

UAB „STOTIES TURGUS”

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS UŽ 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS



Audito UAB "In salvo" Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 135687548. LR Juridinių asmenų registras, Kaunas
Tel: +370 37 42 37 38, +370 37 20 05 85, faks. +370 37 42 37 42
El. p. info@insalvo.lt www.insalvo.lt

TURINYS

I.	AUDITORIAUS IŠVADA	3
II.	BALANSAS	6
III.	PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	8
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	9
V.	NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	11
VI.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13
VII.	METINIS PRANEŠIMAS	23
VIII.	AUDITO ATASKAITA	28

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „STOTIES TURGUS“ AKCININKAMS

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „STOTIES TURGUS“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito

įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, bc visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Atsakinga auditorė Žeraldina Reimantaitė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000532

Auditas buvo baigtas 2020 m. vasario 20 d.

Audito UAB „In salvo“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001474

Gedimino g. 47, Kaunas, Lietuva

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2020 02 14

Nr. 13

(ataskaitos sudarymo data)

2019

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2 975 248	2 978 587
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2 972 774	2 976 866
2.1.	Žemė		83 722	83 722
2.2.	Pastatai ir statiniai		18 946	22 618
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1 155	1 575
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		2 868 951	2 868 951
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metu gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		2 474	1 721
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		2 474	1 721
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		76 905	273 733
1.	ATSARGOS		945	1 112
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		65	27
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		880	1 085
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		4 856	3 295
2.1.	Pirkėjų skolos		1 526	3 295
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		3 330	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		71 104	269 326
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		284	155
	TURTO IŠ VISO:		3 052 437	3 252 475

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS			
1.	KAPITALAS		3 020 165	3 220 507
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 043 300	2 043 300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		2 043 300	2 043 300
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		141 784	137 551
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		141 784	137 551
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		835 081	1 039 656
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		49 658	84 652
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		785 423	955 004
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		32 272	31 968
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		32 272	31 968
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams			139
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			5 120
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		20 314	13 848
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		11 958	12 861
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		3 052 437	3 252 475

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020 02 14

Nr. 12

(ataskaitos sudarymo data)

2019

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		311 705	455 506
2.	Pardavimo savikaina			
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		311 705	455 506
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(254 042)	(359 165)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(1 677)	(339)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		2 236	3 011
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(9)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKĖSTINIMĄ		58 213	99 013
14.	Pelno mokestis		(8 555)	(14 361)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		49 658	84 652

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020 02 14 Nr.14

(ataskaitos sudarymo data)

2019

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		376 332	546 515
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		376 332	546 515
1.1.2.	Kitos įplaukos			
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(326 790)	(456 037)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(151 621)	(287 068)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(111 087)	(109 423)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(64 082)	(58 546)
1.2.4.	Kitos išmokos			(1 000)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		49 542	90 478
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(250 000)	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(250 000)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		2 236	2 945

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokejimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		2 236	2 945
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(247 764)	2 945
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(198 222)	93 423
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		269 326	175 903
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		71 104	269 326

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2020 02 14

(ataskaitos sudarymo data)

2019

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300					134 545			958 010	3 135 855
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaiciuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	134 545	-	-	958 010	3 135 855
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									84 652	84 652
10. Dividendai										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkamojo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						3 006			(3 006)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	137 551	-	-	1 039 656	3 220 507
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									49 658	49 658
23. Dividendai									(250 000)	(250 000)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						4 233			(4 233)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	141 784	-	-	835 081	3 020 165

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (būhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „STOTIES TURGUS“

Įmonės kodas: 233923260, M.K. Čiurlionio g.25, Kaunas

2019 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2020 m. vasario mėn. 14 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data. UAB „Stoties turgus“ (toliau – bendrovė) buvo įregistruota 1994 m. sausio 24 d. registravimo Nr. VI 94-5
2. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.
3. Informacija apie Bendrovės dukterines įmones. Bendrovė patronuojamų įmonių neturi.
4. Informacija apie asocijuotas įmones. Bendrovė asocijuotų įmonių neturi.
5. Bendrovės veikla. Bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.
6. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą. Bendrovės veikla buvo vykdoma M.K.Čiurlionio g. 25B ir Vytauto pr. 6B, Kaune.
Kaune, Šiaulių g. 30, devyniasdešimt devyneriems metams išnuomotame žemės sklype buvo statomas naujas prekybos ir paslaugų kompleksas, kurio statyba 2004 m. buvo sustabdyta dėl lėšų trūkumo.
7. Įstatinio kapitalo pakitimai. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni euro centai) Eur. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno m. savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso vienam juridiniam asmeniui ir 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso kitam juridiniam asmeniui.
8. Darbuotojų skaičius. Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius kasmet mažėja: 2014 metais – 14, 2015 metais – 13, o nuo 2016 metų – 9 darbuotojai. 2019 12 31d. bendrovėje dirbo 9 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines atskaitas rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

Pagal LR Įmonių Finansinės atskaitomybės įstatyme nustatytus rodiklius, Bendrovė rengia Vidutinėms įmonėms priklausančių finansinių ataskaitų rinkinį: Balansą, Pelno (nuostolių) ataskaitą, Pinigų srautų ataskaitą, Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą, Aiškinamąjį raštą ir Metinį pranešimą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. Bendrovės finansiniai metai - prasideda: sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

2.2. Finansinių ataskaitų valiuta - Lietuvos Respublikos nacionalinė valiuta, Eurais. Nuo 2015 m. sausio mėn. 01d. Euro kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

2.3. Ilgalais materialus ir nematerialus turtas – sudarant finansines atskaitas apskaitytas įsigijimo verte, išminusavus sukauptą nusidėvėjimą (amortizaciją).

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra išminusuojamas, o pardavimo pelnas (nuostolis) apskaitomas Pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pradinę materialiojo ir nematerialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtas išlaidas, išskyrus nereikšmingas sumas, kurios apskaitomos tą laikotarpį, kurį jos patirtos.

Bendrovės pasirinkta minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė nuo 2018 04 16 d. yra 1000 (vienas tūkstantis) Eurų likvidacinę vertę paliekant 1 (vieną) eurą.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiog proporcingą metodą ir per tokį naudingo tarnavimo laiką:

- kiti pastatai ir statiniai 15 metų;
- transporto priemonės 4-10 metų;
- kitas ilgalaikis turtas 3-8 metų.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo savikaina, visos padarytos išlaidos, kuriant ilgalaikį turtą, kaupiamos iki ilgalaikio turto statybos darbų pabaigos. Nusidėvėjimas nebaigta statybai neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra

baigta ir turtas nepradėtas naudoti. Bendrovė viso ilgalaikio materialiojo turto apskaitai taiko savikainos įsigijimo būdą. Taikant šį būdą, įsigytas ar pasigamintas turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomas balansine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą, jei turtas buvo nukainuotas.

2.4. Atsargos – atsargos apskaitomos įsigijimo savikaina ir skirtos suvartoti įmonės reikmėms.

2.5. Gautinos sumos – pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte, vėliau gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą.

2.6. Grynieji pinigai – grynuosius pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų srautų ataskaitoje pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose.

2.7. Mokėtinos sumos – skolos pirminio pripažinimo metu apskaitomos jų atsiradimo tikrąja verte.

2.8. Pajamų ir su jomis susijusių sąnaudų pripažinimas – pajamos už prekybos vietų, sandėliavimo, nekilnojamojo turto nuomą pripažįstamos pajamomis tą mėnesį, kurį išrašoma PVM sąskaita faktūra ir laikoma, kad tai yra pajamų uždirbimo momentas. Gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip įsipareigojimai.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečiu pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

2.9. Bendrosios ir administracinės sąnaudos – pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos administracijos darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas, administracinio pastato ir transporto priemonių išlaikymo, nuomos, eksploatacinės, nusidėvėjimo bei amortizacijos, apsaugos ir kitos sąnaudos.

2.10. Kita veikla – jai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ir sąnaudos.

2.11. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai - palūkanos, valiutų kursų pasikeitimo rezultatas, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.12. Pelno mokesčiai – pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu ir skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo reikalavimus. Bendrovei taikomas standartinis pelno mokesčio tarifas – 15 procentų nuo apmokestinamų pajamų. Susidaręs nuostolis gali būti keliamas neribotą laiką, jei nepakeičiama veikla. 2019 m. pagal 24 VAS bendrovė paskaičiavo atidėtą pelno mokesčio turą nuo laikinųjų skirtumų - atostogų rezervo (16495 Eur). Atlikus skaičiavimus 753 Eur padidėjo 2018 m. suformuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas. Visa atidėtojo pelno mokesčio turto suma 2 474 Eur atspindėta balanse kito ilgalaikio turto straipsnyje ir atitinkamai 753 Eur pokytis padidino ataskaitinių metų pelną.

2.13. Poataskaitiniai įvykiai – kurie suteikia papildomos informacijos apie bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) atspindėti finansinėse ataskaitose, o poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jei ši informacija yra reikšminga.

2.14. Neapibrėžtieji įsipareigojimai.

Paskolų, garantijų ir kitokių ne su darbo išmokomis susijusių išmokų vadovams ir jų giminaičiams nėra.

III. PASTABŲ LENTELĖS

1. Informacija apie nematerialųjį turtą.
2. Informacija apie materialiojo turto nusidėvėjimo normas.
3. Informacija apie materialųjį turtą.
4. Informacija apie naudojamą nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį turtą.
- 5.1. Informacija apie žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales.
- 5.2. Informacija apie pinigus.
- 5.3. Informacija apie ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas.
6. Informacija apie išankstinius apmokėjimus, gautinas sumas ir kitą trumpalaikį turtą.
7. Informacija apie įstatinio kapitalo struktūrą.
8. 2018 metų pelno paskirstymo projektas.
9. Informacija apie bendrovės įsipareigojimų būklę.
- 10.1. Informacija apie bendrovės teises ir įsipareigojimus, nenurodytus balanse.
- 10.2. Trečiųjų asmenų naudojamas turtas bendrovėje.
11. Informacija apie verslo segmentus.
12. Informacija apie finansinės ir investicinės veiklos rezultatus.
13. Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

							Eurais
	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.*	Kitas nematerialusis turtas*	Iš viso
a)	ISIGIJIMO SAVIKAINA						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- turto įsigijimas			-	-	-	-
	- parduotas turtas (-)						
	- nurašytas turtas (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	-		-	-	-	-
	- turto įsigijimas						
	- parduotas turtas (-)						
	- nurašytas turtas (-)						
	- perklasifikavimai +/- (-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
b)	AMORTIZACIJA						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- amortizacija per metus						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai + / (-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
	- amortizacija per metus						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/- (-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
c)	VERTĖS SUMAŽĖJIMAS						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- vertės sumažėjimas						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje						
	- vertės sumažėjimas						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
d)	Likutinė vertė užpraėjusio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-
	Likutinė vertė praėjusio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-
	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-

2. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos
Tiesiniu metodu

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
	MATERIALUS TURTAS	
1	Kiti pastatai	15
2	Mašinos ir įrengimai Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.) Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus) Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga) Kitas, anksčiau neišvardytas, turtas	5 8 8 6 3 4
3	Kiti lengvieji automobiliai	10
	NEMATERIALUSIS TURTAS	
4	Programinė įranga	3
5	Kitas nematerialusis turtas	4

3. Informacija apie materialųji turtą.

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai*	Žemė (investicinis turtas)	Pastatai (investicinis turtas)	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
a) ĮSIGIJIMO SAVIKAINA										
	Užpraejusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	83 722	469 243		11 413	156 242			2 868 951	3 589 571
	- turto įsigijimas									-
	- parduotas turtas (-)									-
	- nurašytas turtas (-)									-
	- perklasifikavimai +/-					(148 916)				(148 916)
	Praejusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	83 722	469 243	-	11 413	7 326	-	-	2 868 951	3 440 555
	- turto įsigijimas									-
	- parduotas turtas (-)									-
	- nurašytas turtas (-)									-
	- perklasifikavimai +/-									-
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	83 722	469 243	-	11 413	7 326	-	-	2 868 951	3 440 555
b) NUSIDĖJĖJIMAS										
	Užpraejusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		442 953		11 413	152 326				606 692
	- nusidėvėjimas per metus		3 672			2 335				6 007
	- parduoto turto (-)									-
	- nurašyto turto (-)									-
	- perklasifikavimai +/-					(148 910)				(148 910)
	Praejusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	446 625	-	11 413	5 751	-	-		-
	- nusidėvėjimas per metus		3 672			420				463 789
	- parduoto turto (-)									4 092
	- nurašyto turto (-)									-
	- perklasifikavimai +/-									-
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	450 297	-	11 413	6 171	-	-		467 881

4. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Eurais	
	Įsigijimo savikaina 2019 m.	Įsigijimo savikaina 2018 m.
Pastatai, statiniai	338 629	338 629
Materialusis turtas: Transporto priemonės (VW Caddy)	11 413	11 413
Materialusis turtas: kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		
Iš viso	350 042	350 042

5.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Eurais	
				Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	27				27
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	65				65
b) nukainojimai iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje					
c) grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)	65				65
įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
įkeistų atsargų vertė					
atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

5.2. Pinigai

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Eurais	
	2019 m.	2018 m.
Atsiskaitomoji sąskaita Luminor banke	70 660	168 374
Atsiskaitomoji sąskaita Šiaulių banke	0	100 031
Kasa	444	921
Viso pinigai ir pinigų ekvivalentai	71 104	269 326

5.3. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Eurais	
	2019 m.	2018 m.
Būsimų laikotarpių sąnaudos, iš jų:		
CA, turto draudimas	284	155
Prenumerata	192	63
Kita	92	92
Sukauptos pajamos		
Sukauptos pajamos (asocijuotų įmonių)		
Iš viso:	284	155

6. Išankstiniai apmokėjimai, gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas

Stambiausios išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų grupės	Eurais	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1. Sumokėti avansas tiekėjams už prekes ir paslaugas	336	541
2. Išankstiniai apmokėjimai pagal sutartis (advokatams, auditoriams)	544	544
Iš viso išankstiniai apmokėjimai	880	1085
1.1. Komerčių įrenginių ir kioskų nuomininkų įsiskolinimas už sunaudotą elektros energiją ir nuomą	1 526	3295
1.2. Kitos gautinos sumos (avansinis pelno mokestis)	3 330	
Iš viso per vienerius metus gautinos sumos	4 856	3295

Sumokėti avansai tiekėjams – išankstinis prenumeratos užsakymas sekantiems metams ir avansas Audito UAB “In salvo” pagal sutartį. Bendrovėje reikšmingiausi pirkėjų įsiskolinimai suderinti.

7. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Eurais	
	Akcijų skaičius	Suma
1. Pagal akcijų rūšis	7 045 863	2 043 300
1.1. Paprastosios akcijos	7 045 863	2 043 300
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	7 045 863	2 043 300
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	3 593 391*	1 042 083
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys	3 452 472*	1 001 217

* Bendrovės kapitalas padalintas į paprastasias vardines akcijas, kur vienos akcijos nominalas 0,29 euras. Iš jų 51% priklauso Kauno miesto savivaldybei, 49% kitiems juridiniams asmenims.

8. 2019 m. pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Eurais	
	Suma	
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas(nuostoliai) ataskaitinių metų pabaigoje	785 423	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas(nuostoliai)	49 658	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas(nuostoliai)	-	
Pervedimai iš rezervų	-	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	835 081	
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą nuo 2019 m. pelno	2 483	
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-	
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-	
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms), valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-	
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) perkeliamas į kitus finansinius metus	832 598	

Kadangi bendrovėje įstatymų numatyta tvarka privalomasis rezervas dar nėra pilnai suformuotas, tai nuo 2019 m. pelno – 2 483 Eur reikia skirti į privalomąjį rezervą.

9. Bendrovės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Eurais		
	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
Mokėtinos sumos pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
1. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
1.2. Kredito įstaigoms			
1.3. Kitos finansinės skolos			
2. Skolos tiekėjams	8 533		
3. Gauti išankstiniai apmokėjimai			
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai			
5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	20 314		
6. Kitos skolos	3 425		
IŠ VISO	32 272		

10.1. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Rodikliai	Eurais
Suma	
Suteiktos arba neatšaukiamos (negrąžinamos) pažadėtos Bendrovės garantijos:	
Apyvartoje esantys bendrovės patvirtinti vekseliai	-
Kita: arcštuotas turtas (pastatai ir statiniai)	-
Mokėtinos lizingo palūkanos	-
Ilgalaikės teisės naudotis turtu * Turtas pagal panaudą	364*

* UAB "Kauno švara" konteineriai

10.2. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Pastatas-gyvenamasis namas 129,23kv.m.(turgaus administracija)	2017 12 07	4 (keturiems) metams	UAB RGS valda
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija
3	Žemės sklypas 5699 kv.m.	2000 03 08	neterminuota	Kauno m. savivaldybė

11. Informacija apie verslo segmentus

Rodikliai	Verslo segmentai						Eurais	
	A		B		C		Visos Bendrovės	
	Pagrindinė veikla		Kita veikla		Finansinė ir investicinė veikla			
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pajamos	311 705	455 506			2 236	3 011	313 941	458 517
Sanaudos	(254 042)	(359 165)	(1 677)	(339)	(9)		(255 728)	(359 504)
Veiklos pelnas	57 663	96 341	(1 677)	(339)	2 227	3 011	58 213	99 013

12. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Rodikliai	Eurais	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2 236	3 011
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos už banke laikomus pinigus		
Gauti delspinigiai, baudos	2 236	3 011
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos (pagal teismo nutartį)		
Priskaityti delspinigiai, baudos	(9)	
Pirkėjų beviltiškų įsiskolinimų dalis		
Istatinio kapitalo koregavimas dėl euro įvedimo		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	2 227	3 011

13. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Eurais
			Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	36 446	33 430	
vadovams*	36 446	33 430	
kitiems susijusiems asmenims			
B. Bendrovės suteiktos paskolos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
iš vadovų			
iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei:			
vadovų			
kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

*Priskaičiuotos sumos vadovams nurodytos su Sodros mokesčiais, dėl to atitinkamai pakoreguota ir lyginamoji informacija už 2018m.

Direktorius

Saulius Tumonis

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

Jurgita Šeštokienė

**UAB „STOTIES TURGUS“ administracijos vadovo (direktoriaus)
METINIS PRANEŠIMAS
apie 2019 metų ūkinę finansinę veiklą**

2020 02 14
Kaunas

I. BENDRA INFORMACIJA

Juridinis asmuo ir jo kontaktiniai duomenys
Pavadinimas: UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė)
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1994 m. sausio 24 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Įmonės kodas: 233923260
Buveinės adresas: M. K. Čiurlionio g. 25, LT 44356 Kaunas, Lietuva
Telefonas: 8 (37) 224882
Elektroninis paštas: direkcija@stotiesturgus.lt
Bendrovė filialų ar atstovybių neturi.

Pagrindinis veiklos pobūdis

Bendrovės veikla buvo vykdoma adresu M. K. Čiurlionio g. 25B ir Vytauto pr. 6B, Kaune, esančioje turgavietės teritorijoje.

Pagrindinis bendrovės komercinės veiklos pobūdis buvo prekybos organizavimas ir prekybos vietų nuoma mažmeninėms prekybos įmonėms ir individualiems prekiautojams.

Bendrovės vizija

Iki 2021 metų tapti patrauklia, tradicine turgaviete, kuri užtikrins paslaugų kokybę nuomininkams ir prekių asortimentą pirkėjams. Turgus reprezentuos Kauno miestą, taps veiksmo ašimi tarp dviejų stočių.

Bendrovės veiklos strateginiai tikslai iki 2021 m.

SU1_Renovuoti turgavietę
SU2_Pritraukti prekybininkus, užpildyti prekybos vietas
SU3_Sudaryti susitarimus su partneriais dėl bendrų pastangų išvystant rajono infrastruktūrą
SU4_Sukurti lankytojų srautus, įgyti tvirto turgaus įvaizdį Kaune.

Svarbus uždavinys - renovacijos metu būtina išlaikyti esamus prekybininkus, todėl darbus numatoma vykdyti etapais:

1. Sutvarkoma vieta lauko prekybai. Nugriaunami esami statiniai turgaus aikštės zonoje, į atlaisvintą vietą perkeliama turimi pavidlonai.

2. Atlaisvintoje vietoje pastatoma prekybos halė.
3. Pilnai rekonstruojama turgaus aikštės zona su lauko prekybos statiniais.

Strateginės problemos

Vidinės:

Neestetiškas turgaus vaizdas. Pasenę statiniai, palaikiai prekystaliai, suirusi danga.

Nepatrauklus verslo modelis. Nėra kasdieninio naudojimo prekių. Nėra aiškaus turgaus zonavimo, prasta logistika, pascenusi infrastruktūra, nėra viešo tualetų, trūksta parkavimo vietų.

Sezoninės turgaus pajamos. Lauko prekyba žiemą dingsta. Turgus priklausomas nuo orų – lietaus, šalčio, dalis pirkėjų nebeatina į turgų, nes lauke nepatogu pirkti.

Išaldytos lėšos. 90% bendrovės turto > 15 metų išaldytos nebaigtoje statyboje. Nenaudojamas pastatas reikalauja pinigų išlaikymui.

Naudojamas žemės sklypas neišnuomotas bendrovei.

Išorinės:

Neestetiškas mieto vartų vaizdas. Ašyje tarp dviejų pagrindinių miesto stočių neestetiškai atrodanti teritorija.

II. FINANSINĖ INFORMACIJA

Pagrindiniai finansiniai ir ūkinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus. Bendrovė nenaudoja jokių finansinių priemonių, kurios gali turėti įtakos, vertinant bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, finansinę būklę, įsipareigojimus ir veiklos rezultatus.

Finansiniai rodikliai	2019 m.	2018 m.
Pajamos (Eur)	311 705	455 506
Sąnaudos (Eur)	(254 042)	(359 165)
Pelnas prieš apmokestinimą (Eur)	58 213	99 013
Pelno mokestis (Eur)	(8 555)	(14 361)
Grynasis pelnas (nuostolis) (Eur)	49 658	84 652

2019 metais bendrovė gavo 311 705 Eur pajamų, kurios lyginant su 2018 metais sumažėjo 143 801 Eur (31,57%). Pajamos sumažėjo, kadangi nuo 2019 m. sausio mėn. 1 d. bendrovė neteko pajamų už prekybinių paviljonų nuomą Vytauto pr. 6B, Kaune (pasibaigusi nuomos sutartis). Taip pat 2019 metų nuo birželio iki gruodžio mėnesio turgavietėje vyko šiluminės trasos rekonstrukcija, todėl bendrovė negalėjo nuomoti kai

kurių prekybinių vietų, o dalį prekybos vietų nugriovė ir panaikino. 2019 metų bendrovės sąnaudos buvo 254 042 Eur, t.y. net 105 123 Eur (29,27 %) mažesnės nei 2018 metais. Sąnaudų sumažėjimą lėmė 2019 m. sausio mėn. 1 dieną pasibaigusi pavilonų nuomos sutartis.

Bendrovė ataskaitinius 2019 metus baigė pelningai ir uždirbo – 49 658 Eur grynojo pelno, kuris lyginant su 2018 metais sumažėjo 34 994 Eur (41,34%).

2019 metais bendrovės bendrasis likvidumo koeficientas buvo 2,38, o 2018 metais – 8,56.

2019 metais bendrovės EBITDA buvo 60 078 Eur, o 2018 metais – 102 015 Eur.

2019 metais bendrovės grynasis pelningumo rodiklis buvo 15,93, o 2018 m. buvo 18,58.

2019 metų bendrovės pajamos tenkančios vienam darbuotojui buvo 34 633 Eur, t.y. lyginant su 2018 metais sumažėjo 31,57 %.

Darbuotojai

2019 metais bendrovėje dirbo 9 darbuotojai. Bendrovėje 2019 metais buvo padidintas darbo užmokestis kontrolieriams, vyr. buhalterės pavaduotojai - kasininkei, administratoriui ir turgavietės atsakingam asmeniui. Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2019 m. buvo 1008 Eur. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį UAB „Stoties turgus“ darbuotojų darbo užmokestį skelbiami bendrovės interneto svetainėse.

Balansas

Bendrovės turtas 2019 metų gruodžio mėn. 31 d. buvo 3 052 437 Eur t.y. 200 038 Eur mažesnis nei 2018 metų gruodžio mėn. 31 d. Per metus visas bendrovės ilgalaikis turtas sumažėjo 3 339 Eur (amortizaciniai atskaitymai), o trumpalaikis turtas sumažėjo 196 828 Eur. Ilgalaikio turto sumažėjimą lėmė ilgalaikio turto nusidėvėjimas, o trumpalaikio turto sumažėjimą lėmė išmokėti dividendai (sumažėjo pinigai ir pinigų ekvivalentai).

2019 m. gruodžio mėn. 31 d. ilgalaikis turtas sudarė 97,47%, o trumpalaikis turtas – 2,52% viso bendrovės turto.

2019 m. gruodžio mėn. 31 d., bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, lyginant su 2018 m. gruodžio mėn. 31 d., padidėjo 304 Eur ir sudarė 32 272 Eur.

Dividendų politika

Bendrovė sieks, kad ateityje būtų skelbiami ir išmokami maksimalūs dividendai, įvertinant bendrovės turimus finansinius išteklius ir planuojamas investicijas.

Siektini finansiniai rodikliai 2020 metams

- Pajamos – ne mažesnės kaip 319 000 eurų;

- Sąnaudos – ne didesnės kaip 280 000 eurų;
- Pelnas – ne mažesnis kaip 39 000 eurų.

Investicijų programa 2020 – 2021 metams

Bendrovės 2020 m. investicijos sudarys – 52 000 Eur, kurios bus nukreiptos į turgavietės rekonstrukcijos projekto parengimą. 2021 m. bendrovė numato investuoti 1 500 000 Eur į turgavietės rekonstrukciją.

III. AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 043 300 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Kapitalas suformuotas pilnai. Bendrovės akcijų savininkai 2019 metais nesikeitė. Bendrovė savų akcijų nebuvo įsigijusi.

IV. VALDYMO ORGANAI

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba ir administracijos vadovas (direktorius). 2019 metais įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai ir du valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybos nariams 2019 metais nebuvo mokami jokie atlyginimai, jų priedai, tanjemos ar kitos išmokos. Administracijos vadovui (direktoriui) buvo mokamas bendrovės valdybos nustatytas ir darbo sutartyje nurodytas atlyginimas. Priedai, premijos direktoriui 2019 m. nebuvo mokami. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir pagrindines darbovietes:

Saulius Tumonis - UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovas (direktorius). Vadovaujamos pareigos: UAB „Trasanta“, (į. k. 134149023, K. Donelaičio g. 81, Kaunas), direktorius; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g.81, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g.19, Kaunas) valdybos narys; UAB „Marių namai“ (į. k. 300133313, Taikos g. 41, Neringa), valdybos narys. Pagrindinė darbovietė – UAB „Stoties turgus“, (į. k. 233923260, M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas), direktorius.

Aida Radauskaitė - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB "Nordic realty investments" (į. k. 300554643, V. Krėvės pr. 97, Kaunas), direktorius; UAB "Kauno saulėtekis", (į. k. 133604272, V. Krėvės pr. 97, Kaunas) valdybos narys ir teisės skyriaus vadovas; UAB „Kauno autobusai“ (į. k. 133154754, Raudondvario pl. 105, Kaunas) ir UAB „Kauno Švara“ (į. k. 132616649, Statybininkų g. 3, Kaunas) valdybos narys. Pagrindinė darbovietė: UAB "Vičiūnų grupė" (į. k. 303211678, V. Krėvės pr. 97, Kaunas), teisės skyriaus vadovas.

Antanas Etneris - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Mana grupė“ (į. k. 303991865, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Wisewood“ (į. k. 302527538, Ringuvos g. 74, Kaunas) direktorius; UAB „Kauno

vandenys“ (į. k. 132751369, Aukštaičių g. 43) valdybos narys; UAB „Airhotel“ (į. k. 302598948, Oro uosto g. 2, Karmėlava) direktorius; UAB „Egsta“ (į. k. 157009361, Virbalų g. 9, Jonava) statybos direktorius; AS Wisewood (į. k. NO915541100, Bronveien 1A, Oslo) direktorius.

Gintaras Skobas – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: asociacijos Tarptautinio pramonininkų kongreso Lictuvos skyrius (į. k.195702773, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) generalinis direktorius; UAB “Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas) valdybos narys; AB “Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) valdybos narys. Pagrindinė darbovietė –UAB “Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas), verslo konsultantas.

Tauras Krištaponis – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „AVSC Supply & Trading“ (į. k. 301614680, buveinė K. Donelaičio g. 81, Kaunas) direktorius; AB „Raidė“ (į. k. 132420440, buveinė K. Donelaičio g. 81, Kaunas) l.e.p. direktorius; UAB „Sandoros takas“ (į. k. 135930181, buveinė K. Donelaičio g. 81, Kaunas) l.e.p. direktorius.

Gediminas Ganatauslas - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Groward group“ (į. k. 302764932, V. Krėvės per. 97, Kaunas) nekilnojamojo turto skyriaus vadovas; UAB „Kauno saulėtekis“ (į. k. 133604272, V. Krėvės per. 97, Kaunas) nekilnojamojo turto vadovas; UAB „Kauno vandenys“ (į. k. 132751369, Aukštaičių g. 43) valdybos narys.

Auditoriai. 2018 m. lapkričio mėn. 9 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko Audito UAB „In Salvo“ 2018 - 2020 metų bendrovės finansinių ataskaitų auditams atlikti.

Direktorius



Saulius Tumonis