VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-23 14:33:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2400199**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-11-29**
Adresas: **Kaunas, Hipodromo g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5296-6775**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0191:271 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0718 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0715 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0003 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4910 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3069 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1128-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MPŽ-15-(14.8.104.)**
Plotas: **0.0144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-06**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1128-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0574 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1128-(14.8.100.)**
Plotas: **5.00 kv. m**
Aprašymas: **Naudotis žemes sklypo Nr. 1 dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1128-(14.8.100.)**
Plotas: **34.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **79.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **35.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **255.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **718.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **32.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**
2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5296-6775, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1128-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/203973

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ