

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 14:57:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/264714**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-02-20**
 Adresas: **Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 15-2**

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1994-0011-6010:0004**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0011-6010, 17A1p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštai: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **36.64 kv. m**
 Naudingas plotas: **36.64 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **30.30 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **10700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Priklausanti dalis: **9/100 priklauso butui Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/119584**
 Adresas: **Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 13**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2211m**
 Unikalus daikto numeris: **1994-0011-5024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **270 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9220 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2696 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-10**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-197
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-30**

10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro**

žyma)Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-04-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-254**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-21**

10.4.

Avarinis (kadastro žyma)Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-6010:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-01-29 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-45**Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-05****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS