



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1901/0281:2425 UNIKALUS NR. 4400-4658-9873
Statytojas	S B
Projekto dalys	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija TDP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	GN-20-07-10-17-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M. KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S. DANIULAITIS a.n. A1068	

Kaunas 2020



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

El. p. saulius@a3studija.lt

2020-06-08 Nr. 70-27-229
I 2020-05-12 Nr. prašymas

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis įvertinome *Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis V. Šiugždinio g. 17, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

L R

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-06-03

Statytojas(užsakovas):	S B
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	V.Šiugždinio g. 17, Kaunas Žemės sklypo kad. nr. 1901/0281:2425 Unik. nr. 4400-4658-9873
Statinio projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis V.Šiugždinio g. 17, Kaune statybos projektas
Statinio pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms
Numatomi techniniai rodikliai:	Numatomas bendras plotas ~ 383 m ² , aukštų skaičius – 2, statinio aukštis ~8,5 m, užstatymo plotas ~ 262 m ² , sklypo užstatymo tankumas ~ 26%, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 38 % Gyvenamosios paskirties plotas ~ 196 m ² (51 proc. bendrojo ploto), paslaugų paskirties plotas ~ 187 m ² (49 proc. bendrojo ploto), parkavimo vietų skaičius – 9 vt.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, apie kurio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nustatytais atvejais privaloma tai padaryti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: Sklypo planas 1 aukšto planas Fasadai Pjūvis Vizualizacija esamoje aplinkoje
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas 3. Detaliojo plano brėžinys
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir atspausdintas popierinis variantas

Statytojas:

Igaliotas asmuo:

Projekto vadovas Saulius Daniulaitis

UŽSAKOVAS
S B

ĮGALIOJIMAS

2020 05 11

Įgalioju UAB „A3 studija“ projekto vadovą Saulių Daniulaitį pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis, V.Šiugždinio g. 17, Kaune statybos projektą bei atstovauti mane specialiųjų architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perigalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame Įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

Užsakovas

11 12

(vardas, pavardė, parašas, data)

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS				
					DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	ARCH	L.ALEKNAVIČIŪTĖ		2020-07				0	
PP	S B				A3-2020-07-10-17-PP-AR			Lapas	Lapų
								1	3

Pastate suprojektuotos šios patalpos:

1 AUKŠTAS		2 AUKŠTAS		
LAISVALAIKIO PATALPOS	L-1	laiptinė	L-1	laiptinė
	1/1	laisvalaikio patalpa	1/1	holas
	1/2	WC	1/2	Svetainė-virtuvė
	1/3	pagalbinė patalpa	1/3	koridorius
	1/4	WC (pritaikyta žn)	1/4	kambarys
	1/5	pagalbinė patalpa	1/5	miegamasis
	1/6	pagalbinė patalpa	1/6	drabužinė
GROŽIO SALONO PATALPOS	1/7	pagalbinė patalpa	1/7	vonios kambarys
	1/8	grožio salonas	2/1	holas
	1/9	pagalbinė patalpa	2/2	Svetainė-virtuvė
	1/10	WC (pritaikyta žn)	2/3	koridorius
	1/11	pagalbinė patalpa	2/4	drabužinė
KAVINĖS PATALPOS	1/12	paruoštų produktų pašildymo patalpa	2/5	WC-dušas
	1/13	WC (pritaikyta žn)	2/6	miegamasis
	1/14	kavinė	2/7	kambarys
			2/8	vonios kambarys

Fasadų apdailos tvarkymo sprendiniai – fasadinės HPL plokštės ir apdailinis fasadinis tinkas.

Inžineriniai tinklai. Pastate numatomi buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio (prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų) ir elektros tinklai. Numatomas patalpų šildymas dujiniu katilu.

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS						
					DVIUBŪČIO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.						
A1068	PV	S.DANIULAITIS		2020-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida	
	ARCH	L.ALEKNAVIČIŪTĖ		2020-07						0	
PP	S B				A3-2020-07-10-17-PP-AR					Lapas	Lapų
									1	3	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1003	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,86	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,71	
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	25,46	
II. PASTATAI			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS			
2.1. gyvenamosios paskirties patalpos	m ²	193,32	
	%	50,92	
2.1.1. butų skaičius	vnt.	2	
2.2. paslaugų paskirties patalpos	m ²	186,37	
	%	49,08	
2.3.1. bendrasis pastato plotas	m ²	379,69	
2.3.2. naudingas pastato plotas	m ²	379,69	
2.3.3. pastato tūris	m ³	2163	
2.3.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.5. pastato aukštis	m	8,50	
2.3.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A+	
2.3.7. pastato atsparumas ugniai	-	II	
2.3.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
2.3.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. KITI STATINIAI			
3.1. kitos paskirties inžineriniai statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)			
3.1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	492	

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“ (m. k. 300565732, Jonavos g. 3 Kaunas tel. 837 208481)				DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068	PV/ARCH	S.DANIULAITIS		2020 07	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			Laida
	ARCH	L.ALEKNAVIČIŪTĖ		2020 07				0
Statytojas PP	S B				GN-20-07-10-17-PP-BD-TE			Lapas
								Lapų
								1
								1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-05 14:05:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146506**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-05**
Adresas: **Kaunas, V. Šiuigždinio g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4658-9873**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:2425 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1003 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1003 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1003 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5885 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3678 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9683**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9683**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1003 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0399 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566**
2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4658-9873, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-241-(14.8.100.)

2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 8VJ-1050-(14.8.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-05 14:05:45



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1003 m²



- ▽ - Riboženklis
→ - Nusausinta žemė
— - Žemės sklypo riba

Kadastro:	vieta:	Kauno. m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1

Gatvė, namo Nr.	A. Šapokos g. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilainių
Miestas (rajonas)	Kaunas
Savivaldybė	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Šapokos g. 32
2-3		A. Šapokos g.
3-4-1		Pagal det. pl. proj. gatvė

įspėjimas
Gf. 10.03

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. 10 mėn. 03 d.
žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

mirusi

įspėjimas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
įspėjimas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: (parašas) (data)
Suderino: (parašas) (data)

GEOMETRA

LICENCIJOS NR G-789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas			2011-10-03
Matininkas			2011-10-03
Asistentas			2011-10-03



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1004 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 8 1 2 4 2 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

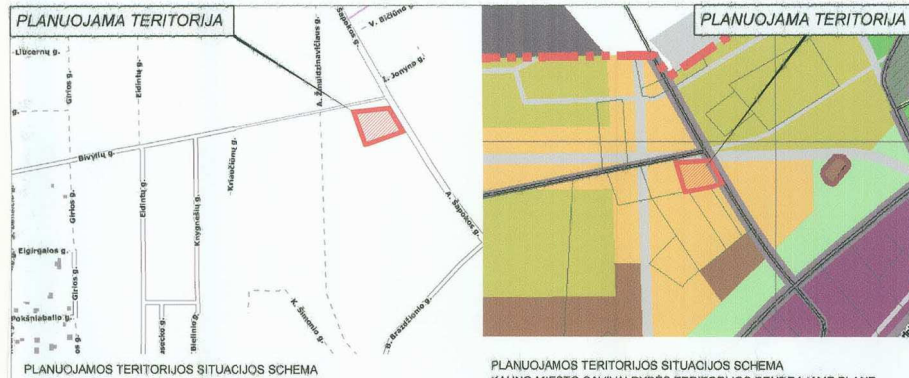
Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089121.24	490900.79				
2	R	6089136.79	490944.69				
3	R	6089118.35	490955.50				
4	R	6089101.98	490909.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6089120 Y=490928	58/37-0064
Valstybinė LKS-1994		X=6089120 Y=490928	58/37-0064
Žiniaraštį sudarė		N. J. (2M-ME-248 2008 12 03) (parašas) (vardas ir pavardė)	 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	399
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	1003



ŽEMĖS SKLYPO PRIE BIVYLIŲ G. DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatumieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Apribojimai
1	2	16711.61	8974.79	~1365	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I) - 10 PROC. NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I) - 20 PROC.	—	—	—	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI. ELEKTROS LINIJŲ APVAIŠOS ŽONOS.
2	1	16706.78	8928.23	~1113	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.29	0.52	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI. ELEKTROS LINIJŲ APVAIŠOS ŽONOS.
3	26	16678.07	8939.00	~991	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.30	0.54	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI.
4	25	16657.24	8946.09	~1041	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.29	0.54	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI.
5	24	16636.41	8953.17	~1077	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.29	0.54	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI.
6	3	16712.63	8984.45	~1065	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.29	0.54	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI. ELEKTROS LINIJŲ APVAIŠOS ŽONOS.
7	12	16698.04	8995.58	~997	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.30	0.54	—	ŽEMĖS SKLYPE PASKIRTOS IR VALITYBOS: PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR PIRKIMAI. ELEKTROS LINIJŲ APVAIŠOS ŽONOS.
8	14	16664.14	9004.49	~1003	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I). NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I).	8.5	0.30	0.54	—	ELEKTROS LINIJŲ APVAIŠOS ŽONOS.

PATIKRINTA:
2010-06-07 Nr. TP-207 (15.4)
IŠVADA: *[Signature]*

PASTABOS

- DETALIOJO PLANO TIKSLAS - ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS NUOSAVYBES TEISĖMS ATKURTI, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ IR STATYBOS REGLEMENTO NUSTATYMAS. PLANUOJAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
- PARENGTAS DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO MIESTO SAVIVALDYBES TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBES TARYBOS 2003 M. GEGUŽĖS 29 D. SPRENDIMU NR. T-242.
- SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮSIVAJAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.
- DETALIOJO PLANO FORMUOJAMAS 8 SKLYPAI. NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (I), POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (I). NUSTATYTAS STATINIŲ AUKŠČIS - 8.5 M.; UŽSTATYMO TANKIS: NUO 0.29; UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: NUO 0.52. SKLYPUI NR. 1 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I) IR NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I).
- VISOS DETALIAJAME PLANE RODOMOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ BEI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ VIETOS - SALYGINĖS, JOS TIKSLINAMOS TECHINIUOSE INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUOSE PAGAL ATSAKINIŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHININES SALYGAS.
- NUMATYTOS IR IŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAMS.
- ELEKTROS LINIJŲ PRIJUNGIMAS PROJEKTUOJAMAS VADOVAUJANTIS AKCINĖS BENDROVĖS "VST" IŠDUOTOMIS SALYGOMIS DETALIAJAM PLANUI REGUOTI (NR. TS-07-01-372 6).
- INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMAS PROJEKTUOJAMAS VADOVAUJANTIS PARENGTAMIS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAIS (ŽIŪR. PRIEDUS).
- SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ A. ŠAPOKOS G. (D1 KATEGORIJA).
- ĮŠORĖS GAISRU GESINIMUI PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS (VIETA SALYGINĖ - GALI KEISTIS TECHNINIO PROJEKTO METU).
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D 1644 PATVIRTINTOMIS "ATSKIRIŲJŲ REKERACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOMIS" PROJEKTUOJAMAS APZELDINIMAS KIEKVIENAM SKLYPUI - 25 PROC. NUO VIŠO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- TERITORIJOJE PASITATI NĖRA.
- GREITOMIS TERITORIJOJE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NĖTURS.
- 10 KV EOL IŠKĖLIMA FINANSUOJA ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI, IŠSKYRUS TUOS ATVEJUS, KAI SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA SUTARIAMA KITAIP, SUDARIUS DVIŠALĖS SUTARTIS IR VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECH. SALYGOMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTO KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠČIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIJŪKŲ G. SKLYPO RIBA, PAGAL VIJŪKŲ GATVĖS NUO ROMAINIŲ GATVĖS IKI VAKARINIO APIRKELIO DETALŲJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBES TARYBOS SPRENDIMU NR. T-418, 2007 07 20
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA GALIMA TIK IŠKELUS 10 KV EOL
- SUĖJOMA STATINIO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBA
- KOMUNIKACINIO KORIDORIAUS RIBOS
- TP - PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PROJEKTUOJAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA PO 10M
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

SUDERINTA

Kauno apskrities viešinio administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus
vedėjas

2010-06-17

ORGANIZATORIUS
SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS BŪTINKU:
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBES
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
GALIOJUSI ASMUO (nuo 2009-11-25
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turtų valdymo departamento Detaliojo
planavimo organizavimo skyriaus vedėjas

2010-06-17

AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m. KOORDINACIJŲ SISTEMA: Kauno m. vietinė

GEOMETRA

LICENCIJOS Nr. G-789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18, 737-593 IŠDUOTA 2003 04 24

pareigos	v. pavardė	parašas	data
SK. VADOVAS	N. J.		
YVR. GEODEZ.	M. G.		
GEODEZININKAS	D. 2		

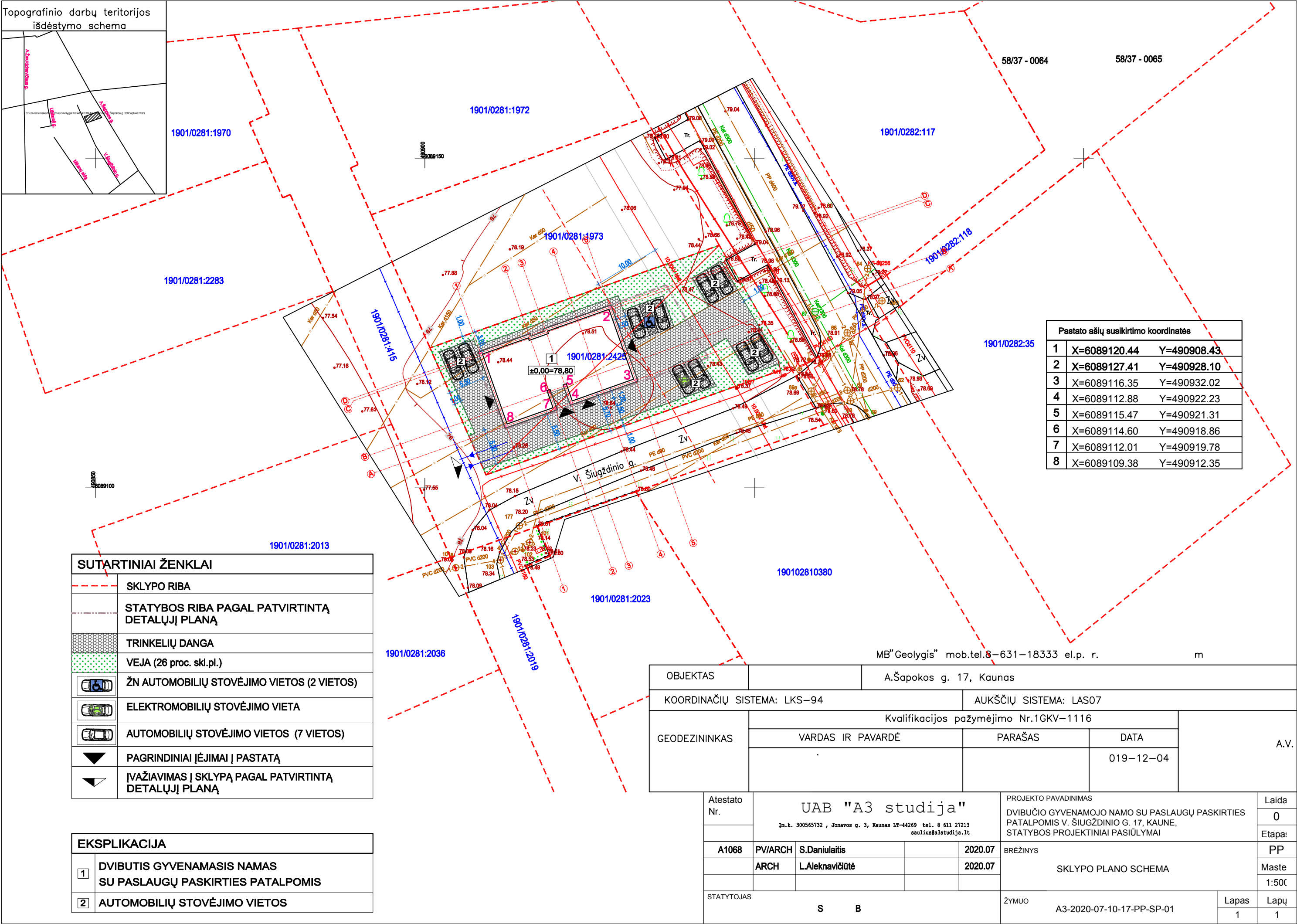
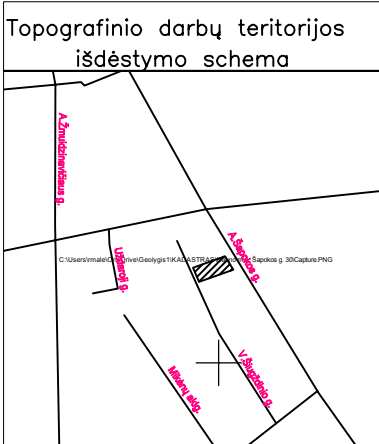
UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
OBJEKTAS	Kauno mst., Šilainių sen., Bivylių g. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
LAPŲ SKAIČIUS	1
LAPO NR.	1
UŽSAKYMAS	

GEOMETRA

Savanorių pr. 287-307, Kaunas, 111 (37) 312-352 Fax: (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys
A1701	P.V.	V.N.		
	Sk. vad.	I.S.		

Etapas	Organizatorius KAUNO MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Objekto adresas TERITORIJA PRIE BIVYLIŲ G. IR A. ŠAPOKOS G.	Žymuo	SPD-1
Lapų	1	2	

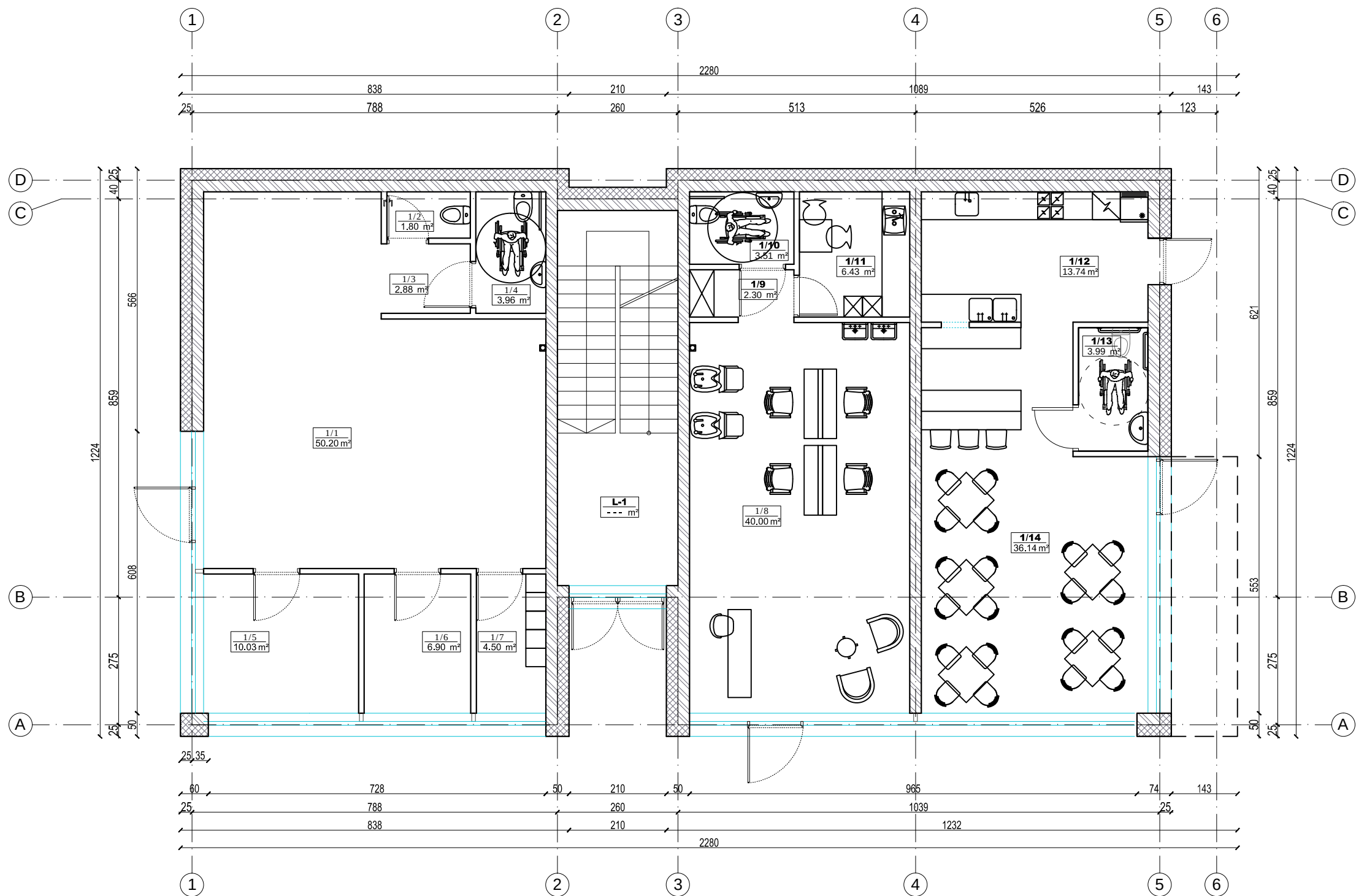


Pastato ašių susikirtimo koordinatės		
1	X=6089120.44	Y=490908.43
2	X=6089127.41	Y=490928.10
3	X=6089116.35	Y=490932.02
4	X=6089112.88	Y=490922.23
5	X=6089115.47	Y=490921.31
6	X=6089114.60	Y=490918.86
7	X=6089112.01	Y=490919.78
8	X=6089109.38	Y=490912.35

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA (26 proc. skl.pl.)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS)
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (7 VIETOS)
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ

EKSPLIKACIJA	
1	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

OBJEKTAS		A.Šapokos g. 17, Kaunas				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1116				A.V.	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA		
				019–12–04		
	Atestato Nr.	UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. ŠIUGŽDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
	A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	Etapa:
		ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07	PP
						Maste
						1:500
	STATYTOJAS					ŽYMUO
S B					A3-2020-07-10-17-PP-SP-01	Lapų
					1	1



Pirmo aukšto eksplikacija		
GYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS KV.M
L-1	LAIPTINĖ	--- m²

LAISVALAIKIO PATALPOS		
1/1	LAISVALAIKIO PATALPA	50.20 m²
1/2	WC	1.80 m²
1/3	PAGALBINĖ PATALPA	2.88 m²
1/4	WC (PRITAIKYTA ĖN)	3.96 m²
1/5	PAGALBINĖ PATALPA	10.03 m²
1/6	PAGALBINĖ PATALPA	6.90 m²
1/7	PAGALBINĖ PATALPA	4.50 m²
VISO:		80.27 m²

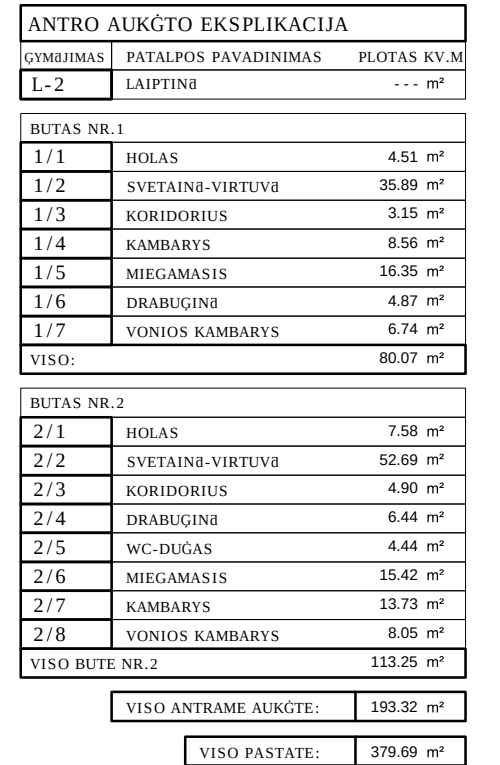
GROGIO SALONO PATALPOS		
1/8	GROGIO SALONAS	40.00 m²
1/9	PAGALBINĖ PATALPA	2.30 m²
1/10	WC (PRITAIKYTA ĖN)	3.51 m²
1/11	PAGALBINĖ PATALPA	6.43 m²
VISO:		52.23 m²

KAVINĖS PATALPOS		
1/12	PARUOGTŲ PRODUKTŲ PAĖILDYMO PATALPA	13.74 m²
1/13	WC (PRITAIKYTA ĖN)	3.99 m²
1/14	KAVINĖ	36.14 m²
VISO:		53.87 m²

VISO PIRMAME AUKŠTE:	186.37 m²
----------------------	-----------

VISO PASTATE:	379.69 m²
---------------	-----------

Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
					DVIBUŲ IO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. GIUGGDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASŪ LYMAI		0
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	BRĄQNYNS		Etapas
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07	Pirmo aukšto planas		PP
STATYTOJAS					GYMUO		Mastelis
S B					A3-2020-07-10-17-PP- SA-01		1:100
					Lapas		LapŌ
					1		7



 ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS

Atestato Nr.				UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida	
				Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 21213 saulius@a3studija.lt		DVIBULIO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. GIUGGŲDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI		0	
A1068		PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	BRĄŲNYS		Etapas	
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07	PP				
					Mastelis				
						ANTRO AUKĖTO PLANAS		1:100	
STATYTOJAS						GYMUO		Lapas	LapŲ
S B						A3-2020-07-10-17-PP- SA-02		2	7



Atestato Nr.		 UAB "A3 studija" [m.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt]			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUŲ IO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. GIUGGDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI			Laida
					0	Etapas		
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	PP			
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07	Mastelis			
					1:100	Lapas 3		
STATYTOJAS					GYMUO A3-2020-07-10-17-PP- SA-03			
S B								
					7			

1. Stogo danga - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sl. (2 sluoksniai)
2. Termoizoliacija - akmens vata PAROC ROB 80; t - 30 mm
3. Termoizoliacija - polistireninis putplastis EPS 80; t - 400 mm
4. Nuolydį formuojantis sl.; t - kintamas
5. Garo izoliacija - polietileno plėvelė; t - 0,2 mm
6. Kiaurymąta g/b perdangos plokštė; t - 265 mm

1. Grindų danga / klijai / išlyginamasis sluoksnis; t - 20 mm
2. Tarpinis sluoksnis
3. Armuotas išlyginamasis sluoksnis, betonas; t - 80 mm
4. Skiriamasis sluoksnis
5. Putų polistirolas EPS 100; t - 50 mm
6. Garso izoliacija - akmens vata; t - 30 mm
7. Kiaurymėta g/b perdangos plokštė; t - 265 mm

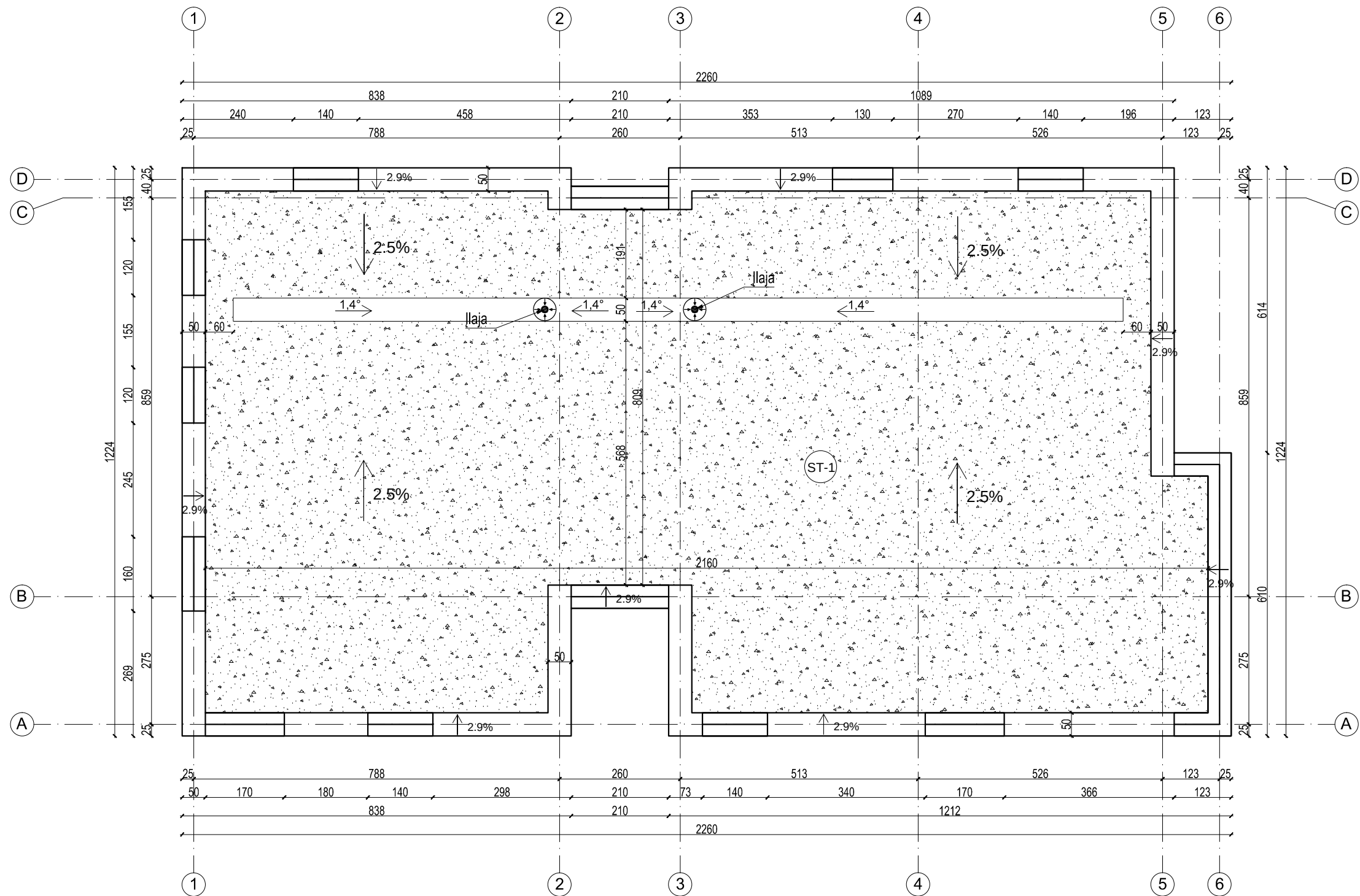
1. Lauko apdaila - fasadinės HPL plokštės
2. Karkasas; t - 50 mm
3. Apsauga nuo vėjo - Paroc Cortex; t - 30 mm
4. Horizontalus ilginis 50x50, kas 600 mm Termoizoliacija - Paroc eXtra; t - 50 mm
5. Vertikalus ilginis 50x200, kas 600 mm Termoizoliacija - Paroc eXtra; t - 200 mm
6. Blokelių mūras - keraminiai bl.; t-250 mm
7. Vidaus apdaila - tinkas

1. Apdaila - sintetinis fasadinis tinkas
2. Gruntas/klijai
3. Armavimo tinklelis
4. Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 70 n. t - 250 mm
5. Blokelių mūras - keraminiai bl., t - 250 mm
6. Vidaus apdaila - tinkas

1. Grindų danga
2. Išlyginamasis sl. - betonas B16/20; t - 70 mm Armatūros tinklas - O 3 Bpl akutėmis 200x200 mm
3. Putų polistirolas EPS 80; t - 320 mm
4. Betonas B10 /12,5 50 mm
5. Hidroizoliacija 1 sl.
6. Drenuojantis sl. - skalda-žvyras Ø 40 + 60 mm; t - 80 mm

Lauko apdaila - fasadīnās HPL plūkņrās
Karkasas; 50 mm
Apsauga nuo vājo - Paroc Cortex (α=0.033); 30 mm
Horizontalus ilgnis 50x50, kas 600 mm, tarpuose vata Paroc eXtra (α=0.036); 50 mm
Vertikalus ilgnis 50x200, kas 600 mm, tarpuose vata Paroc eXtra (α=0.036); 200 mm
KeraminīblokelīOmī ras; 250 mm
Vidaus apdaila - tinkas

Atestato Nr.		studija UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUŲ IO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. GIUGČDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASŲ LYMAI		Laida
					0		
					Etapas		
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	BRĄŲNYS PJŲ VIS 1-1	PP	
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07		Mastelis	
						1:50	
STATYTOJAS S B					GYMUO A3-2020-07-10-17-PP- SA-06	Lapas	LapŲ
						6	7



Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213 saulius@a3studija.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
					DVIBUŲ IO GYVENAMOJO PASTATO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS V. GIUGGDINIO G. 17, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASŪ LYMAI		0
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2020.07	BRĄQNYNS		Etapas
	ARCH	L.Aleknavičiūtė		2020.07			PP
STATYTOJAS					GYMUO		Mastelis
							1:100
S B					A3-2020-07-10-17-PP- SA-06		Lapas
							LapŌ
							6 7