

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-07 14:52:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/203429**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-11-22**  
 Adresas: **Kaunas, Ekskavatorininkų g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-1004-1011**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **1P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **447.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **447.80 kv. m**  
 Tūris: **1974 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **464.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083489**  
 Koordinatė Y: **500222**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177230 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **88624 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43443 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-22**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-1004-1011, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **( kiemo aikštelė, tvora, stoginė )**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-1004-1033**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26732 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **8726 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1396 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1004-1011, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 1997-1004-1033, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0202:50**  
 Archyvinės bylos Nr.: **19/2857**

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra