

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-21 12:22:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/242832**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1979-04-20**  
 Adresas: **Kaunas, Julijanavos g. 40-3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-8014-7019:0003**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-8014-7019, 1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **2**  
 Rūsysis: **Yra**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **38.49 kv. m**  
 Naudingas plotas: **38.49 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **20.15 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16636 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7820 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6401 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **25/100 priklausio butui Nr. 1993-8014-7019:0003, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/204277**  
 Adresas: **Kaunas, Julijanavos g. 40**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-8014-7020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **21p**  
 Statybos pabaigos metai: **1967**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **94 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11614 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5821 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1230 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-09**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-8014-7019:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ