



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-04 11:26:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/56491  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1995-11-15  
 Adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 63

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 63A  
**Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-2006-2024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Žymėjimas plane: 2A2p  
 Būklė: Sunaikintas  
 Statybos pabaigos metai: 1932  
 Baigtumo procentas: 0 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Skarda necinkuota  
 Aukštų skaičius: 2  
 Tūris: 0 kub. m  
 Kambarių skaičius: 2  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-12

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-2006-2013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A3p  
 Statybos pradžios metai: 1932  
 Statybos pabaigos metai: 1932  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Keramika  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1077.87 kv. m  
 Naudingas plotas: 815.30 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 590.81 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 81.61 kv. m  
 Garažų plotas: 36.99 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 95.51 kv. m  
 Tūris: 6625 kub. m  
 Užstatytas plotas: 364.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9  
 Kambarių skaičius: 31  
 Koordinatė X: 6084745  
 Koordinatė Y: 494617  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 304253 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
 Atkuriamoji vertė: 133871 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 133871 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-23

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-2006-2035  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 311p  
 Būklė: Sunaikintas  
 Statybos pabaigos metai: 1932  
 Sienos: Plytų mūras  
 Aukštų skaičius: 1  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-12

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-2006-2057  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 412p  
 Statybos pradžios metai: 1980  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 2  
 Tūris: 273 kub. m  
 Užstatytas plotas: 49.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6084722  
 Koordinatė Y: 494617  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25100 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %  
 Atkuriamoji vertė: 13300 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8260 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2006-2013, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2006-2046**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Būklė: **Sunaikintas**  
Statybos pabaigos metai: **1959**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2057, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (55-2)-756 K/60-20-04**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO ŪKIS", a.k. 121452134**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3784**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**  
Terminas: **Nuo 2017-10-17 iki 2022-10-17**

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**  
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2057, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-05-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (55-2)-756 K/60-20-04**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-03**

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**INGA BAKAITIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2057, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823 2019-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-03**

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 7A, reg. Nr. 20/56498**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-14**

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2006-2013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Buto Nr. 6 kapitalinis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-04 11:26:45