



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2020031802-XX-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020 10
PROJEKTO LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTO DALYS. TOMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	 LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	 LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

Pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas: VIRBALIO G. 14, KAUNAS, ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5377-6842.

Statytojas: UAB „VYTĖNŲ PROJEKTAI“, ĮM.K. 234536850.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS.

Statinio naudojimo paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI).

Žemės sklypo ir statinių rodikliai: lentelė 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5102	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	69	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	41	
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	2105	
5.	Dangų plotas:			
	- sustiprintos betoninės trinkelės	m ² /%	864/ 17	
	- betoninės trinkelės	m ² /%	493/ 10	
	- veja	m ² /%	1533/ 30	
	- SRB danga vaikų žaidimų ir sporto aikštei	m ² /%	110/ 1	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	66	1 vieta vienam butui
	- automobilių vietos pritaikytos ŽN	vnt.	3	4% nuo viso kiekio
	- elektromobilių vietos	vnt.	1	
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	1 vieta 5 butams
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	66	1 m ² vienam butui
Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrąjį planą sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 0,8.				
Maksimalus aukštis iki 13 m.				
Minimalus reglamentuojamas sklypo apželdinimo plotas yra 30 %.				
II PASTATAI. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 3vnt.				
1.	Pastato paskirties rodikliai			Daugiabučių paskirties
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1167,87	
2.1	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	952,11	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m ²	1167,87	
2.3	Pastato pagalbinis plotas	m ²	215,76	
3.	Pastato tūris	m ³	4935	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5.	Pastato aukštis	m	12.75	
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
6.1	1 kambario	vnt.	4	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	II	
10.	Žmonių skaičius	vnt.	72	

PASTABA: Techninio projekto rengimo metu bendrieji statinių rodikliai gali keistis

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

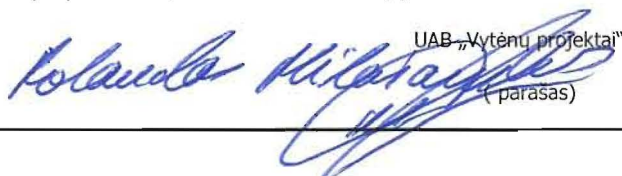
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasadai;
- Vizualizacijos.

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

- Žemės sklypo NT registras;
- Žemės sklypo ribų planas;

5. KITI DUOMENYS: Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų 1vnt. kompiuterinės laikmenos kopija.


UAB „Vytėnų projektai“
(parašas)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

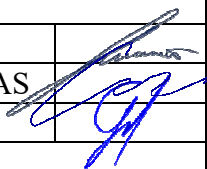
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2020 10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	L.KAIRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
0040211	ARCH	K. GRIČIŪTĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020031802-XX-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
11. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
12. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Trijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų, Virbalio g. 14, Kaunas, statybos projektas.

Adresas Virbalio g. 14, Kaunas, žemės sklypo unik. NR. 4400-5377-6842.

Žemės sklypo savininkas UAB „Vytėnų projektai“, įm.k. 234536850.

Projektuotojas: UAB „PK projektavimo biuras“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA.

Statinio paskirtis. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI.

Statinio kategorija: NEYPATINGIEJI.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0235:394 Kauno k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.5102 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 41.00 kv.m ploto.

Servitutai: sklype įregistruotų servitutų nėra. Greta sklypo įregistruoti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype Nr. 5, 0.7914ha ploto; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype Nr. 5, 0.7914ha ploto.

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Gretimybės. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybinės žemės sklypu, servitutu. Pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais, užstatytais vienučiais ar dvibučiais gyvenamaisiais namais.

Teritorija, reljefas: Reljefas statybos sklype yra su nuolydžiu, žemėjančiu pietryčių kryptimi. Paviršiaus altitudės kinta 0,50 m ribose.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatytos individualios statybos namais, daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys želdiniai: Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	4	7	0



Vaizdas iš www.regia.lt 2020-05-11

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1 Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Nr.1÷Nr.3.

Statinio architektūrinis sprendimas. Visi trys projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra keturių aukštų, vienodo išplanavimo, dvidešimt dviejų butų. Projektuojamo pastato struktūra susideda iš branduolio – vienos laiptinės ir apie ją projektuojamų butų. Pirmame aukšte projektuojami keturi butai, vienas butas gali būti pritaikytas žmonėms su negalia. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose projektuojama po šešis butus kiekviename aukšte.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas sudarytas iš dviejų prastumtų tūrių. Architektūrinis – tūrinis sprendinys ir fasado apdailos medžiagos projektuojamos derinantis prie esamo užstatymo konteksto – šiuolaikinės architektūros. Pastato fasadai dengiami struktūriniu tinku, spalva pateikiama brėžiuose. Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais. Langai, durys į balkonus plastikiniai, spalva nurodoma brėžiniuose. Durys į butus – metalinės (garso klasė $R'_{w}=30\text{dB}$)

Pastato konstrukcijos. Pastatams projektuojami gręžtiniai poliai. Išorinės sienos blokelių mūras ($b=0,20\text{m}$); šilumos izoliacija – putų polistirolis EPS80 ($b=0,25\text{m}$); apdaila – struktūrinis tinkas. Vidinės sienos – plytų mūras (garso klasė $R'_{w}=55\text{dB}$). Vidinės pertvaros gipso kartono plokščių, montuojamų ant metalo profilių, tarpą užpildant mineraline vata, sienų apdaila pasirinktinai – tinkas, glaistas, dažai / tapetai. Grindys ant grunto - grindų danga, cementinis skiedinys, armuotas tinklas, šilumos izoliacija putų polistirolis EPS100, hidroizoliacija, sutankinta žvyro skalda. Perdangos – surenkamo g/b (garso klasė $L'_{n,w}=53\text{dB}$), laikikliai pakabinamoms luboms; skardiniai profiliai; gipso kartono plokštė. Stogo danga – prilydoma danga; kieta mineralinė vata; putų polistirolis EPS80; garo izoliacija; g/b perdangos plokštės;

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

4.2 Kiti inžineriniai statiniai

Teritorijos aplinkotvarkos sprendiniai. Sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo į sklypą, numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė. Sklypo vidinėje dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė (66 m²), ramaus poilsio vieta senyvo amžiaus žmonėms bei elementari sporto aikštelė. Visoje teritorijoje projektuojami suoliukai atsisėsti.

Automobilių laikymo stoginės. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama automobilių laikymo stoginė.

5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1 Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalus planavimas bus pateiktas sklypo plano vertikaliniame brėžinyje.

Aplink pastatus numatoma 30 cm pločio drenuojama nuogrinda. Nuogrinda planuojama 30 cm žemiau gyvenamojo pastato grindų.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais yra nuvedamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją pagal AB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.2 Vandentiekio tinklai

Pagal AB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas projektuojami vandentiekio tinklai.

5.3 Nuotekų tinklai

Pagal AB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas projektuojami nuotekų tinklai.

6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Butų savininkai gyvenamąją būstą pasieks viešuoju transportu arba asmenine transporto priemone. Artimiausi viešojo transporto sustojimai yra ~920m nuo Veiverių g. ir ~530m nuo Seniavos pl. Automobilių patekimui projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Dalyje sklypo perimetru projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje trinkelio dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, statant automobilius stačiai. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus normatyvus. Viso numatoma 72 parkavimosi vietos (po vieną vietą vienam butui). Aikštelėse parkavimas organizuojamas kiekvienam daugiabučiui namui atskirai, išlaikant norminius atstumus iki pastato kambarių langų. Viso aikštelėje numatomos 3 žmonių su negalia parkavimosi vietos (po vieną, kiekvienam daugiabučiui namui).

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui 1 vieta vienam butui	22 vienam namui
Iš viso 3 namų:	66
Iš jų žmonių su negalia (3%, kai aikštelėje yra nuo 201-1000 vietų)	3 (kiekvienam namui po vieną)

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams	5 vienam namui
Iš viso 11 namų:	15

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

8. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai pirmame aukšte, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa suprojektuota ne mažesnė kaip 9 m².

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami su ne mažesne kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdve.

Žmonėms su negalia užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų visi įėjimai į pastatus, pandusai, įėjimo į butus durys projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019.

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriama trys vietos ŽN. Kiekviena vieta ženklinama sutartiniu žymėjimu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kiekviena ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta kelio ženklų 846.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 2400 mm, šalia jos 1500 mm pločio išlipimo aikštelė. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms. Takų, perėjimų ir važiuojamosios dalies nuolydis automobilių stovėjimo vietose ir išlipimo aikštelėse nebus didesnis kaip (1:40) 2,5 % bet kuria kryptimi.

Judėjimo trasų dangos. Įspėjamieji paviršiai:

Pritaikytų trasų ir zonų paviršiai yra lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Naudojami įspėjamieji paviršiai - geltonos juostos - judėjimo krypčių pasikeitimui žymėti, įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklypas yra paruoštas statybai. Jame nėra pastatų ar inžinerinių tinklų, kuriuos reiktų griauti, perkelti ar atstatyti.

2020031802-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



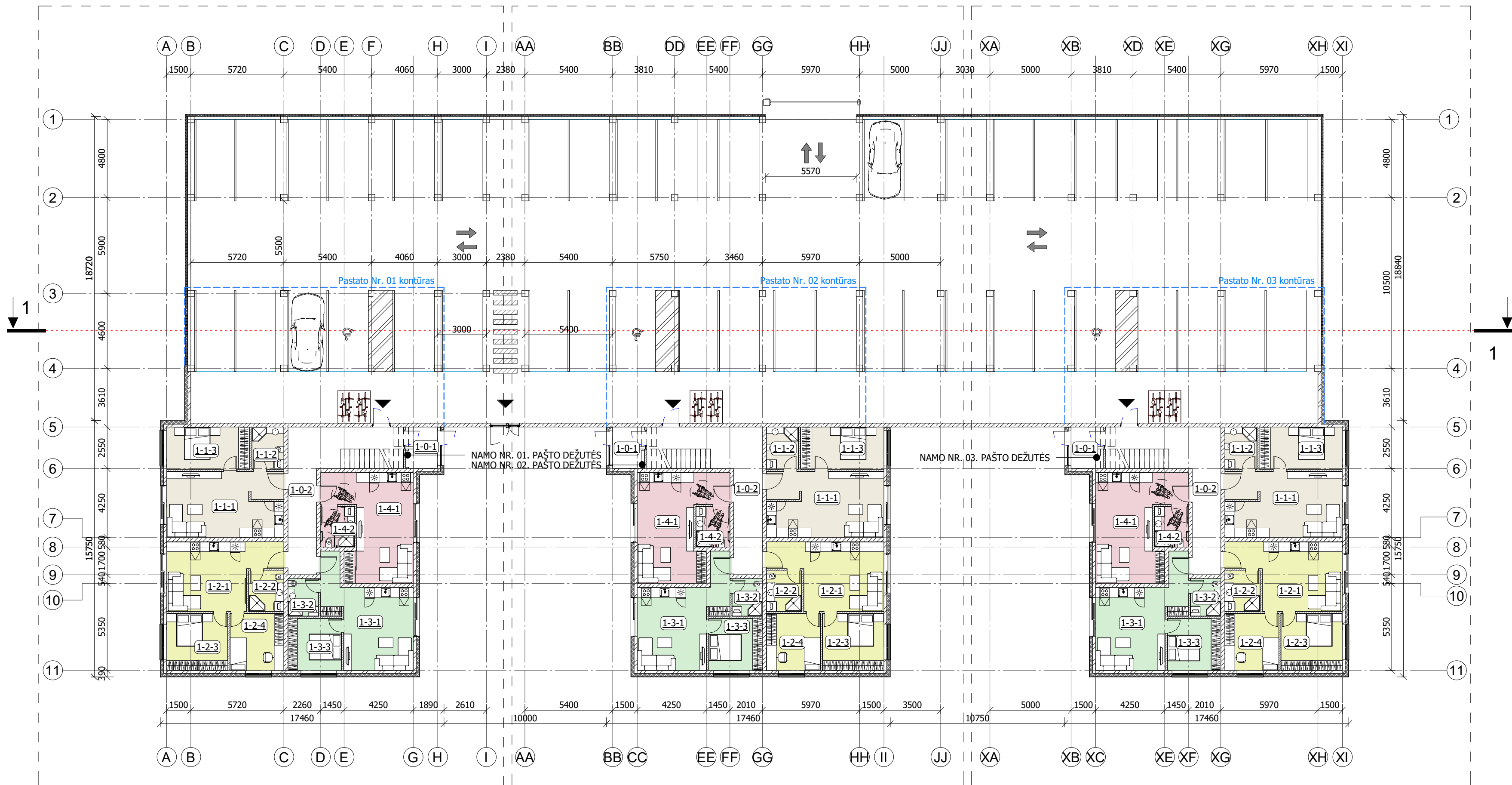
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5102	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	69	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	41	
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	2105	
5.	Dangų plotas:			
	- sustiprintos betoninės trinkelės	m ² /%	864/ 17	
	- betoninės trinkelės	m ² /%	493/ 10	
	- veja	m ² /%	1533/ 30	
	- SRB danga vaikų žaidimų ir sporto aikštelei	m ² /%	110/ 1	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	66	1 vieta vienam butui
	- automobilių vietos pritaikytos ŽN	vnt.	3	4% nuo viso kiekio
	- elektromobilių vietos	vnt.	1	
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	1 vieta 5 butams
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	66	1 m ² vienam butui
Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrąjį planą sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 0,8.				
Maksimalus aukštis iki 13 m.				
Minimalus reglamentuojamas sklypo apželdinimo plotas yra 30 %.				
II PASTATAI. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 3vnt.				
				Daugiabučių paskirties
1.	Pastato paskirties rodikliai	m ²	1167,87	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	952,11	
2.1	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1167,87	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m ²	215,76	
2.3	Pastato pagalbinis plotas	m ³	4935	
3.	Pastato tūris	vnt.	4	
4.	Aukštų skaičius	m	12,75	
5.	Pastato aukštis	vnt.	22	
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
6.1	1 kambario	vnt.	18	
6.2	2 ir daugiau kambarių	-	A+	
7.	Energinio naudojumo klasė	-	C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	II	
9.	Statinio atsparumo ugniai klasė	vnt.	72	
10.	Žmonių skaičius			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
	Projektuojamas pastatas, Nr. 1			
	Projektuojamas pastatas, Nr. 2			
	Projektuojamas pastatas, Nr. 3			
	Projektuojama dengta automobilių stovėjimo aikštelė			
	Projektuojama betoninių trinkelų danga takeliams			
	Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelų danga važiuojamojoje dalyje			
	Projektuojama veja su želdiniais			
	Projektuojama SRB danga vaikų žaidimų aikštelei ir elementariai sporto aikštelei			
	Projektuojama sustiprinta veja			
	Įėjimas/ išėjimas į pastatą			
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą			
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta			
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta			
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta			
	Sklypo riba			
	Projektuojami želdiniai			
	Projektuojamas suoliukas su šukšladižė			
PASTABOS:				
1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII 32 ^a lentelę, nuo gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelės turi būti projektuojamos 10 m atstumu, kai aikštelėje numatoma 10 ir mažiau transporto priemonių ir 15 m atstumu, kai aikštelėje numatoma 11-50 transporto priemonių.				
2. Sklypo plano sprendiniai užtikrina ir nepažeidžia sklype užregistruotų servitutų - teisės eiti ir važiuoti.				
3. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII 242 ir 243 punktus, tarp projektuojamų daugiabučių namų numatoma vieta ramiam poilsiui senyvo amžiaus žmonėms.				
4. Šiuo metu Statytojas rengia susisiekimą komunikacijų sprendinius, kuriuos derins su Miesto tvarkymo skyriumi ir iki teikiant prašymą statybos leidimui gauti, pasirašys susisiekimą komunikacijų įrengimo sutartį su Kauno miesto savivaldybe.				
5. Sklype medžiai sodinami pagal Medžių ir krūmų veisimo,vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių priedą. Medžiai, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 1 m.				
Visuomenės informavimui				
STATYTOJAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
PROJEKTAVIMO BIURAS" 300966547 -5, Kaunas -tras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
		SKLYPO PLANAS M 1:500		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2020031802-00-PP-SP.B -01		LAPŲ
				1
				1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 02

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 03



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 01, 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 02, 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 03, 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	Namas Nr. 1 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 2 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 3 bendro naudojimo patalpos		
	1-0-1	Tambūras	4.98 m²	1-0-1	Holas	4.98 m²	1-0-1	Holas	4.98 m²
	1-0-2	Koridorius	29.64 m²	1-0-2	Koridorius	29.64 m²	1-0-2	Koridorius	29.64 m²
			34.62 m²			34.62 m²			34.62 m²
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 1			Namas Nr. 2, Butas Nr. 1			Namas Nr. 3, Butas Nr. 1		
	1-1-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m²	1-1-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m²	1-1-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m²
	1-1-2	Vonia	5.08 m²	1-1-2	Vonia	5.08 m²	1-1-2	Vonia	5.08 m²
	1-1-3	Miegamasis	13.26 m²	1-1-3	Miegamasis	13.26 m²	1-1-3	Miegamasis	13.26 m²
			47.35 m²			47.35 m²			47.35 m²
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 2			Namas Nr. 2, Butas Nr. 2			Namas Nr. 3, Butas Nr. 2		
	1-2-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m²	1-2-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m²	1-2-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m²
	1-2-2	Vonia	5.36 m²	1-2-2	Vonia	5.36 m²	1-2-2	Vonia	5.36 m²
	1-2-3	Miegamasis	13.20 m²	1-2-3	Miegamasis	13.20 m²	1-2-3	Miegamasis	13.20 m²
	1-2-4	Kambarys	11.59 m²	1-2-4	Kambarys	11.59 m²	1-2-4	Kambarys	11.59 m²
			55.01 m²			55.01 m²			55.01 m²
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 3			Namas Nr. 2, Butas Nr. 3			Namas Nr. 3, Butas Nr. 3		
	1-3-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m²	1-3-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m²	1-3-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m²
	1-3-2	Vonia	4.30 m²	1-3-2	Vonia	4.30 m²	1-3-2	Vonia	4.30 m²
	1-3-3	Miegamasis	10.56 m²	1-3-3	Miegamasis	10.56 m²	1-3-3	Miegamasis	10.56 m²
			41.76 m²			41.76 m²			41.76 m²
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 4			Namas Nr. 2, Butas Nr. 4			Namas Nr. 3, Butas Nr. 4		
	1-4-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.58 m²	1-4-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.58 m²	1-4-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.58 m²
	1-4-2	Vonia	5.16 m²	1-4-2	Vonia	5.16 m²	1-4-2	Vonia	5.16 m²
			34.74 m²			34.74 m²			34.74 m²
	Iš viso:		213.48 m²	Iš viso:		213.48 m²	Iš viso:		213.48 m²

BUTŲ SPALVINĖ SCHEMA:

	Namas Nr. 1 bendro naudojimo patalpos		Namas Nr. 2 bendro naudojimo patalpos		Namas Nr. 3 bendro naudojimo patalpos
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 1		Namas Nr. 2, Butas Nr. 1		Namas Nr. 3, Butas Nr. 1
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 2		Namas Nr. 2, Butas Nr. 2		Namas Nr. 3, Butas Nr. 2
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 3		Namas Nr. 2, Butas Nr. 3		Namas Nr. 3, Butas Nr. 3
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 4		Namas Nr. 2, Butas Nr. 4		Namas Nr. 3, Butas Nr. 4

0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 02, 03- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
		25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO NR. 01, 02 IR 03, PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė			LAIDA	
				1 : 200	0	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020031802-01.02.03-PP-SA-B- 02			LAPAS	LAPŲ
					1	1



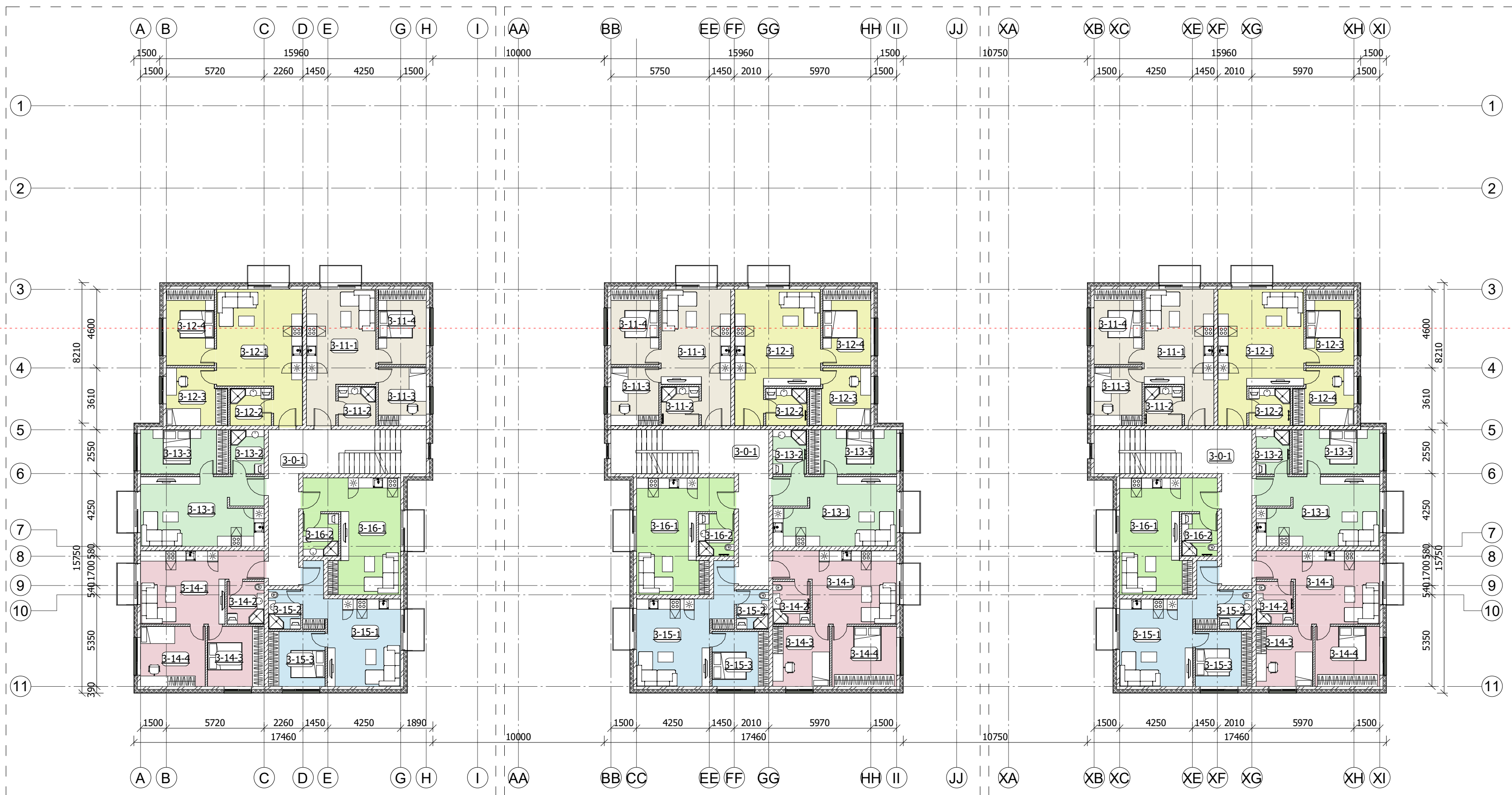
1. DAUGIABUČIO GYV. NAMO NR. 01, 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2. DAUGIABUČIO GYV. NAMO NR. 02, 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3. DAUGIABUČIO GYV. NAMO NR. 03, 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Namas Nr. 1 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 2 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 3 bendro naudojimo patalpos		
2-0-1	Koridorius	24.49 m ²	2-0-1	Koridorius	24.86 m ²	2-0-1	Koridorius	24.46 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 5			Namas Nr. 2, Butas Nr. 5			Namas Nr. 3, Butas Nr. 5		
2-5-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²	2-5-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²	2-5-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²
2-5-2	Vonia	4.99 m ²	2-5-2	Vonia	4.99 m ²	2-5-2	Vonia	4.99 m ²
2-5-3	Kambarys	12.24 m ²	2-5-3	Kambarys	12.24 m ²	2-5-3	Miegamasis	9.66 m ²
2-5-4	Miegamasis	9.66 m ²	2-5-4	Miegamasis	9.66 m ²	2-5-4	Kambarys	12.24 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 6			Namas Nr. 2, Butas Nr. 6			Namas Nr. 3, Butas Nr. 6		
2-6-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²	2-6-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²	2-6-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²
2-6-2	Vonia	5.21 m ²	2-6-2	Vonia	5.21 m ²	2-6-2	Vonia	5.21 m ²
2-6-3	Kambarys	10.08 m ²	2-6-3	Kambarys	13.53 m ²	2-6-3	Miegamasis	10.08 m ²
2-6-4	Miegamasis	13.53 m ²	2-6-4	Miegamasis	10.08 m ²	2-6-4	Kambarys	13.53 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 7			Namas Nr. 2, Butas Nr. 7			Namas Nr. 3, Butas Nr. 7		
2-7-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	28.99 m ²	2-7-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	28.99 m ²	2-7-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	28.99 m ²
2-7-2	Vonia	5.08 m ²	2-7-2	Vonia	5.08 m ²	2-7-2	Vonia	5.08 m ²
2-7-3	Miegamasis	13.28 m ²	2-7-3	Miegamasis	13.28 m ²	2-7-3	Miegamasis	13.28 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 8			Namas Nr. 2, Butas Nr. 8			Namas Nr. 3, Butas Nr. 8		
2-8-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²	2-8-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²	2-8-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²
2-8-2	Vonia	5.36 m ²	2-8-2	Vonia	5.36 m ²	2-8-2	Vonia	5.36 m ²
2-8-3	Kambarys	11.20 m ²	2-8-3	Kambarys	11.20 m ²	2-8-3	Miegamasis	13.58 m ²
2-8-4	Miegamasis	13.58 m ²	2-8-4	Miegamasis	13.58 m ²	2-8-4	Kambarys	11.20 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 9			Namas Nr. 2, Butas Nr. 9			Namas Nr. 3, Butas Nr. 9		
2-9-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.94 m ²	2-9-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.94 m ²	2-9-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.94 m ²
2-9-2	Vonia	4.30 m ²	2-9-2	Vonia	4.30 m ²	2-9-2	Vonia	4.30 m ²
2-9-3	Miegamasis	10.56 m ²	2-9-3	Miegamasis	10.56 m ²	2-9-3	Miegamasis	10.56 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 10			Namas Nr. 2, Butas Nr. 10			Namas Nr. 3, Butas Nr. 10		
2-10-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.17 m ²	2-10-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.17 m ²	2-10-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.17 m ²
2-10-2	Vonia	5.59 m ²	2-10-2	Vonia	5.59 m ²	2-10-2	Vonia	5.59 m ²
Iš viso:			Iš viso:			Iš viso:		



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 02

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS NR. 03



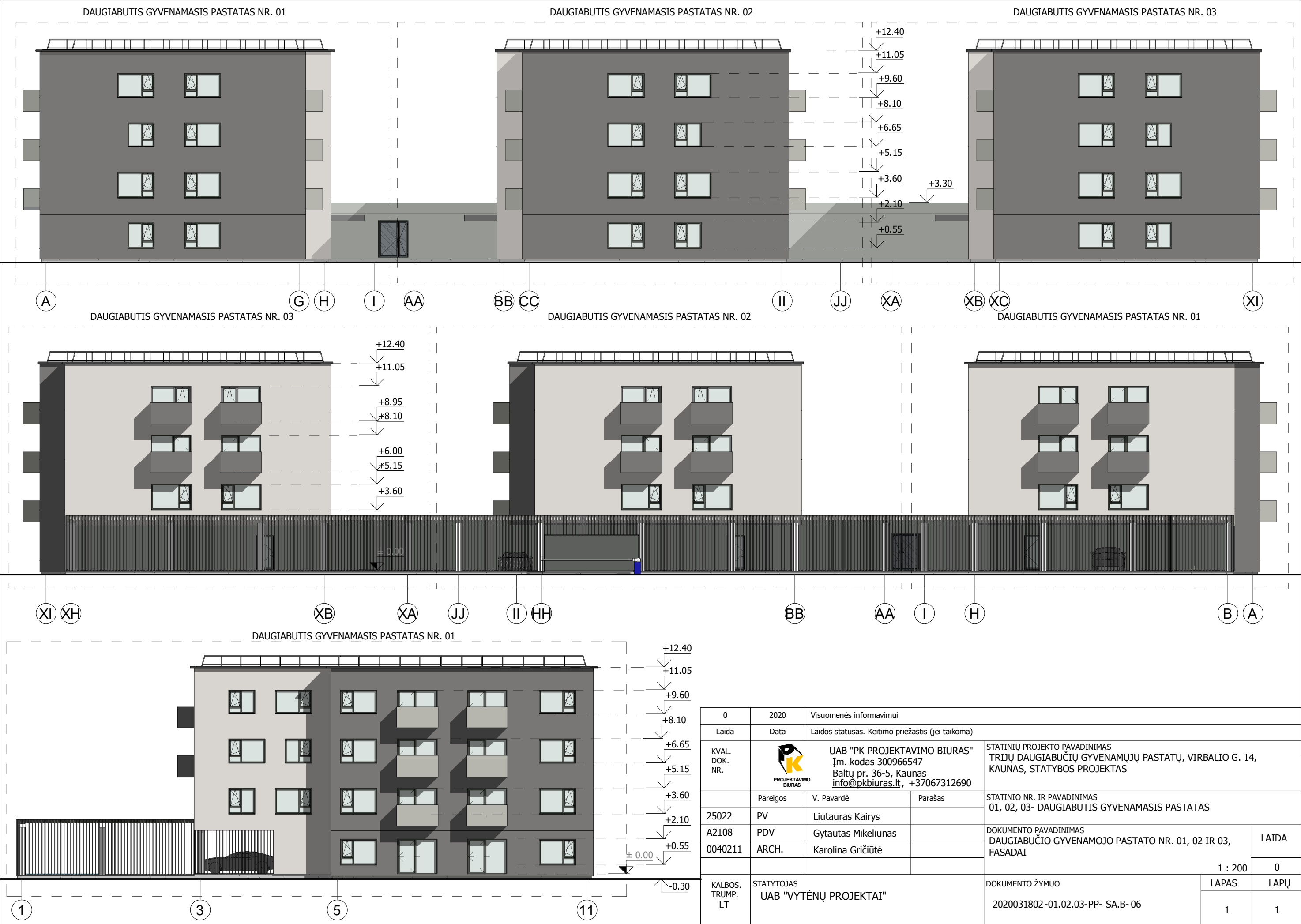
1. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 01, 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 02, 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3. DAUGIABUTIO GYV. NAMO NR. 03, 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Namas Nr. 1 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 2 bendro naudojimo patalpos			Namas Nr. 3 bendro naudojimo patalpos		
3-0-1	Koridorius	24.93 m ²	3-0-1	Koridorius	24.51 m ²	3-0-1	Koridorius	24.82 m ²
		24.93 m ²			24.51 m ²			24.82 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 11			Namas Nr. 2, Butas Nr. 11			Namas Nr. 3, Butas Nr. 11		
3-11-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²	3-11-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²	3-11-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.60 m ²
3-11-2	Vonia	4.99 m ²	3-11-2	Vonia	4.99 m ²	3-11-2	Vonia	4.99 m ²
3-11-3	Kambarys	9.58 m ²	3-11-3	Miegamasis	9.58 m ²	3-11-3	Miegamasis	9.58 m ²
3-11-4	Miegamasis	12.32 m ²	3-11-4	Kambarys	12.32 m ²	3-11-4	Kambarys	12.32 m ²
		53.49 m ²			53.49 m ²			53.49 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 12			Namas Nr. 2, Butas Nr. 12			Namas Nr. 3, Butas Nr. 12		
3-12-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²	3-12-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²	3-12-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	32.11 m ²
3-12-2	Vonia	5.21 m ²	3-12-2	Vonia	5.21 m ²	3-12-2	Vonia	5.21 m ²
3-12-3	Miegamasis	11.15 m ²	3-12-3	Kambarys	11.15 m ²	3-12-3	Miegamasis	12.46 m ²
3-12-4	Kambarys	12.46 m ²	3-12-4	Miegamasis	12.46 m ²	3-12-4	Kambarys	11.15 m ²
		60.93 m ²			60.93 m ²			60.93 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 13			Namas Nr. 2, Butas Nr. 13			Namas Nr. 3, Butas Nr. 13		
3-13-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m ²	3-13-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m ²	3-13-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.01 m ²
3-13-2	Miegamasis	5.08 m ²	3-13-2	Vonia	5.08 m ²	3-13-2	Vonia	5.08 m ²
3-13-3	Vonia	13.26 m ²	3-13-3	Miegamasis	13.26 m ²	3-13-3	Miegamasis	13.26 m ²
		47.35 m ²			47.35 m ²			47.35 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 14			Namas Nr. 2, Butas Nr. 14			Namas Nr. 3, Butas Nr. 14		
3-14-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²	3-14-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²	3-14-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	24.88 m ²
3-14-2	Vonia	5.36 m ²	3-14-2	Vonia	5.36 m ²	3-14-2	Vonia	5.36 m ²
3-14-3	Kambarys	11.59 m ²	3-14-3	Miegamasis	11.59 m ²	3-14-3	Miegamasis	11.59 m ²
3-14-4	Miegamasis	13.20 m ²	3-14-4	Kambarys	13.20 m ²	3-14-4	Kambarys	13.20 m ²
		55.01 m ²			55.01 m ²			55.01 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 15			Namas Nr. 2, Butas Nr. 15			Namas Nr. 3, Butas Nr. 15		
3-15-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m ²	3-15-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m ²	3-15-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	26.90 m ²
3-15-2	Vonia	4.30 m ²	3-15-2	Vonia	4.30 m ²	3-15-2	Vonia	4.30 m ²
3-15-3	Miegamasis	10.56 m ²	3-15-3	Miegamasis	10.56 m ²	3-15-3	Miegamasis	10.56 m ²
		41.76 m ²			41.76 m ²			41.76 m ²
Namas Nr. 1, Butas Nr. 16			Namas Nr. 2, Butas Nr. 16			Namas Nr. 3, Butas Nr. 16		
3-16-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.62 m ²	3-16-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.62 m ²	3-16-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.62 m ²
3-16-2	Vonia	5.16 m ²	3-16-2	Vonia	5.16 m ²	3-16-2	Vonia	5.16 m ²
		34.78 m ²			34.78 m ²			34.78 m ²
		318.24 m ²	Iš viso:		317.82 m ²	Iš viso:		318.13 m ²

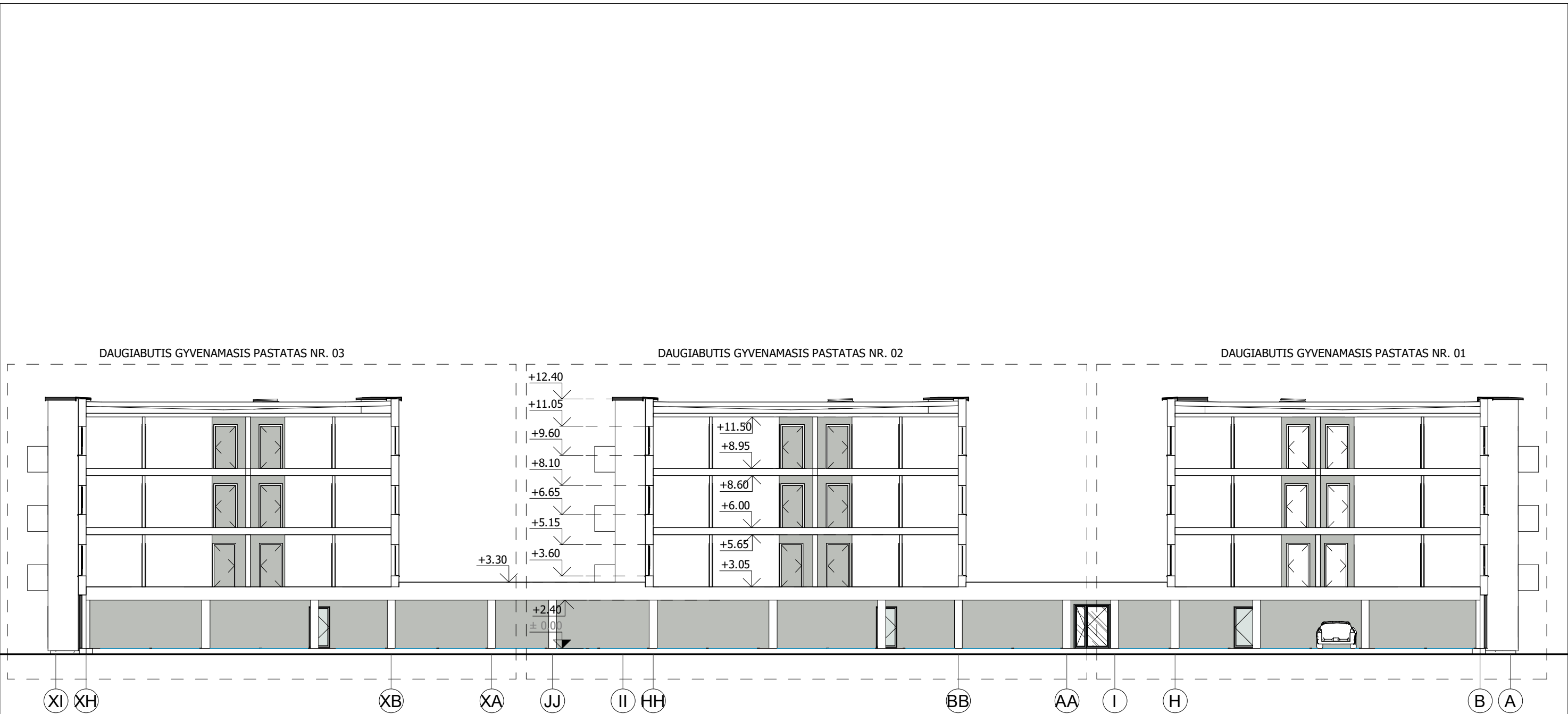


BUTŲ SPALVINĖ SCHEMA:

	Namas Nr. 1 bendro naudojimo patalpos	Namas Nr. 2 bendro naudojimo patalpos	Namas Nr. 3 bendro naudojimo patalpos
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 17	Namas Nr. 2, Butas Nr. 17	Namas Nr. 3, Butas Nr. 17
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 18	Namas Nr. 2, Butas Nr. 18	Namas Nr. 3, Butas Nr. 18
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 19	Namas Nr. 2, Butas Nr. 19	Namas Nr. 3, Butas Nr. 19
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 20	Namas Nr. 2, Butas Nr. 20	Namas Nr. 3, Butas Nr. 20
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 21	Namas Nr. 2, Butas Nr. 21	Namas Nr. 3, Butas Nr. 21
	Namas Nr. 1, Butas Nr. 22	Namas Nr. 2, Butas Nr. 22	Namas Nr. 3, Butas Nr. 22

0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt , +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS TRIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 02, 03- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
25022	PV	Liutauras Kairys			
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO NR. 01, 02 IR 03, KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė		LAIDA	
				1 : 200	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020031802-01.02.03-PP-SA-B- 05	LAPAS	LAPŲ
				1	1





0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt , +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 02, 03- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
25022	PV	Liutauras Kairys			
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO NR. 01, 02 IR 03	
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė		PJŪVIS A-A	
				1 : 200	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020031802-01.02.03-PP- SA.B- 07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2020	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt , +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ,VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D KVARTALO VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			0	
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė				
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020031802-XX-PP-B.-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ,VIRBALIO G. 14, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D KVARTALO VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			0	
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė				
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VYTĖNŲ PROJEKTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020031802-XX-PP-B.-09	LAPAS 1	LAPŲ 1