

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 16:25:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/72531**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1994-04-25**  
 Adresas: **Kaunas, I. Kanto g. 13**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Biuro patalpos**  
 Adresas: **Kaunas, I. Kanto g. 13**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Aprašymas / pastabos: **4-1 (3,68 kv.m), 4-7 (17,15 kv.m), 4-11 (24,25 kv.m), 4-12 (2,50 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0004-1018:0003**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1991-0004-1018, 1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1910**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **2**  
 Rūsysis: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Vėryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **47.58 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **41.40 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22599 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7006 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8057 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-25**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **378.14 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0003, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-312**  
**2013-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1/2013/60-20-06**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0003, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0003, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00585/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**  
 Terminas: **Nuo 2020-01-30 iki 2030-01-30**

10.2.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0003, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
 Plotas: **0.39 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Bvusios patalpos 4-8, 4-9, 4-10 dabar patalpos 4-11, 4-12

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ