

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-04-09 15:54:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: 44/2053566  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-05-17  
 Adresas: Kaunas, Radvilėnų pl. 26

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4202-8644  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0133:127 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1628 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1628 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 29037 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 18148 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 92100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-08  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-47-(14.8.104.)  
 Plotas: 0.0171 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 5.2. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.1457 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0004 ha  
 Aprašymas: Teisė žemės sklypo M. Jankaus g. 23 (kadastro Nr. 1901/0133:114) savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Radvilėnų pl. 26 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S2 žemės sklypo plane  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.0012 ha  
 Aprašymas: Teisė žemės sklypo S. Moniuškos g. 2A (kadastro Nr. 1901/0133:66) savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Radvilėnų pl. 26 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S1 žemės sklypo plane  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0999 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0244 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1628 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0073 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0157 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0353 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS IVINSKIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1128  
2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4202-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-298-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ