



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-04 13:27:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239241**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1982-01-27**
 Adresas: **Kaunas, Spynų g. 4-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu, su bedro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1(1/9 nuo 9,08 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-2039-9013:0009**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-2039-9013, 1A2m**
 Statybos pradžios metai: **1932**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūslys: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **25.67 kv. m**
 Naudingas plotas: **25.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **16.61 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6551 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1965 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1376 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **185/1000 priklauso butui Nr. 1993-2039-9013:0009, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/211826**
 Adresas: **Kaunas, Spynų g. 4**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-2039-9024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **130 kub. m**
 Užstatytas plotas: **56.70 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4014 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1205 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **858 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-2039-9013:0009, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-04 13:27:46