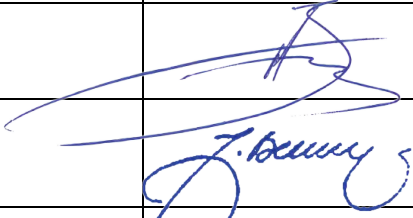
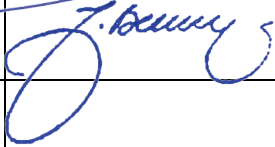


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2020
Bylos žymuo		
GJS-20/05-PP		



STATYTOJAS		UAB „Europos 4“ a.k. 304635231	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Miesto skveras, Europos pr. Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
STATYBOS ADRESAS		Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784, Kaunas	
PROJEKTO ETAPAS		Projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO DALIS		SP	
STATINIŲ KATEGORIJA		Neypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1922	Matas Jurevičius	
UAB "Europos 4" Direktorius		Justinas Barniškis	

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis;

- Projektavimo užduotės
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos standartai LST ISO/IEC TR 13335, LST ISO 11442 ir LST ISO/IEC 17799:2002.
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 (ir korektūra).
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas.

Miesto skveras (Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784), Europos pr. Kaune, sutvarkymo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas).

Projekto užsakovas – Kauno miesto savivaldybė.

Projektuotojas.

Projektą parengė UAB Gedimino Jurevičiaus Studija (į.k. 133212766). Projekto vadovas - Matas Jurevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1922).

Statybos geografinė vieta.

Rengiamas skvero Kauno mieste, tarp Europos pr., Vilties g. ir Gebenių g., (Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784) sutvarkymo projektas. Bendras sklypo plotas 0.6806 ha, pagrindinė tikslinė žemės

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt				Projekto pavadinimas: Miesto skveras, Europos pr. (sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784) Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas						
A1922	PV	M. Jurevičius	2019.04.			
Užsakovas: UAB "Europos 4", a.k. 304635231				Dokumento numeris: 20/05-PP-SA-AR		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Netaisyklingos formos sklypas šiaurės rytų kryptimi ribojasi su Europos prospektu, pietvakarių pusėje su Gebenių gatve, pietų pusėje su Vilties gatve ir sklypu Vilties g. 2, vakarų pusėje sklypu Europos pr. 4 (unikalus numeris 4400-2129-7352). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Europos 4", a.k. 304635231.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra, bet sklypas patenka į Aukštosios Fredos dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1113). Vilties g. 2 esančiame sklype yra Kauno tvirtovės artilerijos karininkų pastatų kompleksas (kodas 39401).

Esama situacija.

Šiuo metu skveras tarp Europos pr., Vilties g. ir Gebenių g., (Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784) yra nenaudojama žalioji erdvė. Remiantis Kauno bendruoju planu teritorija priskiriama intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir aikščių tipui. Skvero nuosavybės teisė Lietuvos respublika, a.k.111105555. Sudaryta panaudos sutartis Kauno m. Savivaldybe, a.k. 111106319.

Sklypui (Žemės sklypo unik. Nr. 4400-4744-2784) gautos sąlygos iš Kauno miesto savivaldybės aplinkos apsaugos skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus. Jomis vadovaujantis buvo parengti projektiniai pasiūlymai. Techninio projekto metu bus nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos ir reikalavimai.

2.3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Žemės sklype (unik. Nr. 4400-4744-2784) esantis 0.6806 ha ploto skveras bus tvarkomas, jame įrengiant takus ir mažosios architektūros elementus, vaikų ir jaunimo aktyvaus poilsio zonas, suformuojant miestiečiams atvirą rekreacinę zoną ir siekiant pagerinti Kauno miesto viešųjų erdvių infrastruktūrą.

2.4. Teritorijos planavimo sprendiniai.

Tvarkomas miesto skveras 6806 m². Žemės paviršiaus altitudę planuojama pakelti, kadangi dabar sklypas yra dauboje ir iš gretimybių subėgantis paviršiaus vanduo stovi sklype. Numatoma įrengti drenažą. Projektuojamos apšviestos pėsčiųjų inžinerinės komunikacijos. Esami medžiai apšviečiami. Esami medžiai tvarkomi pagal želdinių inventORIZaciją. Sodinami nauji medžiai šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojama parko veja. Įrengiamos vaikų ir aktyvaus poilsio aikštelės. Įrengiamos poilsio erdvės.

Dangos. Skvere projektuojami nauji trijų rūšių pėsčiųjų takai:

- betono plokštės (pjaustytos);
- medžio kompozitas;
- sutankintas gruntas.

Apšvietimas:

- tako pagrindiniai (stulpinis);
- suoliukų (akcentinis iš apačios);
- tako dangos (įmontuotos led juostos);
- pakeltos gėlinės akcentinis apšvietimas;
- pavienių medžių akcentinis apšvietimas.

Apšvietimas tikslinamas techninio projekto metu atlikus apšvietos skaičiavimus.

Aktyvios zonos:

- vaikų žaidimų;
- pump track (dviračių, riedlenčių medinė trasa).

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20/05-PP-SA-AR	2	3	0

Mažosios infrastruktūros elementai:

- pakeltos gėlinės (klombos) su suoliukais;
- pavieniai suoliukai;
- dviračių stovai (statomi atskirai arba gaminamos spec. nišos suoliukuose).;
- šiukšliadėžės;

Mažosios infrastruktūros spalva: kontrastinga šviesiam betono paviršiui.

Augalai:

- žalios spalvos variacijos (nuo tamsios iki šviesios), žoliniai daugiamečiai augalai;
- naujų medžių sodinimas šiaurinėje sklypo dalyje: himalajinis beržas, svyruoklinis gluosnis, maumedis;
- gazonuose prie suolų - dekoratyvūs medžiai, mažaūgiai (pvz: rojaus obelis, japonis klevas, jošino vyšnia).

Projektuojamas viso sklypo drenažas.

Detalizuotas infrastruktūrinis projektas bus parengtas lygiagrečiai Europos pr. 4 vykdomam techniniam projektui. Projektas bus pateiktas ir suderintas su Kauno miesto savivaldybe.

Techninio projekto metu sprendiniai bus tikslinami.

2.5. Pagrindiniai techniniai rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	6806
- apželdinto sklypo plotas	%	5654
- apželdinta sklypo dalis	%	83
DANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI:		
- betono danga su deformacinėmis/ temperatūrinėmis siūlėmis	m ²	486
- medžio kompozito danga	m ²	26
- veja	m ²	5654
- sutankinto grunto danga	m ²	280
- aktyvios zonos	m ²	360
- betoniniai/medžio kompozito suoliukai su apželdintomis klombomis	vnt.	2
- pavieniai medžio kompozito suoliukai		6
- šiukšliadėžės	vnt.	4
- dviračių stovai	vnt.	1

Skvero sutvarkymo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių patalpų bei pastatų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė laisvai patekti į visas aplinkines patalpas bei teritorijas.

Skvere įrengiami takai ir mažosios architektūros elementai savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu Aukštosios Fredos dvaro sodybai (kodas 1113), gretimam sklype esančiai nekilnojamajai kultūros vertybei – Kauno tvirtovės artilerijos karininkų pastatų kompleksas (kodas 39401), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

PV Matas Jurevičius

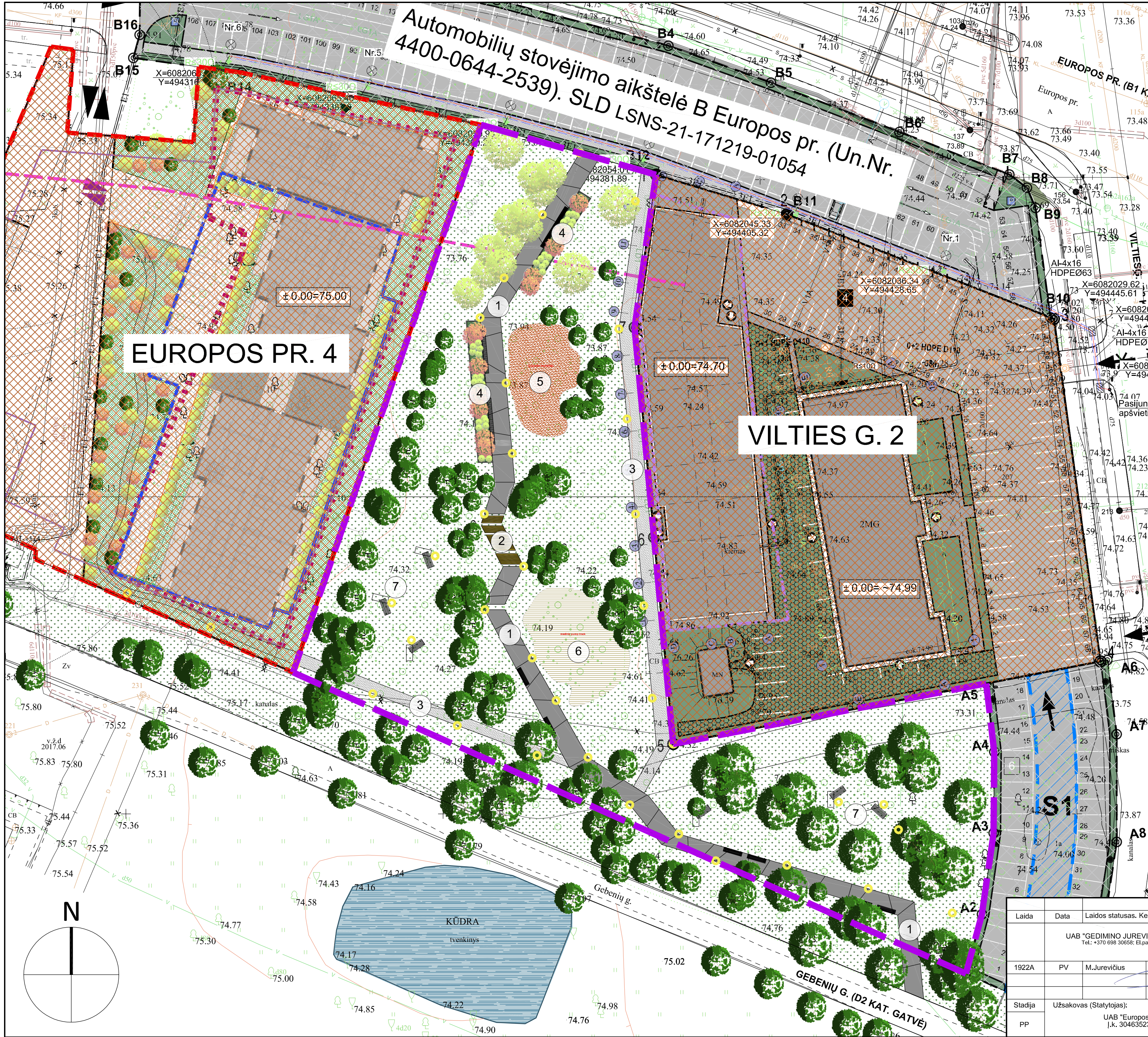
Dokumento numeris: 20/05-PP-SA-AR	Lapas 3	Lapų 3	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------



SUTARTINIAI ŽENKLAI				
1	Žemės sklypas adr. Europos pr. 4, Kaunas			
2	Žemės sklypas adr. Vilties pr. 4, Kaunas			
3	Automobilių stovėjimo aikštelė B Europos pr. (Un.Nr. 4400-0644-2539). SLD LSNS-21-171219-01054			
4	Skveras. Sklypo unik. nr. 4400-4744-2784. Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k.111105555. Sudaryta panaudos sutartis KAUNO MIESTO SAVIVALDYBE, a.k. 111106319			
5	Gebenių gatvė.			

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt	
1922A	PV	M.Jurevičius	2020
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Europos 4" J.k. 304635231		
PP			

Kompleksas: MIESTO SKVERO (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4744-2784) EUROPOS PR., KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
Brėžinys:			
ESAMOS SITUACIJOS PLANAS.			
20/05 - PP - SP - 01			
Formatas spausdinimui: A1+ (504x1070mm)			
Mastelis		Lapas	Lapų
M 1:500		1	1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 PAGRINDINIS MIESTO SKVERO TAKAS SU SUOLIUKAIS IR ĮMONTUOTU LED PAŠVIETIMU. ĮJAUŠTYTO BETONO PLOŠČIO DANGA.
 - 2 PAGRINDINIS MIESTO SKVERO TAKAS. MEDŽIO KOMPOZITO DANGA.
 - 3 MIESTO SKVERO TAKELIS. SUTANKINTO GRUNTO DANGA.
 - 4 SKVERO SUOLAI SU PAKELTAIS BETONIAIS GAZONAIS
 - 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONA.
 - 6 AKTYVAUS POILSIO ZONA ("PUMP TRACK").
 - 7 PAVIENIAI SKVERO SUOLIUKAI SU AKCENTINIŲ APŠVIETIMU.
- NAUJŲ MEDŽIŲ SODINIMAS ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE: HIMALAJINIS BERŽAS, SVYRUOKLINIS GLUOSNIS, MAUMEDIS
- ESAMI MEDŽIAI SKLYPE. MEDŽIŲ TVARKYMAS PAGAL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJĄ.
- AUGALAI GAZONUOSE. DEKORATYVŲS MEDŽIAI (ROJAUS OBELIS, JAPONIS KLEVAS, JOŠINO VYŠNIA)
- VEJOS DANGA.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA.
- AKTYVAUS POILSIO ZONOS MEDINĖ DANGA.
- MIESTO SKVERAS. SKLYPO UNIK. NR. 4400-4744-2784. NUOSAVYBĖS TEISĖ LIETUVOS RESPUBLIKA, A.K. 111105555. SUDARYTA PANAUDOS SUTARTIS KAUNO M. SAVIVALDYBĖ, A.K. 111106319. PLOTAS SU GEBENIŲ GATVĖS RAUDONOSIOM LINIJOM 6806 m².
- STULPINIAI ŠVIESTUVAI.
- GREITIMI SKLYPAI (EUROPOS PR. 4 IR VILTIES G. 2)

TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI.

TVARKOMAS MIESTO SKVERAS 6806 m². ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ PLANUOJAMA PAKELTI, KADANGI DABAR SKLYPAS YRA DAUBOJE IR IŠ GREITIMYBŲ SUBĖGANTIS PAVIRŠIAUS VANDUO STOVI SKLYPE. NUMATOMA ĮRENGTI DRENAŽĄ, PROJEKTUOJAMOS APŠVIESTOS PĖSČIŲŲ INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS. ESAMI MEDŽIAI APŠVIEČIAMI, ESAMI MEDŽIAI TVARKOMI PAGAL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJĄ. SODINAMI NAUJI MEDŽIAI ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE. PROJEKTUOJAMA PARKO VEJĄ, ĮRENGIAMOS VAIKŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖS. ĮRENGIAMOS POILSIO ERDVĖS.

TAKAI:

- BETONO PLOKŠTĖS (ĮJAUŠTYTOS);
- MEDŽIO KOMPOZITAS;
- SUTANKINTAS GRUNTAS.

ŠVIESTUVAI:

- TAKO PAGRINDINIAI (STULPINIS);
- SUOLIUKŲ (AKCENTINIS IŠ APAČIOS);
- TAKO DANGOS (ĮMONTUOTOS LED JUOSTOS);
- PAKELTOS GĖLINĖS AKCENTINIS APŠVIETIMAS;
- PAVIENIŲ MEDŽIŲ AKCENTINIS APŠVIETIMAS.

AKTYVIOS ZONOS:

- VAIKŲ ŽAIDIMŲ;
- PUMP TRACK (DVIRAČIŲ, RIEDLENČIŲ MEDINĖ TRASA).

PROJEKTUOJAMAS VISO SKLYPO DRENAŽAS. DVIRAČIŲ STOVAI (STATOMI ATSKIRAI ARBA GAMINAMOS SPEC NIŠOS SUOLIUKUOSE).

MAŽOSIOS INFRASTRUKTŪROS SPALVA: KONTRASTINGA ŠVIESIAM BETONO PAVIRŠIUI.

AUGALAI:

- ŽALIOS SPALVOS VARIACIJOS (NUO TAMSIOS IKI ŠVIESIOS), ŽOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI;
- NAUJŲ MEDŽIŲ SODINIMAS ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE: HIMALAJINIS BERŽAS, SVYRUOKLINIS GLUOSNIS, MAUMEDIS;
- GAZONUOSE PRIE SUOLŲ - DEKORATYVŲS MEDŽIAI, MAŽAUGIAI (PVZ: ROJAUS OBELIS, JAPONIS KLEVAS, JOŠINO VYŠNIA).

DETALIZUOTAS INFRASTRUKTŪRINIS PROJEKTAS BUS PARENGTAS LYGIAGREČIAI EUROPOS PR. 4 VYKDOMAM TECHININUI PROJEKTUI. PROJEKTAS BUS PATEIKTAS IR SUDERINTAS SU KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ.

TECHNIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis											
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30658; El.paštas: info@gjs.lt			Kompleksas: MIESTO SKVERO (SKLYPO UNIK. NR. 4400-4744-2784) EUROPOS PR., KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.								
1922A	PV	M.Jurevičius			2020	Brėžinys: PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS PLANAS.	Laida						
							0						
Stadija	Užsakovas (Statytojas):					Formatas spausdinimui: A1+ (594x1070mm)							
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231					20/05 - PP - SP - 02	<table><tr><td>Mastelis</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>M 1:400</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Mastelis	Lapas	Lapų	M 1:400	1	1
Mastelis	Lapas	Lapų											
M 1:400	1	1											



