OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: **KAUNAS, K. ČERBULĖNO G. 42, SKLYPO KAD. Nr. 1901/0281:1335**

UŽSAKOVAS: **UAB „RIGVIDA“, į. k. 302795963, PUŠYNO G. 4, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., LT-54310 +370 600 27000,** statybosinvesticija@gmail.com

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PROJEKTAVIMO UŽDUOČIAI**

ŽYMUO: **K. ČERBULĖNO 42/2020-TDP-PP**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +370 689 64444, nerijus@kelmelis.lt

LIETUVOS RESPUBLIKA MB "Architektas Nerijus Kelmelis"

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

DIREKTORIUS EVALDAS JEGERSKAS

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Rigvida"

KAUNAS 2020-08-11

TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	3-4
BRĖŽINIAI			
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-01	Sklypo, sklypo sutvarkymo, planas		5-11
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-02	1, 2 aukštų planai		
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-03	3 aukšto, stogo planai		
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-04	Fasadai		
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-05	Pjūvis		
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-06	Statinio su gretimybėmis vizualizacijos		
K. ČERBULĖNO 42/2020-PP-07	Gretimybių vyraujančio užstatymo tipo analizės ir susisiekimo schema		
Iš viso:		**11**	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, – nauja statyba. Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- “ZwCAD”.

1.2.1. Kvartalo, sklypo plano sprendiniai.

Planuojama teritorija yra Kauno miesto šiaurinėje dalyje. Vadovaujantis Bendruoju planu numatoma gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. K. Čerbulėno gatvėje yra esamas 5.5m pravažiavimo koridorius. Taip pat suformuoti sklypai abipus pravažiavimo servitutų ar atskirai suformuotų inžinerinių sklypų pavidalu sutampa su raudonosiomis linijomis - 12m. Kvartale vyrauja vienbučių, blokuotų dvibučių, daugiabučių gyvenamosios paskirties statinių kompleksai. Būdinga urbanistinė užstatymo struktūra - statmenas užstatymas K. Čerbulėno gatvei.

Sklypas netaisyklingos pailgos formos. Sklypo plotas 2060m2. Projektuojamas 1 gyvenamosios paskirties – 35 butų, 3 aukštų statinys. Sklype esamas reljefo perkritis iki 2%. Statinys taip pat projektuojamas su 3 lygių perkričiu kas 50cm. Patekimas į sklypą iš K. Čerbulėno gatvės. Namas turi automobilių parkavimo aikšteles – kiekvienam butui po 1, viso 35vnt. 33 vietos numatytos gretimame sklype – K. Čerbulėno g. 46, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, pnkt. 112. 2 vietos skirtos ŽN poreikiams įrengiamos sklypo teritorijoje. Gautas gretimo sklypo sutikimas, pasirašytas susitarimas ir numatytas servitutas ne tik automobilių parkavimui, bet ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms kloti, aptarnauti jas. Aikštelės turi ne daugiau kaip 10 vietų ir atskirtos 3.0m želdinių juostomis. Vaikų, paauglių žaidimo aikštelės numatytos pietinėje sklypo dalyje.

Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklypą planuojama aptverti segmentine tvora. Lietaus nuotekos bus surenkamos sklype, nenumatant jų išleidimo į gretimus sklypus.

1.2.2. Pastatų apibūdinimas.

35 butų gyvenamasis namas. Statinio planas yra stačiakampio formos. Kiekviename aukšte numatoma po 11/13 butų į kuriuos patenkama vakarinėje pastato dalyje suplanuotomis laiptinėmis.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, tambūrus, WC. 2 ir 3 aukšte butams numatomi balkonai. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, pietryčių puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas. Vakariniame fasade besiribojančiame su automobilių aikštelėmis nenumatomos gyvenamosios paskirties patalpos ir gyvenamojo namo langai. Numatomi tik įėjimai ir stikliniai sienos elementai – vitrinos. Jos nėra varstomos, atlieka skaidrios sienos funkciją. Iki langų nuo parkavimo aikštelės didesni nei 10m atstumai. Parkavimo aikštelę sudaro ne daugiau kaip 10 automobilių. Atstumai tarp aikštelių atskirti želdinių juostomis. Numatytos 4 aikštelės. 18 vietų skirta elektromobiliams. Jiems netaikomi norminiai atstumai iki gyvenamojo statinio langų. Palikti privažiavimai prie laiptinių specialiajam transportui.

Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 11.50m. Užstatymo plotas – 716.48m^2, bendras plotas – 1656.45m^2. Statinio parametrai atitinka Kauno m. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius.

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 65.45x13.60m

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

K. ČERBULĖNO 42

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS

T. NR.	X	Y	T. NR.	X	Y
1S	6088781.8500	490860.0900	1	6088770.4640	490874.3669
2S	6088792.6600	490868.9300	2	6088755.3184	490884.5801
3S	6088797.9400	490875.6800	3	6088736.7686	490897.3709
4S	6088769.3200	490895.8300	4	6088717.8258	490911.7134
5S	6088719.3700	490931.0000	5	6088724.2606	490920.2122
6S	6088705.9000	490914.6300	6	6088734.3100	490912.6032
7S	6088757.4800	490877.5900	7	6088743.2034	490905.8696
			8	6088761.7533	490893.0789
			9	6088771.2503	490887.1425
			10	6088776.8988	490882.8657

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris 19:20:1953, suderinimo data 2020-04-21

OBJEKTAS	K. Čerbulėno g. (skl. kad. nr.: 1901/0281:1330; 1901/0281:1335) Kaunas		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1263		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Donatas Kraniauskas		2020-04-08
Asistentas	Žygimantas Kulikauskas		2020-04-08

LIETUVOS UAB "NETKADA" RESPUBLIKA

1 2 3 4 5 6 7 8

K. ČERBULĖNO G.

K. ČERBULĖNO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

+-0.00=+87.50
+0.50

+-0.00=+87.00
+-0.00

+-0.00=+86.50
-0.50

1901028/1335

1901028/1330

S1 523 m²

S2 1014 m²

S3 38 m²

K. ČERBULĖNO G. 46. SKLYPO KADSASTRINIS Nr. 1901/0281:1330. SAVININKAS UAB "RIGVIDA". GAUTAS 2020-07-20 SLD Nr. LSNS-21-200720-00383. SPRENDINIUOSE NUMATYTOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS K. ČERBULĖNO G. 42 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GYVENTOJŲ REIKMĖMS, TAIP PAT GAUTI SUTIKIMAI PRISIJUNGTI INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS

EKSPLIKACIJA		m²	%
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
2	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS GRETIMAME SKLYPE		
3	AIKŠTELĖ - BET. TRINKELIŲ DANGA. IIGR. NES. STAT	422	
4	ŽELDINIAI	756	36.70
5	BUITINIŲ ATLIEKŲ MOBILIŲ KONTEINERIŲ VIETA - TIES ĮĖJIMAIS		
6	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	63	
7	AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	85	
	SUOLIUKAI VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIUI		
	PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AIKŠTELĖMIS IKI 10vnt.)	15 Vnt.	Viso: 35 Vnt.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS	2 Vnt.	
	VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	18 Vnt.	
S1	K. ČERBULĖNO G. 46 SKLYPE NUMATYTA PAPILDOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ SKIRTA K. ČERBULĖNO G. 42 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI. SUFORMUOTAS SERVITUTAS KOMUNIKACIJOMS, VAŽIUOTI, ETI PĖSTIESIEMS. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, PNKT. 112.	523	
S2		1014	
S3		38	
	K. ČERBULĖNO G.46 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ		
	APŠVIETIMAS. MONTUOJAMAS ANT FASADO.JUTIKLINIS		
	APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBIL	12mx12m	
	K. ČERBULĖNO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIO IKI PASTATO GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ LANGŲ IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS 10M	10m	
	K. ČERBULĖNO GATVĖS AŠIS		
	TAKTILINĖ NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA /BATŲ VALYMO GROTELĖS		

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" – 30 LENTELĖS 1.3 PUNKTU PROJEKTUOJAMAM GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI NUMATOMOS 35 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. VIENAM BUTUI SKIRIAMA 1 VIETA

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS" - 1 LENTELĖ PROJEKTUOJAMAM GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI NUMATOMOS 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS IŠ KURIŲ VIENA A TIPO

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" - 31 LENTELĖ PROJEKTUOJAMAM GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SCHEMOS - AUTOMOBILIAI STATOMI IŠ VIENOS PUSĖS STATMENAI PRAVAŽIAVIMO AŠIES IR AUTOMOBILIAI STATOMI IŠ DVIEJŲ PUSIŲ STATMENAI PRAVAŽIAVIMO AŠIES. AIKŠTELIŲ MATMENYS NUTODOMI BRĖŽINYJE.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS, m²	2060
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMAIS STATINIAIS, m²	716.48
3	BENDRAS PLOTAS, m³	1656.45
4	STATINIO AUKŠTIS, m	11.50
5	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	34.78
6	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	7970
7	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	80.41

Atestato Nr:	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
/				
Etapas	Užsakovas:			
TDP	UAB "RIGVIDA"			

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO, PLANAS M 1:500

Laida: 0

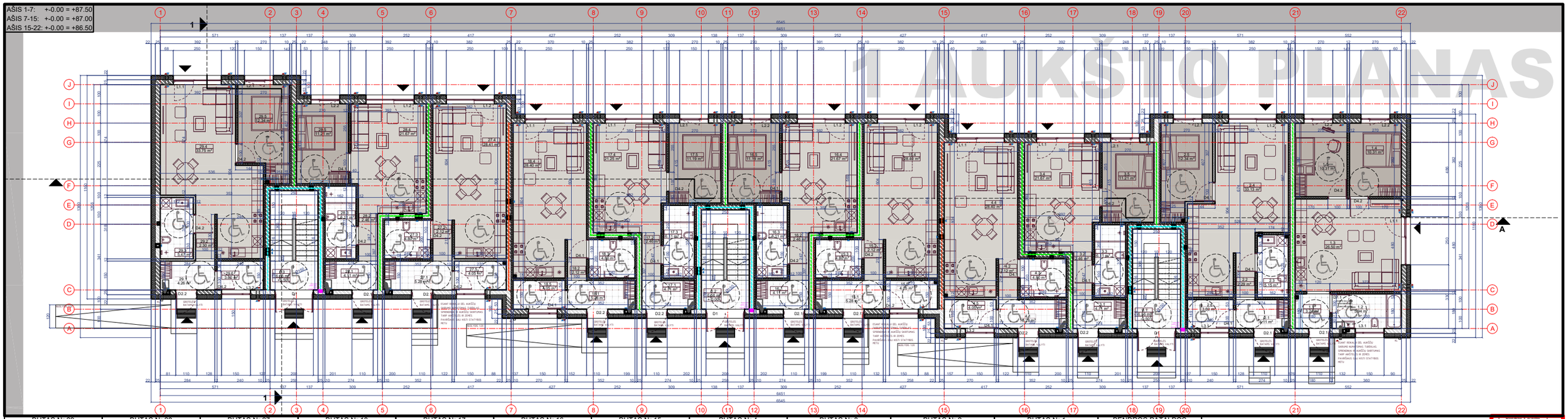
Žymuo: K.ČERBULĖNO 42/2020-TDP-BD-01

Lapas: 1 Lapų: 7

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE !

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50

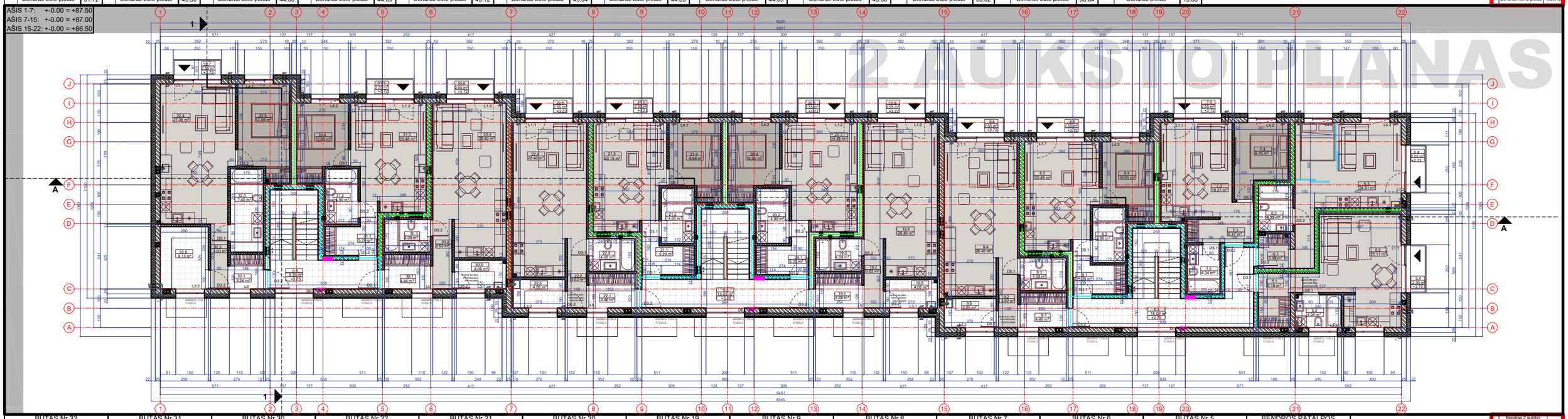


BUTAS Nr.29			BUTAS Nr.28			BUTAS Nr.27			BUTAS Nr.18			BUTAS Nr.17			BUTAS Nr.16			BUTAS Nr.15			BUTAS Nr.4			BUTAS Nr.3			BUTAS Nr.2			BUTAS Nr.1			BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²
29.1	Koridorius	4.26	28.1	Koridorius	4.11	27.1	Koridorius	5.28	18.1	Koridorius	5.28	17.1	Koridorius	4.11	16.1	Koridorius	4.11	15.1	Koridorius	5.28	4.1	Koridorius	5.28	3.1	Koridorius	4.11	2.1	Koridorius	4.11	1.1	Koridorius	3.24	0.1	Koridorius	6.56
29.2	Koridorius	2.30	28.2	Koridorius	2.46	27.2	Koridorius	2.12	18.2	Koridorius	2.12	17.2	Koridorius	2.46	16.2	Koridorius	2.46	15.2	Koridorius	2.12	4.2	Koridorius	2.12	3.2	Koridorius	2.46	2.2	Koridorius	2.29	1.2	Vonios kambarys	6.48	0.2	Koridorius	6.56
29.3	Vonios kambarys	5.47	28.3	Vonios kambarys	6.11	27.3	Vonios kambarys	4.80	18.3	Vonios kambarys	4.80	17.3	Vonios kambarys	6.11	16.3	Vonios kambarys	6.11	15.3	Vonios kambarys	4.80	4.3	Vonios kambarys	4.80	3.3	Vonios kambarys	6.11	2.3	Vonios kambarys	5.15	1.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	26.50	0.3	Koridorius	6.56
29.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33.75	28.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.67	27.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.41	18.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	17.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.25	16.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.67	15.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	4.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	3.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	21.67	2.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	33.13	1.4	Miegamasis	10.31				
29.5	Miegamasis	12.34	28.5	Miegamasis	11.21	27.5	Ūkinė patalpa	4.05	18.5	Ūkinė patalpa	4.05	17.5	Miegamasis	11.19	16.5	Miegamasis	11.19	15.5	Ūkinė patalpa	4.05	4.5	Ūkinė patalpa	4.05	3.5	Miegamasis	11.21	2.5	Miegamasis	12.34	1.5	Miegamasis	10.31				
29.6	Ūkinė patalpa	3.60																									2.6	Ūkinė patalpa	3.60							
	Bendras buto plotas	61.72		Bendras buto plotas	45.56		Bendras buto plotas	44.66		Bendras buto plotas	44.65		Bendras buto plotas	45.12		Bendras buto plotas	45.54		Bendras buto plotas	44.65		Bendras buto plotas	44.65		Bendras buto plotas	45.56		Bendras buto plotas	60.62		Bendras buto plotas	56.84		Bendras plotas	19.68

Bendras 1 aukšto bendrų patalpų plotas	19.68
Bendras 1 aukšto butų plotas	539.57
Bendras 1 aukšto plotas	559.25

Bendras namo bendrų patalpų plotas	98.68
Bendras namo butų plotas	1557.77
Bendras namo plotas	1656.45

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50



BUTAS Nr.32			BUTAS Nr.31			BUTAS Nr.30			BUTAS Nr.22			BUTAS Nr.21			BUTAS Nr.20			BUTAS Nr.19			BUTAS Nr.9			BUTAS Nr.8			BUTAS Nr.7			BUTAS Nr.6			BUTAS Nr.5			BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²
32.1	Koridorius	3.24	31.1	Koridorius	5.29	30.1	Koridorius	4.46	22.1	Koridorius	4.46	21.1	Koridorius	5.29	20.1	Koridorius	5.29	19.1	Koridorius	4.46	8.1	Koridorius	4.46	7.1	Koridorius	5.29	6.1	Koridorius	6.39	5.1	Koridorius	6.18	0.4	Koridorius	18.09
32.2	Koridorius	3.03	31.2	Vonios kambarys	4.95	30.2	Koridorius	3.62	22.2	Koridorius	3.62	21.2	Vonios kambarys	4.95	20.2	Vonios kambarys	4.95	19.2	Koridorius	3.62	9.2	Koridorius	3.62	8.2	Vonios kambarys	4.95	7.2	Vonios kambarys	4.34	6.3	Vonios kambarys	4.33	5.3	Vonios kambarys	4.08	0.5	Koridorius	13.02
32.3	Vonios kambarys	7.45	31.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	30.3	Vonios kambarys	4.08	22.3	Vonios kambarys	4.08	21.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.15	20.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	19.3	Vonios kambarys	4.08	9.3	Vonios kambarys	4.08	8.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	7.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	18.27	6.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.51	5.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23.11	0.6	Koridorius	8.39
32.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.36	31.4	Miegamasis	10.05	30.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	22.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	21.4	Miegamasis	9.96	20.4	Miegamasis	10.05	19.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	9.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	8.4	Miegamasis	10.05	7.4	Miegamasis	9.45	6.7	Balkonas	2.55*	5.7	Balkonas	2.55*			
32.5	Miegamasis	12.66	31.5	Balkonas	2.55*	30.5	Ūkinė patalpa	4.05	22.5	Ūkinė patalpa	4.05	21.5	Balkonas	2.55*	20.5	Balkonas	2.55*	19.5	Ūkinė patalpa	4.05	9.5	Ūkinė patalpa	4.05	8.5	Balkonas	2.55*	7.5	Balkonas	2.55*									
32.6	Ūkinė patalpa	8.13				30.6	Balkonas	2.55*	22.6	Balkonas	2.55*							19.6	Balkonas	2.55*	9.6	Balkonas	2.55*															
32.7	Balkonas	2.55*																																				
	Bendras buto plotas	61.87		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	40.35		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	37.53		Bendras buto plotas	35.23		Bendras buto plotas	33.37		Bendras plotas	39.50

Bendras 2 aukšto bendrų patalpų plotas	39.50
Bendras 2 aukšto butų plotas	509.10
Bendras 2 aukšto plotas	548.60

Bendras namo bendrų patalpų plotas	98.68
Bendras namo butų plotas	1557.77
Bendras namo plotas	1656.45

*PLOTAI NESUMUOJAMI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -mūrinė pertvara
- -garso izoliacija
- -šilumos izoliacija
- -kertiama anga
- -ortakis/dūmtraukis/nuotekos
- -patalpos žymuo/plotas/aukštis altitudė
- D1/L1 -duryllangų žymuo
- -pakelimas į pastatą
- -grindų danga
- -drėgmės atspari grindų danga
- -švora
- -lietvamzdžiai
- -struktūrinės tinkas RAL 7021/RAL 9003
- -vyšių kabelių stovas (stovų vietas tikslinti statybos metu)
- -Luna rekuperatorių tiekamo oro lauko grotelės
- -įgaitraukio oro ištraukimo lauko grotelės
- -tūrbo dūmtraukio perėjimas per sieną su užbaigimu 60/100 mm
- -ortakis dūmtraukis
- -lietvamzdis
- -nuotekų vamzdis d110
- -nuotekų vamzdis d50
- -stogo nuolydžiai

PRIŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min.	REI-180 (EI-180)	RE-20	REI-90	REI-60	REI-45	REI-30 (EI-30)
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvarose (Durys, lenegos, vartai)	EI₂ 60-C0	EI₂ 60-C0	EI₂ 60-C3	EI₂ 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvarose	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 30	EI 20
Priešdūminės durys su savaiminiu uždsidarymo mechanizmu						C3Sm

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI, KF IR RYŠIŲ KABELIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK VN IR E DALYSE

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF: APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINA NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM.

DUOTAS MURO PRIRŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

ATSIŽVELGIANT Į TAKELIŲ IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS AUKŠČIŲ ALTITUDES, PATEKIMO Į PASTATĄ AUKŠTELIŲ LAIPTŲ SKAIČIUS GALI KISTI STATYBOS METU.

ČERBULĖNO 42

Atestato Nr.				
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020	

Projektuotojas : MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt

Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS

Etapas: PP

Užsakovas: UAB "RIGVIDA"

Brėžinys: 1, 2 AUKŠTŲ PLANAI M 1:100

Laida: 0

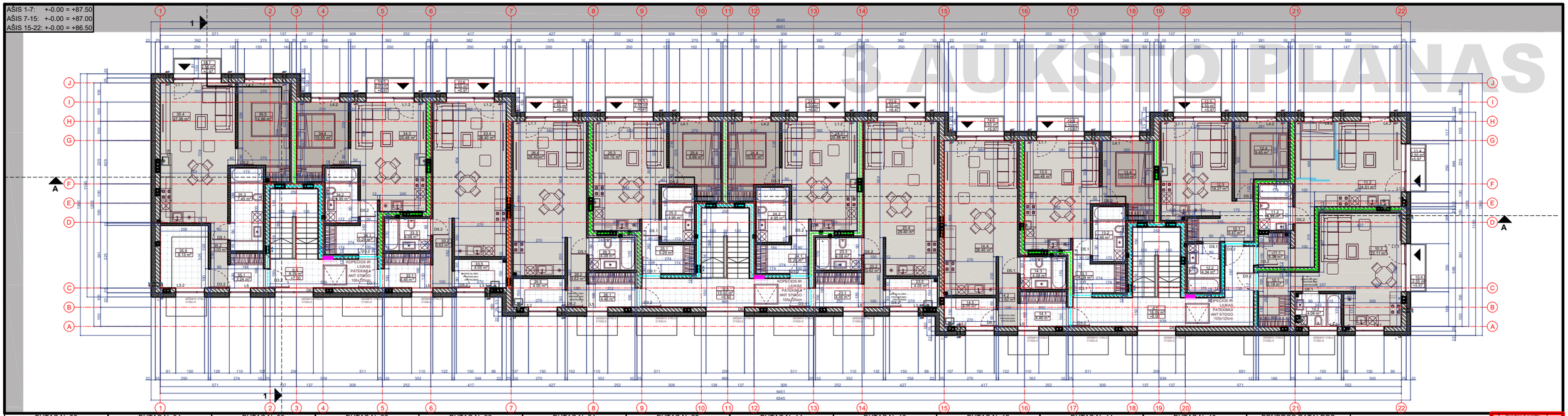
Žymuo: K.ČERBULĖNO 42/2020-PP-02

Lapas: 2 Lapų: 5

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50

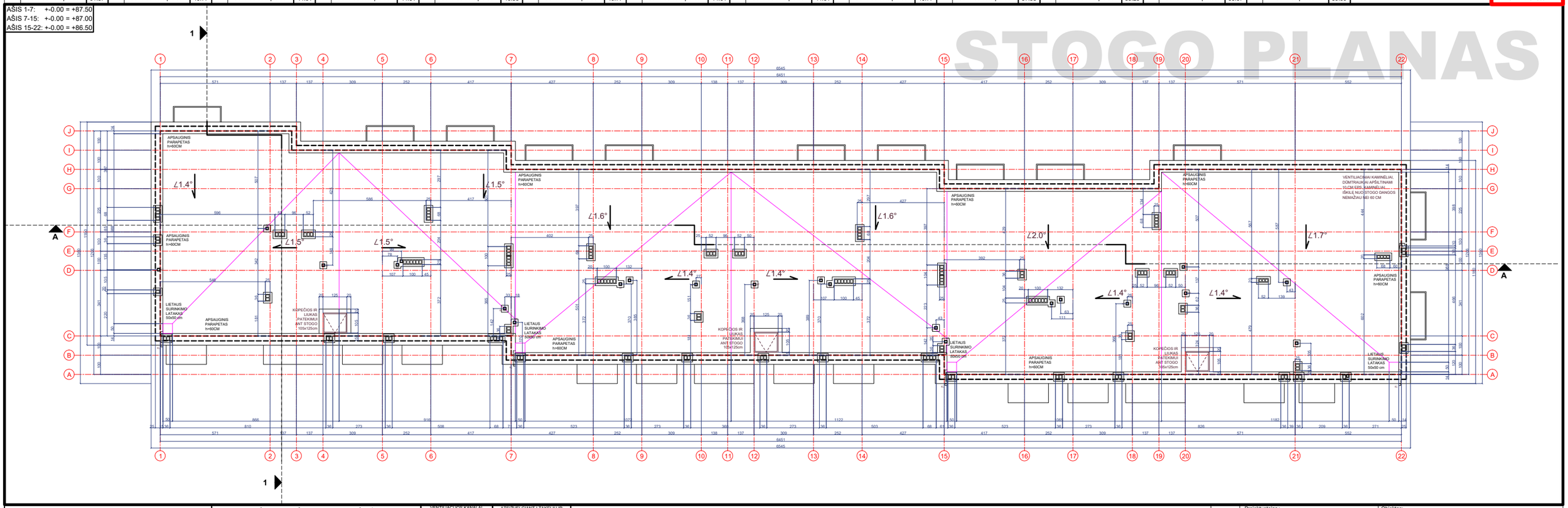


BUTAS Nr.35			BUTAS Nr.34			BUTAS Nr.33			BUTAS Nr.26			BUTAS Nr.25			BUTAS Nr.24			BUTAS Nr.23			BUTAS Nr.14			BUTAS Nr.13			BUTAS Nr.12			BUTAS Nr.11			BUTAS Nr.10			BENDROS PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²
35.1	Koridorius	3.24	34.1	Koridorius	5.29	33.1	Koridorius	4.46	26.1	Koridorius	4.46	25.1	Koridorius	5.29	24.1	Koridorius	5.29	23.1	Koridorius	4.46	14.1	Koridorius	4.46	13.1	Koridorius	5.29	12.1	Koridorius	5.47	11.1	Koridorius	6.39	10.1	Koridorius	6.18	0.7	Koridorius	18.09
35.2	Koridorius	3.03	34.2	Vonios kambarys	4.95	33.2	Koridorius	3.62	26.2	Koridorius	3.62	25.2	Vonios kambarys	4.95	24.2	Vonios kambarys	4.95	23.2	Koridorius	3.62	14.2	Koridorius	3.62	13.2	Vonios kambarys	4.95	12.2	Vonios kambarys	4.34	11.2	Vonios kambarys	4.33	10.3	Vonios kambarys	4.08	0.8	Koridorius	13.02
35.3	Vonios kambarys	7.45	34.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	33.3	Vonios kambarys	4.08	26.3	Vonios kambarys	4.08	25.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.15	24.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	23.3	Vonios kambarys	4.08	14.3	Vonios kambarys	4.08	13.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20.48	12.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	18.27	11.3	Svetainė, virtuvė, valgomasis	24.51	10.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23.11	0.9	Koridorius	8.39
35.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	27.36	34.4	Miegamasis	10.05	33.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	26.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	25.4	Miegamasis	9.96	24.4	Miegamasis	10.05	23.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	14.4	Svetainė, virtuvė, valgomasis	28.40	13.4	Miegamasis	10.05	12.4	Miegamasis	9.45	11.4	Balkonas	2.55*	10.7	Balkonas	2.55*			
35.5	Miegamasis	12.66	34.5	Balkonas	2.55*	33.5	Ūkinė patalpa	4.05	26.5	Ūkinė patalpa	4.05	25.5	Balkonas	2.55*	24.5	Balkonas	2.55*	23.5	Ūkinė patalpa	4.05	14.5	Ūkinė patalpa	4.05	13.5	Balkonas	2.55*	12.5	Balkonas	2.55*									
35.6	Ūkinė patalpa	8.13				33.6	Balkonas	2.55*	26.6	Balkonas	2.55*							23.6	Balkonas	2.55*	14.6	Balkonas	2.55*															
35.7	Balkonas	2.55*																																				
	Bendras buto plotas	61.87		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	40.35		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	44.61		Bendras buto plotas	40.77		Bendras buto plotas	37.53		Bendras buto plotas	35.23		Bendras buto plotas	33.37		Bendras plotas	39.50

Bendras 3 aukšto bendrų patalpų plotas	39.50
Bendras 3 aukšto butų plotas	509.10
Bendras 3 aukšto plotas	548.60
Bendras namo bendrų patalpų plotas	98.68
Bendras namo butų plotas	1557.77
Bendras namo plotas	1656.45

*PLOTAI NESUMUOJAMI

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -mūrinė partvara
- -garso izoliacija
- -šilumos izoliacija
- -betoninė anga
- -ortakis/dūmtraukis/nuotekos
- -patalpos žymuo/plotas/aukštis altitudė
- D1/L1 -durų/langų žymuo
- -pateikimas į paslatą
- -grindų danga
- -dirbtinė atspari grindų danga
- -boca
- -šiešvamzdžiai
- -struktūrinės tinkas RAL 7021/RAL 9003
- -vytių kabelių stovas (stovų vietas tikslinti statybos metu)
- -Luna rekuperatorių tiekiamo oro lauko grotelės
- -gartraukio oro ištraukimo lauko grotelės
- -tūrbo dūmtraukio perėjimas per sieną su užbaigiamu 60/100 mm
- -šiešvamzdis
- -nuotekų vamzdis d110
- -nuotekų vamzdis d50
- -stogo nuolydžiai

PRIŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min.	REI-180 (EI-180)	RE-20	REI-90	REI-60	REI-45	REI-30 (EI-30)
Priešgaisrinių užtvarų sudėtinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EI₂ 60-C0	EI₂ 60-C0	EI₂ 60-C3	EI₂ 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 30	EI 20
Priešdūminės durys su savaiminiu uždarymo mechanizmu						C3Sm

VENTILIACIOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI, KF IR RYŠIŲ KABELIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK VN IR E DALYSE

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

DŪMTRAUKIO, VENTILIACIOS KANALŲ IR KF KAMINŲ NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM

DUČTAS MŪRO PRIRĖŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).

ATSIŽVELGIANT Į TAKELIŲ IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS AUKŠČIŲ ALTITUDES. PATEIKIMO Į PASTATĄ AIKŠTELIŲ LAIPTŲ SKAIČIUS GALI KISTI STATYBOS METU

STOGO NUOLYDŽIAI GALI KISTI STATYBOS METU, ĮŠLAIKANT PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMUOSE NUMATYTUS STOGO APŠILTINIMO STORIUS

ČERBULĖNO 42

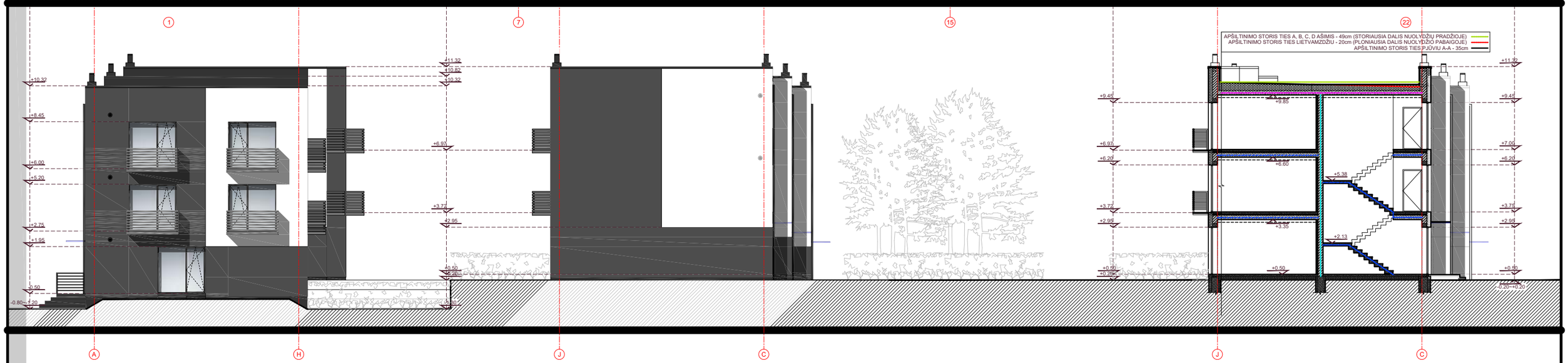
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ,KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys: 1, 2 AUKŠTŲ PLANAI	M 1:100	Laida 0
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020			
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "RIGVIDA"				K.ČERBULĖNO 42/2020-PP-03	3	5

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50

FASADAI PJŪVIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- mūrinė pertvara
- garso izoliacija
- šilumos izoliacija
- kertama anga
- ortakis/dūmtraukis/nuotekos
- patalpos žymuo/plotas/aukšto altitudė
- D1/L1 - durų/langų žymuo
- pateikimas į paastatą
- grindų danga
- drėgmei atspari grindų danga
- bordiūra
- šiltvamzdžiai
- struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003
- vytių kabelių stovas (stovų vietas tikslinti statybos metu)
- Luna rekuperatorių tekiamo oro lauko grotelės
- gartraukio oro ištraukimo lauko grotelės
- tūrbo dūmtraukio perėjimas per sieną su užbaigimu 60/100 mm
- šiltvamzdis
- nuotekų vamzdis d110
- nuotekų vamzdis d50
- stogo nuolydžiai

PRIŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min.	REI-180 (EI-180)	RE-20	REI-90	REI-60	REI-45	REI-30 (EI-30)
Priešgaisrinių užtvarų sąskrinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EI2 60-C0	EI2 60-C0	EI2 60-C3	EI2 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 30	EI 20
Priešdūminės durys su savaiminiu uždarymo mechanizmu						C3Sm

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI, KF IR RYŠIŲ KABELIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK VN IR E DALYSE

DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS

DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM

DUOTAS MŪRO PRIRĖŠIMAS! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĘ LANGO PROFILIO STORIO (+-4 CM).

ATSIŽVELGIANT Į TAKELIŲ IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS AUKŠČIŲ ALTITUDES, PATEIKIMO Į PASTATĄ AIKŠTELIŲ LAIPTŲ SKAIČIUS GALI KISTI STATYBOS METU

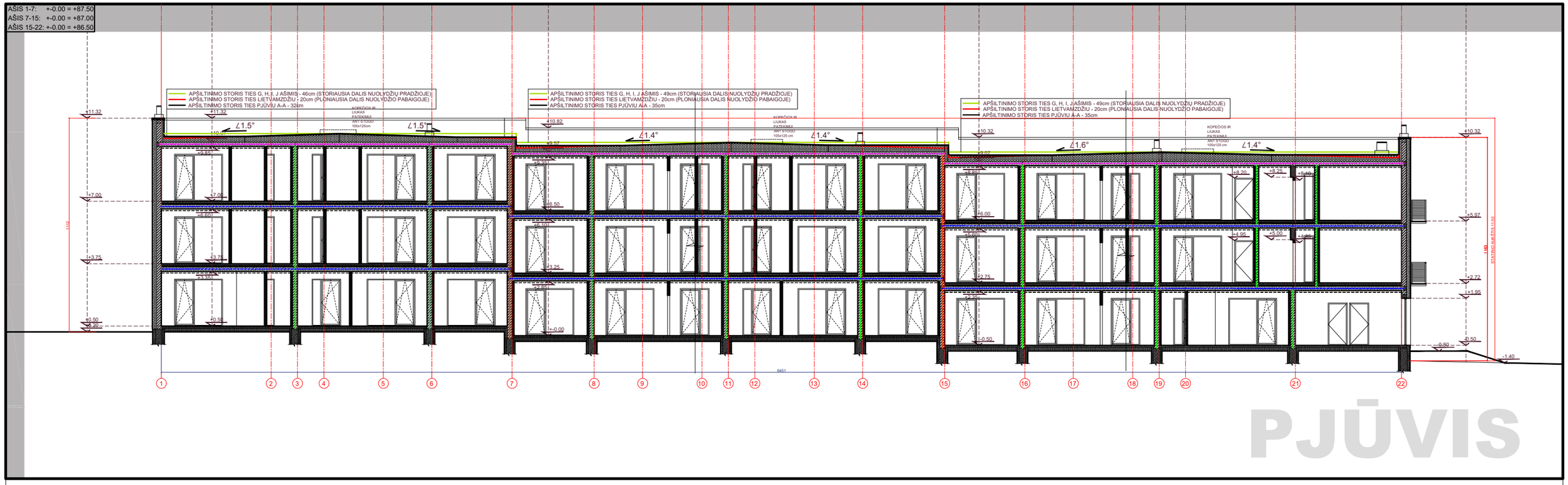
ČERBULĖNO 42

Atestato Nr.					Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt	Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ,KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020		Brėžinys: FASADAI: 22-1, 1-22, A-H, J-C, PJŪVIS: 1-1 M1:100	Laida 0
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020			
Etapas PP	Užsakovas: UAB "RIGVIDA"				Žymuo: K.ČERBULĖNO 42/2020-PP-04	Lapas 4	Lapų 5

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, daugintimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

AŠIS 1-7: +-0.00 = +87.50
AŠIS 7-15: +-0.00 = +87.00
AŠIS 15-22: +-0.00 = +86.50



PJŪVIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-mūrinė pertvara	-Luna rekuperatorių tekiamo oro lauko grotelės
-garso izoliacija	-įgartiauko oro ištraukio lauko grotelės
-šilumos izoliacija	-išorės dūmtraukio penėjimas per sienų su užbaigimu 60/100 mm
-kertama anga	
-ortakis/dūmtraukis/nuotekos	-šiltvamzdis
-pastatpos žymuo/plotas/aukštis altitudė	-nuotekų vamzdis d110
D1/L1 -durų/langų žymuo	-nuotekų vamzdis d50
-patekimas į pastatą	-stogo nuolydžiai
-grindų danga	
-drėgmei atsparri grindų danga	
-boira	
KL -šiltvamzdžiai	
-struktūrinis tinkas RAL 7021/RAL 9003	
-ryšių kabelių stovas (stovų vietas tikslinti statybos metu)	

PRIŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
Atsparumas ugniai min.	REI-180 (EI-180)	RE-20	REI-90	REI-60	REI-45	REI-30 (EI-30)
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EI2 60-C0	EI2 60-C0	EI2 60-C3	EI2 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 180	EI 120	EI 90	EI 60	EI 30	EI 20
Priešdūminės durys su savaiminiu užsidarymo mechanizmu						C3Sm

VENTILIACIJOS KANALAI, DŪMTRAUKIAI, KF IR RY ŠIŲ KABELIAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU. ŽR. ŠVOK VN IR E DALYSE	ATSIŽVELGIANT Į TAKELIŲ IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS AUKŠČIŲ ALTITUDES, PATEKIMĮ Į PASTATĄ, AIKŠTELIŲ LAIPTŲ SKAIČIŲS GALI KISTI STATYBOS METU
DŪMTRAUKIS, VENTILIACIJOS KANALAI IR KF. APŠILTINAMI 5CM AKMENS VATA IR 5CM APSKARDINIMAS	
DŪMTRAUKIO, VENTILIACIJOS KANALŲ IR KF KAMINAI NUO STOGO PAVIRŠIAUS IŠKILĘ NEMAŽIAU NEI 60 CM	
DUOTAS M'ŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUS Į LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM).	

ČERBULĖNO 42

Atestato Nr.	Projektuotojas : MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB "RIGVIDA"			

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

Objektas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ,KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42,
~~STATYBOS PROJEKTAS~~

Brėžinys:
PJŪVIS: A-A; LANGŲ, DURŲ IR STIKLINIŲ ATITVARŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100

Laida: 0

Žymuo: K.ČERBULĖNO 42/2020-PP-05

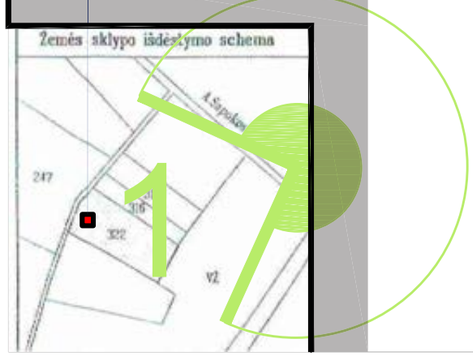
Lapas	Lapų
5	5

© Kopijavimas, daugintimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

ČERBULĖNO 42

Atestato Nr.	Projektuotojas : MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt				Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO ,KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2020	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS M 1:100 — Laida 0
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2020	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo: K.ČERBULĖNO 42/2020-PP-06 — Lapas 6 — Lapų 6
PP	UAB "RIGVIDA"				
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!					© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

KAUNO M. BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



IŠVADA:
K. ČERBULĖNO GATVĖJE YRA ESAMAS 5.5m PRAVAŽIAVIMO KORIDORIUS. TAIP PAT SUFORMUOTI SKLYPAI ABIPUS PRAVAŽIAVIMO SERVITUTŲ AR ATSKIRAI SUFORMUOTŲ INŽINERINIŲ SKLYPŲ PAVIDALU SUTAMPA SU RAUDONOSIOMIS LINIJOMIS - 12m. KVARTALE VYRAUJA VIENBUČIŲ, BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ KOMPLEKSAI. BŪDINGA URBANISTINĖ UŽSTATYMO STRUKTŪRA - STATMENAS UŽSTATYMAS K. ČERBULĖNO GATVEI

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +370 689 64444, nerijus@kelmelis.lt			Adresas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO,KAUNO M. SAV., K. ČERBULĖNO G. 42, STATYBOS PROJEKTAS
A 1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2020	Brėžinys: GRETIMYBIŲ VYRAUJANČIO UŽSTATYMO TIPO ANALIZĖS IR SUSISIEKIMO SCHEMA
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020	Laida 0
Užsakovai: UAB RIGVIDA				Žymuo: ČERBULĖNO 42/2020-PP-07
				Lapas 7 / Lapų 7

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas