

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos adresas	SAVANORIŲ PR. 375, KAUNAS
Sklypo kadastrinis numeris	1901/0062:23 Kauno m. k.v.
Statytojas (užsakovas)	UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"
Statinio statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	1 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2020

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-20-05-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	O

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB NEBRAU direktorius	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	
PV	LUKAS TARNAUSKAS, A1695	
PDV	RYTIS RAČIŪNAS, A1704	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1	NEB-20-05-PP-PSŽ	O	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2	NEB-20-05-PP-AR	O	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
	NEB-20-05-PP-SP-1	O	Sklypo sutvarkymo planas	
	NEB-20-05-PP-SA-1	O	1 A planas	
	NEB-20-05-PP-SA-2	O	2 A planas	
	NEB-20-05-PP-SA-3	O	3-5 A planas	
	NEB-20-05-PP-SA-4	O	6 A planas	
	NEB-20-05-PP-SA-5	O	Pjūvis A-A	
	NEB-20-05-PP-SA-6	O	Fasadas 1-19 ir fasadas 19-1	
	NEB-20-05-PP-SA-7	O	Fasadas I-A ir fasadas A-I, Pjūvis B-B	
	NEB-20-05-PP-SA-8	O	Esamo pastato vaizdas nr.1	
	NEB-20-05-PP-SA-9	O	Pastato vaizdas nr.1	
	NEB-20-05-PP-SA-10	O	Esamo pastato vaizdas nr.2	
	NEB-20-05-PP-SA-11	O	Pastato vaizdas nr.2	
	NEB-20-05-PP-SA-12	O	Esamo pastato vaizdas nr.3	
	NEB-20-05-PP-SA-13	O	Pastato vaizdas nr.3	
	NEB-20-05-PP-SA-14	O	Esamo pastato vaizdas nr.4	
	NEB-20-05-PP-SA-15	O	Pastato vaizdas nr.4	
	NEB-20-05-PP-SA-16	O	Esamo pastato vaizdas nr.5	
	NEB-20-05-PP-SA-17	O	Pastato vaizdas nr.5	
	NEB-20-05-PP-SA-18	O	Esamo pastato vaizdas nr.6	
	NEB-20-05-PP-SA-19	O	Pastato vaizdas nr.6	
	NEB-20-05-PP-SA-20	O	Pastato vaizdas nr.7	
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS				
1		O	Žemės sklypo registrų centro išrašas	
2		O	Statinių registrų centro išrašas	
3		O	Žemės sklypo ribų planas	
4		O	Statinių inventordiniai brėžiniai	
5		O	Sklypo topografinė nuotrauka	
6		O	Igaliojimas projektuotojui	
7		O	Įmonės parengusios PP pažymėjimas	
8			Atestatas	
9		O	Esamo pastato autoriaus E. Miliūno sutikimas	
10		O	Projektavimo užduotis	
11		O	Žemės sklypo nuomos sutartis	
12		O	Insoliaciniai skaičiavimai	

0	2020-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
	nebrau.cøm UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com				
A1695	PV.	L. Tamauskas	2020-07	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1704	PDV	R. Račiūnas	2020-07		0
LT	Statytojas: UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo: NEB-20-05-PP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato su maitinimo ir administracinės paskirties patalpomis, Savanorių pr. 375, Kaune, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Kauno m., Savanorių pr. 375
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Objekto paskirtis	1 – Prekybos paskirties pastatas
Statinių kategorijos	Ypatingas statinys
Statytojas / užsakovas	UAB "Vakarų baltijos korporacija"
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis. Statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai.

1.1 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Adresas	Kauno m., Savanorių pr. 375
Žemės sklypo kadastrinis numeris	1901/0062:23 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,8965 ha
Sklypo užstatymo tankumas	Vadovaujantis Kauno miesto benruoju planu - nereglamentuojamas.
Sklypo užstatymo intensyvumas	Vadovaujantis Kauno miesto benruoju planu - 2
Aukštingumas	Vadovaujantis "Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialuoju planu" teritorija patenka į pavienių aukštybinių pastatų statybos teritoriją.

1.2 Statinių techniniai rodikliai

1 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Esamas	Projektuojamas
Unikalus numeris	1998-6009-6017	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos pastirtis	Prekybos paskirties pastatas su administracinės ir maitinimo paskirties patalpomis
Aukštų skaičius	2	6
Bendras plotas	11466.13 m ²	6898.54 m ²
Užstatytas plotas (statinio užimtas plotas)	5029 m ²	4992 m ²
Tūris	57691 m ³	52833 m ³
Pastato aukštingumas	- m	26,70 m

0	2020-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas:		
	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 nebrau.cøm M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1695	PV.	L. Tamauskas	2020-07	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A1704	PDV	R. Račiūnas	2020-07	1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	0
				Dokumento pavadinimas:	
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo: NEB-20-05-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 5

1.3 Bendra informacija

Esamo prekybos paskirties pastato (statinio unik. Nr. 1998-6009-6017), rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti sklype adresu Savanorių pr. 375, Kaune. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypą, nuomos teise valdo UAB "Vakary baltijos korporacija".



Situacijos schema

2. Esama situacija

Savanorių pr. 375 sklypo plotas- 0,8965 ha. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0062:23 Kauno m. k.v.. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi UAB "Vakary baltijos korporacija".

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų, ir įrenginių apsaugos zonos; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; Gamtos paminklų apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos.

Reģistrācijas pašmējime jreģistruota gamtos paminklu apsaugos zona, nors natūroje, sklype jokių želdinių turinčių gamtos paminklu požymių nėra.

Teritorijoje jregistruotų servitutų nėra.

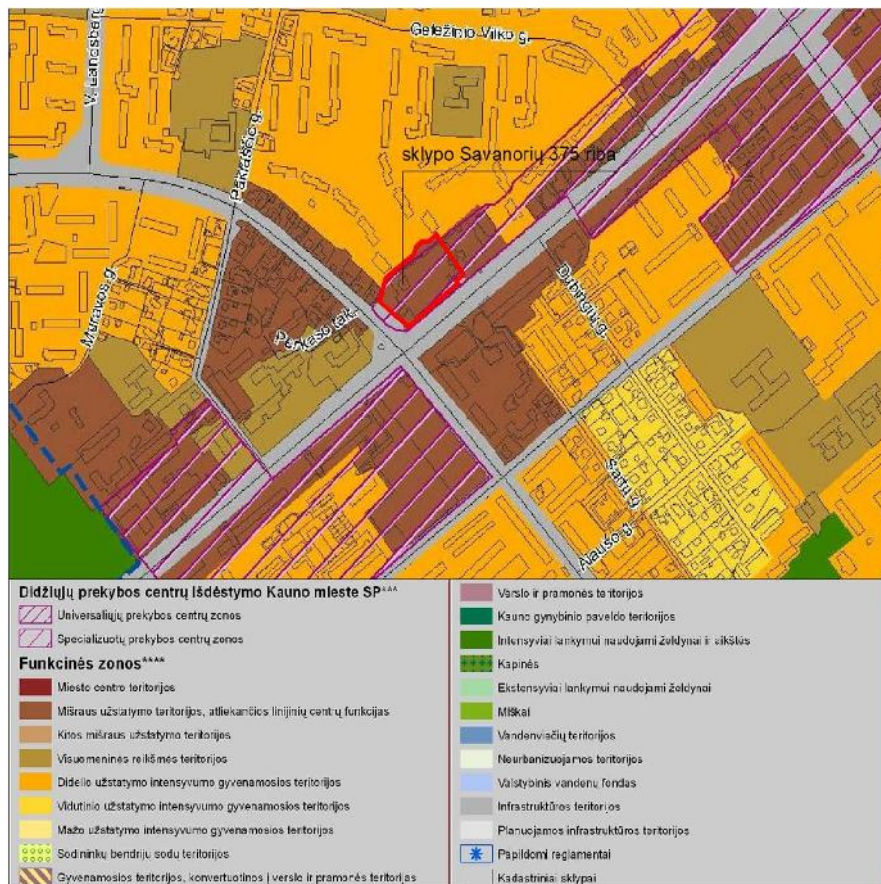
3. Teritorijos apžvalga

Projekto sklypas (1) yra vienoje svarbiausių Kauno miesto sankryžų, kurioje susikerta svarbūs miesto automobilių ir pėsčiųjų srautai. Šią sankirtą galima vadinti miesto vartais taip pat, kadangi atvykus į Kauną nuo Vilniaus pusės tai antroji sankryža, kurioje išsidėstę didelės traukos objektai: Kauno rajono savivaldybė(2), prekybos centras „SAVAS“(3), buvęs „Kauno“ kinoteatras (4) ir buvęs prekybos centras „Kalničiai“(1). Sklypas, savo ilgąja kraštine glaudžiasi prie Savanorių prospekto, trumpąja- prie P. Lukšio gatvės. Esant intensyviai miesto ir priemiesčių gyventojų judėjimui susiformuoja dideli automobilių, viešojo transporto ir pėsčiųjų srautai.

Ši teritorija skiria magistralines miesto gatves nuo miegamojo „Kalničių“ mikrorajono (5), esančio šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje. Todėl gana intensyvus pėsčiųjų ir dviračių eismas susiformuoja per projektuojamą sklypą iš gyvenamojo kvartalo gilumos link pagrindinio gatvių tinklo, viešojo transporto stotelių, visuomeninės ir komercinės paskirties objektų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-20-05-PP-AR	2	5	0

3.6 Bendrojo plano sprendiniai



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

Teritorijoje nustatyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas yra Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Teritorija, skirta komercinės paskirties objektams statyti. Teritorija numatyta universalių prekybos centrų statybai.

Rengiamas prekybos paskirties pastato projektas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

4. Sklypo plano sprendiniai

Esamas prekybos paskirties pastatas yra vidutiniškai apie 1.2 m žemiau Savanorių prospekto lygio. Projektuojamą pastatą planuojama pakelti iki Savanorių prospekto lygio. Teritorijos funkcinį zonavimą padiktavo susiklosčiusi situacija. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama išilgai Savanorių prospekto, pastatas nežymiai atitraukiamas nuo gatvės ir lygiuojamas su Kauno rajono savivaldybės pastato užstatymo linija.

Susisiekimas. Planuojama rekonstruoti esamą įvažiavimą į sklypą iš P.Lukšio gatvės. Antrasis įvažiavimas planuojamas iš Savanorių prospekto..

Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą zonose, stovėjimo aikštelėse numatoma asfaltbetonio arba trinkelų danga. Pėsčiųjų takai - klinkerinės trinkelės. Pėsčiųjų patekimas į pastatą numatytas iš Savanorių prospekto ir gyvenamojo rajono pusės. Teritorijos neplauojama aptverti.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimo išdėstymas sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų poreikis yra 188.2 vnt. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Viena aikštelė projektuojama žemės paviršiaus lygyje- nuo Savanorių prospekto pusės,- joje telpa 67 vnt. automobilių. Antroji automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama ant pastato stogo, kur telpa 111 automobilių. Trūkstamus 11 automobilių pluojama parkuoti stovėjimo aikštelėje prie P.Lukšio g.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-20-05-PP-AR	4	5	0

Skaičiavimai:

Patalpų paskirtis	Patalpų plotas	Automobilių poreikis nustatytas teisės aktuose	Projektinis automobilių poreikis
Maisto prekių parduotuvė 20 kv.m/1 aut.	1789	20 kv.m prekybos salės/1 aut.	90
Sandėliavimo paskirties patalpos 200 kv.m/1 aut.	1190.36	200 kv.m/1 aut.	6
Prekybos paskirties patalpos 30 kv.m/1 aut.	306.36	30 kv.m prekybos salės/1 aut.	10
Maitinimo paskirties patalpos 15kv.m maitinimo salės/1aut.	302.67	15kv.m maitinimo salės/1 aut.	20
Administracinės paskirties patalpos 25 kv.m/ 1 aut.	1305.19	25 kv.m pagrindinio ploto/ 1 aut.	52
VISO:			178
Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius	67		
Ant pastato stogo suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius	95 automobiliai 16 elektromobilių stovėjimo vietų		
VISO:	178		

Apželdinta teritorijos dalis. Planuojama įrengti žaliąją zoną šiaurinėje sklypo dalyje. Numatoma 1049 kv.m žaliosios zonos.

Sklypo teritorijoje numatytos preliminarios dviračių saugojimo vietos.

5. Architektūriniai sprendiniai

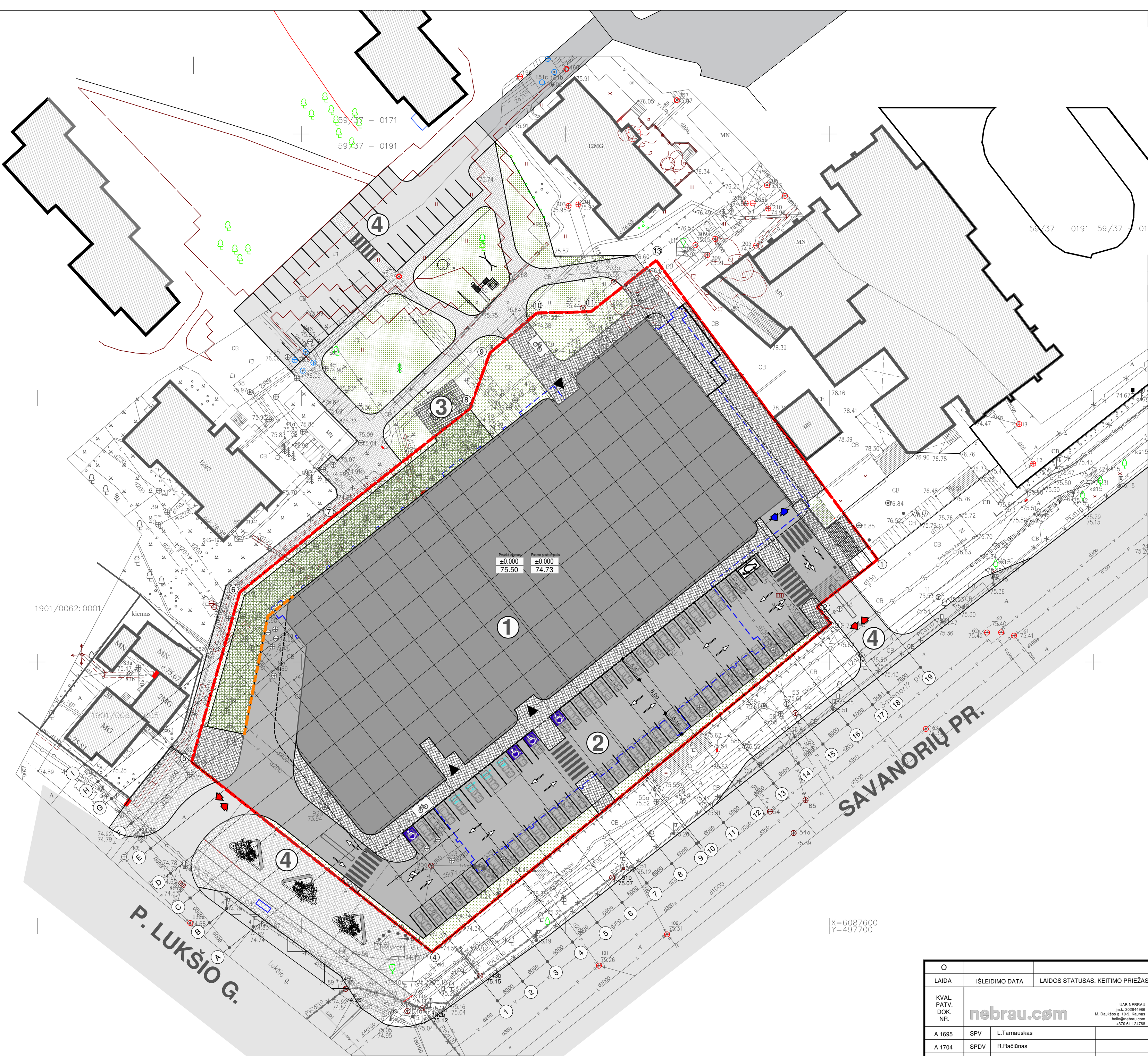
Tūriniai sprendiniai. Pastato pirmojo aukšto tūris projektuojamas maksimaliai užpildant Savanorių prospekto išklotinę, taip pabrėžiant šios magistralinės gatvės svarbą. Akcentinis pastato tūris užkeliamas ant pirmojo aukšto tūrio ir projektuojamas P.Lukšio ir Savanorių pr. sankryžos pusėje. Tūriai lakoniški, aiškių formų.

Funkciniai sprendimai. Pagrindinė pastato paskirtis – prekybos. Visame pirmajame aukšte planuojama įrengti prekybines patalpas- tai maisto prekių parduotuvė, bei numatomos patalpos smulkiesiems nuomininkams. Pirmasis aukštas suplanuotas taip, kad pirkėjui būtų patogų patekti į pastatą ne tik iš automobilių stovėjimo aikštelės, bet ir nuo gyvenamojo rajono pusės pėsčiomis ar su dviračiu. Planuojama vidinė jungtis einanti per pastatą ir sujungianti Savanorių pr. ir gyvenamojo rajono pėsčiųjų srautus.

Antrajame pastato aukšte projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, maitinimo paskirties patalpos, bei viešojo erdvė. Į antrąjį pastato auštą patekti galima per pirmojo pastato aukšto užkasio zoną liftu arba per laiptinę. Viešojo zona išdėstyta taip, kad būtų galima apeiti projektuojamą administracinės dalies tūrį iš visų pusių. Viešojoje zonoje planuojama įrengti mažosios architektūros elementus, suoliukus su želdiniais, apšvietimą.

Trečiajame, ketvirtajame ir penktajame pastato aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. Šeštojo aukšto erdvėje planuojamos pagalbinės patalpos ir stogo terasa.

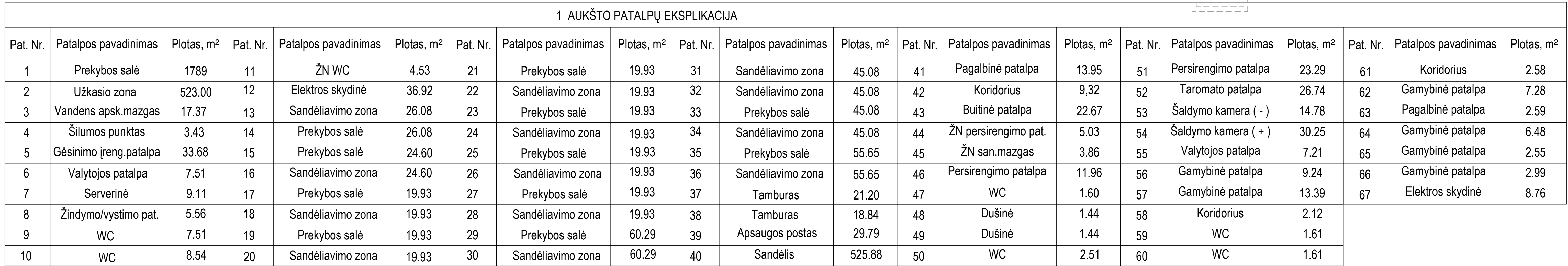
Fasadai. Fasadų apdailai planuojamos aliuminio kompozito plokštės. Pirmojo aukšto tūris padalintas į dvi medžiagų zonas. Apatinė zona projektuojama iš vertikalių, daugiasluoksnių plokščių, spalva- tamsiai pilka. Viršutinė dalis iš aliuminio kompozito plokštės lankstinių. Nuo Savanorių prospekto, pirmame aukšte ir iš šiaurinės pastato pusės, ties pagrindiniu įėjimu projektuojama stiklo fasadų sistema. Viršutinis pastato tūris iš stiklo fasadų sistemos, dengta perforuota aliuminio kompozito plokšte.



SITUACIJOS SCHEMA			
TECHINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	8965
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	56
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77
1.4	Želdynų plotas	m ²	1049
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.	Prekybos paskirties patalpos	m ²	2095.36
2.2.	Administracinės paskirties patalpos	m ²	1305.19
2.3.	Maitinimo paskirties patalpos	m ²	302.67
2.4.	Sandėliavimo paskirties patalpos	m ²	1190.36
2.5.	Pagrindinės paskirties patalpos	m ²	4126.13
2.6.	Pagalbinės paskirties patalpos	m ²	2772.41
2.7.	Bendras plotas	m ²	6898.54
2.8.	Statinių tūris	m ³	52833
2.9.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	6
2.10.	Pastato aukštis	m	26,70
2.11.	Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		I
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			
2.12.	Sienų	W/m ² ·K	0,14
2.13.	Langų	W/m ² ·K	1,0
2.14.	Denginio (stogo)	W/m ² ·K	0,08
2.15.	Grindų	W/m ² ·K	
2.16.	Energetinio naudingumo klasė		A+

AIŠKINAMIEJI ŽENKLAI	
	- žemės sklypų ribos;
	- statinių statybos zona;
	- statinio konsolės;
	- esamo statinio kontūras;
	- planuojama akustinė sienutė (tikslī vieta ir gabaritas bus parinktas atlikus triukšmo ir oro taršos skaičiavimus)
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- patekimo į automobilių stovėjimo aikštelę ant pastato stogo vieta;
	- pagrindinio įėjimo į pastatą vieta;
	- prekybos paskirties pastatas;
	- projektuojama stovėjimo aikštelė;
	- atskiru projektu suprojektuota transformatorinė;
	- atskiru projektu suprojektuotu planuojama tvarkyti teritorija;
	- projektuojama važiuojamoji dalis (asfalto danga);
	- projektuojama trinkelų danga;
	- veja kv.m ;
	- grąsbetonio trinkelės kv.m
	- aplinkiniai pastatai
	- sklypo ribų taškų numeriai;
	- dviračių stovėjimo vieta;
	- ŽN automobilio stovėjimo vieta;
	- elektromobilių krovimo vieta;
	- perspektyvinė elektromobilių krovimo vieta;
	- automobilių stovėjimo vietos - 69 vnt.;
	- automobilių judėjimo kryptys;

O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		Statinio projekto pavadinimas		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			SKLYPO PLANAS		Q
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA		Dokumento žymuo		LAPAS
			NEB-20-05-PP-SP-1		LAPŲ
					1

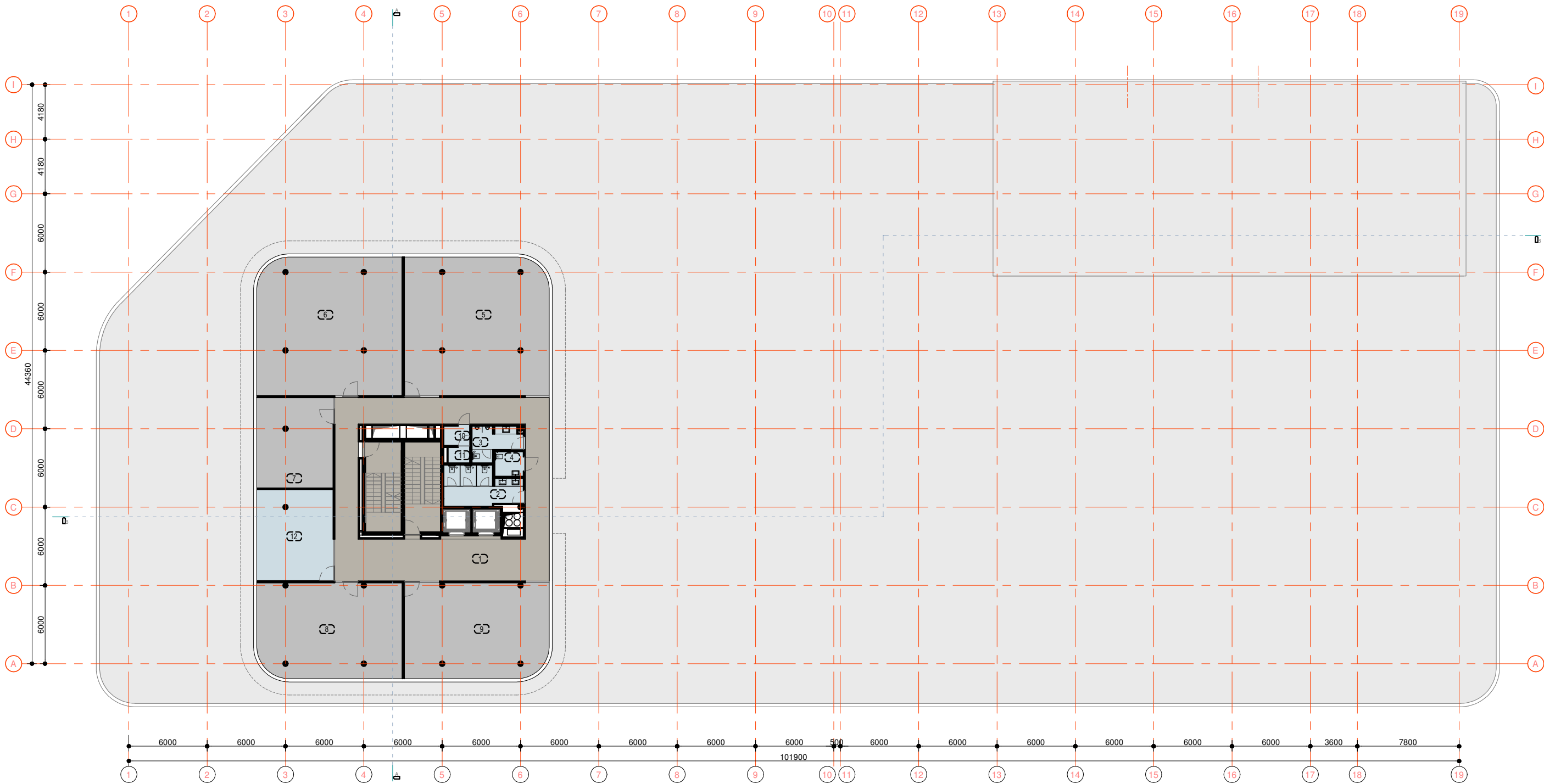


O						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU jm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas 1 A PLANAS		LAIDA
						O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-1		LAPAS LAPŲ 1



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	Maitinimo paskirtis/salė
	Maitinimo paskirtis/virtuvė
	Koridoriai/holai/laiptinės
	Pagalbinės/sanitarinės patalpos
	Terasa
	Betono danga
	Pagrindinio įėjimo vieta
	Patalpos numeris
	Elektromobilio stovėjimo vieta
	Automobilio stovėjimo vieta
	Išsikišančios pastato konstrukcijos

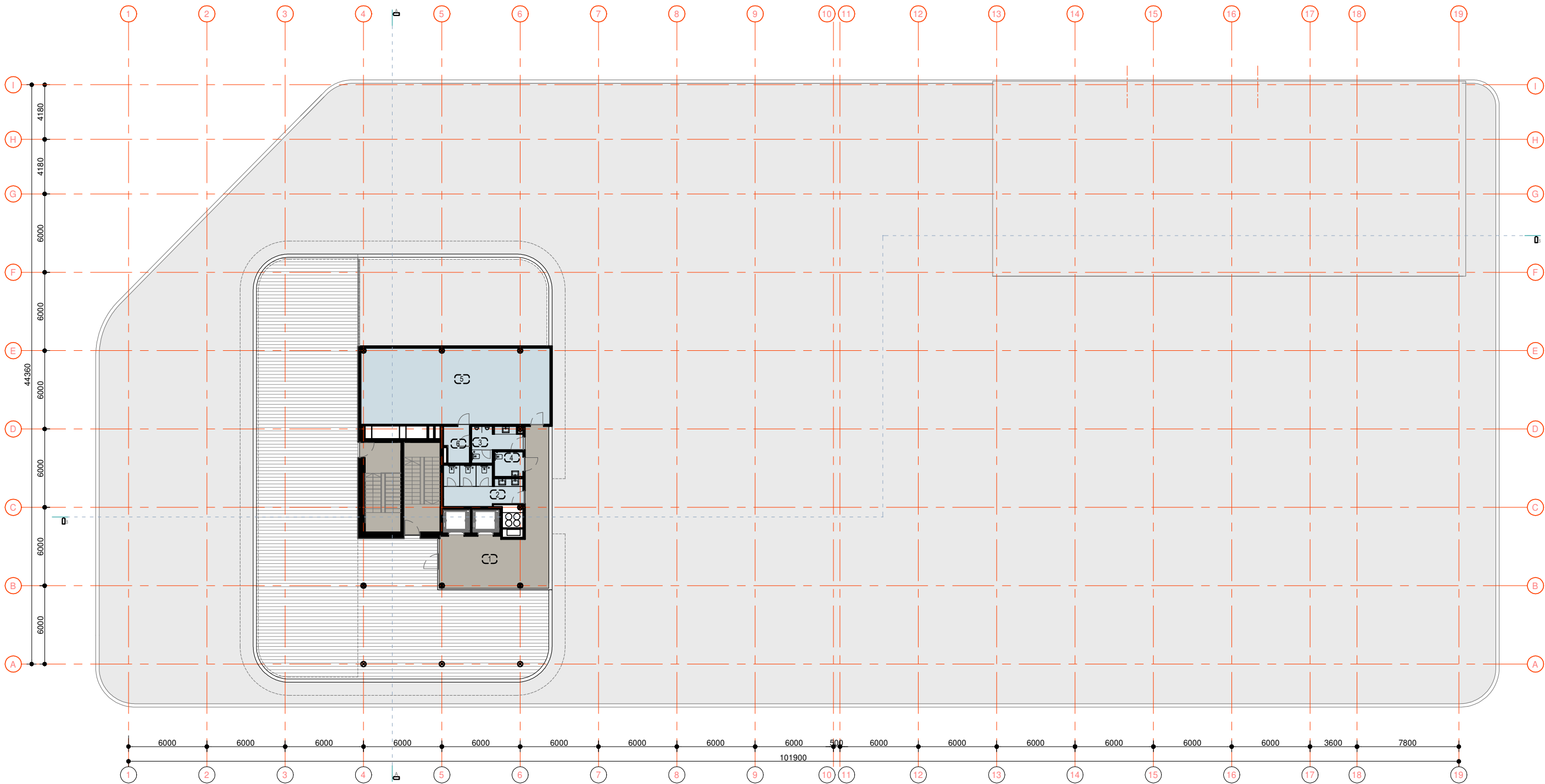
O						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas 2 A PLANAS		
				LAIDA O		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-2	LAPAS	LAPŲ
						1



3-5 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Holas	119.00
2	WC	16.33
3	WC	8.36
4	ŽN WC	4.18
5	Kabinetas	116.33
6	Kabinetas	116.33
7	Kabinetas	41.34
8	Kabinetas	81.05
9	Kabinetas	81.05
10	Pagalbinė patalpa	2.94
11	Serverinė	2.00
11	Pagalbinė patalpa	40.63

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	Administracinė paskirtis
	Koridoriai/holai/laiptinės
	Pagalbinės/sanitarinės patalpos
	Patalpos numeris
	Išsikišančios pastato konstrukcijos

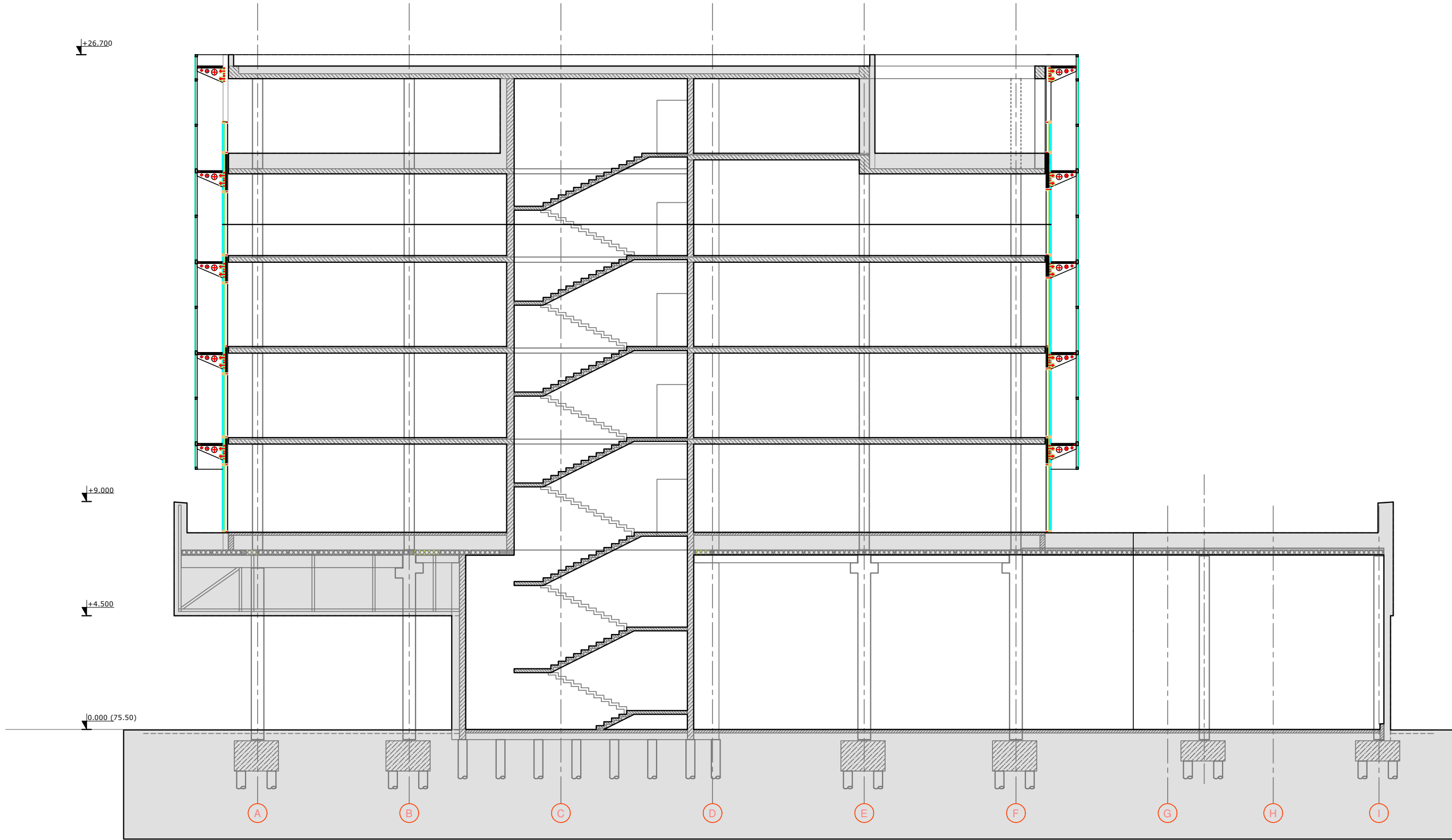
O							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas			
				3-5 A PLANAI			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				NEB-20-05-PP-SA-3			1



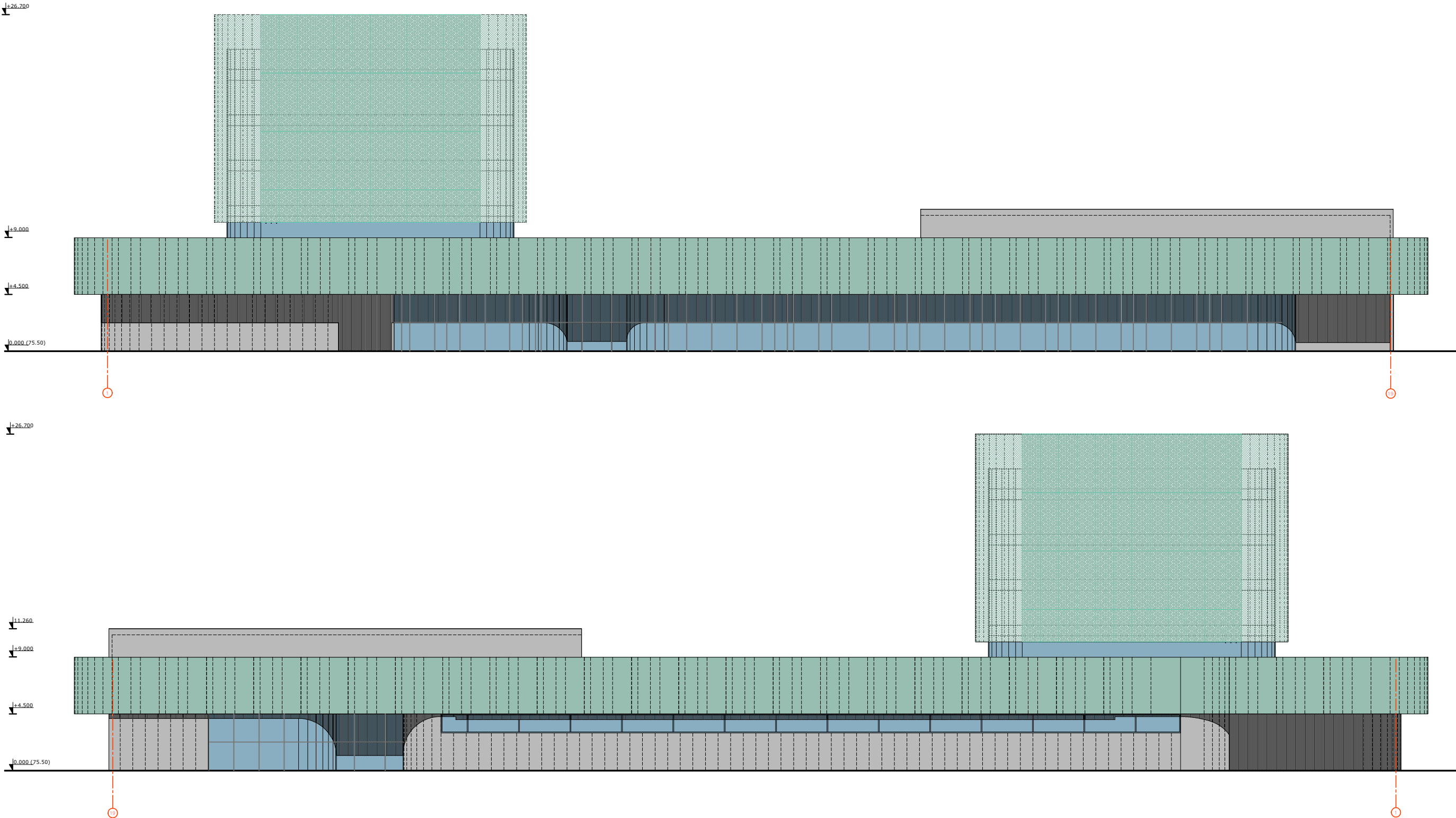
6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Holas	119.00
2	WC	16.33
3	WC	8.36
4	ŽN WC	4.18
5	Ventkamera	84.40
6	Pagalbinė patalpa	5.30

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	Koridoriai/holai/laiptinės
	Pagalbinės/sanitarinės patalpos
	Terasa
	Patalpos numeris
	Išsikišančios pastato konstrukcijos

O			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			Dokumento pavadinimas
			6 A PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo
			NEB-20-05-PP-SA-4
		LAPAS	LAPŲ
			1

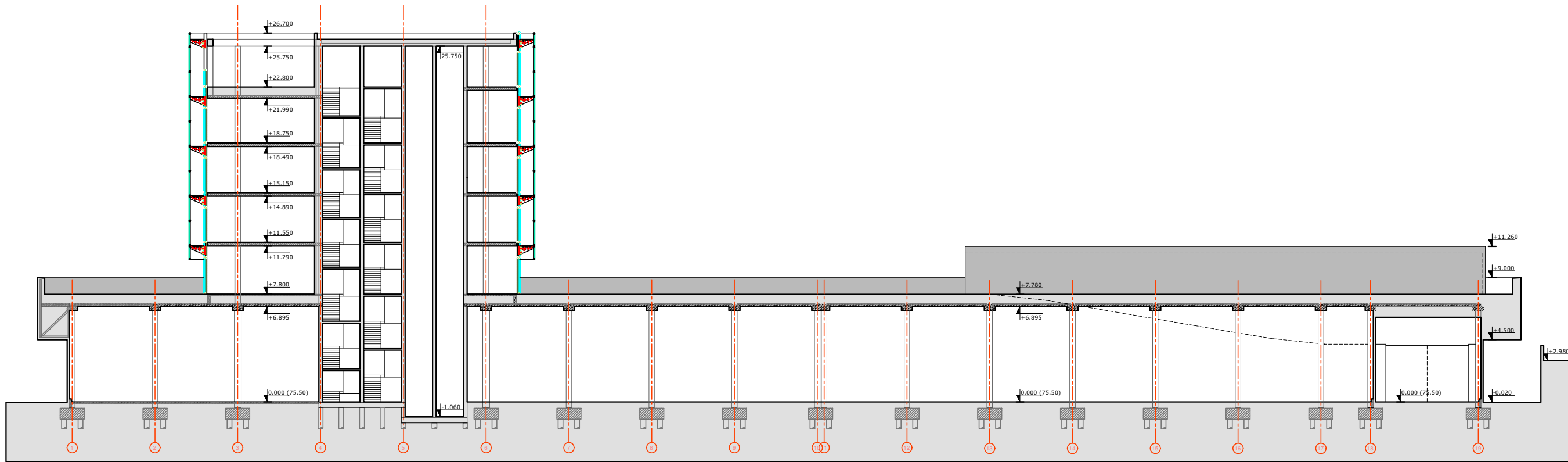
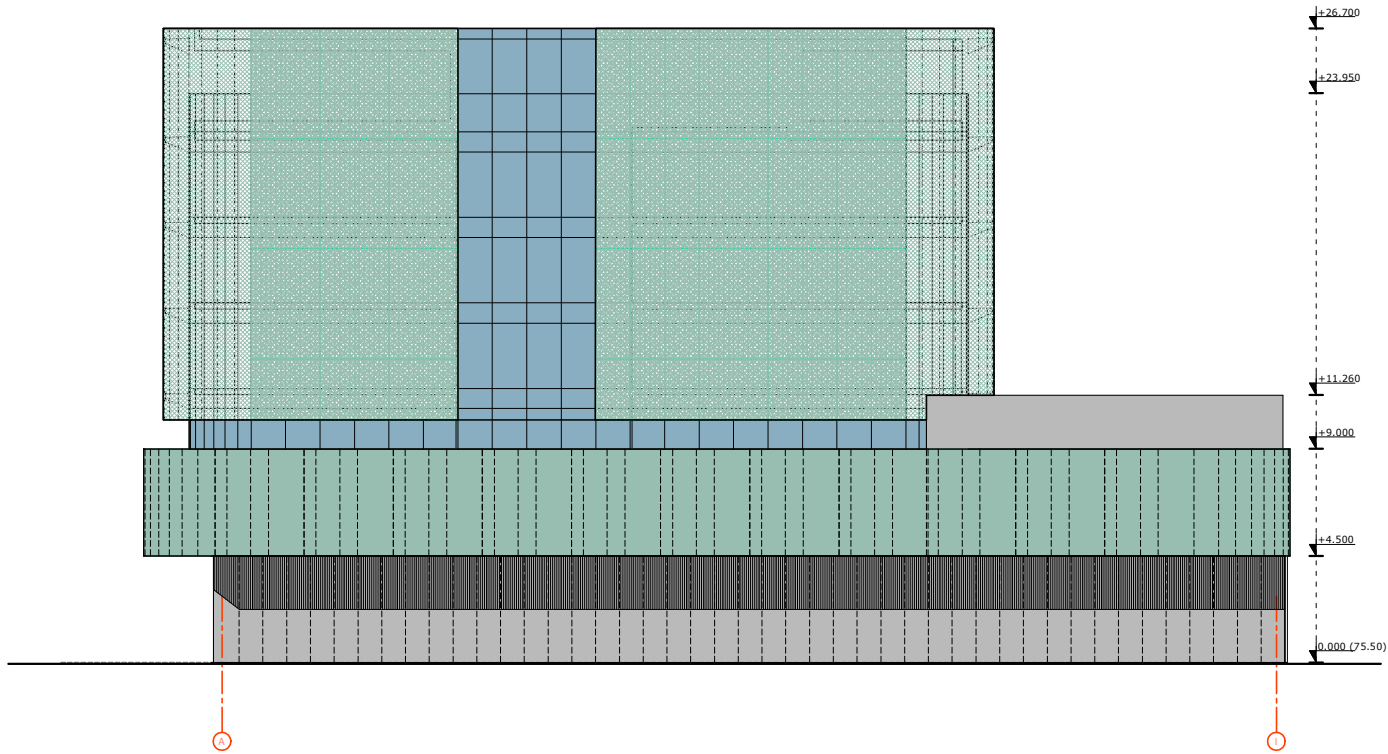
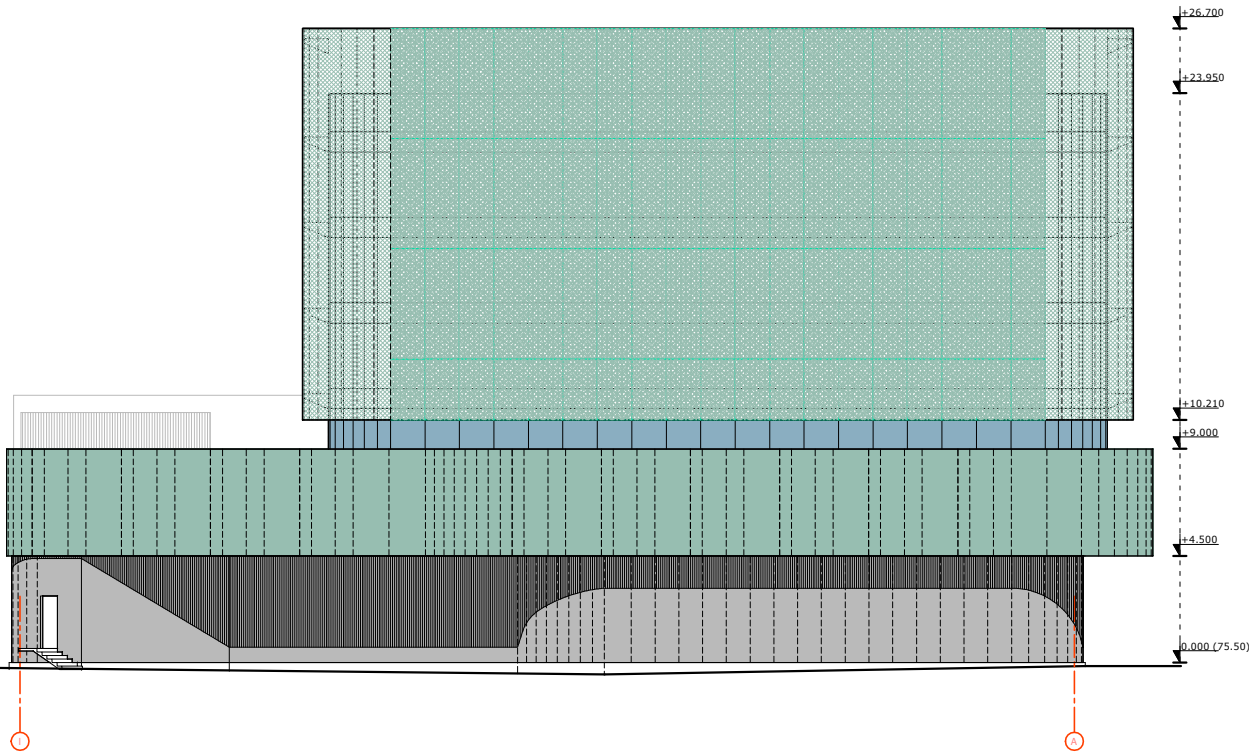


O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768		Statinio projekto pavadinimas		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			PJŪVIS A_A		O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-5		LAPAS
					LAPŲ
					1



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	Aluminio kompozito plokštė
	Daugiasluoksnė plokštė
	Stiklas
	Perforuota aliuminio kompozito plokštė

O							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
	A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas			
				fasadas 1-19 ir fasadas 19-1		LAIDA	
						O	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-6		LAPAS	LAPŲ
							1



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI	
	Aluminio kompozito plokštė
	Daugiasluoksnė plokštė
	Stiklas
	Perforuota aliuminio kompozito plokštė

O	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	
	A 1695	SPV L.Tarnauskas
	A 1704	SPDV R.Račiūnas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"	
	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		Dokumento pavadinimas fasadas I-A ir fasadas A-I, Pjūvis B-B
		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-7
		LAPAS
		LAPŲ
		1



O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.1	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-8		LAPAS
					LAPŲ 1



O					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas PASTATO VAIZDAS NR.1	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-9	LAPAS	LAPŲ
					1



O				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.2
				LAIDA O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-10
			LAPAS	LAPŲ 1



O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas PASTATO VAIZDAS NR.2	
					LAIDA
					O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-11		LAPAS
					LAPŲ
					1



O							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.3			
				LAIDA			
				O			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-12		LAPAS	LAPŲ
							1



O						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas PASTATO VAIZDAS NR.3		
				LAIDA O		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-13	LAPAS	LAPŲ
						1



O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.4	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-14		LAPAS
					LAPŲ 1



O					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				PASTATO VAIZDAS NR.4	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-15	LAPAS
					LAPŲ 1



O				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.5	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-16	LAPAS
				LAPŲ 1



O				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PASTATO VAIZDAS NR.5	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-17	LAPAS LAPŲ
				1



O				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	Dokumento pavadinimas ESAMO PASTATO VAIZDAS NR.6	LAIDA
				O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-18	LAPAS
				LAPŲ 1



O				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com			UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768
A 1695	SPV	L.Tarnauskas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1704	SPDV	R.Račiūnas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PASTATO VAIZDAS NR.6	O
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"		Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-19	LAPAS
				LAPŲ
				1



O							
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		nebrau.com		UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 611 24768			
				Statinio projekto pavadinimas			
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU MAITINIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 375, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1695	SPV	L.Tarnauskas		Statinio numeris ir pavadinimas 1-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1704	SPDV	R.Račiūnas		Dokumento pavadinimas			
				PASTATO VAIZDAS NR.7			
				LAIDA			
				O			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "VAKARŲ BALTIJOS KORPORACIJA"			Dokumento žymuo NEB-20-05-PP-SA-20		LAPAS	LAPŲ
							1