

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-11 16:06:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/211799**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1993-11-11**  
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 68-1**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **1990-1001-1019:0001**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-1001-1019, 1A1m**  
Kambarių skaičius: **4**  
Aukštai: **1**  
Rūsiai: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Bendras plotas: **83.75 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **55.61 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19931 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **5979 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3588 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **20/100 priklauso butui Nr. 1990-1001-1019:0001, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/211798**  
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 68**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8l1m**  
Unikalus daikto numeris: **1990-1001-1022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **8l1z**  
Statybos pabaigos metai: **1901**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **114 kub. m**  
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3514 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **703 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **617 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-11**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1990-1001-1019:0001, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-12-24 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra