

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-30 16:26:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/234584**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1996-07-05**
 Adresas: **Kaunas, I. Kanto g. 13**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
 Adresas: **Kaunas, I. Kanto g. 13**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: **2-3 (10,42 kv.m), 2-4 (5,78 kv.m), 2-6 (25,25 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0004-1018:0007**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1991-0004-1018, 1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **41.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **35.67 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19688 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **6111 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7019 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-25**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **217.56 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0007, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-312**
2013-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1/2013/60-20-06
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0007, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0007, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00586/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**
 Terminas: **Nuo 2020-01-30 iki 2030-01-30**

10.2.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)
 Daiktas: **patalpa Nr. 1991-0004-1018:0007, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
 Sumažėjęs plotas: **0.32 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvusios patalpos2-1, 2-2 dabar patalpa 2-6, buvusi patalpa 2-5 prijungta prie registro Nr. 20/72527

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ