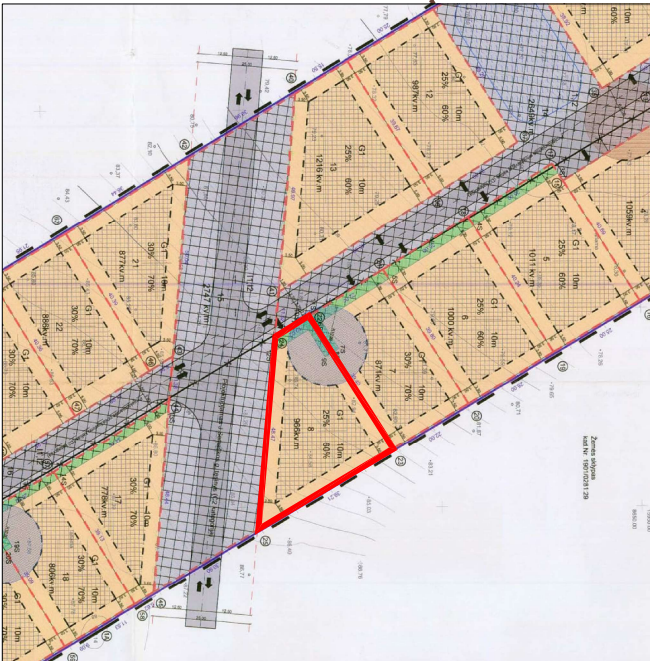


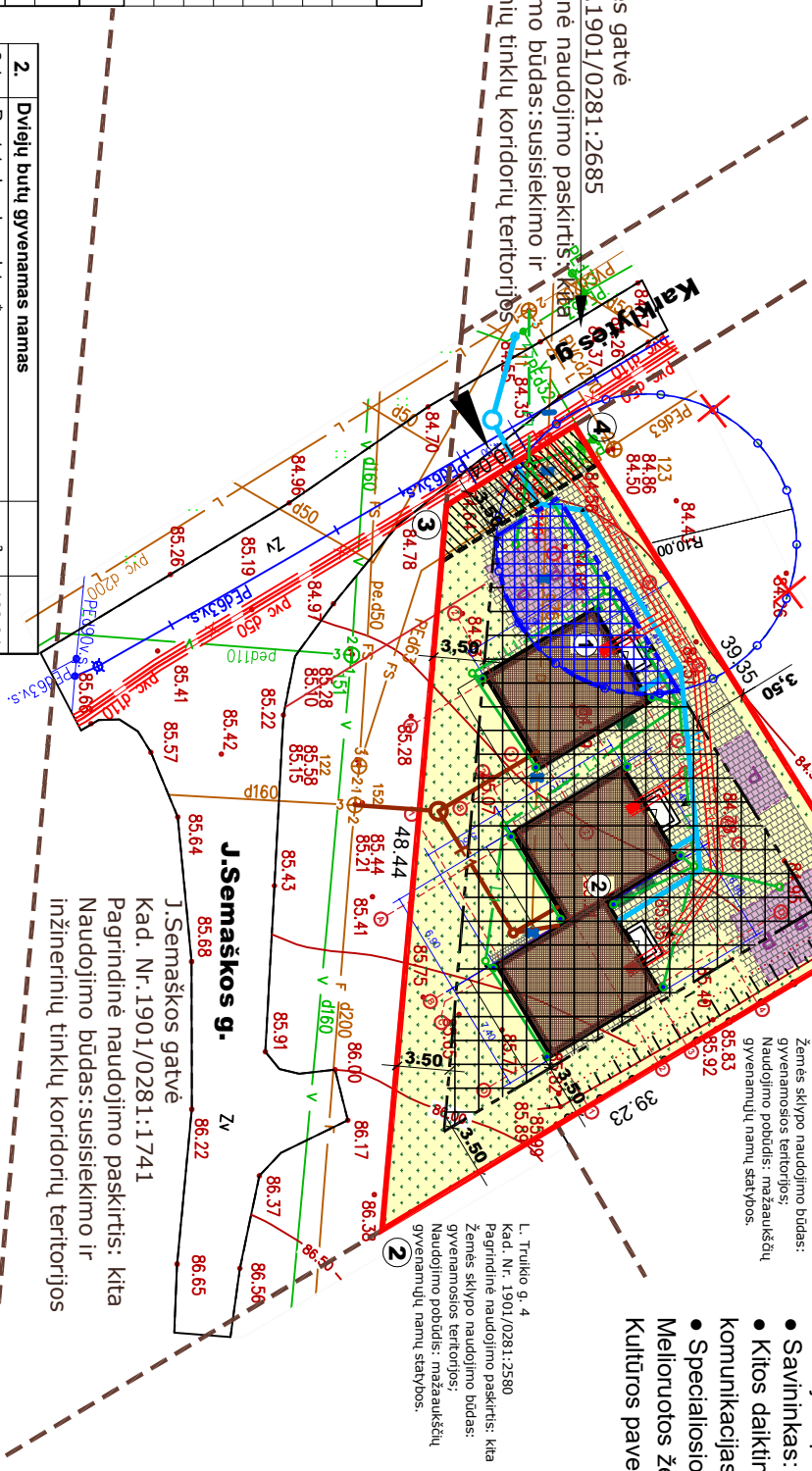


Karklytės g. 15
Kad. Nr. 1901/0281:1782
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:
gyvenamosios teritorijos;
Naudojimo pobūdis: mažaukščių
gyvenamųjų namų statybos.

SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO

Karklytės gatvė
Kad. Nr.1901/0281:2685
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitas
Naudojimo būdas:susisiekimo ir
inžinerinių tinklų koridorių teritorijės



J.Semaškos g.
Kad. Nr.1901/0281:1741
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas:susisiekimo ir
inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

- Adresas: Karklytės g. 13.
- Kadastro Nr. 1901/0281:1780;
- Žemės sklypo plotas: 0,0966 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: UAB "Eura".
- Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminė komunikacijos (tarnaujantis) - 31 kv.m.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos(VI skyrius, 2 skirsnis).
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis).

Detaliajame plane koreguojama / tikslinama:

1. Statinių statybos zona.
2. Statybos riba.
3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

Sklypo techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.
1.	Sklypo plotas	966.00 m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	25.37 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	25.25 %
4.	Apželdintas žemės plotas	40.78 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	6 vnt.
5.1	Sklype (stoginė)	6 vnt.
5.2	Automobilių saugykloje (garaže)	0 vnt.

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.
1.	Vieno buto gyvenamasis namas	Kiekis
1.1.	Pastato bendras plotas: *	81.32 m²
1.2.	Pastato naudingas plotas: *	81.32 m²
1.3.	Pastato tūris: *	452.00 m³
1.4.	Aukštų skaičius: *	1 vnt.
1.5.	Pastato aukštis: *	8.560 m
1.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1 vnt.
1.6.1.	1 kambario	— vnt.
1.6.2.	2 ir daugiau kambarių,	1 vnt.
1.7.	Energinio naudingumo klasė: [5.41]	A++
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: [5.38]; [5.43]	C
1.9.	Ugniai atsparumo laipsnis	II

2.	Dviejų butų gyvenamas namas	
2.1.	Pastato bendras plotas: *	162.64 m²
2.2.	Pastato naudingas plotas: *	162.64 m²
2.3.	Pastato tūris: *	904.00 m³
2.4.	Aukštų skaičius: *	1 vnt.
2.5.	Pastato aukštis: *	8.560 m
2.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1 vnt.
2.6.1.	1 kambario	— vnt.
2.6.2.	2 ir daugiau kambarių,	1 vnt.
2.7.	Energinio naudingumo klasė: [5.41]	A++
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: [5.38]; [5.43]	C
2.9.	Ugniai atsparumo laipsnis	II

- PASTABOS:**
1. Vadovaujiamasi UAB "Kauno vandenys" išduotomis 2020-01-02 Nr.54-4 ir Nr.54-5 prisijungimo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui sąlygomis. Gautas lietaus nuotekų tinklų, klojusių savo lėšomis, savininkų raštiškas sutikimas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai/ spaudiminiai nuotekų šalinimo tinklai nuosavybės teise priklauso UAB "Eura", projektuojamo žemės sklypo Karklytės g.13 savininkams.
 2. Projektuojamo žemės sklypo Karklytės g.13 savininkas UAB" Eura" yra žemės sklypų kad. Nr.1901/0281:1741 ir Nr.1901/0281:2685 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) bendraturtis. Sutikimai nereikalingi.
 3. Artezinis gręžinys suprojektuotas delalioju planu yra naikinamas, nes 2011m. atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą - IT 268 ir gavus statybos leidimą 2010-11-30 Nr. LNS-2-1-101130-01261, tinklai buvo pakloti (prie dokumentų pridedama statybos leidimo ir hidraulinio bandymo akto kopijos). Geriamojo vandens gręžinys šioje vietoje nebus įrengiamas.
 4. Statybos zona, statybos riba ir inžinerinių tinklų vieta tikslinama, atsižvelgiant į rengiamą vienbučio ir dvibučio gyvenamojo namo žemės sklype Karklytės g. 13, kadastro Nr.1901/0281:1780, Kaune, naujos statybos projekto sprendinius.
 5. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
 6. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų greitinių žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Kauno miesto savivaldybės žuvu-u-22 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1850 žemės sklypų kadastro Nr. 1901/0281:335 ir Nr.1901/0281:690, patvirtinto detaliojo plano koregavimo projektas, tikslinanti statinių statybos zoną, statinių ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Karklytės g.13, Kaune.

ATTESTATO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KARKLYTĖS G.13, KAUNE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
	VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	OBJEKTAS VIENBUČIO IR DVIBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KARKLYTĖS G.13, KAUNE STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2021
ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2021
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	UAB "EURA"	PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 023027 Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 946300		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė
A 1648	PV	J. Boesviciene
MA 000480	Arch.	Ž. Gulskienė
Kaipos turpis. Statybojas: UAB "EURA"		
LT	2021	2021
Nepattingas statinys. Nauja statyba		
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučio gyvenamųjų namų Kaune, Karklytės g.13 naujos statybos projektas		
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
Brėžinio žymuo: ZG21 02 05-TDP-S-P-04		
Lapų		
1		