

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 10:37:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2525599
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-06-08
 Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 54

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5394-7296
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0147:38 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0501 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0501 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10158 Eur
 Žemės sklypo vertė: 6349 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 34800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0321 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-28

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-30-(14.8.104 E.)
 Plotas: 0.018 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 10.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiama teisė registruoto statinio Šv. Gertudės g. 52A savininkams naudotis formuojamo žemės sklypo Šv. Gertrūdės g. 54,54A dalimi (1m. atstumu nuo pastato sienos)priziurint irremontuojant prie šiu sklypu skiriamosios ribos esancius pastatus. S3
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 13.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiama teise žemes sklypo Benediktinu g. 6 savininkams naudotis formuojamo žemes sklypo Šv. Gertrudos g. 54,54A dalimi (1m. atstumu nuo pastato sienos)priziurint ir remontuojant šiuos sklypus skiriant tvora. S4
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 14.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiama teise statinio Šv. Gertudos g. 56(sklypas nesuformuotas),savininkams naudotis formuojamo žemes sklypo Šv. Gertrudos g. 54,54A dalimi (1m. atstumu nuo pastatosienos)priziurint ir remontuojant prie šiu sklypu skiriamosios ribos esancius pastatus, elektross spinta KS-88. S1
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

6.4. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 9.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiama teise žemes sklypo Šv. Gertudos g. 50 savininkams naudotisformuojamo žemes sklypo Šv. Gertrudos g. 54,54A dalimi (1m. atstumu nuo pastato sienos)priziurint irremontuojant prie šiu sklypu skiriamosios ribos esancius pastatus. S2

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 18.00 kv. m
 Aprašymas: Servitutu suteikia teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas tinklus aptarnaujantiems bendrovėms, gatves raudonųjų linijų ribose. S6
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 70.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiama teisė prieiti, privažiuoti iki žemės sklypo Šv. Gertrudos g. 56 (žemės sklypas nesuformuotas), per formuojama žemės sklypa Šv. Gertrudos g. 54, 54A. S5
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 501.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 216.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 501.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 129.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 501.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.6. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 165.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 9.7. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Plotas: 10.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5394-7296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Statinių registro Nr. 20/203677

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

