



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-03 11:13:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239608**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1996-11-18**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62-9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8010:0011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-9016-8010, 1A2m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **2**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **66.38 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **48.05 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15416 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4625 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3006 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-9016-8010:0011, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/122722**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **178 kub. m**
 Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20766 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-07**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1992-9016-8010:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
 Daiktas: **butas Nr. 1992-9016-8010:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2846**
 Aprašymas: **Pripažintas netinkamai (negalimais) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų: 4-6(8,92 kv.m); 4-7(10,07 kv.m)

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-03 11:13:59