

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-29 11:23:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 20/207216
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1987-10-19
 Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1991-6000-6013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2m
 Statybos pradžios metai: 1916
 Statybos pabaigos metai: 1916
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 209.13 kv. m
 Naudingas plotas: 179.39 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 125.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 24.84 kv. m
 Tūris: 746 kub. m
 Užstatytas plotas: 120.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Kambarių skaičius: 9
 Koordinatė X: 6084783
 Koordinatė Y: 493465
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43457 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 13037 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 19556 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-06

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-6000-6013, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora)
 Unikalus daikto numeris: 1991-6000-6035
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 392 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
 Atkuriamoji vertė: 239 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 299 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-6000-6013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
 2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-6000-6013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: (tikslintos patalpos Nr. 6)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-19

10.2.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-6000-6013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-06-28 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 923-v

Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinis pastatas 811Ž - už sklypo ribos.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ