

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 16:25:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/72527**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1995-01-31**  
 Adresas: **Kaunas, I. Kanto g. 13-1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
 Aprašymas / pastabos: **1-1 (25,10 kv.m), 1-5 (16,58 kv.m), 1-6 (2,69 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0004-1018:0001**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1991-0004-1018, 1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1910**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **44.37 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **41.68 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21075 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6533 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7513 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-25**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **445.42 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-312**  
**2013-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1/2013/60-20-06**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00584/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**  
 Terminas: **Nuo 2020-01-30 iki 2030-01-30**

10.2. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0001, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
 Sumažėjęs plotas: **0.29 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvusios patalpos 1-2, 1-3, 1-4 dabar patalpos 1-5, 1-6.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

