



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2020-01-29 11:17:00

Registro Nr.: 20/242208  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1989-03-22**  
 Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 36-4**

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9012:0004**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8022-9012, 1A2m**  
 Kambarių skaičius: 1  
 Aukštas: 1  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **NERA**  
 Bendras plotas: **32.52 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **12.01 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4769 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1431 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1288 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/9 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/120996**  
 Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 36**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2112**  
 Statybos pabaigos metai: **1959**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: **165 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5687 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3371 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-03**

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**  
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-29 11:17:00

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ