

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 10:37:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/203677**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1959-05-21**
 Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 54A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1983-0000-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1830**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.32 kv. m**
 Naudingas plotas: **49.32 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **23.55 kv. m**
 Tūris: **245 kub. m**
 Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6084768**
 Koordinatė Y: **493178**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27393 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8766 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7013 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: **1459.48 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 54**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0002-4017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A3p**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **364.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **309.70 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **204.88 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **54.48 kv. m**
 Tūris: **1890 kub. m**
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
 Kambarių skaičius: **17**
 Koordinatė X: **6084753**
 Koordinatė Y: **493178**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113308 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **37392 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56087 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdės g. 54**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0002-4040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **899 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **306 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **382 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1983-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1983-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1991-0002-4017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**
- 7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-4017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1983-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00607/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**
Terminas: **Nuo 2020-02-07 iki 2030-02-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0147:38**
Archyvinės bylos Nr.: **19/519**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS