

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 09:53:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/201780**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-05-10**
Adresas: **Kaunas, Aukuro g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1993-0002-2019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **108.64 kv. m**
Naudingas plotas: **108.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **68.40 kv. m**
Tūris: **370 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6086915.34**
Koordinatė Y: **493230.94**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28747 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8624 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6037 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **24/100 priklauso butui Nr. 1993-0002-2019:0004 iš registro 20/234528**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0002-2022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **269 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **275 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **23/100 pastato Nr. 1993-0002-2022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-06 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-16**

4.3.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0002-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Aukuro g. 9/Ragučio g. 24. Adresas patikslintas pagal Adresų registrą

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 09:53:06

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ