



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registorcentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-04 10:13:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/259268**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1997-12-11**  
 Adresas: **Kaunas, Minties Rato g. 9-6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-3005-2018:0004**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-3005-2018, 1A2m**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **2**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **35.36 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **26.24 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5935 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1958 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2056 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/7 priklauso butui Nr. 1992-3005-2018:0004, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/207926**  
 Adresas: **Kaunas, Minties Rato g. 9**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-3005-2029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **143 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8857 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4251 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2126 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-03**

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-3005-2018:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-3005-2018:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**  
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-04 10:13:17