

Detaliojo plano planavimo darbų programa

ŽEMĖS SKLYPO BRASTOS G. 22A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2021 m. II–IV ketvirčiai
2	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama. Teritorijos suplanavimo koncepcija parengta žemės sklypo Brastos g. 16 detaliojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-05-06 įsakymas Nr. A-1554 „Dėl žemės sklypo Brastos g. 16 detaliojo plano patvirtinimo“ ir 2012 m. pabaigos ir 2013 m. pradžios architektūriniu konkursu žemės sklypų Brastos g. 24, 22, 22A teritorijoje.	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija).</i></p> <p>Uždaviniai: parengti žemės sklypo Brastos g. 22A, Kaune, detaliojo plano koregavimą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais (leistinas užstatymo aukštingumas) ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, įvertinti planuojamos teritorijos įtaką nekilnojamojo turto objektui, esančiam kitoje Nemuno ir Neries upių santakos pusėje, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, įvertinus urbanistinius planuojamos teritorijos ypatumus</p> <p>Planavimo tikslas – koreguoti žemės sklypo Brastos g. 22A, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. A-2140 „Dėl žemės sklypų Brastos g. 22, 22A, 24, Kaune, detalųjų planų keitimo patvirtinimo“</p>	2022 m. I - IV ketvirčiai

		(detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1), ir pakoreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-3173 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. A-2140 „Dėl žemės sklypų Brastos g. 22, 22A, 24, Kaune, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo“ pakeitimo“, siekiant pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais (leistinas užstatymo aukštingumas) ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2022 m. I - IV ketvirčiai

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus



(Handwritten signature)
..... Paulius Keras
(parašas)