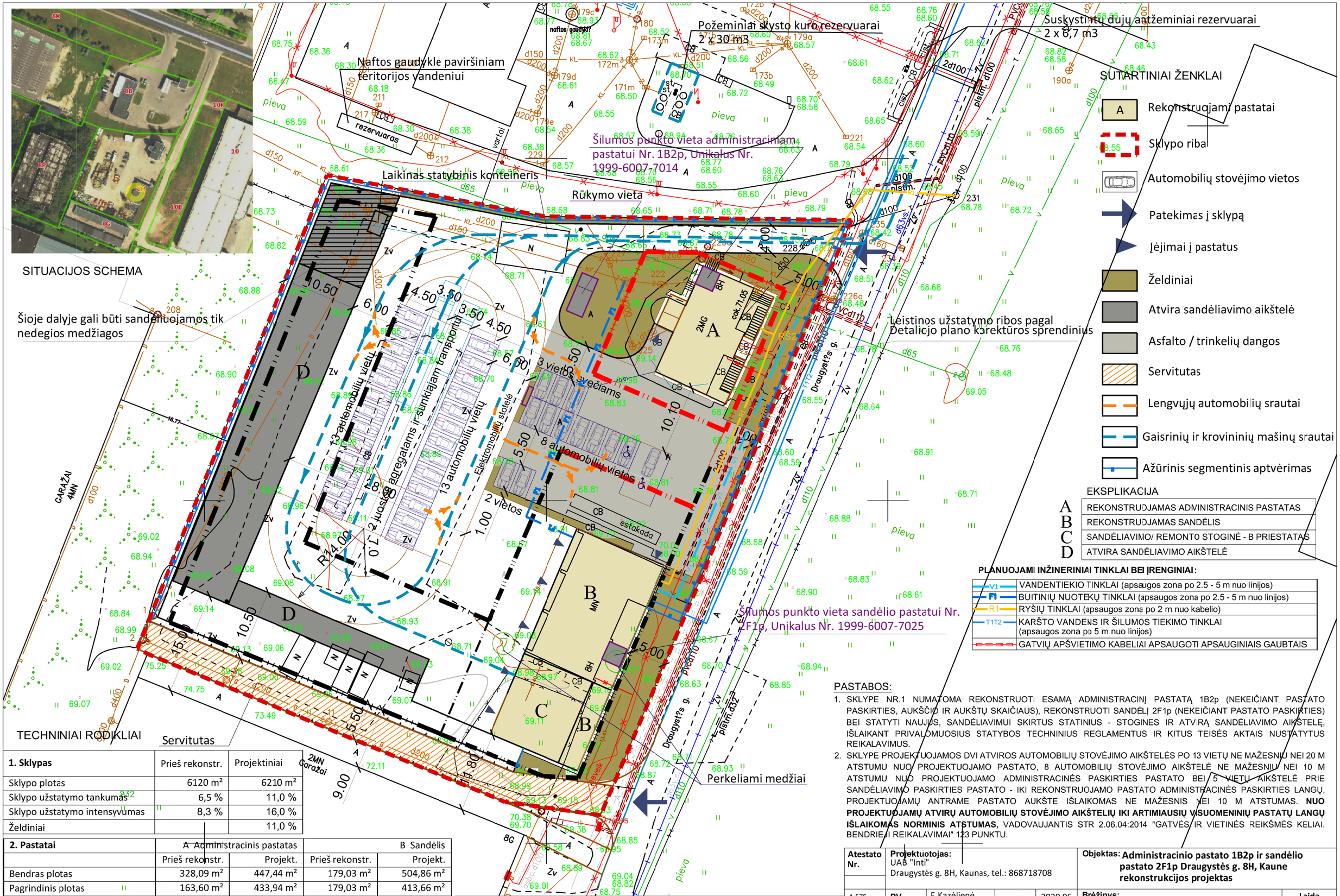
Sandėlio pastate šiuo metu įmonė sandėliuoja sklendes, vamzdynų dalis ir kitas montavimo medžiagas. Sandėlio pastatui planuojama įrengti antrą aukštą, naują laiptinę ir atvirą dengtą stoginę remonto darbams. Pirmame aukšte lieka esamos sandėliavimo patalpos bei dirbtuvės, o antrame aukšte įrengiamos naujos buitinės patalpos, darbo kabinetai darbų vykdytojams ir dirbtuvių personalui bei paliekama viena didelė patalpa ateities plėtrai (būsimiems darbo kabinetams).
Bendras pastato plotas numatomas 504,86 m^2, o tūris 2505 m^3.

Fasadų apdaila – „sandwich“ tipo plokštės, prie įėjimo – alyvuotos termomedienos tašų elementai. Laiptinės dalis – lengva stiklo konstrukcija.
Abiejų pastatų architektūrinė išraiška savo proporcijomis bei apdailos medžiagomis suderinta tarpusavyje.

Inžineriniai tinklai:
Elektrotechnikos dalis – rengiama atskira projekto dalis, projektuojami nauji įvadai į abu pastatus.
Šildymas – centralizuotas iš miesto šilumos tinklų, rengiama atskira projekto dalis.
Vėdinimas – projektuojamas mechaninis, cokoliniame aukšte numatyta techninė patalpa rekuperatoriui. Pastato šaldymo agregatas numatomas lauke, ant stogo. Rengiama atskira projekto dalis.
Vandentiekio/ nuotekų tinklai – rengiamos vidaus ir lauko tinklų projekto dalys.

Pastaba: Rekonstruojami pastatai Draugystės gatvės užstatymo linijos neformuoja ir jai įtakos neturi. Projektuojami pastatai išdėstyti prie pravažiavimo gatvelės į Draugystės gatvę.

PV Eglė Kazėlienė



EKSPLIKACIJA

A	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
B	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS
C	SANDĖLIAVIMO/ REMONTO STOGINĖ - B PRIESTATAS
D	ATVIRA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

V1	VANDENTIEKIO TINKLAI (apsaugos zona po 2.5 - 5 m nuo linijos)
F1	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (apsaugos zona po 2.5 - 5 m nuo linijos)
R1	RYŠIŲ TINKLAI (apsaugos zona po 2 m nuo kabelio)
T1T2	KARŠTO VANDENS IR ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (apsaugos zona po 5 m nuo linijos)
	GATVIŲ APŠVIETIMO KABELIAI APSAUGOTI APSAUGINIAIS GAUBTAIS

PASTABOS:

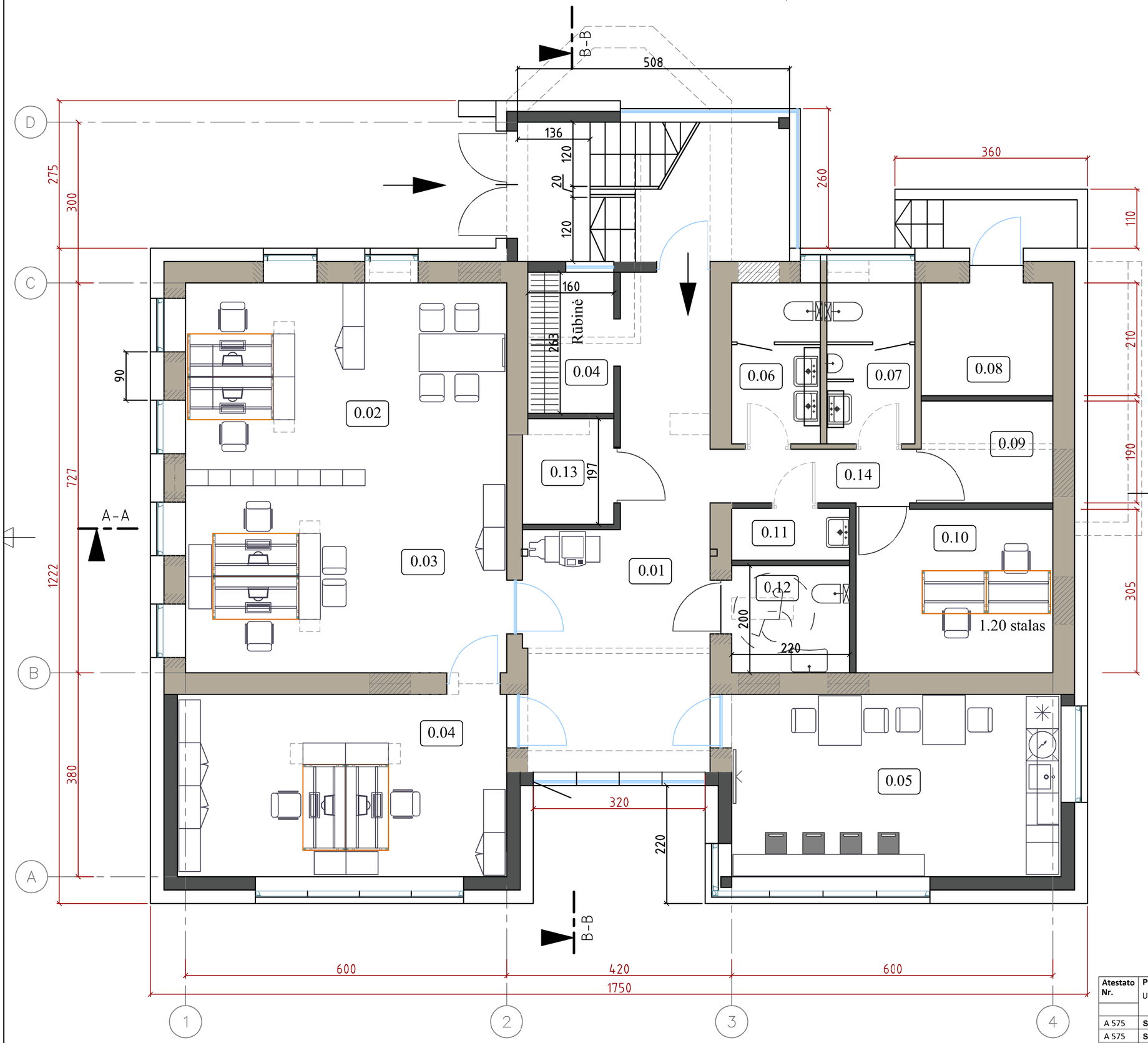
1. SKLYPE NR.1 NUMATOMA REKONSTRUOTI ESAMĄ ADMINISTRACINĮ PASTATĄ 1B2p (NEKEIČIANT PASTATO PASKIRTIES, AUKŠČIO IR AUKŠTŲ SKAIČIAUS), REKONSTRUOTI SANDĖLĮ 2F1p (NEKEIČIANT PASTATO PASKIRTIES) BEI STATYTI NAUJUS, SANDĖLIAVIMUI SKIRTUS STATINIUS - STOGINES IR ATVIRĄ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĘ, IŠLAIKANT PRIVALOMUOSIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS IR KITUS TEISĖS AKTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS.
2. SKLYPE PROJEKTUOJAMOS DVI ATVIROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PO 13 VIETŲ NE MAŽESNIU NEI 20 M ATSTUMU NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO, 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NE MAŽESNIU NEI 10 M ATSTUMU NUO PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO BEI 5 VIETŲ AIKŠTELĖ PRIE SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - IKI REKONSTRUOJAMO PASTATO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES LANGŲ, PROJEKTUOJAMŲ ANTRAME PASTATO AUKŠTE IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS NEI 10 M ATSTUMAS. **NUO PROJEKTUOJAMŲ ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IKI ARTIMIAUSIŲ VISUOMENINIŲ PASTATŲ LANGŲ IŠLAIKOMAS NORMINIS ATSTUMAS**, VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 PUNKTU.

1. Sklypas	Prieš rekonstr.	Projektiniai
Sklypo plotas	6120 m²	6210 m²
Sklypo užstatymo tankumas	6,5 %	11,0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	8,3 %	16,0 %
Želdiniai		11,0 %

2. Pastatai	A Administracinis pastatas		B Sandėlis	
	Prieš rekonstr.	Projekt.	Prieš rekonstr.	Projekt.
Bendras plotas	328,09 m²	447,44 m²	179,03 m²	504,86 m²
Pagrindinis plotas	163,60 m²	433,94 m²	179,03 m²	413,66 m²
Pagalbinis plotas	164,49 m²	37,5 m²	- m²	91,20 m²
Tūris	1603 m3	2400 m3	958 m3	2505 m3
Aukštų skaičius	2 + cokolinis	2 + cokolinis	1	2
Pastato aukštis	10,2 m	10,2 m	4,6 m	8,7 m
Pastato užstatymo plotas	182,0 m²	226,36 m²	213,0 m²	449,0 m²

OBJEKTAS	Kauno m. Draugystes 8H			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-702			
	Saulius Rimavičius		2018-04	A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Inti" Draugystės g. 8H, Kaunas, tel.: 868718708				Objektas: **Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas**		
A 575	PV	E.Kazėlienė		2020 06	Brėžinys: SKLYPO PLANAS - SCHEMA	Laida	
A 575	SPDV	E.Kazėlienė		2020 06		0	
Etapas	Statytojas: UAB "Inti"				Brėžinio žymuo: 2020/06 -PP - SP.BR - 01	Lapas	Lapų
It						1	1



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
0.01	Holas	24.38
0.02	Projektų vadovų kabinetas	21.07
0.03	Projektų vadovų kabinetas	21.48
0.04	Projektų vadovų kabinetas	20.91
0.05	Poilsio patalpa	20.91
0.06	Moterų WC	4.95
0.07	Vyrų WC	4.95
0.08	Katilinė	5.17
0.09	Elektros skydinė / serverinė	4.67
0.10	Kabinetas darbui su slaptais dokumentais	11.22
0.11	Valytojos patalpa	2.13
0.12	ŽN WC	4.40
0.13	Techninė patalpa	3.32
0.14	Koridorius	3.14
	Bendras plotas cokoliniame aukšte	152.70
	Pagrindinis plotas cokoliniame aukšte	119.97
	Pagalbinis plotas cokoliniame aukšte	32.73

Griaunama įėjimo į cokolinį aukštą atraminė sienutė

A-A

VISO PASTATE 460,36 m2

Esamos sienos

Naujos sienos

Griaunamos sienos

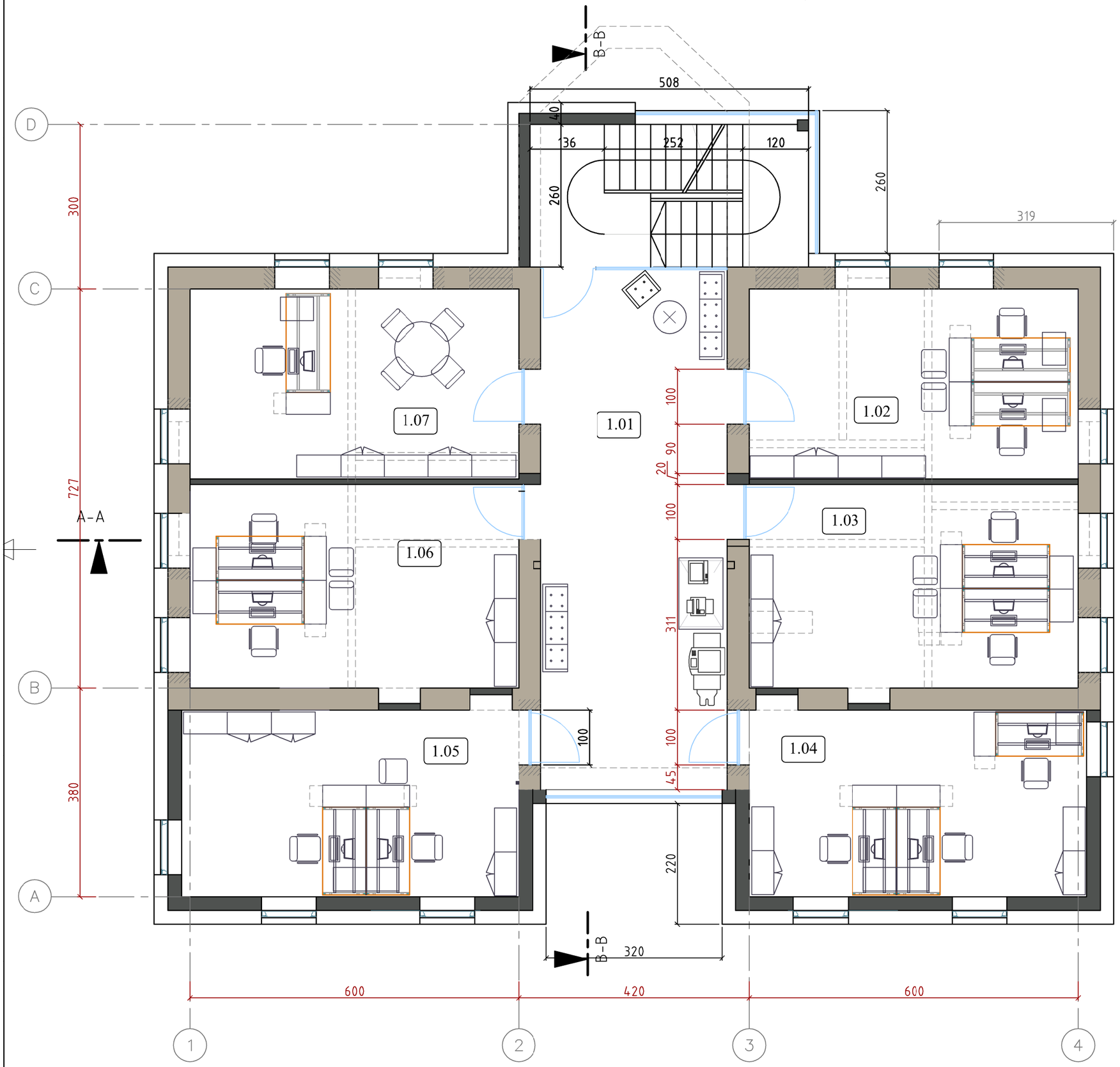
Užmūrijamos angos

Kertamos naujos angos

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas			**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas	
A 575	**SPV**	E.Kazėlienė	2020.06	**Brėžinys:** Administracinio pastato cokolinio aukšto planas M1:75	**Laida** 0
A 575	**SPDV**	E.Kazėlienė	2020.06		
Etapas	**Statytojas:**			**Brėžinio žymuo:**	**Lapas** / **Lapų**
It	UAB "INTI"			2020/06 -PP - SA.BR - 01	1 / 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Holas /administratorės darbo vieta	32.20
1.02	Komercinis skyrius. Projektuotojai	20.76
1.03	Komercinis skyrius. Sąmatininkai	22.26
1.04	Komercinis skyrius. Sąmatininkai	20.91
1.05	Buhalterija	20.91
1.06	Rinkodaros ir eksporto kabinetas	21.51
1.07	Personalo vadovo kabinetas	21.07
	Bendras plotas pirmame aukšte	159.62
	Pagrindinis plotas pirmame aukšte	159.62
	Pagalbinis plotas pirmame aukšte	0.00



A-A

Esamos sienos

Naujos sienos

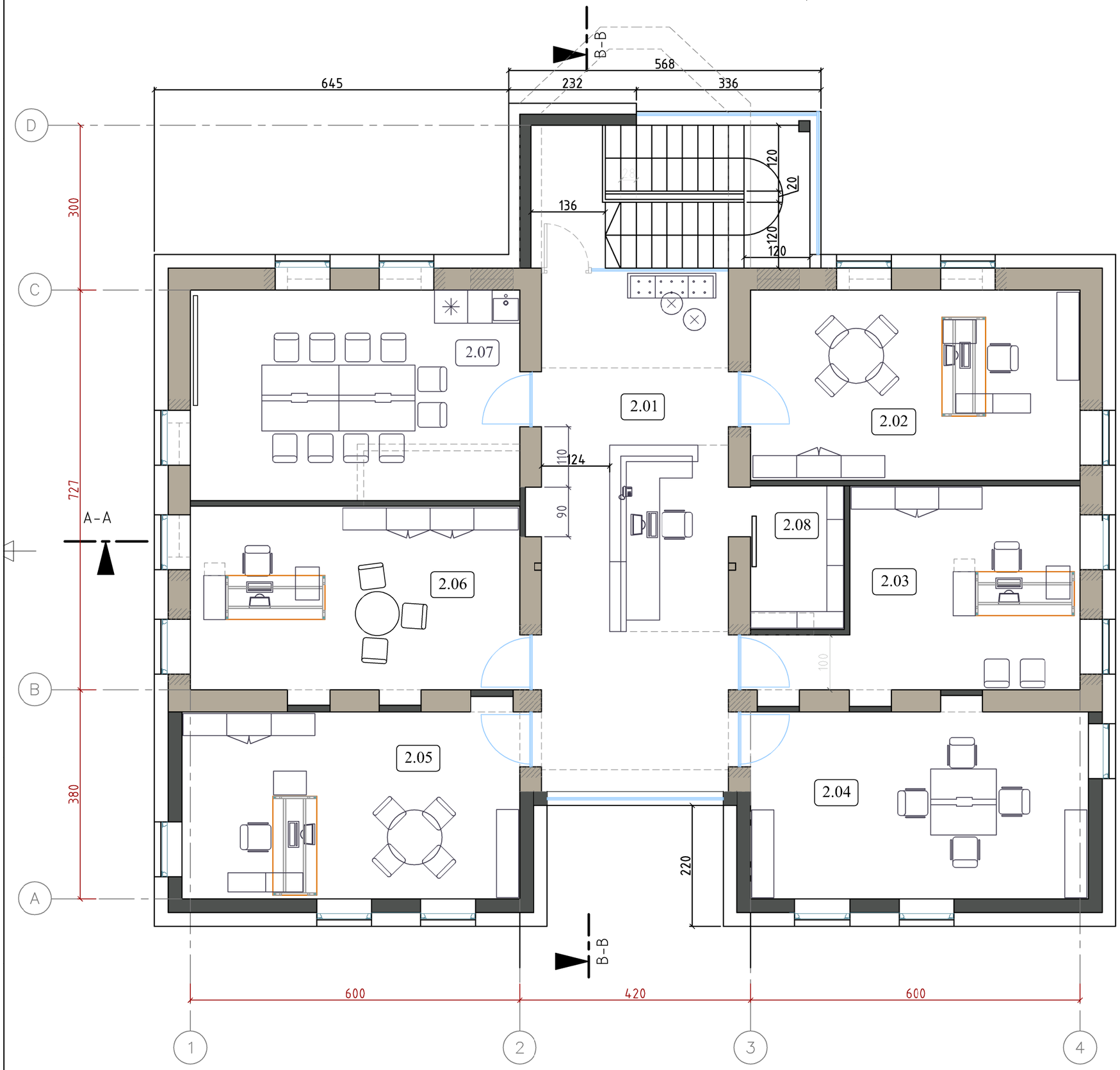
Griaunamos sienos
Esamos sienos, langų angos

Užmūrijamos angos

Kertamos naujos angos

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas		
A 575	**SPV**	E.Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Administracinio pastato pirmo aukšto planas M1:75	**Laida**	
A 575	**SPDV**	E.Kazėlienė		2020.06		0	
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:**	**Lapas**	**Lapų**
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 02	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Antro aukšto planas		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2.01	Holas	32.20
2.02	Generalinio direktoriaus kabinetas	20.76
2.03	Finansų direktoriaus kabinetas	17.38
2.04	Valdybos narių kabinetas	20.91
2.05	Statybos direktoriaus kabinetas	20.91
2.06	Komercijos direktoriaus kabinetas	19.11
2.07	Posėdžių patalpa	23.43
2.08	Administratorės patalpa	4.44
	Bendras plotas antrame aukšte	159.12
	Pagrindinis plotas antrame aukšte	154.68
	Pagalbinis plotas antrame aukšte	4.44

A-A

Esamos sienos

Naujos sienos

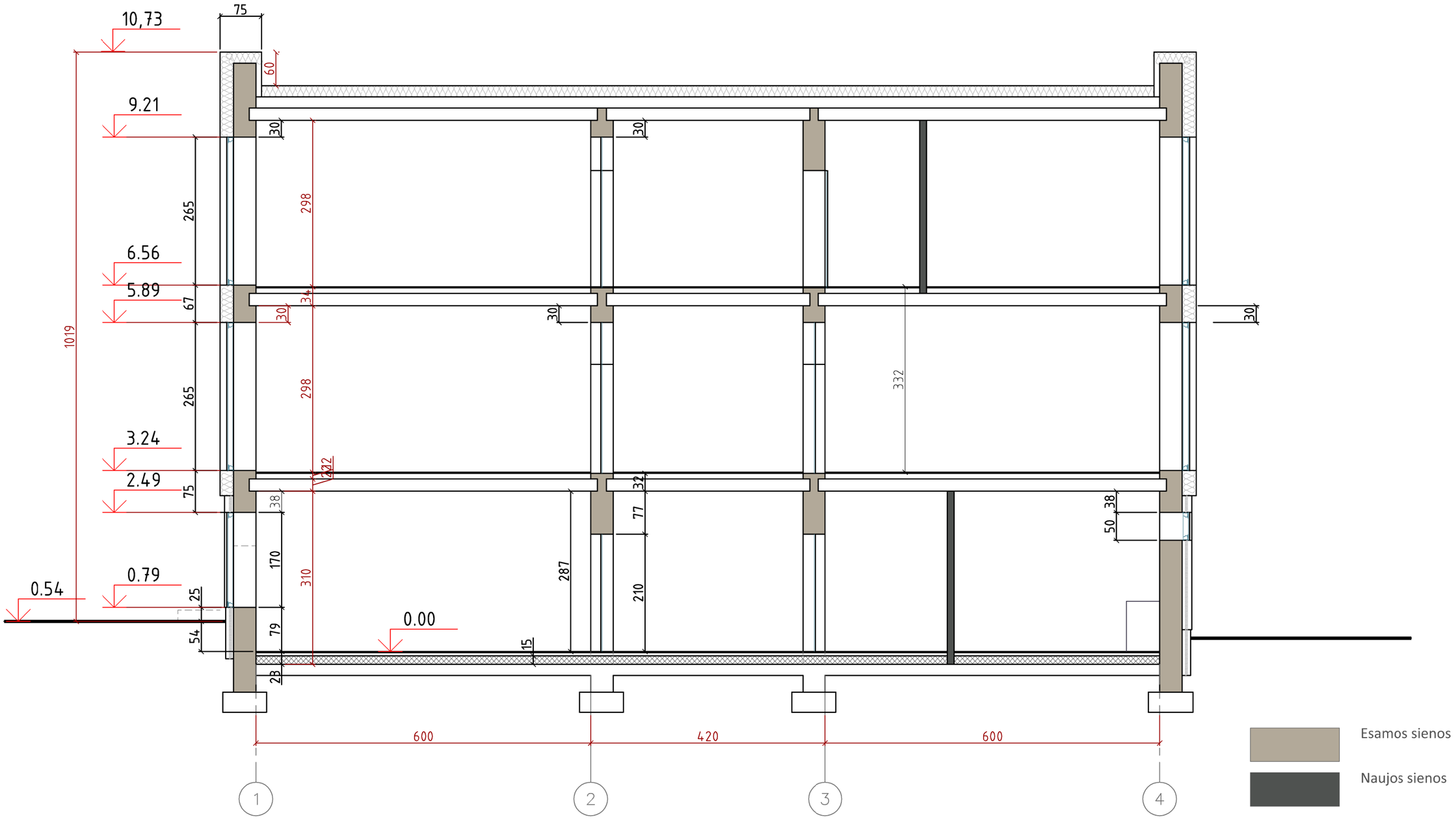
Griaunamos sienos

Užmūrijamos angos

Kertamos naujos angos

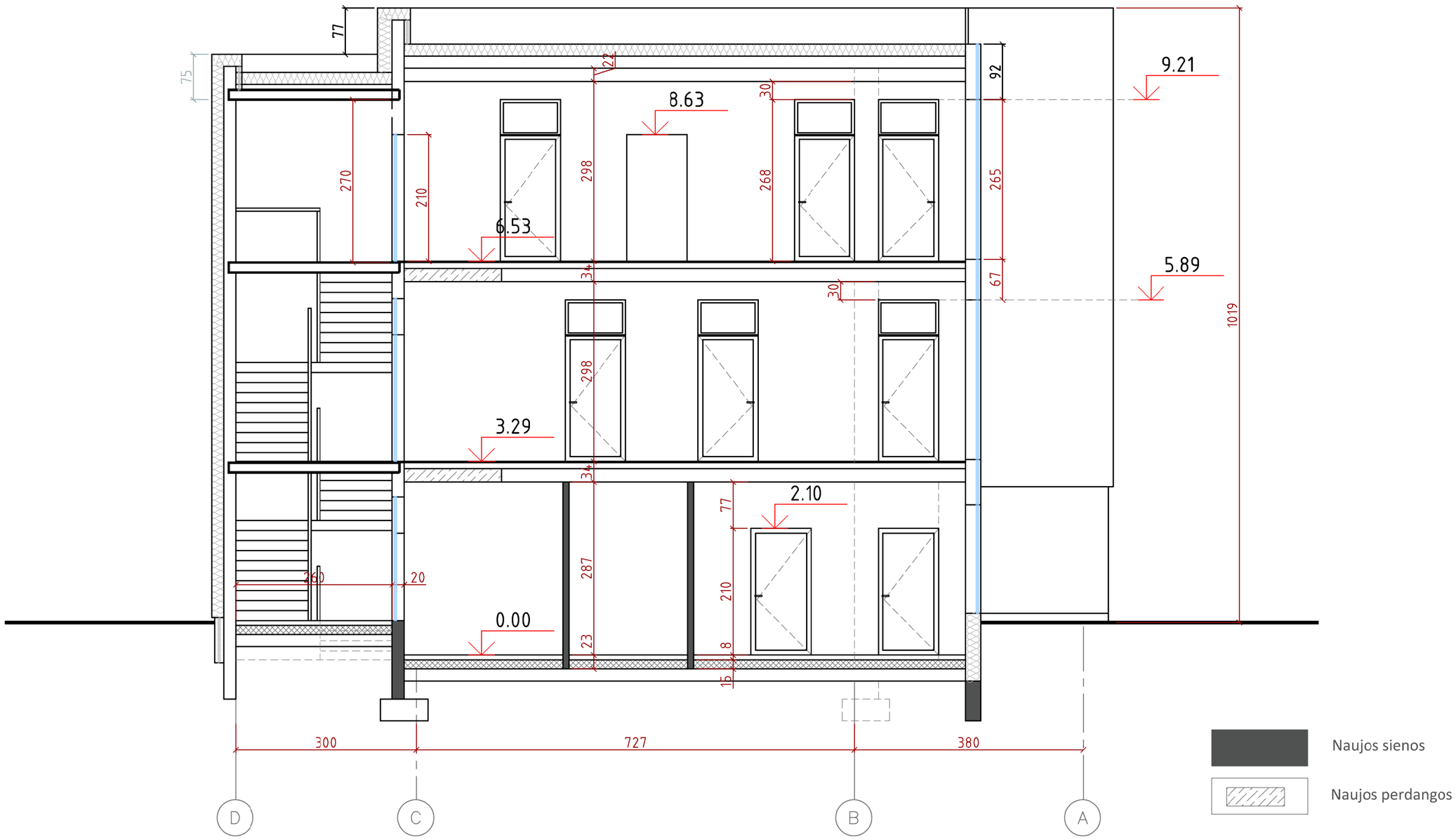
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				Objektas: Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas
A 575	SPV	E.Kazėlienė		2020.06	Brėžinys: Administracinio pastato antro aukšto planas M1:75 — Laida 0
A 575	SPDV	E.Kazėlienė		2020.06	
Etapas: It	Statytojas: UAB "INTI"				Brėžinio žymuo: 2020/06 -PP - SA.BR - 03 — Lapas 1, Lapų 1

Pjūvis A-A M 1:75



Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				Objektas: Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas	
A 575	SPV	E.Kazėlienė		2020.06	Brėžinys: Administracinio pastato pjūvis A-A, M1:75	Laida
A 575	SPDV	E.Kazėlienė		2020.06		0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 05	1 / 1

Pjūvis B-B M 1:75



Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				Objektas: Administracinio pastato 1B2p ir sandėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune rekonstrukcijos projektas
A 575	SPV	E.Kazėlienė		2020.06	Brėžinys: Administracinio pastato pjūvis B-B, M1:75 — Laida 0
A 575	SPDV	E.Kazėlienė		2020.06	
Etapas: It	Statytojas: UAB "INTI"				Brėžinio žymuo: 2020/06 -PP - SA.BR - 06 — Lapas 1, Lapų 1

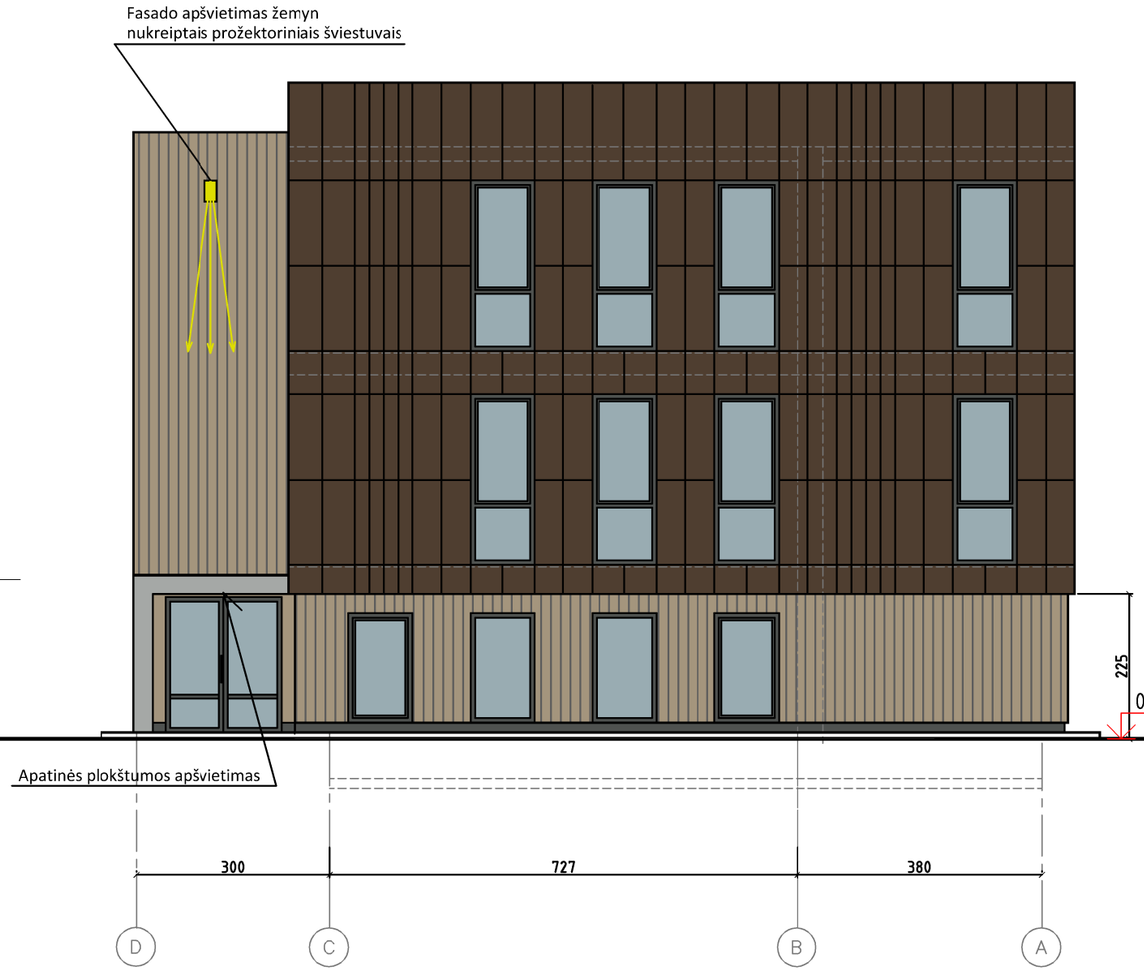
Pravažiavimo gatvės fasadas M 1:100

Sutartinis žymėjimas

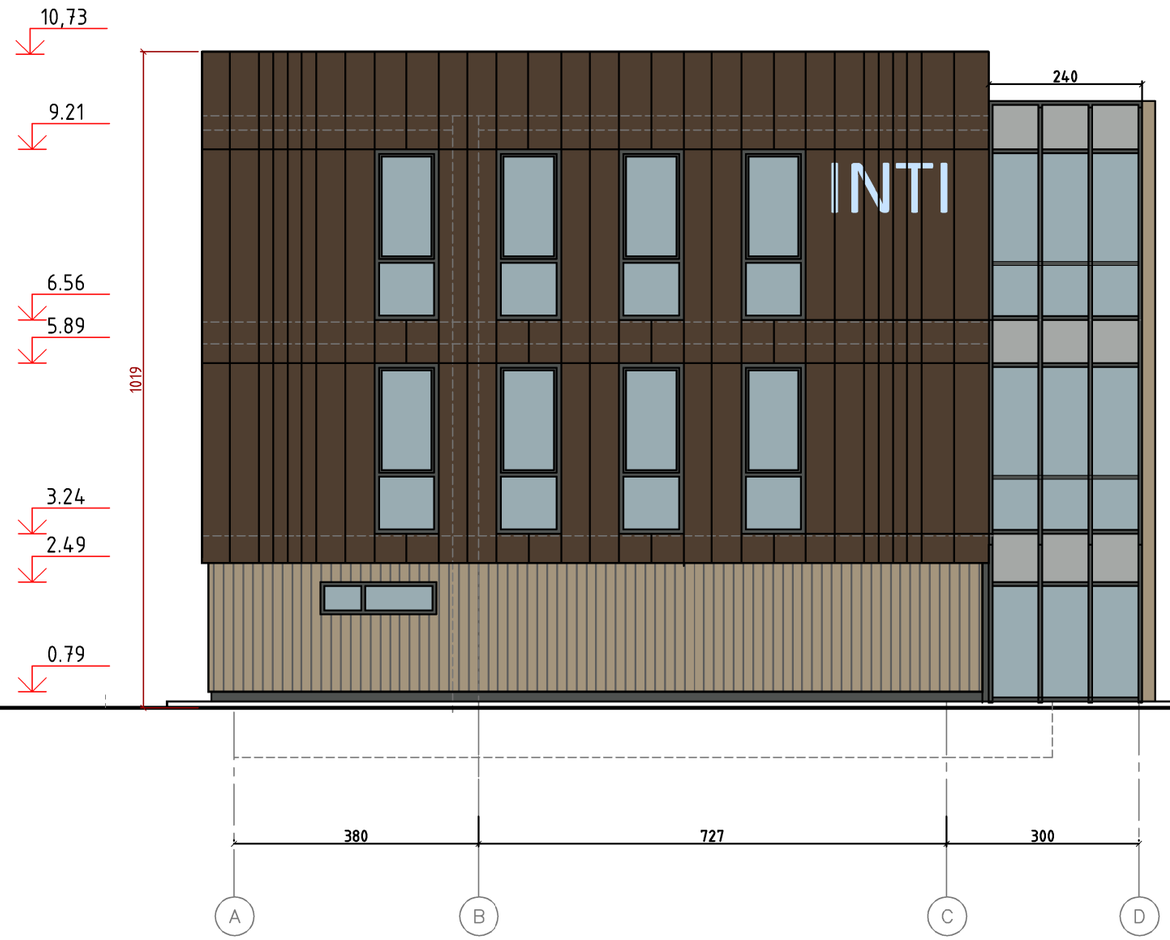
- Keramikiniai fasadiniai elementai
- Termomedienos tašai
- Langai ir stiklinės konstrukcijos

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Administracinio pastato pravažiavimo gatvelės fasadas, M1:100	**Laida**
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė		2020.06		0
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:**	**Lapas** / **Lapų**
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR -07	1

Šoninis fasadas M 1:100



Draugystes gatves fasadas M 1:100



Sutartinis žymėjimas

- Keramikiniai fasadiniai elementai
- Termomedienos tašai
- Langai ir stiklinės konstrukcijos

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Administracinio pastato šiaurės ir Draugystės gatvės fasadai, M1:100	**Laida** 0
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė		2020.06		
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:**	**Lapas** / **Lapų**
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 08	1 / 1

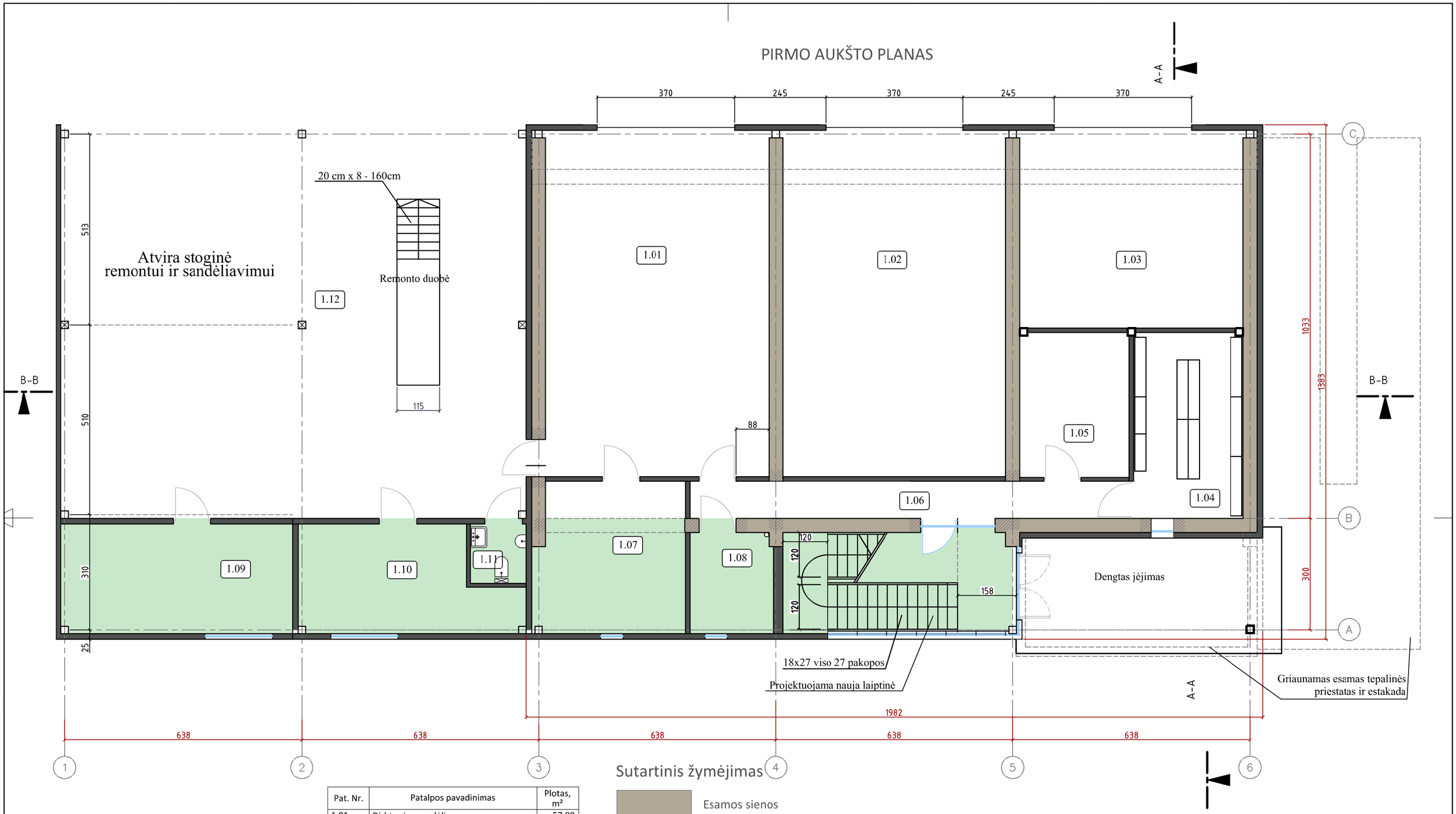
Kiemo fasadas M 1:100

Sutartinis žymėjimas

- Keramikiniai fasadiniai elementai
- Termomedienos tašai
- Langai ir stiklinės konstrukcijos

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Administracinio pastato kiemo fasadas, M1:100	**Laida**
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė		2020.06		0
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:**	**Lapas** / **Lapų**
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 09	1 / 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.01	Dirbtuvės - sandėlis	57.00
1.02	Sandėlis	55.00
1.03	Sandėlis su antresole (30.0 + 30.0)	60.00
1.04	Projektinės dokumentacijos patalpa	14.67
1.05	Asmeninių apsaugos priemonių sandėlis	11.43
1.06	Koridorius	11.82
1.07	Šildomos dirbtuvės	16.30
1.08	Šildymo mazgo patalpa	6.07
1.09	Tepalinė	18.00
1.10	Nešildomas uždaras sandėlis	15.40
1.11	WC	2.40
1.12	Atvira stoginė remontui	
	Pagrindinis plotas pirmame aukšte	247.80
	Pagalbinis plotas pirmame aukšte	20.29
	Bendras plotas pirmame aukšte	268.09

VISO PASTATE 504.26 m2
Pagrindinis plotas 411.06 m2
Pagalbinis plotas 93,60 m2

Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos
- Naujos sienos
- Naujos pristatomos patalpos
- Kertamos naujos angos
- Griaunamos sienos

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas: Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	SPV	E. Kazėlienė		2020.06	Brėžinys: Sandėlio pastato pirmo aukšto planas, M1:100	Laida
A 575	SPDV	E. Kazėlienė		2020.06		0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas / Lapų
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 10	1 / 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2.01	Pagalbinė techninė patalpa	88.00
2.02	Mechanikų kabinetas	18.36
2.03	Darbų saugos kabinetas	14.90
2.04	Darbų vykdytojų kabinetas	42.00
2.05	Buitinė patalpa - rūbinės	34.50
2.06	Dušai	5.96
2.07	WC	2.16
2.08	Drabužių džiovykla	9.17
2.09	WC	7.22
2.10	Koridorius	14.30
	Pagrindinis plotas antrame aukšte	163.26
	Pagalbinis plotas antrame aukšte	73.31
	Bendras plotas antrame aukšte	236.57

Sutartinis žymėjimas

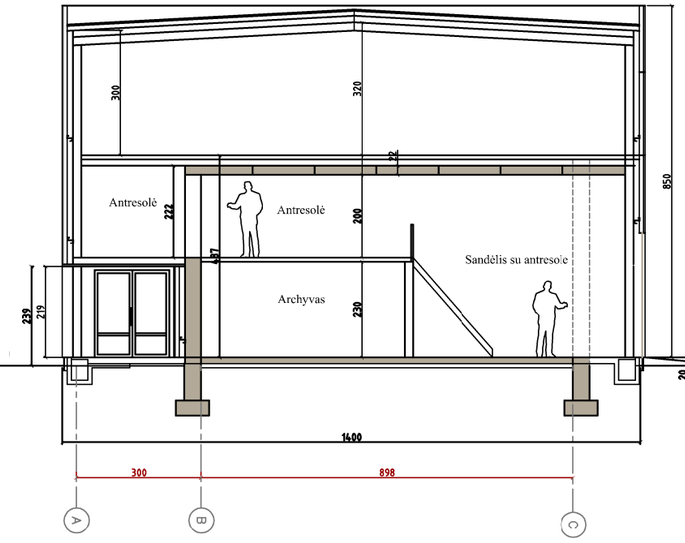
Naujos sienos

Vieno aukšto priestato stogas

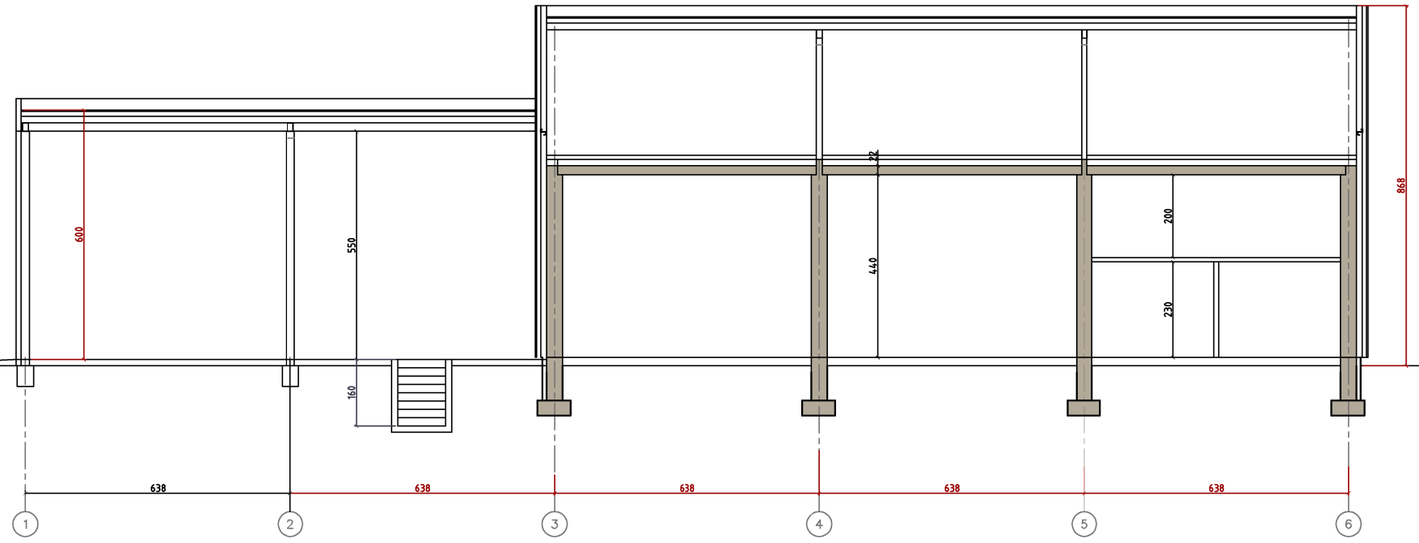
Atestato Nr.	**Projektuotojas:**				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Sandėlio pastato antro aukšto planas M1:100	**Laida**
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė		2020.06		0
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:**	**Lapas** / **Lapų**
It	UAB "INTI"				2020/06 -PP - SA.BR - 11	1 / 1

SANDĖLIO PASTATO PJŪVIAI

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

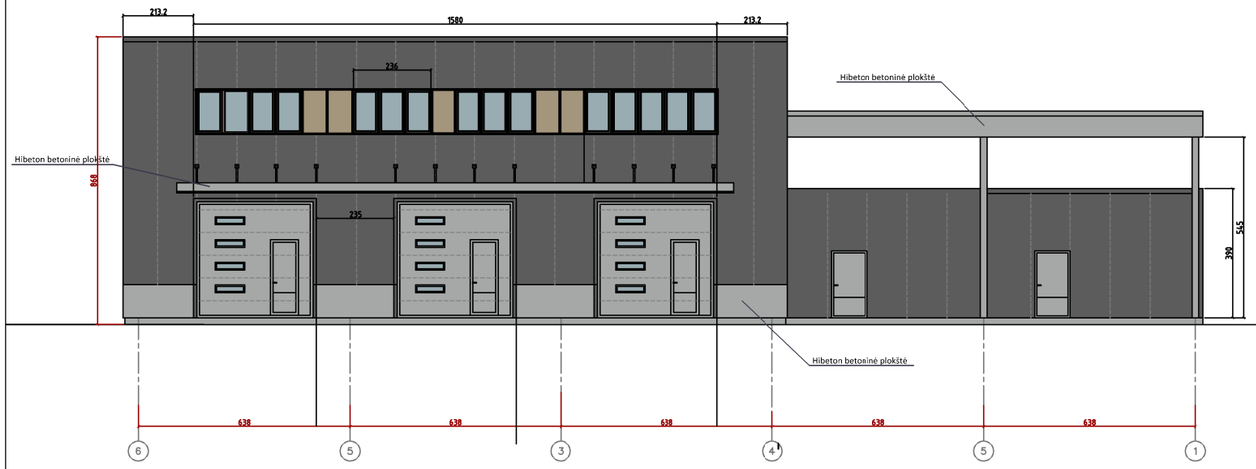


Esamos sienos ir perdangos

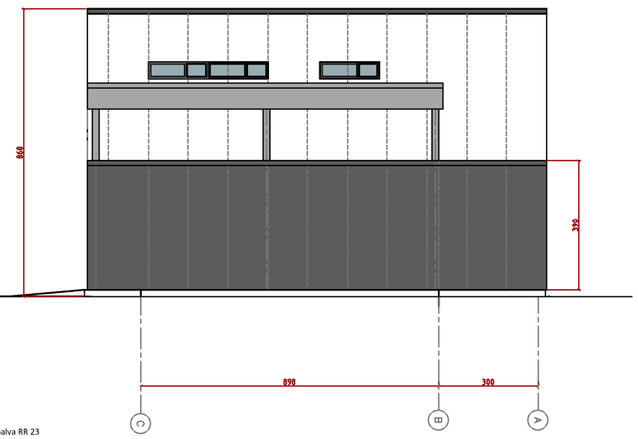
Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas			**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė	2020.06	**Brėžinys:** Sandėlio pastato pjūviai A-A ir B-B, M1:100	**Laida** 0
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė	2020.06		
Etapas lt	**Statytojas:** UAB "INTI"			**Brėžinio žymuo:** 2020/06 -PP - SA.BR - 12	**Lapas** 1 / **Lapų** 1

SANDĖLIO PASTATO FASADAI

Kiemo fasadas M 1:100



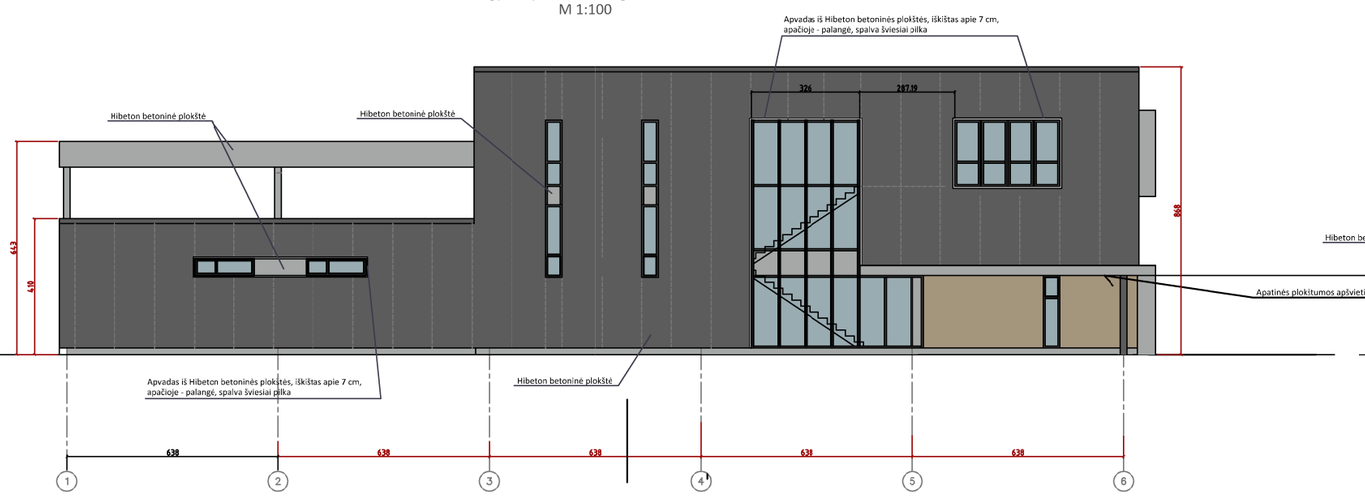
Šoninis kiemo fasadas M 1:100



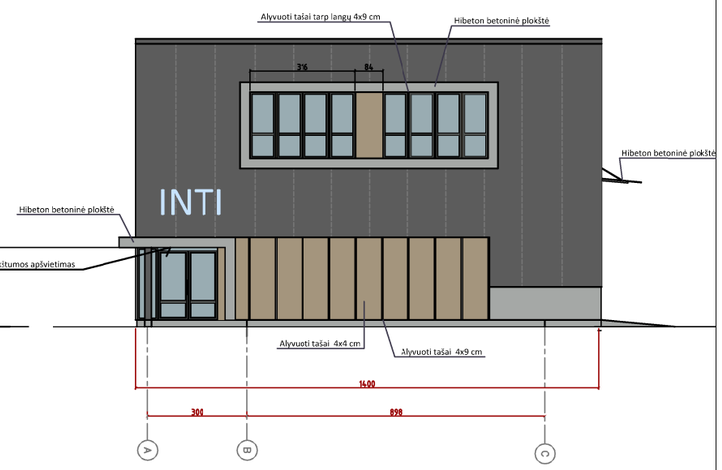
Sutartinis žymėjimas

- Sandwich sieninės plokštės, spalva RR 23
- Termomedienos tašai
- Hibeton betoninė plokštė

Draugystes pravažiavimo gatves fasadas
M 1:100



Draugystes gatves fasadas M 1:100



Sutartinis žymėjimas

- Sandwich sieninės plokštės, spalva RR 23
- Termomedienos tašai
- Hibeton betoninė plokštė

Atestato Nr.	**Projektuotojas:** UAB "Inti", Draugystės g. 8H, Kaunas				**Objektas:** Administracinio pastato 1B2p ir sadėlio pastato 2F1p Draugystės g. 8H, Kaune, rekonstravimo projektas
A 575	**SPV**	E. Kazėlienė		2020.06	**Brėžinys:** Sandėlio pastato fasadai, M1:100 — **Laida** 0
A 575	**SPDV**	E. Kazėlienė		2020.06	
Etapas	**Statytojas:**				**Brėžinio žymuo:** 2020/06 -PP - SA.BR - 13 — **Lapas** 1 **Lapų** 1
It	UAB "INTI"				

inti
inti

inti