

UAB „STOTIES TURGUS“

2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMĄ ĮMONĘ

1.1. Savivaldybės valdomos įmonės juridinis adresas

UAB „Stoties turgus“ registracijos adresas Maironio g. 26B, LT-44249 Kaunas (Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro Kauno filialas).

1.2. Telefono Nr.

Naudojami telefono numeriai: direktorius – +370 698 33137.

1.3. El. pašto adresas

Įmonės naudojamas elektroninio pašto adresas: direkcija@stotiesturgus.lt.

1.4. Interneto svetainė

Įmonė turi vieną internetinę svetainę, adresu: <http://www.stotiesturgus.lt>

1.5. Savivaldybės valdomos įmonės vadovas

Saulius Tumonis, paskirtas nuo 2011 m. rugpjūčio mėn. 2 d.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI, VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, VEIKLOS FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ REZULTATŲ PROGNOZĖS

2.1. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos strategija ir tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), galimybės ir grėsmės.

Bendrovės vizija :

- 2020 metų pabaigoje bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja bendrovės vizija nesukurta.

Strateginiai tikslai ir uždaviniai:

- Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, bendrovės strategijoje numatyti bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo nebeįgyvendinami. Nauja bendrovės veiklos strategija nesukurta.

2.2. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos ir finansiniai rezultatai.

2021 metais bendrovė gavo 23 224 Eur pajamų, kurios lyginant su 2020 metais sumažėjo 90%. Bendrovėje pajamos sumažėjo, kadangi bendrovė nuo 2020 m. lapkričio mėn. 1 dienos nebevykdė veiklos M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas. 2021 metų bendrovės sąnaudos buvo 79 657 Eur, lyginant su 2020 metais sumažėjo 129 503 Eur (62%).

Bendrovė ataskaitinius 2021 metus baigė nuostolingai, grynasis nuostolis sudarė 54 969 Eur.

2.3. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatų palyginimas su konkurentų ir analogiškų įmonių ar bendrovių veiklos rezultatais

Bendrovei nebevykdant turgavietės veiklos, ataskaitinio laikotarpio rezultatų palyginimas su konkurentų ir analogiškų įmonių ar bendrovių veiklos rezultatais nebeturi prasmės.

2.4. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams.

Bendrovei nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai, veiklos tikslai 2021 metams nebuvo nustatyti.

2.5. Savivaldybės valdomos bendrovės ateinančio ataskaitinio laikotarpio veiklos finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės, numatomos įgyvendinti priemonės, užtikrinančios sėkmingą Savivaldybės valdomos įmonės veiklą ir konkurencingus veiklos rezultatus.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės 2022 metams nėra numatytos.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS VALDOMOS ĮMONĖS INVESTICIJOS IR PLĖTRA

3.1. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės investicijas ir plėtrą per ataskaitinį laikotarpį

Per 2021 metus bendrovė neinvestavo į plėtrą. 2021 m. bendrovė, kartu su architektūros projektavimo firma „GRAFO“ parengė Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo ir statinių plėtojimo galimybes, jame statant mišrios paskirties pastatą su prekybos paslaugų centru „Pasaulis“.

3.2. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės didžiausius per ataskaitinį laikotarpį įvykdytus, vykdomus ar planuojamus investicijų projektus, jų atitiktis ilgalaikiams įmonės ar bendrovės plėtros ir investicijų planams.

Bendrovės 2022 m. investicijos priklausys nuo bendrovės pasirinktos ir patvirtintos veiklos strategijos.

IV SKYRIUS

RIZIKOS, NEAPIBRĖŽTUMAI, ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PABAIGOS

4.1. Informacija apie rizikas ir neapibrėžtumus, su kuriais susidūrė Savivaldybės valdoma bendrovė, jų įtaka bendrovės veiklos rezultatams.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams.

4.2. Svarbūs įvykiai, įvykę Savivaldybės valdomoje bendrovėje po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Po finansinių metų pabaigos reikšmingų įvykių, kurie turėtų įtakos bendrovės finansiniai būklei nebuvo.

V SKYRIUS

INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ IR SĄNAUDAS DARBO UŽMOKESČIUI

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų skaičius			Vidutinis apskaičiuotas darbo užmokestis (BRUTO)		
		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Pokytis, proc.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Pokytis, proc.
1.	Vadovai	2	1	-50	1518	1680	10,67
2.	Administracija	2,13	1	-53	1795	650	-66,09
3.	Kontrolieriai	1,79	0	-100	1288		
Viso		5,92	2				

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS FINANSINIAI RODIKLIAI

Finansinis rodiklis	Skaičiavimo formulė	Praėję finansiniai metai	Ataskaitiniai finansiniai metai
1	2	3	4
PELNINGUMO RODIKLIAI			
Grynasis pelningumas, proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) /pardavimo pajamos x 100	36,60	-236,69

Bendrasis pelningumas, proc.	(pardavimo pajamos – pardavimo savikaina) / pardavimo pajamos x 100	100*	100*
Veiklos pelningumas (EBIT marža), proc.	(pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą + palūkanų ir kitos panašios sąnaudos) / pardavimo pajamos x 100	43,03	-236,69
EBITDA, tūkst. Eur	EBIT + nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	103,14	-51801
EBITDA marža, proc.	EBITDA / pardavimo pajamos x 100	44,77	-223,05
Turto pelningumas (ROA), proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas iš viso x 100	2,71	-1,80
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas x 100	2,72	-1,80
FINANSINIO PATIKIMUMO RODIKLIAI			
Bendrasis likvidumo koeficientas	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	14,39	7,76
Kritinio likvidumo koeficientas	(trumpalaikis turtas – atsargos) / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	14,20	7,62
Skolos – nuosavybės koeficientas	mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai / nuosavas kapitalas	0,003	0,004
Manevringumo koeficientas	trumpalaikis turtas / nuosavas kapitalas	0,044	0,029
Įsiskolinimo koeficientas	mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai / turto iš viso	0,003	0,004
Absolūtus likvidumo koeficientas	pinigai ir pinigų ekvivalentai / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	14,10	7,54
SĄNAUDŲ LYGIO RODIKLIAI			
1	2	3	4
Veiklos sąnaudų dalis, tenkanti vienam pardavimų eurui, proc.	(pardavimo sąnaudos + bendrosios ir administracinės sąnaudos) / pardavimo pajamos x 100	90,80**	342,99**
Pardavimo savikainos lygis, proc.	pardavimo savikaina / pardavimo pajamos x 100	-	-
Pagrindinės veiklos pajamų ir sąnaudų santykis, koef.	pardavimo pajamos / (pardavimo savikaina + pardavimo sąnaudos + bendrosios ir administracinės sąnaudos)	1,10	0,29
EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	pardavimo pajamos / darbuotojų skaičius	45,4	9,757
Turto apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / turtas iš viso	0,07	0,01
Apyvartinio kapitalo apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / (trumpalaikis turtas – per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai)	1,81	0,31

VEIKLOS EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	su darbo santykiais susijusios sąnaudos / darbuotojų skaičius	21,905	14,702
Gautinų ir mokėtinų sumų (ilgiau nei vieni metai) santykis, koef.	po vieno metų gautinos sumos / po vieno metų mokėtinų sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0	0
Gautinų ir mokėtinų sumų (iki vieno metų) santykis, koef.	per vienus metus gautinos sumos / per vienus metus mokėtinų sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	0,10	0,08
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų dydžio santykis su gautinomis sumomis, koef.	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / (per vienus metus gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo + po vieno metų gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo)	0***	0***
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų vidutinė suma, tūkst. Eur	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų skaičius	0***	0***
Darbuotojų skaičius, tenkantis aukščiausiojo lygio vadovui, žm.	darbuotojų skaičius / aukščiausiojo lygio vadovų (pvz., vadovas, vyr. finansininkas, vadovo pavaduotojai, direkcijų, tarnybų, departamentų ir pan. vadovai) skaičius	2	1
INVESTICINIAI RODIKLIAI			
Dividendų išmokėjimo koeficientas, proc.	išmokami dividendai / grynasis pelnas (nuostoliai)	0****	0****
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), koef.	grynasis pelnas (nuostoliai) / akcijų skaičius	0,012	-0,008

*Įmonės pardavimo savikaina 2020 ir 2021 m. buvo 0 Eur.

**Įmonės pardavimo sąnaudos 2020 ir 2021 m. buvo 0 Eur.

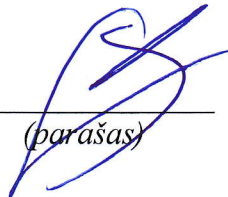
***Įmonėje 2020 ir 2021 m. nebuvo daugiau kaip 90 dienų praleistų pirkėjų įsiskolinimų

****Įmonė dividendų 2020 m. ir 2021 m. nemokėjo.

VII SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLĄ

-

UAB „Stoties turgus“
direktorius


(parašas)

Saulius Tumonis