

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-26 17:20:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/38130**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-07-25**
 Adresas: **Kaunas, Ariogalos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1997-6000-6013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2670.79 kv. m**
 Naudingas plotas: **2146.75 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1127.56 kv. m**
 Verslo plotas: **217.12 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **473.97 kv. m**
 Tūris: **9904 kub. m**
 Užstatytas plotas: **604.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **74**
 Kambarių skaičius: **86**
 Koordinatė X: **6085672.1**
 Koordinatė Y: **492775.52**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **520855 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **437518 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-6000-6013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-08-22 Įsakymas Nr. A-1195**
2003-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
 Aprašymas: **Gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-6000-6013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-06-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2020-06-09 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr.24 (4400-5471-1907:9106) kadastro duomenų pakeitimus**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ