

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-14 16:18:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2280204**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-09-04**
Adresas: **Kaunas, Plento g. 24-18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pastogė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-1157:9547**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-0031-9011, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1912**
Statybos pabaigos metai: **1912**
Baigtumo procentas: **100 %**
Rūsysis: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **140.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **140.84 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **17/100 patalpos Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-04-30 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS MAREKAS PETROVSKIS**
Daiktas: **10/100 patalpos Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašytos p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą
Nr. 2021019602**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5619122. Aprobota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **56/100 patalpos Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašytos p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4814
2019-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5840
2020-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-8723
2020-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-9735**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-26**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **10/100 patalpos Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašytos p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4192**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-20**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-123**
Aprašymas: **2013-03-05 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 03-02. Nekilnojamojo daikto kodas 36161.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-09**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS PRATKUS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5081-1157:9547, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1319**
2019-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS