

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „PROINVEST LT“
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Islandijos pl. 161, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	20/026
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Paslaugų
Adresas	Islandijos pl. 161, Kaune
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	20/026-PP

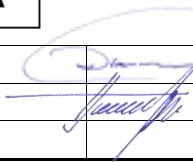
UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A 1532)



1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
20/026-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
20/026-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
20/026-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
20/026-PP-SP.B-01.1	1	0	Aukštų planai	
20/026-PP-SA.B-01.2	1	0	Pjūviai	
20/026-PP-SA.B-01.3	1	0	Fasadai	
20/026-PP-SA.B-01.4	1	0	Sklypo planas	
20/026-PP-SA.B-04	2	0	Vizualizacija	

0	2020-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROINVEST LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m2	21145	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
II. Pastatai			
1. Pastatas, paslaugų paskirties			
1.1. Pastato rodikliai: maksimalus žmonių skaičius	vnt.	180	
1.2. Pastato bendras plotas*	m2	7847	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m2	7847	
1.4. Pastato tūris*	m3	74826	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	11,50	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai klasė		I	
III. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Atskiri kadastro objektai	vnt.	6	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2020-08-27

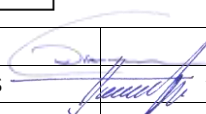
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2020-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROINVEST LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-PP.BSR	LAPAS LAPŲ
				1 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

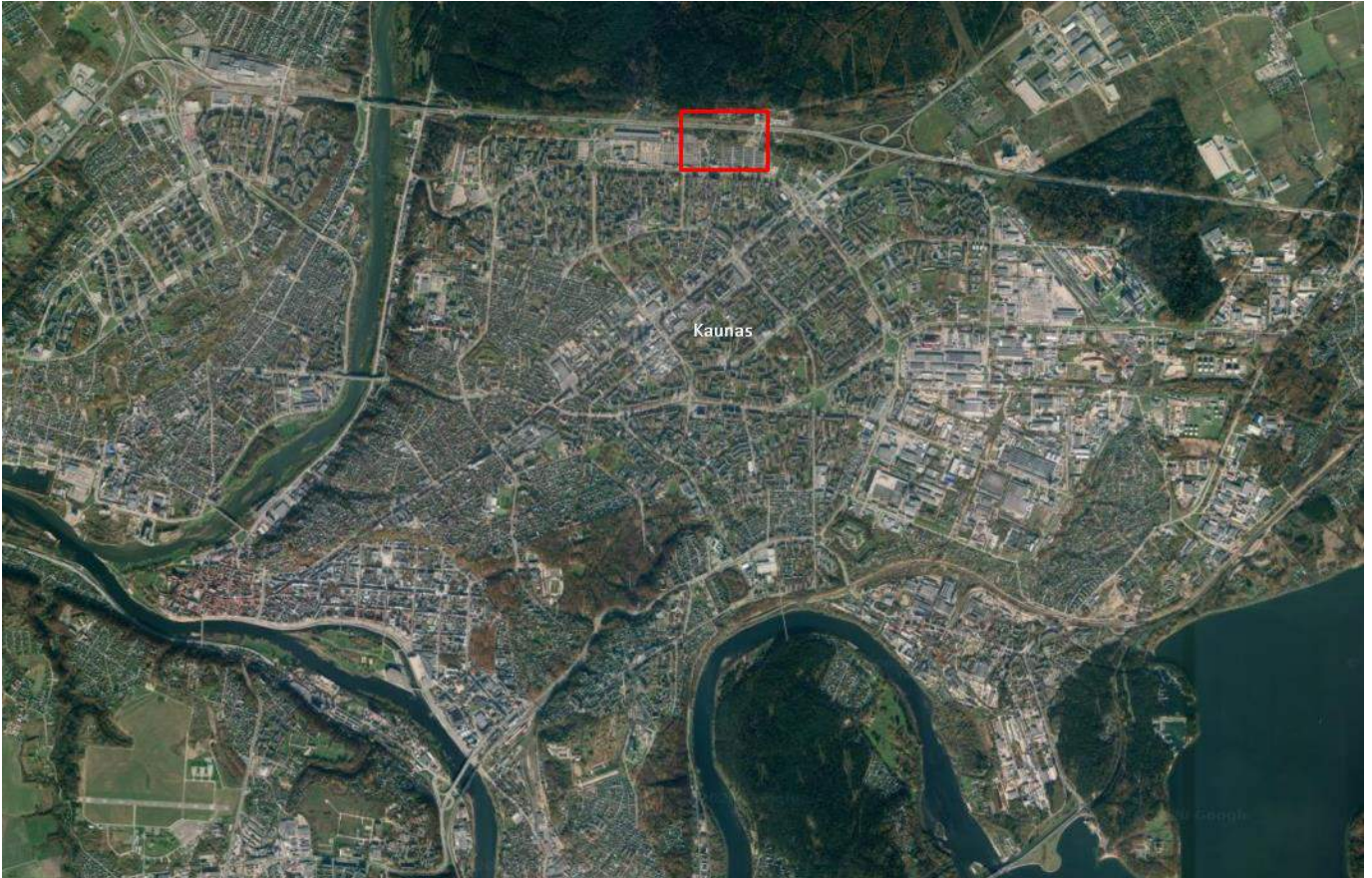
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

0	2020-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROINVEST LT“			DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 5

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

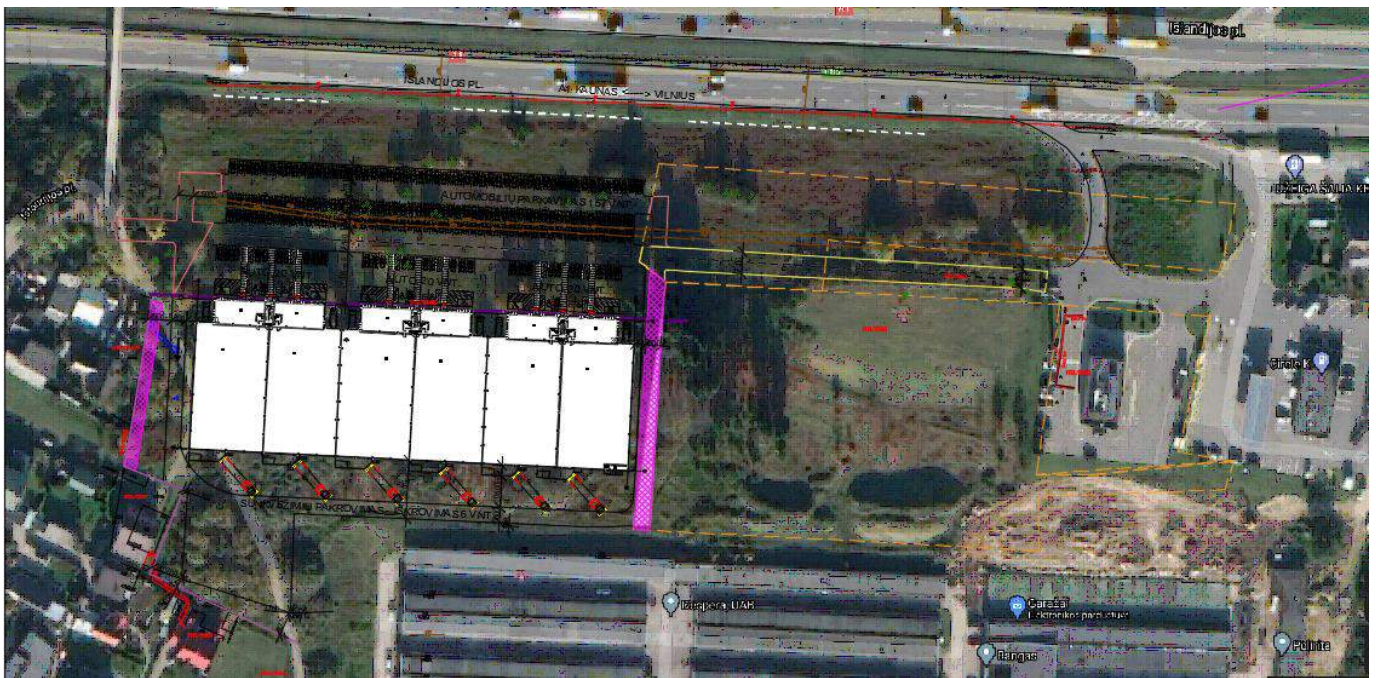
1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
4. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, sesudėtingasis), sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/026-PP.AR	2	5	0



Pav. 2. Statomas pastatas

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas žemės sklype adresu islandijos pl. 161, Kaune (unik. Nr. 4400-3898-6904). Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „PROINVEST LT“. Žemės sklypo plotas 21145 m².

Geografinė vieta: projektuojamo paslaugų paskirties pastato ((unik. Nr. 4400-3898-6904), adresu, Islandijos pl. 161, Kaunas, statybos projektas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Žemės sklypo plotas – 21145 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „PROINVEST LT“.

Vakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamaisiais namais. Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su magistraliniu A1 keliu Klaipėda – Kaunas - Vilnius. Pietinė sklypo pusė ribojasi su garažų kompleksais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su tuščiu Islandijos pl. 67 sklypu.

Žemės paviršiaus lygio altitudė svyruoja tarp +75,80 ir +80,90.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Teritorijoje yra suprojektuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai.

Esantys želdiniai:

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

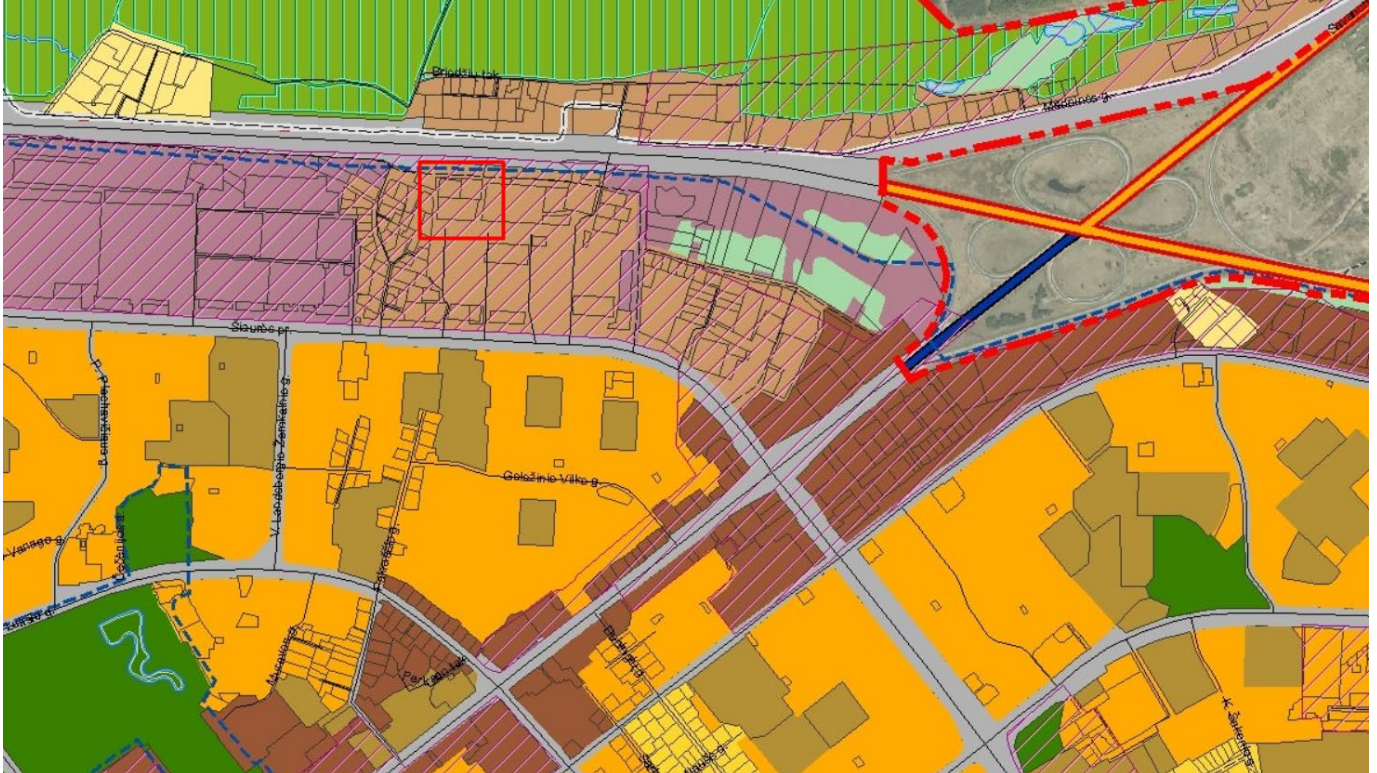
- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/026-PP.AR	3	5	0

3.4. Atnaujinamų statinių sąrašas, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių statybos rūšis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Pastatas – paslaugų	Ypatingas	Nauja statyba	

3.5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai



Preprojekta rengiamas vadovaujantis: Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Islandijos pl. 161, patenka į Bendrojo plano teritoriją: Mišrios gyvenamosios ir komercinės, kuriai nustatyti šie reglamentai:

Kitos mišraus užstatymo teritorijos		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
-------------------------------------	--	--	---	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/026-PP.AR	4	5	0

3.6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojami paslaugų paskirties pastatas žemės sklype adresu Islandijos pl. 161, Kaune. Į sklypą patenkama per numatomą įvažiavimą iš Islandijos pl. (per numatomą kelią nuo Hesburgerio esantį Islandijos pl. 63).

Pastato vieta sklype parenkama atsižvelgiant į sklypo formą, aplinkinį užstatymą, racionalų transporto eismą sklype ir teisės aktus. Teritorijoje suformuojamos aikštelės.

Teritorija ir pastatai pritaikomi, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, t.y. projektuojami takai patekimui į pastatą, ŽN automobilio stovėjimo vietos, pastate numatomi ŽN WC ir laisvas patekimas į visas patalpas. Kiti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ detalizuojami techninio darbo projekto metu. Numatomi po vieną A tipo žmonėms su negalia tualetą kiekviename atskirame kadastro objekto pirmajame aukšte, bei tualetą antrame aukšte.

3.7. Automobilių poreikio skaičiavimas

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas projektuojamiems pastatams.

Automobilių poreikis naujai projektuojamiems pastatams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 109 p., ir 111 p. reikalavimais.

Sandėliavimo paskirtis patalpoms bendri reikalavimai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

2877 m² sandėlio / 200 m² = 14.4 vietų.

Bendras visam pastatui stovėjimo vietų skaičius numatomas ~ 200 vietų. Iš jų prie atkiro kadastrinio objekto numatomos A ir B tipų ž. n. ir el. automobilių stovėjimo vietos.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Paslaugų pastatas numatomas dviejų aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio, ne blogesnės negu Cg kategorijos. Kadangi pastatams taikomi I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai parenkamos šios konstrukcijos: pamatai gręžtiniai arba spraustiniai poliai. Laikantysis pastato karkasas – g/k kolonos su metalinėm stogo konstrukcijom. Atitvaroms numatomos daugiasluoknės plokštės. Stogas – sutapdintas. Grindys – betoninės.

3.9. Veiklos aprašymas: laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Statinyje numatoma įrengti šias patalpas: pakavimo – rūšiavimo, sandėliavimo ir kabinetus.

Veiklos technologija: Nesupakuoti produktai, gaminiai atvežami ir iškraunami sandėliavimo ar paslaugų paskirties patalpose. Paslaugų paskirties patalpose atliekamas jų rūšiavimas – pakavimas. Per numatytus vartus prekės pakraunamos į transporto priemones ir išvežiamos arba laikinai perkeliamos į sandėliavimo paskirties patalpas. Sandėliavimo patalpose taip pat numatomos laikyti medžiagos, skirtos pakuoti.

3.10. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekas numatoma išleisti į buitinių nuotekų tinklus. Paviršines lietaus nuotekas nuo aikštelių numatoma surinkti į naftos gaudykles pagal nustatytą įstatymų tvarką ir poto išleisti į lietaus nuotekų tinklus.

3.11. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebuitinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir jos bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų nenumatoma.

3.12. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Esami rodikliai

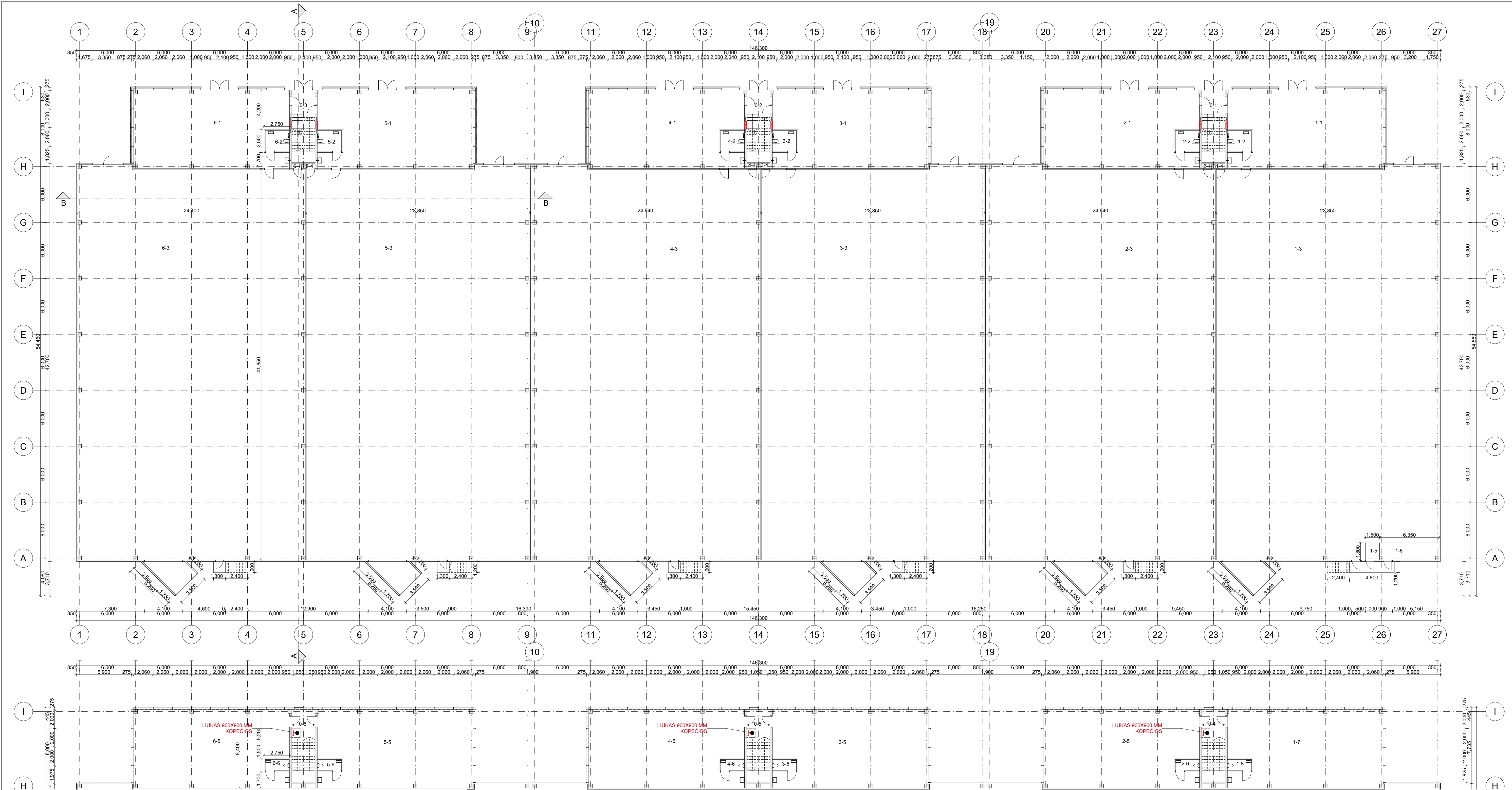
Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$(7847,35 \text{ m}^2 / 21145 \text{ m}^2) * 100 \% = 37 \%$

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$(7422 \text{ m}^2 / 21145 \text{ m}^2) * 100 \% = 35 \%$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/026-PP.AR	5	5	0



6 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
6-1	Kabinets	134.66
6-2	San. mazgas	5.72
6-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	1,040.26
6-4	Šilumos punkts	0.54
		1,181.18 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
6-5	Sandēls	137.56
6-6	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

5 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
5-1	Kabinets	134.66
5-2	San. mazgas	5.72
5-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	1,012.80
5-4	Šilumos punkts	0.54
		1,153.72 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
5-5	Sandēls	137.56
5-6	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

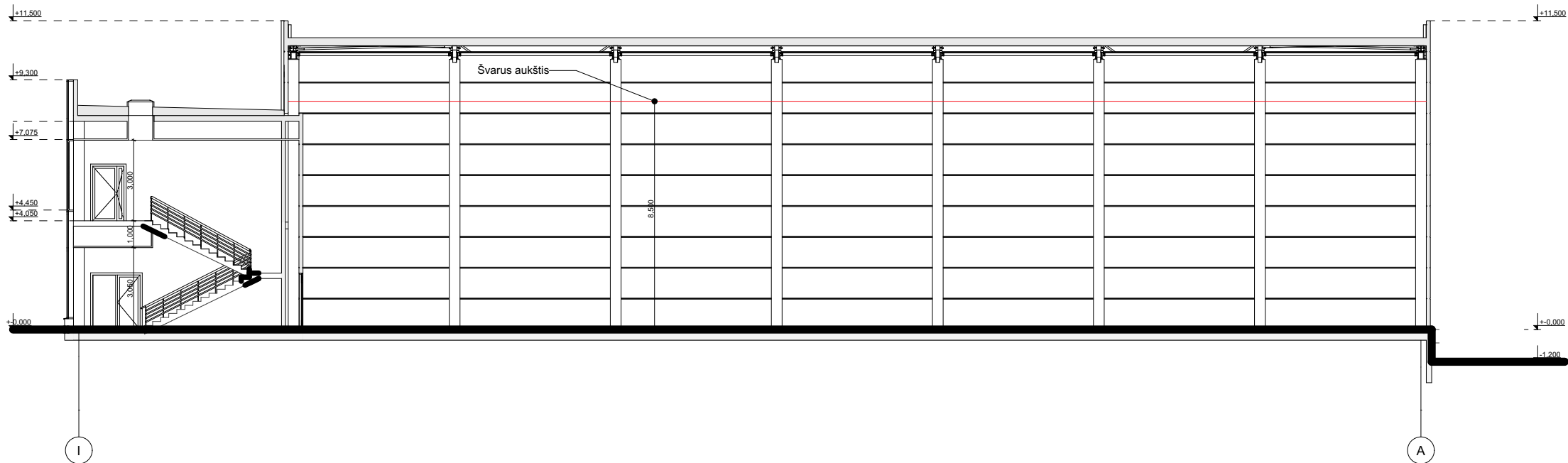
4 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
4-1	Kabinets	134.66
4-2	San. mazgas	5.72
4-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	1,038.80
4-4	Šilumos punkts	0.54
		1,179.72 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
4-5	Sandēls	137.56
4-6	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

3 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
3-1	Kabinets	134.66
3-2	San. mazgas	5.72
3-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	1,012.80
3-4	Šilumos punkts	0.54
		1,153.72 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
3-5	Sandēls	137.56
3-6	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

2 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
2-1	Kabinets	134.66
2-2	San. mazgas	5.72
2-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	1,038.80
2-4	Šilumos punkts	0.54
		1,179.72 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
2-5	Sandēls	137.56
2-6	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

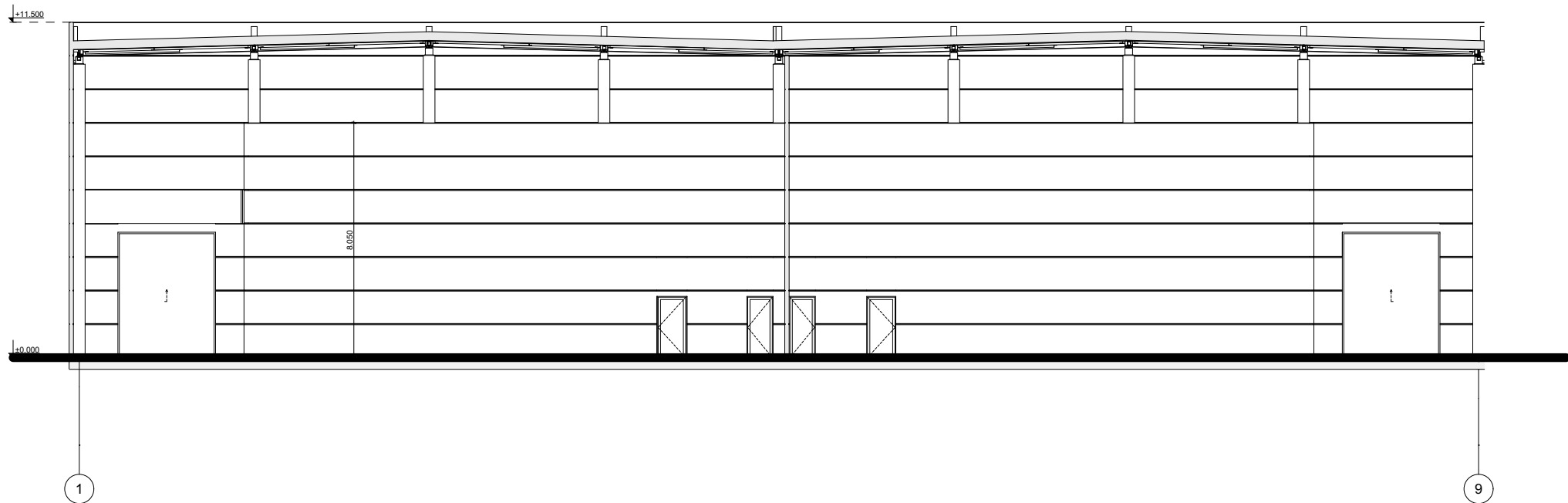
1 - Kadastro objekts		
Pirmo auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
1-1	Kabinets	134.66
1-2	San. mazgas	5.72
1-3	Pakavimo rōiavimo patalpa	997.16
1-4	Šilumos punkts	0.54
1-5	Servernē	2.93
1-6	Vandens apsalties mazgas	12.18
		1,153.19 m²
Antro auksta patalpu eksplikacija		
Patalpos numuris	Patalpos pavadinims	Plotas, m²
1-7	Sandēls	137.56
1-8	San. mazgas	3.12
		140.68 m²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI		LAIDA
0014434	PDV.	A. JONASKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROINVEST LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-TDP-SA.01.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



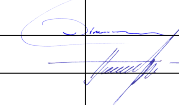
A-A

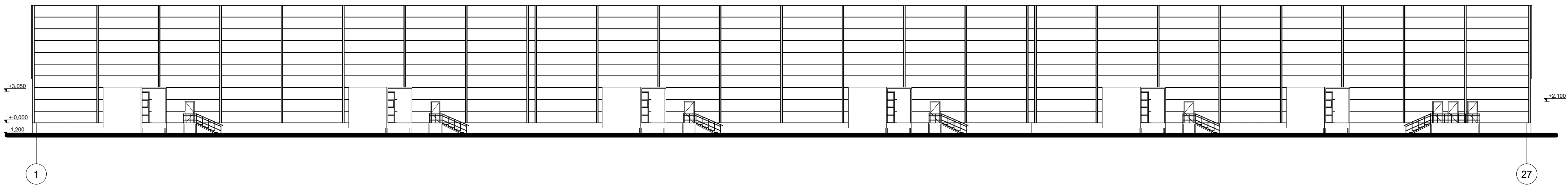
1:200



B-B

1:200

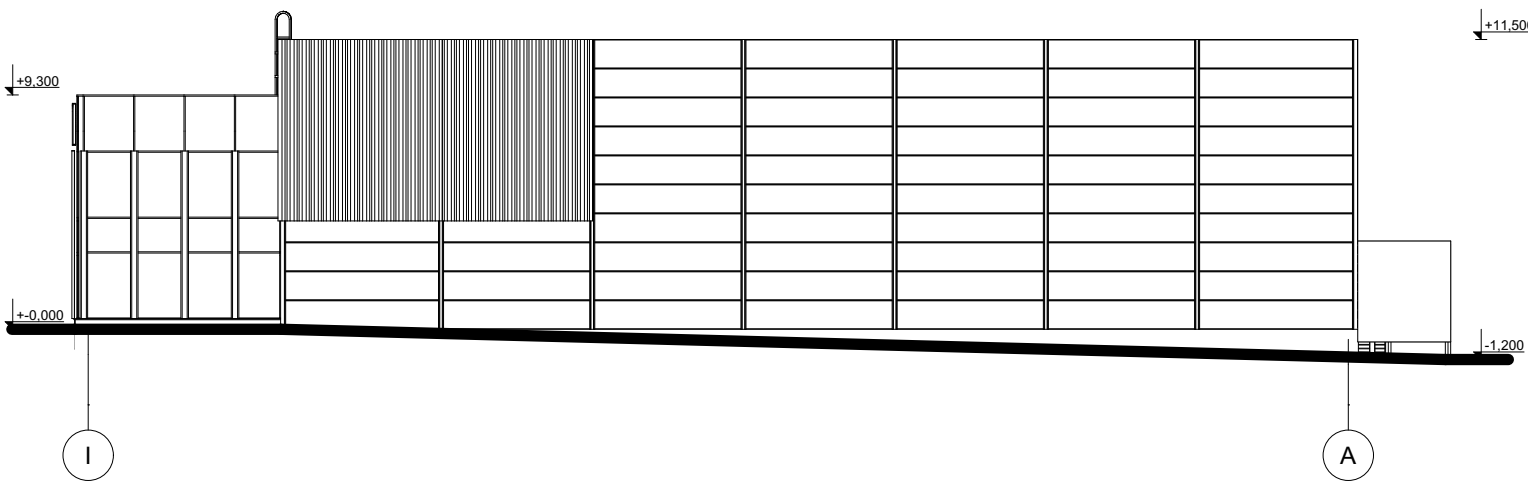
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	LAIDA
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROINVEST LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-TDP-SA.01.2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių

1-27

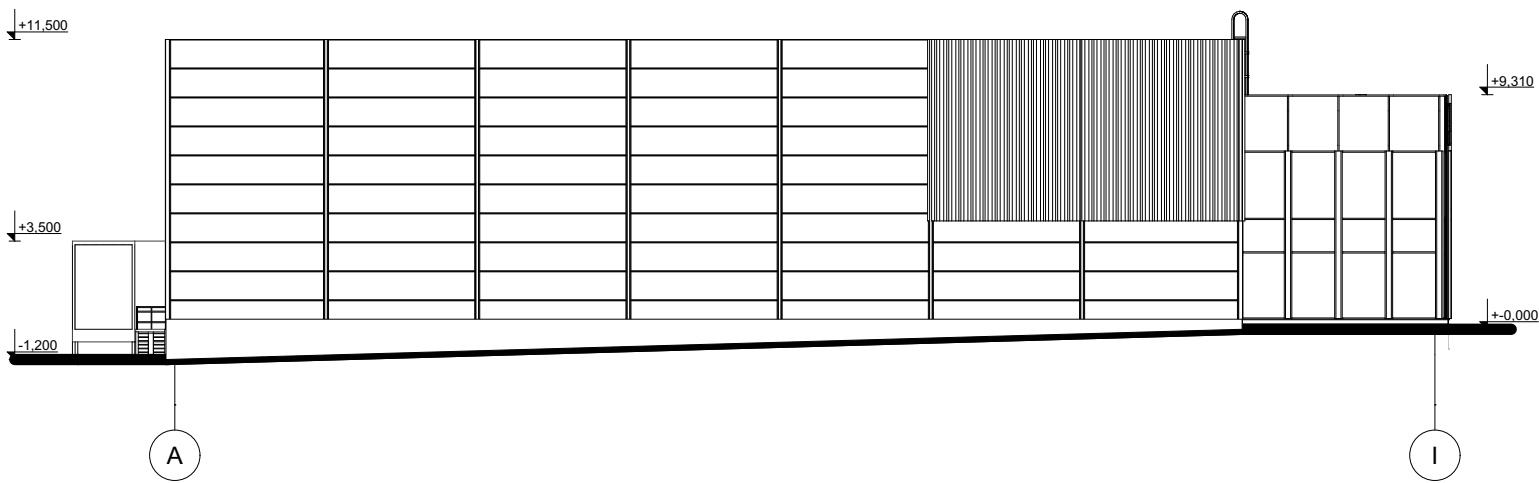
1:300



Fasadas tarp ašių

I-A

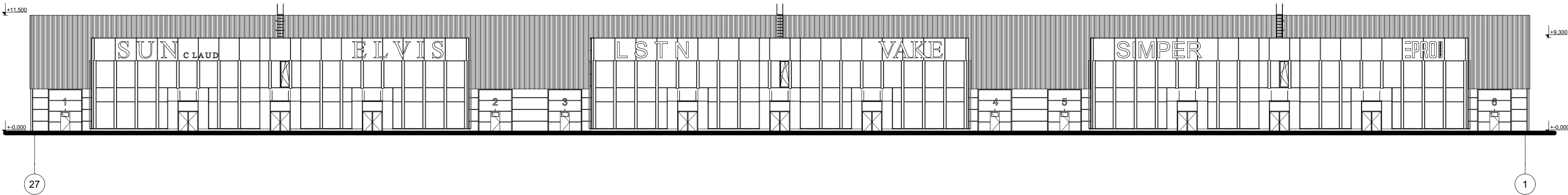
1:300



Fasadas tarp ašių

A-I

1:300

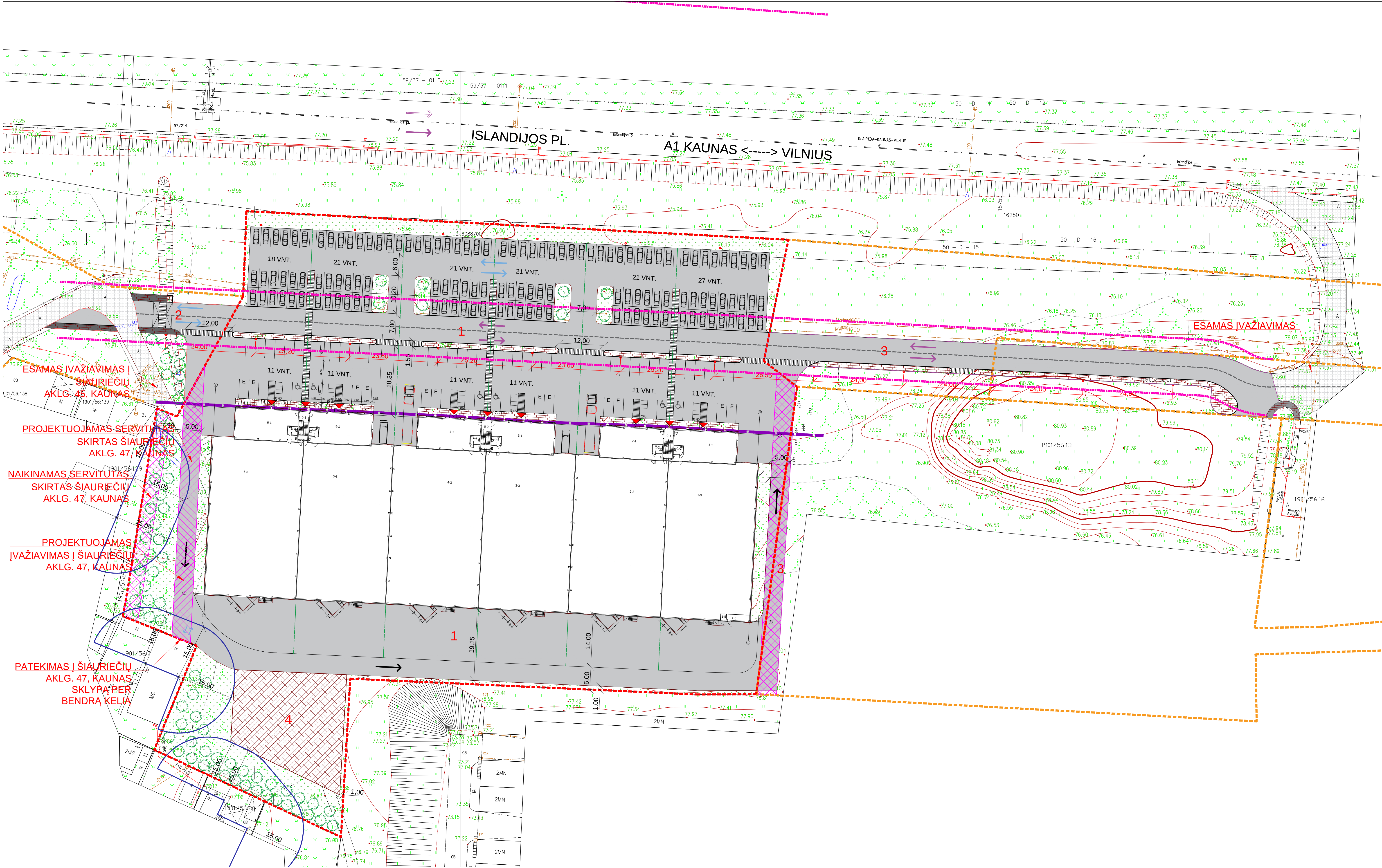


Fasadas tarp ašių

27-1

1:300

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA	
0014434	PDV.	A. JONAUSKIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROINVEST LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20/026-TDP-SA.01.3	LAPAS 1	LAPŲ 1



ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į ŠIAURIEČIŲ AKLG. 45, KAUNAS

PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS SKIRTAS ŠIAURIEČIŲ AKLG. 47, KAUNAS

NAIKINAMAS SERVITUTAS SKIRTAS ŠIAURIEČIŲ AKLG. 47, KAUNAS

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į ŠIAURIEČIŲ AKLG. 47, KAUNAS

PATEKIMAS Į ŠIAURIEČIŲ AKLG. 47, KAUNAS SKLYPA PER BENDRĄ KELIĄ

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 21145 M2
UŽSTATYTAS PLOTAS 7264 M2
UŽSTATYMO TANKIS 34 %
UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS 37 %
ŽALŲ PLOTAI 2685 M2
ŽALŲ PLOTAI 12 %
SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO IŠKROVIMO VIETOS 6 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMA GATVĖ, AIKŠTELĖS
- PROJEKTUOJAMA GATVĖ
- PROJEKTUOJAMA GATVĖ
- AIKŠTELĖ
- AUTOMOBILIŲ, SUNKVEŽIMIŲ EISMAS
- AUTOMOBILIŲ EISMAS
- SUNKVEŽIMIŲ EISMAS
- SERVITUTAS
- ŽALŲ PLOTAI
- KIETOS DANGOS
- ESAMOS KELIAS
- TRINKELIŲ DANGA

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- B TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTRINIO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VEITA
- GATVĖS APŠVIETIMO STULPAS
- ŽELDINIAI
- KELIO APSAUGOS ZONA (MAGISTRALINIO KELIO 70 M NUO KELIO BRIAUNOS)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.		PASLAUGŲ PASKIRTES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 161, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS
0014434	PDV.	A. JONAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROINVEST LT"	20/026-TDP-SA.01.4
		LAPAS LAPŲ
		1 1