

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-05 10:12:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2245512**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-21**
Adresas: **Kaunas, Karklų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4939-5632**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0222:182 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0778 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0339 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0169 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0170 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0439 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4661 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2913 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **241/389 žemės sklypo Nr. 4400-4939-5632, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **148/389 žemės sklypo Nr. 4400-4939-5632, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **148/389 žemės sklypo Nr. 4400-4939-5632, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-16-(14.8.104.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0053 ha**
Aprašymas: **Pažymėtą simboliu - S6 žemės sklypo plane**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0007 ha**
Aprašymas: **Teisė pastato Karklų g. 12, Kaune, savininkams naudotis sklypo dalimi, prižiūrint ir remontuojant prie sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S5 žemės sklypo plane**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0005 ha**
Aprašymas: **Teisė pastato Karklų g. 12, Kaune, savininkams naudotis sklypo dalimi, prižiūrint ir remontuojant prie sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S4 žemės sklypo plane**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0001 ha**
Aprašymas: **Teisė pastato Žemojoje g. 9, Kaune, savininkams naudotis sklypo dalimi, prižiūrint ir remontuojant prie sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, pažymėtą simboliu - S3 žemės sklypo plane**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas: 0.0107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas: 0.0025 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SKINA MAURUČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-155
2018-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-5632, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-273-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS