

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO,
MILIKONIŲ SKG.4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	-	Aiškinamasis raštas	3

Brėžinių žiniaraštis

Brė ž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
-	-	Projektuojamo pastato vizualizacija	1
1.	-	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
2.	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
3.	-	Antro aukšto planas M 1:100	1
4.	-	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	1
5.	-	Fasadai M 1:100	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti paslaugų paskirties pastatą (automobilių diagnostika).

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Milikonijų skg.4, Kaunas
Sklypo unikalus Nr. 4400-2647-0653
Kadastrinis Nr. 1901/0017:75 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas - 0,0594 ha

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

7.4. paslaugų paskirties pastatai

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus. (Vid.alt. + 70.00)

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų medžių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

1.10. Servitutai.

1) Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 61 m².

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato statybos metu sklypo planas planiruojamas nežymiai. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami, kadangi:

- 1) Detaliojo plano rengimo metu yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas pastatą statyti 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.
- 2) Automobilių parkavimo aikštelės, pravažiavimai, bei įvžiavimo vartai yra didesniu nei 10m atstumu nuo gretimų gyvenamųjų pastatų langų.
- 3) Pastato statybos vieta nepažeidžia insoliacijos (natūralios apšvietos) gretimiesiems pastatams.

Sklype įrengiamos kietosios dangos (betoninės trinkelės), nuogrindos nuo pastato, prie vakarinės sklypo ribos įrengiamos vejos grotelės, kurios pritaikytos transportui užvažiuoti, bei veja. Įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje (remiantis detaliojo planu). Sklype suprojektuotos 4 parkavimo vietos sklypo teritorijoje (viena iš jų pritaikyta ŽN) ir 3 vietos automobilių patikrai / diagnostikai. Pastatas projektuojamas prie detaliojo plane nurodytos galimos statybos ribos. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės - pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora - metalo konstrukcijos (H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas sudaro 30 % sklypo ploto. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	594,00	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	181,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4 vnt. lauke 3 vnt. pastate	3 boksai
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	30	176 m ²

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pirmajame aukšte didžiąją dalį ploto sudaro lengvųjų automobilių patikros / diagnostikos patalpos, bei klientų priimamasis/laukiamasis, san.mazgas ir sandėliavimo patalpa. Antrajame aukšte suprojektuota darbuotojų (3 žmonės) persirengimo ir poilsio patalpa, sanmazgas, dušo patalpa ir pagalbinė patalpa.

Išorės sienos, fasadai. Pastato pagrindinės apdailos medžiagos skarda (matinė t.pilka).

Stogas. Stogo danga - skarda (matinė, t.pilka).

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro ir g/k plokščių.

Lubos. Metalinės konstrukcijos aptaisytos pakabinamomis lubomis.

Durys. Vitrininės išorės durys. Metalinės vidaus durys su užpildu.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 3 stiklų (pagal nurodytus PEN skaičiavimuose).

Šildymas, vėdinimas: Šildymas nuo autonominio dujinio katiliuko pagaminamo karšto vandens. Tikslinama TDP rengimo metu.

Konstrukttyvinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

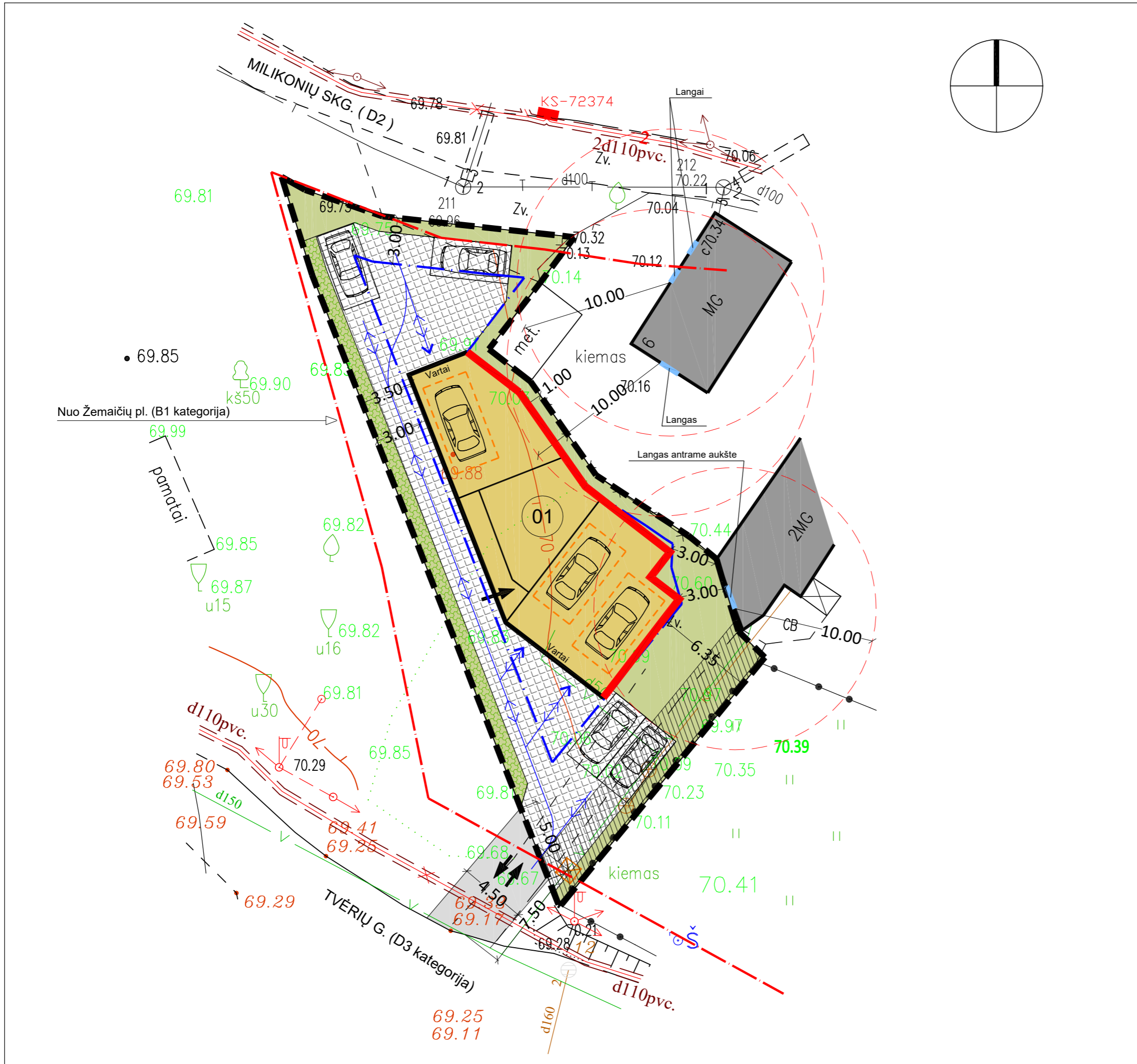
Išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių tvirtinamų prie metalinio laikančio karkaso.

Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas, m²	Bendras plotas, m²	Tūris, m³
Paslaugų paskirties pastatats	181,00	206,70	1080

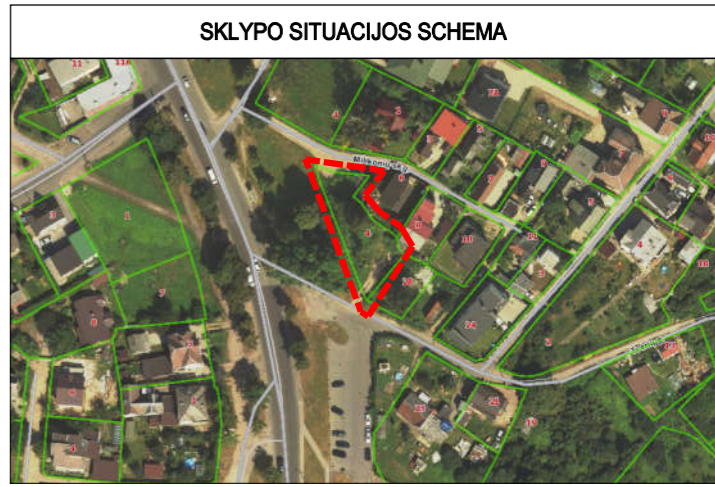


PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJA NUO TVĖRIŲ. G-VĖS

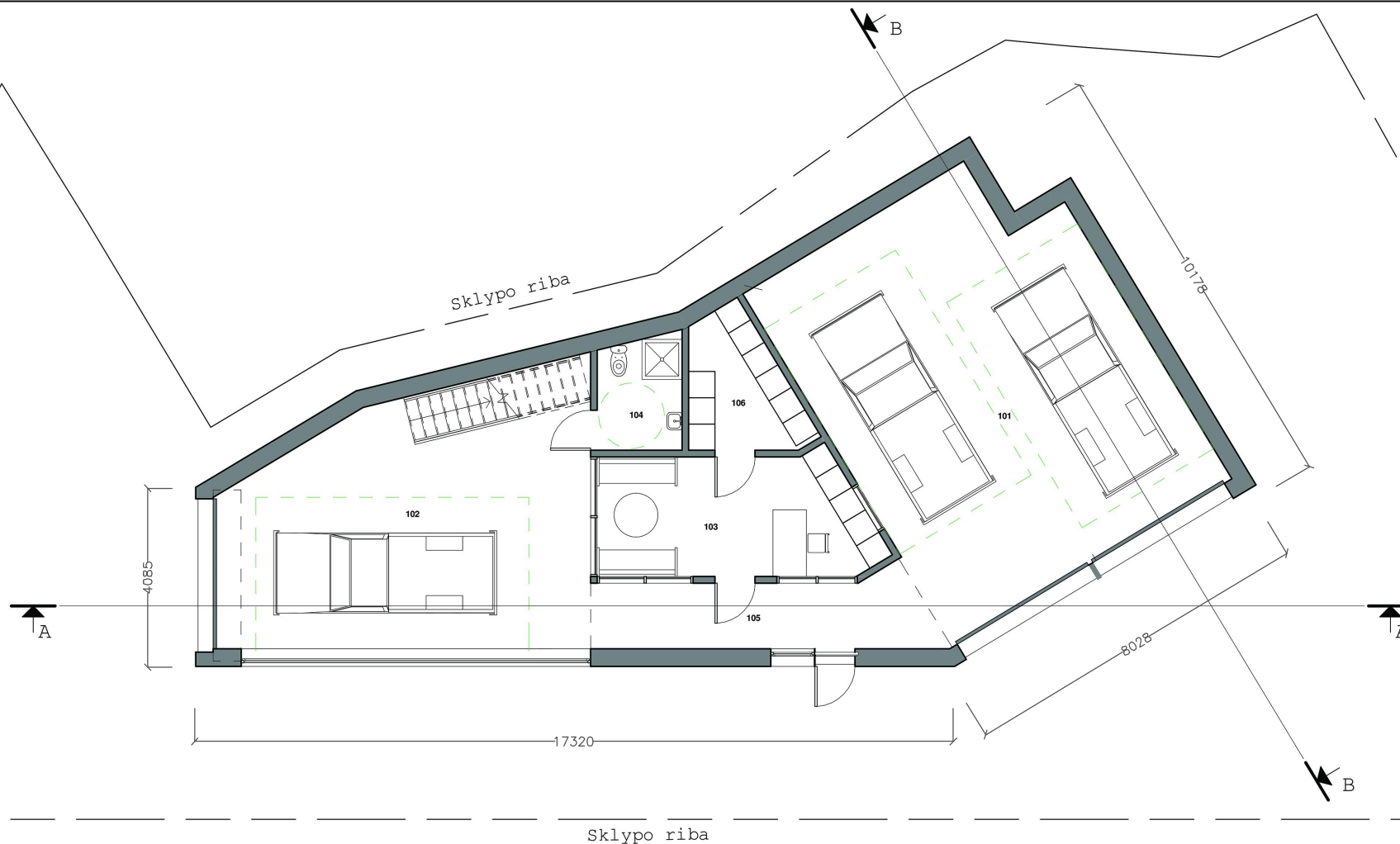


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	m ²	594,00
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (su lauko terasa)	m ²	181,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	35
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ² / %	176,00 / 30
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	4
AUTOMOBILIŲ DIAGNOSTIKOS VIETOS PASTATE	vnt.	3

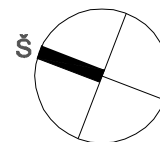
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI GRETIMI PASTATAI
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIO DIGNOSTIKOS ATLIKIMO VIETA
	VEJA
	PLASTIKINĖS VEJOS GROTELĖS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA PAGAL DETALUJĮ PLANĄ
	SERVITUTAS INŽ. TINKLŲ TIESIMUI IR APTARNAVIMUI
	KIETOSIOS DANGOS (BETONINĖS TRINKELĖS)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	UGNIESIENĖ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS



SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Paslaugų paskirties pastatas. Nauja statyba. Neypatingas statinys



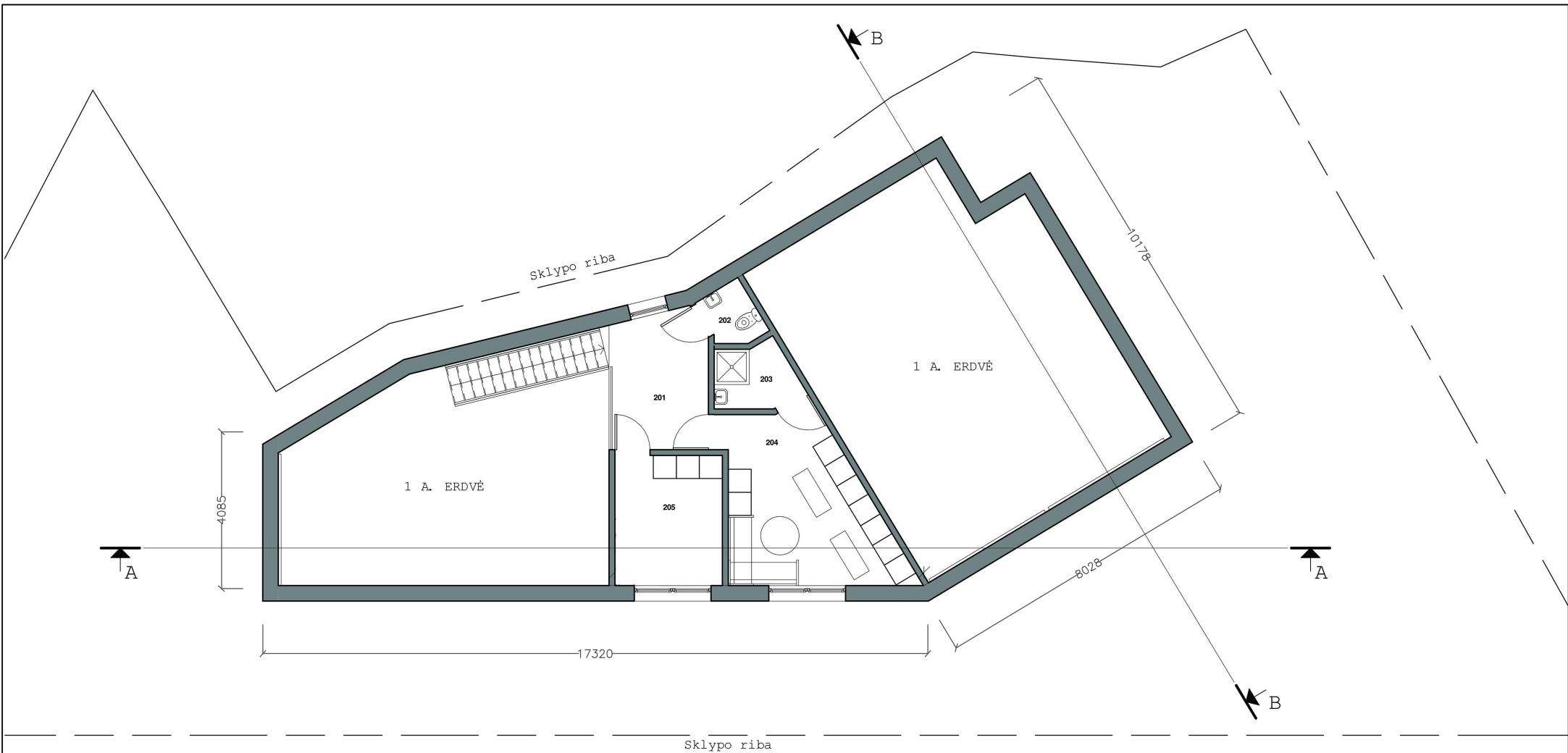
Sklypo riba



Pirmo aukšto planas M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
101.	Paslaugų paskirties patalpa	70.40
102.	Paslaugų paskirties patalpa	49.75
103.	Priimamasis / laukiamasis	16.85
104.	San. mazgas	5.05
105.	Koridorius	13.80
106.	Sandėliavimo patalpa	7.75

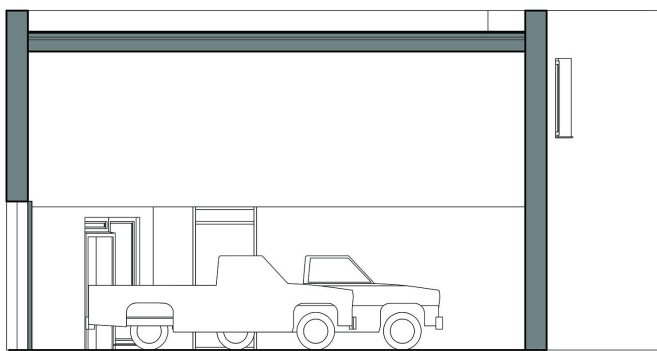
Viso: **163.60**



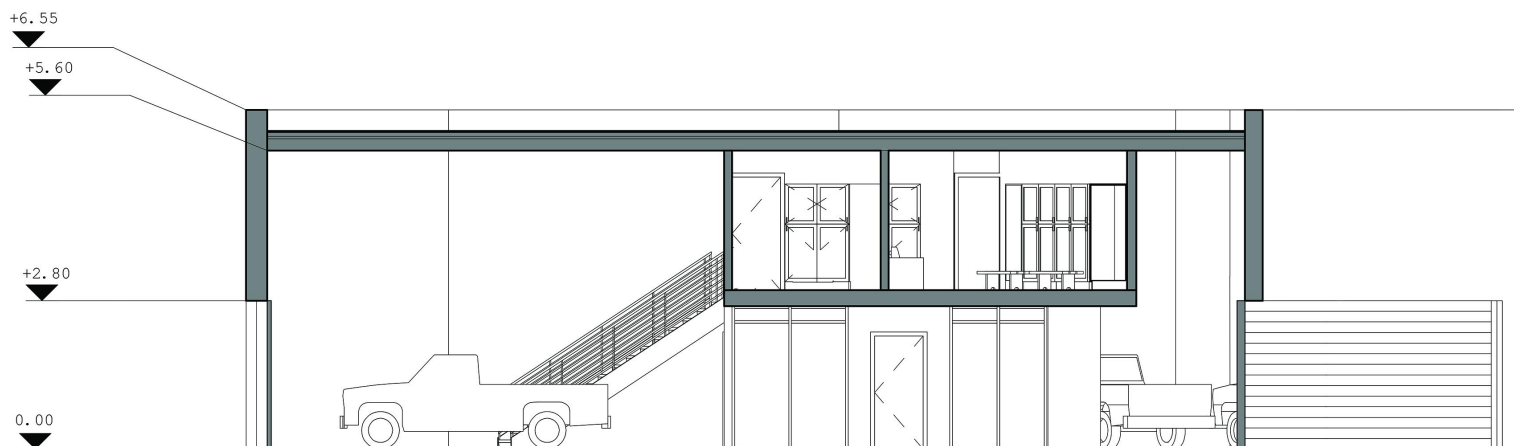
Antro aukšto planas M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
201.	Koridorius	8.80
202.	San. mazgas	2.45
203.	Dušas	3.25
204.	Persirengimo patalpa	18.50
205.	Pagalbinė patalpa	10.10
Viso:		43.10

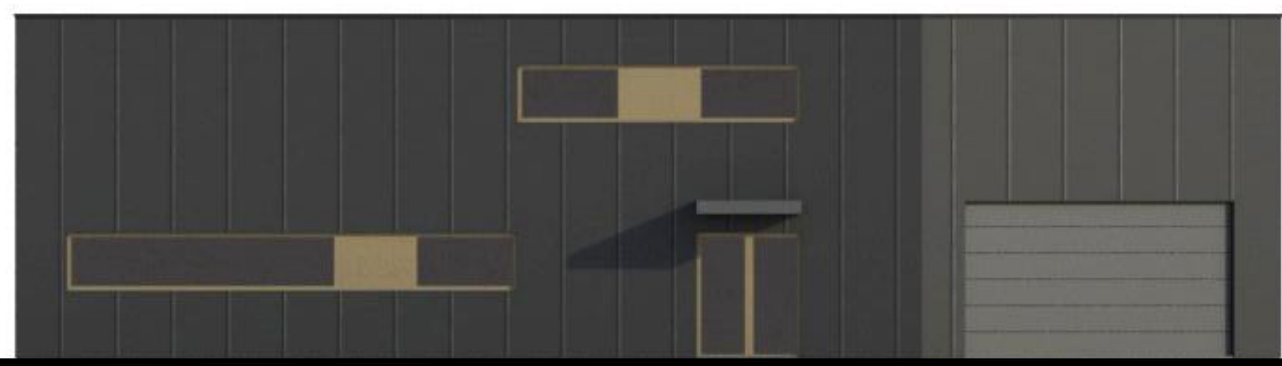


PJŪVIS B-B M 1 : 100



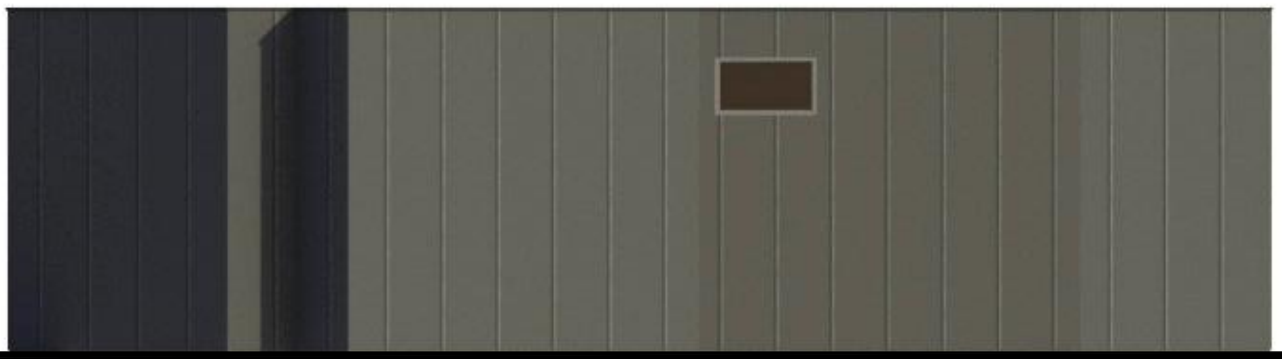
PJŪVIS A-A M 1 : 100

+6.55
▼
+2.80-3.00
▼
+2.30
▼
+1.20
▼
0.00
▼



Pagrindinis pietvakarinis fasadas

+6.55
▼
+4.40
▼
0.00
▼

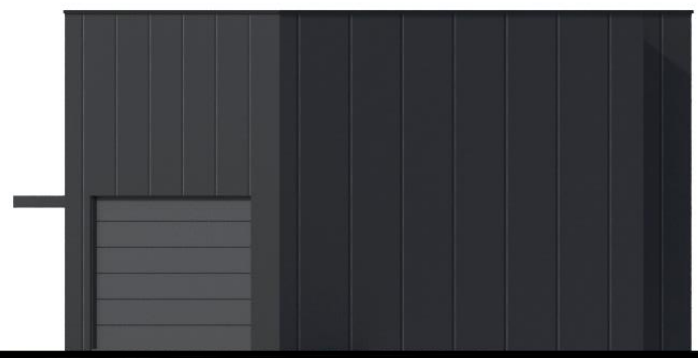


Šiaurės rytinis fasadas

+6.55
▼
+2.80-3.00
▼
0.00
▼



Šiaurės vakarinis fasadas



Pietrytinis fasadas