

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
ROMAINIŲ G. 9  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. spalio 14 d. Nr. 53-4-579  
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-10-14

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 13

5. Gauta, biuletenių – 10

5.1. iš jų galiojantys – 9

5.2. negaliojantys – 1

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 9, pritarė – 1, nepareiškė nuomonės – 8, nuspręsta – .

Kiekvieno buto / kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto / kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	6

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2018-09-21 įsakymo Nr. D1-844 redakcija) patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo 20 p. nustatyta, kad balsavimui įvykus, komisija, nustatydamą, kokį sprendimą priėmė patalpų savininkai, vertina tik galiojančius biuletenius. Jei nustatoma, kad galiojančiame biuletenyje dėl sprendimo nurodytu klausimu patalpos savininkas neaiškiai išreiškė savo valią, laikoma, kad nuomonė dėl sprendimo nurodytu klausimu nepareikšta. Namų 8 butų savininkų balsavimo biuleteniai yra galiojantys, tiksliai jie nepasirinko nei vieno iš balsavimo biuletenyje nurodytų asmenų (įmonių). Prie kiekvienos įmonės grafoje „Žyma raštu: „pritariu“, įrašė „nepritariu“. Todėl laikoma, 8 butų savininkai nuomonės dėl sprendimo nepareiškė.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko (19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.).

Todėl, atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant 0,0200 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininko pavaduotoja

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:



Grita Jasevičienė

Nijolė Ivaškevičienė

Edita Jakštienė