



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-03 10:59:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/264674**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-02-15**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 44-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a (1/2 dalis nuo 5,40 kv.m); su rūsiu.**
 Unikalus daikto numeris: **1993-6005-6013:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6005-6013, 1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **2**
 Rūšys: **Yra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **34.87 kv. m**
 Naudingas plotas: **34.87 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **26.21 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3135 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2194 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **14/100 priklausio butui Nr. 1993-6005-6013:0002, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/203380**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 44**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-6005-6024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **103 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3013 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **904 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **568 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6005-6013:0002, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-03 10:59:38