

OBJEKTAS: Blokuotų gyvenamųjų namų nauja statyba Alytaus g11-67
Kaunas, skl.Nr.1901/283:217-246

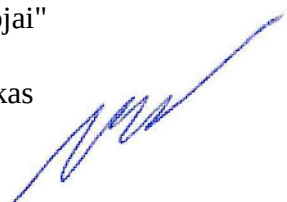
STATYTOJAS: A.V.G.

STATYBOS VIETA: Kaunas, Alytaus g.11-67

STATINIŲ KATEGORIJA: Nesudėtingi

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Projektotojai"

PROJEKTO VADOVAS: Mantas Mikalauskas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PA-INTINIAI DUOMENYS

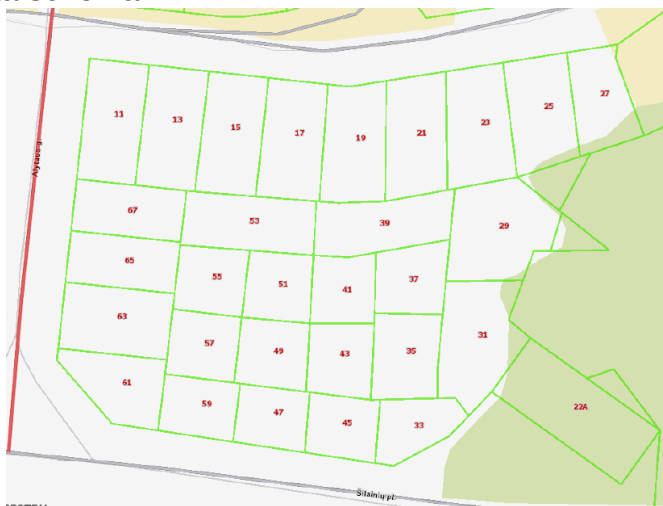
Situacijos, kvartalo, sklypo plano sprendiniai.

Planuojama teritorija yra Kauno miesto centrinėje dalyje, besiribojančioje su Kauno rajonu. Vadovaujantis bendroju planu numatyta gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Kauno m. sav., gretimų gatvių kaip Adutiškio g, Baisiogalos g., j. Skvirecko g. užimamose teritorijose vyrauja vienbučių gyvenamosios paskirties namų statyba. Užstatymo tipai susiklostę įvairūs: sutinkama tiek sodybinio tipo, tiek blokuoto, tiek laisvo užstatymo teritorijų. Išanalizavus gretimybes darytina išvada, kad artimiausiose planuojamo sklypo gretimybėse vyrauja laisvas užstatymo tipas.

Kiekvienam blokuotam namui skirtas plotas, įvertinus kartu su bendro naudojimo bus ne mažesnis nei 200m². Blokuotų namų kompozicija sutampa su kelio linija ir suformuoja buferinę zoną kvartalo viduje planuojamiems namams. Namai nuo Alytaus gatvės atitraukti 7-9 m numatant patogų automobilių parkavimą bei įvertinus inžinerinių komunikacijų išdėstymą.

Teritorijoje įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys gyvenatojų visavertį gyvenimą: poilsio zonos, automobilių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas su judesio davikliais. Statinių duomenys atitinka Kauno m. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius. Želdiniai užima nuo 45 iki 80 % sklypo – veja, krūmai ir medžiai. Jie sodinami atsižvelgiant į gruntą bei įvertinus ar netrukdyt inžineriniams bei kitiems įrenginiams. Sklypuose planuojamos dangos – veja, trinkelio dangą. Jos turi atitikti STR numatytus reikalavimus: nuolydžius, mechaninius atsparumus ir tt. Sklypo žemės lygis sukeliamas apie 30-50cm įvertinus esamą situaciją.

Aikštelės ir dalis sklypo aptveriami ne mažiau 50% ažūriškumo tvora, varteliai ne siauresni nei 1.0m. Numatomų servitutinių zonų aptverti negalima – vadovautis pateikta schema.



Atestato Nr.					BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMŲ, KAUNO M. ALYTAUS G.11-67 STATYBOS PROJEKTAS		
A1200	PV	M. Mikalauskas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1200	ARCH.	M. Mikalauskas		2020			Laida
				2020			0
Etapas TDP	Statytojas: A.V.G.				Žymuo: 2020-TDP-SA-AR		Lapas 1 Lapų 18

Pastatų apibūdinimas.

Blokuoti gyvenamieji (1 buto) namai. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Į pastatus patenkama iš esančių įėjimų. Namai praktiškai analogiškai tiek vidaus išplanavimo, tiek architektūros aspektais.

1 aukštas. 1 aukštuose planuojami tambūrai, wc, ūkinės patalpos ir svetainės sujungtos su valgomuoju ir virtuvės zonomis, tiek atskirom virtuvės patalpomis.;

2 aukštas. 2 aukštuose planuojama koridoriai, vonios kambariai, 3 miegamieji ir ūkinės patalpos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę. Energetinė klasė „A+“.

Pastatų apdaila, langai, durys.

Lauko apdaila. Cokolis –apšiltinamas, tinkuojamas dažomas fasadiniais dažais. Pastato fasadai –struktūrinis tinkas. 2 spalvų. RAL, išdėstymą bei faktūrą žr. SA dalies brėžiniuose.

Vidaus apdaila. Pastato vidaus sienos ir pertvaros dažomos arba tinkuojamos ir dažomos, arba glaistomos ir dažomos. Vonioje sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis ar dengiamos kitomis drėgmei atspariomis medžiagomis. Lubos glaistomos, dažomos, drėgnose patalpose – drėgmiais atspariomis gipso kartono plokštėmis.

Langai. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmas, įstiklinti stiklo paketu atitinkančiu reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B. Rekomenduojama langai su išbaigta

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Projektuojamų pastato/ų (namo) energetinio naudingumo, energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir rekomendacijos pateikiami SA dalies aiškinamojo rašto 1priede.

Statinių sandarumas turi atitikti „A+“ energetinės klasės reikalavimus. Sumažinus reikalavimus – statybos metu galima keisti sprendinius pagal tuo metu galiojančius nurodymus.



STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs (sklypai neapgyvendinti). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN 151 – 92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos” reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į specialias jų surinkimo ir utilizavimo vietas.

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvuose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

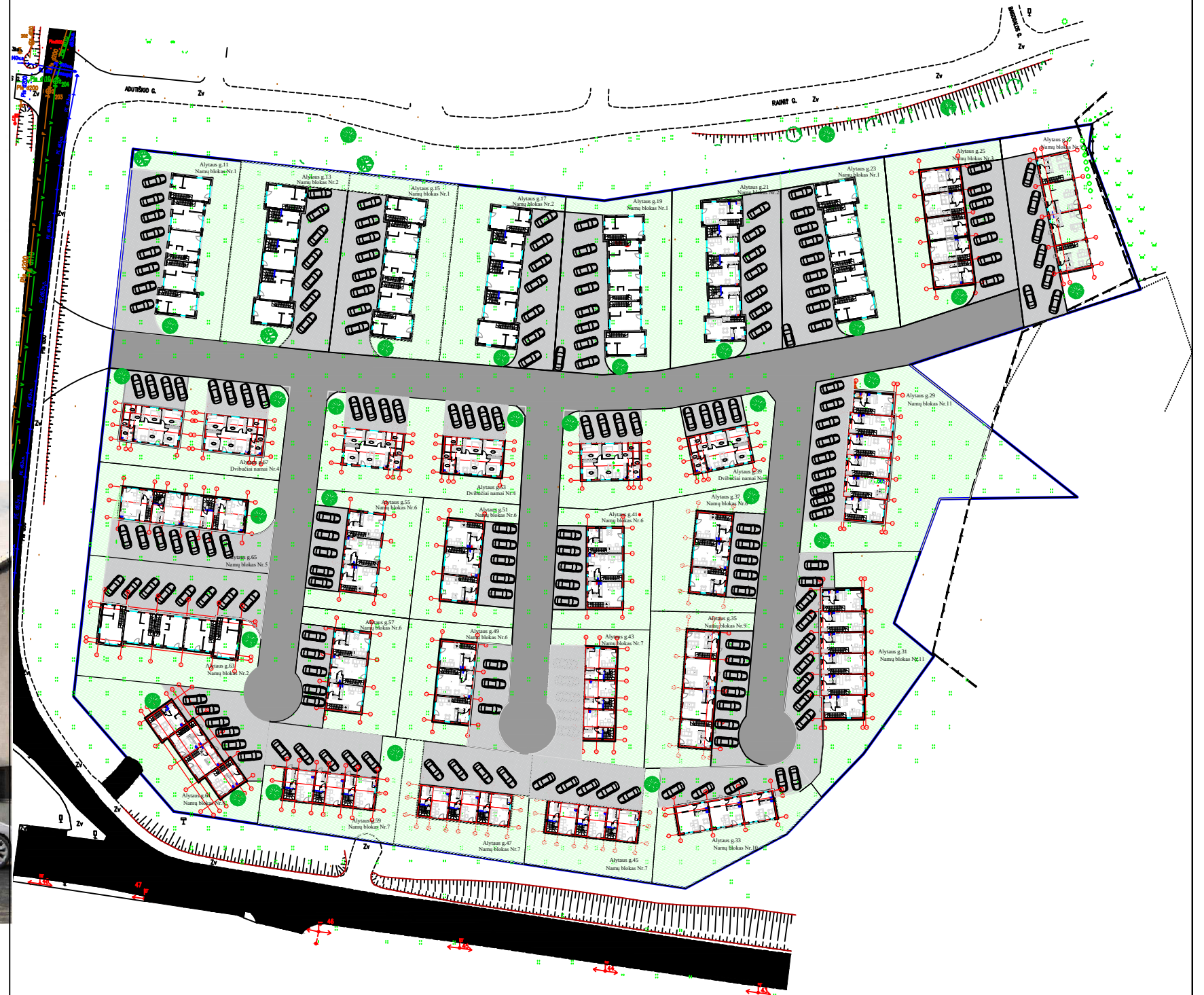
Pastabos:

- susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
- vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulkėtumą mažinančias priemones

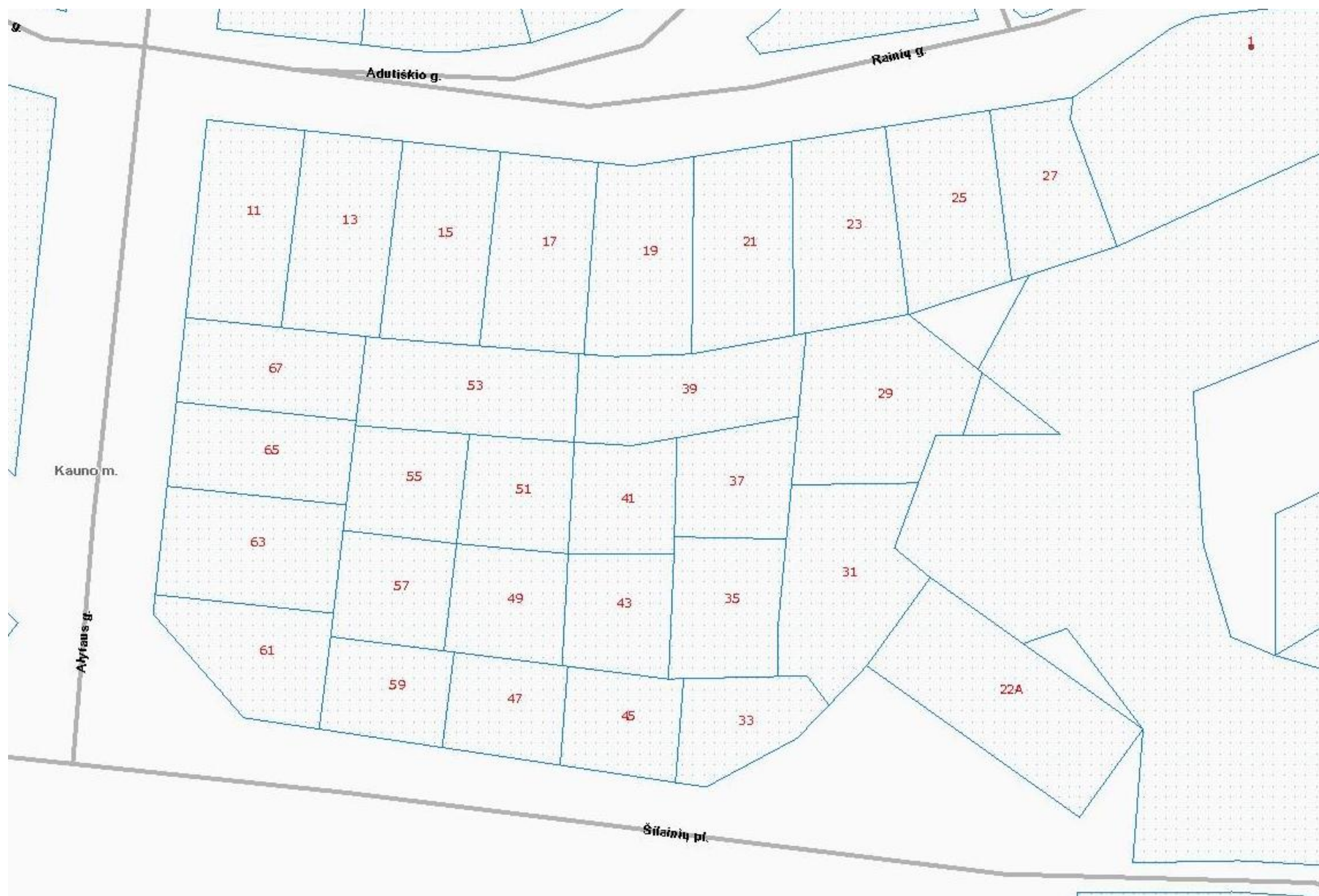
NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1047 (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 1-249;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas;
- LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Atestato Nr.					BLOKUOTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMŲ, KAUNO M. ALYTAUS G.11-67 STATYBOS PROJEKTAS			
A1200	PV	M. Mikalauskas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1200	ARCH.	M. Mikalauskas		2020				Laida
				2020				0
Etapas TDP	Statytojas: A.V.G.				Žymuo: 2020-TDP-SA-AR		Lapas 1	Lapų 18



	Blokuoti gyvenami namai		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.		
	Apželdinta zona		Kauno m. Alytaus.g 11-67,						
	Sklypo riba								
	Gretimybėse blokuotas užstatymas	A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	SITUACIJOS PLANAS M1:500		Laida
	Servitutinis pravažiavimas	14841	PV	M. MIKALAUSKAS		2019			0
	Automobilių parkavimas								
	Gretimų sklypų ribos	TP	Statytojas A.V.G.				2020 TDP SP 1		Lapas
	Betoninių trinkelių danga								1

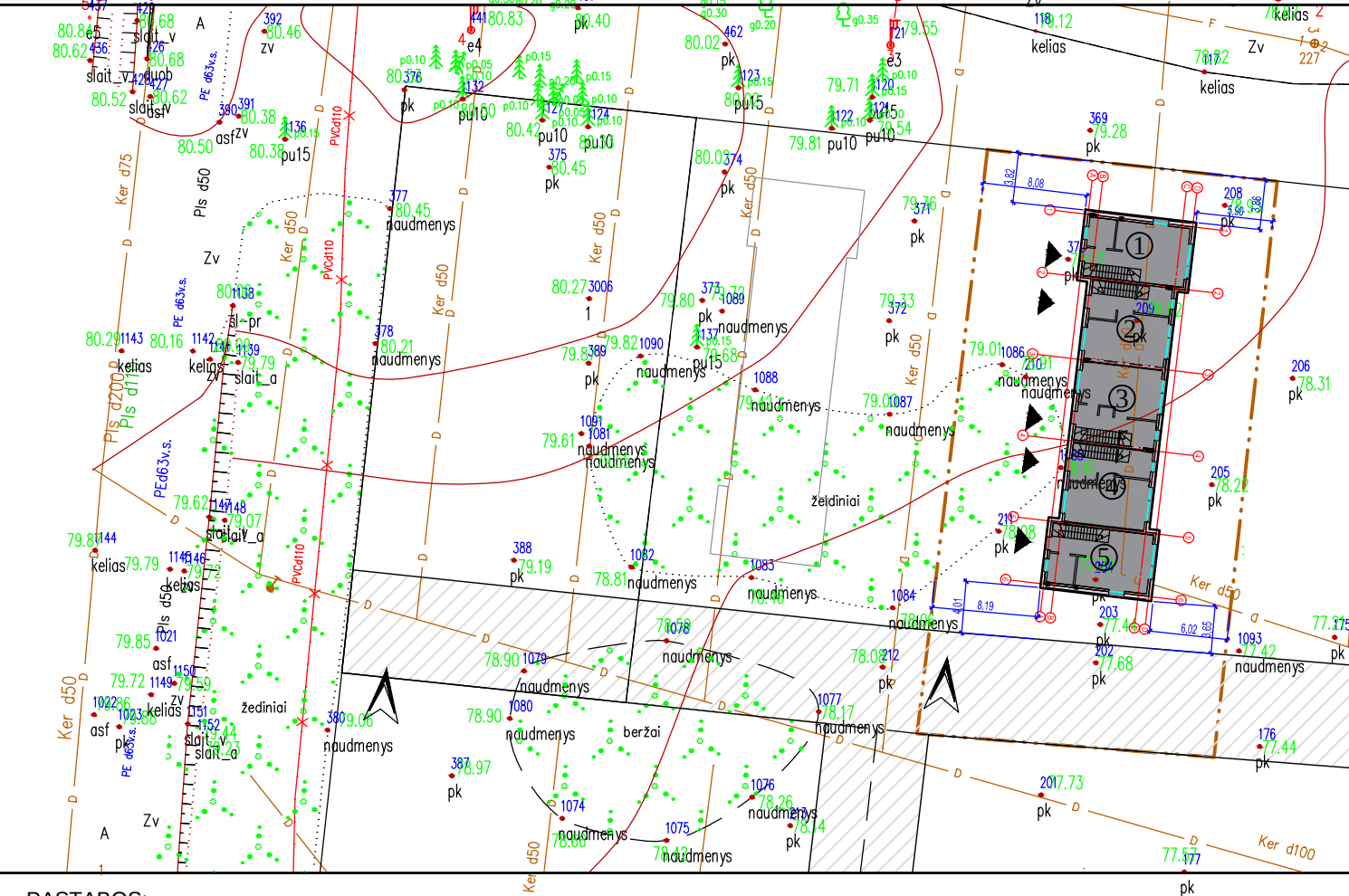


Namų blokas Nr.1

Alytaus g. 11,15,19,23

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUĮ: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais lietuvis Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI					
				Blokuoti gyvenami namai		SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
				Užstatymo zonos riba		Sklypo plotas		1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
				Sklypo riba		Sklypo užstatymo plotas		bendras plotas	
				Įvažiavimas į sklypą		Sklypo užstatymo tankumas		gyvenamas plotas	
				Servitutinis pravažiavimas		Sklypo užstatymo intensyvumas		naudingas plotas	
				Pastato stogo linija		Apželdintas sklypo plotas		pastato tūris	
				Gretimų sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vietos		pastato aukštis	
				Įvažiavimai į pastatą		Sklypo dangų plotas		aukštų skaičius	
				Projektuojama tvora		PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Betoninių trinkelų danga		Nr.		X		Y	
		Terasa		1		6087805,08		489873,98	
		Apželdinta zona		2		6087821,50		489883,40	
				3		6087816,76		489891,67	
				4		6087800,33		489882,26	
								5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								6 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								7 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								8 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								9 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								10 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								11 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								12 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								13 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								14 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								15 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								16 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								17 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								18 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								19 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								20 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								21 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								22 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								23 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								24 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								25 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								26 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								27 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								28 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								29 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								30 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								31 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								32 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								33 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								34 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								35 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								36 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								37 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								38 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
								bendras plotas	
								gyvenamas plotas	
								naudingas plotas	
								pastato tūris	
								pastato aukštis	
								aukštų skaičius	
								39 BLOKUOTAS GYVENAMAS	

PASTABA:
Blokuoti vienbučiai gyvenami namai gali būti statomi atskirais etapais ir teisiškai šiuos pastatus registruoti galima kiekvieną gyvenamą namą atkirai.



- PASTABOS:
- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
 - Prieš pradėdant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis.
 - Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi.
 - Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.
 - Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė.
 - Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu.
 - Matmenys pateikti metrais.

+ -0.00=78.80

Sklypo reljefas kinta 0.5 m ribose, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų. Nulinė altitudė tikslinama statybų metu.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



				ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA. Kauno m. Alytaus.g 15, skl.kad Nr.1901/0283:229				
PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888								
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2019	SKLYPO PLANAS M1:500		Laida	
14841	PV	M. MIKALAUSKAS		2019			0	
TP	Statytojas A.V.G.				3-1-2020 TDP SP 1		Lapas	Lapų
				1			1	

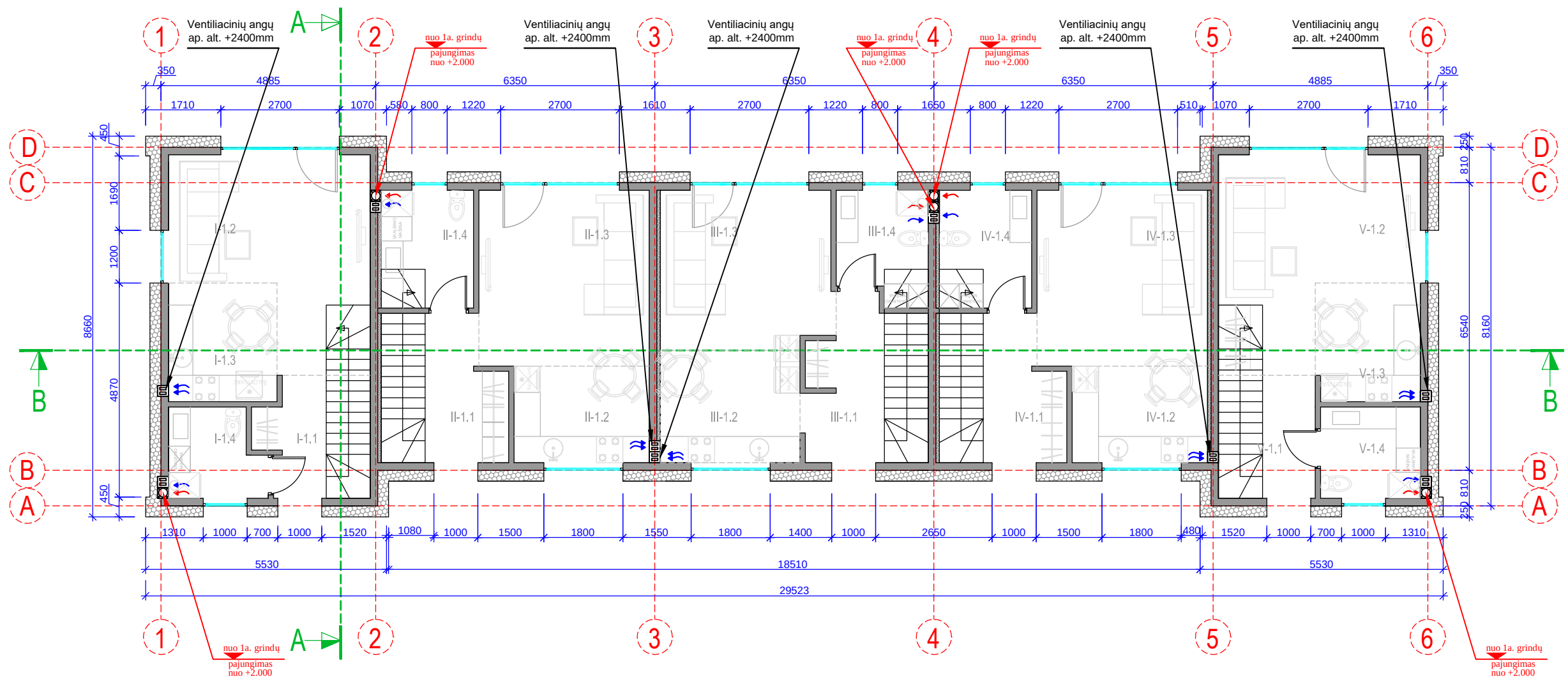
NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais lietuvis Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI					
				SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI			
				Sklypo plotas	1033 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
				Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.94 m2		
				Sklypo užstatymo tankumas	24%	gyvenamas plotas	61.94m2		
				Sklypo užstatymo intensyvumas	31%	naudingas plotas	61.94m2		
				Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	242 m3		
				Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m		
				Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2		
				PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
		Nr.	X	Y	bendras plotas	65.66 m2			
		1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas	65.66 m2			
		2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas	65.66 m2			
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris	254 m3			
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis	7.72 m			
						aukštų skaičius	2		
						3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	61.94 m2		
						gyvenamas plotas	61.94 m2		
						naudingas plotas	61.94 m2		
						pastato tūris	242 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		323.52 m2	
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1266 m3	
						PASTABOS:			
						1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.			
						2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.			
						3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.			
						4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.			
						5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.			
						6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.			
						Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema			
						Planas suderintas sekančiose organizacijose			
						Eil. Nr.		Pavadinimas	TOPD Sprendimo Nr./data
						1		AB „Energijos skirstymo operatorius“	418499/2019-07-24
						2		Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, Rūko g. 12)	437293/2019-08-07
						3		Telia Lietuva, AB	418503/2019-07-23
						4		Kauno vandenys, UAB	418498/2019-08-06
						5		Kauno autobusai, UAB	418501/2019-07-23
						6		Kauno gatvių apšvietimas, UAB	418502/2019-07-23
						7		Kauno energija, AB	418504/2019-07-30
						8		Kauno planas, SĮ	418500/2019-07-29
						ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA. Kauno m. Alytaus.g 19, skl.kad Nr.1901/0283:231			
						SKLYPO PLANAS M1:500		Laida	
								0	
						5-1-2020TDP SP 1		Lapas	
								1	
								Lapų	
								1	

PASTABA: Blokuoti vienbučiai gyvenami namai gali būti statomi atskirais etapais ir teisiškai šiuos pastatus registruoti galima kiekvieną gyvenamą namą atkirai.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI					
				SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI			
				Sklypo plotas	1033 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
				Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.94 m2		
		Sklypo užstatymo tankumas	24%	gyvenamas plotas	61.94m2				
		Sklypo užstatymo intensyvumas	31%	naudingas plotas	61.94m2				
		Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	242 m3				
		Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m				
		Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2				
		PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS					
		Nr.	X	Y	bendras plotas	65.66 m2			
		1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas	65.66 m2			
		2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas	65.66 m2			
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris	254 m3			
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis	7.72 m			
						aukštų skaičius	2		
						3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	61.94 m2		
						gyvenamas plotas	61.94 m2		
						naudingas plotas	61.94 m2		
						pastato tūris	242 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		323.52 m2	
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1266 m3	
						PASTABOS:			
						1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.			
						2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.			
						3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.			
						4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.			
						5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.			
						6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.			
						Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema			
						Planas suderintas sekančiose organizacijose			
						Eil. Nr.		Pavadinimas	TOPD Sprendimo Nr./data
						1		AB „Energijos skirstymo operatorius“	418499/2019-07-24
						2		Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, Rūko g. 12)	437293/2019-08-07
						3		Telia Lietuva, AB	418503/2019-07-23
						4		Kauno vandenys, UAB	418498/2019-08-06
						5		Kauno autobusai, UAB	418501/2019-07-23
						6		Kauno gatvių apšvietimas, UAB	418502/2019-07-23
						7		Kauno energija, AB	418504/2019-07-30
						8		Kauno planas, SĮ	418500/2019-07-29
						ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA. Kauno m. Alytaus.g 19, skl.kad Nr.1901/0283:231			
						SKLYPO PLANAS M1:500		Laida	
								0	
						5-1-2020TDP SP 1		Lapas	
								1	
								Lapų	
								1	

PASTABOS: 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2.Prieš pradedant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis. 3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi. 4. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. 5. Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė. 6. Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu. 7. Matmenys pateikti metrais.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI					
				SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI			
				Sklypo plotas	1033 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
				Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.94 m2		
		Sklypo užstatymo tankumas	24%	gyvenamas plotas	61.94m2				
		Sklypo užstatymo intensyvumas	31%	naudingas plotas	61.94m2				
		Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	242 m3				
		Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m				
		Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2				
		PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS					
		Nr.	X	Y	bendras plotas	65.66 m2			
		1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas	65.66 m2			
		2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas	65.66 m2			
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris	254 m3			
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis	7.72 m			
						aukštų skaičius	2		
						3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	65.66 m2		
						gyvenamas plotas	65.66 m2		
						naudingas plotas	65.66 m2		
						pastato tūris	254 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
						bendras plotas	61.94 m2		
						gyvenamas plotas	61.94 m2		
						naudingas plotas	61.94 m2		
						pastato tūris	242 m3		
						pastato aukštis	7.72 m		
						aukštų skaičius	2		
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		323.52 m2	
						Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1266 m3	
						PASTABOS:			
						1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.			
						2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.			
						3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.			
						4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.			
						5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.			
						6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.			
						Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema			
						Planas suderintas sekančiose organizacijose			
						Eil. Nr.		Pavadinimas	TOPD Sprendimo Nr./data
						1		AB „Energijos skirstymo operatorius“	418499/2019-07-24
						2		Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, Rūko g. 12)	437293/2019-08-07
						3		Telia Lietuva, AB	418503/2019-07-23
						4		Kauno vandenys, UAB	418498/2019-08-06
						5		Kauno autobusai, UAB	418501/2019-07-23
						6		Kauno gatvių apšvietimas, UAB	418502/2019-07-23
						7		Kauno energija, AB	418504/2019-07-30
						8		Kauno planas, SĮ	418500/2019-07-29
						ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA. Kauno m. Alytaus.g 19, skl.kad Nr.1901/0283:231			
						SKLYPO PLANAS M1:500		Laida	
								0	
						5-1-2020TDP SP 1		Lapas	
								1	
								Lapų	
								1	

PASTABOS: 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2.Prieš pradedant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis. 3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi. 4. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. 5. Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė. 6. Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu. 7. Matmenys pateikti metrais.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
				SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
				Sklypo plotas	1033 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
				Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.94 m2
		Sklypo užstatymo tankumas	24%	gyvenamas plotas	61.94m2		
		Sklypo užstatymo intensyvumas	31%	naudingas plotas	61.94m2		
		Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	242 m3		
		Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m		
		Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2		
		PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
		Nr.	X	Y	bendras plotas	65.66 m2	
		1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas	65.66 m2	
		2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas	65.66 m2	
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris	254 m3	
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis	7.72 m	
						aukštų skaičius	2
						3 BLOKUOTAS GYVENAM	

[illegible]

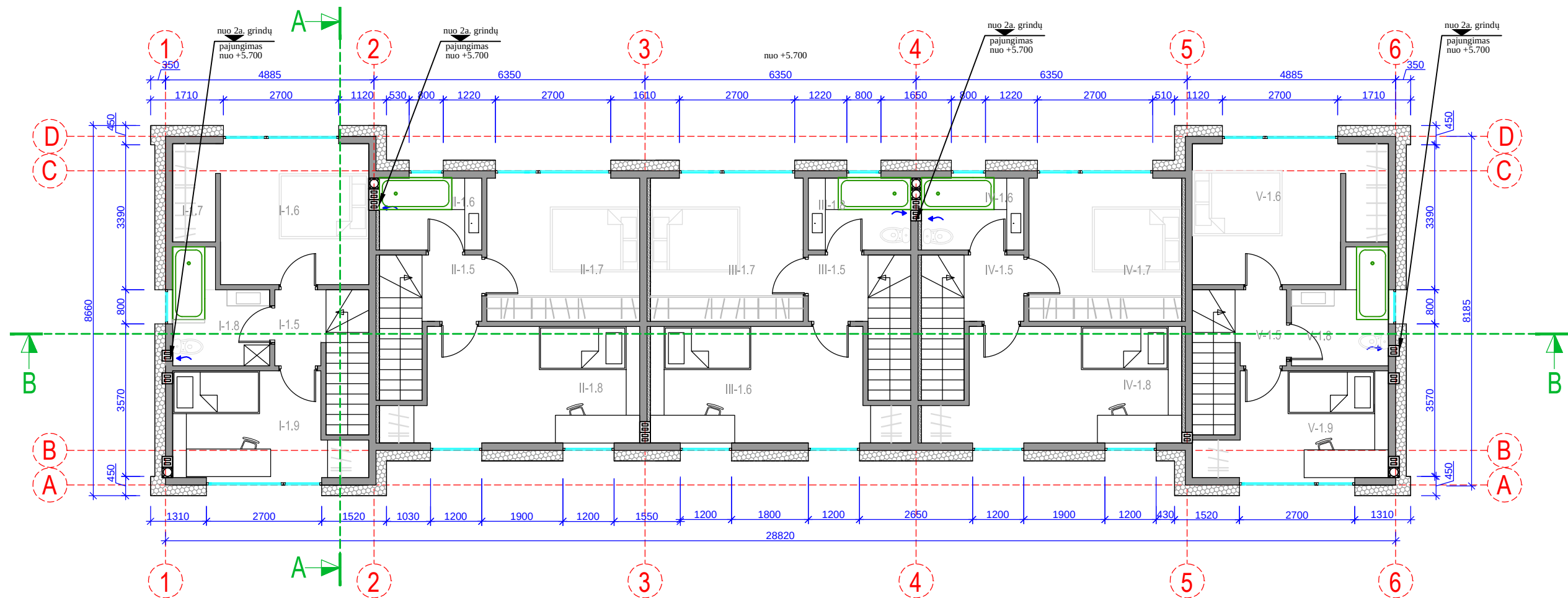


PASTABOS:
1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:
Remiantis STR 2.01.01 96):2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus
STR 2.05.01:2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametru nustatymai

ŽYMĖJIMAS:

- keraminių blokelių (M100, b=170mm) mūras ant skiedinio S5
šilumo izoliacija (M100, b=250mm)

										PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.							
I GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		II GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		III GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		IV GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		V GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		A1200	PV	M. Mikalauskas		2020	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100			Laida			
Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	A1200	Arch.	M. Mikalauskas		2020				1			
1.1	Holas	3,68	1.1	Holas	5,55	1.1	Holas	6,20	1.1	Holas	5,55	1.1	Holas	3,36	Etapas TDP	Užsakovas: A.V.G.			1/2020- TDP AD 3	Lapas	Lapy
1.2	Svetainė	18,02	1.2	Virtuvė	6,77	1.2	Virtuvė	8,12	1.2	Virtuvė	6,77	1.2	Svetainė	18,02						1	
1.3	Virtuvė	6,56	1.3	Svetainė	15,52	1.3	Svetainė	14,03	1.3	Svetainė	15,52	1.3	Virtuvė	6,45							
1.4	San mazgas	4,12	1.4	San mazgas	5,62	1.4	San mazgas	5,08	1.4	San mazgas	5,63	1.4	San mazgas	4,72							
Viso		32,55	Viso		33,46	Viso		33,43	Viso		33,47	Viso		32,55					1	1	



PASTABOS:

1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:

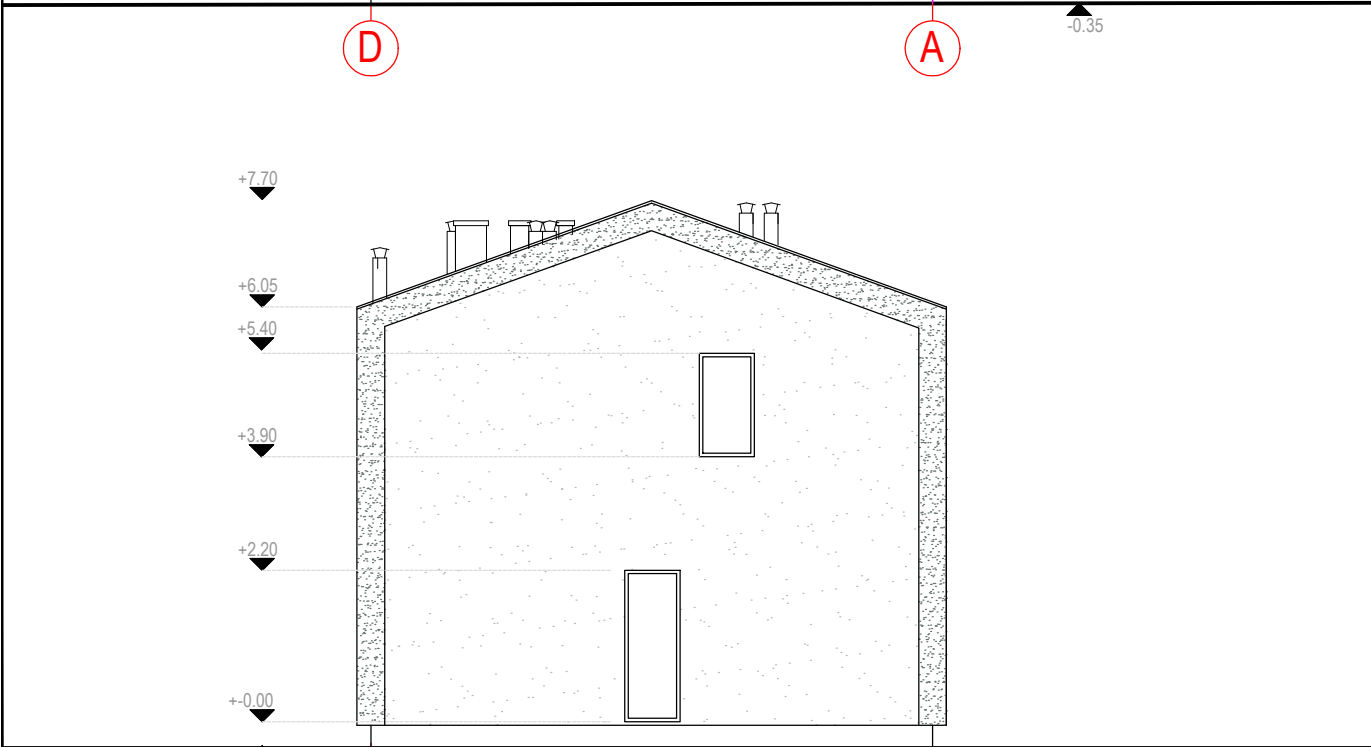
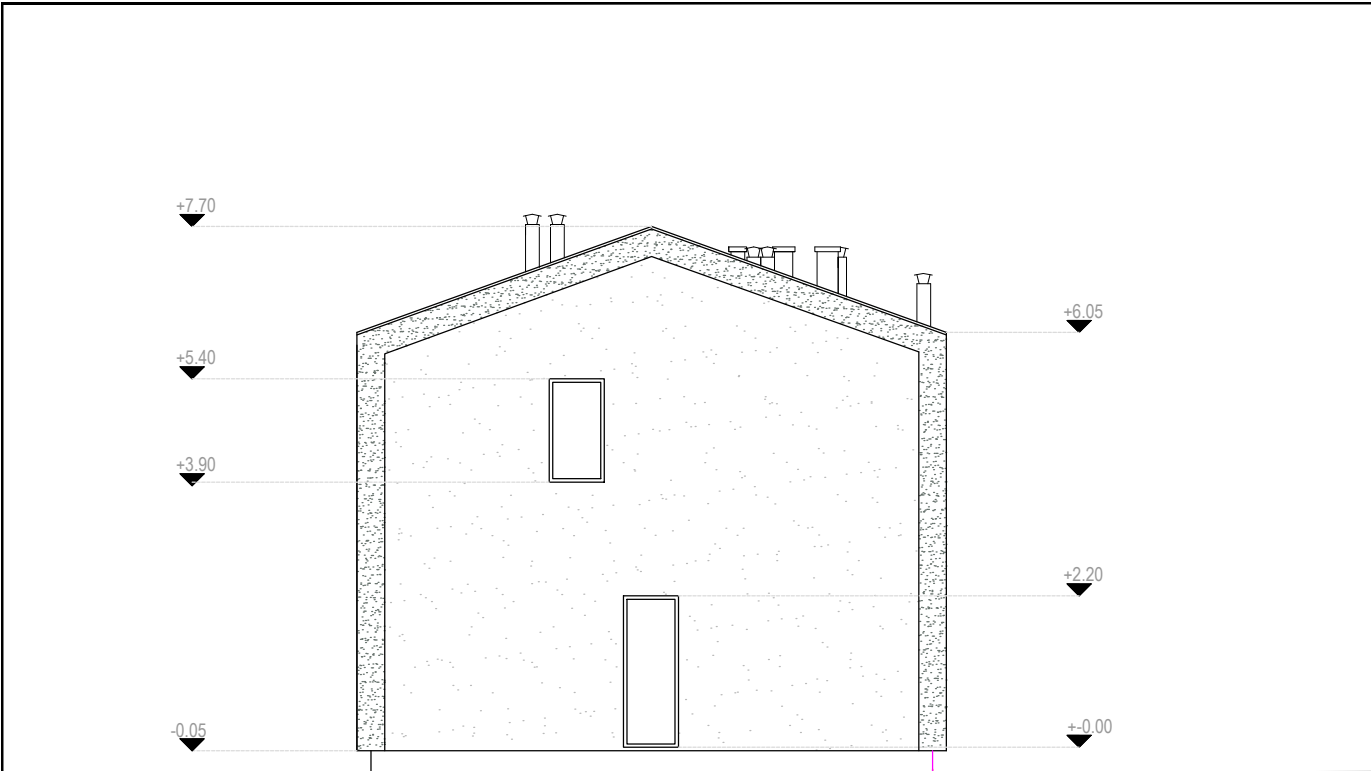
Remiantis STR 2.01.01 96): 2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus
STR 2.05.01: 2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametru nustatymai

ŽYMĖJIMAS:

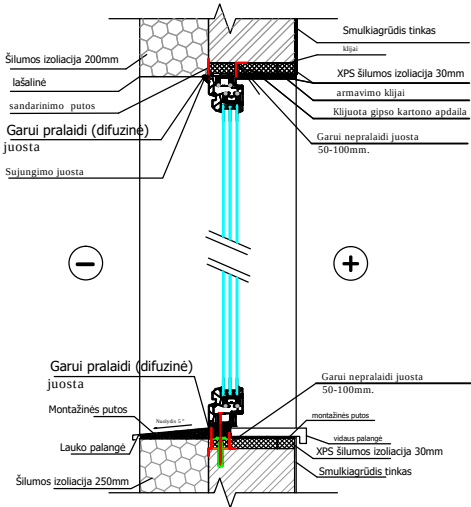
keraminių blokelių (M100, b=170mm) mūras ant skiedinio S5

šilumo izoliacija (M100, b=250mm)

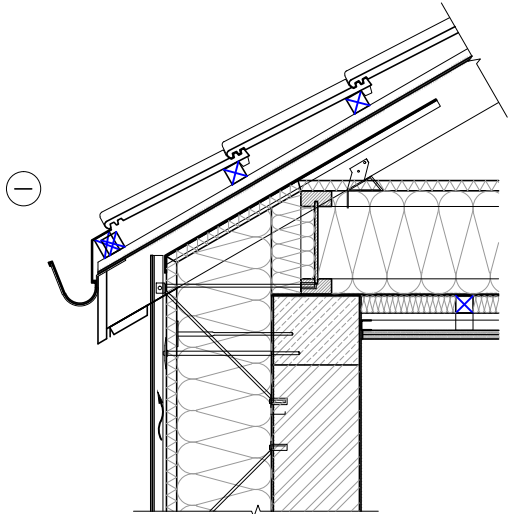
I GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		II GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		III GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		IV GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		V GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Girios g.8,			
Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m					ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100			
1.5	Koridorius	2,07	1.5	Koridorius	2,17	1.5	Koridorius	2,17	1.5	Koridorius	2,07	A1200	PV				M. Mikalauskas
1.6	Kambarys	11,45	1.6	Vonia	4,05	1.6	Kambarys	4,05	1.6	Vonia	4,05	A1200	Arch.	M. Mikalauskas	2020		
1.7	Drabužinė	2,38	1.7	Kambarys	11,99	1.7	Kambarys	11,99	1.7	Kambarys	11,99						
1.8	Vonia	5,04	1.8	Kambarys	14,58	1.8	Vonia	14,58	1.8	Kambarys	14,58						
1.9	Kambarys	9,66		Viso	32,79		Viso	32,79		Viso	32,79	Etapas	Užsakovas:				
	Viso	30,60		Bendras namo plotas	66,25		Bendras namo plotas	66,22		Bendras namo plotas	66,25	TDP	A.V.G.			1/2020- TDP AD 4	
	Bendras namo plotas	63,15								Bendras namo plotas	63,15					Lapas	Lapų
																1	1



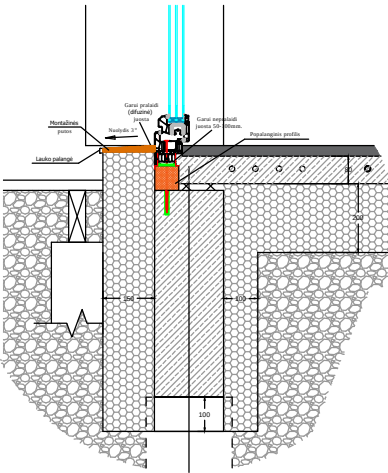
DETALĖ D-5
Mastelis 1:100



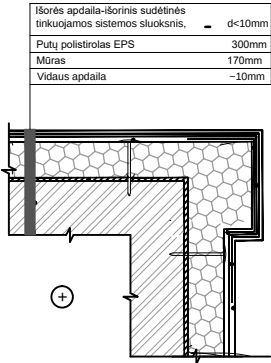
DETALĖ D-3
Mastelis 1:100



DETALĖ D-4
Mastelis 1:100



DETALĖ D-1
Išorinio sienos kampo šiltinimas
Mastelis 1:100



- Bendros pastabos durims ir langams:
1. Visas angas gamintojas privalo tikrinti vietoje.
 2. Durų varstymą kartu žiūrėti su fasadais ir planais.
 3. Visų gaminių įrangos darbo brėžinius, furniturą ir pan. gamintojas privalo suderinti su projekto autoriais.
 4. Lauko gaminių vaizdas duotas iš išorinės pusės.
 5. Vidaus durys: durų staktos plotis atitinka pertvaros su apdaila plotą.
 6. Langų rėmuose būtina numatyti mikroventiliaciją oro infiltracijai.
 7. Stiklo paketai: visi stiklo paketai su selektyvu.
 8. Parenkant stiklo gaminius vadovautis STR 2.05.20:2006 ir STR 2.05.01:2005.
 9. Langai: langų, t.y. stiklo paketo kartu su lango rėmu varža $U_{max}=1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 10. Lauko durys su spyňa, durys į WC su spragtuku, durys į kambarius su "buratino" raktu.
 11. Vidinės durys į patalpą, kur bus dujų katilas-metalinės, priešgaisrinės FW 30-CO, rakinamos.

PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888					ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Girios g.8,				
A1200	PV	M. Mikalauskas		2020	ŠONINIŲ FASADŲ PLANAS M1:100			Laida	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		2020				1	
Etapas	Užsakovas:				1/2020- TDP AD 7			Lapas	Lapų
TDP	A.V.G.							1	1



Namų blokas Nr.2

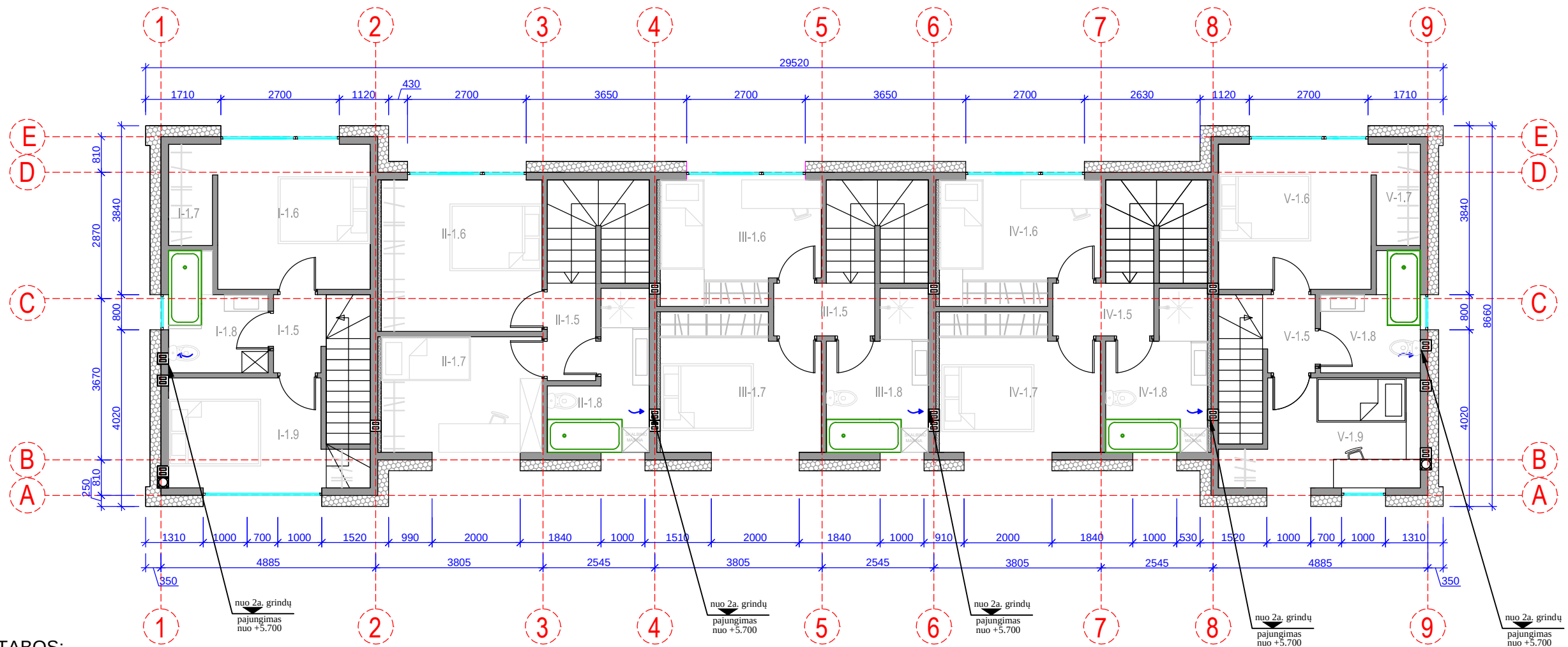
Alytaus g. 13,17,21,63

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI:		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		Blokuoti gyvenami namai		SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
		Užstatymo zonos riba		Sklypo plotas		1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Sklypo riba		Sklypo užstatymo plotas		bendras plotas	
		Įvažiavimas į sklypą		Sklypo užstatymo tankumas		gyvenamas plotas	
		Servitutinis pravažiavimas		Sklypo užstatymo intensyvumas		naudingas plotas	
		Pastato stogo linija		Apželdintas sklypo plotas		pastato tūris	
		Gretimų sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vietos		pastato aukštis	
		Įvažiavimai į pastatą		Sklypo dangų plotas		aukštų skaičius	
		Projektuojama tvora		PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Betoninių trinkelio dangą		Nr.		bendras plotas	
Terasa		X		gyvenamas plotas			
Apželdinta zona		Y		naudingas plotas			
		1		6087805,08		489873,98	
		2		6087821,50		489883,40	
		3		6087816,76		489891,67	
		4		6087800,33		489882,26	
				Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		323.52 m2	
				Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1266 m3	
				PASTABOS:			
				1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.			
				2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.			
				3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.			
				4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.			
				5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.			
				6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.			
				Planas suderintas sekančiose organizacijose			
				Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema			
				Eil. Nr.		Pavadinimas	
				TOPD Sprendimo Nr./data			
				1		AB „Energijos skirstymo operatorius“	
				418499/2019-07-24			
				2		Kauno miesto savivaldybės administracija	
				Miesto planavimo ir architektūros skyrius		437293/2019-08-07	
				(objektas: Kaunas, Rūko g. 12)			
				3		Telia Lietuva, AB	
				418503/2019-07-23			
				4		Kauno vandenys, UAB	
				418498/2019-08-06			
				5		Kauno autobusai, UAB	
				418501/2019-07-23			
				6		Kauno gatvių apšvietimas, UAB	
				418502/2019-07-23			
				7		Kauno energija, AB	
				418504/2019-07-30			
				8		Kauno planas, SI	
				418500/2019-07-29			
PASTABOS:				ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.			
				Kauno m. Alytaus.g 17, skl.kad Nr.1901/0283:230			
				A1200		PV	
				M. MIKALAUSKAS		2019	
				14841		PV	
				M. MIKALAUSKAS		2019	
				Statytojas			
				TP		A.V.G.	
						SKLYPO PLANAS M1:500	
						Laida	
						0	
						4-2-2020 TDP SP 1	
						Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
				SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
				Sklypo plotas	1042 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
				Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.90 m2
				Sklypo užstatymo tankumas	21%	gyvenamas plotas	61.90 m2
				Sklypo užstatymo intensyvumas	29%	naudingas plotas	61.90 m2
				Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (29%)	pastato tūris	242 m3
				Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m
				Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2
				PASTATŲ KOORDINATĖS		3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Nr.	X	Y	bendras plotas		
		1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas		
		2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas		
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris		
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis		
				aukštų skaičius	2		
				4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
				bendras plotas	62.90 m2		
				gyvenamas plotas	62.90 m2		
				naudingas plotas	62.90 m2		
				pastato tūris	254 m3		
				pastato aukštis	7.72 m		
				aukštų skaičius	2		
				5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
				bendras plotas	61.90 m2		
				gyvenamas plotas	61.90 m2		
				naudingas plotas	61.90 m2		
				pastato tūris	242 m3		
				pastato aukštis	7.72 m		
				aukštų skaičius	2		
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		312,50m2			
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1266 m3			
		PASTABOS:					
		1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.					
		2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.					
		3. Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.					
		4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.					
		5. Vykdydami darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiesiems ir vėjotiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.					
		6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.					
		Planas suderintas sekančiose organizacijose					
		Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema					
		PROJEKTUOTOJAI		ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.			
		UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888		Kauno m. Alytaus.g 21, skl.kad Nr.1901/0283:232			
		A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019		
		14841	PV	M. MIKALAUSKAS	2019		
		Statytojas					
		A.V.G.					
		SKLYPO PLANAS M1:500					
		Laida					
		0					
		6-2-2020 TDP SP 1					
		Lapas					
		1					
		Lapų					
		1					

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
			Blokuoti gyvenami namai	SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
			Užstatymo zonos riba	Sklypo plotas	1037 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
			Sklypo riba	Sklypo užstatymo plotas	225,88m ²	bendras plotas	61.94 m2
			Įvažiavimas į sklypą	Sklypo užstatymo tankumas	21%	gyvenamas plotas	61.94 m2
			Servitutinis pravažiavimas	Sklypo užstatymo intensyvumas	31%	naudingas plotas	61.94m2
			Pastato stogo linija	Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	242 m3
			Gretimų sklypų ribos	Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m
			Įvažiavimai į pastatą	Sklypo dangų plotas	412 m ²	aukštų skaičius	2
			Projektuojama tvora	PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
	Betoninių trinkelio danga	Nr.	X	Y	bendras plotas		
	Terasa	1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas		
	Apželdinta zona	2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas		
		3	6087816,76	489891,67	pastato tūris		
		4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis		
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras plotas 323.52 m2		aukštų skaičius			
	Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3						
	5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS						
	bendras plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		gyvenamas plotas			
	naudingas plotas						
	pastato tūris						
	pastato aukštis						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		aukštų skaičius			
	4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS						
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		naudingas plotas			
	pastato tūris						
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		5 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukštų skaičius						
	2						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
	bendras plotas						
	gyvenamas plotas						
	naudingas plotas						
		Visų blokuotų gyvenamų namų bendras tūris 1266 m3		pastato tūris			
	pastato aukštis						
	aukšt						





PASTABOS:

1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:
Remiantis STR 2.01.01 96):2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus
STR 2.05.01:2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametru nustatymai

ŽYMĖJIMAS:

keraminių blokelių (M100, b=170mm) mūras ant skiedinio S5

šilumo izoliacija (M100, b=250mm)

I GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		II GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		III GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		IV GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		V GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				PENKIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.			
Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	A1200	PV	M. Mikalauskas	2020	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100		Laida	
1.5 Koridorius	2,07	1.5 Koridorius	2,44	1.5 Koridorius	2,76	1.5 Koridorius	2,76	1.5 Koridorius	2,07		A1200	Arch.	M. Mikalauskas			2020	1
1.6 Kambarys	11,45	1.6 Kambarys	12,66	1.6 Kambarys	9,76	1.6 Kambarys	9,76	1.6 Kambarys	11,45								
1.7 Drabužinė	2,38	1.7 Kambarys	9,63	1.7 Kambarys	10,91	1.7 Kambarys	10,91	1.7 Drabužinė	2,38								
1.8 Vonia	5,04	1.8 Vonia	5,95	1.8 Vonia	7,19	1.8 Vonia	7,19	1.8 Vonia	5,04		Etapas	Užsakovas:					
1.9 Kambarys	9,66	Viso	30,68	Viso	30,62	Viso	30,62	1.9 Kambarys	9,66	TDP	A.V.G.	2/2020- TDP AD 3	Lapas	Lapų			
Viso	30,60	Bendras namo plotas	64,08	Bendras namo plotas	64,08	Bendras namo plotas	64,08	Viso	30,60				1	1			
Bendras namo plotas	63,15							Bendras namo plotas	63,15								

Namų blokas Nr.3

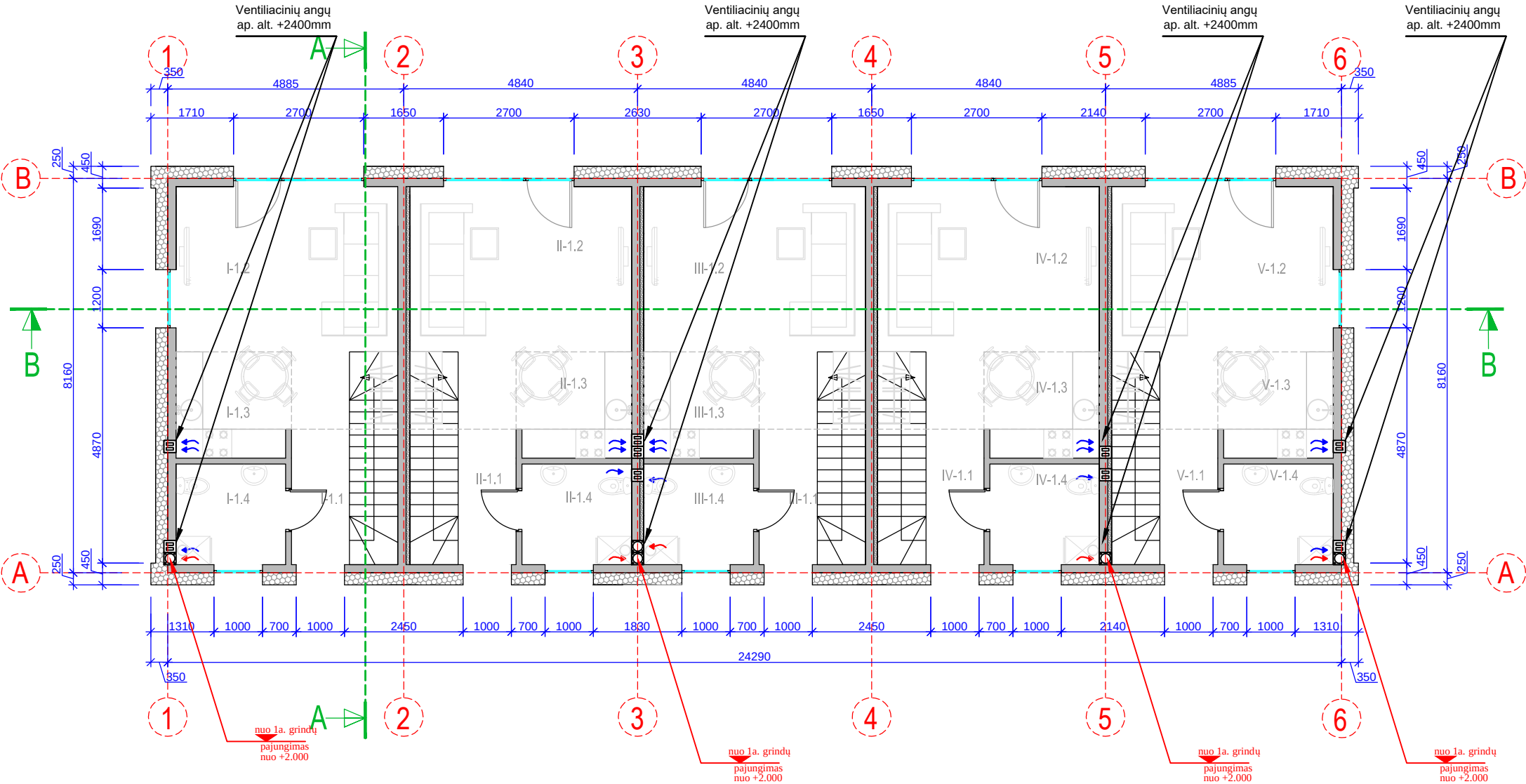
Alytaus g. 25

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.	EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
		Blokuoti gyvenami namai	SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
		Užstatymo zonos riba	Sklypo plotas	1034 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Sklypo riba	Sklypo užstatymo plotas	216,50m ²	bendras plotas	63.15 m2
		Įvažiavimas į sklypą	Sklypo užstatymo tankumas	21%	gyvenamas plotas	63.15 m2
		Servitutinis pravažiavimas	Sklypo užstatymo intensyvumas	34%	naudingas plotas	63.15 m2
		Pastato stogo linija	Apželdintas sklypo plotas	284 m ² (28%)	pastato tūris	225 m3
		Gretimų sklypų ribos	Automobilių stovėjimo vietos	5-8 vnt.	pastato aukštis	7.72 m
		Įvažiavimai į pastatą	Sklypo dangų plotas	420 m ²	aukštų skaičius	2
		Projektuojama tvora	PASTATŲ KOORDINATĖS		2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
PASTABA: Blokuoti vienbučiai gyvenami namai gali būti statomi atskirais etapais ir teisiškai šiuos pastatus registruoti galima kiekvieną gyvenamą namą atkirai.			Nr.	X	Y	bendras plotas
			1	6087805,08	489873,98	gyvenamas plotas
			2	6087821,50	489883,40	naudingas plotas
			3	6087816,76	489891,67	pastato tūris
			4	6087800,33	489882,26	pastato aukštis
			Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		315,75 m2	aukštų skaičius
			Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		1125 m3	2
			PASTABOS:		3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
			1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.		bendras plotas	63.15 m2
			2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.		gyvenamas plotas	63.15 m2
			3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.		naudingas plotas	63.15 m2
			4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.		pastato tūris	225 m3
			5. Vykndant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.		pastato aukštis	7.72 m
			6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.		aukštų skaičius	2
			Planas suderintas sekančiose organizacijose		4 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
PASTABOS: 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2.Prieš pradedant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis. 3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi. 4. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. 5. Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė. 6. Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu. 7. Matmenys pateikti metrais.			Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema		Eil. Nr.	
					Pavadinimas	
					TOPD Sprendimo Nr./data	
					1	AB „Energijos skirstymo operatorius“
					2	Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, Rūko g. 12)
					3	Telia Lietuva, AB
					4	Kauno vandenys, UAB
					5	Kauno autobusai, UAB
					6	Kauno gatvių apšvietimas, UAB
			PENKIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA. Kauno m. Alytaus.g 25, skl.kad Nr.1901/0283:235		8-3-2020 TDP SP 1	
			PROJEKTUOTOJAI		Laida	
			A1200	PV		
			14841	PV	0	
			TP	Statytojas	Lapas	
			A.V.G.		1	
					1	



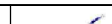
PASTABOS:

1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:
Remiantis STR 2.01.01 96):2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus
STR 2.05.01:2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametru nustatymai



ŽYMĖJIMAS:

- keraminių blokelių (M100, b=170mm) mūras ant skiedinio S5
šilumo izoliacija (M100, b=250mm)

 šilumo izoliacija (M100, b=250mm)										PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				PENKIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.													
I GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			II GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			III GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			IV GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			V GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			A1200		PV	M. Mikalauskas		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500		Laida				
Patalpa		Plotas, m	Patalpa		Plotas, m	Patalpa		Plotas, m	Patalpa		Plotas, m	Patalpa		Plotas, m	A1200		Arch.	M. Mikalauskas	2020	1							
1.1	Holas	3,36	1.1	Holas	3,36	1.1	Holas	3,36	1.1	Holas	3,36	1.1	Holas	3,36	1.1	Holas	3,36	Etapas TDP				Užsakovas: A.V.G.		3/2020- TDP AD 3		Lapas	
1.2	Svetainė	18,02	1.2	Svetainė	18,02	1.2	Svetainė	18,02	1.2	Svetainė	18,02	1.2	Svetainė	18,02	1.2	Svetainė	18,02									Lapų	
1.3	Virtuvė	6,45	1.3	Virtuvė	6,45	1.3	Virtuvė	6,45	1.3	Virtuvė	6,45	1.3	Virtuvė	6,45	1.3	Virtuvė	6,45									1	
1.4	San mazgas	4,72	1.4	San mazgas	4,72	1.4	San mazgas	4,72	1.4	San mazgas	4,72	1.4	San mazgas	4,72	1.4	San mazgas	4,72									1	
Viso		32,55	Viso		32,55	Viso		32,55	Viso		32,55	Viso		32,55	Viso		32,55										

1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:
Remiantis STR 2.01.01 96):2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus STR 2.05.01:2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametrų nustatymai

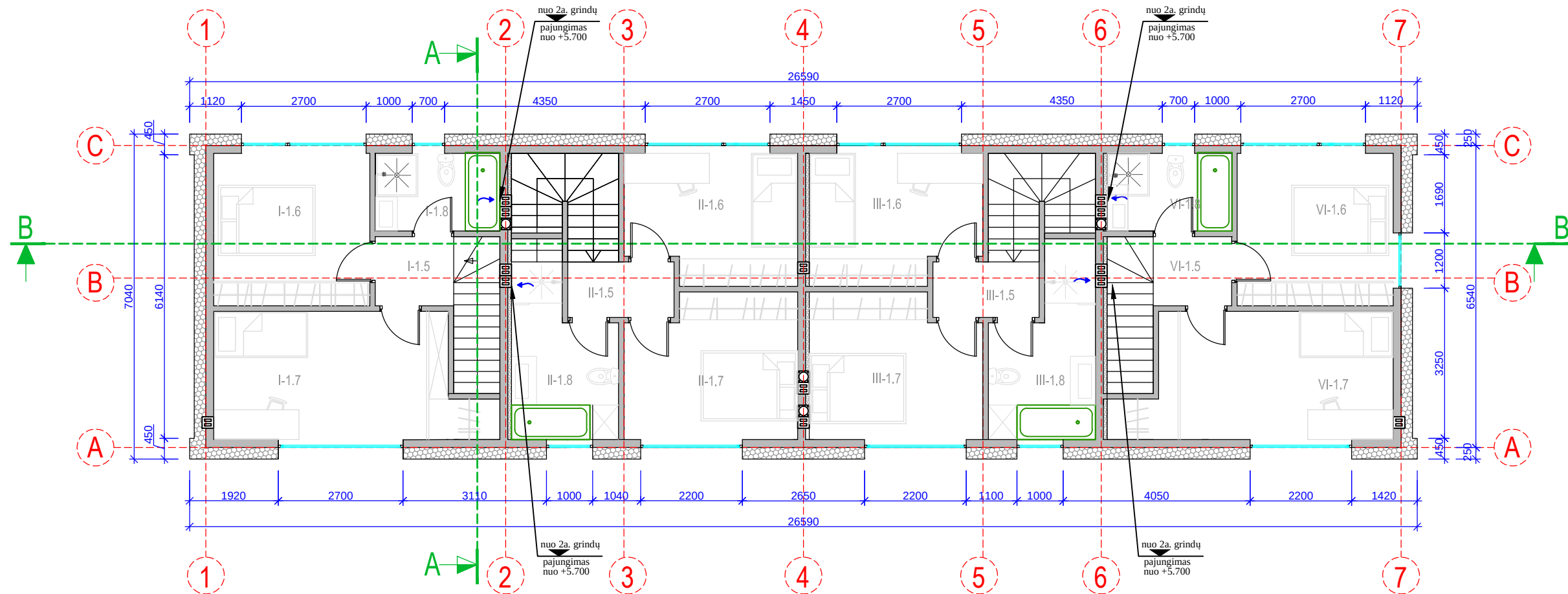
 šilumo izolacija (M100, b=250mm)

I GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		II GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		III GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		IV GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		V GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" jmk. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888 PENKIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.							
Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	Patalpa	Plotas, m	A1200PV A1200Arch. Etapas TDP	M. Mikalauskas M. Mikalauskas Užsakovas: A.V.G.		2020 2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:500			
1.5	Koridorius	2,07	1.5	Koridorius	2,07	1.5	Koridorius	2,07	1.5					Koridorius	2,07	Laida	
1.6	Kambarys	11,45	1.6	Kambarys	11,45	1.6	Kambarys	11,45	1.6					Kambarys	11,45		1
1.7	Drabužinė	2,38	1.7	Drabužinė	2,38	1.7	Drabužinė	2,38	1.7					Drabužinė	2,38		
1.8	Vonia	5,04	1.8	Vonia	5,04	1.8	Vonia	5,04	1.8					Vonia	5,04		
1.9	Kambarys	9,66	1.9	Kambarys	9,66	1.9	Kambarys	9,66	1.9	Kambarys	9,66	3/2020- TDP AD 4		Lapas	Lapų		
Viso		30,60	Viso		30,60	Viso		30,60	Viso		30,60	1	1				
Bendras namo plotas		62,15	Bendras namo plotas		62,15	Bendras namo plotas		62,15	Bendras namo plotas		62,15						

Namų blokas Nr.5

Alytaus g. 65





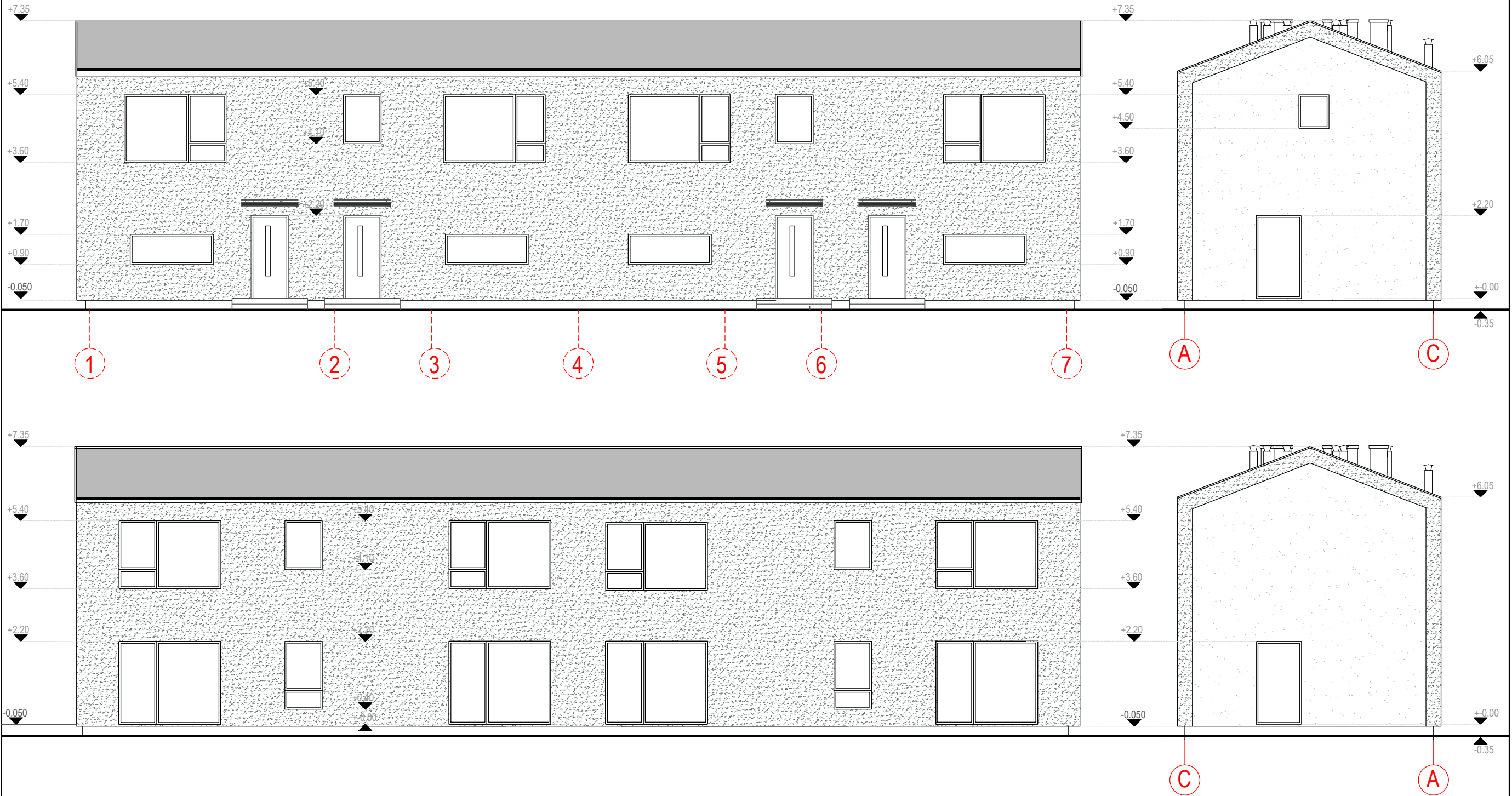
ŽYMĖJIMAS:

- Atraminės laikančios keraminių blokelių (M100, b=170mm) sienos
- Pertvarinės keraminių blokelių (M100, b=120mm) sienos
- Šilumos izoliacija (M100, b=250mm)

PASTABA:

- Sienų pririšimą žiūrėti architektūriniuose planuose;
- Keraminių blokelių mūrą armuoti kampuose kiekvienoje siūlėje 500mm nuo išorinio mūro krašto. Papildomai armuoti pirmas tris mūro eiles virš rostverko ir dvi mūro eiles virš sąramų ilgesnių nei 2,5m. Armavimo tinklas dm4 Vr-I 75x75;
- Gipso kartono pertvaras įrengti vadovaujantis šių sistemų gamintojų rekomendacijomis;
- Gipso kartono pertvaras galima keisti į keraminių plytų pertvaras. Tokiu atveju po pertvara gringų betono pasluoksnyje įrengti pamatų pertvarai.

I GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			II GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			III GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			IV GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100			KETURIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.			
Patalpa	Plotas, m		Patalpa	Plotas, m		Patalpa	Plotas, m		Patalpa	Plotas, m					
1.5	Koridorius	2,55	1.5	Koridorius	2,76	1.5	Koridorius	2,76	1.5	Koridorius	2,55	A1200	PV	M. Mikalauskas	2020
1.6	Kambarys	11,15	1.6	Kambarys	10,08	1.6	Kambarys	10,08	1.6	Kambarys	11,15	A1200	Arch.	M. Mikalauskas	2020
1.7	Kambarys	15,10	1.7	Kambarys	11,22	1.7	Kambarys	11,22	1.7	Kambarys	15,10				
1.8	Vonia	4,54	1.8	Vonia	7,87	1.8	Vonia	7,87	1.8	Vonia	4,54				
												ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:500			
												Laida			
												1			
												Lapas Lapų			



- Bendros pastabos durims ir langams:
1. Visas angas gamintojas privalo tikrinti vietoje.
 2. Durų varstymą kartu žiūrėti su fasadais ir planais.
 3. Visų gaminių įrangos darbo brėžinius, furniturą ir pan. gamintojas privalo suderinti su projekto autoriais.
 4. Lauko gaminių vaizdas duotas iš išorinės pusės.
 5. Vidaus durys: durų staktos plotis atitinka pertvaros su apdaila plotą.
 6. Langų rėmuose būtina numatyti mikroventiliaciją oro infiltracijai.
 7. Stiklo paketai: visi stiklo paketai su selektyvu.
 8. Parenkant stiklo gaminius vadovautis STR 2.05.20:2006 ir STR 2.05.01:2005.
 9. Langai: langų, t.y. stiklo paketo kartu su lango rėmu varža $U_{max}=1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 10. Lauko durys su spyne, durys į WC su spragtuku, durys į kambarius su "buratino" raktu.
 11. Vidinės durys į patalpą, kur bus dujų katilas-metalinės, priešgaisrinės, EW 30-CO, rakinamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						KETURIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.			
	Struktūrinis apdailinis tinkas	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuojas.lt tel. 8 677 58888							
	Struktūrinis apdailinis tinkas								
	Stiklas								
	Cokolio tinkas (tipo ATLAS, tamsiai pilkos spalvos)	A1200	PV	M. Mikalauskas	2020	FASADŲ PLANAS M1:500		Laida	
	Skardiniai paviršiai ir langų rėmai	A1200	Arch.	M. Mikalauskas	2020			1	
	Profiluota stogo skarda								
L1/V1	Langų, vitrinų žymuo	Etapas	Užsakovas:			5/2020- TDP AD 3		Lapas	Lapų
GV/LD/D	Durų, vartų žymuo	TDP	A.V.G.					1	1
Duotas mūro priirišimas.Termoizoliacija ant lango užvedama per pusę lango profilio storio (~4cm)									

Namų blokas Nr.6

Alytaus g. 37,41,49,51,55,57

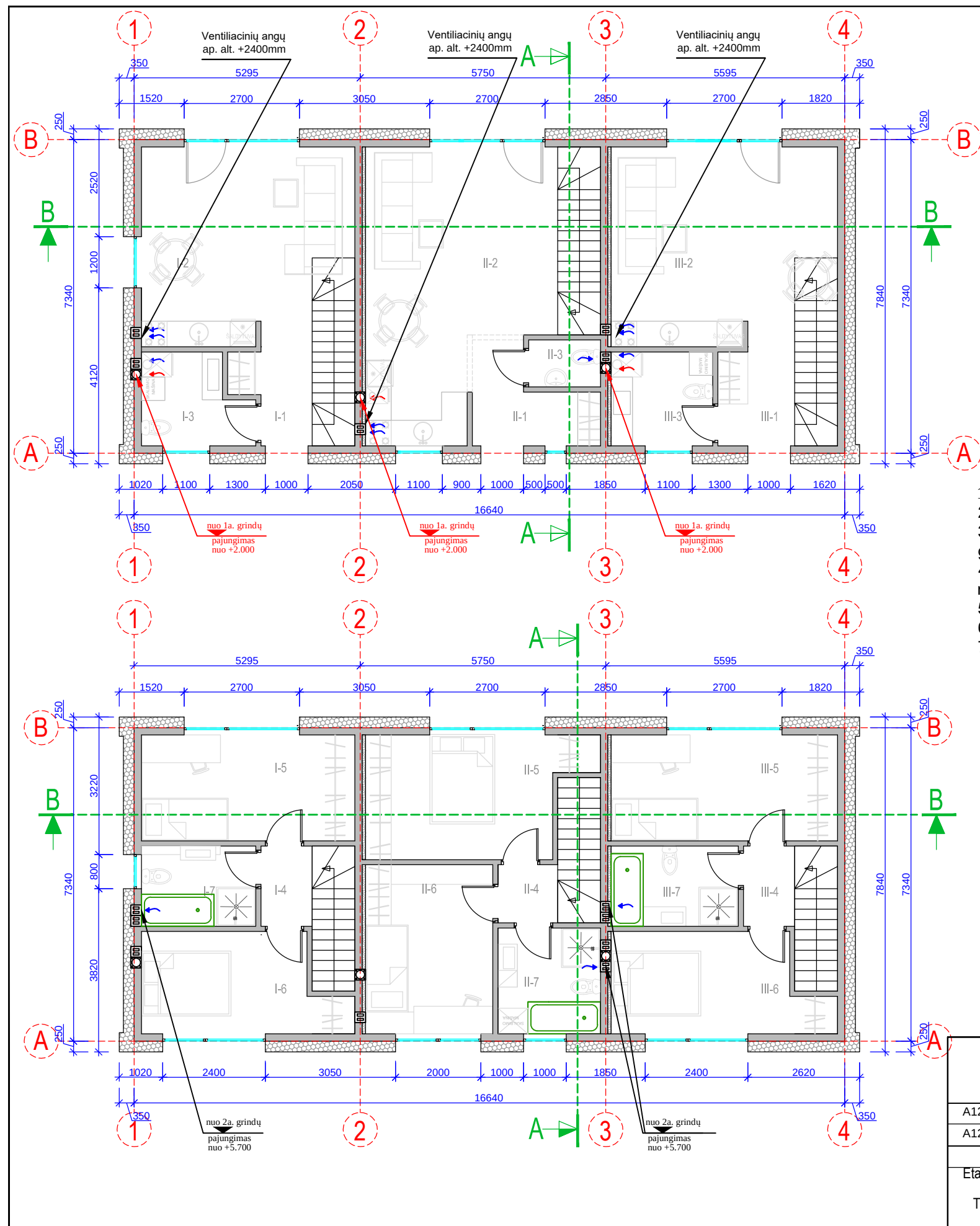
NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI:		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI					
1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.			Blokuoti gyvenami namai	SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI			
			Užstatymo zonos riba	Sklypo plotas	678 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS			
			Sklypo riba	Sklypo užstatymo plotas	135,94m ²	bendras plotas			
			Įvažiavimas į sklypą	Sklypo užstatymo tankumas	20%	gyvenamas plotas			
			Servitutinis pravažiavimas	Sklypo užstatymo intensyvumas	30%	naudingas plotas			
			Pastato stogo linija	Apželdintas sklypo plotas	324 m ² (35%)	pastato aukštis			
			Gretimų sklypų ribos	Automobilių stovėjimo vietos	4-6 vnt.	aukštų skaičius			
			Įvažiavimai į pastatą	Sklypo dangų plotas	330 m ²	pastato tūris			
			Projektuojama tvora	PASTATŲ KOORDINATĖS		energinio naudingumo klasė			
			Betoninių trinkelių danga	Nr.	X	Y	pastato akustinio komforto klasė		
PASTABA: Blokuoti vienbučiai gyvenami namai gali būti statomi atskirais etapais ir teisiškai šiuos pastatus registruoti galima kiekvieną gyvenamą namą atkirai.			Terasa	1	6087805,08	489873,98	pastato atsparumas ugniai		
			Apželdinta zona	2	6087821,50	489883,40	3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS		
				3	6087816,76	489891,67	bendras plotas		
				4	6087800,33	489882,26	gyvenamas plotas		
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas 192,78 m2		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris 606 m3		naudingas plotas			
						pastato aukštis			
						aukštų skaičius			
						pastato tūris			
						energinio naudingumo klasė			
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris 606 m3		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris 606 m3		pastato akustinio komforto klasė			
						pastato atsparumas ugniai			
PASTABOS: 1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora. 2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti. 3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą. 4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte. 5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu. 6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.		Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema 		Planas suderintas sekančiose organizacijose					
				Eil. Nr.					
				Pavadinimas					
				TOPD Sprendimo Nr./data					
				1	AB „Energetikos skirstymo operatorius“	418499/2019-07-24			
				2	Kauno miesto savivaldybės administracija Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, Rūko g. 12)	437293/2019-08-07			
				3	Telia Lietuva, AB	418503/2019-07-23			
				4	Kauno vandenys, UAB	418498/2019-08-06			
				5	Kauno autobusai, UAB	418501/2019-07-23			
				6	Kauno gatvių apšvietimas, UAB	418502/2019-07-23			
				7	Kauno energija, AB	418504/2019-07-30			
				8	Kauno planas, SĮ	418500/2019-07-29			
				PASTABOS: 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2.Prieš pradėdant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis. 3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi. 4. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. 5. Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė. 6. Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu. 7. Matmenys pateikti metrais.		PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888		TRIJŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.	
								Kauno m. Alytaus.g 37, skl.kad Nr.1901/0283:238	
								SKLYPO PLANAS M1:500	
								Laida	
								0	
								21-6-2020 TDP SP 1	
								Lapas	
								1	
Lapų									
1									
1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2.Prieš pradėdant darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio laužo išvežimo sutartis. 3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi. 4. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. 5. Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora, kuri statoma sklypo ribose iki 1.80 m aukščio, ažūrinė. 6. Pastato altitudė nulinė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planiravimo metu. 7. Matmenys pateikti metrais.		A1200 PV M. MIKALAUSKAS 2019		14841 PV M. MIKALAUSKAS 2019		Statytojas A.V.G.		TP	

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais lietuvis Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.	EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI				
		Blokuoti gyvenami namai	SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI		
		Užstatymo zonos riba	Sklypo plotas	610 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS		
		Sklypo riba	Sklypo užstatymo plotas	135,94m ²	bendras plotas	60.74m2	
		Įvažiavimas į sklypą	Sklypo užstatymo tankumas	22%	gyvenamas plotas	60.74m2	
		Servitutinis pravažiavimas	Sklypo užstatymo intensyvumas	32%	naudingas plotas	60.74m2	
		Pastato stogo linija	Apželdintas sklypo plotas	324 m ² (35%)	pastato aukštis	7.67 m	
		Gretimų sklypų ribos	Automobilių stovėjimo vietos	4-6 vnt.	aukštų skaičius	2	
		Įvažiavimai į pastatą	Sklypo dangų plotas	330 m ²	pastato tūris	200 m3	
		Projektuojama tvora	PASTATŲ KOORDINATĖS		energinio naudingumo klasė	A+	
	Betoninių trinkelų danga	Nr.	X	Y	pastato akustinio komforto klasė	C	
	Terasa	1	6087805,08	489873,98	pastato atsparumas ugniai	I	
	Apželdinta zona	2	6087821,50	489883,40	3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS		
		3	6087816,76	489891,67	bendras plotas	64.55m2	
		4	6087800,33	489882,26	gyvenamas plotas	64.55m2	
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		192.78 m2	naudingas plotas	64.55m2	
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		606 m3	pastato aukštis	7.67 m	
					aukštų skaičius	2	
					pastato tūris	204 m3	
					energinio naudingumo klasė	A+	
					pastato akustinio komforto klasė	C	
					pastato atsparumas ugniai	I	
PASTABOS:							
1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.							
2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.							
3.Laikinę elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.							
4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.							
5. Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiesiems ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.							
6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.							
Planas suderintas sekančiose organizacijose							
		Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema					
		PROJEKTUOTOJAI		TRIJŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.			
		UAB "Projektuotojai" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888		Kauno m. Alytaus.g 41, skl.kad Nr.1901/0283:237			
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS	2019	SKLYPO PLANAS M1:500			Laida
14841	PV	M. MIKALAUSKAS	2019				0
TP	Statytojas		A.V.G.	19-6-2020 TDP SP 1			Lapas
							1
							Lapų
							1

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI:		EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI				
1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.		Blokuoti gyvenami namai		SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI		
		Užstatymo zonos riba		Sklypo plotas	671 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS		
		Sklypo riba		Sklypo užstatymo plotas	135,94m ²	bendras plotas		
		Įvažiavimas į sklypą		Sklypo užstatymo tankumas	20%	gyvenamas plotas		
		Servitutinis pravažiavimas		Sklypo užstatymo intensyvumas	29%	naudingas plotas		
		Pastato stogo linija		Apželdintas sklypo plotas	324 m ² (35%)	pastato aukštis		
		Gretimų sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vietos	4-6 vnt.	aukštų skaičius		
		Įvažiavimai į pastatą		Sklypo dangų plotas	330 m ²	pastato tūris		
		Projektuojama tvora		PASTATŲ KOORDINATĖS		energinio naudingumo klasė		
		Betoninių trinkelių danga		Nr.	X	Y	pastato akustinio komforto klasė	
		Terasa		1	6087805,08	489873,98	pastato atsparumas ugniai	
		Apželdinta zona		2	6087821,50	489883,40	2 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
				3	6087816,76	489891,67	bendras plotas	
				4	6087800,33	489882,26	gyvenamas plotas	
				naudingas plotas				
				pastato aukštis				
				aukštų skaičius				
				pastato tūris				
				energinio naudingumo klasė				
				pastato akustinio komforto klasė				
				pastato atsparumas ugniai				
				3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS				
				bendras plotas				
				gyvenamas plotas				
				naudingas plotas				
				pastato aukštis				
				aukštų skaičius				
				pastato tūris				
				energinio naudingumo klasė				
				pastato akustinio komforto klasė				
				pastato atsparumas ugniai				
				Visų blokuotų gyvenamų namų bendras plotas				
				192,78 m2				
				Visų blokuotų gyvenamų bendras tūris				
				606 m3				
				PASTABOS:				
				1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.				
				2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.				
				3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.				
				4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.				
				5. Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.				
				6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.				
				Planas suderintas sekančiose organizacijose				
				Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema				
				Eil. Nr.				
				Pavadinimas				
				TOPD Sprendimo Nr./data				
				1 AB „Energetikos skirstymo operatorius“				
				418499/2019-07-24				
				2 Kauno miesto savivaldybės administracija				
				Miesto planavimo ir architektūros skyrius				
				(objektas: Kaunas, Rūko g. 12)				
				437293/2019-08-07				
				3 Telia Lietuva, AB				
				418503/2019-07-23				
				4 Kauno vandenys, UAB				
				418498/2019-08-06				
				5 Kauno autobusai, UAB				
				418501/2019-07-23				
				6 Kauno gatvių apšvietimas, UAB				
				418502/2019-07-23				
				7 Kauno energija, AB				
				418504/2019-07-30				
				8 Kauno planas, SĮ				
				418500/2019-07-29				
				TRIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA.				
				Kauno m. Alytaus.g 49, skl.kad Nr.1901/0283:242				
				SKLYPO PLANAS M1:500				
				18-6-2020 TDP SP 1				
				Lapas				
				Lapų				
				1				
				1				

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI: 1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", Lietuvos Respublikos Statybos įstatymais, kitais lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais. 2. Gaminiai negali būti keliami virš zonos už statybos aikštelės ribų bei esamų pastatų. 3. Kranai gali kelti tik siekių ir kėlimo galios diagramose nurodytą leistiną krūvį. Naudojant kitus kranus ar modifikacijas, būtina papildyti arba koreguoti diagramas, suderinus su kranų savininkais. 4. Kranas turi būti statomas taip, kad jam dirbant atstumas tarp sukamosios dalies, pastatų, krovinių, rietuvių, kranų konstrukcijų ir kitų daiktų būtų ne mažesnis kaip 1 m. 5. Pirmosios pagalbos priemonės laukomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse). 6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas, suderinęs su statytoju. 7. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.	EKSPLIKACIJA		SKLYPO IR GYVENAMO NAMO RODIKLIAI			
		Blokuoti gyvenami namai	SKLYPAS		TECHNINIAI RODIKLIAI	
		Užstatymo zonos riba	Sklypo plotas	647 m ²	1 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		Sklypo riba	Sklypo užstatymo plotas	135,94m ²	bendras plotas	60.74m2
		Įvažiavimas į sklypą	Sklypo užstatymo tankumas	21%	gyvenamas plotas	60.74m2
		Servitutinis pravažiavimas	Sklypo užstatymo intensyvumas	30%	naudingas plotas	60.74m2
		Pastato stogo linija	Apželdintas sklypo plotas	324 m ² (35%)	pastato aukštis	7.67 m
		Gretimų sklypų ribos	Automobilių stovėjimo vietos	4-6 vnt.	aukštų skaičius	2
		Įvažiavimai į pastatą	Sklypo dangų plotas	330 m ²	pastato tūris	200 m3
		Projektuojama tvora	PASTATŲ KOORDINATĖS		energinio naudingumo klasė	A+
	Betoninių trinkelio danga	Nr.	X	Y	pastato akustinio komforto klasė	
	Terasa	1	6087805,08	489873,98	pastato atsparumas ugniai	
	Apželdinta zona	2	6087821,50	489883,40	I	
		3	6087816,76	489891,67	3 BLOKUOTAS GYVENAMAS NAMAS	
		4	6087800,33	489882,26	bendras plotas	
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas		192.78 m2	gyvenamas plotas	
		Visų blokuotų gyvenamųjų namų bendras tūris		606 m3	naudingas plotas	
		PASTABOS:		pastato aukštis		
		1. Laikinas aptvėrimas-2.0 m aukščio tvora.		aukštų skaičius		
		2. Vandenį darbininkų higieniniams buitiniams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.		pastato tūris		
		3.Laikiną elektros tiekimo liniją pasijungti iš esamos T/P, įrengus apskaitą.		energinio naudingumo klasė		
		4. Smulkesnį darbų aprašymą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte.		pastato akustinio komforto klasė		
		5. Vykdydami darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius. Esant sausiesiems ir vėjotiems orams drėkinti aikštelę, jas laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.		pastato atsparumas ugniai		
		6. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.				





PASTABOS:
1. Sienų, skiriančių blokuotus gyvenamus namus, šiluminiai parametrai atitinka išorės sienų šiluminiams parametrams nustatytus reikalavimus:
Remiantis STR 2.01.01 96:2008 Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus
STR 2.05.01:2005 išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminių parametru nustatymai

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100	
I GYVENAMO NAMO	Plotas, m	II GYVENAMO NAMO	Plotas, m	III GYVENAMO NAMO	Plotas, m
1 Holas	3,42	1 Holas	5,24	1 Holas	3,96
2 Svetainė ir virtuvė	22,32	2 Svetainė ir virtuvė	26,98	2 Svetainė ir virtuvė	23,45
3 San mazgas	5,02	3 San mazgas	1,85	3 San mazgas	5,24
Viso		Viso		Viso	
30,76		34,07		32,65	

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo +0,00 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama vienama lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Terasa dengiama lauko sąlygoms skirtomis terasinėmis lentomis. Įėjimo į pastatų durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Terasos plotas į bendrą pastato plotą neįskaičiuojamas.
6. Durų angų aukštis 2,10 m jeigu nenurodyta kitaip.
7. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100		ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA M 1:100	
I GYVENAMO NAMO	Plotas, m	II GYVENAMO NAMO	Plotas, m	III GYVENAMO NAMO	Plotas, m
4 Koridorius	2,25	4 Koridorius	1,90	4 Koridorius	2,25
5 Kambarys	12,40	5 Kambarys	13,77	5 Kambarys	12,95
6 Kambarys	10,29	6 Kambarys	11,80	6 Kambarys	11,07
7 San mazgas	5,04	7 San mazgas	5,95	7 San mazgas	5,60
Viso aukšte		Viso aukšte		Viso aukšte	
29,98		33,42		31,09	
Viso name		Viso name		Viso name	
60,74		67,49		64,55	

ŽYMĖJIMAS:

- Atraminės laiknčios keraminių blokelių (M100, b=170mm) sienos
- ▨ Pertvarinės keraminių blokelių (M100, b=120mm) sienos

PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail: info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				TRIJŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲ NAMŲ NAUJA STATYBA Kaunas, Alytaus g.				
A1200	PV	M. Mikalauskas		2020	PIRMO IR ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100			Laida
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		2020				1
Etapas	Užsakovas:				6/2020- TDP AD 2			Lapas
TDP	A.V.G.							1
								1

