

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
M. K. ČIURLIONIO G. 6  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. rugsėjo 21 d. Nr. 53-4- 513  
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-09-21

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 32

5. Gauta, biuletenių – 10

5.1. iš jų galiojantys – 10

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 10, pritarė – 10, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto / kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto / kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	3, 30
UAB „Būsto valda“	5, 7, 9, 15, 17, 22
UAB „Senamiesčio ūkis“	10
UAB Mano Būstas Kaunas	21

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko. LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko

(19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.).

Todėl, atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Būsto valda“, nustatant 0,0405 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Edita Jakštienė