

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
A. SMETONOS AL. 69  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2021 m. sausio 8 d. Nr. 53-4-*J*  
Kaunas

Posėdis įvyko 2021-01-08

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Austėja Jankauskaitė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 48

5. Gauta, biuletenių – 31

5.1. iš jų galiojantys – 29

5.2. negaliojantys – 2

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – ~~29~~, pritarė – ~~29~~, nepareišė nuomonės – 0, nuspręsta – pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių.

Kiekvieno buto / kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto / kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)	Buto / kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarti)
2, 3, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 20, 21, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47	


8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-01-04 įsakymu Nr. A-35 daugiabučio namo A. Smetonos al. 69 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui paskirta UAB „Kauno centro būstas“ (dabar UAB Mano Būstas Kaunas) (toliau – administratorius). Balsavimas raštu dėl administratoriaus pakeitimo buvo vykdomas atsižvelgiant į namo A. Smetonos al. 69 savininkų 2020-11-06 prašymą (reg. 2020-11-06 Nr. 53-6-302).

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.).

Balsavimas raštu įvyko – butų ir kitų patalpų savininkai priėmė sprendimą pakeisti administratorių. Todėl teisės aktų nustatyta tvarka bus organizuojamas balsavimas raštu dėl administratoriaus pasirinkimo.

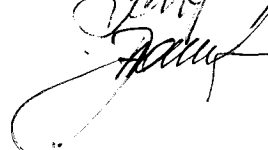
Komisijos pirmininkas

 Raimundas Endrikis

Komisijos sekretorė

 Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

 Austėja Jankauskaitė