

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 14:28:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/10551**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-10-16**
 Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **1901-0104-0063**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0104:63 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0565 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0565 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4446 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2779 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **141/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4365**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **141/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7KV-10849**
2003-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-10848
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **142/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2989**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-16**

4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **141/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/97-0810**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **142/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A6-3-341**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **141/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4365**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **141/565 žemės sklypo Nr. 1901-0104-0063, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-10848**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0104-0063, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.01 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0104-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0104-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0104-0063, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ