PASIŪLYMAS

 ……………………

 (data)

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ REKVIZITAI:

Adresas ……………………………………… ……….. naudingasis plotas ..……….….. kv. m,

kambarių skaičius ……………..…, aukštas ……..….….… statybos metai …………..……,

namo tipas ...………………………………………………………….......................................

(plytinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kita)

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: Kauno miesto savivaldybė.

SIŪLYTOJO REKVIZITAI:

………………………………………………………………………………………...…..…...

(vardas, pavardė, asmens kodas)

…………………………………………………………………………………………………

ar (įmonės pavadinimas, kodas)

………………………………………………………………………………………………..

(adresas, telefonas)

………………………………………………………………………………………………..

(banko pavadinimas, sąskaitos numeris)

………………………………………………………………………………………………..

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu, jei ši tokį turi) yra suinteresuotas parduoti siūlomas pirkti gyvenamąsias patalpas, dalyvauti šiose skelbiamose derybose ir sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį.

KAINA:

Siūlomų pirkti gyvenamųjų patalpų pradinė kaina (už gyvenamąsias patalpas kartu su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais jų priklausiniais (rūsiais, sandėliukais ir pan.), jei tokie yra, taip pat su žemės sklypo dalimi, jei ji valdoma nuosavybės ar bendrosios dalinės nuosavybės teise ir yra priskirta gyvenamosioms patalpoms), įskaitant visus mokesčius, kaip jie suprantami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, ir yra privalomi sumokėti konkrečiam kandidatui (pardavėjui) už 1 kv. m naudingojo ploto ir (ar) už visas gyvenamąsias patalpas..............................………..........……eurų..............................................................eurų

(.........................................................................................................................................................) (........................................................................................................................................................).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Patvirtinu, kad įsigytomis gyvenamosiomis patalpomis perkančioji organizacija faktiškai galės pradėti naudotis iškart po pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo.

Parduodamų gyvenamųjų patalpų apžiūrėjimo sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti gyvenamąsias patalpas ir dirbti perkančiosios organizacijos atstovams, ekspertams, Nekilnojamojo turto vertintojams, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamų gyvenamųjų patalpų apžiūrėjimo, pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris)

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas, taip pat patvirtinu, jog esu informuotas, jog jei nepagrįstai atsisakysiu sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį turėsiu pareigą ne ginčo tvarka sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų.

PASIŪLYMO galiojimo terminas iki 2022 m. gegužės 31 d.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA (gyvenamųjų patalpų kaina negali būti konfidenciali)....... ...........................................................................................................................................................

INFORMACIJA DĖL GYVENAMOSIOMS PATALPOMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO (netinkamus variantus išbraukti)

Gyvenamosios patalpos parduodamos kartu su joms priskirtu.................. ploto nuosavybės ar bendrosios dalinės nuosavybės teisėmis valdomu žemės sklypu.

Gyvenamosios patalpos parduodamos be joms priskirto ................. ploto žemės sklypo, nes juo naudojamasi valstybinės žemės nuomos teise.

Gyvenamosios patalpos parduodamos be joms priskirto ................ ploto žemės sklypo, nes juo naudojamasi valstybinės žemės panaudos teise.

Gyvenamosios patalpos parduodamos be joms priskirto žemės sklypo, jos yra ant valstybinės žemės sklypo pastatytame name ir joms priskiriamo valstybinio žemės sklypo dalis nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka, atskirų taip priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygų nėra.

Gyvenamosios patalpos parduodamos be joms priskirto žemės sklypo, nes juo naudojamasi .................................................................................................................................................. teise.

PASIŪLYMAS teikiamas visoms tos grupės (vieno kambario dviejų kambarių) perkamų

 *(nereikalingą išbraukti)*

gyvenamųjų patalpų dalims (visoms iš numatomų pirkti tos grupės gyvenamųjų patalpų kiekio).

KITOS kandidato siūlomos pirkimo sąlygos....................................................................................

...........................................................................................................................................................

INFORMACIJA dėl gyvenamųjų patalpų valdymo ir naudojimo apsunkinimų ar suvaržymų (Sąlygų 34.4 punktas)........................................................................................................................ ...........................................................................................................................................................

Pasiūlymo priedai: ……………………………………………………………………..………......

……………………………………………………………………………………..………….........

……………………………………………………………………………………………...…........

…………………..……… ……………………… …………………….……......

(Kandidato pareigos (parašas) (vardas, pavardė)

jei atstovauja juridiniam asmeniui)

\* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37)  42 26 31, el. p. info@kaunas.lt ). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų pasiūlymą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų pasiūlymui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų pasiūlymo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius) ir pasikonsultuoti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@kaunas.lt . Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt) .

 2 priedas

TECHNINIS VERTINIMAS

Gyvenamųjų patalpų, priklausančių ……………………………………………………….…...,

(vardas, pavardė arba įmonė)

esančių ………………………………………………………..……………………………........

(adresas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil.Nr.** | **Vertinimo kriterijų pavadinimas** | **Ribos (balai)** | **Vertinimo balai** | **Verti-nimas (balais)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Gyvenamosios patalpos  | 0–20 |  |  |
| 1.1. | su rūsio patalpomis |  | 10 |  |
| 1.2. | su balkonu |  | 10 |  |
| 1.3. | be rūsio ir balkono |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Gyvenamųjų patalpų šildymo būdas | 0–10 |  |  |
| 2.1. | Autonominis šildymas  |  | 10 |  |
| 2.2. | Centrinis šildymas |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 3. | Namo eksploatavimo trukmė1 – mūrinio 2 – monolitinio 3 – stambiaplokščio (blokinio)4 – kita  | 0–25 | 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 3.1. | naujas  |  | 25 | 25 | 25 | 25 |  |
| 3.2. | 1-5 metų |  | 24 | 24 | 24 | 24 |  |
| 3.3. | 6-10 metų |  | 20 | 19 | 18 | 18 |  |
| 3.4. | 11-15 metų |  | 19 | 18 | 17 | 17 |  |
| 3.5. | 16-20 metų |  | 15 | 14 | 10 | 10 |  |
| 3.6. | 21-25 metai |  | 14 | 10 | 5 | 5 |  |
| 3.7. | daugiau kaip 25 metai |  | 10 | 5 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 4. | Gyvenamųjų patalpų pritaikymas neįgaliesiems, turintiems judėjimo negalią | 0–30 |  |  |
| 4.1 | Pritaikytos neįgaliesiems, turintiems judėjimo negalią |  | 30 |  |
| 4.2. | Nepritaikytos neįgaliesiems, turintiems judėjimo negalią |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 5. | Laiptinės durys | 0–5 |  |  |
| 5.1. | rakinamos (kodinė spyna ar pan.), t. y. apsaugo nuo pašalinių asmenų patekimo į laiptinę |  | 5 |  |
| 5.2. | Neapsaugo nuo pašalinių asmenų patekimo į laiptinę  |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 6. | Įėjimo į gyvenamąsias patalpas durys | 0–10 |  |  |
| 6.1. | šarvuotos, medžio masyvo ar padidinto saugumo |  | 10 |  |
| 6.2. | kitos |  | 0 |  |
|  | Balų suma | 0–100 |  |  |